

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT WYKONAWCZY
Nazwa zamierzenia budowlanego	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ZLOKALIZOWANEJ W KRUSZOWICACH, DZ. NR 158, OBRĘB KRUSZOWICE
Adres obiektu budowlanego	BIERUTÓW, UL. NAMYSŁOWSKA WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 021402_5, Kruszwice-obszar wiejski OBRĘB 0005 KRUSZOWICE, DZIAŁKA NR 158, GMINA BIERUTÓW, POWIAT OLEŚNICKI, WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	MIASTO I GMINA BIERUTÓW UL. MONIUSZKI 12 56-420 BIERUTÓW
Nazwa Jednostki Projektowej	MAFRA Design Studio Projektowe Anna Bęclawska ul. Bolesława Prusa 96/5 50-316 WROCŁAW Tel. 604119881 anna.beclawska@opti-home.pl

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant spec. uprawnień nr uprawnień	mgr inż. arch. Anna Bęclawska uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 05/01/DUW	20-06-2022	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	Sprawdzający spec. uprawnień nr uprawnień	mgr inż. arch. Małgorzata Czaban uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń W/31/2010	20-06-2022	
KONSTRUKCJA	Projektant spec. uprawnień nr uprawnień	mgr inż. Bogusław Szczepaniak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej DOŚ/0255/PBk/17	20-06-2022	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	Sprawdzający spec. uprawnień	mgr inż. Jarosław Szczepaniak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w	20-06-2022	

	nr uprawnień	specjalności konstrukcyjno-budowlanej DOŚ/0274/PBk/19		
Data opracowania:	20-06-2022	Egzemplarz		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z późn. zm.), oświadczamy, że projekt budowlany:

**WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO
W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ZLOKALIZOWANEJ
W KRUSZOWICACH, DZ. NR 158, OBRĘB KRUSZOWICE**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA:	PROJEKTANT:	PODPIS:
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Bęclawska uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 05/01/DUW	20-06-2022
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Małgorzata Czaban uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń W/31/2010	20-06-2022
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. Bogusław Szczepaniak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr DOŚ/0255/PBk/17	20-06-2022
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jarosław Szczepaniak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej DOŚ/0274/PBk/19	20-06-2022

1 OPIS TECHNICZNY - PROJEKT WYKONAWCZY

Spis treści

1 OPIS TECHNICZNY - PROJEKT WYKONAWCZY	3
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	4
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
3. STAN PROJEKTOWANY.....	4
4. PRZEZNACZENIE OBIEKTU.....	4
5. FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	4
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO WYKONANIU PRAC REMONTOWYCH.....	4
7. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I IZOLACYJNYCH.....	4
15. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	5
16. IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE.....	5
15. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO.....	5
15. RYNNY I RURY SPUSTOWE.....	6
15. INSTALACJA ODGROMOWA.....	6
16. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.....	6
15. PARAPETY ZEWNĘTRZE OKIEN.....	6
16. ELEMENTY DREWNIANE.....	7
15. OBRÓBKI BLACHARSKIE.....	7
15. RYNNY I RURY SPUSTOWE.....	7
15. ZADASZENIA.....	7
16. KOMINY.....	7
15. ELEWACJA.....	7
15. HYDROIZOLACJA FUNDAMENTÓW I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH.....	8
15. COKÓŁ ZEWNĘTRZNY.....	8
15. UWAGI.....	8
CZEŚĆ RYSUNKOWA	9
8.1. RYS. ZESTAWIENIE DRZWI skala 1:100.....	10
8.2. RYS. ZESTAWIENIA STOLARKI OKIENNEJ skala 1:100.....	11
8.3. RYS. DASZKU WEJŚCIOWEGO skala 1:100.....	12
8.4. RYS. ELEWACJI A1A skala 1:100.....	13
8.5. RYS. ELEWACJI A1B skala 1:100.....	14
8.6. RYS. KONSTRUKCJI DACHU skala 1:100.....	15
8.7. RYS. RZUT DACHU skala 1:100.....	16

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest wymiana pokrycia dachowego, ocieplenie ścian zewnętrznych oraz hydroizolację ścian fundamentowych w budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w Kruszowicach, dz. nr 158, obręb 0005 Kruszowice, jednostka ewidencyjna: 021402_5 Kruszowice – obszar wiejski, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie).

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania projektu budowlanego obejmującego wymianę pokrycia dachowego, ocieplenia ścian zewnętrznych oraz hydroizolacji ścian fundamentowych w budynku świetlicy wiejskiej jest stworzenie rozwiązań poprawiających izolacyjność cieplną budynku, spełniających obecne standardy oraz poprawę warunków technicznych budynku.

3. STAN PROJEKTOWANY

4. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Przeznaczenie budynku pozostaje bez zmian.

5. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowany remont nie wpłynie na formę budynku.

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego, ocieplenie ścian zewnętrznych oraz hydroizolację ścian fundamentowych.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO WYKONANIU PRAC REMONTOWYCH

Powierzchnia pozostaje bez zmian. Roboty remontowe dotyczą wyłącznie dachu budynku.

7. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I IZOLACYJNYCH

WYKONANIE ROBÓT DEKARSKICH:

- wymiana pokrycia dachu z papy na dachówkę ceramiczną karpiówkę lub mechaniczną reńską w kolorze ceglanym;
- wymiana łąt, kontr łąt, pokrycia dachowego;
- montaż wiatroizolacji;
- wykonanie izolacji cieplnej na dachu budynku – wełną mineralną o $\lambda \leq 0,031 \text{ W/(mK)}$, grubość 26cm
- demontaż rur spustowych;
- demontaż rynien wraz z obróbkami;
- montaż rur, rynien stalowych ocynkowanych, i nowych opierzeń;
- demontaż oraz montaż nowej instalacji odgromowej;

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych:

- umycie elewacji;
- odbicie elementów luźnych, spękanych;
- miejscowa naprawa tynku;
- zagruntowanie ścian i attyk;
- montaż izolacji cieplnej gr. 15cm / styropian EPS 045 Fasada $\lambda=0,035\text{W/mK}$ oraz w pasie 2m na całej wysokości od sąsiada (od granicy nieruchomości) wełna mineralna fasadowa grubość 15cm $\lambda=0,035\text{W/mK}$.
- wykonanie wyprawy cienkowarstwowej – klej + siatka;
- nałożenie warstwy klejowej wyrównującej;
- zagruntowanie ścian gruntem podkładowym;
- ułożenie tynku strukturalnego silikatowego gr 2mm;

ZAKRES PRAC IZOLACYJNYCH

Wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych:

- rozebranie opaski wokół budynku;
- odkopanie ścian fundamentowych;
- umycie muru fundamentowego;
- zagruntowanie ścian;
- wykonanie izolacji ścian fundamentowych;
- przyklejenie izolacji cieplnej styropian Hydro gr 10cm;
- montaż folii kubełkowej;
- odtworzenie warstw;
- wykonanie opaski z kruszywa kamiennego;

15. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

16. IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE

- Dach budynku – wełną mineralną o $\lambda \leq 0,031 \text{ W/(mK)}$, grubość 25cm
- Elewacja budynku - gr. 15cm / styropian EPS 045 Fasada $\lambda=0,035\text{W/mK}$ oraz wełna mineralna w pasie 2m od sąsiada $\lambda=0,035\text{W/mK}$
- ściany fundamentowe - styropian Hydro gr 10cm / styropian EPS 100 $\lambda=0,036\text{W/Mk}$

15. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego z istniejącej papy **na dachówkę ceramiczną karpiówkę lub mechaniczną reńską w kolorze ceglanym oraz ocieplenie dachu.**

Po wykonaniu demontażu istniejącego pokrycia dachowego (papa), demontażu istniejących obróbek blacharskich i orynnowania itd. należy dokonać oceny technicznej poszycia z desek i konstrukcji elementów dachu;

Poszycie z desek należy oczyścić mechanicznie, elementy zawilgocone, zagrzybiałe należy wymienić; poszycie z desek zaimpregnować preparatami grzybobójczymi (FOBOS lub równorzędne).

Na tak zabezpieczonym i przygotowanym poszyciu projektuje się wykonanie izolacji termicznej wełną mineralną o $\lambda \leq 0,031 \text{ W/(mK)}$, układaną w dwóch warstwach – 16 cm między krokwiami +10cm oraz dachówkę ceramiczną.

UKŁAD WARSTW DACHU

- dachówka ceramiczna karpiówka lub mechaniczna reńska, kolor ceglasty
- łąty drewniane impregnowane ciśnieniowo 6x4cm w rozstawie skoku dachówki
- kontrłąty drewniane impregnowane ciśnieniowo 3x4cm w rozstawie krokwi
- folia dachowa wstępnego krycia (o gramaturze min 200 g/m²)
- istniejąca konstrukcja dachu
- ocieplenie dachu wełną mineralną, o $\lambda \leq 0,031 \text{ W/(mK)}$, grubość 25cm w konstrukcji dachu – pomiędzy krokwiami oraz pomiędzy rusztem z metalowych profili i wieszaków– grubość 25 cm(15cm +10cm ocieplenia).
- folia dachowa paroprzepuszczalna
- płyty G-K, sucha zabudowa (W PRZYPADKU TYNKU WYKONANEGO NA TRZCINIE ODTOWRZYĆ DO STANU PIEROWTNEGO)

Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich. Wszystkie styki pokrycia dachowego z kominami należy zabezpieczyć odpowiednio wyprofilowanymi obróbkami blacharskimi.

Projektuje się obróbki blacharskie z blachy stalowej - ocynkowanej i malowanej proszkowo RAL 7035, grubości 0,7 mm na kominach oraz ogniomurach.

Do wykończenia dachu stosować pełne rozwiązania systemowe!

Zabrania się zakończenia obróbek blacharskich zakończeniami z profili PCV.

Uwaga!! Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych danego producenta.

Uwaga!! Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć dach przed ewentualnym zalaniem.

Wyłaz dachowy - należy wymienić istniejący wyłaz dachowy na nowy.

OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

Remont więźby będzie polegał na wymianie i wykonaniu nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, wraz z wymianą łąt, kontrłąt, pokrycia i montażu wiatroizolacji.

Dach zostanie docieplony wełną mineralną grubości 26 cm, pomiędzy krokwiami + 10cm.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia elementów konstrukcyjnych drewnianych należy je wzmocnić lub wymienić. Przewiduje się wymianę do 10% elementów konstrukcyjnych oraz wzmocnienie ok 30%. Po dokonaniu usunięcia drewna uszkodzonego należy ponownie sprawdzić elementy konstrukcyjne pod względem nośności. Konstrukcja belek stropowych musi przenieść obciążenia istniejącej konstrukcji dachu wraz ze wszystkimi obciążeniami klimatycznymi oraz konstrukcję podłogi na strychu.

W poddanej ocenie konstrukcji należy rozpatrywać:

Belka lub element konstrukcji jest nieuszkodzony (w całości lub w odcinku) – odczyścić powierzchniowo i zapobiegawczo zaimpregnować przez kilkukrotne nanoszenie preparatu pędzlem w ilości wymaganej przez producenta. W przypadku gdy konstrukcja spełnia nadal wymagania konstrukcyjne a po obciosaniu posiada znaczne nierówności – należy nadbić deską wyrównując powierzchnię boczną belki, jeżeli element konstrukcyjny uszkodzony jest na niewielkim odcinku swojej długości i nie spełnia wystarczającej wytrzymałości konstrukcyjnej w tym odcinku - wzmocnić poprzez przybicie obustronne zakładki (nadbitki) z zakładem na drewno zdrowe, jeżeli element konstrukcyjny jest uszkodzony na większej długości (powyżej 30%) i nie spełnia wystarczającej wytrzymałości konstrukcyjnej - dołożyć obustronnie nową belkę konstrukcyjną na całej długości opartą na ścianach nośnych z przytwierdzeniem do boków istniejącej belki.

Wszystkie elementy należy dokładnie zaimpregnować zarówno pozostawione jak i nowo wbudowywane. Na wszystkie istniejące elementy drewniane więźby dachowej należy zastosować środek biobójczy przeciw owadom np. HYLOTOX Q lub inny równoważny o nie gorszych parametrach oraz przeciwogniowy np. FIRE SMART BIO/POŻ lub inny równoważny o nie gorszych parametrach.

W elementach nowo wbudowanych zastosować np. FIRE SMART BIO/POŻ lub FOBOS M-4 lub OGNIOPHON lub inne równoważne o nie gorszych parametrach tj. przeciw ogniu, grzybom domowym, grzybom pleśniowym i owadom niszczącym drewno.

Należy bezwzględnie usunąć pozostałości kory także na istniejących elementach.

Ponadto, elementy narażone na działanie czynników zewnętrznych należy pokryć środkiem przeciw wymywaniu środków chemicznych. Takim środkiem jest np. PINIASOL, DREWNOCHRON, LAKIEROBEJCA lub inne równoważne o nie gorszych parametrach. Do środka takiego można zastosować odpowiednią bejcę (barwnik), który nada elementowi drewnianemu określony i pożądany kolor.

W kolejnych etapach eksploatacji, aby chronić budowlę przed korozją biologiczną należy ją racjonalnie eksploatować i konserwować.

Systematycznie kontrolować i powtarzać zabiegi impregnacyjne.

Dokonywać okresowych kontroli sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku jednorocznych i pięcioletnich.

Prace jakie mają być wykonane w zakresie projektu można wykonać i nie będą miały negatywnego wpływu na konstrukcję budynku, pod warunkiem stosowania się do powyższych zaleceń.

15. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Przewiduje się wymianę rynien, rur spustowych na stalowo – ocynkowane. Kolorystyka jasno szara tj. RAL 7035.

Zachować prawidłowe przekroje, spadki, a także zgodność wymiarową i kolorystyczną z istniejącymi elementami.

Zalecana średnica rynien 12-15cm, spadki 0,5-2%.

UWAGA:

Dokładny sposób użycia materiałów opisany w kartach technicznych producenta.

Należy bezwzględnie stosować się do podanych w nich procedur.

15. INSTALACJA ODGROMOWA

Projektuje się wymianę instalacji odgromowej.

Demontaż instalacji odgromowej przed wykonaniem ocieplenia elewacji budynku oraz ponowny montaż nowej instalacji. Długość haków kotwiących dostosować do grubości materiału ocieplającego. Wykonać pomiary po zainstalowaniu instalacji.

16. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna pozostaje bez zmian.

Stolarka drzwiowa wymiana 2 szt. na nową z okładziną drewnianą. Patrz zestawienie stolarki drzwiowej.

15. PARAPETY ZEWNĘTRZE OKIEN

Montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy stalowej, powlekanej, ocynkowanej w kolorze RAL 7035.

16. ELEMENTY DREWNIANE

Elementy drewniane istniejące – podbitki okapów oraz zakończenia krokwi, należy oczyścić, naprawić ewentualne uszkodzenia, wymienić część desek, zaimpregnować materiałem z dodatkami środków grzybo- i owadobójczych, następnie malować farbą do drewna wg kolorystyki.

Elementy drewniane konstrukcji stropu i dachu należy zabezpieczyć środkiem impregnującym do klasy NRO.

15. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich. Wszystkie styki pokrycia dachowego z kominami należy zabezpieczyć odpowiednio wyprofilowanymi obróbkami blacharskimi.

Projektuje się obróbki blacharskie z blachy stalowej - ocynkowanej i malowanej proszkowo RAL 7021, grubości 0,7 mm na kominach..

Do zakończenia dachu stosować pełne rozwiązania systemowe!

Zabrania się zakończenia obróbek blacharskich zakończeniami z profili PCV.

Uwaga!! Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych danego producenta.

Uwaga!! Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć dach przed ewentualnym zalaniem.

15. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Projektuje wymianę rynien i rur spustowych 12x12 na rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej, w kolorze, kolor RAL 7021

15. ZADASZENIA

Projektuje się montaż dwóch gotowych zadaszeń nad drzwiami wejściowymi ze stali i szkła.

16. KOMINY

Z uwagi na średni stan techniczny kominów przewiduje się:

- wewnątrz budynku (przestrzeń strychu) skucie odparzonych tynków. W przypadku wykruszeń czy ubytków cegły, należy dokonać napraw poprzez przemurowanie lub w przypadku dobrego stanu technicznego impregnację i następnie uzupełnienie ubytków.

- Ponad połacią dachową kominy do przemurowania z cegły klinkierowej ceglanej.

- Wymiana lub montaż kratki wentylacyjnych i krat zabezpieczających kanały spalinowe.

- Wykonanie obróbek blacharskich.

Uwaga: Przed rozpoczęciem ewentualnych prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć przewody wentylacyjne przed zasypianiem gruzem i innymi zanieczyszczeniami; pokrycie wokół kominów należy ochronić przed przypadkowym przecięciem i zniszczeniem.

15. ELEWACJA

Projektuje się wykonanie ocieplenia elewacji w technologii lekkiej - mokrej.

TECHNOLOGIA WYKONANIA ELEWACJI: LEKKA – MOKRA

Podłoże pod ocieplenie powinno być nośne, równe, zapewniające należyłą przyczepność kleju do podłoża. Przyczepność należy sprawdzić poprzez wykonanie prób z wytycznymi producenta kleju.

Odspojone fragmenty tynku skuć. Po wcześniejszym skuciu tynków zastosować materiał termoizolacyjny – styropian elewacyjny gr. 15cm. oraz w pasie 2m od sąsiada wełna mineralna fasadowa grubość 15cm.

Izolacja termiczna mocowana jest do istniejącej elewacji za pomocą kleju. Przyjmuje się konieczność wykonania dodatkowego zakotwienia bezspoinowego systemu ociepleniowego (dalej BSO) za pomocą łączników z długą strefą rozpieraną z wbijanym trzpieniem stalowym z łbem z tworzywa. Wykonać na całej elewacji warstwę zbrojona siatką z włókna szklanego – pojedynczą lub podwójną - zatopioną w zaprawie klejowej. Warstwa tynku silikonowego o strukturze „baranek – 2.0” barwiony w masie, kolor szary. Przyjęte rozwiązania polepszają aktualne warunki akustyczne, bezpieczeństwo pożarowe budynku oraz zmniejszają ryzyko wystąpienia grzybów i pleśni.

Ocieplenie należy zamocować za pomocą klejenia i kołkowania. Klej nakładać obwodowo i w środku płyty (około 40% powierzchni płyt materiału izolacyjnego). Po związaniu kleju należy wykonać mocowanie mechaniczne za pomocą kołków rozporowych. W strefach przy narożnikach budynku, szerokość około 2m, po 8 kołków/m². Na pozostałej powierzchni zastosować po 4 kołki/m². Płyty powinny być ułożone na styk. Po ułożeniu styropianu fasadowego oraz wełny mineralnej powierzchnię należy wyrównać. W tym celu użyć

łatę aluminiową o długości 2,5m. W razie nierówności całą powierzchnię przeszlifować pacą.
Krawędzie ościeży okiennych i drzwiowych – wystające zewnętrzne lico ściany zabezpieczyć profilem narożnym. Pomiędzy ościeżnicą a płytą styropianową należy umieścić taśmę rozprężną. Spoiny uzupełnić silikonem.
Naroża prostokątne wszystkich otworów pozostawionych w dociepleniu zazbroić paskami siatki wklejone pod kątem 45°.

WYPRAWA TYNKARSKA WARSTWY

- Zaprawa wysokoplastyczna do wtapienia siatki
- Siatka wzmacniająca z włókna szklanego
- Środek gruntujący (w kolorze projektowanego tynku)
- Wyprawa tynkarska – tynk silikonowy o strukturze „baranek – 2.0” barwiony w masie, kolor RAL 7035 lub RAL 7034

15. HYDROIZOLACJA FUNDAMENTÓW I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Projektuje się hydroizolację ciężką fundamentów i ścian fundamentowych
Izolację fundamentów wykonać poprzez odkopanie gruntu zlokalizowanego przy budynku.
Podłoże pod powłoki ochronne i hydroizolacyjne musi być czyste, nośne, stabilne oraz wolne od oleju i tłuszczu, luźnych i niezwiązanych cząstek oraz innych zanieczyszczeń mogących pogorszyć przyczepność.
Ściana fundamentowa musi być równa, bez wystających fragmentów i wtrąceń, jak również ubytków, spękań. Wszelkie krawędzie należy szfrować, wklęsłe naroża zaokrąglić zaprawą cementową, na stykach powierzchni pionowej i poziomej należy zastosować fasetę (wyoblenie). Wszelkie uszkodzenia podłoża, podłoża, spoiny, raki, szczeliny należy wypełnić. Powierzchnie o nieregularnych kształtach, licznych ubytkach lub wypukłościach należy pokryć przed gruntowaniem tynkiem cementowym.
Po oczyszczeniu podłoża wykonać gruntowanie preparatem rozcieńczonym wodą. Roztwór gruntujący nanosić ręcznie (szczotka, pędzel, wałek).
Izolację bitumiczną nakładać przynajmniej w dwóch przejściach. Druga warstwa powinna być nałożona w możliwie w jak najszybszym czasie, pamiętając by nie uszkodzić pierwszej warstwy. W pierwszą warstwę należy zatopić siatkę zbrojeniową. Na tak przygotowane podłoże wkleić styropian Aqua, grubość 10cm. Styropian należy przykleić na suchą izolację za pomocą tego samego produktu, z którego została wykonana izolacja. Styropian przyciąć w odpowiedni sposób, aby dobrze przylegał do łączenia ze ścianą. Wszelkie te warstwy uzupełnić folią kubełkową mocowaną do ściany i przysypać kruszywem kamiennym, a pozostałą część uzupełnić ziemią i wysiać trawę.

15. COKÓŁ ZEWNĘTRZNY

Na wykonanej izolacji ścian fundamentowych projektuje wykonanie nowego cokołu – ocieplenie styropian Aqua 10cm, kolor RAL 7005 ciemno szary,
Krawędź cokołowa powinna być wykończona przy użyciu listwy cokołowej.

15. UWAGI

- Wszystkie wymiary oraz rzędne należy sprawdzić na budowie!
- Wszystkie rozwiązania materiałowe muszą posiadać odpowiednie atesty oraz certyfikaty.
- Wszystkie rozwiązania systemowe należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta.
- Nazwy własne produktu referencyjnego służą wyłącznie określeniu parametrów, standardów jakości, funkcjonalności i estetyki.
- Wszystkie materiały użyte na budowie muszą być klasyfikowane jako NRO.
- Wszystkie prace winny być wykonywane pod stałym nadzorem osoby o odpowiednich kwalifikacjach i posiadającej stosowne uprawnienia. Pracownicy wykonujący roboty na wysokości winni mieć aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości. Powinni także przejść stosowne szkolenie BHP i p. poż. oraz być zaopatrzeni w odpowiedni sprzęt z aktualnymi atestami.
- W przypadku stwierdzenia niezgodności stanu rzeczywistego z przyjętymi przez autorów założeniami należy niezwłocznie wezwać autorów celem dokonania stosownych uzgodnień.
- Zgodnie z art. 36a prawa budowlanego dopuszcza się wprowadzenia zmian do projektu budowlanego, o ile nie będą one naruszały postanowień tego artykułu.
- Kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 – Dz. U. z dnia 17.09.2002).
- Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do wykonania wizji lokalnej.

Projektant:
mgr inż. arch.
ANNA BĘCŁAWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

5/01/DUW

Projektant:
mgr inż.

BOGUSŁAW SZCZEPANIAK
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
DOŚ/0255/PBKb

CZEŚĆ RYSUNKOWA