

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY ZP.U.MG.18.2025

w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy zawarta w Warszawie w dniu .....r./złożenia ostatecznego kwalifikowanego podpisu elektronicznego pomiędzy:

Politechniką Warszawską z siedzibą: 00-661 Warszawa, Pl. Politechniki 1, REGON: 000001554; NIP: 525-000-58-34, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez..... na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia .....

a

1) (dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

.....zamieszkałą/ym.....,ul.....prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą..... wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; REGON.....; NIP:....., zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

2)(dla osób prawnych)

.....(nazwa) z siedzibą w ..... przy ulicy ..... wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., REGON ....., NIP:....., zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez.....

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na zadanie pod nazwą: Obsługa serwisowa kolektorów słonecznych w DS „Tatrzańska”, numer referencyjny ZP.U.MG.18.2025, strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa- obsługi serwisowej instalacji kolektorów słonecznych Vitosol 200-F, typ SK2A, 56 szt. Nr fabryczny 737416215 w Zespole Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w Domu Studenckim „Tatrzańska”, ul. Tatrzańska 7A, 00-742 Warszawa, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego niniejszej umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Szczegółowy zakres usługi został wskazany w Załączniku nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia.
5. W dniu rozpoczęcia realizacji umowy, przy każdej zmianie osoby i na żądanie Zamawiającego (w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć wykaz osób, o których mowa w ust. 4.
6. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający, ma prawo żądać dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Zamawiający może żądać w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - 4) innych dokumentów.
7. W przypadku uchybienia obowiązkowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w opisie przedmiotu zamówienia, jak też obowiązkowi dokumentowania i przedstawiania Zamawiającemu faktu zatrudnienia zgodnie z

- wymaganiami określonymi w ust. 5 Zamawiający będzie upoważniony do zastosowania kary umownej, określonej w § 6 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy.
8. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 4 inną osobą lub osobami, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymagania dot. zatrudnienia ww. osoby lub osób na podstawie umowy o pracę.
  9. Najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji usługi Wykonawca poinformuje pracowników o zasadach zatrudnienia obowiązujących przy realizacji danego zamówienia.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody pracowników, wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w § 1, na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tzw. RODO w zakresie niezbędnym do wykonania umowy, ponadto Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody pracowników na udostępnianie do wglądu Zamawiającemu zanonimizowanych kopii aktualnych umów o pracę, potwierdzających, że czynności, o których mowa w § 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy (jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia Podwykonawcy).
  11. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych, ważną przez okres realizacji umowy, o którym mowa w § 2.
  12. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, o której mowa w ust. 11, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może rozwiązać umowę zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 1 pkt 5 i § 5 ust. 1 pkt 6 lit b.
  13. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców lub z udziałem podwykonawców w zakresie ...
  14. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy przez okres 24 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca, w przypadku poważnej awarii (rozszerzenie instalacji solarnej, wyciek glikolu, spadek ciśnienia w instalacji solarnej, przegrzanie instalacji solarnej, przekroczone temperatury lub ciśnienia w instalacji wskazanej na urządzeniach pomiarowych), która może spowodować znaczne szkody materialne, zobowiązuje się do pojawienia się serwisu w przeciągu ..... minut od zgłoszenia za pomocą e: maila potwierdzonego zgłoszeniem telefonicznym (zgłoszenie ustne podczas rozmowy telefonicznej lub sms).

## § 3

1. Strony zgodnie postanawiają, iż osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy:
  - 1) ze strony Wykonawcy będzie ....., numer telefonu ..... adres e-mail .....
  - 2) ze strony Zamawiającego będzie ....., numer telefonu ....., adres e-mail .....
2. Wymiana przez Strony bieżących informacji związanych z wykonaniem umowy może być dokonywana w każdej powszechnie przyjętej formie, w szczególności za pośrednictwem poczty elektronicznej, telefonicznie, poprzez bezpośredni kontakt w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

## § 4

1. Strony zgodnie ustalają, w oparciu o ofertę Wykonawcy, maksymalną wartość wynagrodzenia na kwotę netto ..... zł co wraz z podatkiem VAT w kwocie ..... zł, stanowi kwotę brutto..... zł łącznie z VAT (słownie złotych: ..... 00/100).

2. Wynagrodzenie wskazane w ust.1 jest wynagrodzeniem maksymalnym i zapłata będzie realizowana sukcesywnie w wysokości 1/4 wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, dwa razy w roku po wykonaniu usługi serwisu.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę VAT, na podstawie protokołu obioru usługi podpisanej przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 2.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 21 dni od otrzymania faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy....
5. Faktura musi zawierać:
  - 1) wskazanie NABYWCY: Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa;
  - 2) NIP Zamawiającego/NABYWCY: 5250005834;
  - 3) nr rachunku bankowego Wykonawcy;
  - 4) termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 4;
  - 5) usługa zrealizowana jest na podstawie umowy nr ZP.U.MG.18.2025 – Obsługa serwisowa kolektorów słonecznych w DS „Tatrzańska ”;
  - 6) zostanie dostarczona pod adres: .....
6. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
7. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
8. Zamawiający (automatycznie) odbierze ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną – spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Numer NIP Zamawiającego, wskazany w ust. 5 pkt 2) jest tożsamy z Identyfikatorem PEPPOL konta Zamawiającego na PEF.
10. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformacyjnego, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego pocztą elektroniczną pod adresem: [administrator.pef@pw.edu.pl](mailto:administrator.pef@pw.edu.pl) za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.
11. Wykonawca na prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia z płatnością.
12. Przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy na inny podmiot wymaga zgody Zamawiającego.
13. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

#### § 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji dającej podstawę odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) W terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  - 3) Wykonawca nie realizuje umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi, z konsekwencjami o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy;
  - 4) Wykonawca nie dochowa terminów określonych w umowie, z konsekwencjami o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy;
  - 5) Rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę;
  - 6) Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy usługa nie dojdzie do skutku, lub istotnie się opóźni;

- 7) Wystąpi brak ważnej/aktualnej polisy OC, w zakresie zapewniającym należyte wykonanie zamówienia; bądź Wykonawca nie przekazał polisy zgodnie z wymaganiami § 1 ust. 12,
- 8) Wykonawca nie wywiązuje się z wymogów określonych w umowie, o których mowa w § 1,
- 9) Wykonawca wyrządził Zamawiającemu lub uczestnikowi pobytu szkodę,
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Odstąpienie od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1-8 następować będzie w oparciu o pisemne oświadczenie, które powinno być, pod rygorem nieważności, złożone Wykonawcy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, przy czym Strony ustalają, że dla zachowania tego terminu wystarczy wysłanie oświadczenia przesyłką rejestrowaną na adres Wykonawcy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 6

1. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie ciążących na nim zobowiązań umownych na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niewykonania lub nienależnego wykonania zobowiązań umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – karę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, leżących po jego stronie – karę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
  - 3) z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym za nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 6, wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy, określonej w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek;
  - 4) za zwłokę w podejmowaniu czynności związanych ze zgłoszonymi awariami, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdą godzinę zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2;
2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony może wynieść 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na to, aby Zamawiający potrącał naliczoną na mocy niniejszej umowy karę umowną z przysługującego mu wynagrodzenia, bez konieczności uprzedniego doręczenia mu wezwania do jej zapłaty.
4. Strony mogą uwolnić się od odpowiedzialności za całkowite lub częściowe niewywiązanie się z zobowiązań umownych, jeśli będzie ono wynikiem działania siły wyższej, za którą uznaje się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niedające się przewidzieć i niemożliwe do zapobieżenia, jak np.: powódzie, huragany, trzęsienia ziemi, działania wojenne, ogłoszone stany wyjątkowe czy klęski żywiołowej. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy wynikające z niewykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów, nie stanowi siły wyższej.
5. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji czynności objętych niniejszą umową spowodowanej działaniem siły wyższej, Strona zobowiązana jest niezwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 7 dni, zawiadomić w formie pisemnej drugą Stronę o jej zaistnieniu oraz udokumentować wystąpienie siły wyższej.
6. Nieterminowe powiadomienie o działaniu siły wyższej pozbawia odpowiedzialną za to Stronę prawa powołania się na to działanie w charakterze usprawiedliwienia. Jeśli wymienione działania będą trwały dłużej niż 3 miesiące, każda ze Stron będzie mogła (w ciągu 7 dni od upływu tego terminu) odstąpić od umowy lub jej części, bez prawa rekompensaty za poniesione straty.

#### § 7

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy,

- podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
  3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
  4. Strony niniejszej Umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą Umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Politechnikę Warszawską, określa załącznik nr ..... do niniejszej Umowy, natomiast brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Wykonawcę określa załącznik nr ..... do niniejszej Umowy.
  5. W razie konieczności, Strony niniejszej Umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w zakresie dopuszczonym ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i z zastrzeżeniem przewidzianych umową wyjątków - i pod rygorem bezskuteczności wymagają zawarcia aneksu w formie jaką Strony przewidziały w celu zawarcia Umowy.
2. Strony ustalają, iż dokonanie na podstawie art. 455 ustawy Pzp zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) w zakresie przedmiotu umowy, w tym sposobu jego wykonania oraz terminów przewidzianych na realizację zobowiązań umownych – w przypadku wystąpienia zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na przedmiot i warunki realizacji umowy oraz zmian w sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujących niemożnością lub znacznym utrudnieniem w realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) w zakresie określonych w umowie terminów przewidzianych na wykonanie zobowiązań umownych – w przypadku wystąpienia siły wyższej, o jakiej mowa w § 6 ust 4-6 umowy, która uniemożliwi wykonanie części lub całości zobowiązań umownych lub spowoduje, że ich wykonanie będzie musiało nastąpić z opóźnieniem - termin może ulec wydłużeniu o czas trwania siły wyższej;
  - 3) w zakresie zmiany poszczególnego urządzenia wymagającego konserwacji określonego w Załączniku nr 1 do umowy;
  - 4) ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców);
  - 5) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia;
3. W sytuacji gdy czas trwania umowy przekroczy 12 miesięcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
  - 1) wynagrodzenia jednostkowego brutto - w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług - wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej) stawki podatku, bez zmiany ceny jednostkowej netto;

- 2) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
  - 4) obniżenia cen Wykonawcy;
  - 5) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt. 1 powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług . W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 2, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia / stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
  6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 3, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć

- procentowej wartości wzrostu składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wysokości kwotowej składek na ubezpieczenie społeczne, stanowiąca konsekwencję wzrosty wynagrodzenia, nie stanowi podstawy waloryzacji ceny.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 5, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą udokumentowanej zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w wyniku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
  8. Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa w art. 439 Ustawy Pzp:
    - 1) przez „zmiany wysokości cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia” rozumie się zarówno wzrost cen lub kosztów jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
    - 2) ceny materiałów lub kosztów muszą ulec zmianie o co najmniej 10% względem cen z dnia zawarcia umowy, aby zmiana mogła zostać wprowadzona (w przypadku kolejnych zmian liczone są ceny według stanu na dzień poprzedniej zmiany wynagrodzenia);
    - 3) wysokość zmiany wynagrodzenia będzie ustalona w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedzający kwartał w którym Wykonawca złożył wniosek o zmianę wynagrodzenia;
    - 4) Wykonawca wnoszący o zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest do:
      - 1) przedstawienia szczegółowego wykazu asortymentu lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, których zmiana ceny uzasadnia żądanie zmiany wynagrodzenia,
      - 2) podania wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, o którym mowa w pkt. 3 powyżej;
      - 3) wykazania wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia;
      - 5) za początkowy termin ustalenia zmiany ceny wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień zawarcia umowy;
      - 6) każda kolejna zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana nie częściej niż po upływie 6 miesięcy od daty dokonania poprzedniej zmiany, a w przypadku pierwszej zmiany nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy;
      - 7) maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 10% wartości umowy brutto z dnia podpisania umowy;
      - 8) zmiana wynagrodzenia na podstawie niniejszego ustępu będzie się odnosiła wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanego od dnia, od którego zmianie uległ bądź ulegnie koszt realizacji przedmiotu umowy, nie wcześniej jednak niż od pierwszego dnia miesiąca, w której Strona złożyła wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia;
      - 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione zostały warunki, o których mowa w art. 439 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy Pzp;
      - 10) w razie naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w pkt 9, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych), za stwierdzony przypadek naruszenia.
  9. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty mogą nastąpić również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1–4, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 ustawy Pzp.
  10. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienia (odpowiednio) co wymienionej w ust. 2.
  11. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu umowy.
  12. Zmiany umowy będą dokonywane pisemnie pod rygorem nieważności.

13. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na pisemny wniosek Wykonawcy, jednakże Strony ustalają, że modyfikacje umowy w zakresie danych rejestrowych i teleadresowych Stron czy też polegające na zmianie przedstawicieli Stron lub ich danych kontaktowych nie będą uznawane za zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp i każda ze Stron będzie mogła wprowadzać je samodzielnie do umowy, zawiadamiając jedynie o tym pisemnie drugą Stronę.

#### § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozwiązywane będą w sposób polubowny w trybie zawezwania do próby ugodowej na podstawie przepisów art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych roszczeń Zamawiającego w terminie 3 dni od chwili zgłoszenia.
5. Jeżeli Wykonawca odmówi uznania roszczenia Zamawiającego lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego.
6. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane tylko na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w formie elektronicznej / 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
9. Załączniki do umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) Załącznik nr....- klauzula informacyjna stosowana przez Politechnikę Warszawską;
  - 3) Załącznik nr....- klauzula informacyjna stosowana przez Wykonawcę.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....



Załącznik nr ..... do Umowy nr ZP.U.MG.18.2025

Klauzula informacyjna – Politechniki Warszawskiej

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO”, Politechnika Warszawska informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska z siedzibą przy Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył w swoim zakresie Inspektora Ochrony Danych (IOD) nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych. Można skontaktować się z nim, za pośrednictwem adresu mailowego: [iod@pw.edu.pl](mailto:iod@pw.edu.pl).
3. Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w zakresie: imię i nazwisko, adres email służbowy, służbowy numer telefonu.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu realizacji Umowy, na wykonanie: **Obsługa serwisowa kolektorów słonecznych w DS „Tatrzańska”**, zawartej pomiędzy Politechniką Warszawską a Wykonawcą – podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
5. Politechnika Warszawska nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, prawo żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Ze względu na fakt, że przesłanką przetwarzania danych osobowych nie jest zgoda nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom (administratorom), za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa.
8. Dostęp do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć podmioty (podmioty przetwarzające), którym Politechnika Warszawska zleca wykonanie czynności mogących wiązać się z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Politechnika Warszawska nie wykorzystuje w stosunku do Pani/Pana zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie wykonuje profilowania Pani/Pana.
10. Dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio od Pani/Pana, bądź od Podmiotu, który Pani/Pan reprezentuje. W przypadku pozyskania danych osobowych bezpośrednio od Pani/Pana, podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie uniemożliwia Pani/Panu udział w realizacji Umowy.
11. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres realizacji Umowy oraz okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.
12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.

Załącznik nr ..... do Umowy nr ZP.U.MG.18.2025

Klauzula informacyjna Wykonawcy

Wykonawca:

.....  
.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....  
(podpis osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy)