



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4

tel. (058)-572-94-47

e-mail: architektura@powiatwejherowski.pl

Wejherowo, 2024-06-26
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.11.14.2024.1
l. dz. AB.14.D.2024

DECYZJA AB.6740.11.14.2024.1

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3, art. 11i, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 311), art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 15.04.2024r. przez Burmistrza Miasta Redy, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: "Budowa drogi gminnej wraz z rowem odwadniającym w Redzie".

I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:

"Budowa drogi gminnej wraz z rowem odwadniającym w Redzie"

na nieruchomościach gruntowych na terenie Gminy Miasta Reda określonych poniżej:

A. działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogi gminnej:*

- obr. 01 Reda działki nr ewid.: 837/12, 828/3 (828/2), 829/1 (829), 830/1 (830), 831/5 (831/2), 831/3 (831/1), 832/1 (832), 833/1 (833), 836/1 (836)

B. działki objęte obowiązkiem rozbiórki obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych oraz budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji szczegółowych:*

- obr. 01 Reda działki nr ewid.: 837/11, 837/10, 837/8, 837/7, 837/3, 837/5, 833/2 (833)

* numery w nawiasach oznaczają numery działek przed podziałem

II. zatwierdzam podział nieruchomości:

Lp.	Gmina/ obręb geodezyjny	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	
			w liniach rozgraniczających	poza liniami rozgraniczającymi
1.	Reda obręb 01	828/2	828/3	828/4
2.	Reda obręb 01	829	829/1	829/2
3.	Reda obręb 01	830	830/1	830/2
4.	Reda obręb 01	831/1	831/3	831/4
5.	Reda obręb 01	831/2	831/5	831/6
6.	Reda obręb 01	832	832/1	832/2
7.	Reda obręb 01	833	833/1	833/2
8.	Reda obręb 01	836	836/1	836/2

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapie z projektem podziału, stanowiącej załącznik nr 2A, 2B do niniejszej decyzji.

III. zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany inwestycji pn.: "Budowa drogi gminnej wraz z rowem odwadniającym w Redzie" - załącznik nr 3 - stanowiący integralną część niniejszej decyzji, składający się z jednego tomu.

(kategoria obiektu budowlanego – IV, XXV, XXVI)

Inwestor: Burmistrz Miasta Redy, 84-240 Reda ul. Gdańska 33

Projektanci:

- mgr inż. Krzysztof Linke uprawniony do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń- Nr upr. POM/0278/POOD/14, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BD/0035/15,

- mgr inż. Mariusz Kowalski uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń- Nr upr. POM/0242/POOS/09, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0054/10,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

A. szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a także z zachowaniem warunków uzgodnień,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- przestrzegać wszystkich nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- dokonać zabezpieczeń przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; skutki i likwidacja kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

B. szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót)
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- inwestor może przystąpić do użytkowania drogi, z zastrzeżeniem art. 55 i 57 ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

IV. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane nie wykracza poza granice zainwestowanych działek:

- obr. 01Reda działki nr ewid.: 837/12, 828/3 (828/2), 829/1 (829), 830/1 (830), 831/5 (831/2), 831/3 (831/1), 832/1 (832), 833/1 (833), 836/1 (836), 837/11, 837/10, 837/8, 837/7, 837/3, 837/5, 833/2 (833)

* numery w nawiasach oznaczają numery działek przed podziałem

V. Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zgodnie z wnioskiem Burmistrza Miasta Redy gdyż jest to niezbędne ze względu na ważny interes społeczny polegający na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu budowy ważnej dla Gminy Miasta Redy.

VI. Powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze:

Projektowana droga gminna powiązana jest z ogólnomiejskim systemem transportowym poprzez skrzyżowanie z:

- drogą powiatową nr 1463G – ul. Obwodowa

W ramach projektu planuje się budowę drogi gminnej z płyt IOMB wzdłuż ogródków działkowych zlokalizowanych przy ul. Obwodowej w Redzie. Projektowanej drodze nadano kategorię gminną oraz klasę D (dojazdową).

Na początkowym odcinku zakłada się regulację wysokościową oraz odtworzenie zjazdu z kostki betonowej. Projekt obejmuje również przebudowę chodnika z kostki betonowej z dowiązaniem do istniejącego ciągu pieszego wzdłuż ul. Obwodowej. Na styku projektowanego zjazdu z ul. Obwodowej i jezdni istniejącej zaprojektowano oporniki betonowe wtopione. W ramach planowanej inwestycji planuje się wycinkę krzewów oraz przebudowę przepustu.

Szczegółowy program został określony w projekcie budowlanym - projekt zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych – oznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, które oznaczono:

- linią przerywaną różową - granice pasa drogi powiatowej
- linią przerywaną pomarańczową - projektowane granice pasa drogi gminnej
- linią przerywaną granatową - granice zajęcia nieruchomości, dla których określono ograniczenia w korzystaniu dla realizacji inwestycji
- linią przerywaną fioletową - granice wniosku ZRiD

VIII. Określenie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów oraz określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

A. Ustalam obowiązek dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych i zjazdów, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8c, 8e-h i 8j ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na poniżej wyszczególnionych działkach:

L.p	Nr działki (nr działki przed podziałem)	Obręb	Zakres prac
1	833/2 (833)	01 Reda	Przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych - przebudowa przepustu
2	837/11	01 Reda	Przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych - przebudowa przepustu, przebudowa zjazdu
3	837/7	01 Reda	Przebudowa zjazdu
4	837/8	01 Reda	Przebudowa zjazdu
5	837/10	01 Reda	Przebudowa zjazdu
6	837/3	01 Reda	Przebudowa zjazdu
7	837/5	01 Reda	Przebudowa zjazdu

B. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

- a) dla realizacji obowiązku określonego w punkcie VIII.A, ustalam - na rzecz inwestora - ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.
- b) do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. - o gospodarce nieruchomościami.

IX. Warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa:

A. Ochrona środowiska:

Inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) i tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1336 ze zm.) oraz poza obszarami Natura 2000. Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1094 ze zm.) dla inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania oceny oddziaływania na środowisko.

W celu ochrony środowiska należy m. in.:

- wycinkę drzew oraz usunięcie krzewów prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, przepisami BHP w sposób nie powodujący uszkodzenia sąsiedniego drzewostanu;
- wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się prowadzenie prac w w/w okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej.
- prace budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca. Dopuszcza się prowadzenie prac w w/w okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej.
- drzewa pozostawione w trakcie realizacji prac budowlanych należy zabezpieczyć przed możliwym uszkodzeniem: w tym celu nie należy pod ich koronami składować materiałów budowlanych oraz ziemi uzyskanej z wykopów, pnie drzew rosnących w bezpośrednim

sąsiedztwie przeprowadzanych robót ziemnych należy osłonić poprzez pn. odeskowanie, użycie mat słomianych lub trzcinowych,

- zastosowanie nowoczesnego sprzętu o niskim poziomie emitowanego hałasu,
- skrócenie realizacji inwestycji do niezbędnego minimum, by ograniczyć wielkość emisji niezorganizowanej, w szczególności hałasu i pyłu,
- wykonanie prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gleby oraz wód, w szczególności substancjami ropopochodnymi,
- przewożenie materiałów budowlanych w sposób zabezpieczony przed pyleniem,
- wyposażenie zaplecza budowy w sanitariaty i usuwanie ich zawartości przez uprawnione podmioty,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- segregowanie odpadów i magazynowanie ich w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie przekazywanie ich uprawnionym firmom,
- zlokalizowanie zaplecza budowy w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej,
- sprawdzanie pojazdów, maszyn, urządzeń, i innego sprzętu technicznego wykorzystywanego do prac budowlanych pod kątem wycieku substancji ropopochodnych przed przystąpieniem do prac,
- wyposażenie placu budowy w środki chemiczne neutralizujące ewentualne wycieki z maszyn budowlanych, minimalizujące możliwość skażenia gruntu,
- wody opadowe z nawierzchni utwardzonej jezdni, na etapie eksploatacji, winny być odprowadzane grawitacyjnie do rowów osadowo-infiltracyjnych lub systemu kanalizacji deszczowej; dodatkowym odbiornikiem wód opadowych winien być projektowany zbiornik z przelewem awaryjnym; przed odprowadzeniem do odbiorników w/w wody opadowe winny być podczyszczane do parametrów spełniających wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych,
- prace budowlane prowadzić z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyłącznie w porze dziennej, z ograniczeniem do minimum sprzętu wibracyjnego.

B. Ochrona dóbr kultury:

Zgodnie z treścią art. 31 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 840 ze zm.), w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Burmistrza Miasta Redy.

C. Potrzeby obronności państwa - nie dotyczy

X. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania wynikające z obowiązującej ustawy Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, mając na uwadze, że:

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna uwzględniać prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

XI. Termin i tryb wydania nieruchomości:

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określłam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

XII. Następujące nieruchomości na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna:

A. stają się własnością Gminy Miasta Reda działki oznaczone jako:

- 1. obr. 01 Reda działka nr 828/3 (828/2),
- 2. obr. 01 Reda działka nr 829/1 (829),
- 3. obr. 01 Reda działka nr 830/1 (830),
- 4. obr. 01 Reda działka nr 831/5 (831/2)
- 5. obr. 01 Reda działka nr 831/3 (831/1),
- 6. obr. 01 Reda działka nr 832/1 (832),
- 7. obr. 01 Reda działka nr 833/1 (833),
- 8. obr. 01 Reda działka nr 836/1 (836)

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Inwestor – Burmistrz Miasta Redy w dniu 15.04.2024r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: "Budowa drogi gminnej wraz z rowem odwadniającym w Redzie".

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, mapy w skali 1:500, analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno budowlany wraz załącznikami projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ I instancji w dniu 18.04.2024r. zawiadomił właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Redy na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wejherowie i w prasie lokalnej oraz zamieścił ogłoszenie o planowanej inwestycji na stronach internetowych Gminy Miasta Redy i Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

Postanowieniem z dnia 14.05.2024r. (wysłano 15.05.2024r.) tut. organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków w dokumentacji projektowej. W dniu 03.06.2024r. Inwestor uzupełnił braki i nieprawidłowości w dokumentacji projektowej. Ostatecznie Inwestor uzupełnił projekt w dniu 20.06.2024r.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.

o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ze zmianami oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z ww. ustawy.

Projekt budowlany posiada wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami prawa oraz jest opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Ponadto Inwestor zwrócił się o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności przedmiotowej decyzji.

Stosownie do przepisów art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Przedmiotowa decyzja wydana jest na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Szczególny charakter tej ustawy wyrażony jest nie tylko w jej tytule, ale wynika z całości uregulowań, których intencją jest stworzenie prawnych instrumentów zapewniających sprawny przebieg inwestycji drogowych. Ustawa została zamierzona jako regulacja czasowa - jej obowiązywanie przewidziane zostało (art. 45) do 31 grudnia 2050 roku. Już ten fakt wskazuje, że celem, jaki założył ustawodawca, było unormowanie w szczególności, wyjątkowy sposób stosunków prawnych w określonej sytuacji gospodarczej. Wyjątkowość uregulowań ustawy wyraża się w uproszczeniu postępowania administracyjnego w sprawach związanych z nabyciem nieruchomości oraz dysponowaniem nimi przez inwestorów na cele budowlane. Służyć to ma w istocie przyspieszeniu procesu realizacji inwestycji w zakresie dróg.

Z brzmienia cytowanego przepisu wprost wynika, że wykazanie istnienia wymienionych w nim przesłanek obliguje właściwy organ do nadania tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wszystko to świadczy o intencji ustawodawcy, która nie może pozostać bez wpływu na interpretację przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., celem której jest doprowadzenie do szybkiej rozbudowy i modernizacji sieci dróg w kraju.

Jak wskazuje Inwestor w miejscu projektowanej drogi gminnej znajduje się jedynie gruntowa droga, która nie spełnia wymogów okolicznej zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów przyległych. Projektowana droga gminna została zlokalizowana w rejonie terenów rekreacyjnych, które w stanie istniejącym nie mają zapewnionego połączenia z układem drogowym w formie nawierzchni utwardzonej. Natychmiastowa realizacja pozwoli na podniesienie poziomu bezpieczeństwa użytkowników drogi i da możliwość rozpoczęcia realizacji w dogodnych warunkach pogodowych i gruntowo – wodnych.

W orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego wielokrotnie prezentowano już stanowisko, iż poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. [Por. wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 15 października 2015r., sygn. akt II OSK 1785/15; z dnia 28 lutego 2014 r., sygn. akt II OSK 93/14; z dnia 26 sierpnia 2010 r., sygn. akt I OSK 1399/09, a także wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 14 lutego 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1716/06].

Stąd nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności wyczerpuje przesłanki opisane w art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią opieczętowne pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wejherowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń. Ponadto wysłała zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, wówczas decyzja staje się ostateczna z dniem doręczenia Staroście Wejherowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Ponadto zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 kodeksu postępowania administracyjnego, organ odwoławczy sam przeprowadzi konieczne postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy na zgodny wniosek wszystkich stron lub na wniosek jednej ze stron za zgodą pozostałych, zawarty w odwołaniu.



Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Nieruchomości
Magdalena Łorek

Załączniki:

Zał. nr 1 - mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi

Zał. nr 2A, 2B - mapa z projektem podziału nieruchomości

Zał. nr 3 - projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany wraz z załącznikami projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Redy, 84-240 Reda ul. Gdańska 33

- pełnomocnik Krzysztof Linke, 81-537 Gdynia ul. Łużycka 2 - 2 egz. - (+ 1 kpl. zał.)

2. strony postępowania w drodze zawiadomienia

3. a/a wydziału - (+ 1 kpl. zał.) AP

Do wiadomości:

1. Wydział Budownictwa i Nieruchomości Referat Gospodarki Nieruchomościami w/m - (+ zał. 1 i 2 - 1 egz.)

Do wiadomości, gdy decyzja stanie się ostateczna:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wejherowie,
84-200 Wejherowo Jana III Sobieskiego 304 (+1 kpl. zał.)

2. Urząd Miasta Redy - Referat Finansowy, 84-240 Reda, ul. Gdańska 33

3. Wydział Geodezji – Referat Ewidencji Gruntów w/m

4. Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych,
84-200 Wejherowo, ul. Wniebowstąpienia 4

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.
adnotację o opłacie skarbowej sporządził: podpis:

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

Załącznik nr 1 do decyzji

Starosty Wejherowskiego
nr PB.6740.11.14.2024.1
z dnia 26.06.2024

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Nieruchomości
Magdalena Lorek

ul. Św. J.
NIP: 588

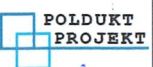
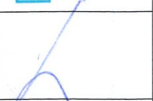
Mapa je
Stan (S-
Układ oc
Poziom

Wejher

Pomiar sz
Wszelkie t

- 57/12
- 836/1
- 546/22
- 546/22
- 836/2
- 837/11
- numery ewidencyjne nieruchomości zajętych pod drogę gminną
- numery ewidencyjne nieruchomości czasowo zajętych powstałych po podziale nieruchomości
- numery ewidencyjne nieruchomości czasowo zajętych niepodlegających podziałowi
- numery ewidencyjne nieruchomości po podziale nieruchomości
- numery ewidencyjne nieruchomości niepodlegających podziałowi

**BUDOWA DROGI GMINNEJ
WRAZ Z ROWEM ODWADNIAJĄCYM W REDZIE.
ODCINEK O DŁUGOŚCI 978M.**

Jednostka projektowa	POLDUKT PROJEKT sp. z o.o. ul. Małopolska 14, 81-555 Gdynia, poldukt@poldukt.pl	
Projektant	mgr inż. Krzysztof Linke upr. POM/0278/POOD/14 <small>uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierii drogowej</small>	
Skala 1:500	MAPA PRZEDSTAWIAJĄCA PROPONOWANY PRZEBIEG DROGI	Nr rys. zał. 3

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

eo sp. z o.o.

a 24, 84-200 Wejherowo
2107 Regon: 524229754

dnia 10
nych.

Załącznik nr 2A do decyzji
Starosty Wejherowskiego
nr AB. 6740. H. 14. 2024.1
z dnia 26.06.2024

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Nieruchomości

Magdalena Lorek

alki ewidencyjnej	Pole pow. dz. ewid. [ha]	OFU	OZU	OZK	Pole pow. uż. i klas w działce [ha]	Nr działki ewidencyjnej	Pole pow. działki [ha]	OFU	OZU	OZK	Pole pow. uż. i klas w działce [ha]
ów: G00019; Oznaczenie tytułu własności: KW GD1W/00006063/8											
01_1.0001.833	3,0932	Ł	Ł	IV	1,9504	833/1	0,1016	Tp			0,1016
		Ł	Ł	V	0,3260						
		Ł	Ł	VI	0,6883	833/2	2,9916	Ł	Ł	IV	1,9212
		W			0,1285			Ł	Ł	V	0,3260
								Ł	Ł	VI	0,6883
								W	Ł	III	0,0202
								W	Ł	IV	0,0359
n dotychczasowy:	3,0932				3,0932	Razem stan nowy:	3,0932				3,0932
ów: G00043; Oznaczenie tytułu własności: KW GD1W/00022488/1											
01_1.0001.836	0,8330	Ł	Ł	III	0,5558	836/1	0,0122	Tp			0,0122
		Ł	Ł	IV	0,2664						
		W			0,0108	836/2	0,8208	Ł	Ł	III	0,5558
								Ł	Ł	IV	0,2542
								W	Ł	III	0,0108
n dotychczasowy:	0,8330				0,8330	Razem stan nowy:	0,8330				0,8330

RAZ SYNCHRONIZACYJNY

Obręb ewidencyjny: Reda 0001
Jednostka rejestrowa: G00019
Numer KW: GD2W/00031594/0

ki

V DOTYCHCZASOWY W KW				STAN OBECNY W EGIB			
or działki	Pow. [ha]	Użytek lub klasa	Adres	Identyfikator działki	Pow. [ha]	Użytek lub klasa	Adres
		Rodzaj Pow. [ha]				Rodzaj Pow. [ha]	
9	-	-	-	221501_1.0001.829	0,7696	RIVb W	0,7488 0,0208
3	-	-	-	221501_1.0001.833	3,0932	ŁIV ŁV ŁVI W	1,9504 0,3260 0,6883 0,1285
EM:	3,8628			RAZEM:	3,8628		

znaczenia użytków i powierzchni w KW. Przyjęto dane z ewidencji.

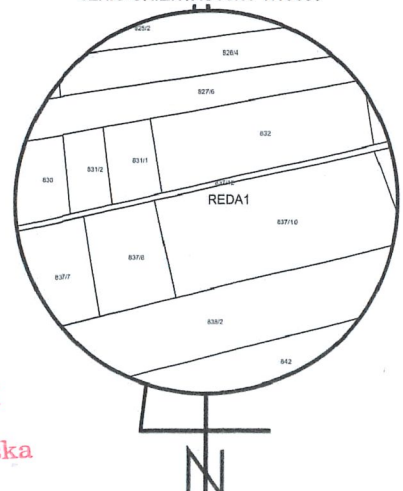
Poświadczam, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
techniczny wpisany do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Wejherowski
P. 2215. 2024. 1331 733/24
Id. ewidencyjny

26-07-2024
(data wpisania do zasobu)

Z up. Starosty
Kierownik PODGiK
Magdalena Szczerbińska

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



o sp. z o.o.

4, 84-200 Wejherowo
7 Regon: 524229754

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

Załącznik nr 2B do decyzji

Starosty Wejherowskiego
nr AB.6740.11.14.2024.1

z dnia 26.06.2024

Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Nieruchomości

Magdalena Lorek

wid. ewid.	Pole pow. dz. ewid. [ha]	OFU	OZU	OZK	Pole pow. uż. i klas w działce [ha]	Nr działki ewidencyjnej	Pole pow. działki [ha]	OFU	OZU	OZK	Pole pow. uż. i klas w działce [ha]
G00019;	Oznaczenie tytułu własności: KW GD1W/00006063/8										
.0001.833	3,0932	Ł	Ł	IV	1,9504	833/1	0,1016	Tp			0,1016
		Ł	Ł	V	0,3260						0,3260
		Ł	Ł	VI	0,6883	833/2	2,9916	Ł	Ł	IV	1,9212
		W			0,1285			Ł	Ł	V	0,3260
								Ł	Ł	VI	0,6883
								W	Ł	III	0,0202
								W	Ł	IV	0,0359
ychczasowy:	3,0932				3,0932	Razem stan nowy:	3,0932				3,0932
G00043;	Oznaczenie tytułu własności: KW GD1W/00022488/1										
.0001.836	0,8330	Ł	Ł	III	0,5558	836/1	0,0122	Tp			0,0122
		Ł	Ł	IV	0,2664						0,2664
		W			0,0108	836/2	0,8208	Ł	Ł	III	0,5558
								Ł	Ł	IV	0,2542
								W	Ł	III	0,0108
ychczasowy:	0,8330				0,8330	Razem stan nowy:	0,8330				0,8330

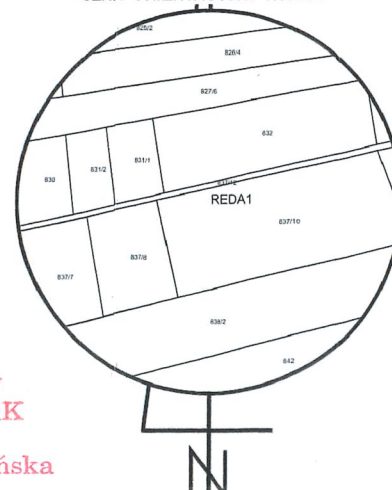
SYNCHRONIZACYJNY

ęb ewidencyjny: Reda 0001
istka rejestrowa: G00019
Numer KW: GD2W/00031594/0

OTYCHCZASOWY W KW				STAN OBECNY W EGIB			
alki	Pow. [ha]	Użytek lub klasa	Adres	Identyfikator działki	Pow. [ha]	Użytek lub klasa	Adres
		Rodzaj Pow. [ha]				Rodzaj Pow. [ha]	
-	-	-	-	221501_1.0001.829	0,7696	RIVb W	0,7488 0,0208
-	-	-	-	221501_1.0001.833	3,0932	ŁIV ŁV ŁVI W	1,9504 0,3260 0,6883 0,1285
3,8628				RAZEM:	3,8628		

zenia użytkowników i powierzchni w KW. Przyjęto dane z ewidencji.

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



Poświadczam, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
techniczny wpisany do ewidencji materiałów
miejscowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Wejherowski

2215. 2024. 1331 733/24

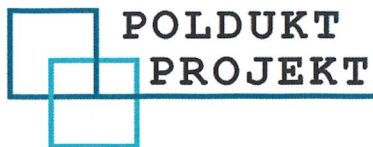
Widoczny

26-02-2024

wpisane do zasobu

Z.n.p. Starosty
Kierownik PODGiK

Magdalena Szczerbińska



Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. Małopolska 14
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62
EGZEMPLARZ !

ELEMENT PROJEKTU
BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKI INWEST. W LINIACH
ROZGRANICZAJĄCYCH
TEREN PROJ. PASA
DROGOWEGO
DROGI GMINNEJ

DZIAŁKI INWEST. LUB ICH
CZĘŚCI PRZEZNACZONE NA
PRZEBUDOWĘ DRÓG
PUBLICZNYCH

KAT. OBIEKTÓW
BUDOWLANÝCH
INWESTOR

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PROJEKTANCI /
SPRAWDZAJĄCY

SPIS ELEMENTÓW PROJEKTU
BUDOWLANEGO

DATA OPRACOWANIA
DATA SPRAWDZENIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA DROGI GMINNEJ WRAZ Z ROWEM ODWADNIAJĄCYM W REDZIE. ODCINEK O DŁUGOŚCI 978M

Województwo pomorskie
Powiat m. Wejherowski
Gmina Reda
Miejscowość Reda
Obręb: 0001

Jedn. Ewidencyjna: 221501_1, Reda

nr 221501_1.0001.837/12,
221501_1.0001.828/3 (221501_1.0001.828/2),
221501_1.0001.829/1 (221501_1.0001.829),
221501_1.0001.830/1 (221501_1.0001.830),
221501_1.0001.831/5 (221501_1.0001.831/2),
221501_1.0001.831/3 (221501_1.0001.831/1),
221501_1.0001.832/1 (221501_1.0001.832),
221501_1.0001.833/1 (221501_1.0001.833),
221501_1.0001.836/1 (221501_1.0001.836)

(...) – w nawiasach podano numery działek przed podziałem

nr 221501_1.0001.833/2 (221501_1.0001.833),
221501_1.0001.837/11, 221501_1.0001.837/10,
221501_1.0001.837/8, 221501_1.0001.837/7,
221501_1.0001.837/3, 221501_1.0001.837/5,

(...) – w nawiasach podano numery działek przed podziałem

IV, XXV, XXVI

Burmistrz Miasta Reda
ul. Gdańska 33
84-240 Reda

POLDUKT PROJEKT Sp. z o. o.
ul. Małopolska 14, 81-555 Gdynia
Tel. 58 380 14 55; sekretariat@poldukt.pl

Dane projektantów zawarto
w załączniku do strony tytułowej nr 1

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Załączniki projektu budowlanego

STYCZEŃ 2024
STYCZEŃ 2024

Załącznik nr 3... do decyzji
Starosty Wejherowskiego
nr OB.GZH.14.14.2024.1
z dnia 26.06.2024

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Nieruchomości
Magdalena Loyek