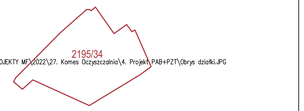
ZAGOSPODAROWANIE TERENU
SKALA 1:500

ORENTACJA POŁOŻENIA DZIAŁKI W STOSUNKU DO TERENÓW SĄSIEDNICH



Zgodnie z § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13 września 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935)potwierdzam, że projekt zagospodarowania działki został sporządzony na kopii mapy do celów projektowych poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta.

Poświadczam za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

LEGENDA:
- PROJEKTOWANE ZADASZENIE W POSTACI WIATY PRZEKRYTE BLACHĄ TRAPEZOWĄ
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI NA ANALIZOWANEJ DZIALCE
- ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI ZLOKALIZOWANE NA TERENIE ANALIZOWANEJ DZIAŁKI
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA W POSTACI DRÓG DOJAZDOWYCH, CHODNIKÓW I WYLEWEK BETONOWYCH
- ISTNIEJĄCE SCHODY I WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - TRAWNIKI I NASADZENIA
- SPADEK POŁACI DACHU
- PROJEKTOWANE SŁUPY ZELBETOWE
- PROJEKTOWANE STOPY ZELBETOWE OKAJĄCE PROJEKTOWANE SŁUPY, ABY ZPRĄDZAJĄCE KOLIZJĘ Z ISTNIEJĄCYM SIECIAMI UZBROJENIA
- FRAGMENT SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ DO PRZEBUDOWY WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA BRANŻY SANITARNEJ
- FRAGMENT SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ DO PRZEBUDOWY WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
- FRAGMENT SIECI WODOCIĄGOWEJ I HYDRANTOWEJ DO PRZEBUDOWY WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA BRANŻY SANITARNEJ

2195/34 Numery działek objętych inwestycją

A...N Zakres objęty opracowaniem

Istniejący wjazd na działkę o numerze ewid. 2195/34 i brama wjazdowa umożliwiająca dojazd do projektowanej inwestycji

Granice działki budowlanej

Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej

ND1 Projektowana studnia kanalizacji deszczowej

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	POW. [m²]
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ WIATY	1 713,60
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE ANALIZOWANEJ DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 2195/34	1 422,53
ISTNIEJĄCE PODESTY I SCHODY DO BUDYNKÓW	13,96
POWIERZCHNIA ZBIORNIKÓW ZLOKALIZOWANYCH NA ANALIZOWANEJ DZIALCE	2 748,73
ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA W POSTACI KOSTKI BETONOWEJ , CHODNIKÓW I WYLEWEK BETONOWYCH	4 245,66
SUMA POWIERZCHNI	
POWIERZCHNIA ANALIZOWANEJ DZIALKI 2195/34	59 668,00
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	49 323,52

BILANS TERENU:
MAKSYMALNA POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY : 1 713,86 m²
WSKAŹNIK POWIERZCHNI NOWEJ ZABUDOWY BUDYNKU:
1 713,60 / 59 668,00 =0,0287=2,87 %
WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY DZIAŁKI:
3 336,13 / 59 668,00 =0,0559=5,59 %
WSKAŹNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:
49 323,52 / 59 668,00 =0,8266=82,66 %
WYSOKOŚĆ BUDYNKU W KALENICY: 8,36 m
WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ: 7,50 m lub 8,26 m
SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ: 50,43 m

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:		GK.6640.1650.2022
Jednostka ewidencyjna	identyfikator :	04 1201_1
	nazwa :	Rypin
Obręb ewidencyjny	identyfikator :	0001
	nazwa :	RYPIN
Nr działki :		2195/34
województwo :		kujawsko-pomorskie
powiat :		rypiński
nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000,00
	układu wysokości :	PL-KRON2000-NH
Skala mapy :		1:500
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, która nie była zgłoszona do inwentaryzacji.		
Dla działki 2195/34 wykazano słuszność gruntowa w KW nr WL1Y/00023999/2		
Granice działek zostały przyjęte z danych ewidencji gruntów i budynków udostępnionych przez PODGiK w Rypinie		
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		
Mapa aktualna na dzień :		04.10.2022 r.
Data sporządzenia mapy :		07.10.2022 r.
Nr sekcji		6.162.32.04.4.4, .05.3.3, .09.2.2, .10.1.1
Wykonawca :		Geodeta :
Biuro Geodezyjno-Kartograficzne Marek Grodzicki 87-500 Rypin, ul. Nadrzeczna 11/2 tel. kom. 609 055 187 NIP 895-119-31-35		mgr inż. Andrzej Paterewicz UPRAWNIONY Świadectwo nr. GPII 22553

Zgłoszenie kancelaryjne zgłoszenie pracy geodezyjnej GK.6640.1650.2022 ... Oświadczam, że zgłoszone powyżej dane, dotyczące obiektu mapy zasadniczej, wynikają z aktualnych wyników pomiarów geodezyjnych ... Rypin, dnia 07.10.2022 r. ... Geodeta uprawniony Marek Grodzicki Biuro Geodezyjno-Kartograficzne Rypin ... Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik zgłoszonej pracy geodezyjnej ... Nr uprawnień geodezyjnych osoby sporządzającej ... 07.10.2022 r. ... mgr inż. Andrzej Paterewicz UPRAWNIONY ... Świadectwo nr. GPII 22553

Tytuł: BUDOWA WIATY MAGAZYNOWEJ NAD ISTNIEJĄCYM OTWARTYM MAGAZYNEM OSADU NA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW w Rypinie przy ul. Mieczarskiej 16

Stadium: PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunalne "KOMES" Sp. z o.o. ul. Edzy Orzeszkowej 4 87-500 Rypin

Obiekt: WIATA MAGAZYNOWA adres: ul. Mieczarska 16, 87-500 Rypin obręb: 0001 Rypin , m. Rypin jednostka ewidencyjna: 04 1201_1 Rypin miasto nr nr działki ewidencyjnej: 2195/34

Jednostka Projektująca: Pracownia Projektowa mgr inż. Krzysztof Kramarzewski ul. Ks. Stanisława Staszica 14 87-500 Rypin tel. 606 140 720 e-mail: kramarzewski@op.pl

Branża: ELEKTRYCZNA

Projektował: mgr inż. Krzysztof Kramarzewski — Nr upr. WAM/0019/24/Pr?? — Podpis:

Sprawdził: mgr inż. Edmund Gierszewski — Nr upr. WAM/0014/01/203 — Podpis:

Nazwa rysunku: ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Skala:	Data:	Nr rysunku:	Arkusz:
1:500	12.2022	E-1	PZT