



BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI
"EVPOL" MAGDALENA KORZENIEWSKA
KŁODA, UL. PLATANOWA 8
64-130 RYDZYNA
TELEFON KOM. 0-663-460-167
REGON 367588090 NIP 697-20-60-180

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa zamierzenia inwestycyjnego | PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POMIESZCZENIA BIUROWE W BUDYNKU RATUSZA W GOSTYNIU |
| Adres zamierzenia inwestycyjnego | ul. Rynek 2 , 63-800 Gostyń |
| Kategoria obiektu budowlanego | KATEGORIA XII |
| Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek inwestycyjnych , na których obiekt jest usytuowany | JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: MIASTO GOSTYŃ 300402_4 OBRĘB EWIDENCYJNY: GOSTYŃ 0001 DZ. NR 1363 ul. Rynek 2 63-800 Gostyń |
| Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres | GINA GOSTYŃ RYNEK 2 , 63-800 GOSTYŃ |

| Branża | Projektant | Podpis |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Projektant konstrukcja | Projektant prowadzący inż. mgr Magdalena Korzeniewska upr.proj. WKP/0255/POOK/18 w specjalności konstrukcje budowlane | |
| Projektant architektura | Projektant mgr inż.arch. Magdalena Bolanowska upr. proj.-bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/24/2007 w specjalności architektonicznej | |
| Projektant sprawdzający architektura | Projektant sprawdzający mgr inż. arch. Monika Szumielska upr. bud. Nr 16/WPOKK/2012 w specjalności architektonicznej | |

| | | |
|------------------|------------|----------|
| Data opracowania | 11.07.2023 | Egz. ... |
|------------------|------------|----------|

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY

Oświadczenie projektanta ; Ja niżej podpisania, oświadczam, że Przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art.34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane/tekst jednolity Dz. U. z 2020 r, poz. 1333/

| Branża | Projektant |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant konstrukcja | Projektant prowadzący inż. mgr Magdalena Korzeniewska upr.proj. WKP/0255/POOK/18 w specjalności konstrukcje budowlane |
| Projektant architektura | Projektant Mgr inż.arch. Magdalena Bolanowska upr. proj.-bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/24/2007 w specjalności architektonicznej |
| Projektant architektura | Projektant sprawdzający mgr inż. arch. Monika Szumielska upr. bud. Nr 16/WPOKK/2012 w specjalności architektonicznej |

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

SPIS TREŚCI

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | 3 |
| 2.. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BOWLANEGO | 3 |
| 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU | 3 |
| 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU | 5 |
| 5. WARUNKI GEOTECHNICZNE ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | 6 |
| 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH- 1 | 7 |
| 7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE. | 7 |
| 8. ANALIZA ZASTOSOWANIA ALTERNATYWNYCH I ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII | 7 |
| 9. DANE TECHNICZNO- REALIZACYJNE | 9 |
| 10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | 11 |
| 11. KOMPLET RYSUNKÓW | 14-17 |

| Nr rys. | Treść rysunków | skala |
|---------|--------------------------------|-------|
| I-01 | RZUT PIWNICY-INWENTARYZACJA | 1:100 |
| I-02 | RZUT PARTERU- INWENTARYZACJA | 1:100 |
| I-03 | RZUT 1 PIETRA - INWENTARYZACJA | 1:100 |
| I-04 | RZUT PODDASZA- INWENTARYZACJA | 1:100 |
| A-01 | RZUT 1 PIETRA | 1:100 |
| A-02 | PRZEKRÓJ A-A | 1:100 |

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria XII- budynki administracji publicznej

2.. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BOWLANEGO

Przedmiotowy obiekt to budynek użyteczności publicznej – Ratusz Miasta Gostynia/ Urząd Miejski. Planowana inwestycja zmienia sposób użytkowania mieszkania zlokalizowanego we wschodniej części budynku na pomieszczenia biurowe.

2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Przepisy Prawa Budowlanego
- Umowa z inwestorem
- Uzgodnienia z inwestorem
- Uzgodnienia z Użytkownikiem
- Wizja lokalna

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek jest prosty w formie na planie litery L. Obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym (parter i 1 piętro), podpiwniczony. Posiada również poddasze nieużytkowe.
Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 40 do 47st.

3. 1. LOKALIZACJA :

Miejscowość **Gostyń** – miasto w województwie wielkopolskim, w powiecie gostyńskim, nad Kanią, położone około 60 km na południe od Poznania, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Gostyń.
Działka nr 1363 w Gostyniu znajdują się w centrum miejscowości.

3. 2. STAN ISTNIEJĄCY DZIAŁKI :

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem ratusza oraz parkingiem dla samochodów osobowych .

mapa

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Powierzchnia działki

0,7694 ha = 7 694,00 m²

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| i.Powierzchnia zabudowy | 536,50m ² |
| ii.Powierzchnia użytkowa | 1247,50 m ² |
| iii.Kubatura | 5434,0 m ³ |
| iv.liczba kondygnacji nadziemnych | 2 |

4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA- KONDYGNACJA I | | |
|---------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| NR | NAZWA POMIESZCZENIA | POWIERZCHNIA [m ²] |
| 1.01 | PRZEDSIONEK | 7,82 m ² |
| 1.02 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 36,29 m ² |
| 1.03 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 12,36 m ² |
| 1.04 | MAGAZYN | 3,94 m ² |
| 1.05 | MAGAZYN | 6,17 m ² |
| 1.06 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 15,23 m ² |
| 1.07 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 11,71 m ² |
| 1.08 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 22,46 m ² |
| 1.09 | KOMUNIKACJA | 71,86 m ² |
| 1.10 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 20,63 m ² |
| 1.11 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 27,87 m ² |
| 1.12 | SALA ŚLUBÓW | 30,75 m ² |
| 1.13 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 13,66 m ² |
| 1.14 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 17,37 m ² |
| 1.15 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 11,25 m ² |
| 1.16 | POMIESZCZENIE SOCJALNE | 1,31 m ² |
| 1.17 | KOMUNIKACJA | 20,15 m ² |
| 1.18 | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 1,93 m ² |
| 1.19 | WC | 5,75 m ² |
| 1.20 | WC | 8,14 m ² |
| 1.21 | KOMUNIKACJA | 17,34 m ² |
| 1.22 | POMIESZCZENIE SOCJALNE | 7,80 m ² |
| 1.23 | SZATNIA | 6,73 m ² |

| | | |
|------|-----------------------|----------|
| 1.24 | KOMUNIKACJA | 4,51 m2 |
| 1.25 | MAGAZYN | 2,21 m2 |
| 1.26 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 21,00 m2 |
| 1.27 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 8,19 m2 |
| 1.28 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 6,98 m2 |
| 1.29 | WC | 1,80 m2 |
| 1.30 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 1,76 m2 |

| CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA- KONDYGNACJA II | | |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------|
| NR | NAZWA POMIESZCZENIA | POWIERZCHNIA [m²] |
| 2.01 | KOMUNIKACJA | 71,64 m² |
| 2.02 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 23,57 m² |
| 2.03 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 16,55 m² |
| 2.04 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 11,17 m² |
| 2.05 | SERWEROWNIA | 8,95 m² |
| 2.06 | SALA KONFERENCYJNA | 88,44 m² |
| 2.07 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 11,12 m2 |
| 2.08 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 19,95 m2 |
| 2.09 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 34,55 m2 |
| 2.10 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 32,76 m2 |
| 2.11 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 17,24 m2 |
| 2.12 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 15,58 m2 |
| 2.13 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 7,84 m2 |
| 2.14 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 7,71 m2 |
| 2.15 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 4,98 m2 |
| 2.16 | WC | 2,28 m2 |
| 2.17 | KOMUNIKACJA | 14,19 m2 |
| 2.18 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 8,80 m2 |
| 2.19 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 11,94 m2 |
| 2.20 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 19,96 m2 |
| 2.21 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 5,13 m2 |

5. WARUNKI GEOTECHNICZNE ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO- NIE DOTYCZY

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH- nie dotyczy

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych zapewnia się poprzez montaż windy osobowej- odrębne opracowanie.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

8.1.Obszar oddziaływania nieruchomości :

Zgodnie z art.20 ust.1 pkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane [Dz. U. 2013.1409 t.j. z późn. zm.] oraz §13a rozporządzenia Minister Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz.U.2012.462 z późn. zm.] w wyniku przeprowadzonej analizy urbanistyczno-architektonicznej załączam do projektu budowlanego wymaganą informację w formie opisowej:

a) na podstawie §12ust. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U.2015.1422 t.j.] wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia ścian zewnętrznych z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej o zasięgu 4m od zewnętrznego obrysu budynku z takimi ścianami.

b) na podstawie §271 ust.1 rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego wzajemnego zbliżenia zewnętrznych ścian budynków ZL o zasięgu 8m od ścian nie będących ścianami oddzielenia pożarowego tych budynków.

c) na podstawie §13 ust. 1i2 rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia budynków z oknami pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwagi na określone w przepisie wzajemne przesłanianie o zasięgu dla projektowanego obiektu 17m (różnica wysokości najwyższej krawędzi przesłaniającej a dolną krawędzią najniższego przesłanianego obiektu).

d)na podstawie §40ust.3 rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia ścian budynków z oknami pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi od placów zabaw dla dzieci o zasięgu 10m od ścian takich budynków oraz miejsc gromadzenia odpadów stałych.

e) na podstawie §19 ust.1 rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia ścian budynków z oknami pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi od wydzielonych miejsc postojowych w ilości do 4m.p. o zasięgu 7m od takich ścian zewnętrznych,

f) na podstawie §19 ust.2 rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia ścian budynków z oknami pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi od wydzielonych miejsc postojowych w ilości do 4m.p. od granicy działki budowlanej o zasięgu 3m od takich granic,

g) na podstawie §23 ust.1 rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia miejsc gromadzenia odpadów stałych od granicy sąsiedniej działki o zasięgu 3m od takich miejsc,

h) na podstawie §23 ust.1 rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia miejsc gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi o zasięgu 10m od takich miejsc,

8.2.Odpady stałe :

Odpady stałe to przede wszystkim śmieci poużytkowe funkcjonowania obiektu. Są one gromadzone w specjalnych pojemnikach na śmieci – kubłach szczelnie zamykanych, zlokalizowanych przy ogrodzeniu zewnętrznym , skąd są regularnie wywożone na wysypisko śmieci.

8.3. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie będzie wpływała negatywnie na środowisko, higienę, zdrowie oraz życie użytkowników i mieszkańców sąsiednich terenów.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w sposób zgodny z obowiązującymi wymaganiami w zakresie ochrony środowiska. Inwestycja, podczas realizacji, nie spowoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz ludzi. Na działce nie występuje obszar podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Na terenie projektowanej inwestycji nie istnieje i nie jest projektowany Obszar Natura 2000.

Zastosowane materiały wykorzystane do realizacji inwestycji muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, atesty higieniczne, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi

Normami oraz prawem budowlanym, a poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
Inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych).
Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych tylko w taki zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

8.4. EMISJA SUBSTANCJI DO POWIETRZA

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w zakresie substancji do powietrza, ograniczać się będzie do granic działki, do której Inwestor posiada tytuł prawny i nie będzie ponadnormatywne oddziaływać na środowisko.

8.5. ODDZIAŁYWANIE GOSPODARKI ŚCIEKAMI

Do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

8.6. UWAGI

Opracowanie chronione jest prawem autorskim (ustawa z dnia 4 lutego 1994 dz.u. z 2000r. nr 80, poz. 904) nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektantów. Wszystkie proponowane zmiany względem projektu należy uzgodnić z projektantem.

Rysunki architektoniczne należy odczytywać w powiązaniu z odpowiednimi rysunkami projektów branżowych oraz opisami technicznymi.

Zawarte w niniejszym projekcie nazwy i producenci materiałów, urządzeń podano jako przykładowe, będące podstawą do wykonania obliczeń technicznych oraz określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały i urządzenia innych producentów, które odpowiadają standardowi określonymu w projekcie lub też standard ten podwyższają. Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym.

Przydatność materiału lub wyrobu do stosowania musi być potwierdzona przynajmniej jednym z następujących dokumentów: kryteria Techniczne w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami o badanie i certyfikacji, właściwa przedmiotowa Polska Norma, Aprobata Techniczna w odniesieniu do wyrobu, dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyrobu, którego właściwości użytkowe różnią się od właściwości podanych w Polskiej Normie.

Do każdego stosowanego materiału lub wyrobu, w tym także poszczególnych składników należy zachować wymagania dotyczące transportu, przechowywania i składowania zawarte w odpowiednich tematycznych normach i przepisach związanych z tymi normami oraz innymi dokumentami np. instrukcjami producentów. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień lub uściśleń Wykonawca ma obowiązek: uzyskać brakujące dane bezpośrednio od producenta danego materiału lub wyrobu, sprawdzić poprawność i zgodność otrzymanych danych z obowiązującymi normami i innymi dokumentami.

W sprawach nie określonych w niniejszym opracowaniu obowiązują: warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministra Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej), instrukcje, wytyczne, świadectw dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej, instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano- instalacyjnych, przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentami.

Niezgodności pomiędzy rysunkami architektonicznymi, a branżowymi powinny zostać wyjaśnione z głównym projektantem.

Wszystkie elementy konstrukcyjne umieszczone w projekcie architektonicznym zostały pokazane schematycznie. Informacje o elementach konstrukcyjnych należy odczytać z odpowiednich rysunków części konstrukcyjnych.

Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, a rzędne w metrach. W opisach otworów okien i drzwiowych zawarto wielkość otworu w stanie surowym.

Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru na budowie. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest poinformować projektanta. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. W przypadku wątpliwości wykonawca winien zgłosić się do Projektanta.

9. DANE TECHNICZNO- REALIZACYJNE

9.1. SYSTEM REALIZACJI

Prace budowlane należy powierzyć wykwalifikowanym ekipom rzemieślniczym lub firmie usługowo-budowlanej.

9.2. DANE KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

9.2..1. PRZEGRODY BUDOWLANE PIONOWE

ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE /GK na stelażu/

- **materiały** – płyta kartonowo gipsowa gr.12,5mm
- **wymiary** - ściany z płyt GK gr. 10cm

9.2..2. PRZEGRODY BUDOWLANE POZIOME- POSADZKI, STROPY, DACH

POSADZKA

- **materiały**- warstwa wykończenia- płytki gresowe, wykładzina PCW, na jastrychach betonowych dylatowanych obwodowo,
- **wymiar** - 7,0cm

9.2..3. IZOLACJE PRZECIWWODNE / PRZECIWWILGOCIOWE

IZOLACJA ŚCIAN W POMIESZCZENIACH MOKRYCH

- **materiały**- folia w płynie, naroża zabezpieczone taśmą,

9.2.4. MATERIAŁY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO

TYNKI WEWNĘTRZNE

- tynk cementowo-wapienny gr.1,5cm, gładzie gipsowe

WYPOSAŻENIE

- Projekt nie obejmuje swym zakresem elementów wyposażenia ruchomego. Pozostałe elementy wyposażenia zgodnie z częścią opisową i rysunkową.

PODŁOGI/ pomieszczenia suche/

- **materiały** - jastrych cementowy gr. 5,0 cm zbrojony siatką zbrojarską, dylatowany obwodowo + warstwa wykończenia- wykładzina PCW akustyczna, antypoślizgowa, gr.3,4mm o klasie ścieralności min. EN 660-2 Grupa T. Przy wywijaniu wykładzin na ściany można używać profili przyściennych . Do klejenia powierzchni pionowych należy używać klejów kontaktowych. Wszystkie połączenia należy spawać. Warstwa wykończenia powinna być wykonana z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych.

PODŁOGI/pomieszczenia higieniczno- sanitarne/

- **materiały** - jastrych cementowy gr. 5,0 cm zbrojony siatką zbrojarską, dylatowany obwodowo + warstwa wykończenia- płytki gresowe rektyfikowane 20x20cm. Fuga w kolorze płytek gr.1,5mm. Klasa IV ścieralności (wg skali Mohsa). Dobór płytek należy uzgodnić z Inwestorem. Warstwa wykończenia powinna być wykonana z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych, połączenie ścian z podłogą w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych należy wykonać w sposób umożliwiający ich mycie i dezynfekcję.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- **materiały** - tynk cementowo- wapienny gr.1,5cm pokryty gładzią gipsową. Ściany malowane farbą lateksową o satynowym połysku w kolorach pastelowych
 - gruntowanie wgłębne za pomocą wodorozcieńczalnego, niebarwnego środka gruntującego (koncentratu), bezrozsypczalnikowego .
 - gruntowanie farbą gruntującą zwiększającą przyczepność .
 - dwukrotne malowanie zasadnicze: farba lateksowa o satynowym połysku odporna na szorowanie na mokro do wykonywania powłok wewnętrznych o wysokiej obciążalności o klasie odporności na szorowanie na mokro :1. Kolor biały. Farba wodorozcieńczalna, bezemisyjna i bezrozsypczalnikowa. Nie zawiera składników

- powodujących „łapanie” kurzu z powietrza. Nadająca się do czyszczenia i odporna na wodne środki dezynfekcyjne i czyszczące. Dyfuzja dla pary wodnej $sd \leq 0,3m$.
- jednokrotne malowanie lakierem lamperyjnym do wysokości 1,5m,
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE/ pomieszczenia higieniczno sanitarne/**
- **materiały** - tynk cementowo- wapienny gr.1,5cm pokryty gładzią gipsową, płytki ceramiczne ściany do wysokości 3,05m- płytki gresowe rektyfikowane wymiar 20x20cm. . Fuga w kolorze płytek gr.1,5mm. Klasa IV ścieralności (wg skali Mohsa). Dobór płytek należy uzgodnić z Inwestorem.
- ZABEZPIECZENIE KLATKI SCHODOWEJ PPOŻ**
- **materiały** – rozpuszczalnikowy lakier Uniepal Drew Specjal FR- Lakier ogniochronny. Przed malowaniem zaszpachlować wszelkie defekty powierzchni, oczyścić, odtłuścić i odpylić podłoże. Lakier UNIEPAL-DREW SPECIAL FR należy nakładać wyłącznie na powierzchnie wykonane z surowego drewna o wilgotności względnej nie przekraczającej 20%. Po wyschnięciu lakier tworzy bezbarwną powłokę nie zmieniając koloru drewna.

9.2.5 WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

POMIESZCZENIA HIGIENICZNO- SANITARNE

- elementy wyposażenia- wszystkie grupy urządzeń muszą być wykonane przez jednego producenta w jednej linii stylistycznej:
 - umywalki, pisuary, miski ustępowe
 - baterie umywalkowe, baterie zlewozmywakowe,
 - suszarki do rąk, dozowniki do mydła, dozowniki do papieru toaletowego, lustra
- umywalka- ceramiczna, wisząca mocowana na śrubach, z otworem, z przelewem o wym. ok. 55x44(-5) .
- miska ustępowa - lejowa, wisząca, mocowana do stelażu .
- bateria umywalkowa - stojąca jednouchwytowa, z zamknięciem odpływu, głowica ceramiczna 35mm zasięg wylewki około 110mm, wysokość korpusu około 130mm, kolor chrom, gwarancja 5lat .

W toalecie należy przewidzieć suszarkę do rąk, kosz na odpady oraz lustro. Na każdą miskę ustępową należy przewidzieć dozownik do papieru toaletowego. Na każdą umywalkę należy przewidzieć dozownik do mydła.

Przy umywalkach, zlewozmywakach i zlewach porządkowych ściany do wysokości 1,6m i kilkanaście cm poza szerokość urządzenia sanitarnego należy wyłożyć materiałem gładkim, łatwo zmywalnym, odpornym na działanie środków.

Rozmieszczenie oraz ilość wyposażenia zgodnie z rysunkami projektu wykonawczego.

9.2.6 DRZWI WEWNĘTRZNE

Drzwi płytowe, płycinowe, o grubości 40 mm, z felcem lub bez felca, z możliwością skracania o 60 mm. Klasa wytrzymałości mechanicznej IV oraz VI klasę trwałości mechanicznej. Przeznaczone do pomieszczeń wewnętrznych o dużym natężeniu ruchu.

Część skrzydeł drzwi z dodatkowym podcieniem (o sumarycznym polu przekroju podcięcia min. 0,022m²). Drzwi wg zestawienia stolarki projektu.

9.3. INSTALACJE SANITARNE

wentylacja- grawitacyjna

kanalizacja sanitarne- odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej.

instalacja wody zimnej i ciepłej- budynek zaopatrywany będzie w wodę zimną z istniejącego przyłącza wodociągowego. Woda ciepła z istniejącej kotłowni.

Instalacja grzewcza - źródłem ciepła jest kotłownia zlokalizowana w przyziemiu.0

9.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

zasilanie budynku- budynek zasilany z istniejącego złącza kablowego

instalacja niskoprądowa- na potrzeby projektu zostaną również zamontowane instalacje niskoprądowe:

- instalacja alarmowa
- instalacja teleinformatyczna

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

10. 1. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

Nie przewiduje się występowania materiałów łatwopalnych, utleniających oraz ulegających samozapaleniu.

10. 2. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ

W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia, które należałoby wskazać jako zagrożone wybuchem oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożeniem wybuchem.

10. 3. PRZEZNACZENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek użyteczności publicznej - ZLIII

10. 4. POWIERZCHNIA

| | |
|------------------------|-----------------------|
| powierzchnia użytkowa | 1247,50m ² |
| powierzchnia zabudowy: | 536,50m ² |

10. 5. WYSOKOŚĆ

Wysokość budynku nie przekracza 12m- budynek niski (N)

10. 6. LICZBA KONDYGNACJI

nadziemnych =2

10. 7. KUBATURA

5434,0m³

10. 8. WARUNKI USYTUOWANIA (ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH)

Budynek wolnostojący. Budynek spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej pod względem usytuowania w stosunku do obiektów sąsiadujących.

10.9. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Dla powierzchni zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstość obciążenia ogniowego nie oblicza się

10.10. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla analizowanego budynku (budynek średniowysoki(SW) o jednej kondygnacji nadziemnej ze strefą kwalifikującą budynek do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jest klasa „D”.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej winna wynosić co najmniej:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku | | | | | |
|------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|--------|-------------------|-------------------|------------------|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop | ściana zewnętrzna | ściana wewnętrzna | przekrycie dachu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| „D” | R30 | - | REI 30 | EI30(o↔i) | - | - |

Budynek spełnia wszystkie wymienione wymagania.

10. 11. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla analizowanego budynku (budynek niski, trzykondygnacyjny) zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII wynosi 8000m².
Całość obiektu - 1 strefa pożarowa
Wielkość strefy (łącznie powierzchnia użytkowa obiektu – 3027,47m²) poniżej dopuszczalnej.

10.12. WARUNKI EWAKUACJI

Szerokość przejść ewakuacyjnych spełniających warunek min. 90cm prowadzonych łącznie nie więcej niż przez 3 pomieszczenia. Długość przejść nieprzekraczające 30m. Szerokość drzwi stanowiących wyjście z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną min. 90cm w świetle. Szerokości wyjść z klatek schodowych na zewnątrz budynku oraz drzwi prowadzące na zewnątrz budynku z dróg komunikacji ogólnej min. 120cm w świetle (przy czym szerokość nieblokowanego skrzydła drzwi 90cm). Szerokość dojsć ewakuacyjnych (dróg ewakuacyjnych) zapewniających min. 140cm. Wysokość dróg elewacyjnych- 220cm. Drzwi na drogach ewakuacyjnych min. 90cm szerokości w świetle (drzwi nie zmniejszające szerokość drogi ewakuacyjnej po całkowitym ich otwarciu). Ewakuację z pomieszczeń prowadzi się drogą komunikacji ogólnej (szerokości 240cm i 300cm oraz wysokości 315cm) do wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz budynku.
Długość dojsć i przejść, ilość i szerokość wyjść, szerokość dróg ewakuacyjnych-zachowane.

10.13. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI: WENTYLACJI, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ, KONTROLI DOSTĘPU.

Budynek należy wyposażać w:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu wg projektu branżowego
- instalację odgromową wykonaną w stopniu podstawowym wg projektu instalacji elektrycznych

Przejścia instalacji przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej tych elementów. Sufity podwieszane w budynku należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Na drogach komunikacji ogólnej, służą celom ewakuacji zabrania się stosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

10.14. URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE

Obiekt wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe (urządzenia służą do zapobiegania powstaniu, wykrywania, zwalczania pożaru lub ograniczania jego skutków) takich jak:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zainstalowany tak, aby mógł odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru wg projektu elektrycznego
- instalacje oświetlenia ewakuacyjnego wg projektu elektrycznego

Pozostałe urządzenia przeciwpożarowe nie są wymagane.

10.15. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Z istniejących hydrantów zewnętrznych przy

Woda do zewnętrznego gaszenia jest to woda przeznaczona do gaszenia pożarów oraz osłony zagrożonych przetrztem ognia, która może być czerpana przez pompy lub sprzęt straży pożarnej z wodociągów, z punktów czerpania wody

10.16. DROGI POŻAROWE

WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Budynek należy wyposażać w gaśnice GP4(o masie środka gaśniczego 4kg lub 6dm³) napełnionych proszkiem ABC. Normatywnie należy zapewnić taką ilość gaśnic, aby na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej przypadało 2kg (lub 3dm³) środka gaśniczego. Budynek należy wyposażać w zwiększoną o 100% w stosunku do normatywu ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach.

Gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, uwzględniając następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m.

- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m
- należy umieścić gaśnice przy wyjściach ewakuacyjnych
- należy rozmieścić gaśnice na każdej kondygnacji

INNE

Należy wyposażać budynek w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu do min 5 lx.

Należy wdrożyć w instrukcję bezpieczeństwa pożarowego odpowiednie procedury w zakresie postępowania w razie ogłaszania alarmu pożarowego oraz przeprowadzenia ewakuacji osób w budynku.

Należy wyposażać każdą kondygnację w plany ewakuacyjne z zaznaczeniem miejsca usytuowania w stosunku do wyjścia ewakuacyjnego z budynku.

10.17. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DO UŻYTKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek obsługuje podjazd . Umożliwia ona dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym z poziomu terenu . Winda osobowa zaprojektowana w osobnym opracowaniu.

10.18. OŚWIETLENIE ŚWIATŁEM NATURALNYM SAL LEKCYJNYCH

Wszystkie sale lekcyjne posiadają oświetlenie naturalne. Układ sal zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi normami.

10.19. GROMADZENIE I UTYLIZACJA ODPADÓW

Wydzielono miejsce na pojemniki na odpady stałe usytuowane za budynkiem hali sportowej z zachowaniem odległości od okiem i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od granic sąsiednich działek budowlanych.

OPRACOWAŁA :

inż. mgr Magdalena Korzeniewska

upr.proj. WKP/0255/POOK/18

nr wpisu do CROPUB: 2113/19/U/C

w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń