



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Gdańsk, dnia 23-01-2023 roku

ZN.5142.52.2023.PWKZ

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 t.j. z dnia 2022.09.27) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j. z dnia 2022.04.19) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3,
- (3) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81) [Rozporządzenie]: § 13 ust.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Skarszewy Plac Hallera 18; 83-250 Skarszewy z dnia: 22.11.2023 roku, RPW/19806/2022;



wnioskodawcy: Gminie Skarszewy Plac Hallera 18; 83-250 Skarszewy,

- (1) przy zabytku: dawny zamek Joannitów, położony przy ul. Zamkowej 1 w Skarszewach (...); wpis do rejestru zabytków pod numerem 602 decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 22.11.2023 roku – obecnie pod numerem 725 (nowy numer rejestru zabytków);
- (2) w lokalizacji: Skarszewy ul. Zamkowa 1 dz. nr 26,

na prowadzenie:

- robót budowlanych.

Zakres prowadzenia robót budowlanych:

1. roboty remontowe konstrukcji dachu wraz z wymianą uszkodzonych elementów konstrukcyjnych,
2. roboty wymiany pokrycia dachowego,
3. roboty wymiany instalacji odgromowej,
4. roboty naprawcze w obrębie kominów,
5. roboty wymiany stolarki okiennej,

Sposób prowadzenia ww. robót budowlanych – zgodnie z dokumentacją:

1. „PROJEKT BUDOWLANY; REMONT KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA I STOLARKI OKIENNEJ W ZAMKU JOANNITÓW (...) UL. ZAMKOWA 1; 83-250 SKARSZEWO (...)”
autor: Michałina Kolasa, Szymon Derdowski, Radosław Makila, Grzegorz Dymerski,

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- a. zapewnienie kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków,
- b. przekazanie PWKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ww. podpunkcie a.:
 1. imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w ww. podpunkcie a.,
 2. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków,
 3. oświadczenia osoby, o której mowa w ww. punkcie a., o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- c. zawiadomienie PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- d. niezwłocznego zawiadomienie PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- e. ponadto zgodnie z § 13 ust. 2 pkt. 4 Rozporządzenia ustala się obowiązek dokonania odbioru częściowego z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków:
 1. planowanego do montażu okna szt. 1,
 2. próba ułożenia pokrycia dachowego z zastosowaniem dachówki ceramicznej format 1x1 m wraz z wyborem kolorystyki,oraz odbioru końcowego wykonywanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2027 roku.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynęło w dniu 22.11.2023 roku podanie Gminy Skarszewy Plac Hallera 18; 83-250 Skarszewy, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków – remont konstrukcji dachu wraz z wymianą uszkodzonych elementów konstrukcyjnych, wymiana pokrycia dachowego, wymiana instalacji odgromowej, prace naprawcze w obrębie kominów, wymiana stolarki okiennej; adres sprawy: Skarszewy ul. Zamkowa 1 dz. nr 26.

W wyniku weryfikacji potwierdzono, że sprawa dotyczy zabytku: dawny zamek Joannitów – położony przy ul. Zamkowej 1 w Skarszewach (...); wpis do rejestru zabytków pod numerem 602 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 21.12.1972 roku – obecnie pod numerem 725 (nowy numer rejestru zabytków).

Wniosek złożony w dniu 22.11.2022 roku, należało ocenić jako kompletny pod względem formalnym i pozwalający na procedowanie przedmiotowego żądania.

Po szczegółowej analizie przedstawionej przez wnioskodawcę dokumentacji projektowej, organ ocenił prace związane z zamiarem inwestycyjnym jako niepowodujące negatywnego wpływu na zachowane artystyczne, naukowe i historyczne wartości zabytku wpisanego do rejestru zabytków. W konsekwencji pozwolenie mogło zostać w tym zakresie udzielone. Zawarte w decyzji warunki zawiadomienia organu w sytuacji zagrożeń lub ujawnienia nowych okoliczności dla zabytku eliminują ryzyko zaistnienia negatywnych zdarzeń i konsekwencji dla zabytku.

W przedmiotowym zakresie wydana została wcześniej decyzja PWKZ z dnia 26.09.2019 roku sygn. ZN.5142.1227.2019.JT, która wygasła w dniu 19.09.2022 r. W związku z faktem, że prace objęte opracowaniem będącym załącznikiem do wyżej wymienionej decyzji, nie zostały wykonane, a ze względu na stan zachowania przedmiotowego zabytku występuje nagła potrzeba przeprowadzenia robót budowlanych, niniejszym decyzja zostaje wydana w zakresie pokrywającym się z decyzją PWKZ z dnia 26.09.2019 roku sygn. ZN.5142.1227.2019.JT.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej, o której mowa w art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należy uznać za możliwe w związku z czym organ orzekł jak w sentencji.

Pomorski Wojewódzki Konserwator
Zabytków

z upr.
mgr inż. arch. Jan Tusk
KIEROWNIK

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;
Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;
Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Otrzymują:

1. Gmina Skarszewy Plac Hallera 18; 83-250 Skarszewy
2. a/a PWKZ

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim ul. Kościuszki 17; 83-200 Starogard Gdański

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa, co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.