

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POMIESZCZENIA BIUROWE W BUDYNKU RATUSZA W GOSTYNIU
Adres zamierzenia inwestycyjnego	ul. Rynek 2 , 63-800 Gostyń
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA XII
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek inwestycyjnych , na których obiekt jest usytuowany	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: MIASTO GOSTYŃ 300402_4 OBRĘB EWIDENCYJNY: GOSTYŃ 0001 DZ. NR 1363 ul. Rynek 2 63-800 Gostyń
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	GMINA GOSTYŃ RYNEK 2 , 63-800 GOSTYŃ

Branża	Projektant	Podpis
Projektant instalacje sanitarne	Projektant instalacje sanitarne mgr inż. Zygmunt Maniaczyk upr.proj.nr 1514/91/Lo w specjalności instalacje sanitarne	
Sprawdził instalacje sanitarne	Sprawdzający instalacje sanitarne mgr inż. Leszek Kołodziej upr.proj.nr WKP/0348/POOS/12 w specjalności instalacje sanitarne	

Data opracowania	15.07.2023	Egz. ...
------------------	------------	----------

SPIS TREŚCI

SPIS RYSUNKÓW	2
I OPIS TECHNICZNY	3
1. Informacje ogólne	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Cel i zakres opracowania	3
4. Projektowane rozwiązania instalacyjne	3

SPIS RYSUNKÓW

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
S-1	Rzut fragmentu I piętra – inst. wod-kan.san.	1:100
S-2	Rzut fragmentu I piętra – inst. c.o. i wentyl.	1:100

I OPIS TECHNICZNY

1. Informacje ogólne

Temat: Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia biurowe w budynku urzędu miasta Gostyń – kat. XII.

Lokalizacja inwestycji: ul. Rynek 2 , działka ewid. nr 1363, 63-800 Gostyń, jednostka ewidencyjna: Gostyń, obręb ew. Gostyń.

Inwestor: Gmina Gostyń ul. Rynek 2, 63-800 Gostyń.

2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- Zlecenie Inwestora;
- Wizja lokalna i uzgodnienia z przedstawicielem Inwestora;
- Projekty architektoniczno-budowlane budynku;
- Obowiązujące normy i przepisy branżowe.

3. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest przebudowa wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym przebudowywanym na pomieszczenia biurowe urzędu miasta.

Przed przystąpieniem do robót instalacyjnych należy zdemontować w istniejącym pomieszczeniu łazienki: wannę, miskę ustępową, umywalkę wraz z orurowaniem, a w pomieszczeniu kuchni należy zdemontować zlew i kuchenkę gazową. Dodatkowo w całym mieszkaniu należy zdemontować grzejniki żeliwne (3szt.) wraz z orurowaniem poziomym.

4. Projektowane rozwiązania instalacyjne

4.1. Instalacja zimnej i ciepłej wody

Źródłem wody dla pom. WC przy nowych pomieszczeniach biurowych będzie istniejąca w budynku instalacja zimnej wody (wykonana z rur stalowych), której pion doprowadzony jest do pom. łazienki w lokalu mieszkalnym, adoptowanej na pomieszczenie WC dla pracowników urzędu.

W projektowanym pomieszczeniu zaprojektowano nową instalację zimnej i ciepłej wody z rur PEX-Alu prowadzonych w termoizolacji o grubości min. 9mm w bruzdach ściennych. Przewody należy układać na wysokości 50cm nad poziomem posadzki od miejsca włączenia w istniejący pion zimnej wody do projektowanych podejść pod urządzenia sanitarne: umywalkę i miskę ustępową. Połączenia rur z armaturą należy wykonać poprzez złączki mosiężne.

Uszczelnienia połączeń gwintowanych wykonać taśmą teflonową. Podejścia pod przybory sanitarne należy wykonać od dołu i zakończyć kurkami kątowymi EKO G1/2. Przybory sanitarne (baterie i spluczki) należy połączyć z instalacją za pośrednictwem węży do baterii G1/2/M10x1 150-350mm.

Źródłem c.w.u. dla pomieszczenia WC, będzie pojemnościowy podgrzewacz elektryczny c.w.u.

o poj. 15l wyposażony w grzałkę o mocy 1,5kW. Podgrzewacz należy zamontować bezpośrednio pod projektowaną umywalką.

Rury zimnej i ciepłej wody zamocować do konstrukcji podporami ślizgowymi i stałymi zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanych rur.

Przed wylaniem posadzki i zakryciem bruzd ściennych należy wykonać próbę szczelności wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”, przy ciśnieniu 1,5 raza większym od ciśnienia roboczego.

4.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z pom. WC przy nowych pomieszczeniach biurowych będą odprowadzane do istniejącej w budynku instalacji kanalizacji sanitarnej (wykonana z PVC), której pion doprowadzony jest do istniejącego pom. łazienki (w lokalu mieszkalnym) adoptowanej na pomieszczenie WC dla pracowników urzędu.

W projektowanym pomieszczeniu zaprojektowano nową instalację kanalizacji sanitarnej z rur PVC-S układanych w bruzdach ściennych. Przewody należy układać ze spadkiem 2% od projektowanych urządzeń sanitarnych: umywalka i miskę ustępową do istniejącego pionu kan. san.

W trakcie prac instalacyjnych zaleca się wydłużenie istniejącego pionu kan. san. o ok 8m i zakończenie go ponad dachem kominkiem wentylacyjnym.

Podejścia kanalizacyjne pod urządzenia sanitarne i pion należy sprawdzić na szczelność poprzez obserwację w czasie swobodnego przepływu wody. Poziomy sprawdzić na szczelność poprzez oględziny po napełnieniu instalacji wodą powyżej kolana łączącego pion z poziomem.

4.3. Instalacja centralnego ogrzewania

Źródłem ciepła dla nowych pomieszczeń biurowych będzie istniejąca w budynku kotłownia gazowa

o mocy 110kW i instalacja centralnego ogrzewania (wykonana z rur stalowych), której piony doprowadzone są do lokalu mieszkalnego adoptowanego na pomieszczenia biurowe i do sąsiednich pomieszczeń biurowych.

Zapotrzebowanie na ciepło projektowanych pomieszczeń biurowych wynosi 6,805kW. Źródłem ciepła w projektowanych pomieszczeniach będą grzejniki stalowe płytowe typu

CV22/600/....

i CV33/600/..... z podejściem dolnym. Grzejniki wyposażone są w budowane zawory termostatyczne

i głowice termostatyczne oraz odpowietrzniki. Rozmieszczenie grzejników pokazano na załączonych rysunkach.

W celu podpięcia projektowanych grzejników do istniejącej instalacji należy wykonać nową instalację c.o. z rur i kształtek miedzianych układanych w bruzdach ściennych. Instalację c.o. należy układać

w termoizolacji o grubości min. 9mm.

Przed zakryciem bruzd instalację c.o. należy poddać próbie ciśnieniowej na nowych odcinkach.

4.4. Instalacja wentylacyjna

Nawiew świeżego powietrza do pomieszczeń biurowych realizowany będzie przez okna zewnętrzne

z funkcją mikrouchyłu. Wywiew powietrza będzie realizowany przez wentylację wywiewną pomieszczenia projektowanego pomieszczenia WC i sąsiednich pomieszczeń.

Projektant

mgr inż. Zygmunt Maniaczyk

upr. nr 1514/91/Lo

spec. inż.-san.

Sprawdzający

mgr inż. Leszek Kołodziej

upr. nr WKP/0348/POOS/12

spec. inż.-san.

Asystent

mgr inż. Paweł Żukow