



www.kreujemy.com.pl
pracownia architektoniczna

tel. 509 72 47 73

EGZEMPLARZ 1



PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA I STOLARKI

OKIENNEJ W ZAMKU JOANNITÓW

dz. nr ew. 26; obr. 0005; jedn. ew. 221309_4

ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy

KATEGORIA: IX



www.kreujemy.com.pl

pracownia architektoniczna

tel. 509 72 47 73

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA I STOLARKI

OKIENNEJ W ZAMKU JOANNITÓW

dz. nr ew. 26; obr. 0005; jedn. ew. 221309_4

ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy

KATEGORIA: IX

INWESTOR:

Gmina Skarszewy

Pl. Generała J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

Pracownia Kreujemy, ul. Rynek 38, 83-200 Starogard Gdański

Szymon Derdowski, ul. Rynek 38, 83-200 Starogard Gdański, NIP 592-214-80-44

ARCHITEKTURA:

OPRACOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. MICHALINA KOLASSA

PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. SZYMON DERDOWSKI UPR. NR 101/POOKK/IV/2016

SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. ARCH. MONIKA DERDOWSKA UPR. NR 100/POOKK/IV/2016

KONSTRUKCJA:

OPRACOWAŁ: MGR INŻ. RADOSŁAW MAKIŁA

PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. GRZEGORZ DYMERSKI UPR. NR POM/0143/PWOK/15

SPRAWDZIŁ: MGR INŻ. MICHAŁ CHYŁA UPR. NR POM/0119/POOK/09

ELEKTRYKA:

PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. GRZEGORZ DYMERSKI UPR. NR POM/0005/PWOE/14

SPRAWDZIŁ: MGR INŻ. BARTŁOMIEJ KOWALSKI UPR. NR POM/0013/POOE/14

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Strona tytułowa	str. 1-4
ZAŁĄCZNIKI	
Decyzja nr ZN.5142.1227.2019.JT Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	str. 5-7
Oświadczenie projektanta (architektura)	str. 8
Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta	str. 9-10
Oświadczenie sprawdzającego (architektura)	str. 11
Stwierdzenie przygotowania zawodowego sprawdzającego	str. 12-13
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego (konstrukcja)	str. 14
Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta	str. 15-16
Stwierdzenie przygotowania zawodowego sprawdzającego	str. 17-18
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego (instalacje elektryczne)	str. 19
Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta	str. 20-21
Stwierdzenie przygotowania zawodowego sprawdzającego	str. 22-23
 INWENTARYZACJA	
<u>OPIS</u>	str. 24
<u>RYSUNKI:</u>	str. 25-27
I1. – Rzut piwnicy	str. 28
I2. – Rzut parteru	str. 29
I3. – Rzut poddasza	str. 30
I4. – Rzut poddasza nieużytkowego	str. 31
I5. – Rzut dachu	str. 32
I6. – Przekrój I-I	str. 33
I7. – Przekrój II-II	str. 34
I8. – Elewacja 1	str. 35
I9. – Elewacja 2	str. 36
I10. – Elewacja 3	str. 37
I11. – Elewacja 4	str. 38
I12. – Zestawienie stolarki okiennej	str. 39
 EKSPERTYZA TECHNICZNA	
<u>OPIS TECHNICZNY</u>	str. 40
<u>ZEBRANIE OBCIĄŻEŃ</u>	str. 41-46
<u>OBLICZENIA STATYCZNO - WYTRZYMAŁOŚCIOWE</u>	str. 47-48
<u>RYSUNKI:</u>	str. 49-53
ET-1. – PRZEKRÓJ PRZEZ BUDYNEK ZAMKU	str. 54
ET-2. – RZUT DACHU ZAMKU	str. 55
<u>DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA</u>	str. 56
<u>WYTYCZNE DO PLANU BIOZ</u>	str. 57-62
 ARCHITEKTURA	str. 63-64
<u>OPIS</u>	str. 65
<u>RYSUNKI:</u>	str. 66-83
A1. – Rzut piwnicy	str. 84
A2. – Rzut parteru	str. 85
A3. – Rzut poddasza	str. 86
A4. – Rzut poddasza nieużytkowego	str. 87
A5. – Rzut dachu	str. 88
A6. – Przekrój I-I	str. 89
	str. 90

A7. – Przekrój II-II	str. 91
A8. – Elewacja 1	str. 92
A9. – Elewacja 2	str. 93
A10. – Elewacja 3	str. 94
A11. – Elewacja 4	str. 95
A12. – Zestawienie stolarki okiennej	str. 96
A13. – Detal okna O5 – część 1	str. 97
A14. – Detal okna O5 – część 2	str. 98
A15. – Detal opierzenia	str. 99

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

str. 100

OPIS TECHNICZNY

str. 101-108

E1. – INSTALACJA ODGROMOWA - DACH

str. 109

WYTYCZNE DO PLANU BIOZ

str. 110-115



Gdańsk, dnia 26.09.2019 roku

ZN.5142.1227.2019.JT

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018, poz. 2096) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 2067) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1202) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 poz. 1609) [Rozporządzenie]: § 13 ust. 1 i 2,

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Skarszewy Plac Hallera 18; 83-250 Skarszewy:

- (1) z dnia: 17.06.2019 roku (data wpływu: 21.06.2019 roku); uzupełnień z dnia 02.09.2019 roku (data wpływu 03.09.2019 roku),
- (2) dotyczącego następującego zabytku: dawny zamek Joannitów – położony przy ul. Zamkowej 1 w Skarszewach (...); wpis do rejestru zabytków pod numerem 602 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 21.12.1972 roku – obecnie pod numerem 725 (nowy numer rejestru zabytków),
- (3) adres sprawy: Skarszewy ul. Zamkowa 1 dz. nr 26,
- (4) sprawa: o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków – remont konstrukcji dachu wraz z wymianą uszkodzonych elementów konstrukcyjnych, wymiana pokrycia dachowego, wymiana instalacji odgromowej, prace naprawcze w obrębie kominów, wymiana stolarki okiennej,

POZWALA

wnioskodawcy: Gminie Skarszewy Plac Hallera 18; 83-250 Skarszewy, przy zabytku: dawny zamek Joannitów – położony przy ul. Zamkowej 1 w Skarszewach (...); wpis do rejestru zabytków pod numerem 602 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 21.12.1972 roku – obecnie pod numerem 725 (nowy numer rejestru zabytków); w lokalizacji: Skarszewy ul. Zamkowa 1 dz. nr 26, na prowadzenie:

- robót budowlanych.

Zakres prowadzenia robót budowlanych:

1. roboty remontowe konstrukcji dachu wraz z wymianą uszkodzonych elementów konstrukcyjnych,
2. roboty wymiany pokrycia dachowego,
3. roboty wymiany instalacji odgromowej,
4. roboty naprawcze w obrębie kominów,

5. roboty wymiany stolarki okiennej,

Sposób prowadzenia ww. robót budowlanych – zgodnie z dokumentacją:

1. „PROJEKT BUDOWLANY; REMONT KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z WYMIANA POKRYCIA I STOLARKI OKIENNEJ W ZAMKU JOANNITÓW (...) UL. ZAMKOWA 1; 83-250 SKARSZEWO (...).”
autor: Michałina Kolasa, Szymon Derdowski, Radosław Makita, Grzegorz Dymerski,

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- a. zapewnienie kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków,
- b. przekazanie PWKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ww. podpunkcie a.:
 1. imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w ww. podpunkcie a.,
 2. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków,
 3. oświadczenia osoby, o której mowa w ww. punkcie a., o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- c. zawiadomienie PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- d. niezwłoczne zawiadomienie PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 19.09.2022 roku.

Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynęło w dniu 21.06.2019 roku podanie Gminy Skarszewy Plac Hallera 18; 83-250 Skarszewy, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków – remont konstrukcji dachu wraz z wymianą uszkodzonych elementów konstrukcyjnych, wymiana pokrycia dachowego, wymiana instalacji odgromowej, prace naprawcze w obrębie kominów, wymiana stolarki okiennej; adres sprawy: Skarszewy ul. Zamkowa 1 dz. nr 26.

W wyniku weryfikacji potwierdzono, że sprawa dotyczy zabytku: dawny zamek Joannitów – położony przy ul. Zamkowej 1 w Skarszewach (...); wpis do rejestru zabytków pod numerem 602 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 21.12.1972 roku – obecnie pod numerem 725 (nowy numer rejestru zabytków).

Podanie oceniono jako kompletne p.w. formalnym.

Ocena merytoryczna wykazała, że roboty budowlane - nie godzą w chronioną dobrą zabytku.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Igor Strzok

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;
~~Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~
~~Uszczegółowiono opłatę skarbową na podstawie art.4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;~~
~~Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

Otrzymują:

1. Gmina Skarszewy Plac Hallera 18; 83-250 Skarszewy
Pełnomocnik:
Szymon Derdowski ul. Pogodna 5; 83-220 Skórcz
2. a/a JT

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim ul. Kościuszki 17; 83-200 Starogard Gdański

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane;
oświadczam jako projektant, że projekt budowlany części architektonicznej:

**REMONTU KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA I STOLARKI
OKIENNEJ W ZAMKU JOANNITÓW**

dz. nr ew. 26; obr. 0005; jedn. ew. 221309_4

ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

Projektujący

mgr inż. arch. Szymon Derdowski upr. NR 101/POOKK/IV/2016



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Szymon Derdowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **101/POOKK/IV/2016**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1403**.

Członek czynny od: 09-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-01-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1403-D95E-B8A4-73FA-DEDB

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0796

Gdańsk, dnia 13 stycznia 2016 r.

DECYZJA nr 101/POOKK/IV/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Szymon Derdowski

urodzony w dniu **08.04.1988 r.** w **Starogardzie Gdańskim**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

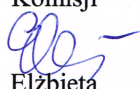
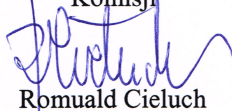
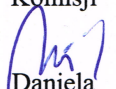
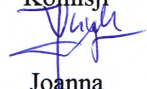
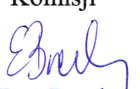



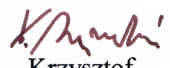

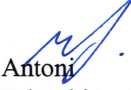
**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowanie wytwarzaniem
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania
tych elementów, wykonywanie nadzoru inwestorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji  Ewa Brach
Członek Komisji  Marek Kleczkowski	Członek Komisji  Dorota Kurczalska	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński	Członek Komisji  Krzysztof Śwędryński	Członek Komisji  Barbara Wilemborek
				Członek Komisji  Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Szymon Derdowski, zam. 83-220 Skórcz, ul. Pogodna 5
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane;
oświadczam jako sprawdzający, że projekt budowlany części architektonicznej:

**REMONTU KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA I STOLARKI
OKIENNEJ W ZAMKU JOANNITÓW**

dz. nr ew. 26; obr. 0005; jedn. ew. 221309_4

ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

Sprawdzający

mgr inż. arch. Monika Derdowska upr. NR 100/POOKK/IV/2016



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Derdowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **100/POOKK/IV/2016**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1498**.

Członek czynny od: 20-09-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-03-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1498-A91F-7AFF-8EB5-C79D



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0797

Gdańsk, dnia 13 stycznia 2016 r.

DECYZJA nr 100/POOKK/IV/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Monika Derdowska

urodzona w dniu 30.04.1987 r. w Łomży

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

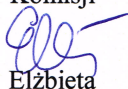
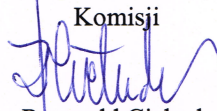
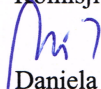
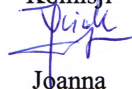
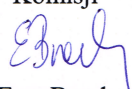
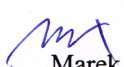


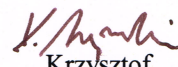

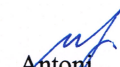
**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowanie wytwarzaniem
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania
tych elementów, wykonywanie nadzoru inwestorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdzunkowska-Mróż	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji  Ewa Brach	
Członek Komisji  Marek Kleczkowski	Członek Komisji  Dorota Kurczalska	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński	Członek Komisji  Krzysztof Swędrzyński	Członek Komisji  Barbara Wilemborek	Członek Komisji  Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Monika Derdowska, zam. 83-220 Skórcz, ul. Pogodna 5
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

Starogard Gdański, Czerwiec 2019r.

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dn. 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późniejszymi zmianami) - oświadczam, że **ekspertyza techniczna konstrukcji dachu Zamku Joannitów zlokalizowanego przy ulicy Zamkowej 1 w miejscowości Skarszewy, dz. ewid. nr 26, obr. ewid. 0005, jednostka ewidencyjna 221309_4**, jest kompletny oraz został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone i wydane jako kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Projektant:

MGR INŻ. GRZEGORZ DYMERSKI
UPR. NR POM/0143/PWOK/15

Projektant:

MGR INŻ. MICHAŁ CHYŁA
UPR. NR POM/0119/POOK/09



o numerze weryfikacyjnym:

Pan Grzegorz Janusz Dymerski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0284/14
adres zamieszkania ul. Juranda ze Spychowa 17/22, 83-200 Starogard Gdański
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-06-27 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gdańsk, dnia 23 czerwca 2015 r.

sygn. akt. 160/POM/OKK/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz **§ 10 i § 12 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan GRZEGORZ JANUSZ DYMERSKI
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 22.02.1982 r. w Myszyńcu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0143/PWOK/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Grzegorz Janusz Dymerski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania konstrukcji obiektu,
- 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Maciej Malinowski

Otrzymują:

- 1. Pan Grzegorz Janusz Dymerski
- 83-200 Starogard Gdański, ul. Juranda ze Spychowa 17/22
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2014 r.

- 1 -

sygn. akt 8/POM/OKK/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan **GRZEGORZ JANUSZ DYMER**
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 22.02.1982 r. w Myszyńcu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0005/PWOE/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Grzegorz Janusz Dymerski upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 oraz § 24 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 15),
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów (§ 24 ust. 1).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesółowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Maciej Malinowski

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Janusz Dymerski
83-200 Starogard Gdański, ul. Juranda ze Spychowa 17/22
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa

ARCHITEKTURA

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA I STOLARKI OKIENNEJ W ZAMKU JOANNITÓW

dz. nr ew. 26; obr. 0005; jedn. ew. 221309_4
ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy

I. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie - Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem - Gminą Skarszewy
- Inwentaryzacja budynku i ekspertyza techniczna wykonana w czerwcu 2019 r.
- Inwentaryzacja stolarki okiennej i dokumentacja fotograficzna wykonana w czerwcu 2019 r.

Podstawa prawna:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 ROKU W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI ORAZ ICH USYTUOWANIE (TEKST JEDNOLITY - DZ. U. Z 2015R. POZ. 1422 Z PÓŹN. ZM.)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŚNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 462 Z PÓŹN. ZM.)
- POLSKIE NORMY I PRZEPISY PAŃSTWOWE

Podstawa merytoryczna:

- Inwentaryzacja oraz dokumentacja fotograficzna wykonana w czerwcu 2019 r.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia i stolarki okiennej w Zamku Joannitów w Skarszewach. Obecnie obiekt pełni rolę Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki Publicznej w Skarszewach.

Opracowanie zostało poprzedzone inwentaryzacją ogólną obiektu oraz szczegółową inwentaryzacją stolarki okiennej.

3. LOKALIZACJA ORAZ ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na teren wskazany jako obszar inwestycji składa się:

- dz. nr ew. 26 z obrębu 0005, jedn. ew. 221309_4, ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy.

Zamek położony jest na skarpie nad wąwozem, przez który przepływa rzeka Wietcisa. Dojazd do działki od strony południowo – wschodniej, ulicą Zamkową.

Na terenie działki stanowiącej podstawę niniejszego opracowania występuje zielenń wysoka, jednak nie koliduje ona z projektowanymi pracami remontowymi.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Bez zmian. – projekt dotyczy remontu wewnątrz budynku

5. OCHRONA KONSERWATORSKA

Zamek Joannitów przy ul. Zamkowej 1 w Skarszewach jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr 725 (dawny rejestr zabytków woj. gdańskiego - nr 602) z dnia 21.12.1972 r. Teren, na którym znajduje się przedmiotowy budynek leży w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Skarszewy.

6. HISTORIA OBIEKTU

W XIII w. na stromym cyplu wzgórza otoczonego rozlewiskami Wietcisy, joannici wzniesli warowny gród z drewnianą wieżą mieszkalno-obronną i palisadą, który prawdopodobnie na przełomie XIII i XIV w. przebudowali na murowany zamek. W 1370 r. joannici sprzedali Krzyżakom swoje dobra na Pomorzu Gdańskim, w tym kompleks Skarszewski. Na miejscu warowni joannickiej Krzyżacy wybudowali piętrowy Zamek Wysoki z dwiema basztami. Zamek został otoczony murem z bramą i wieżami oraz suchą fosą. Wielkie zniszczenia przyniosła wojna z lat 1431-1435. Podczas podjętej w jej ramach wyprawy w 1433 r. sprzymierzeni z Polską Husyci zdobyli Skarszewy i zniszczyli zamek oraz spustoszyli okoliczne wsie. Podczas wojny trzynastoletniej (1454-1466) Skarszewy wypędziły załogę krzyżacką, jednak zmienne losy wojny powodowały częste przechodzenie miasta i zamku z rąk do rąk. Po II pokoju toruńskim Skarszewy wróciły do Polski i znalazły się w obrębie województwa pomorskiego. W 1613 r. połączono funkcję starosty skarszewskiego i wojewody pomorskiego, a zamek skarszewski ustanowiono jego siedzibą, co uczyniło z miasta stolicę województwa pomorskiego. Urzędował tu sąd ziemski, znajdowało się archiwum województwa. W 1629 r. wojsko szwedzkie spaliło zamek, który został odbudowany dopiero na przełomie XVII i XVIII w. Po przejęciu Skarszew przez Prusy w 1772 r. grożący zawaleniem zamek został w znacznej części rozebrany. Piwnice i połowę parteru gotyckiej budowli zaadaptowano na pruski magazyn solny. W XIX wieku przebudowano Zamek Wysoki na budynek mieszkalny i magazyn. Budowla ucierpiała podczas II wojny światowej. Zamek Wysoki został odbudowany dopiero w latach 80. XX wieku.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie:

- a) *Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Art.3 pkt 20; Art.5 ust. 1*
- b) *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie par. 12,13,60,270-273*

ustala się, że obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian i obejmuje teren inwestycji tj. działkę nr ew. 26 z obrębu 0005 Skarszewy.

II. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA STOLARKI OKIENNEJ

Okna przewidziane do wymiany znajdują się w całej części historycznej zamku, a także w dobudowanej współcześnie części, pełniącej niegdyś funkcję kuchni i zaplecza dla nieistniejącej już restauracji.

1. STAN ISTNIEJĄCY

CZĘŚĆ HISTORYCZNA Okna zabytkowe drewniane, skrzynkowe, rozwierane do wewnątrz. Skrzydła zewnętrzne podzielone oryginalnymi szprosami, wewnętrzne bez podziałów. Szyby pojedyncze, ramy i szprosy w kolorze ciemnobrązowym, od wewnątrz istniejące skrzynki pod pasmem okien. Parapety zewnętrzne w poziomie piwnicy ceglane, na wyższych kondygnacjach wykończone blachą cynkową. Klamki współczesne. W oknach piwnicy i części północno – zachodniej parteru kraty kute, w kolorze czarnym. Okna zróżnicowane pod względem wielkości i kształtów (szczegóły przedstawione w części rysunkowej).



Fot.1 Stolarka historyczna w elewacji południowo – wschodniej.

CZĘŚĆ WSPÓŁCZESNA Okna współczesne jednoskrzydłowe, prostokątne, rozwierane do wewnątrz, dzielone szprosami. Szyby pojedyncze, ramy i szprosy drewniane, w kolorze ciemnobrązowym. W oknach metalowe, kute kraty w kolorze czarnym. Parapety ceglane. Szczegóły przedstawione w części rysunkowej.



Fot.2 Stolarka historyczna oraz współczesna w elewacji północno – zachodniej.



Fot.3 i 4. Okno zabytkowe w elewacji południowo – zachodniej w poziomie piwnicy. Widoczne liczne braki szprosów i uszkodzenia ramy okiennej.

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO OKIEN

Stan zachowania okien zarówno w części współczesnej, jak i w części historycznej można określić jako zły. Zauważalne są wypaczenia, łuszczenie farby, liczne braki szprosów i uszkodzenia profili. W kilku miejscach uszkodzona struktura drewna. W niektórych miejscach szyby w oknach są ruchome i stwarzają ryzyko wypadnięcia. Okucia częściowo pordzewiałe, niektóre elementy metalowe pokrzywione.

3. OCENA IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ

Zarówno w części historycznej, jak i współczesnej szyby w oknach są pojedyncze. W wielu miejscach szyby są ruchome, przez co występują bardzo duże nieszczelności, co skutkuje brakiem możliwości utrzymania odpowiedniej temperatury pomieszczeń w okresie jesienno – zimowym. Oddziałuje to negatywnie na funkcjonowanie mieszczącego się w obiekcie Gminnego Ośrodka Kultury, który organizuje w zamku m.in. wystawy, warsztaty muzyczne oraz wiele zajęć dla dzieci.



Fot.5. Zabytkowe okno skrzynkowe w elewacji południowo – zachodniej w poziomie parteru.

Fot. 6 i 7. Skrzynka drewniana i fragment parapetu zewnętrznego.



Fot.8. Zabytkowe okno w lukarnie.

4. OCENA IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ

Ze względu na nieszczelności i stan techniczny stolarki okiennej wymagana jest poprawa izolacyjności akustycznej. W salach od strony dziedzińca (elewacja południowo – wschodnia) prowadzone są zajęcia muzyczne. Pomimo, iż budynek zlokalizowany jest w nieznaczącej odległości od ruchu ulicznego, przed dziedzińcem znajduje się restauracja z ogródkiem zewnętrznym, która w okresie wiosenno – letnim może generować hałas zakłócający prowadzenie zajęć.

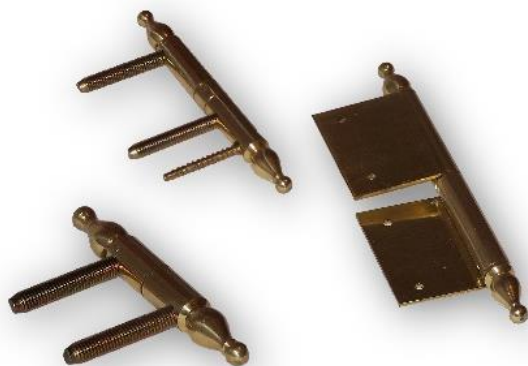


Fot.9. Zdegradowane okna współczesne w części zaplecza restauracyjnego dobudowanego do zamku.

5. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA

Projektuje się zastąpienie istniejącej, zniszczonej stolarki oknami skrzynkowymi wykonanymi w standardzie konserwatorskim w technologii drewnianego okna skrzynkowego. Skrzydło zewnętrzne wykonane z drewna klejonego trójwarstwowego z szybą typu "float" i szprosami nakładanymi, odwzorowujące kształt i podziały okna historycznego. Skrzydło wewnętrzne z litego drewna z szybą zespoloną wypełnioną argonem, bez podziałów. Profile ram okiennych oraz szprosy nakładane odwzorowujące profile stolarki oryginalnej. Nawiewniki w dolnej części ramy.

Współczynnik przenikania ciepła dla stolarki okiennej $U(\max)[W/(m^2 \times K)] < 1,1$. Kolor stolarki bez zmian - ciemnobrązowy. Kolor wypełnień, uszczelek silikonowych, ramek dystansowych – ciemnobrązowy. Okucia i klamki odwzorowujące elementy historyczne. Klamki centralnie obracane - dwuramienne w kształcie litery "T". Kolor okuć i klamek – mosiądz. Parapety wewnętrzne drewniane – odnowić, wykończenie w kolorze identycznym z projektowaną stolarką. Parapety zewnętrzne stalowe do wymiany – forma i kolorystyka na wzór istniejących.



Stolarkę dopasować do istniejących otworów w murze (uprzednio sprawdzić wszystkie wymiary na budowie). Przy demontażu istniejącej stolarki i wbudowywaniu nowej należy do minimum ograniczyć wszelkie wykucia w murze, by zminimalizować ryzyko uszkodzenia elewacji.

Uwaga!

Wymiary okien zawarte w zestawieniu stolarki podane zostały na podstawie pomiaru z natury okien oryginalnych. Klamki i detale przedstawione zostały w sposób schematyczny. Przed zamówieniem i zamontowaniem nowej stolarki Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować wielkość otworów w murze oraz dokonać pomiarów szczegółowych wszystkich elementów okna celem jak najwierniejszego odtworzenia stolarki okiennej.

III. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA DACHU

W projekcie przewiduje się remont konstrukcji dachowej, wymianę uszkodzonych elementów konstrukcyjnych, częściową wymianę podbitki i deskowania, a także wymianę pokrycia dachowego, wykonanie wszystkich niezbędnych obróbek blacharskich, w tym obróbki na ścianach lukarn, instalację niezbędnych elementów zabezpieczeń i dojść technicznych.

1. STAN ISTNIEJĄCY

Dach dwuspadowy, bezokapowy, o kątach nachylenia połaci ok. 38 stopni od okapu do lukarn i ok. 50 stopni od lukarn do kalenicy. Więźba drewniana, jętkowa o stolcach leżących. Krokwie o wymiarach 22x20cm. Sześć lukarn o konstrukcji drewnianej, po 3 na każdej połaci. Dach lukarn jednospadowy, o kącie nachylenia ok. 30 stopni. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną typu S, na deskowaniu. Rynny i rury spustowe stalowe, ocynkowane.



Fot.10 Oryginalna dachówka ceramiczna typu S.

W czasie przeprowadzonej w czerwcu 2019 r. ekspertyzy technicznej określono, że stan techniczny ogólny konstrukcji dachowej jest dobry. Wymianie podlegać będzie jedna uszkodzona krokiew oraz fragment podbitki w południowym narożniku budynku. Po demontażu istniejącego pokrycia w razie potrzeby wymianie ulegną również fragmenty deskowania. Dachówka ceramiczna bardzo zabrudzona, występują ubytki i wyszczerbienia.



Fot.11. Elewacja południowo – zachodnia. Widoczne lukarny i fragment dachu.

2. OCENA IZOLACYJNOŚCI TERMICZNEJ

Konstrukcja więźby dachowej zlokalizowana jest w przestrzeni strychu (poddasza nieużytkowego). W połaci dachu brak warstwy izolacyjnej. Istniejącą termoizolację stanowi zlokalizowana w warstwach stropu pomiędzy poddaszem a strychem płyta paździerzowa SUPREMA.

3. OCENA HYDROIZOLACJI

Warstwę hydroizolacji stanowi zlokalizowana pod dachówką ceramiczną papa na deskowaniu. Cała hydroizolacja przeznaczona jest do wymiany.

4. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA

Planuje się remont dachu wraz z wymianą uszkodzonych elementów konstrukcyjnych, obróbek blacharskich, instalacji odgromowej i orywnowania, a także wymianę istniejącego pokrycia dachowego na nową dachówkę ceramiczną, przeznaczoną do renowacji obiektów zabytkowych. Kolor obróbek blacharskich (oprócz obróbek lukarn) – naturalna stal ocynkowana. Ponadto podczas prac remontowych wykonana zostanie ocena stanu technicznego i wymagane naprawy lukarn i kominów, wymiana blachy na ścianach lukarn. Kolor blachy na lukarnach – czarny - RAL 8019. Zamontowane zostaną też bariery przeciwsnieżne, wymagane przepisami elementy zabezpieczające dojście techniczne do kominów, tj. stopnie i ławy kominiarskie oraz stałe

uchwyty dla lin bezpieczeństwa. Należy użyć elementów systemowych dedykowanych do wybranego rodzaju i koloru pokrycia dachowego. Uwaga! Ze względu na brak możliwości dokonania odkrywki dachu wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia prac remontowych ocenić stan techniczny wszystkich warstw dachu, tj. papy, deskowania, itd. i w razie potrzeby dokonać wymiany zniszczonych elementów.

Na pokrycie dachowe proponuje się 3 rozwiązania równorzędne:

1. DACHÓWKA CERAMICZNA "HOLENDERKA"

Dachówka o tradycyjnym przekroju w kształcie litery "S". Na wzór przyjęto dachówkę holenderkę OVH Wienerberger. Kształt i kolor dachówki na wzór oryginalnej – odcień czerwień naturalna. Dopuszcza się użycie dachówek równoważnych w wielkości, kształcie, przekroju, kolorze i materiale do dachówki proponowanej lub do historycznego wzorca dachówki "holenderki".



2. DACHÓWKA CERAMICZNA KLASZTORNA

Dachówka o bardzo głębokich żłobieniach. Na wzór przyjęto dachówkę klasztorną Bogener. Kształt i kolor dachówki na wzór oryginalnej – odcień czerwień naturalna. Dopuszcza się użycie dachówek równoważnych w wielkości, kształcie, przekroju, kolorze i materiale do dachówki proponowanej lub do historycznego wzorca dachówki klasztornej.



3. DACHÓWKA CERAMICZNA MNICH - MNISZKA

Dachówka układana w parach o charakterystycznym i wyrazistym profilu. Na wzór przyjęto dachówkę Mnich-Mniszka Koramic, Wieneberger. Kształt i kolor dachówki na wzór oryginalnej – odcień czerwień naturalna. Dopuszcza się użycie dachówek równoważnych w wielkości, kształcie, przekroju, kolorze i materiale do dachówki proponowanej lub do historycznego wzorca dachówki mnich-mniszka.



Uwaga! W przypadku wybrania dachówki innej niż proponowana należy zwrócić szczególną uwagę na jak najwierniejsze odwzorowanie przekroju dachówki, w celu wiernego odwzorowania charakteru dachu historycznego. Nie dopuszcza się przekrojów i kolorów innych niż proponowane.

IV. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

- Zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac remontowych
- Zabezpieczenie elementów niepodlegających remontowi (np. podłóg) przed uszkodzeniami mogącymi powstać w trakcie prowadzenia robot
- Montaż i demontaż rusztowań
- W razie konieczności profesjonalny demontaż elementów niepodlegających remontowi, mogących utrudniać prowadzenie prac (karnisze, kraty, etc.)
- Demontaż skrzydeł okiennych
- Demontaż ościeży drewnianych wraz z wykuciem z muru i zgromadzenie ich w wyznaczonym przez Inwestora miejscu
- Dostawa i montaż nowych okien
- Naprawy i malowanie ewentualnych uszkodzeń po wymianie stolarki

- Profesjonalny montaż wszystkich elementów zdemontowanych w celem zabezpieczenia ich na czas prowadzenia robot
- Usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki i wywiezienie ich w miejsce uprzednio ustalone przez Inwestora
- Wyczyszczenie pomieszczeń po wymianie okien
- Uprzątnięcie gruzu i doprowadzenie do porządku terenu wokół budynku

2. REMONT DACHU WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA

- Zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac remontowych
- Montaż i demontaż rusztowań
- Demontaż istniejącego pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna, papa) i zgromadzenie go w miejscu wyznaczonym przez Inwestora
- Demontaż istniejących obróbek blacharskich, orynnowania
- Wymiana instalacji odgromowej na nową
- Ocena stanu technicznego uwidocznionego poszycia z desek i elementów konstrukcji po demontażu i w razie potrzeby ich wymiana / konserwacja
- Ocena stanu technicznego kominów i przeprowadzenie wymaganych prac naprawczych / konserwacyjnych
- Ocena stanu technicznego lukarn i w razie potrzeby ich naprawa/ wymiana elementów
- Wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji (krokwie, podbitka, deskowania) wg rysunków konstrukcyjnych
- Oczyszczenie i zabezpieczenie przeznaczonych do pozostawienia elementów konstrukcji
- Wykonanie niezbędnych uzupełnień
- Wykonanie hydroizolacji
- Położenie nowego pokrycia dachowego – wybranego z trzech przedstawionych równorzędnych rozwiązań
- Montaż nowego orynnowania i obróbek blacharskich
- Usunięcie materiałów z rozbiórki i wywiezienie ich w miejsce uprzednio wyznaczone przez Inwestora
- Naprawy ewentualnych uszkodzeń elewacji powstałych podczas prac remontowych
- Wyczyszczenie pomieszczeń po zakończeniu prac, uprzątnięcie terenu wokół budynku.

Poszycie z desek należy oczyścić mechanicznie, elementy zawilgocone, zagrzybiałe należy wymienić; poszycie z desek zaimpregnować preparatami grzybobójczymi (FOBOS lub równorzędne).

Na tak zabezpieczonym i przygotowanym poszyciu projektuje się warstwę papy termozgrzewalnej, a następnie równoległe do krokwi kontrłaty dostosowane do rozstawu krokwi oraz łat. rozstaw łat zależy od producenta dachówki).

Zważywszy na kąt nachylenia dachu pow. 25% i pokrycie materiałem tłukącym należy wykonać stałe dojścia do kominów, urządzeń technicznych oraz anten radiowych i telewizyjnych, zabezpieczone przed poślizgiem. Ze względu na kąt nachylenia połaci > 100% należy również zamocować stałe uchwyty dla lin bezpieczeństwa.

V. UWAGI KOŃCOWE

- wszelkie zmiany w projekcie należy skonsultować z autorem niniejszego opracowania,
- wszystkie materiały budowlane i urządzenia winny posiadać odpowiednie świadectwa i aprobaty techniczne oraz odpowiadać ustaleniom odnośnych norm,
- roboty budowlane i wykończeniowe powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami,
- w przypadku wprowadzenia zmian w trakcie realizacji obiektu należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą.

STRONA TYTUŁOWA

INFORMACJI DOTYCZĄCEJ

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<u>NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</u>	ZAMEK JOANNITÓW
<u>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:</u>	dz. nr ew. 26; obr. 0005; jedn. ew. 221309_4 ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy
<u>INWESTOR:</u>	Gmina Skarszewy Pl. Generała J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy
<u>PROJEKTANT:</u> <u>OPRACOWANIE:</u>	mgr inż. arch. Szymon Derdowski ul. Rynek 38, 83-200 Starogard Gdański mgr inż. arch. Michalina Kolassa ul. Rynek 38, 83-200 Starogard Gdański

BIOZ
– INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA
REMONT KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z WYMIANĄ
POKRYCIA I STOLARKI OKIENNEJ W ZAMKU
JOANNITÓW

dz. nr ew. 26; obr. 0005; jedn. ew. 221309_4
ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy

8. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie - Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem - Gminą Skarszewy
- Inwentaryzacja budynku i ekspertyza techniczna wykonana w czerwcu 2019 r.
- Inwentaryzacja stolarki okiennej i dokumentacja fotograficzna wykonana w czerwcu 2019 r.

Podstawa prawna:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 ROKU W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI ORAZ ICH USYTUOWANIE (TEKST JEDNOLITY - DZ. U. Z 2015R. POZ. 1422 Z PÓŹN. ZM.)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIETNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 462 Z PÓŹN. ZM.)
- POLSKIE NORMY I PRZEPISY PAŃSTWOWE

2. BIOZ - INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PODSTAWA PRAWNA:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 19.03.2003)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129, poz.844)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118, poz.1263)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401)

INFORMACJE OGÓLNE

- Podstawę do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych stanowi sporządzony przez wykonawcę plan BIOZ, oraz plan wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Wykonawca jest zobowiązany zorganizować i wyposażyć punkt pierwszej pomocy medycznej, właściwie oznakowany znakami informacyjnymi, jak również upoważnić osobę przeszkoloną do udzielania pierwszej pomocy.

Do obowiązków wykonawcy należy również zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy w zakresie:

- Ogrodzenie terenu, wysokość ogrodzenia co najmniej 1,5m
- Wykonanie wejść i wjazdów na teren budowy
- Wyznaczenie dróg pieszo-jezdnych na terenie budowy, na których nie wolno składować materiałów budowlanych, sprzętu i narzędzi. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
- Przejścia i strefy niebezpieczne – powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi, lub zakazu.
- Doprowadzenie energii elektrycznej.
- Doprowadzenie wody, oraz odprowadzenie ścieków.
- Urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- Wykonanie i eksploatacja instalacji elektrycznych
- Linie kablowe na placu budowy
- Urządzenia rozdzielcze
- Oświetlenie placu budowy
- Przyłączanie urządzeń i odbiorników elektrycznych do sieci
- Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym
- Instalacje elektryczne zaplecza budowy
- Zapewnienie łączności telefonicznej
- Urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
- Punkty p.poż.

ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE NA PLACU BUDOWY

- Zagrożenie upadkiem z wysokości
- Zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi
- Zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną
- Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym

- Zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych
- Zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi
- Zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych
- Zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy

Wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilość niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH TO;

Sprzęt i odzież ochronna:

Wszyscy pracownicy zobowiązani są do stosowania właściwej, określonej przepisami, posiadającej atesty i znak bezpieczeństwa odzieży roboczej i sprzętu ochrony osobistej. Żaden z pracowników zatrudnionych przy realizacji kontraktu nie może poruszać się po placu budowy bez kasku ochronnego. Obuwie robocze powinno posiadać specjalistyczne wkładki chroniące stopy przed urazami mechanicznymi. Dobór odpowiedniej odzieży roboczej i sprzętu ochrony osobistej należy dokonywać zgodnie z obowiązującą tabelą norm odzieży i sprzętu ochronnego oraz analizą zagrożeń i ryzyka zawodowego na danym stanowisku pracy. W zależności od rodzaju wykonywanych prac i zagrożeń należy stosować odpowiednie środki ochron osobistych: przy indywidualnym zabezpieczeniu przed upadkiem z wysokości lub podczas asekuracji – szelki bezpieczeństwa, linki asekuracyjne, amortyzatory, przy pracy w hałasie > 85 DB (A) – indywidualne ochrony słuchu, przy pracach w zapyleniu – maski przeciwpyłowe, a przy występowaniu gazów odpowiednie maski z pochłaniaczami na występujący gaz, przy pracach gdzie występują odpryski lub zagrożenia zaprószenia oczu – okulary ochronne, przy pracach spawalniczych – sprzęt ochronny przewidziany dla spawacza.

Tablice informacyjno - ostrzegawcze o tematyce BHP:

Wykaz telefonów alarmowych – zawierający wszystkie niezbędne numery telefonów alarmowych w przypadku zaistnienia zagrożenia zdrowia i życia pracowników.

Wykonywane na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych.

ŚRODKI ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH TO:

- Właściwe planowanie procesu technologicznego budowy oraz zagospodarowania placu budowy,
- konsekwentna realizacja planu,

- systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności, szkolenia i instruktaże BHP,

- procedury awaryjne – plan ewakuacji, procedury awaryjne stanowią zbiór działań i zachowań pracowników na wypadek powstania zagrożenia życia i zdrowia wskutek nagłego zdarzenia losowego – pożaru, wybuchu niebezpiecznych substancji itp.

W celu przeprowadzenia sprawnej akcji ratunkowej należy korzystać z procedur zawartych w planie ewakuacji. Plan ten informuje pracownik jak w razie niebezpieczeństwa dotrzeć w bezpieczne miejsce lub co robić, aby zostać uratowanym.

Plan ewakuacji budowy zawiera:

- oznaczone punkty poboru wody, hydranty
- oznaczone główne wyłączniki zasilania
- bramy wjazdowe i wyjazdowe
- drogi ewakuacji
- rozmieszczenie punktów przeciwpożarowych,
- rozmieszczenie punktów pomocy medycznej
- rozmieszczenie punktów zbiórek

Elementy planu ewakuacji mogą być zawarte w projekcie zagospodarowania placu budowy lub stanowić odrębny dokument, z którym zapoznani zostają wszyscy pracownicy biorący udział w realizacji budowy.

WYPADKI PRZY PRACY - PROCEDURY ZGŁASZANIA I POSTĘPOWANIA:

O każdym zaistniałym wypadku na placu budowy należy poinformować natychmiast kierownictwo budowy.

Kierownictwo budowy jest zobowiązane:

- zapewnić udzielenie pierwszej pomocy osobom poszkodowanym,
- zabezpieczyć miejsce wypadku w sposób wykluczający dopuszczenie do miejsca wypadku osób postronnych
- uniemożliwić dokonywanie zmiany położenia innych przedmiotów, które spowodowały wypadek lub pozwalają odtworzyć jego okoliczności,
- powiadomić zespół BHP o zaistniałym wypadku, kierownictwo budowy i specjalista ds. BHP podejmują dalsze działania w celu niezwłocznego ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku,
- do niezwłocznego zawiadomienia inspektora pracy i prokuratora o śmiertelnym, ciężkim lub zbiorowym wypadku przy pracy,
- sporządzenia właściwej dokumentacji wypadku w terminie 14 dni zastosowania odpowiednich środków zapobiegających podobnym wypadkom.

DOKUMENTY I DOKUMENTACJA:

Kierownictwo budowy zobowiązane jest do posiadania niżej wymienionych dokumentów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy:

- dziennika BHP budowy
- instrukcji stanowiskowych BHP
- Wyżej wymienione dokumenty powinny znajdować się w określonym miejscu i być dostępne dla kontrolujących stan BHP pracowników nadzoru, PIP itp.
- Dokumentacja techniczna maszyn i urządzeń.
- Maszyny i urządzenia mogą być dopuszczone do eksploatacji jeżeli posiadają wszystkie dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi w zakresie BHP tj: aktualne badania ochrony przeciwporażeniowej maszyn, urządzeń, elektronarzędzi itp.
- Dokumenty pracowników.

Każdy pracownik współuczestniczący pośrednio i bezpośrednio w realizacji projektu powinien obowiązkowo posiadać następujące dokumenty niezbędne do wykonywania pracy na danym stanowisku:

- zaświadczenie o szkoleniu wstępnym BHP – instruktaż ogólny (w okresie do 6-ciu miesięcy od daty zatrudnienia),
- zaświadczenie o szkoleniu podstawowym i okresowym w zakresie BHP i P.POŻ.,
- udokumentowane przeszkolenie w zakresie BHP na stanowisku pracy,
- udokumentowane przeszkolenie w zakresie zagrożeń i ryzyka zawodowego występujących na stanowisku pracy, orzeczenie lekarskie o zdolności do pracy na zajmowanym stanowisku,
- zaświadczenia kwalifikacyjne – specjalistyczne (np. do obsługi maszyn budowlanych, uprawnień spawalniczych, energetycznych itp.)
- uprawnienia budowlane dla pracowników nadzoru.



RZUT PIWNICY

SKALA 1:100

UWAGI:

- Wszystkie prace należy wykonać z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ.
- Wymiary na wszystkich rysunkach odnoszą się do stanu wykończonego (t.j. z tynkami).
- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome; rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunku i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z Projektantem.
- Przed zamówieniem i zamontowaniem stolarki drzwiowej i okiennej Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić wszystkie wymiary otworów.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne (fundamenty, słupy, belki, podciąg, wieńce, stropy, schody oraz nadproża) zwymiarowane i opisane w projekcie budowlanym w części KONSTRUKCJA
- Podczas demontażu istniejącego pokrycia dachu Wykonawca powinien ocenić stan techniczny izolacji oraz deskowania; w razie konieczności należy wymienić uszkodzone elementy na nowe.
- Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Projektantowi zlokalizowanie wszelkich elementów budynku nieopisanych w projekcie, a wymagających naprawy lub wymiany, które zostaną ujawnione podczas prowadzenia prac remontowych.

OZNACZENIA:

- OX –symbol okna
Ho –wysokość okna
Hp –poziom parapetu
So –szerokość okna
(wymiary w stanie surowym)
- XX –symbol drzwi
Hd –wysokość drzwi
Sd –szerokość drzwi
(wymiary w świetle ościeży)
- +3,12 rzędna w stanie wykończonym
- ±0.00 rzędna w stanie wykończonym

PIWNICA	
NR POMIESZCZENIA	RODZAJ POMIESZCZENIA
01/1	SALA KONFERENCYJNA
01/2	SALA KONFERENCYJNA
01/3	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
01/4	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
01/5	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
01/6	KORYTARZ
01/7	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
01/8	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
01/9	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
01/10	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
01/11	TOALETA
01/12	PRZEDSIONEK



tel. 509 724 773
ul. Rynek 38
83-200 STAROGARD GDAŃSKI
www.kreujemy.com.pl

INWESTOR	GMINA SKARSZEWY Pl. Generała J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy			
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ew. 26 z obrębu 0005; jedn.ew. 221309_4 ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy			
OBIEKT	ZAMEK JOANNITÓW			
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	RZUT PIWNICY			
SKALA	1:100	297x594	CZERWIEC 2019	NR RYS. A1.
AUTORZY			PODPIS	NR UPRAWNIEN
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MICHALINA KOLASSA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. SZYMON DERDOWSKI			101/POOKK/IV/2016
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. MONIKA DERDOWSKA			100/POOKK/IV/2016



RZUT PARTERU

SKALA 1:100

UWAGI:

- Wszystkie prace należy wykonać z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ.
- Wymiary na wszystkich rysunkach odnoszą się do stanu wykończonego (t.j. z tynkami).
- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome; rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunku i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z Projektantem.
- Przed zamówieniem i zamontowaniem stolarki drzwiowej i okiennej Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić wszystkie wymiary otworów.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne (fundamenty, słupy, belki, podciąg, wieńce, stropy, schody oraz nadproża) zwymiarowane i opisane w projekcie budowlanym w części KONSTRUKCJA
- Podczas demontażu istniejącego pokrycia dachu Wykonawca powinien ocenić stan techniczny izolacji oraz deskowania; w razie konieczności należy wymienić uszkodzone elementy na nowe.
- Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Projektantowi zlokalizowanie wszelkich elementów budynku nieopisanych w projekcie, a wymagających naprawy lub wymiany, które zostaną ujawnione podczas prowadzenia prac remontowych.

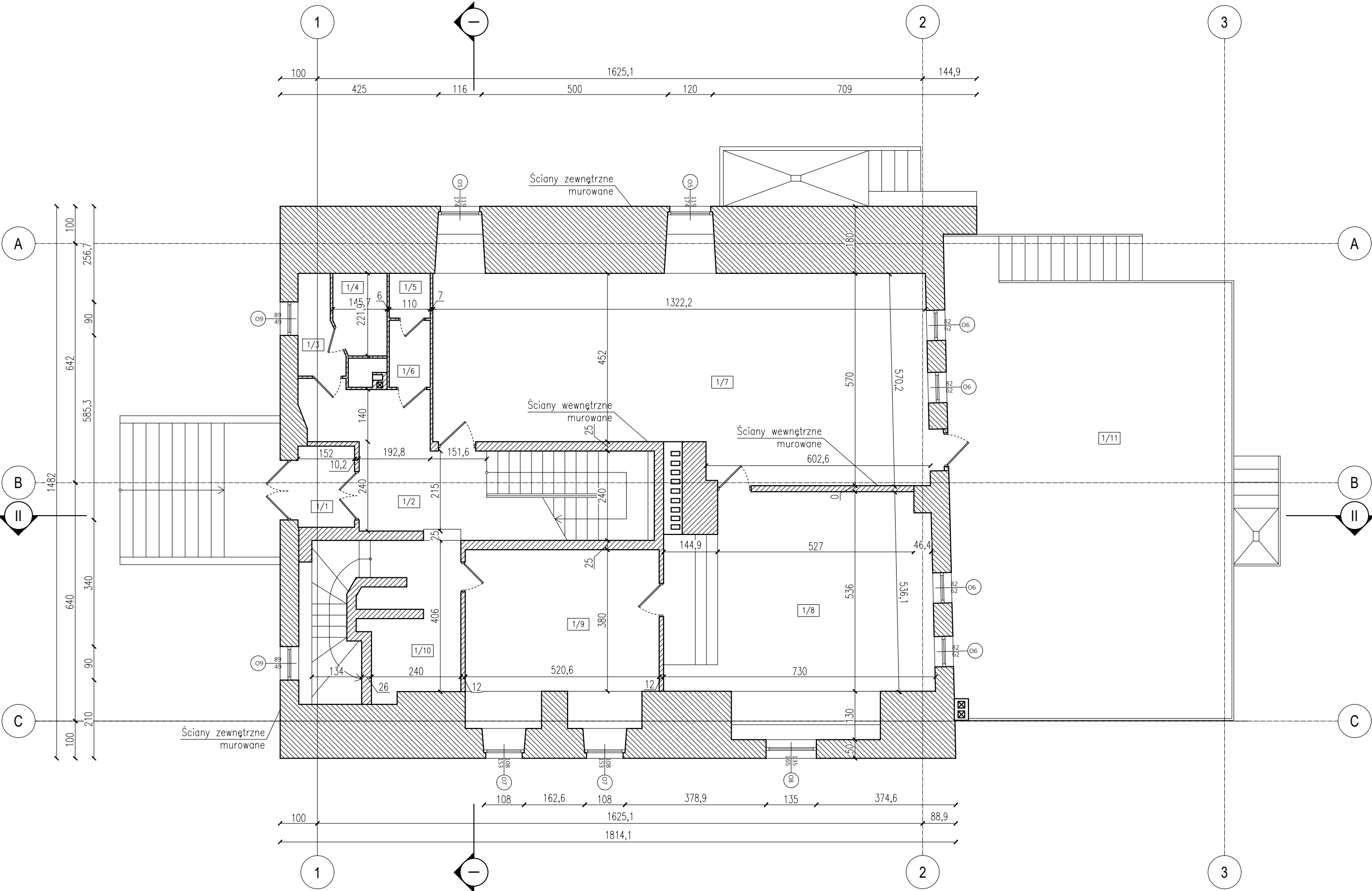
OZNACZENIA:

- OX –symbol okna
Ho –wysokość okna
Hp –poziom parapetu
So –szerokość okna
(wymiary w stanie surowym)
- XX –symbol drzwi
Hd –wysokość drzwi
Sd –szerokość drzwi
(wymiary w świetle ościeży)
- +3.12 rzędna w stanie wykończonym
±0.00 rzędna w stanie wykończonym



tel. 509 724 773
ul. Rynek 38
83-200 STAROGARD GDAŃSKI
www.kreujemy.com.pl

INWESTOR	GMINA SKARŚZEWY Pl. Generała J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy			
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ew. 26 z obrębu 0005; jedn.ew. 221309_4 ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy			
OBIEKT	ZAMEK JOANNITÓW			
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	RZUT PARTERU			
SKALA	1:100	297x594	CZERWIEC 2019	NR RYS. A2.
AUTORZY			PODPIS	NR UPRAWNIEN
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MICHALINA KOLASSA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. SZYMON DERDOWSKI			101/POOKK/IV/2016
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. MONIKA DERDOWSKA			100/POOKK/IV/2016



RZUT PODDASZA

SKALA 1:100

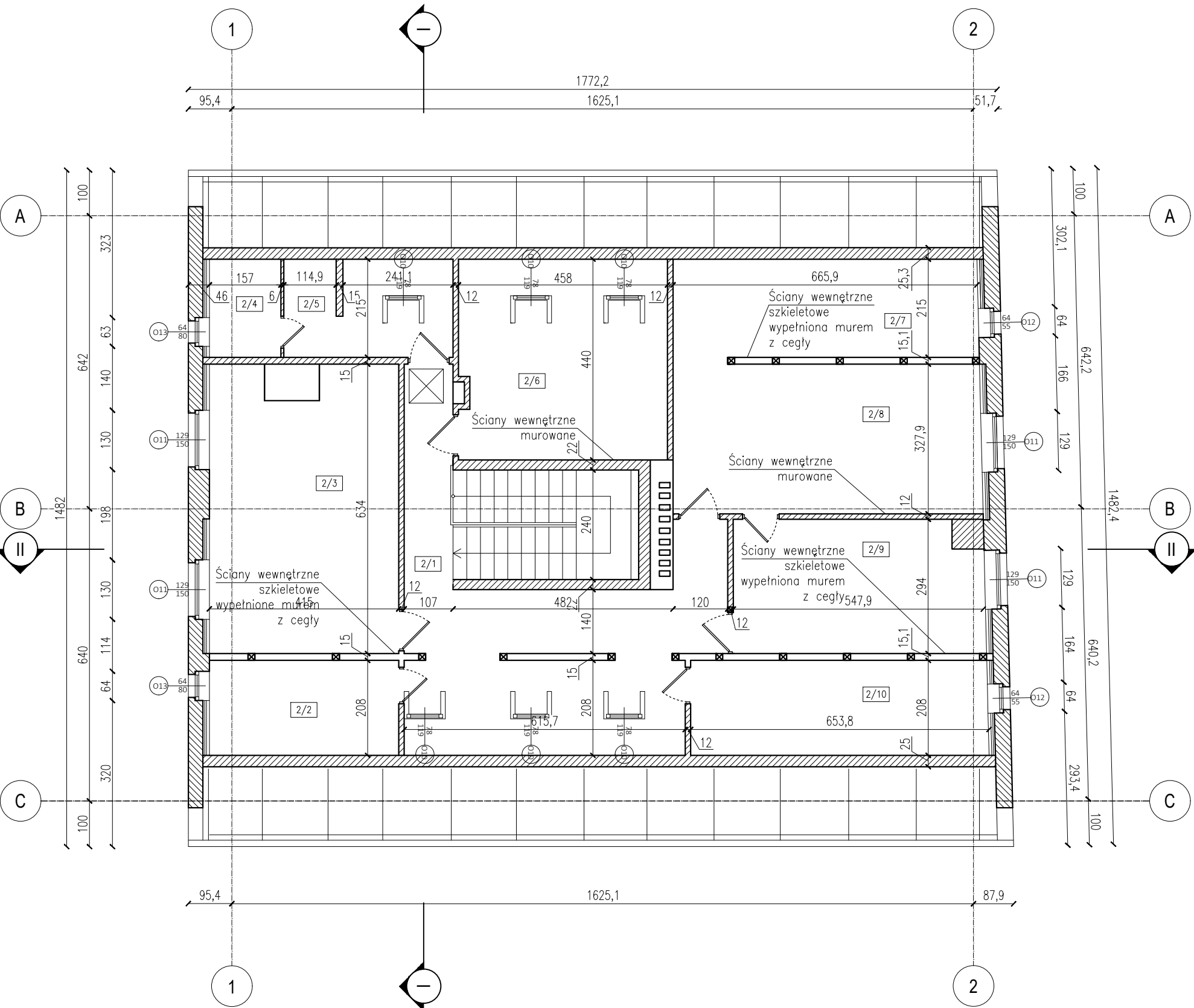
UWAGI:

- Wszystkie prace należy wykonać z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ.
- Wymiary na wszystkich rysunkach odnoszą się do stanu wykończonego (t.j. z tynkami).
- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome; rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunku i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z Projektantem.
- Przed zamówieniem i zamontowaniem stolarki drzwiowej i okiennej Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić wszystkie wymiary otworów.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne (fundamenty, słupy, belki, podciągi, wieńce, stropy, schody oraz nadproża) zwymiarowane i opisane w projekcie budowlanym w części KONSTRUKCJA
- Podczas demontażu istniejącego pokrycia dachu Wykonawca powinien ocenić stan techniczny izolacji oraz deskowania; w razie konieczności należy wymienić uszkodzone elementy na nowe.
- Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Projektantowi zlokalizowanie wszelkich elementów budynku nieopisanych w projekcie, a wymagających naprawy lub wymiany, które zostaną ujawnione podczas prowadzenia prac remontowych.

OZNACZENIA:

- OX –symbol okna
Ho –wysokość okna
Hp –poziom parapetu
So –szerokość okna
(wymiary w stanie surowym)
- XX –symbol drzwi
Hd –wysokość drzwi
Sd –szerokość drzwi
(wymiary w świetle ościeży)
- +3,12 rzędna w stanie wykończonym
±0.00 rzędna w stanie wykończonym


PODDASZE	
NR POMIESZCZENIA	RODZAJ POMIESZCZENIA
2/1	HOL ZE SCHODAMI
2/2	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
2/3	CZYTELNA CZASOPISM
2/4	TOALETA
2/5	PRZEDSIONEK
2/6	SALA LEKCYJNA
2/7	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
2/8	BIURO
2/9	BIURO
2/10	POMIESZCZENIE TECHNICZNE



kreujemy
pracownia architektoniczna

tel. 509 724 773
ul. Rynek 38
83-200 STAROGARD GDAŃSKI
www.kreujemy.com.pl

INWESTOR	GMINA SKARSZEWY Pl. Generała J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy				
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ew. 26 z obrębu 0005; jedn.ew. 221309_4 ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy				
OBIEKT	ZAMEK JOANNITÓW				
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY				
TEMAT	RZUT PODDASZA				
SKALA	1:100	297x500	CZERWIEC 2019	NR RYS.	A3.
AUTORZY				PODPIS	NR UPRAWNIENI
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MICHALINA KOLASSA				
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. SZYMON DERDOWSKI				101/POOKK/IV/2016
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. MONIKA DERDOWSKA				100/POOKK/IV/2016



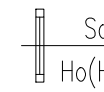
RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO

SKALA 1:100

UWAGI:

- Wszystkie prace należy wykonać z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ.
- Wymiary na wszystkich rysunkach odnoszą się do stanu wykończonego (t.j. z tynkami).
- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome; rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunku i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z Projektantem.
- Przed zamówieniem i zamontowaniem stolarki drzwiowej i okiennej Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić wszystkie wymiary otworów.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne (fundamenty, słupy, belki, podciąg, wieńce, stropy, schody oraz nadproża) zwymiarowane i opisane w projekcie budowlanym w części KONSTRUKCJA
- Podczas demontażu istniejącego pokrycia dachu Wykonawca powinien ocenić stan techniczny izolacji oraz deskowania; w razie konieczności należy wymienić uszkodzone elementy na nowe.
- Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Projektantowi zlokalizowanie wszelkich elementów budynku nieopisanych w projekcie, a wymagających naprawy lub wymiany, które zostaną ujawnione podczas prowadzenia prac remontowych.

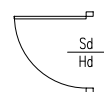
OZNACZENIA:



So
Ho(Hp)

OX

OX –symbol okna
Ho –wysokość okna
Hp –poziom parapetu
So –szerokość okna
(wymiary w stanie surowym)



Sd
Hd

xx

XX –symbol drzwi
Hd –wysokość drzwi
Sd –szerokość drzwi
(wymiary w świetle ościeży)

+3.12

rzędna w stanie wykończonym

+0.00

rzędna w stanie wykończonym



tel. 509 724 773
ul. Rynek 38
83-200 STAROGARD GDAŃSKI
www.kreujemy.com.pl

INWESTOR	GMINA SKARSZEWY Pl. Generała J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy				
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ew. 26 z obrębu 0005; jedn.ew. 221309_4 ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy				
OBIEKT	ZAMEK JOANNITÓW				
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY				
TEMAT	RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO				
SKALA	1:100	297x500	CZERWIEC 2019	NR RYS.	A4.
AUTORZY				PODPIS	NR UPRAWNIENI
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MICHALINA KOLASSA				
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. SZYMON DERDOWSKI				101/POOKK/IV/2016
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. MONIKA DERDOWSKA				100/POOKK/IV/2016



RZUT DACHU

SKALA 1:100

UWAGI:

- Wszystkie prace należy wykonać z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ.
- Wymiary na wszystkich rysunkach odnoszą się do stanu wykończonego (t.j. z tynkami).
- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome; rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunku i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z Projektantem.
- Przed zamówieniem i zamontowaniem stolarki drzwiowej i okiennej Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić wszystkie wymiary otworów.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne (fundamenty, słupy, belki, podciągi, wieńce, stropy, schody oraz nadproża) zwymiarowane i opisane w projekcie budowlanym w części KONSTRUKCJA
- Podczas demontażu istniejącego pokrycia dachu Wykonawca powinien ocenić stan techniczny izolacji oraz deskowania; w razie konieczności należy wymienić uszkodzone elementy na nowe.
- Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Projektantowi zlokalizowanie wszelkich elementów budynku nieopisanych w projekcie, a wymagających naprawy lub wymiany, które zostaną ujawnione podczas prowadzenia prac remontowych.

OZNACZENIA:

OX –symbol okna
Ho –wysokość okna
Hp –poziom parapetu
So –szerokość okna
(wymiary w stanie surowym)

XX –symbol drzwi
Hd –wysokość drzwi
Sd –szerokość drzwi
(wymiary w świetle ościeży)

rzędna w stanie wykończonym

rzędna w stanie wykończonym

PODDASZE	
NR POMIESZCZENIA	RODZAJ POMIESZCZENIA
2/1	HOL ZE SCHODAMI
2/2	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
2/3	CZYTELNA CZASOPISM
2/4	TOALETA
2/5	PRZEDSIONEK
2/6	SALA LEKCYJNA
2/7	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
2/8	BIURO
2/9	BIURO
2/10	POMIESZCZENIE TECHNICZNE



tel. 509 724 773
ul. Rynek 38
83-200 STAROGARD GDAŃSKI
www.kreujemy.com.pl

INWESTOR	GMINA SKARSEWY Pl. Generała J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy				
	dz. nr ew. 26 z obrębu 0005; jedn.ew. 221309_4 ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy				
ADRES INWESTYCJI	ZAMEK JOANNITÓW				
OBIEKT	PROJEKT BUDOWLANY				
FAZA	RZUT DACHU				
TEMAT	RZUT DACHU				
SKALA	1:100	297x500	CZERWIEC 2019	NR RYS.	A5.
AUTORZY				PODPIS	NR UPRAWNIENI
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MICHALINA KOLASSA				
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. SZYMON DERDOWSKI				101/POOKK/IV/2016
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. MONIKA DERDOWSKA				100/POOKK/IV/2016

PRZEKRÓJ I-I
SKALA 1:100

UWAGI:

1. Wszystkie prace należy wykonać z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ.
2. Wymiary na wszystkich rysunkach odnoszą się do stanu wykończonego (t.j. z tynkami).
3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome; rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunku i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z Projektantem.
4. Przed zamówieniem i zamontowaniem stolarki drzwiowej i okiennej Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić wszystkie wymiary otworów.
5. Wszystkie elementy konstrukcyjne (fundamenty, słupy, belki, podciągi, wieńce, stropy, schody oraz nadproża) zwymiarowane i opisane w projekcie budowlanym w części KONSTRUKCJA
6. Podczas demontażu istniejącego pokrycia dachu Wykonawca powinien ocenić stan techniczny izolacji oraz deskowania; w razie konieczności należy wymienić uszkodzone elementy na nowe.
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Projektantowi zlokalizowanie wszelkich elementów budynku nieopisanych w projekcie, a wymagających naprawy lub wymiany, które zostaną ujawnione podczas prowadzenia prac remontowych.

OZNACZENIA:

So

OX

Ho(Hp)

XX

Sd

Hd

XX

+3,12

±0.00

OX

-symbol okna

Ho

-wysokość okna

Hp

-poziom parapetu

So

-szerokość okna

(wymiary w stanie surowym)

XX

-symbol drzwi

Hd

-wysokość drzwi

Sd

-szerokość drzwi

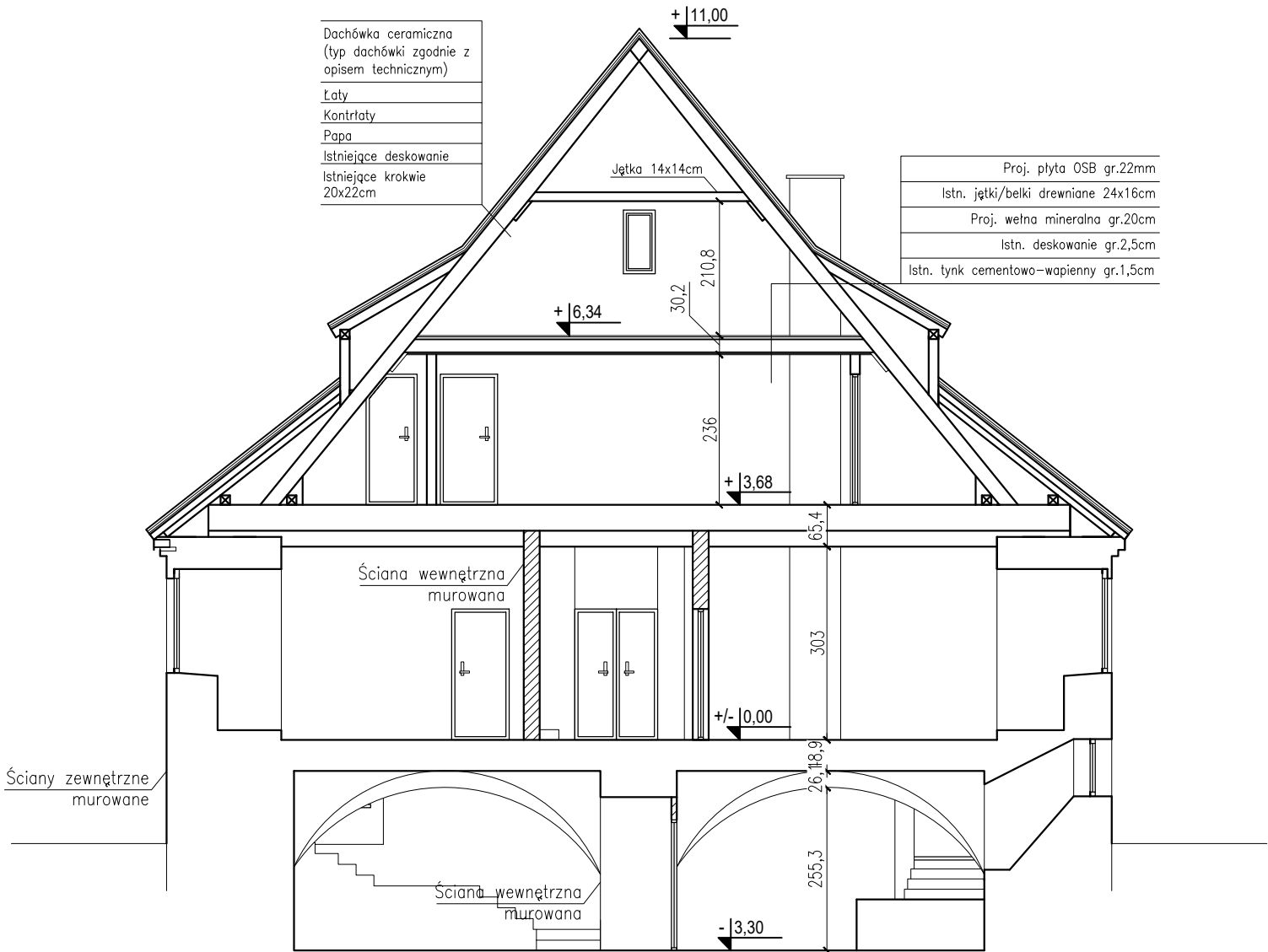
(wymiary w świetle ościeży)

+3,12

rzędna w stanie wykończonym

±0.00

rzędna w stanie wykończonym

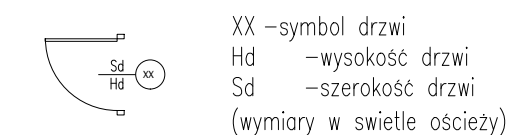
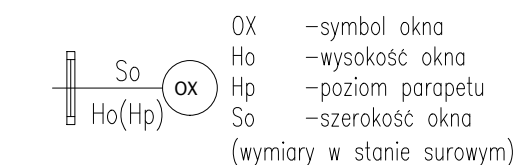


PRZEKRÓJ II-II
SKALA 1:100


UWAGI:

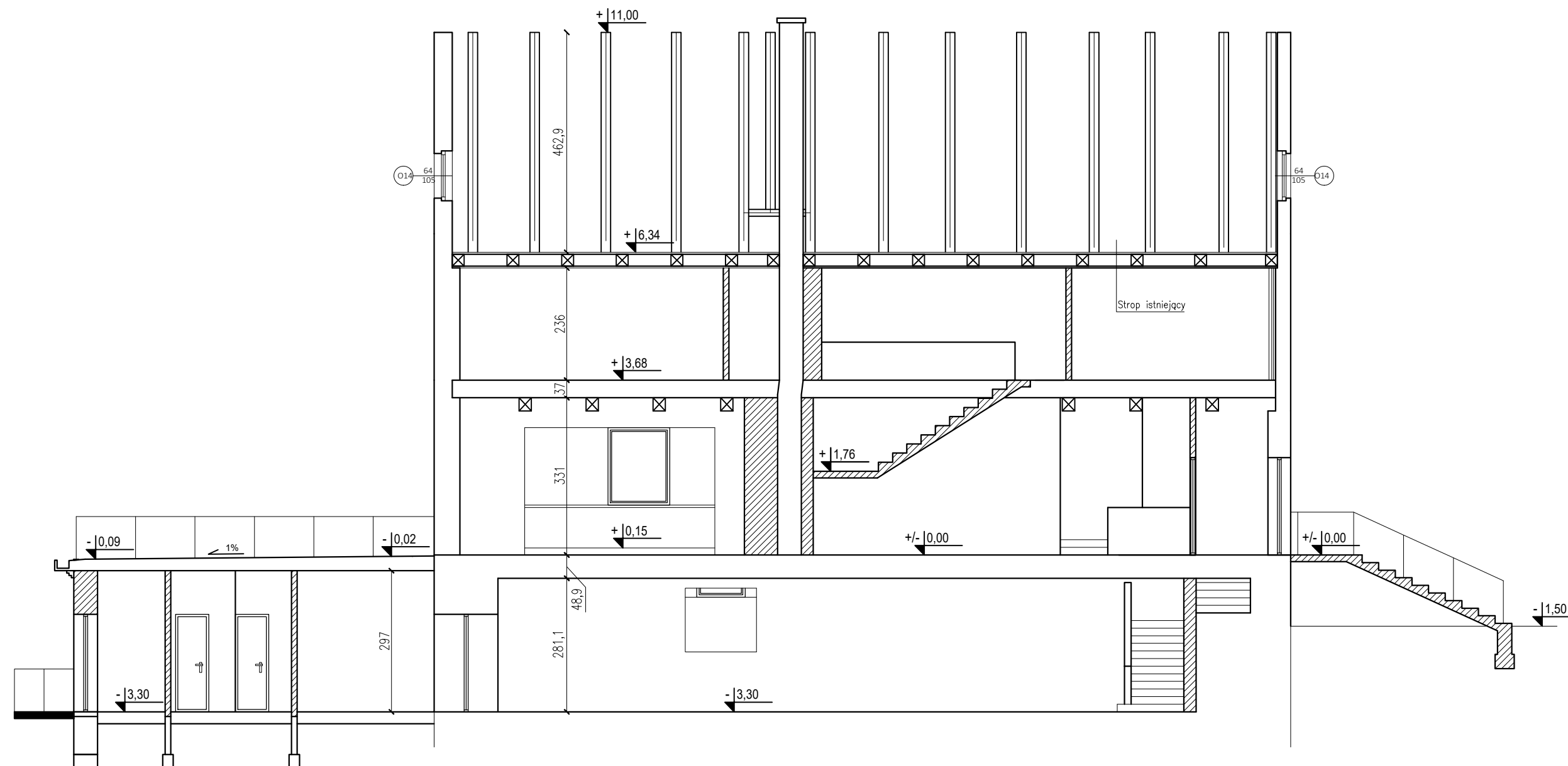
1. Wszystkie prace należy wykonać z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ.
2. Wymiary na wszystkich rysunkach odnoszą się do stanu wykończonego (t.j. z tynkami).
3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome; rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunku i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z Projektantem.
4. Przed zamówieniem i zamontowaniem stolarki drzwiowej i okiennej Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić wszystkie wymiary otworów.
5. Wszystkie elementy konstrukcyjne (fundamenty, słupy, belki, podciąg, wieńce, stropy, schody oraz nadproża) zymiarowane i opisane w projekcie budowlanym w części KONSTRUKCJA
6. Podczas demontażu istniejącego pokrycia dachu Wykonawca powinien ocenić stan techniczny izolacji oraz deskowania; w razie konieczności należy wymienić uszkodzone elementy na nowe.
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Projektantowi zlokalizowanie wszelkich elementów budynku nieopisanych w projekcie, a wymagających naprawy lub wymiany, które zostaną ujawnione podczas prowadzenia prac remontowych.

OZNACZENIA:



+3,12 rzędna w stanie wykończonym

 ±0.00 rzędna w stanie wykończonym



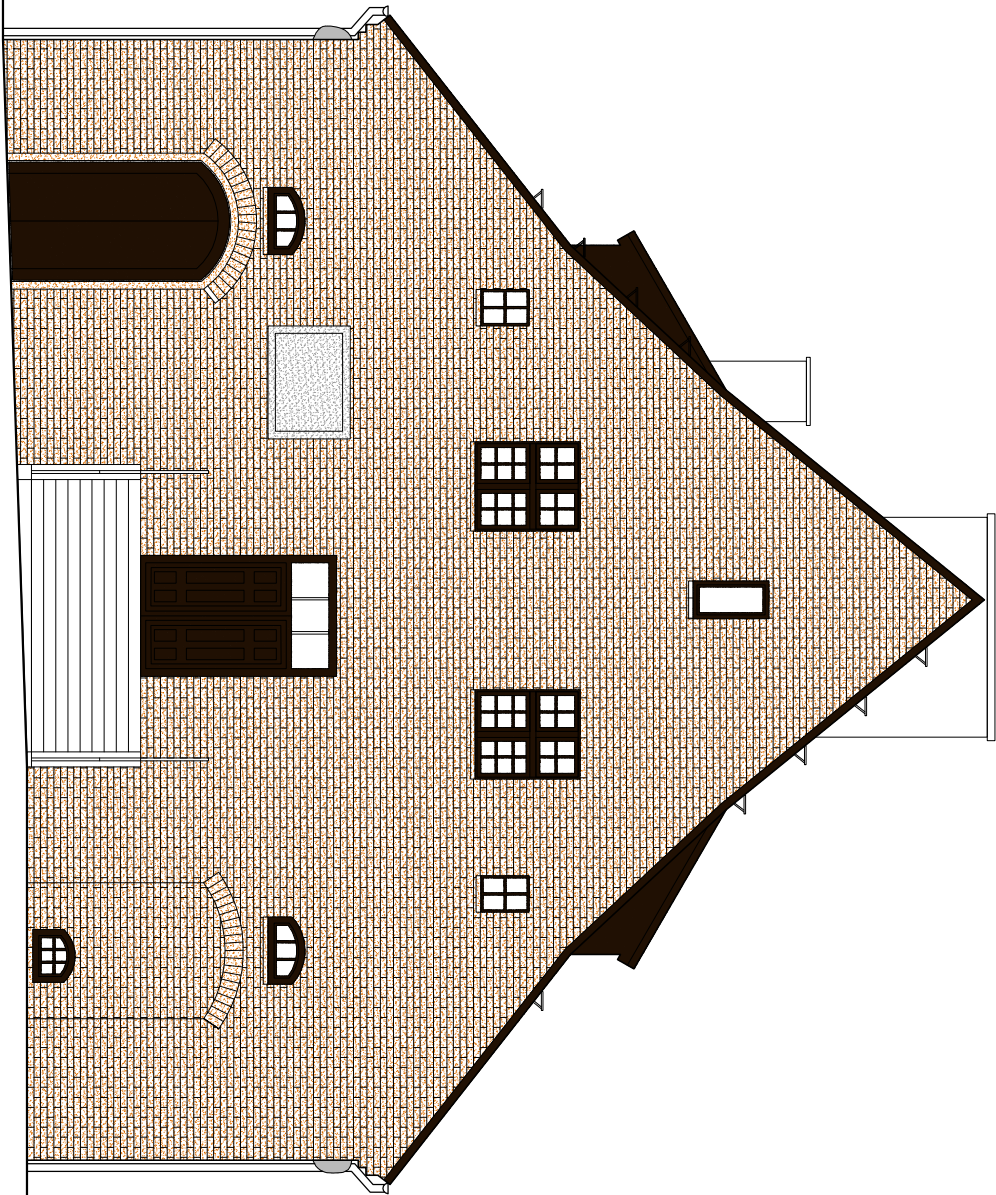
tel. 509 724 773

ul. Rynek 38
83-200 STAROGARD GDAŃSKI
www.kreujemy.com.pl

INWESTOR	GMINA SKARZEWY Pl. Generała J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy			
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ew. 26 z obrębu 0005; jedn.ew. 221309_4 ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy			
OBIEKT	ZAMEK JOANNITÓW			
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	PRZEKRÓJ II-II			
SKALA	1:100	297x500	CZERWIEC 2019	NR RYS. A7.
AUTORIZY			PODPIS	NR UPRAWNIENI
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MICHALINA KOLASSA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. SZYMON DERDOWSKI			101/POOKK/IV/20
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. MONIKA DERDOWSKA			100/POOKK/IV/20

ELEWACJA 1

SKALA 1:100



POŁUDNIOWY WSCHÓD

- UWAGI:**
1. Wszystkie prace należy wykonać z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ.
 2. Wymiary na wszystkich rysunkach odnoszą się do stanu wykończonego (t.j. z tynkami).
 3. Przed zamówieniem i zamontowaniem stolarki drzwiowej i okiennej Wykonawca zobowiązany jest dokonać dokładnych pomiarów i zweryfikować wymiary stolarki okiennej.
 4. Przedstawione rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne stolarki okiennej mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być podstawą do realizacji. Wykonawca zobowiązany jest do jak najwerniejszego odwzorowania stolarki historycznej, przy jednoczesnym zastosowaniu technologii spełniającej wszelkie obowiązujące normy, atesty i dopuszczenia.
 4. Kolor stolarki okiennej bez zmian - ciemnobrązowy.

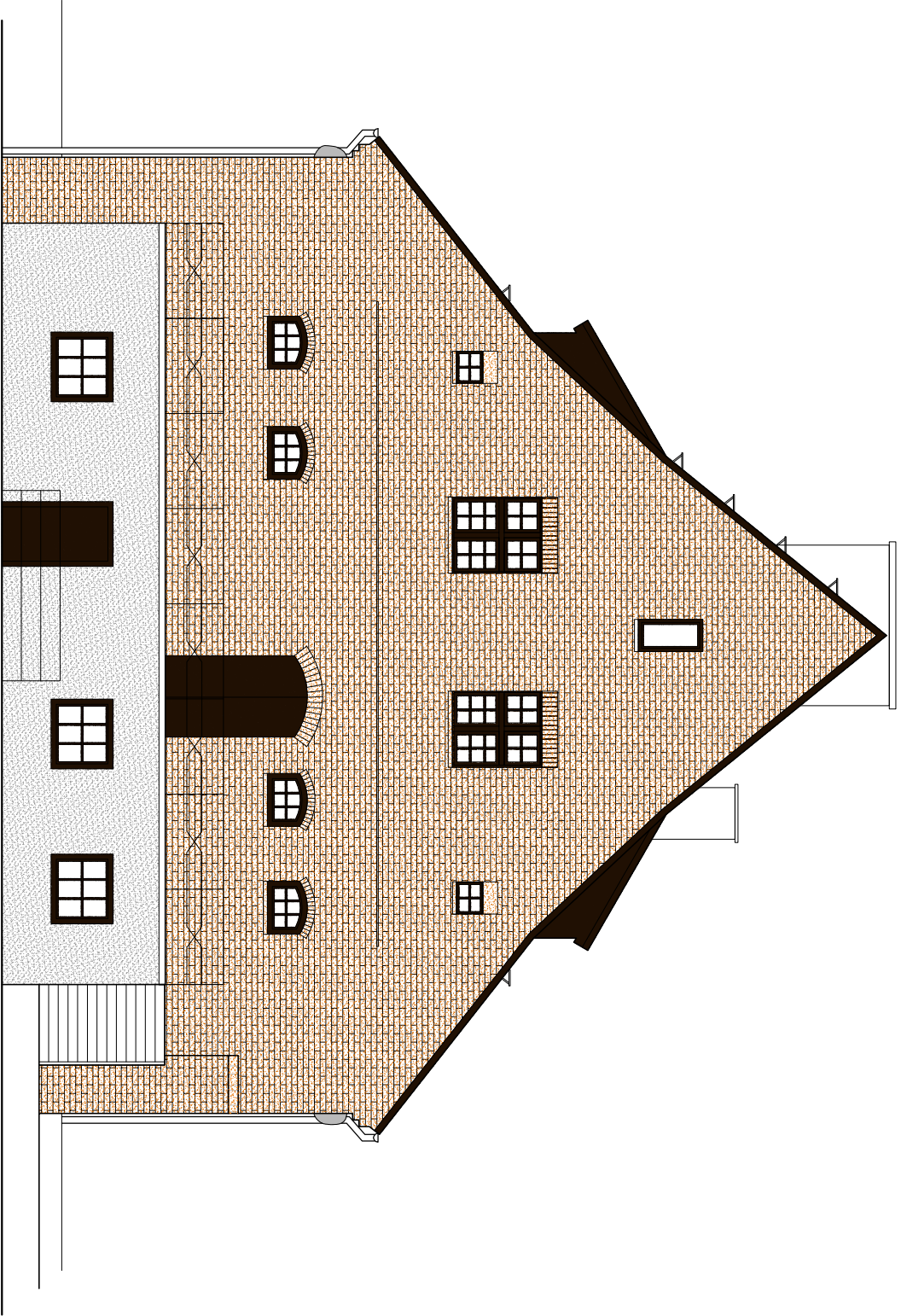


tel. 509 724 773
ul. Rynek 38
83-200 STAROGARD GDANSKI
www.kreujemy.com.pl

INWESTOR	GMINA SKARSZEWY Pl. Generała J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy				
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ew. 26 z obrębu 0005; jedn.ew. 221309_4 ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy				
OBIEKT	ZAMEK JOANNITÓW				
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY				
TEMAT	ELEWACJA 1				
SKALA	1:100	297/420	CZERWIEC 2019	NR RYS.	AB.
AUTORZY		PODPIS		NR UPRAWNIENI	
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MICHAŁINA KOLASZA				
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. SZYMON DERDOWSKI				101/PPOKKI/IV/2016
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. MONIKA DERDOWSKA				100/PPOKKI/IV/2016

ELEWACJA 2

SKALA 1:100



PÓŁNOCNY ZACHÓD

- UWAGI:**
1. Wszystkie prace należy wykonać z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ.
 2. Wymiary na wszystkich rysunkach odnoszą się do stanu wykończonego (t.j. z tynkami).
 3. Przed zamówieniem i zamontowaniem stolarki drzwiowej i okiennej Wykonawca zobowiązany jest dokonać dokładnych pomiarów i zweryfikować wymiary stolarki okiennej.
 4. Przedstawione rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne stolarki okiennej mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być podstawą do realizacji. Wykonawca zobowiązany jest do jak najwerniejszego odwzorowania stolarki historycznej, przy jednoczesnym zastosowaniu technologii spełniającej wszelkie obowiązujące normy, atesty i dopuszczenia.
 4. Kolor stolarki okiennej bez zmian - ciemnobrązowy.

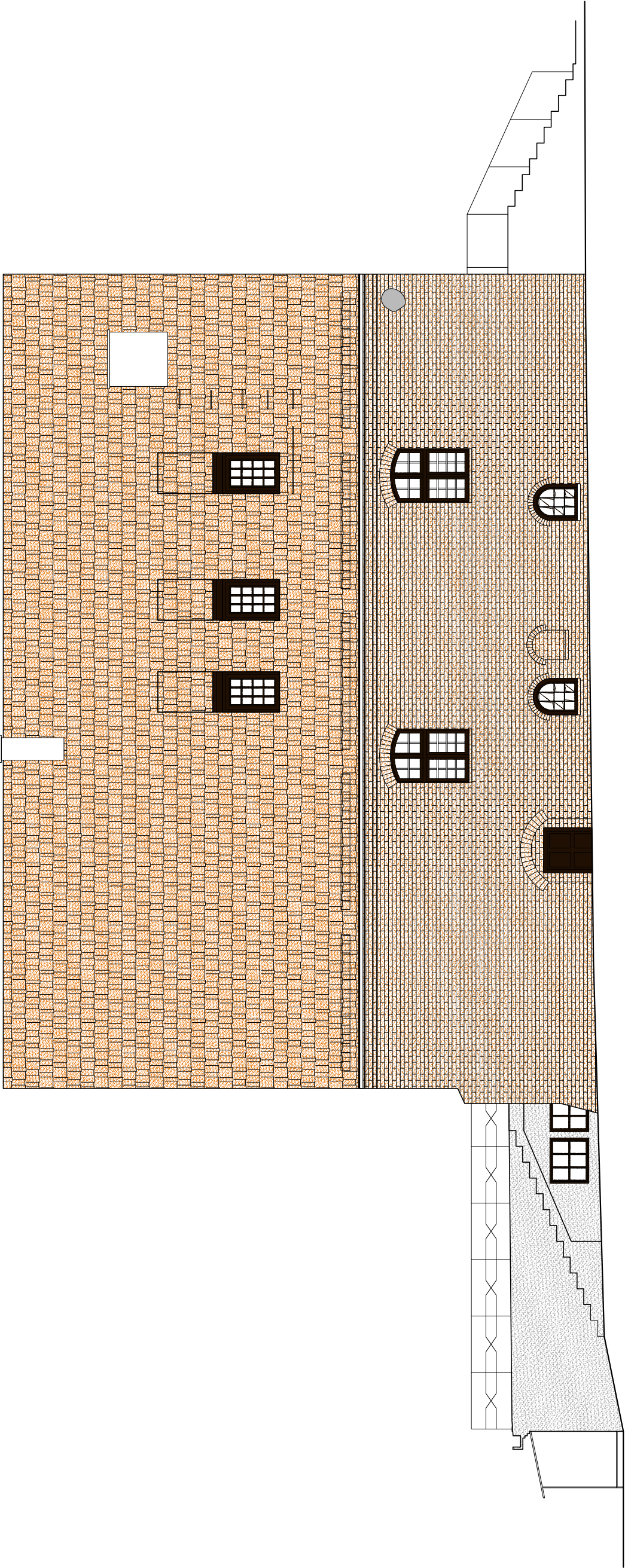


tel. 509 724 773
ul. Rynek 38
83-200 STAROGARD GDANSKI
www.kreujemy.com.pl

INWESTOR	GMINA SKARSZEWY Pl. Generała J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy				
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ew. 26 z obrębu 0005; jedn.ew. 221309_4 ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy				
OBIEKT	ZAMEK JOANNITÓW				
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY				
TEMAT	ELEWACJA 2				
SKALA	1:100	297x420	CZERWIEC 2019	NR RYS.	AG.
AUTORZY		PODPIS		NR UPRAWNIENI	
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MICHAŁINA KOLASSA				
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. SZYMON DERDOWSKI			101/PPOKKI/IV/2016	
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. MONIKA DERDOWSKA			100/PPOKKI/IV/2016	

ELEWACJA 3

SKALA 1:100



POŁUDNIOWY ZACHÓD

UWAGI:

1. Wszystkie prace należy wykonać z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ.
2. Wymiary na wszystkich rysunkach odnoszą się do stanu wykonanego (t.j. z tynkami).
3. Przed zamówieniem i zamontowaniem stolarki drzwiowej i okiennej Wykonawca zobowiązany jest dokonać dokładnych pomiarów i zweryfikować wymiary stolarki okiennej.
4. Przedstawione rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne stolarki okiennej mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być podstawą do realizacji. Wykonawca zobowiązany jest do jak najwierniejszego odwzorowania stolarki historycznej, przy jednoczesnym zastosowaniu technologii spełniającej wszelkie obowiązujące normy, atesty i dopuszczenia.
4. Kolor stolarki okiennej bez zmian - ciemnobrązowy.



pracownia architektoniczna

tel. 509 724 773

ul. Rynek 38

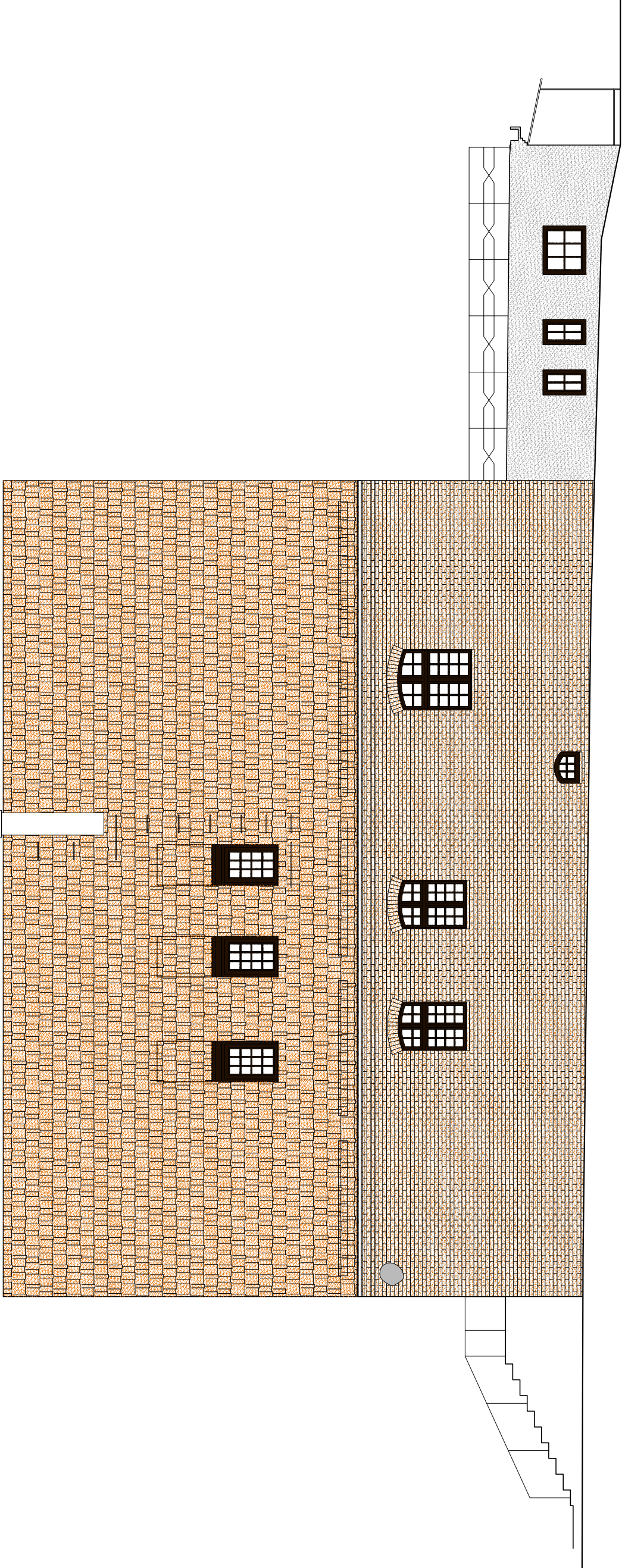
83-200 STAROGARD GDANSKI

www.kreujemy.com.pl

INWESTOR	GMINA SKARSZEWY Pl. Generała J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy			
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ew. 26 z obrębu 0005; jedn.ew. 221309_4 ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy			
OBIEKT	ZAMEK JOANNITÓW			
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	ELEWACJA 3			
SKALA	1:100	297x500	CZERWIEC 2019	NR RYS. A10.
AUTORZY			PODPIS	NR UPRAWNIENI
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MICHAŁINA KOŁASSA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. SZYMON DERDOWSKI			101/POOKKI/V2016
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. MONIKA DERDOWSKA			101/POOKKI/V2016

ELEWACJA 4

SKALA 1:100



PÓŁNOCNY WSCHÓD

UWAGI:

1. Wszystkie prace należy wykonać z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ.
2. Wymiary na wszystkich rysunkach odnoszą się do stanu wykonanego (t.j. z tynkami).
3. Przed zamówieniem i zamontowaniem stolarki drzwiowej i okiennej Wykonawca zobowiązany jest dokonać dokładnych pomiarów i zweryfikować wymiary stolarki okiennej.
4. Przedstawione rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne stolarki okiennej mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być podstawą do realizacji. Wykonawca zobowiązany jest do jak najwierniejszego odwzorowania stolarki historycznej, przy jednoczesnym zastosowaniu technologii spełniającej wszelkie obowiązujące normy, atesty i dopuszczenia.
4. Kolor stolarki okiennej bez zmian - ciemnobrązowy.



tel. 509 724 773


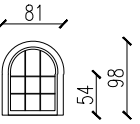

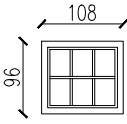

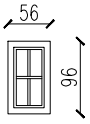

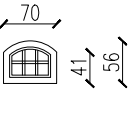

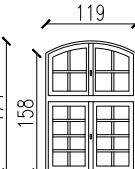

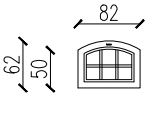

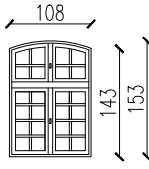

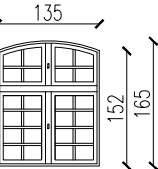

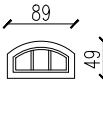

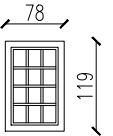

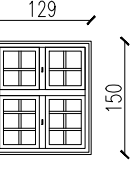

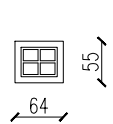

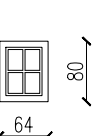

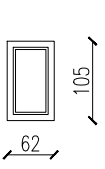
ul. Rynek 38

83-200 STAROGARD GDANSKI

www.kreujemy.com.pl


INWESTOR	GMINA SKARSZEWY Pl. Generała J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy			
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ew. 26 z obrębu 0005; jedn.ew. 221309_4 ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy			
OBIEKT	ZAMEK JOANNITÓW			
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	ELEWACJA 4			
SKALA	1:100	297x500	CZERWIEC 2019	NR RYS. A 11.
AUTORZY			PODPIS	NR UPRAWNIENI
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MICHAŁINA KOŁASSA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. SZYMON DERDOWSKI			101/POOKKI/V2016
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. MONIKA DERDOWSKA			100/POOKKI/V2016

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ SKALA 1:100

I.p.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
OZNACZENIE	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	O9	O10	O11	O12	O13	O14
SCHEMAT 1:100	 	 	 	 	 	 	 	 	 	 	 	 	 	 
WYMIAR W ŚWIECIE MURU	81	108	56	70	119	82	108	135	89	78	129	64	64	62
	97	96	96	56	174	62	153	165	49	119	150	55	80	105
WYMIAR ZEWNETRZNY OKNA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PIWNICA	2	6	2	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PARTER	—	—	—	—	2	4	2	1	2	—	—	—	—	—
PODDASZE	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	4	2	2	2
STRYCH	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ILOŚĆ – RAZEM	2	6	2	2	2	4	2	1	2	6	4	2	2	2
CECHY	1) elewacja południowo–zachodnia	1) elewacje: południowo–zachodnia; północno–zachodnia; północno–wschodnia 2) okna współczesne w części dobudowanej	1) elewacja północno–wschodnia 2) okna współczesne w części dobudowanej	1) elewacje: południowo–wschodnia północno–wschodnia	1) elewacja południowo–zachodnia	1) elewacja północno–zachodnia	1) elewacja północno–wschodnia	1) elewacja północno–wschodnia	1) elewacja południowo–wschodnia	1) elewacja południowo–zachodnia; północno–wschodnia	1) elewacja południowo–wschodnia; północno–zachodnia	1) elewacja północno–zachodnia	1) elewacja południowo–wschodnia	1) elewacja południowo–wschodnia; północno–zachodnia

UWAGI:

1. Wszystkie prace należy wykonać z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ.
2. Wymiary na wszystkich rysunkach odnoszą się do stanu wykończonego (t.j. z tynkami).
3. Przed zamówieniem i zamontowaniem stolarki drzewianej i okiennej Wykonawca zobowiązany jest dokonać dokładnych pomiarów i zweryfikować wymiary stolarki okiennej.
4. Przedstawione rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne stolarki okiennej mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być podstawą do realizacji. Wykonawca zobowiązany



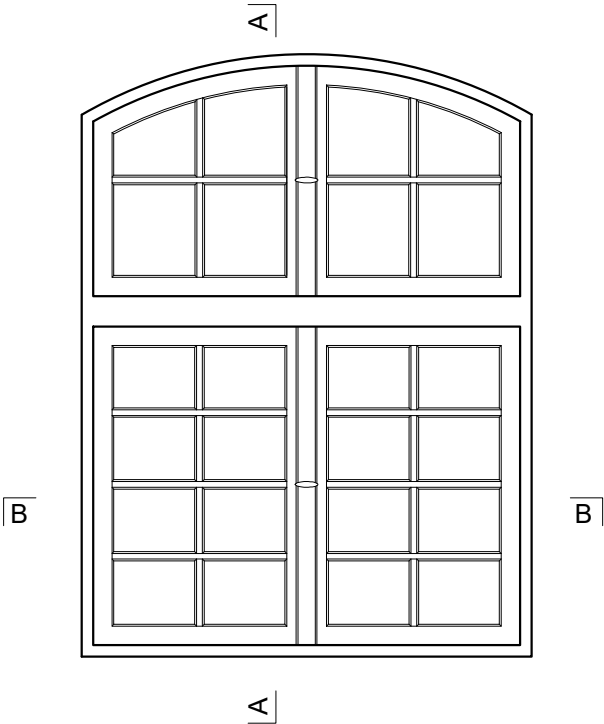
tel. 509 724 773
ul. Rynek 38
83-200 STAROGARD GDAŃSKI
www.kreujemy.com.pl

INWESTOR	GMINA SKARSZEWY Pl. Generała J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy			
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ew. 26 z obrębu 0005; jedn.ew. 221309_4 ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy			
OBIEKT	ZAMEK JOANNITÓW			
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ			
SKALA	1:100	297x594	CZERWIEC 2019	NR RYS. A12.
AUTORZY			PODPIS	NR UPRAWNIENI
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MICHALINA KOLASSA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. SZYMON DERDOWSKI			101/POOKK/IV/2016
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. MONIKA DERDOWSKA			100/POOKK/IV/2016

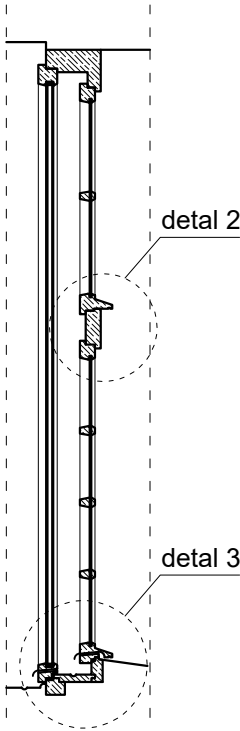
DETAL OKNA 05 - cz.1

SKALA 1:20

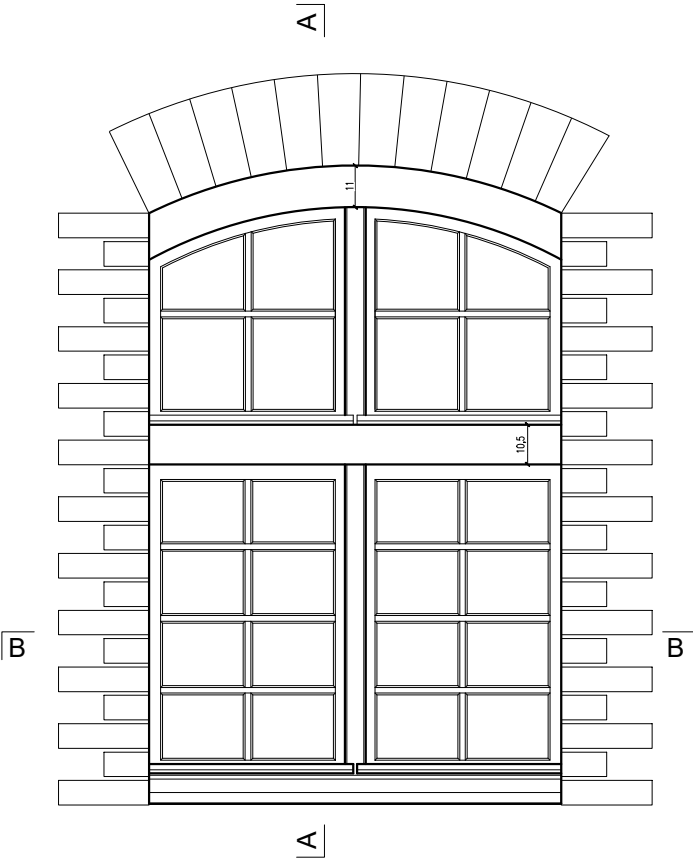
SKRZYDŁO ZEWNĘTRZNE
(widok od wewnątrz)



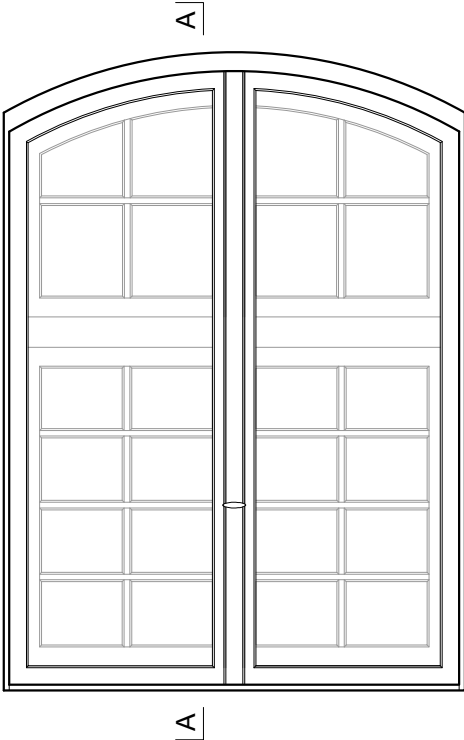
PRZEKRÓJ PIONOWY A-A



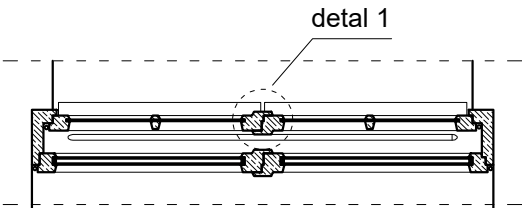
SKRZYDŁO ZEWNĘTRZNE
(widok od zewnątrz)



SKRZYDŁO WEWNĘTRZNE
(widok od wewnątrz)



PRZEKRÓJ POZIOMY B-B



UWAGI:

1. Wszystkie prace należy wykonać z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ.
2. Wymiary na wszystkich rysunkach odnoszą się do stanu wykończonego (t.j. z tynkami).
3. Przed zamówieniem i zamontowaniem stolarki drzwiowej i okiennej Wykonawca zobowiązany jest dokonać dokładnych pomiarów i zweryfikować wymiary stolarki okiennej.
4. Przedstawione rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne stolarki okiennej mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być podstawą do realizacji. Wykonawca zobowiązany jest do jak najwierniejszego odwzorowania stolarki historycznej, przy jednoczesnym zastosowaniu technologii spełniającej wszelkie obowiązujące normy, atesty i dopuszczenia.
4. Kolor stolarki okiennej bez zmian - ciemnobrązowy.



tel. 509 724 773
ul. Rynek 38
83-200 STAROGARD GDAŃSKI
www.kreujemy.com.pl

INWESTOR	GMINA SKARSZEWY Pl. Generała J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy			
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ew. 26 z obrębu 0005; jedn.ew. 221309_4 ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy			
OBIEKT	ZAMEK JOANNITÓW			
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	DETAL OKNA 05 - cz.1			
SKALA	1:20	297x420	CZERWIEC 2019	NR RYS. A13.
AUTORZY			PODPIS	NR UPRAWNIENI
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MICHALINA KOLASSA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. SZYMON DERDOWSKI			101/POOKK/IV/2016
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. MONIKA DERDOWSKA			100/POOKK/IV/2016

szyba pojedyncza typu "float"

DETAL 1

uszczelki silikonowe w kolorze ciemnobrązowym

pakiet szybowy 4x16x4mm o współczynniku przenikalności cieplnej $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ wypełniony argonem z szybą „thermofloat”

DETAL 3

uszczelki silikonowe w kolorze ciemnobrązowym

profilowana listwa drewniana

otwory przełotowe nawiewnika okiennego

ramka dystansowa ciepła w kolorze ciemnobrązowym

wysokiej jakości drewno klejone

uszczelki silikonowe w kolorze ciemnobrązowym

szyba pojedyncza typu "float"

DETAL 2

wysokiej jakości drewno klejone

UWAGI:

1. Wszystkie prace należy wykonać z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ.
2. Wymiary na wszystkich rysunkach odnoszą się do stanu wykończonego (t.j. z tynkami).
3. Przed zamówieniem i zamontowaniem stolarki drzwiowej i okiennej Wykonawca zobowiązany jest dokonać dokładnych pomiarów i zweryfikować wymiary stolarki okiennej.
4. Przedstawione rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne stolarki okiennej mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być podstawą do realizacji. Wykonawca zobowiązany jest do jak najwierniejszego odwzorowania stolarki historycznej, przy jednoczesnym zastosowaniu technologii spełniającej wszelkie obowiązujące normy, atesty i dopuszczenia.
4. Kolor stolarki okiennej bez zmian - ciemnobrązowy.



tel. 509 724 773

ul. Rynek 38
83-200 STAROGARD GDAŃSKI
www.kreujemy.com.pl

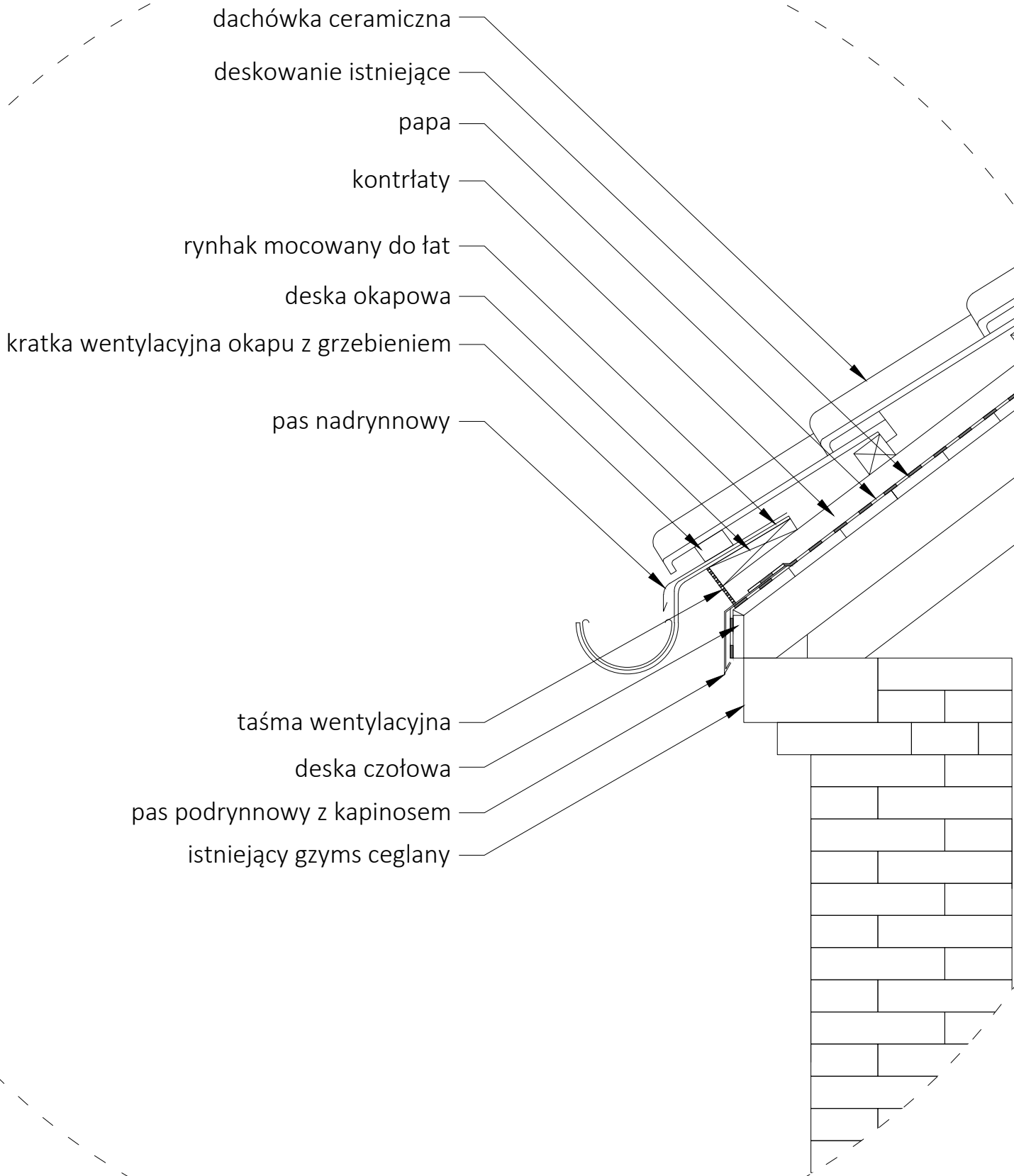
INWESTOR	GMINA SKARSCZEWY Pl. Generała J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy			
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ew. 26 z obrębu 0005; jedn.ew. 221309_4 ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy			
OBIEKT	ZAMEK JOANNITÓW			
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	DETAL OKNA O5 - cz.2			
SKALA	1:2	297x420	CZERWIEC 2019	NR RYS. A14.
AUTORZY			PODPIS	NR UPRAWNIEŃ
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MICHALINA KOLASSA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. SZYMON DERDOWSKI			101/POOKK/IV/2016
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. MONIKA DERDOWSKA			100/POOKK/IV/2016

DETAL OPIERZENIA

SKALA 1:10

UWAGI:

1. Wszystkie prace należy wykonać z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ.
2. Wymiary na wszystkich rysunkach odnoszą się do stanu wykończonego (t.j. z tynkami).
3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome; rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunku i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z Projektantem.
4. Przed zamówieniem i zamontowaniem stolarki drzwiowej i okiennej Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić wszystkie wymiary otworów.
5. Wszystkie elementy konstrukcyjne (fundamenty, słupy, belki, podciągi, wieńce, stropy, schody oraz nadproża) zwymiarowane i opisane w projekcie budowlanym w części KONSTRUKCJA
6. Podczas demontażu istniejącego pokrycia dachu Wykonawca powinien ocenić stan techniczny izolacji oraz deskowania; w razie konieczności należy wymienić uszkodzone elementy na nowe.
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Projektantowi zlokalizowanie wszelkich elementów budynku nieopisanych w projekcie, a wymagających naprawy lub wymiany, które zostaną ujawnione podczas prowadzenia prac remontowych.



tel. 509 724 773
ul. Rynek 38
83-200 STAROGARD GDAŃSKI
www.kreujemy.com.pl

INWESTOR	GMINA SKARSZEWO Pl. Generała J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy			
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ew. 26 z obrębu 0005; jedn.ew. 221309_4 ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy			
OBIEKT	ZAMEK JOANNITÓW			
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	DETAL OPIERZENIA			
SKALA	1:10	297x420	CZERWIEC 2019	NR RYS. A15.
AUTORZY			PODPIS	NR UPRAWNIEŃ
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MICHALINA KOLASSA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. SZYMON DERDOWSKI			101/POOKK/IV/2016
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. MONIKA DERDOWSKA			100/POOKK/IV/2016

INWENTARYZACJA

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI DLA PROJEKTU REMONTU KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA I STOLARKI OKIENNEJ W ZAMKU JOANNITÓW

dz. nr ew. 26; obr. 0005; jedn. ew. 221309_4
ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy

I. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna na nieruchomości w Skarszewach, przeprowadzona w czerwcu 2019r. (wykonano pomiary i dokumentację fotograficzną)

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja Zamku Joannitów w Skarszewach, wykonana na potrzeby projektu remontu konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia i stolarki okiennej.

Istniejący budynek składa się z jednej kondygnacji podziemnej (historyczna piwnica), 2 kondygnacji nadziemnych (parter, poddasze) oraz poddasza nieużytkowego. Do zabytkowego obiektu zamku dobudowana jest w poziomie piwnicy współczesna przybudówka, pełniąca niegdyś rolę kuchni i zaplecza dla nieistniejącej już restauracji. Obecnie obiekt pełni rolę siedziby Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki Publicznej w Skarszewach.

Zamierzenie budowlane ma na celu przeprowadzenie remontu konstrukcji dachu i wymianę jego pokrycia, wymianę instalacji odgromowej, orynnowania, sprawdzenie stanu technicznego i ewentualną naprawę kominów oraz wymianę istniejącej – historycznej i współczesnej – stolarki okiennej, na nową, wykonaną w standardzie konserwatorskim.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem wykonania niniejszej dokumentacji jest opracowanie inwentaryzacji budynku oraz stolarki okiennej, będącej podstawą do opracowania ekspertyzy technicznej budynku oraz projektu remontu konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia i stolarki okiennej w Zamku Joannitów.

Zakres opracowania obejmuje:

- opis budynku wraz z dokumentacją fotograficzną
- dokumentację graficzną (rzuty, elewacje, sytuację).

4. LOKALIZACJA ORAZ OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na teren wskazany jako obszar inwestycji składa się:

- dz. nr ew. 26 z obrębu 0005, jedn. ew. 221309_4, ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy.

Zamek położony jest w obrębie historycznej części miasta Skarszewy, na skarpie nad wąwozem, przez który przepływa rzeka Więcisa. Dojazd do działki od strony południowo – wschodniej, ulicą Zamkową. Przed obiektem dziedziniec brukowany, mieszczący parking dla samochodów osobowych.

Zbocze skarpy, na której ulokowany jest obiekt zadrzewione.

5. OPIS BUDYNKU

Budynek o konstrukcji ceglanej, oparty na planie prostokąta, kryty dachem dwuspadowym łamanym o kątach nachylenia połaci 50 i 38 stopni, bezokapowym. Na dachu 6 lukarn o konstrukcji drewnianej – po 3 na każdej połaci – krytych dachem jednospadowym o kącie nachylenia ok. 30 stopni. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną typu S. Z pierwotnego obiektu wybudowanego w I poł.XIII w. zachowała się piwnica oraz ceglane mury zewnętrzne. Stropy pomiędzy parterem a poddaszem, oraz pomiędzy poddaszem a poddaszem nieużytkowym drewniane z pustką. W piwnicy sklepienia krzyżowe. Elewacja ceglana, miejscami pokryta tynkiem, w złym stanie. Stolarka okienna drewniana, okna skrzynkowe.

Od strony północno – zachodniej w poziomie piwnicy zlokalizowana jest współczesna, murowana, jednokondygnacyjna przybudówka, w całości otynkowana na szaro. Dach płaski, pełniący funkcję tarasu dostępnego z przyziemia poprzez schody ulokowane wzdłuż elewacji południowo – zachodniej. Stolarka okienna drewniana, jednoszybową, w bardzo złym stanie.

Całość obiektu zagospodarowana, na co dzień użytkowana do celów edukacyjnych, wystawienniczych i kulturalnych na potrzeby Gminnego Ośrodka Kultury w Skarszewach. Obiekt posiada instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, grzewczą.

6. UKŁAD FUNKCJONALNY

Główne wejście do budynku na parterze, z dziedzińca znajdującego się od strony południowo – wschodniej. Drugie wejście na parter Zamku zlokalizowane na ścianie północno – zachodniej, z tarasu współczesnej przybudówki. Dwa bezpośrednie wejścia do historycznej piwnicy znajdują się po stronie południowo – zachodniej oraz południowo-wschodniej. Bezpośrednie wejście do przybudówki od strony północno – zachodniej.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PIWNICA	
NR POMIESZCZENIA	RODZAJ POMIESZCZENIA
01/1	SALA KONFERENCYJNA
01/2	SALA KONFERENCYJNA
01/3	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
01/4	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
01/5	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
01/6	KORYTARZ
01/7	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
01/8	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
01/9	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
01/10	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
01/11	TOALETA
01/12	PRZEDSIONEK

PARTER	
NR POMIESZCZENIA	RODZAJ POMIESZCZENIA
1/1	PRZEDSIONEK/WIATROŁAP
1/2	HOL ZE SCHODAMI
1/3	PRZEDSIONEK
1/4	WC DLA ZWIEDZAJĄCYCH
1/5	WC DLA ZWIEDZAJĄCYCH
1/6	PRZEDSIONEK
1/7	SALA EKSPOZYCYJNA
1/8	SALA EKSPOZYCYJNA
1/9	SALA EKSPOZYCYJNA
1/10	RECEPCJA
1/11	TARAS

PODDASZE	
NR POMIESZCZENIA	RODZAJ POMIESZCZENIA
2/1	HOL ZE SCHODAMI
2/2	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
2/3	CZYTELNIĄ CZASOPISM
2/4	TOALETA
2/5	PRZEDSIONEK
2/6	SALA LEKCYJNA
2/7	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
2/8	BIURO
2/9	BIURO
2/10	POMIESZCZENIE TECHNICZNE

PODDASZE	
NR POMIESZCZENIA	RODZAJ POMIESZCZENIA
3/1	PODDASZE NIEUŻYTKOWE



Fot.1. Widok na główne wejście do budynku w elewacji frontowej, południowo – wschodniej.



RZUT PIWNICY

SKALA 1:100

PIWNICA	
NR POMIESZCZENIA	RODZAJ POMIESZCZENIA
01/1	SALA KONFERENCYJNA
01/2	SALA KONFERENCYJNA
01/3	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
01/4	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
01/5	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
01/6	KORYTARZ
01/7	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
01/8	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
01/9	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
01/10	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
01/11	TOALETA
01/12	PRZEDSIONEK

OZNACZENIA:

OX –symbol okna
Ho –wysokość okna
Hp –poziom parapetu
So –szerokość okna
(wymiary w stanie surowym)

XX –symbol drzwi
Hd –wysokość drzwi
Sd –szerokość drzwi
(wymiary w świetle ościeży)

+3.12 rzędna w stanie wykończonym

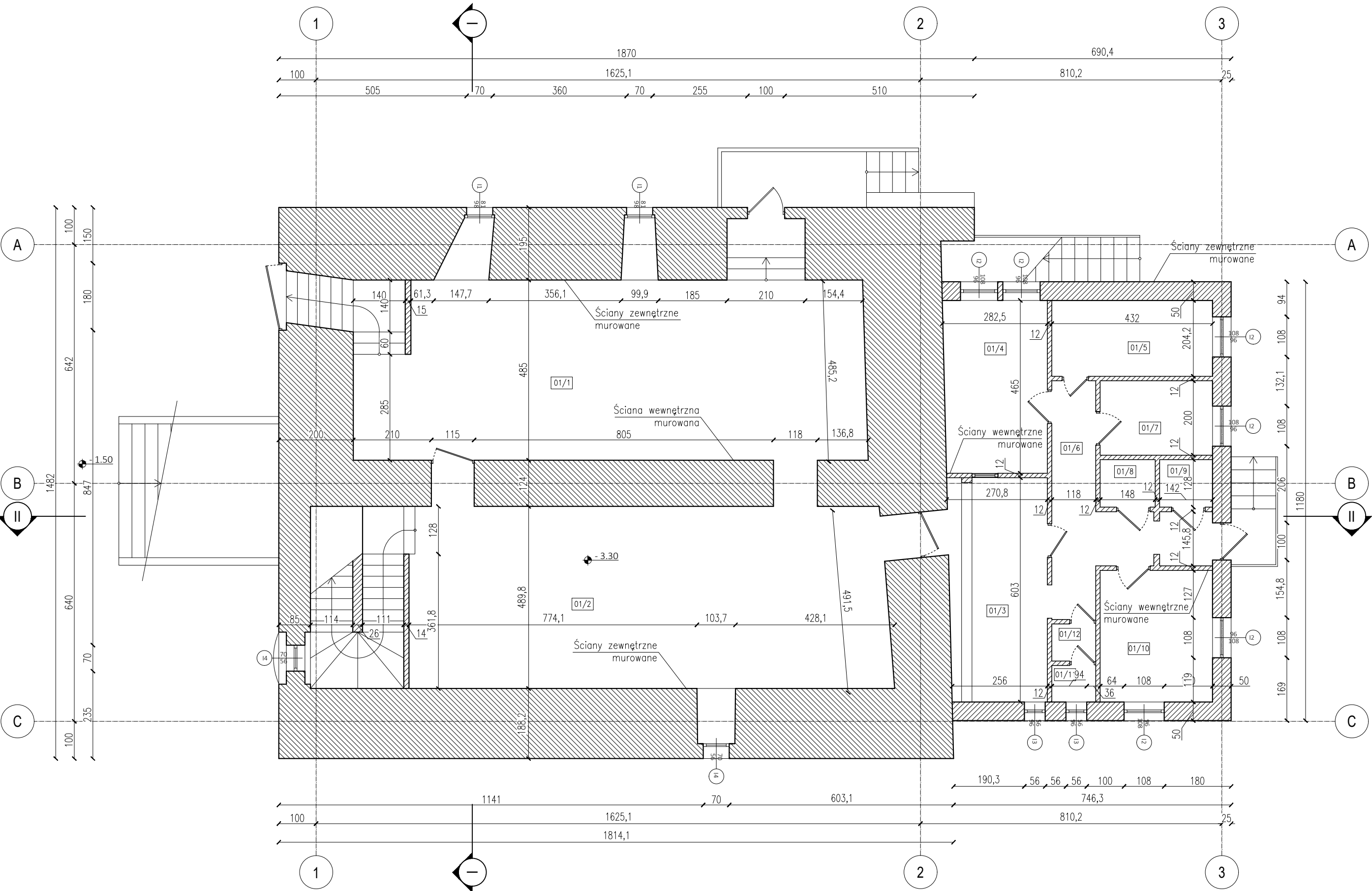
±0.00 rzędna w stanie wykończonym



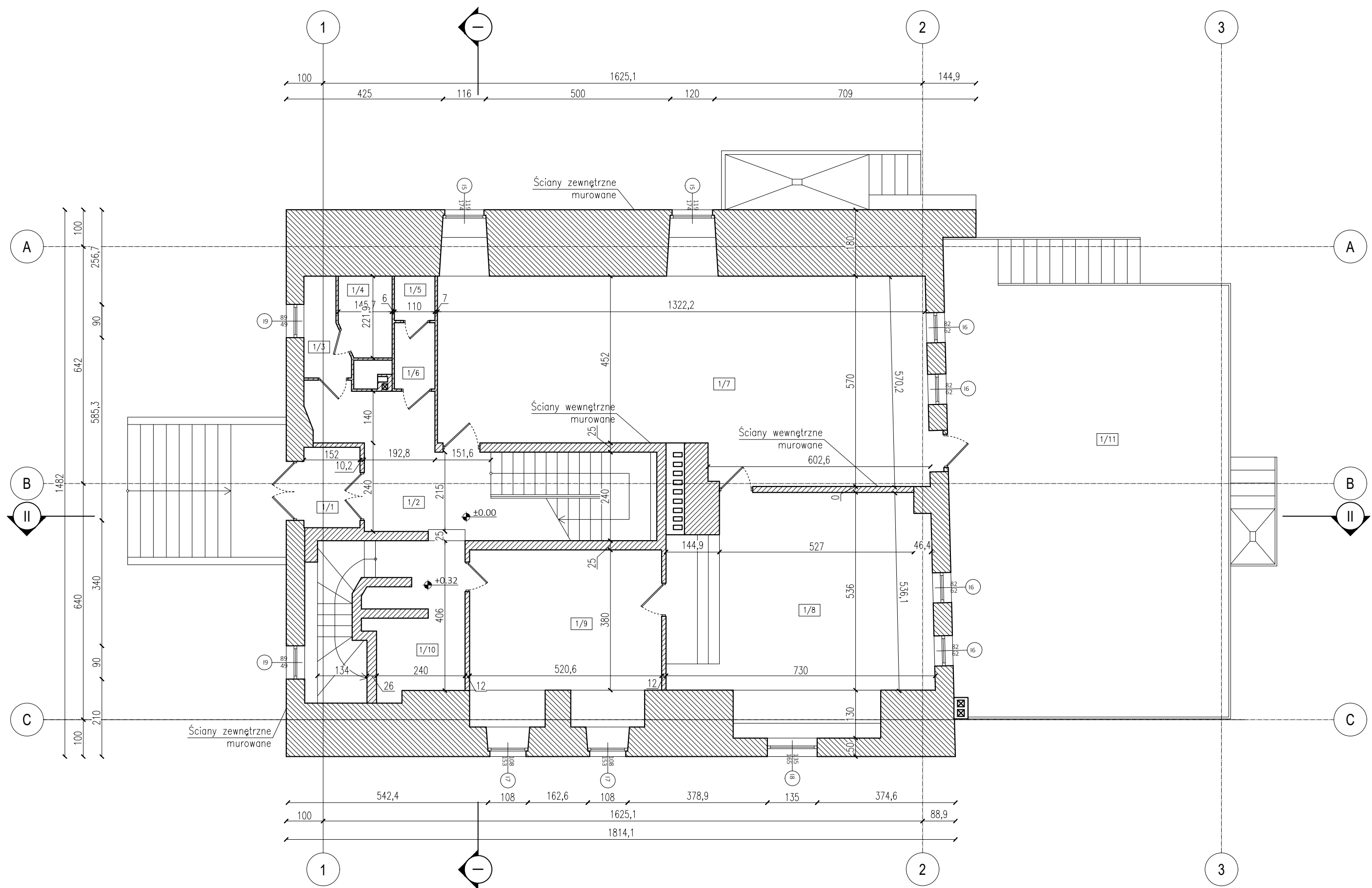
tel. 509 724 773

ul. Rynek 38
83-200 STAROGARD GDAŃSKI
www.kreujemy.com.pl

INWESTOR	GMINA SKARSZEWY Pl. Generała J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy			
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ew. 26 z obrębu 0005; jedn.ew. 221309_4 ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy			
OBIEKT	ZAMEK JOANNITÓW			
FAZA	INWENTARYZACJA			
TEMAT	RZUT PIWNICY			
SKALA	1:100	297x520	CZERWIEC 2019	NR RYS. I1.
AUTORZY			PODPIS	NR UPRAWNIENI
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MICHALINA KOLASSA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. SZYMON DERDOWSKI			101/POOK/IV/2016



RZUT PARTERU
SKALA 1:100



PARTER	
NR POMIESZCZENIA	RODZAJ POMIESZCZENIA
1/1	PRZEDSIÓNEK/WIATROLAP
1/2	HOL ZE SCHODAMI
1/3	PRZEDSIÓNEK
1/4	WC DLA ZWIEDZAJĄCYCH
1/5	WC DLA ZWIEDZAJĄCYCH
1/6	PRZEDSIÓNEK
1/7	SALA EKSPOZYCYJNA
1/8	SALA EKSPOZYCYJNA
1/9	SALA EKSPOZYCYJNA
1/10	RECEPCJA
1/11	TARAS

- OZNACZENIA:
- OX –symbol okna
 - Ho –wysokość okna
 - Hp –poziom parapetu
 - So –szerokość okna
 - (wymiary w stanie surowym)
 - XX –symbol drzwi
 - Hd –wysokość drzwi
 - Sd –szerokość drzwi
 - (wymiary w świetle ościeży)
 - +3.12 rzędna w stanie wykończonym
 - ±0.00 rzędna w stanie wykończonym



pracownia architektoniczna

tel. 509 724 773

ul. Rynek 38
83-200 STAROGARD GDAŃSKI
www.kreujemy.com.pl

INWESTOR	GMINA SKARŚZEWY Pl. Generała J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy			
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ew. 26 z obrębu 0005; jedn.ew. 221309_4 ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy			
OBIEKT	ZAMEK JOANNITÓW			
FAZA	INWENTARYZACJA			
TEMAT	RZUT PARTERU			
SKALA	1:100	297x520	CZERWIEC 2019	NR RYS. I2.
AUTORZY			PODPIS	NR UPRAWNIENI
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MICHALINA KOLASSA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. SZYMON DERDOWSKI			101/POOKK/IV/2016



RZUT PODDASZA

SKALA 1:100

PODDASZE

NR POMIESZCZENIA	RODZAJ POMIESZCZENIA
2/1	HOL ZE SCHODAMI
2/2	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
2/3	CZYTELNIĄ CZASOPISM
2/4	TOALETA
2/5	PRZEDSIONEK
2/6	SALA LEKCYJNA
2/7	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
2/8	BIURO
2/9	BIURO
2/10	POMIESZCZENIE TECHNICZNE

OZNACZENIA:

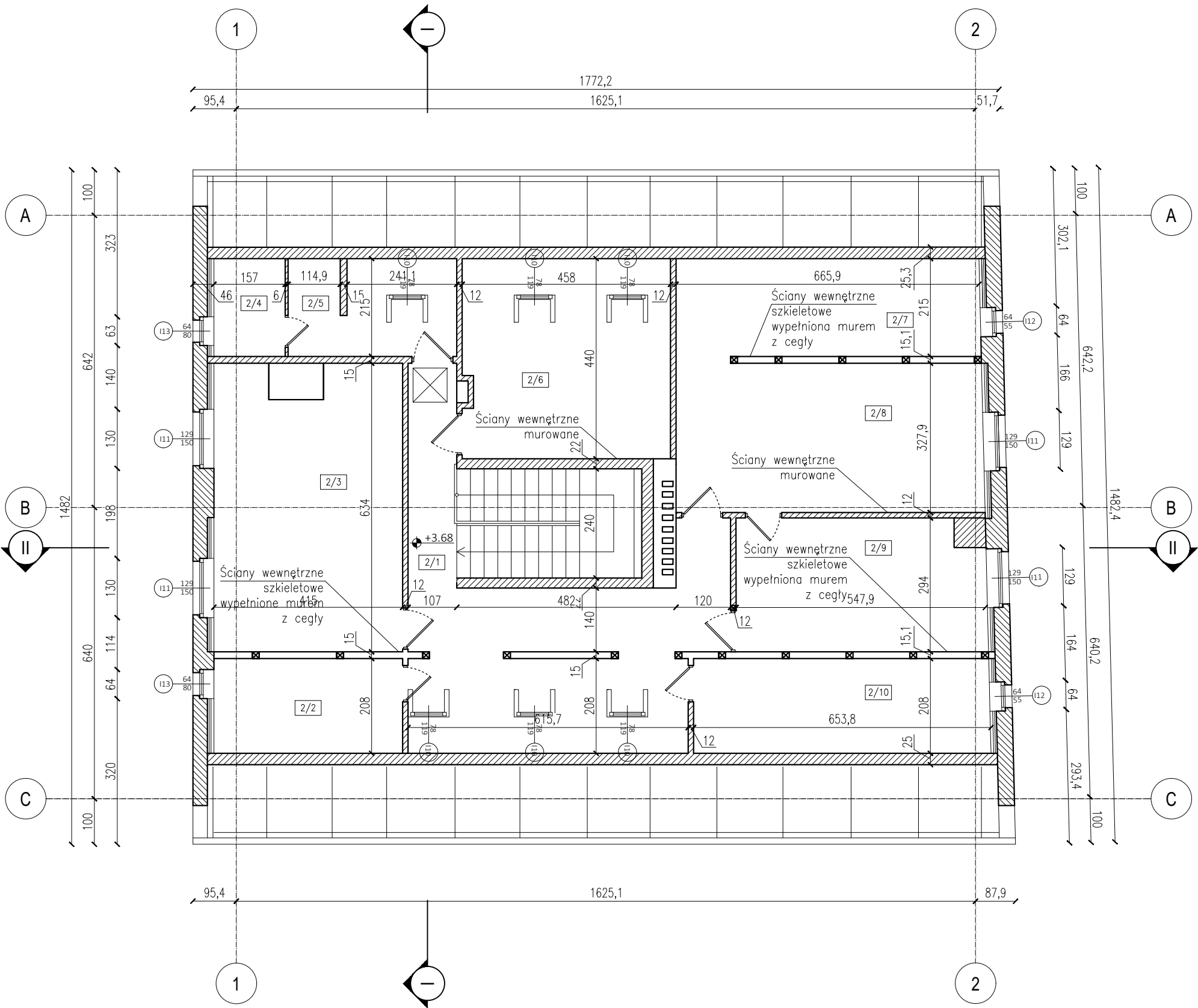
- OX –symbol okna
Ho –wysokość okna
Hp –poziom parapetu
So –szerokość okna
(wymiary w stanie surowym)
- XX –symbol drzwi
Hd –wysokość drzwi
Sd –szerokość drzwi
(wymiary w świetle ościeży)
- +3,12 rzędna w stanie wykończonym
±0.00 rzędna w stanie wykończonym



tel. 509 724 773

ul. Rynek 38
83-200 STAROGARD GDAŃSKI
www.kreujemy.com.pl

INWESTOR	GMINA SKARSZEWY Pl. Generała J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy			
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ew. 26 z obrębu 0005; jedn.ew. 221309_4 ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy			
OBIEKT	ZAMEK JOANNITÓW			
FAZA	INWENTARYZACJA			
TEMAT	RZUT PODDASZA			
SKALA	1:100	297x420	CZERWIEC 2019	NR RYS. I3.
AUTORZY			PODPIS	NR UPRAWNIEN
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MICHALINA KOLASSA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. SZYMON DERDOWSKI			101/POOKK/IV/2016





PODSTASZE	
NR POMIESZCZENIA	RODZAJ POMIESZCZENIA

$$\begin{array}{r} +3,12 \\ \hline \end{array} \quad \text{rz}$$

±0.00 rz

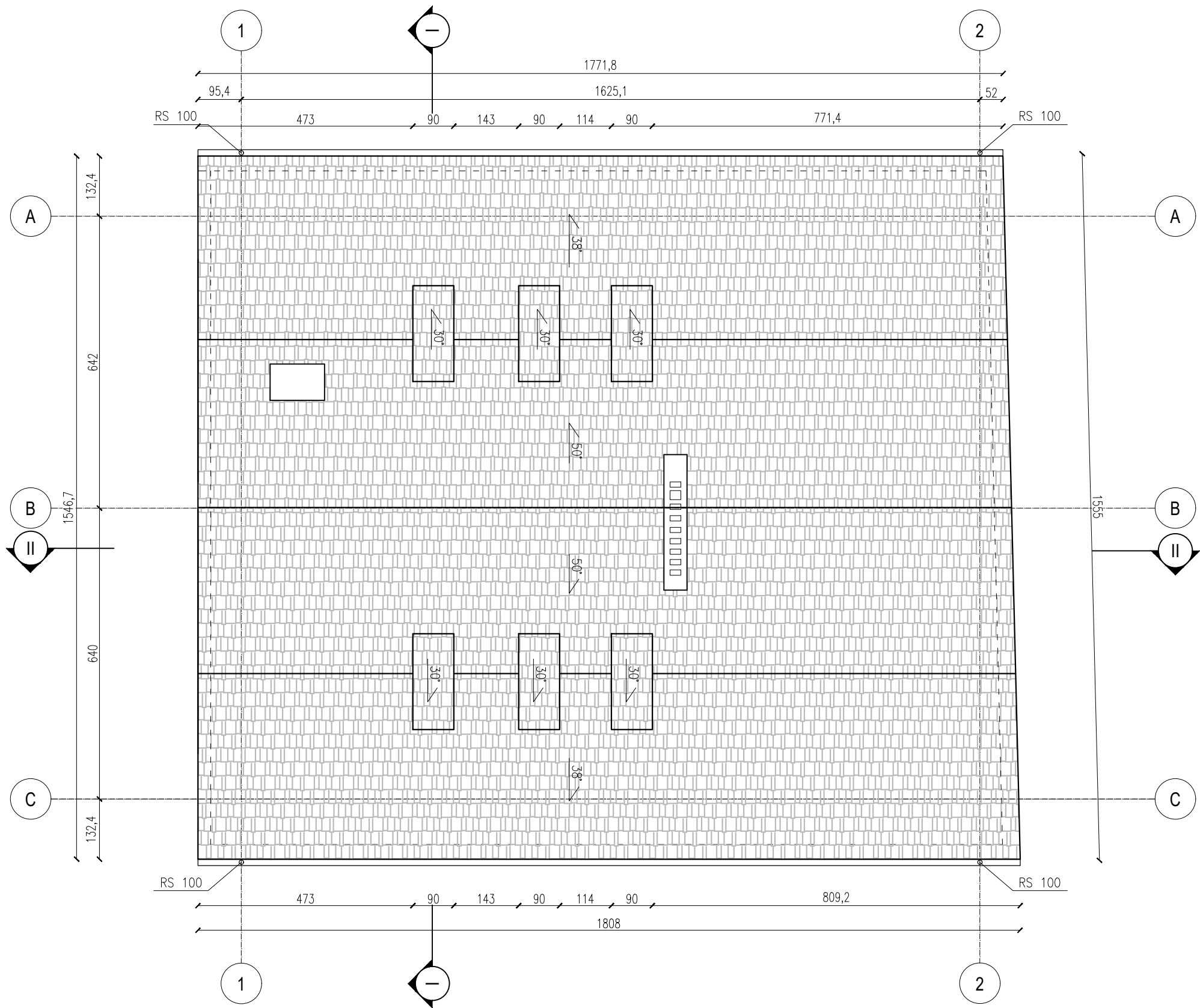


ul. Rynek 38
GARD GDAŃSKI
reujemy.com.pl

INWESTOR	GINA SKARŚZEWY Pl. Generała J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy			
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ew. 26 z obrębu 0005; jedn.ew. 221309_4 ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy			
OBIEKT	ZAMEK JOANNITÓW			
FAZA	INWENTARYZACJA			
TEMAT	RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO			
SKALA	1:100	297x420	CZERWIEC 2019	NR RYS. I4.
AUTORZY			PODPIS	NR UPRAWNIENI
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MICHALINA KOLASSA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. SZYMON DERDOWSKI			101/POOKK/IV/2016



RZUT DACHU
SKALA 1:100



OZNACZENIA:

- OX –symbol okna
Ho –wysokość okna
Hp –poziom parapetu
So –szerokość okna
(wymiary w stanie surowym)
- XX –symbol drzwi
Hd –wysokość drzwi
Sd –szerokość drzwi
(wymiary w świetle ościeży)
- +3,12 rzędna w stanie wykończonym
±0.00 rzędna w stanie wykończonym



tel. 509 724 773
ul. Rynek 38
83-200 STAROGARD GDAŃSKI
www.kreujemy.com.pl

INWESTOR	GMINA SKARSZEWY Pl. Generała J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy				
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ew. 26 z obrębu 0005; jedn.ew. 221309_4 ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy				
OBIEKT	ZAMEK JOANNITÓW				
FAZA	INWENTARYZACJA				
TEMAT	RZUT DACHU				
SKALA	1:100	297x420	CZERWIEC 2019	NR RYS.	I5.
AUTORZY				PODPIS	NR UPRAWNIEN
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MICHALINA KOLASSA				
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. SZYMON DERDOWSKI				101/POOKK/IV/2016

OZNACZENIA:

OX –symbol okna

Ho –wysokość okna

Hp –poziom parapetu

So –szerokość okna

(wymiały w stanie surowym)

XX –symbol drzwi

Hd –wysokość drzwi

Sd –szerokość drzwi

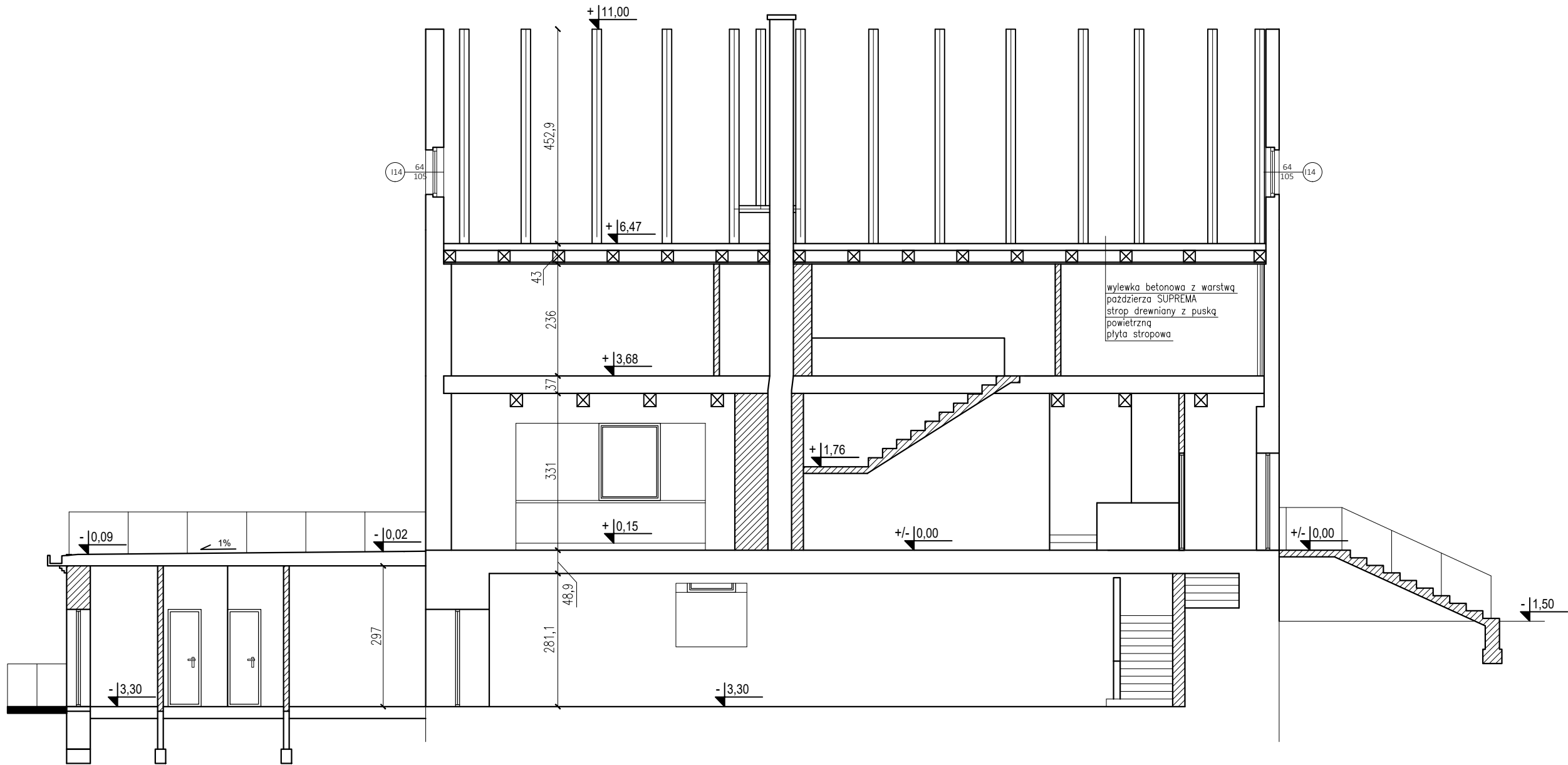
(wymiały w świetle ościeży)

rzędna w stanie wykończonym

rzędna w stanie wykończonym



PRZEKRÓJ II-II
SKALA 1:100



- OZNACZENIA:
- OX –symbol okna
Ho –wysokość okna
Hp –poziom parapetu
So –szerokość okna
(wymiar w stanie surowym)
- XX –symbol drzwi
Hd –wysokość drzwi
Sd –szerokość drzwi
(wymiar w świetle ościeży)
- +3,12 rzędna w stanie wykończonym
- ±0.00 rzędna w stanie wykończonym

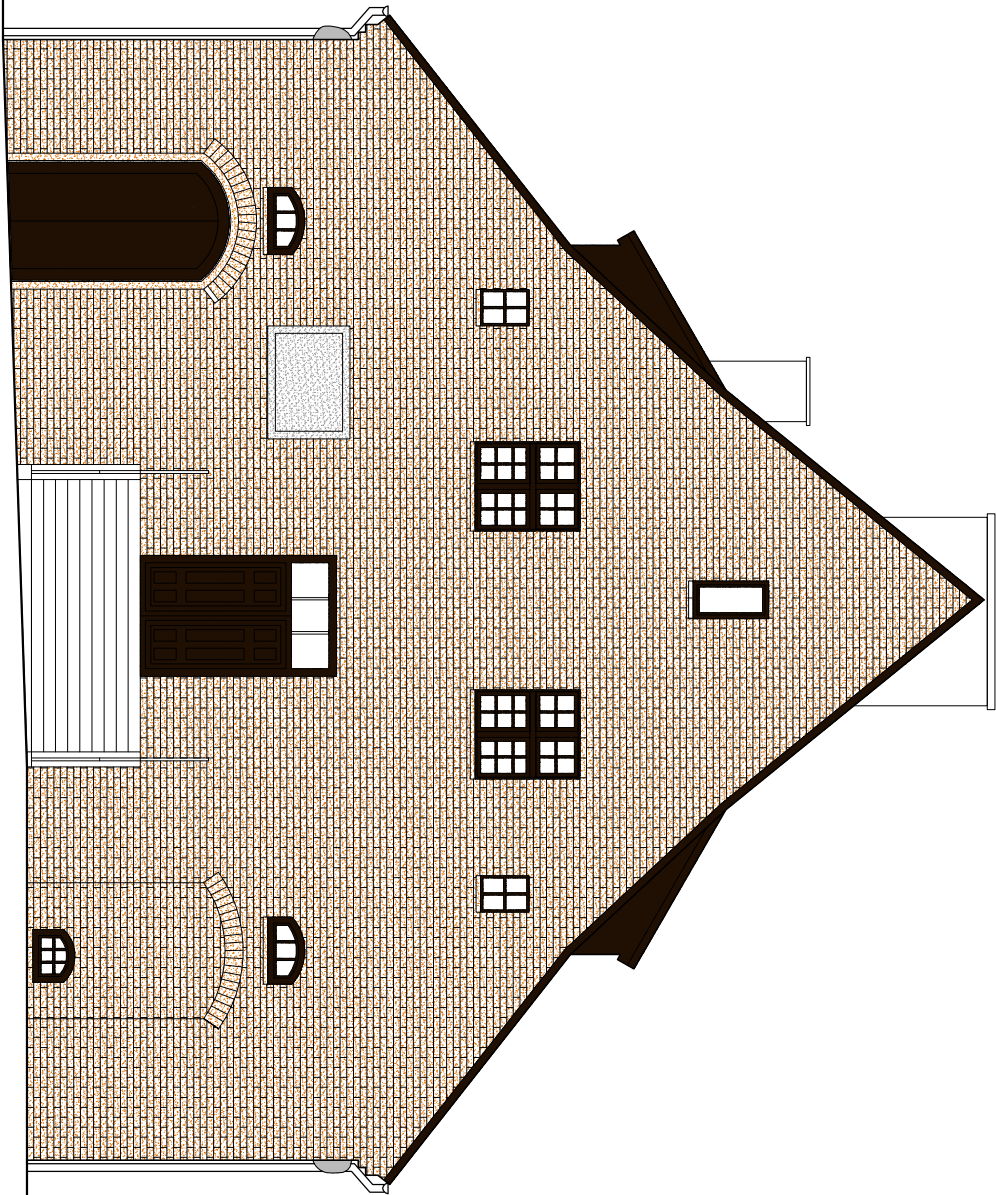


tel. 509 724 773
ul. Rynek 38
83-200 STAROGARD GDAŃSKI
www.kreujemy.com.pl

INWESTOR	GMINA SKARSZEWY Pl. Generała J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy				
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ew. 26 z obrębu 0005; jedn.ew. 221309_4 ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy				
OBIEKT	ZAMEK JOANNITÓW				
FAZA	INWENTARYZACJA				
TEMAT	PRZEKRÓJ II-II				
SKALA	1:100	297x420	CZERWIEC 2019	NR RYS.	17.
AUTORZY				PODPIS	NR UPRAWNIEŃ
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MICHALINA KOLASSA				
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. SZYMON DERDOWSKI				101/POOKK/IV/2016

ELEWACJA 1

SKALA 1:100



POŁUDNIOWY WSCHÓD

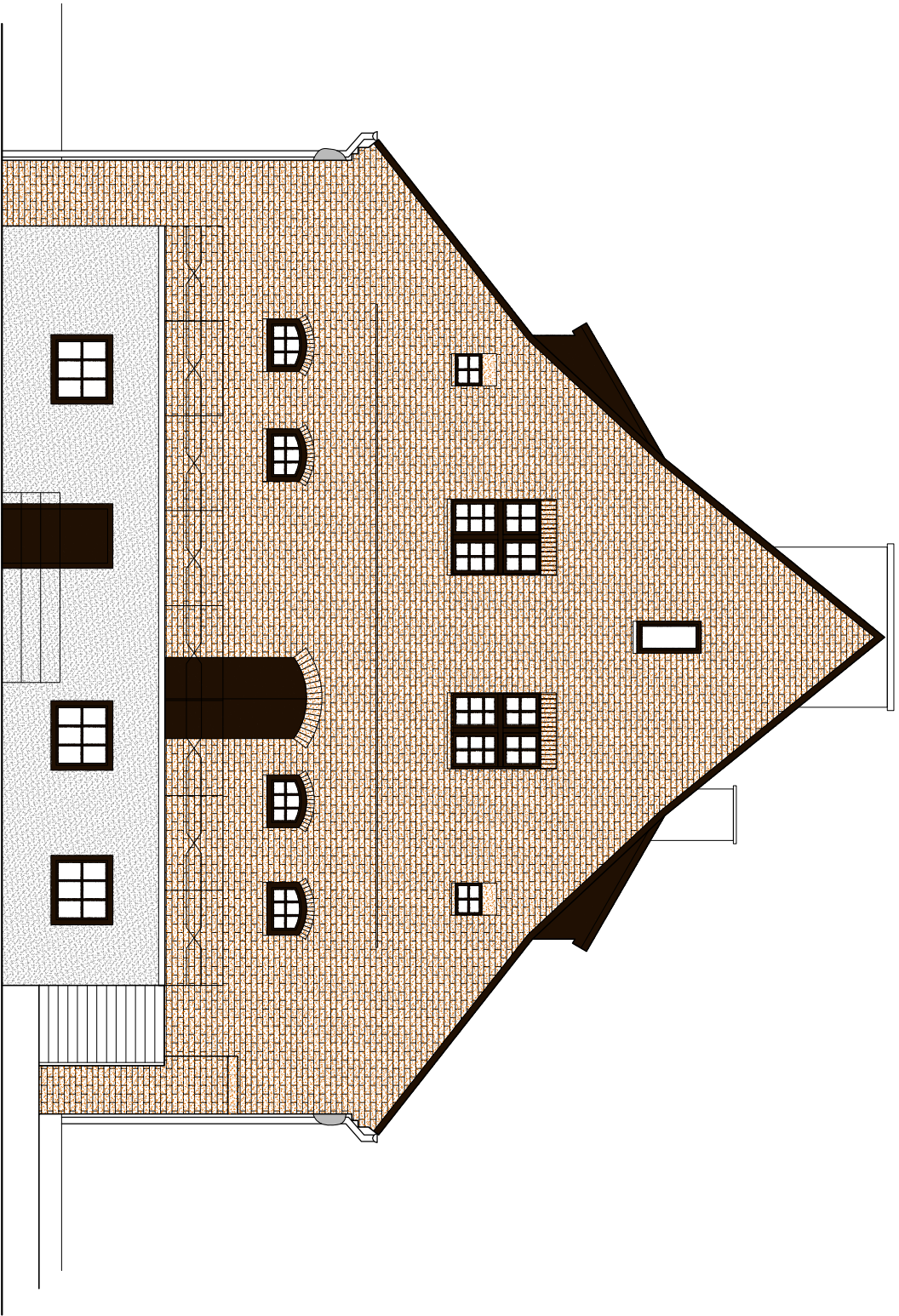
UWAGI:

1. Kolor istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej - ciemnobrązowy.

<div><div><div>pracownia architektoniczna</div></div><div><div>tel. 509 724 773</div><div>ul. Rynek 38</div><div>83-200 STAROGARD GDANSKI</div><div>www.kreujemy.com.pl</div></div></div>				
INWESTOR	GMINA SKARSZEWY Pl. Generała J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy			
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ew. 26 z obrębu 0005, jedn.ew. 221309_4 ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy			
OBIEKT	ZAMEK JOANNITÓW			
FAZA	INWENTARYZACJA			
TEMAT	ELEWACJA 1			
SKALA	1:100	297x420	CZERWIEC 2019	NR RYS. 18.
AUTORZY		PODPIS		NR UPRAWNIEN
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MICHAŁINA KOŁAŚKA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. SZYMON DERDOWSKI			101/IPCKK/IV/2016

ELEWACJA 2

SKALA 1:100



PÓŁNOCNY ZACHÓD

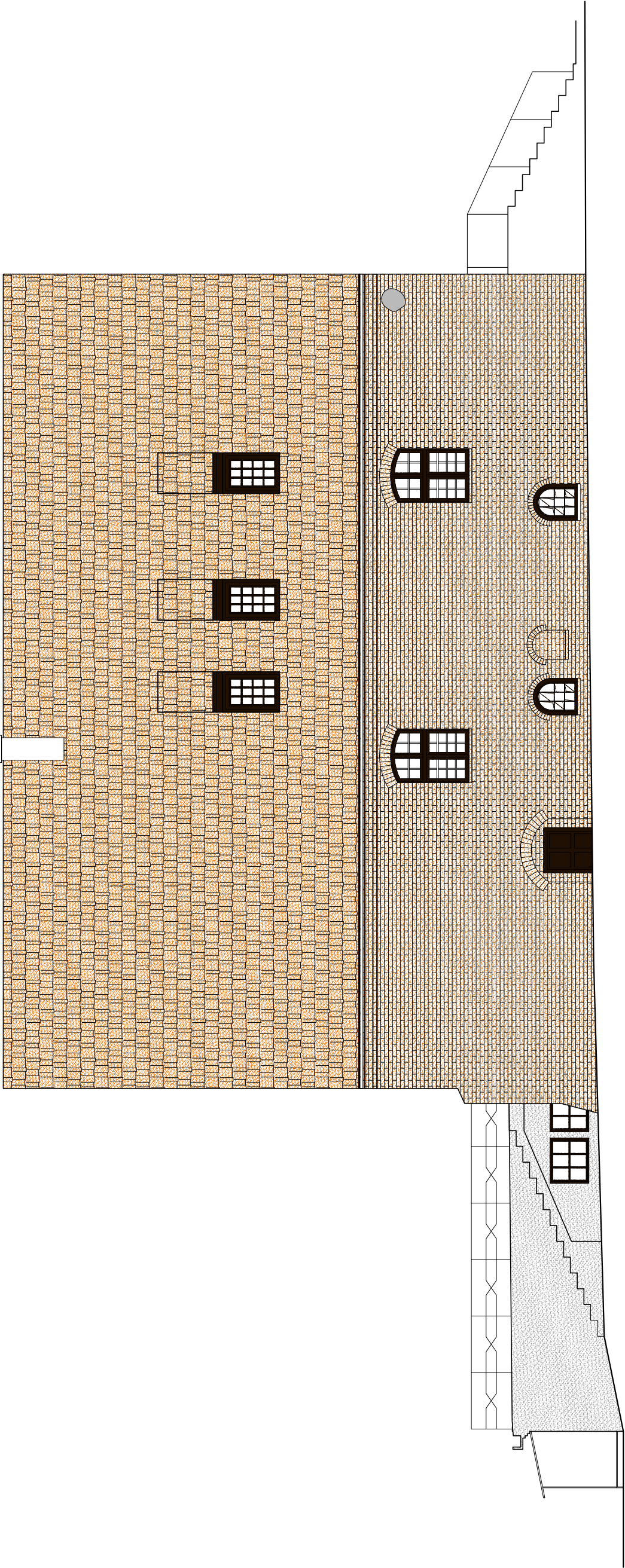
UWAGI:

1. Kolor istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej - ciemnobrązowy.

<div><div><div><div>pracownia architektoniczna</div><div>tel. 509 724 773</div><div>ul. Rynek 38</div><div>83-200 STAROGARD GDANSKI</div><div>www.kreujemy.com.pl</div></div></div></div>				
INWESTOR	GMINA SKARSZEWY Pl. Generała J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy			
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ew. 26 z obrębu 0005, jedn.ew. 221309_4 ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy			
OBIEKT	ZAMEK JOANNITÓW			
FAZA	INWENTARYZACJA			
TEMAT	ELEWACJA 2			
SKALA	1:100	297x420	CZERWIEC 2019	NR RYS. 19.
AUTORZY		PODPIS		NR UPRAWIEN
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MICHAŁINA KOJAŚA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. SZYMON DERDOWSKI			101/PPOKKIIV/2016

ELEWACJA 3

SKALA 1:100



UWAGI:

1. Kolor istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej - ciemnobrązowy.



kreujemy

pracownia architektoniczna

tel. 509 724 773

ul. Rynek 38

83-200 STAROGARD GDANSKI

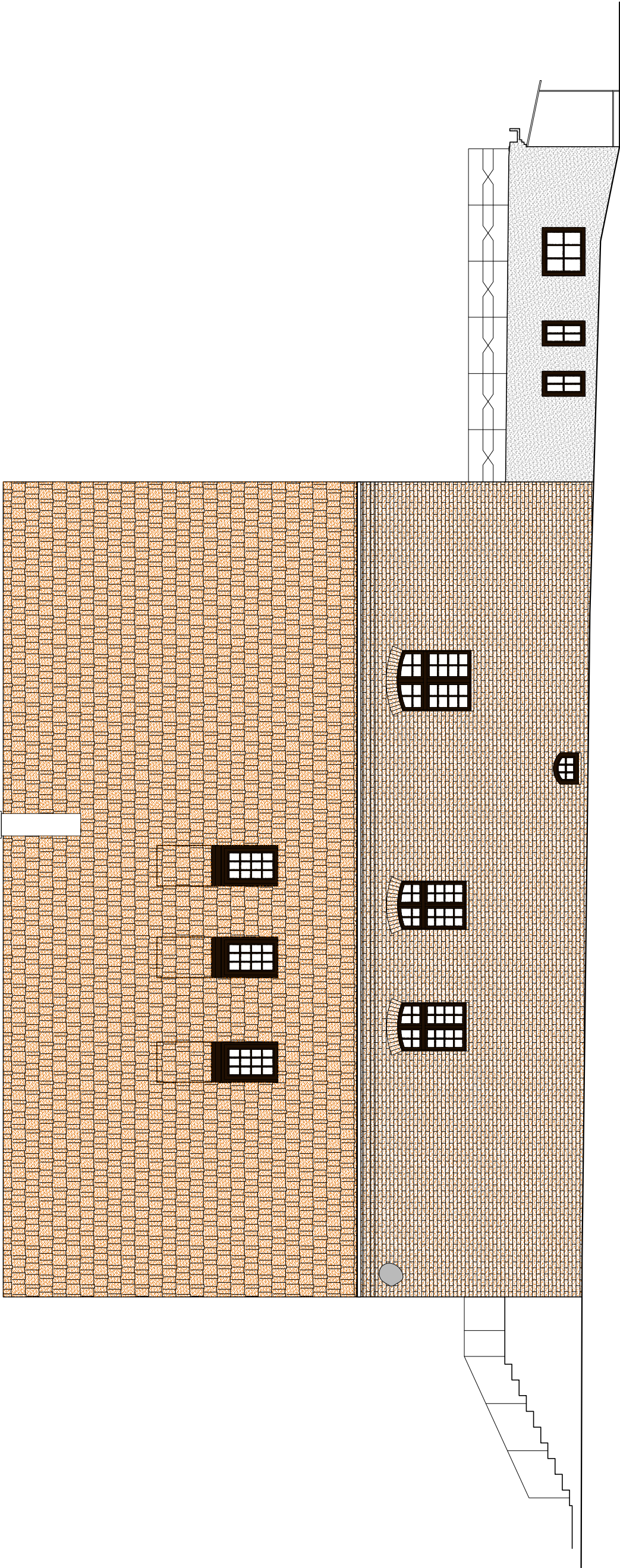
www.kreujemy.com.pl

POŁUDNIOWY ZACHÓD

INWESTOR	GMINA SKARSZEWY Pl. Generała J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy				
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ew. 26 z obrębu 0005; jedn.ew. 221309_4 ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy				
OBIEKT	ZAMEK JOANNITÓW				
FAZA	INWENTARYZACJA				
TEMAT	ELEWACJA 3				
SKALA	1:100	297x500	CZERWIEC 2019	NR RYS.	110.
AUTORZY			PODPIS	NR UPRAWNIEN	
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MICHALINA KOLASSA				
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. SZYMON DERDOWSKI			101P00061V/2016	

ELEWACJA 4

SKALA 1:100



UWAGI:

1. Kolor istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej - ciemnobrązowy.



tel. 509 724 773


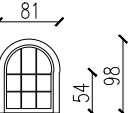

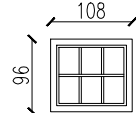

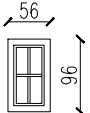

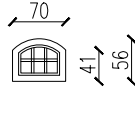

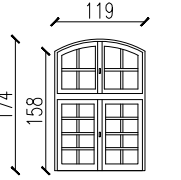

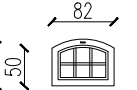

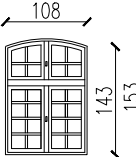

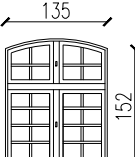



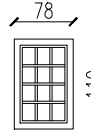

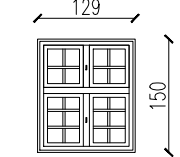

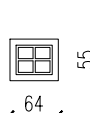



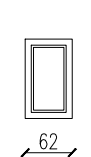
ul. Rynek 38

83-200 STAROGARD GDĄSKI

www.kreujemy.com.pl

INWESTOR	GMINA SKARSZEWY Pl. Generała J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy			
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ew. 26 z obrębu 0005; jedn.ew. 221309_4 ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy			
OBIEKT	ZAMEK JOANNITÓW			
FAZA	INWENTARYZACJA			
TEMAT	ELEWACJA 4			
SKALA	1:100	297x500	CZERWIEC 2019	NR RYS. 111.
AUTORZY			PODPIS	NR UPRAWNIEN
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MICHALINA KOLASSA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. SZYMON DERDOWSKI			101P00061V/2016

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ
SKALA 1:100

I.p.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
OZNACZENIE	I1	I2	I3	I4	I5	I6	I7	I8	I9	I10	I11	I12	I13	I14
SCHEMAT 1:100	 	 	 	 	 	 	 	 	 	 	 	 	 	 
WYMIAR W ŚWIEtle MURU	81	108	56	70	119	82	108	135	89	78	129	64	64	62
	97	96	96	56	174	62	153	165	49	119	150	55	80	105
WYMIAR ZEWNĘTRZNY OKNA	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
PIWNICA	2	6	2	2	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
PARTER	–	–	–	–	2	4	2	1	2	–	–	–	–	–
PODDASZE	–	–	–	–	–	–	–	–	–	6	4	2	2	–
STRYCH	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	2
ILOŚĆ – RAZEM	2	6	2	2	2	4	2	1	2	6	4	2	2	2
CECHY	1) elewacja południowo–zachodnia	1) elewacje: południowo–zachodnia; północno–zachodnia; północno–wschodnia 2) okna współczesne w części dobudowanej	1) elewacja północno–wschodnia 2) okna współczesne w części dobudowanej	1) elewacje: południowo–wschodnia północno–wschodnia	1) elewacja południowo–zachodnia	1) elewacja północno–zachodnia	1) elewacja północno–wschodnia	1) elewacja północno–wschodnia	1) elewacja południowo–wschodnia	1) elewacja południowo–zachodnia; północno–wschodnia	1) elewacja południowo–wschodnia; północno–zachodnia	1) elewacja północno–zachodnia	1) elewacja południowo–wschodnia	1) elewacja południowo–wschodnia; północno–zachodnia

UWAGI:

- Wymiary na wszystkich rysunkach odnoszą się do stanu wykończonego (t.j. z tynkami).
- Wymiary istniejące podane z tolerancją +/- 10 cm.
- Kolor istniejącej stolarki okiennej - ciemnobrązowy.



kreujemy

pracownia architektoniczna

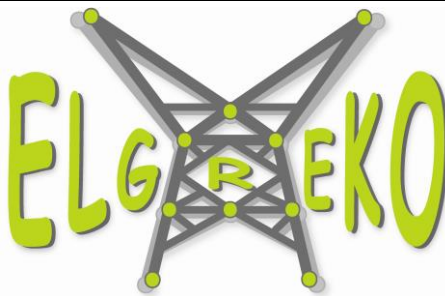
tel. 509 724 773

ul. Rynek 38

83-200 STAROGARD GDAŃSKI

www.kreujemy.com.pl

INWESTOR	GMINA SKARSZEWY Pl. Generała J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy			
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ew. 26 z obrębu 0005; jedn.ew. 221309_4 ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy			
OBIEKT	ZAMEK JOANNITÓW			
FAZA	INWENTARYZACJA			
TEMAT	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ			
SKALA	1:100	297x594	CZERWIEC 2019	NR RYS. I12.
AUTORZY			PODPIS	NR UPRAWNIEN
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MICHALINA KOLASSA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. SZYMON DERDOWSKI			101/POOKK/IV/2016



EKSPERTYZA TECHNICZNA

BRANŻA:

KONSTRUKCJA

OBIEKT:

Konstrukcja dachu Zamku Joannitów
zlokalizowanego przy ul. Zamkowej 1
w miejscowości Skarszewy, dz. ewid.
nr 26, obr. ewid. 0005, jednostka ewid.
221309_4.

INWESTOR:

Gmina Skarszewy
pl. Generała J. Hallera
83-250 Skarszewy

OPRACOWALI:

mgr inż. Jagoda Bogalecka

mgr inż. Radosław Makiła

PROJEKTANT:

mgr inż. Grzegorz Dymerski
upr. nr POM/0143/PWOK/15

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Michał Chyła
upr. nr POM/0119/POOK/09

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1.	STRONA TYTUŁOWA.....
2.	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU.....
3.	ZAKRES OPRACOWANIA I PODSTAWA.....
4.	EKSPERTYZA TECHNICZNA.....
4.1	Opis przedmiotu.....
4.2	Warstwy wykończeniowe dachu.....
4.3	Deskowanie.....
4.4	Krokwie.....
4.5	Jętki.....
4.6	Strop poddasza nieużytkowego.....
4.7	Rezultaty z wizji lokalnej.....
4.8	Analiza stanu projektowanego.....
4.9	Wnioski i zalecenia.....
5.	ZEBRANIE OBCIĄŻEŃ.....
6.	ANALIZA 2D KONSTRUKCJI DACHU JĘTKOWEGO...
7.	DOKUMENTACJA RYSUNKOWA.....
8.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....
9.	WYTYCZNE DO PLANU BIOZ.....
10.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....

3.0 ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA.

3.1 ZAKRES OPRACOWANIA.

Ekspertyza obejmuje wykonanie stanu technicznego dachu zamku Joannitów przy ulicy Zamkowej 1 w miejscowości Skarszewy. Konstrukcja została zanalizowana pod kątem możliwości remontu konstrukcji dachu wraz z wymianą poszycia dachu.

3.2 PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Zlecenie i uzgodnienia inwestorskie.
2. Dokumentacja architektoniczno-konstrukcyjna zamku Joannitów.
3. Orzeczenie konserwatorskie w sprawie stanu zachowania ścian budynku wykonane przez Wacława Rosnowskiego w 1998r.
4. Inwentaryzacja budynku.
5. Wizja lokalna.
6. Obowiązujące ustawy i normy budowlane.
7. Literatura:
 - Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994.(Dz.U.89/94),
 - PN-69/B-03000 - Projekty budowlane. Obliczenia statyczne,
 - PN-82/B-02001 - Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
 - PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
 - PN-77/B-02011, Az1: 2009 – Obciążenie wiatrem,
 - PN-80/B-02010, Az1:2006 – Obciążenie śniegiem,
 - PN-B-03150:2000. Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie,
 - Janusz Kotwica – Konstrukcje drewniane w budownictwie tradycyjnym. Wydawnictwo Arkady 2009.

4.0 EKSPERTYZA TECHNICZNA.

Na wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcji dachu zamku Joannitów przy ulicy Zamkowej 1 w miejscowości Skarszewy.

4.1 OPIS PRZEDMIOTU.

Analizowana konstrukcja stanowi drewnianą więźbę dachu zamku Joannitów. Zamek jako budynek został prawdopodobnie wybudowany na przełomie XII i XIVw. Budynek kilkakrotnie zmieniał swój kształt i przeznaczenie. W 1978r. został opracowany projekt odbudowy, remontu i zmiany funkcji budynku, który został zrealizowany w następnych latach. Obecny kształt i wygląd jest jego efektem. Zadaszenie zamku stanowi dach dwuspadowy o kątach nachylenia od około 38° do około 50°. Więżba drewniana w konstrukcji dachu jętkowego. Elementami nośnymi są krokwie o wymiarach 22x20cm w rozstawie średnio co 140cm. Jętki (widoczne na poziomie poddasza) drewniane o wymiarach 14x14cm w rozstawie jak krokwie. Konstrukcją nośną stropu poddasza są jętki i belki o wymiarach 24x16cm zamocowane do krokwi dachowych. Na dachu znajduje się szczyść lukarn, po trzy na jednej stronie. Poszczególne elementy zostały przedstawione na rysunkach.

4.2 WARSTWY WYKOŃCZENIOWE DACHU.

Konstrukcja dachu obecnie pokryta jest dachówką ceramiczną typu S, którą należy wymienić na nową, przeznaczoną do renowacji obiektów zabytkowych, wg projektu architektonicznego. Wymianie podlegają również warstwy papy jak i szkielet drewniany z łąt i kontrłąt.

4.3 DESKOWANIE.

Deskowanie, zgodnie z [2], wykonano z desek o grubości 25mm. Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że część deskowania należy wymienić – lokalizacja zaznaczona na załączonych rysunkach. Ze względu na brak możliwości wykonania odkrywki zewnętrznej w n/n opracowaniu przyjęto, iż ok.20% deskowania jest do wymiany. W przypadku natrafienia, podczas prac remontowych, na uszkodzone, wyeksploatowane lub zdegradowane biologicznie elementy, należy je wymienić lub wzmocnić.

4.4 KROKWIE.

Głównym elementem nośnym dachu są krokwie o wymiarze 22x20cm, w rozstawie co około 140cm (rozstaw waha się od około 100cm do 155cm). Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że jedną krokwie należy wymienić (degradacja biologiczna) – lokalizacja zaznaczona na załączonych rysunkach. Ze względu na brak możliwości wykonania odkrywki zewnętrznej w n/n opracowaniu przyjęto, iż ok.20% konstrukcji nośnej jest do wymiany bądź wzmocnienia. W przypadku natrafienia, podczas prac remontowych, na uszkodzone, wyeksploatowane lub zdegradowane biologicznie elementy, należy je wymienić lub wzmocnić. W przypadku niejasności skontaktować się z projektantem bądź uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.

4.5 JĘTKI.

Jętki widoczne na poddaszu budynku wykonane są jako drewniane o wymiarze 14x14cm. Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono uszkodzeń powyższych elementów. Rozstaw jętek jednakowy jak krokwi. W przypadku natrafienia, podczas prac remontowych, na uszkodzone, wyeksploatowane lub zdegradowane biologicznie elementy, należy je wymienić lub wzmocnić. Jętki umieszczone w poziomie stropu poddasza wg pkt. 4.6.

4.6 STROP PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO.

Elementem nośny stropu poddasza są drewniane belki stropowe o wymiarze 24x16cm w rozstawie co około 70cm. Wspomniane elementy mocowane są do krokwi dachu poprzez płatem pośrednia do której mocowane jest belki pomiędzy krokwiami. W związku z bardzo złym stanem technicznym warstw wykończeniowych stropu należy je wymienić. Szlichta cementowa wraz z płytami wiórowo-cementowymi SUPREMA jak i wełna mineralna (pomiędzy jętkami i belkami) wykazują znaczne zużycie i zniszczenie. W związku z powyższym należy je zdemontować i zastąpić nową warstwą wełny mineralnej gr. 20cm, natomiast na drewniane elementy nośne należy ułożyć płyty OSB gr. 2,2cm, które będą stanowić wierzchnią warstwę stropu. Istniejący strop nad poddaszem nieużytkowym nie wymaga dodatkowego wzmocnienia, ponieważ ciężar projektowanych przegród jest mniejszy od istniejących.

W przypadku natrafienia, podczas prac remontowych, na uszkodzone, wyeksploatowane lub zdegradowane biologicznie elementy, należy je wymienić lub wzmocnić.

4.7 REZULTATY Z WIZJI LOKALNEJ.

W czasie przeprowadzenia wizji lokalnych dokonano szczegółowych oględzin istniejącej konstrukcji drewnianej. Zwracano szczególną uwagę, czy istniejące elementy drewniane nie wykazują uszkodzeń i niepokojących zachowań (przekroczenie SGN i SGU). Dla analizowanej konstrukcji nie występują powyższe uszkodzenia. Powyższe rezultaty zostały potwierdzone dokumentacją fotograficzną. Część z niej została zamieszczona w n/n dokumentacji, natomiast większa ilość zdjęć znajduje się w archiwum pracowni.

4.8 ANALIZA STANU PROJEKTOWANEGO.

Na podstawie projektowanych obciążeń (wg pkt. 5.0) oraz modelu płaskiego dokonano obliczeń statyczno-wytrzymałościowych, w wyniku, których można stwierdzić, iż główne elementy nośne tj. krokwie i jętki drewniane spełniają wymagania stawiane dla SGU i SGN. Szczegóły wg pkt. 6.0.

4.9 WNIOSKI I ZALECENIA

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych, wykonanej inwentaryzacji konstrukcyjno – budowlanej oraz dokonanych obliczeń sformułować można następujące wnioski:

- Istniejący stan techniczny analizowanej konstrukcji drewnianej należy ocenić jako dobry.
- Stan tarcicy drewnianej tj. krokwi, jętek i belek wraz z podkonstrukcją dachu i sufitu oceniamy jako dobry. Brak istotnej korozji biologicznej.
- Odkryte elementy drewniane należy zabezpieczyć preparatem w odporności ogniowej minimum 15 min., jak również środkami powłokowymi o właściwościach owadobójczych i grzybobójczych. Stosować środki chemiczne, solne dopuszczone w budownictwie.
- W przypadku natrafienia, podczas prac remontowych, na uszkodzone, wyeksploatowane lub zdegradowane biologicznie elementy, należy je wymienić lub wzmocnić.
- **Główne elementy nośne tj. krokwie, jętki i belki drewniane dla projektowanego stanu obciążeń zachowują SGN i SGU.**
- Ponadto rzetelność inżynierska nakazuje zwrócić szczególną uwagę Inwestorowi na zdegradowane ściany ceglane piwnicy oraz ściany zewnętrzne. Należy je odpowiednio oczyścić najprawdopodobniej z pozostałości solnej, zaimpregnować, wzmocnić i pewnie część wymienić. Wymaga to wykonania osobnego opracowania zgodnego również z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5.0 ZEBRANIE OBCIĄŻEŃ

5.1 Obciążenia stałe [kN/m²]

Pokrycie dachu [kN/m²] – obciążenia projektowane.

Lp.	Obciążenie	Obc. char.	γ_f	Obc. oblicz.
1	Dachówka ceramiczna 0,51kN/m ²	0,51	1,1	0,56
2	Łaty 4x6cm 5,5kN/m ³ x 0,04m x 0,06m / 0,3m = 0,04kN/m ²	0,04	1,2	0,05
3	Kontrłaty 3x5cm 5,5kN/m ³ x 0,03m x 0,05m / 0,9m = 0,01kN/m ²	0,01	1,2	0,01
4	Papa 0,05kN/m ²	0,05	1,2	0,06
5	Deskowanie gr. 2,5cm 5,5kN/m ³ x 0,025m = 0,14kN/m ²	0,14	1,2	0,17
6	Krokwie 22x20cm co 140cm 5,5kN/m ³ x 0,22m x 0,20m / 1,4m = 0,17kN/m ²	0,17	1,1	0,19
Suma:		0,92	-	1,04

Strop poddasza nieużytkowego [kN/m²] – aktualne obciążenia.

Lp.	Obciążenie	Obc. char.	γ_f	Obc. oblicz.
1	Szlichta cementowa gr.2,5cm 24kN/m ³ x 0,025m = 0,6kN/m ²	0,60	1,2	0,72
2	Suprema gr.10cm 14kN/m ³ x 0,10m = 1,4kN/m ²	1,40	1,3	1,82
3	Papa 0,05kN/m ²	0,05	1,2	0,06
4	Jętki lub belki 16x24cm co 70cm 5,5kN/m ³ x 0,16m x 0,24m / 0,7m = 0,30kN/m ²	0,30	1,1	0,33
5	Wełna mineralna gr.8cm (pomiędzy jętkami/belkami) 2kN/m ³ x 0,08m = 0,16kN/m ²	0,16	1,3	0,21
6	Deskowanie gr. 2,5cm 5,5kN/m ³ x 0,025m = 0,14kN/m ²	0,14	1,2	0,17
7	Tynk cementowo-wapienny gr.1,5cm 19kN/m ³ x 0,015m x 3,25m = 0,93kN/m	0,93	1,2	1,11
Suma:		3,58	-	4,42

Strop poddasza nieużytkowego [kN/m²] – obciążenia projektowane.

Lp.	Obciążenie	Obc. char.	γ_f	Obc. oblicz.
1	Płyta OSB gr. 22mm 5,5kN/m ³ x 0,022m = 0,12kN/m ²	0,12	1,1	0,13
2	Jętki lub belki 16x24cm co 70cm 5,5kN/m ³ x 0,16m x 0,24m / 0,7m = 0,30kN/m ²	0,30	1,1	0,33
3	Wełna mineralna gr.20cm (pomiędzy jętkami/belkami) 2kN/m ³ x 0,20m = 0,40kN/m ²	0,40	1,3	0,52

4	Deskowanie gr. 2,5cm $5,5\text{kN/m}^3 \times 0,025\text{m} = 0,14\text{kN/m}^2$	0,14	1,2	0,17
5	Tynk cementowo-wapienny gr.1,5cm $19\text{kN/m}^3 \times 0,015\text{m} \times 3,25\text{m} = 0,93\text{kN/m}^2$	0,93	1,2	1,11
Suma:		1,89	-	2,26

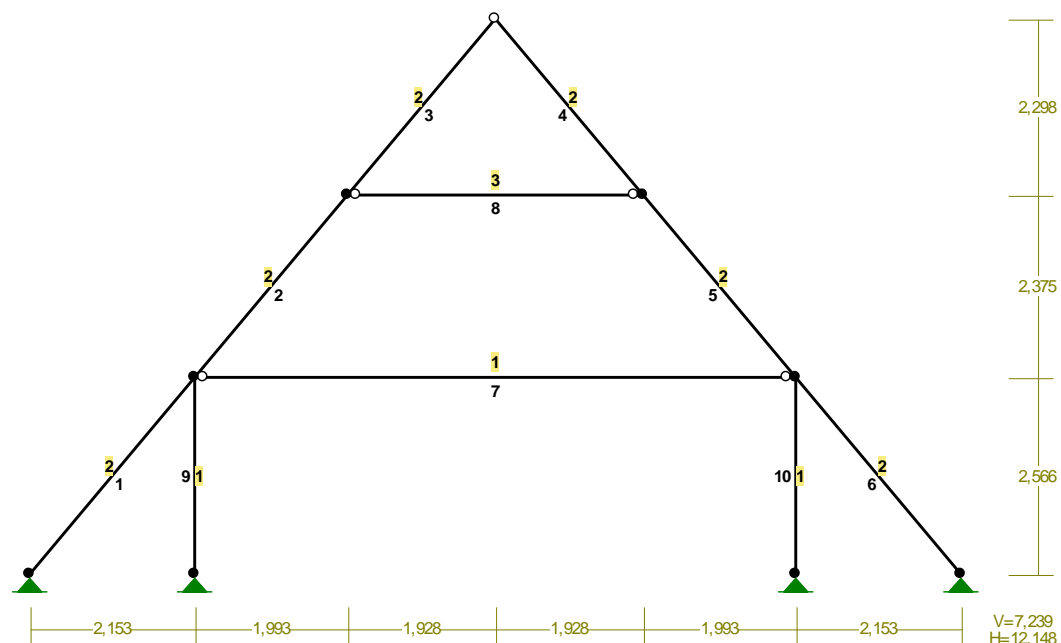
UWAGA: W związku ze zmianą warstw wykończeniowych (rozbiórka szlichty cementowej i płyt suprema) oraz dołożeniem dodatkowej warstwy izolacyjnej (wymiana wełny mineralnej z 8 na 20cm), istniejący strop nad poddaszem nieużytkowym nie wymaga dodatkowego wzmocnienia, ponieważ ciężar projektowanych przegród jest mniejszy od istniejących.

5.2 Obciążenia zmienne [kN/m²]

Lp.	Obciążenie	Obc. char.	γ_f	Obc. oblicz.
1	Śnieg 3 strefa wg PN-80/B-02010/Az1:2006 $0,48\text{kN/m}^2$	0,48	1,5	0,72
2	Wiatr 1 strefa wg PN-B-02011/Az1:2009 $0,23\text{kN/m}^2$ – strona nawietrzna $0,00\text{kN/m}^2$ – strona zawietrzna	0,23	1,5	0,34
3	Użytkowe: $0,5\text{kN/m}^2$ – poddasze nieużytkowe	0,50	1,4	0,70

6.0 ANALIZA 2D KONSTRUKCJI DACHU JĘTKOWEGO.

Analizie 2D dachu jętkowego w programie RM-Win.

SCHEMAT STATYCZNY**WIELKOŚCI PRZEKROJOWE:**

Nr.	A[cm ²]	I _x [cm ⁴]	I _y [cm ⁴]	W _g [cm ³]	W _d [cm ³]	h[cm]	Materiał:
1	384,0	18432	8192	1536	1536	24,0	71 Drewno C24
2	440,0	17747	14667	1613	1613	22,0	71 Drewno C24
3	196,0	3201	3201	457	457	14,0	71 Drewno C24

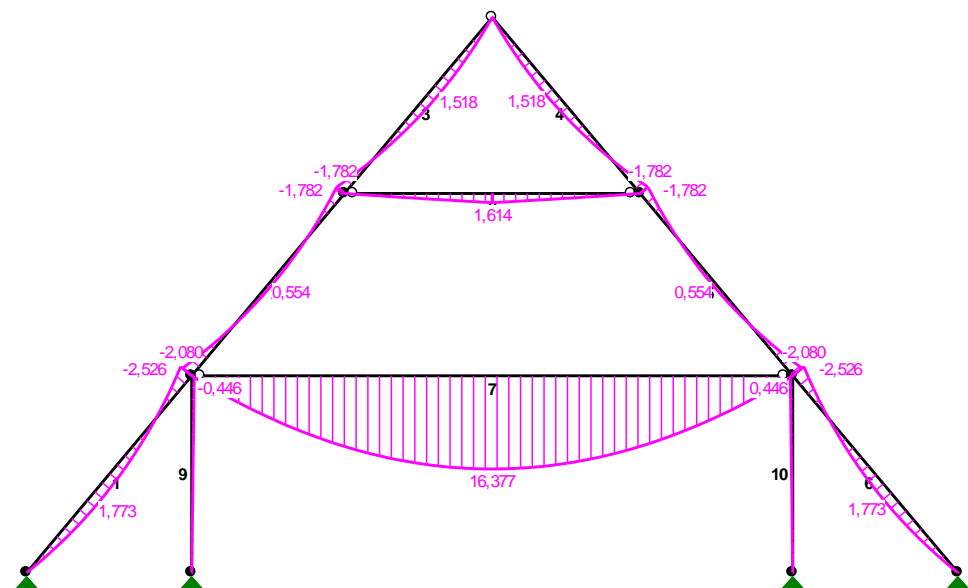
STAŁE MATERIAŁOWE:

Materiał:	Moduł E: [kN/mm ²]	Napręż.gr.: [N/mm ²]	AlfaT: [1/K]
71 Drewno C24	11	24,000	5,00E-06

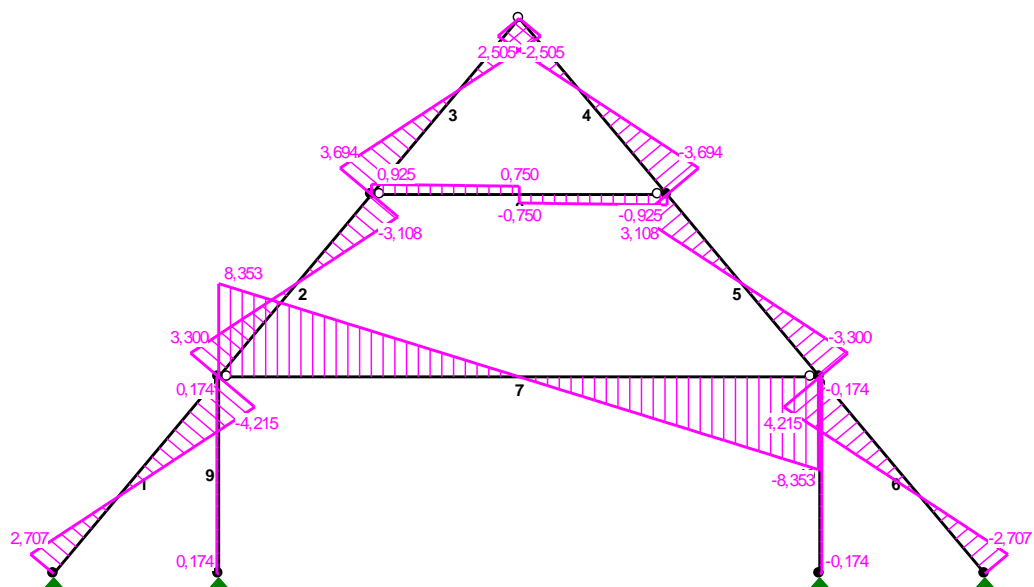
OBCIĄŻENIA:

SIŁY WEWNĘTRZNE:

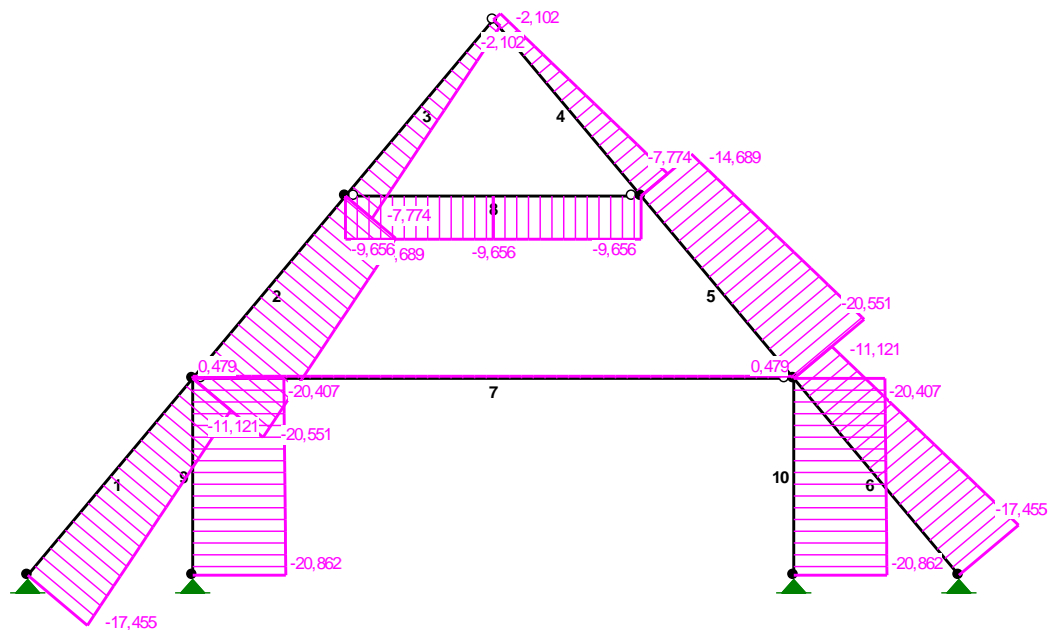
MOMENTY:



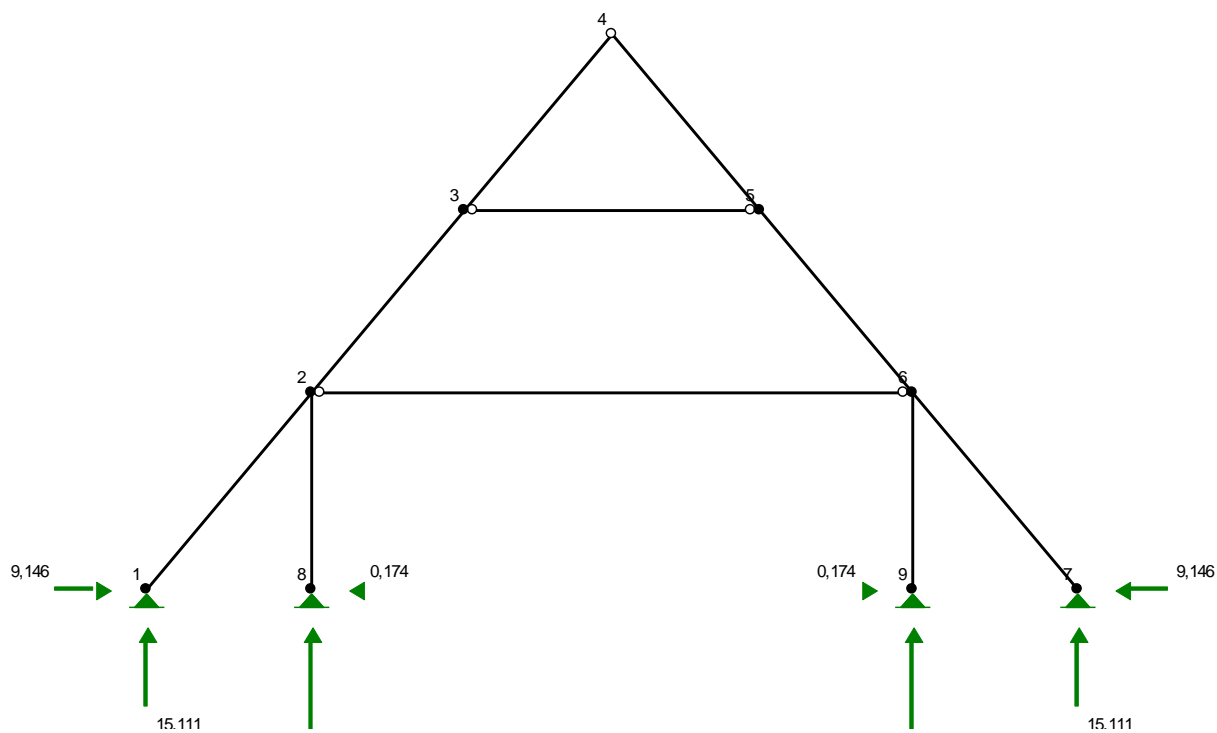
TNĄCE:



NORMALNE :



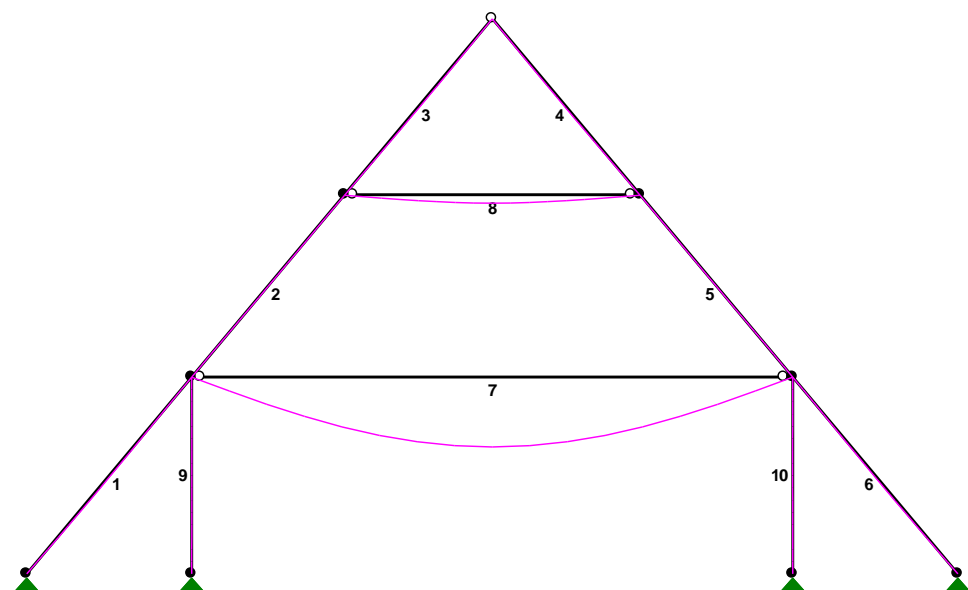
REAKCJE PODPOROWE :



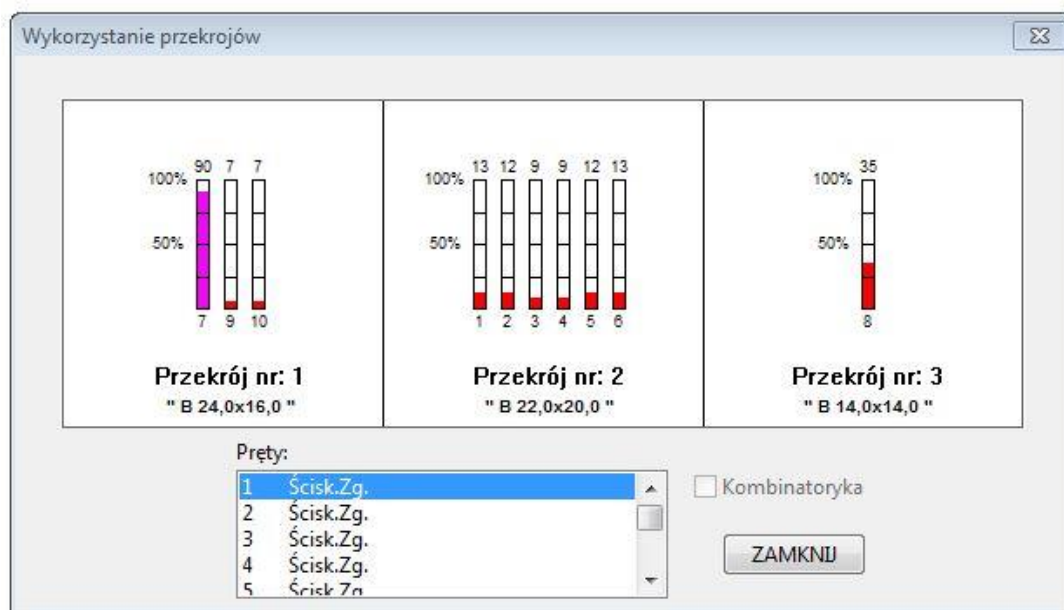
REAKCJE PODPOROWE:

Węzeł:	H [kN] :	V [kN] :	Wypadkowa [kN] :	M [kNm] :
1	9,146	15,111	17,663	
7	-9,146	15,111	17,663	
8	-0,174	20,862	20,863	
9	0,174	20,862	20,863	

PRZEMIESZCZENIA:



WYŁĘŻENIE PRZEKROJÓW:



7. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

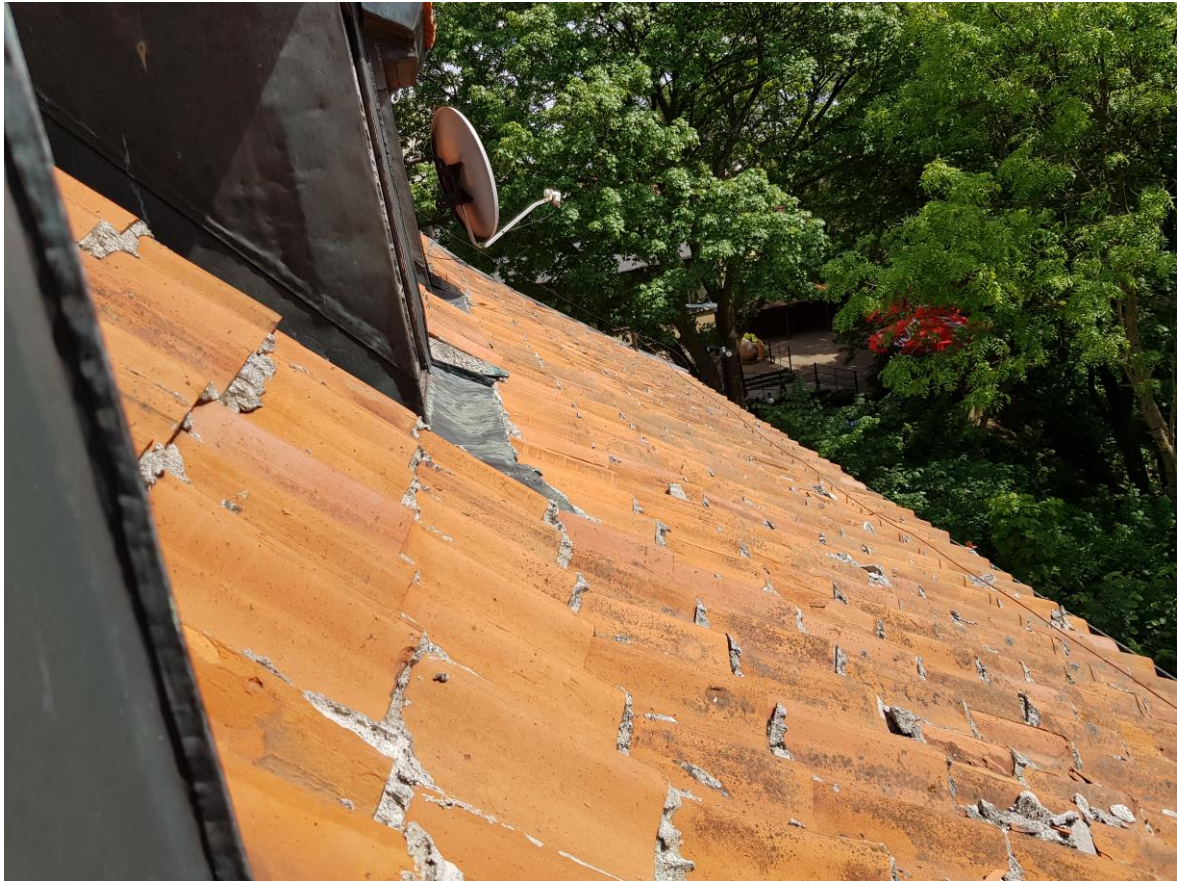
8. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.8.1 Widok na elewację frontową zamku.



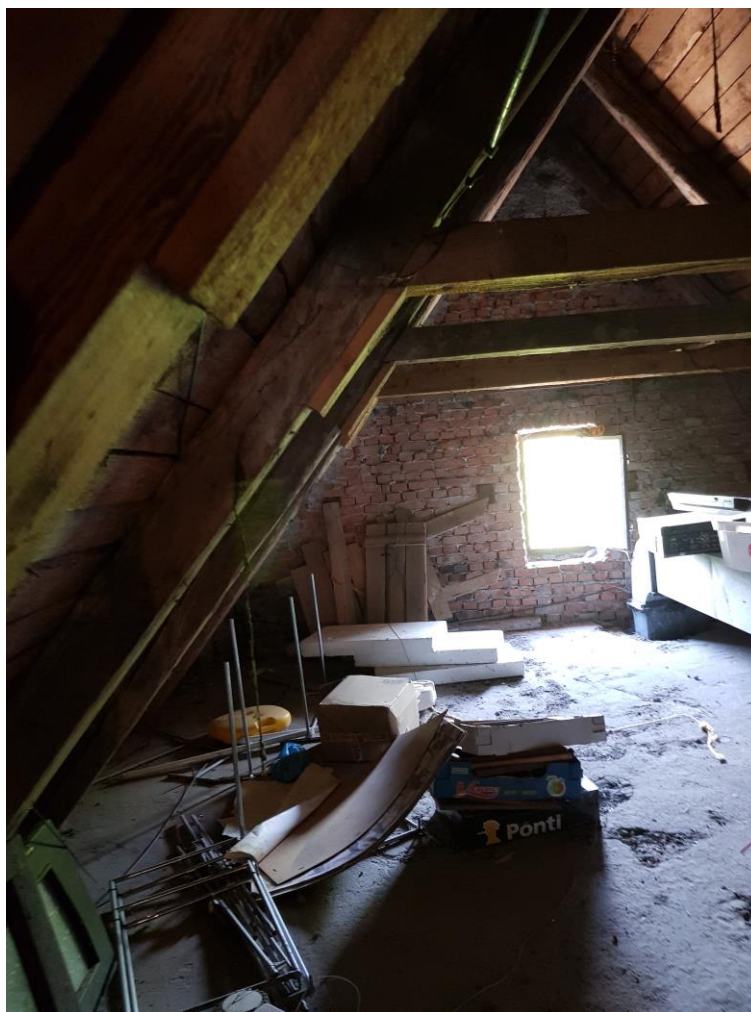
Zdj.8.2 Widok z wnętrza na poszycie dachu.



Zdj.8.3 Widok z wnętrza na poszycie dachu.



Zdj.8.4 Widok na konstrukcję nośną dachu.



Zdj.8.5 Widok na konstrukcję nośną dachu.



Zdj.8.6 Widok na konstrukcję nośną dachu.



Zdj.8.7 Widok na konstrukcję nośną dachu (konstrukcja lukarny).



Zdj.8.8 Widok na zniszczone warstwy wykończeniowe stropu poddasza.



Zdj.8.9 Widok na zniszczone warstwy wykończeniowe stropu poddasza.



Zdj.8.10 Warstwy wykończeniowe stropu poddasza.

The diagram is a detailed architectural cross-section of a building, showing the roof, floor, and foundation. The roof is gabled with wooden rafters (Krokwie drewniane 22x20cm) and wooden beams (Jętki drewniane 14x14dm). The roof pitch is 51° on the left and 38° on the right. The roof is covered with a layer of mineral wool insulation (Istn. wełna mineralna gr.20cm) and a layer of cement-sand plaster (Istn. tynk cementowo-wapienny gr.1,5cm). The floor is made of concrete (Istn. stropowe belki drewniane 24x16cm) and has a layer of mineral wool insulation (Istn. wełna mineralna gr.20cm) and a layer of cement-sand plaster (Istn. tynk cementowo-wapienny gr.1,5cm). The walls are made of brick (Ściana wewnętrzna murowana) and have a layer of mineral wool insulation (Istn. wełna mineralna gr.20cm) and a layer of cement-sand plaster (Istn. tynk cementowo-wapienny gr.1,5cm). The foundation is made of brick (Sklepienia ceglane) and has a layer of mineral wool insulation (Istn. wełna mineralna gr.20cm) and a layer of cement-sand plaster (Istn. tynk cementowo-wapienny gr.1,5cm). The ground level is marked as 'Poziom terenu'. The diagram includes various dimensions and labels for different components.


Legend:

- Proj. płyta OSB gr.22mm
- Istn. stropowe belki drewniane 24x16cm
- Proj. wełna mineralna gr.20cm
- Istn. deskowanie gr.2,5cm
- Istn. tynk cementowo-wapienny gr.1,5cm

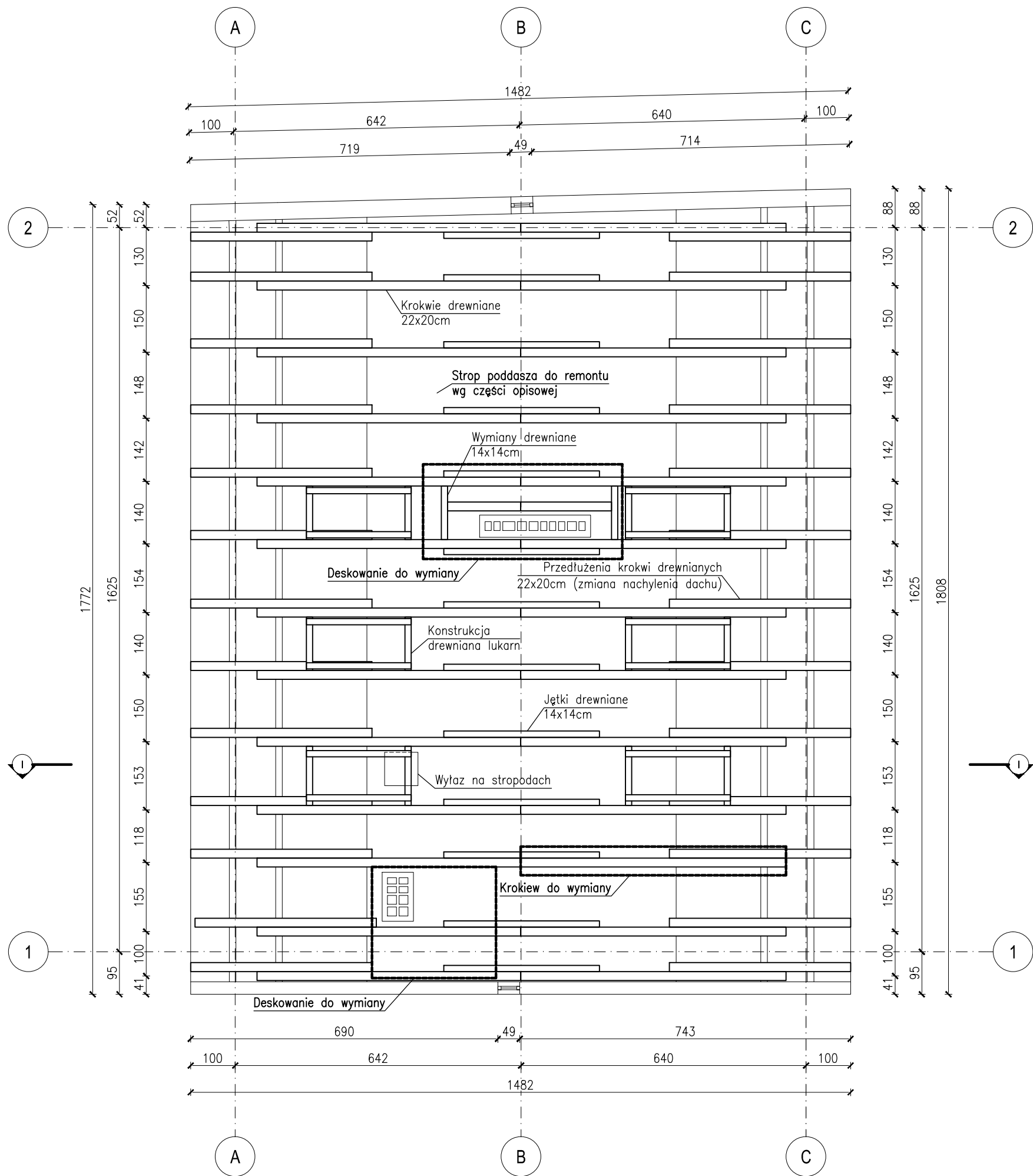
Labels and Dimensions:

- Roof:** Krokwie drewniane 22x20cm, Jętki drewniane 14x14dm, Lukarny, Płatwie pośrednie, 51°, 38°.
- Floor:** Istn. warstwy wykończeniowe i izolacyjne tropu do wymiany, 211, 30, 236, 65, 303, 49, 26, 255.
- Walls:** Ściana wewnętrzna murowana, Istn. strop, 50°.
- Foundation:** Sklepienia ceglane, Ściana wewnętrzna murowana, Poziom terenu.

1. Wymiary poszczególnych elementów konstrukcji zamku wg dokumentacji otrzymanej od Inwestora oraz na podstawie wizji lokalnej.
2. Na rysunku zaznaczono strop poddasza nieużytkowego (wraz z warstwami wykończeniowymi), który należy zmodernizować zgodnie z dokumentacją opisową.
3. Konstrukcja nośna dachu (krokwie i jętki) zgodnie z obliczeniami SGN i SGU nie wymagają dodatkowych wzmocnień przed wymianą poszycia.
4. Elementy wymagające wymiany/remontu (znaczne wyeksploatowanie) zaznaczono na rzucie dachu.
5. W przypadku natrafienia, podczas prac remontowych, na uszkodzone, wyeksploatowane lub zdegradowane biologicznie elementy, należy je wymienić lub wzmocnić.
6. W związku z brakiem możliwości odkrywkii dachu w niniejszym opracowaniu przyjęto ok. 20% konstrukcji nośnej oraz deskowania do wymiany lub wzmocnienia. W przypadku niejasności skontaktować się z projektantem lub szczegółły ustalić z Inspektorem Nadzoru.


INWESTOR: GMINA SKARSZEWY Pl. Generała J. Hallera 18 83-250 Skarszewy		WYKONAWCA: ELGREKO PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Juranda ze Spychowa 17/22 83-200 Starogard Gdański			
OBIEKT: Zamek Joannitów zlokalizowany przy ulicy Zamkowej 1 w m. Skarszewy, dz. ewid. nr 26, obr. ewid. 0005, jedn. ewid. 221309_4.				NR RYSUNKU ET-1	
NAZWA RYS. PRZEKRÓJ PRZEZ BUDYNEK ZAMKU					
OPRACOWALI:		mgr inż. Jagoda Bogalecka mgr inż. Radosław Makila		STADIUM: Ekspertyza Techniczna	
PROJEKTANT:		mgr inż. Grzegorz Dymerski upr. nr POM/0143/PWOK/15		SKALA: 1:100	
SPRAWDZIŁ:		mgr inż. Michał Chyła upr. nr POM/0119/POOK/09		DATA: 06.2019	

RZUT DACHU ZAMKU
skala 1:100



UWAGI:

1. Wymiary poszczególnych elementów konstrukcji zamku wg dokumentacji otrzymanej od Inwestora oraz na podstawie wizji lokalnej.
2. Na rysunku zaznaczono strop poddasza nieużytkowego (wraz z warstwami wykończeniowymi), który należy zmodernizować zgodnie z dokumentacją opisową.
3. Konstrukcja nośna dachu (krokwie i jętki) zgodnie z obliczeniami SGN i SGU nie wymagają dodatkowych wzmocnień przed wymianą poszycia.
4. Elementy wymagające wymiany/remontu (znaczne wyeksploatowanie) zaznaczono na rzucie dachu.
5. W przypadku natrafienia, podczas prac remontowych, na uszkodzone, wyeksploatowane lub zdegradowane biologicznie elementy, należy je wymienić lub wzmocnić.
6. W związku z brakiem możliwości odkrywką dachu w niniejszym opracowaniu przyjęto ok. 20% konstrukcji nośnej oraz deskowania do wymiany lub wzmocnienia. W przypadku niejasności skontaktować się z projektantem lub szczegóły ustalić z Inspektorem Nadzoru.

INWESTOR: GMINA SKARSZEWY Pl. Generała J. Hallera 18 83-250 Skarszewy		WYKONAWCA: ELGREKO PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Juranda ze Spychowa 17/22 83-200 Starogard Gdański		
OBIEKT: Zamek Joannitów zlokalizowany przy ulicy Zamkowej 1 w m. Skarszewy, dz. ewid. nr 26, obr. ewid. 0005, jedn. ewid. 221309_4.				
NAZWA RYS. RZUT DACHU ZAMKU				
OPRACOWALI:	mgr inż. Jagoda Bogalecka			STADIUM: Ekspertyza Techniczna
	mgr inż. Radosław Makila			
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Dymerski upr. nr POM/0143/PWOK/15			SKALA: 1:100
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Michał Chyła upr. nr POM/0119/POOK/09			DATA: 06.2019

6. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ.

6.1 STRONA TYTUŁOWA PLANU BIOZ

OBIEKT:	ZAMEK JOANNITÓW
ADRES:	SKARSZEWY dz. nr 26, obr. ewid. 0005 ul. ZAMKOWA 1
INWESTOR:	MIASTO I GMINA SKARSZEWY pl. Generała J. Hallera 83-250 Skarszewy
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Grzegorz Dymerski upr. nr POM/0005/PWOE/14
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Bartłomiej Kowalski upr. nr POM/0013/POOE/14

6.2 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz poleceniami Kierownika Projektu. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonanych robót, która musi odpowiadać wymaganiom podanym w Dokumentacji Projektowej, oraz właściwym Normom Budowlanym, aprobatom technicznym dostarczonym przez producentów zastosowanych materiałów i wyrobów oraz wytycznym określonym w systemach przyjętych rozwiązań technicznych. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób bezpieczny, nie powodujący zagrożenia dla osób biorących udział w budowie oraz dla osób postronnych (zgodnie z warunkami BHP, ochrony przeciwpożarowej, a także mając na uwadze nie pogorszenie stanu obiektów istniejących).

4.1.1 Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

4.1.2. Podstawowym aktem prawnym regulującym w sposób kompleksowy sprawy bezpieczeństwa i higieny pracy jest ustawa z dnia 26.06.1974r. - Kodeks Pracy. Ustawa określa szczegółowe obowiązki zakładu pracy, obowiązki kierownika zakładu i osób dozoru oraz obowiązki pracowników. Za stan bhp w zakładzie odpowiedzialność ponosi kierownik zakładu, do którego obowiązków należy w szczególności: organizowanie pracy w zakładzie w sposób zapewniający bezpieczne warunki pracy; zapewnienie przestrzegania w zakładzie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy; wydawanie poleceń usuwania stwierdzonych uchybień w zakresie bhp oraz kontrolowanie wykonania tych poleceń; zapewnienie wykonania zarządzeń wydawanych przez organ nadzoru.

Osobami dozoru w odniesieniu do urządzeń elektroenergetycznych są osoby kierujące czynnościami osób wykonujących prace w zakresie: obsługi, konserwacji, napraw, czynności kontrolno-pomiarowych i montażu oraz osoby sprawujące nadzór nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych i energetycznych.

6.3 Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem instalacji elektrycznych

6.3.1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni z zachowaniem postanowień ustawy Prawo Budowlane i aktów towarzyszących.

6.3.2. Uczestnicy procesu budowlanego (zgodnie z postanowieniem aktualnych przepisów ustawy Prawo Budowlane) współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

6.3.3. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

6.3.4. Bezpośredni nadzór nad bhp na stanowisku pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosowanie do zakresów obowiązków.

6.4 Zagospodarowanie terenu budowy (placu budowy) oraz terenu przyległego

6.4.1. Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- wykonania dróg, wejść i przejść dla pieszych;
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienie właściwej wentylacji,
- zapewnienie łączności telefonicznej,
- urządzenia stanowisk materiałów i wyrobów.

6.4.2. Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym przynajmniej zgodnym z rozdziałem 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz. 401).

6.5 Warunki socjalne i higieniczne

6.5.1. Na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 pracowników, zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni z zastrzeżeniem postanowień zawartych w rozdziale 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. z 2003r., Nr 47, poz. 401) oraz zapisów z wykonanej przez wykonawcę robót instrukcji bezpiecznego wykonywania robót budowlanych.

6.5.2. Jeżeli wymaga tego bezpieczeństwo lub ochrona zdrowia osób wykonujących roboty budowlane, albo gdy wynika to z rodzaju wykonywanych robót, należy zapewnić osobom wykonującym takie roboty pomieszczenia do odpoczynku lub pomieszczenia mieszkalne².

6.6 Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie

6.6.1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegów mediów (gaz, woda, energia elektryczna, ciepło itp.) i zapoznaje się z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.

6.6.2. Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób. Sprzęt gaśniczy i instalacje do gaszenia pożaru należy regularnie sprawdzać zgodnie z wymaganiami producentów i aktualnych przepisów przeciwpożarowych.

6.6.3. Osoby wykonujące roboty budowlane ze szczególnym uwzględnieniem branży elektrycznej nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub

niebezpiecznych, a szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.

6.6.4. W przestrzeniach zamkniętych, w których atmosfera charakteryzuje się niewystarczającą zawartością tlenu lub występują czynniki o stężeniu nie przekraczających wartości dopuszczalnych, osoba wykonująca zadanie powinna (powinno - *musi*) być obserwowana i asekurowana, w celu zapewnienia natychmiastowej ewakuacji i skutecznej pomocy.

6.6.5. Stanowiska pracy, pomieszczenia i drogi komunikacyjne powinny być (*muszą*), w miarę możliwości oświetlone światłem dziennym. Skrzydła otwieranych części okien nie mogą stanowić zagrożenia dla pracowników. Jeżeli światło naturalne jest niewystarczające do prawidłowego wykonania robót oraz w porze nocnej, należy stosować zgodnie z wymaganiami norm światło sztuczne. W razie konieczności mogą być stosowane przenośne źródła światła sztucznego. Ich konstrukcja i budowa oraz sposób zasilania nie mogą powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym.

6.6.6. Stanowiska pracy o niestałym charakterze należy poddawać sprawdzeniu pod względem ich stabilności, zamocowań oraz zabezpieczeń przed upadkiem osób lub przedmiotów. Sprawdzenia należy dokonywać po każdej zmianie usytuowania, po każdej przerwie w pracy trwającej dłużej niż 7 dni, a dla stanowisk usytuowanych na zewnątrz budynku – po silnym wietrze, opadach śniegu lub oblodzenia.

6.6.7. Stanowisko pracy powinno umożliwiać swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy ze szczególnym uwzględnieniem postanowień zawartych w rozdziale 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.

6.7 Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne

6.7.1. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny (należy rozumieć: *muszą*) być zaprojektowane i wykonywane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

6.7.2. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, a mianowicie:

- a) świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń elektroenergetycznych o odpowiednim do danego rodzaju prac dla osób Eksploatacji lub/i Dozoru;
- b) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- c) aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na danym stanowisku pracy oraz inne wymagania wynikające z przepisów odrębnych (instrukcję instalowanych urządzeń itp.).

6.7.3. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3m- dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV;
- b) 5 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1kV, lecz nie przekraczającym 15kV;
- c) 10m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15kV, lecz nie przekraczającym 30kV;
- d) 15m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30kV, lecz nie przekraczającym 110kV;
- e) dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110kV.

6.7.4. Przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych, bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia, należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z jej użytkownikiem (sieć będąca w zarządzaniu lub właścicielem sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych).

6.7.5. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpieczyć należy przed dostępem osób nie upoważnionych. Rozdzielnice te muszą być usytuowane w odległości nie większej niż 50m od odbiorników energii. Musi być sporządzony wykaz osób upoważnionych do otrzymania kluczy do pomieszczeń zainstalowanych urządzeń lub rozdzielnic. Wykaz osób upoważnionych powinien znajdować się u kierownika budowy.

6.7.6. Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonuje się w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Przewody te należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

6.7.7. Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywać się ma co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i odporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, ponadto należy dokonywać kontroli i sprawdzeń w przypadku:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych;
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne ponad miesiąc;
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadku zastosowania urządzeń ochronno-różnicowych w instalacji elektrycznej należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

6.7.8. Kopie zapisu pomiarów skuteczności zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym powinny znajdować się u kierownika budowy, a dokonane naprawy i przeglądy muszą być odnotowane w książce konserwacji urządzeń.

6.7.9. Wszelkie prace wykonywane na lub w pobliżu czynnych sieci i urządzeń elektrycznych (sieci będące pod lub w pobliżu napięcia) należy wykonywać tylko na polecenie pisemne zgodnie z aktualnymi przepisami. Bez polecenia pisemnego dozwolone jest wykonywanie czynności związanych z ratowaniem zdrowia i życia ludzkiego, zabezpieczania urządzeń i instalacji przed zniszczeniem, przez osoby upoważnione do prac eksploatacyjnych określonych w instrukcjach - instrukcji bezpiecznego wykonywania robót budowlanych.

6.7.10. Prowadzący eksploatację urządzeń i instalacji elektroenergetycznych jest obowiązany prowadzić wykaz poleceńodawców, określające zakres udzielonego im upoważnienia.

6.7.11. Urządzenia, instalacje elektroenergetyczne lub ich części, przy których będą prowadzone prace konserwacyjne, remontowe, adaptacyjne lub modernizacyjne, muszą być:

- wyłączone z ruchu,
- pozbawiane czynników stwarzających zagrożenie;
- skutecznie zabezpieczone przed ich przypadkowym uruchomieniem;
- oznakowane.

6.7.12. Przed przystąpieniem do robót ziemnych związanych z pracami przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych, na terenie przyszłych robót należy rozpoznać i oznaczyć uzbrojenie podziemne, a szczególności sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłe, gazowe, wodne i inne.

6.8 Postanowienia końcowe

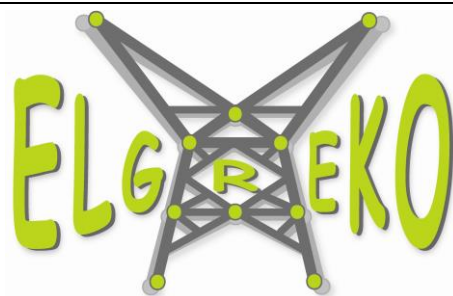
6.8.1. Prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego, określone w ogólnych przepisach bhp jako prace szczególnie niebezpieczne, powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby, z wyjątkiem prac eksploatacyjnych z zakresu prób i pomiarów, konserwacji i napraw urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1kV, wykonywanych przez osobę na stałe do tych prac w obecności pracownika asekuracyjnego, przeszkolonego w udzielaniu pierwszej pomocy (przeszkolenie pracownika asekuracyjnego musi być potwierdzone najlepiej odpowiednim zaświadczeniem kwalifikacyjnym).

6.8.2. Wyłączenie urządzeń i instalacji elektroenergetycznych spod napięcia powinno być dokonane w taki sposób, aby uzyskać przerwę izolacyjną w obwodach zasilających urządzenia i instalacje elektryczne.

6.8.3. Przed każdym użyciem sprzętu należy sprawdzić jego stan techniczny i przeznaczenie.

6.8.4. Kierownik Budowy zapewni przeszkolenie pracowników przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach (najlepiej przez lekarzy lub innych specjalistów upoważnionych do szkoleń) w zakresie udzielania pierwszej pomocy przed lekarskiej. Wykaz osób przeszkolonych z potwierdzeniem pisemnym faktu przez te osoby powinien być dołączony do „instrukcji bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

Opracował
mgr inż. Grzegorz Dymerski



PROJEKT
BUDOWLANY
INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

OBIEKT: ZAMEK JOANNITÓW

ADRES: ul. Zamkowa 1
83-250 Skarszewy dz. nr 26
obr. ewid. 0005

INWESTOR: Miasto i Gmina Skarszewy
pl. Generała J. Hallera
83-250 Skarszewy

PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Dymerski
upr. nr POM/0005/PWOE/14

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Bartłomiej Kowalski
upr. nr POM/0013/POOE/14

Czerwiec 2019r
EGZ. NR 1

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1.0. Strona tytułowa.

2.0. Zawartość projektu.

3.0 Opis techniczny.

3.1 Podstawa opracowania.

3.2 Zakres opracowania.

3.3 Instalacja odgromowa - inwentaryzacja.

3.4 Instalacja odgromowa - projekt

3.5 Połączenia wyrównawcze

3.6 Uwagi końcowe

4.0 Obliczenia techniczne.

4.1 Szacowanie ryzyka

5.0 Rysunki i schematy

6.0 Wytyczne planu BIOZ.

3.0 OPIS TECHNICZNY

Opracowania projektu technicznego instalacji elektrycznej - odgromowej w Zamku Joannitów w miejscowości Skarszewy przy ul. Zamkowej 1.

3.1 PODSTAWA OPRACOWANIA.

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- projektu architektonicznego,
- obowiązujących przepisów i norm z zakresu instalacji i urządzeń elektrycznych:
 - **PN-IEC 60364** - Zeszyty normy Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych,
 - **PN-HD 60364** – Zeszyty normy Instalacje elektryczne niskiego napięcia
 - **PN-EN 1838** Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne,
 - **PN-EN 12464-1** Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.
 - **PN-EN 12464-2** Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we zewnątrz.
 - **PN-EN 12665** Światło i oświetlenie. Podstawowe terminy oraz kryteria określenia wymagań dotyczących oświetlenia.
 - **N SEP-E-004** Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe
 - **PN-EN 62305** Ochrona odgromowa
 - **PN-E-05115** Instalacje elektryczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690 ze zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.10.109.719);
 - Ustawa z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej. Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 15.10.2009r/ (Dz.U.09.178.1380 ze zmianami).

3.2 ZAKRES OPRACOWANIA.

Niniejszy projekt obejmuje wykonanie:

- instalacji odgromowa – inwentaryzacja,
- instalacji odgromowa – projekt,
- połączenia wyrównawcze,

3.3 INSTALACJA ODGROMOWA - INWENTARYZACJA.

Przeprowadzono przegląd istniejącej instalacji odgromowej. Po analizie, przeprowadzeniu obliczeń oraz wizji lokalnej stwierdza się:

- wyeksploatowana - zużyta i zardzewiała instalacja odgromowa:



- zardzewiałe przewody odprowadzające wraz ze złączami kontrolnymi:



- cała instalacja wyeksploatowana – zardzewiałe uchwyty, skorodowane części czynne instalacji:



Wobec powyższego całą istniejącą instalację odgromową wraz z uchwytami należy zdemontować. Wykonać odkrywkę i próby pomiarowe istniejącego uziomu poziomowego. W przypadku jego braku istniejący uziom pionowy należy również zdemontować. Natomiast w przypadku napotkania uziomu poziomego i pozytywnych wynikach pomiarowych należy go pozostawić. W celu dalszej bezpiecznej eksploatacji budynku projektuje się nową instalację odgromową.

3.4 INSTALACJA ODGROMOWA.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami przy projektowaniu obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenia od przepięć atmosferycznych. Należy tu wspomnieć, iż samo zastosowanie ochrony odgromowej zewnętrznej nie zapobiega możliwości wystąpienia wyładowania (pioruna) w obiekt, ale na pewno zmniejsza ewentualne straty i łagodzi skutki.

Zgodnie z PN-EN 62305 nie można zapewnić 100% ochrony przed skutkami uderzenia pioruna w obiekt. Poziom ochrony waha się od 98% (poziom ochrony I) do 80% (poziom ochrony IV).

W związku z powyższym projektuję się LPS dla IV poziomu ochrony, w skład której wchodzi:

- zwody poziome (druć FeZn Ø8),
- zwody pionowe (druć FeZn Ø8),
- maszty odgromowe - iglice (druć FeZn Ø16),
- przewody odprowadzające (druć FeZn Ø8),
- złącza kablowe ZK montowane na ścianie budynku.

Jako uziom wykorzystać istniejący otok przy budynku. W przypadku jego braku, ze względu na istniejące zagospodarowanie (utwardzenie terenu) projektuję się uziom pionowy w postaci prętów typu Galmar. Złącza kontrolne zlokalizować zgodnie z załączonym rysunkiem i wykonać pomiar uziemienia. W przypadku odczytu $R > 10 \Omega$ należy wykonać odpowiednią ilość uziomu pionowego w celu otrzymania wymaganej wartości uziemienia.

Do projektowanej instalacji odgromowej należy podłączyć wszystkie elementy metalowe budynku jak: kominy, balustrady schodowej i balkonowe, opierzenia, drabiny, maszty antenowe, itp.

Ponadto, w celu ekwipotencjalizacji budynku zaleca się do głównej szyny uziemiającej w pomieszczeniu rozdzielni doprowadzić płaskownik FeZn 30x4mm (bądź linkę Ø16) wyprowadzony z uziomu poziomego.

Połączenia w ziemi spawane i konserwowane. Zaciski kontrolne dwuśrubowe M 8 - ocynkowane. Rezystancja uziemienia nie większa od 10Ω .

Uziom połączyć dodatkowo z wszystkimi instalacjami wchodzącymi do budynku.

Całość prac wykonać zgodnie z PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi. PN-IEC 61024-1-1:2001 Ap1:2002 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych. PN-IEC 61024-1-2:2002 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Przewodnik B - Projektowanie, montaż, konserwacja i sprawdzanie urządzeń piorunochronnych.

3.5 POŁĄCZENIA WYRÓWNAWCZE

Do głównej szyny uziemiającej należy przyłączyć:

- obudowy urządzeń,
- ciąg korytek instalacyjnych,
- elementy metalowe wyposażenia budynku,
- przewód ochronny ze złącza,
- przewód połączeń wyrównawczych tj. połączenie z zaciskiem PEN - N - PE,

- połączenia łączące obce części przewodzące jak rurociągi wodno-kanalizacyjne c.o., i inne masy metalowe,

Zgodnie z normą PN-IEC 60364 pomieszczenia wyposażone w wannę lub/i basen natryskowy w łazienkach należy wykonać połączenia wyrównawcze miejscowe.

W związku z tym należy do wspólnej, miejscowej szyny wyrównawczej podłączyć wszystkie części przewodzące obce oraz dostępne części przewodzące.

3.6 UWAGI KOŃCOWE.

Całość prac wykonać zgodnie z niniejszym projektem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami w szczególności PN-HD 60364-4-41:2009, katalogami, zarządzeniami i rozporządzeniami. Przewody stosować na napięcie 750 V.

Roboty elektryczne koordynować z robotami budowlanymi, technologicznymi i wykończeniowymi.

Po zakończeniu prac należy wykonać pomiary:

- uziemienia

Protokoły powyższych badań należy załączyć do dokumentacji powykonawczej.

Wszystkie zmiany wynikłe w trakcie realizacji zadania należy uzgodnić z projektantem i inspektorem nadzoru "E".

Wszystkie użyte w projekcie nazwy typów i firm zostały użyte przykładowo, można zastąpić je innymi urządzeniami o niegorszych parametrach technicznych.

Wszystkie montowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania na podstawie wymaganych w ustawie „Prawo Budowlane” certyfikatów, deklaracji zgodności lub aprobat technicznych.

Rozpoczęcie i prowadzenie robót winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnieniami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem obowiązujących zasad BHP.

Kierujący robotami winien ściśle przestrzegać wydanych uzgodnień i zawartych w nich obostrzeń. Przed przystąpieniem do robót ziemnych kierujący robotami winien szczegółowo zapoznać się z usytuowaniem urządzeń podziemnych wykazanych na zaktualizowanych mapach geodezyjnych, oraz zapewnić wytyczenie trasy przez uprawnione służby geodezyjne.

Ewentualne, uzasadnione zmiany wprowadzone do projektu, wynikłe w trakcie wykonawstwa, powinny być uzgodnione z Inwestorem, Projektantem i Inspektorem oraz naniesione do projektu tak, by mogły stanowić materiał inwentaryzacyjny.

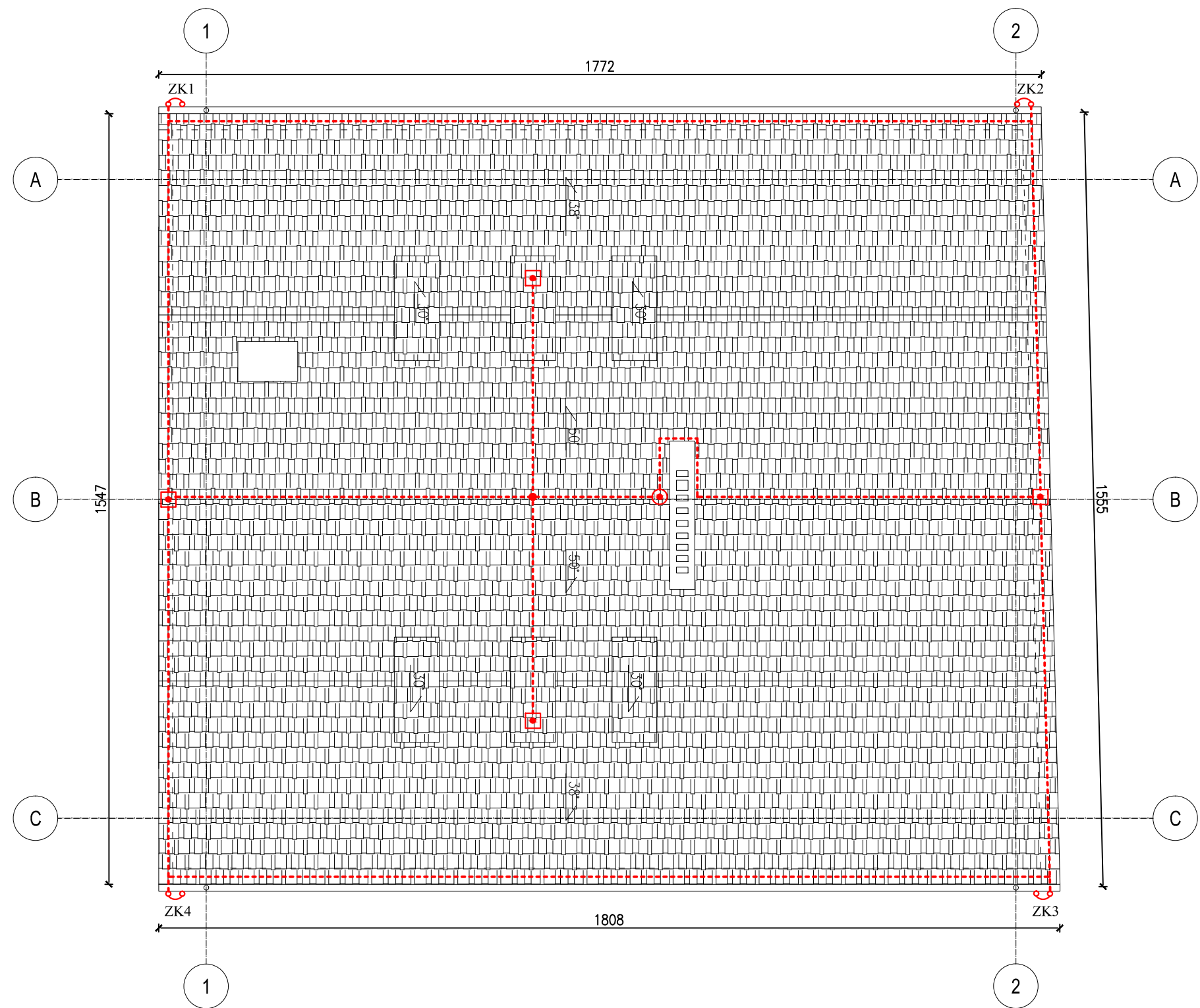
4.0 OBLICZENIA TECHNICZNE.

4.1 SZACOWANIE RYZYKA

W oparciu o program analizy ryzyka IEC Risk – zgodnie z PN-EN 62305-2 dokonano wstępnego oszacowania ryzyka dla istniejącego budynku.

Istniejący budynek wymaga zastosowania instalacji odgromowej. Szczegóły instalacji wg załączonych rysunków.

ZAMEK JOANNITÓW
RZUT DACHU
skala 1:100



- UWAGI:
INSTALACJĘ ODGROMOWĄ LPS WYKONANO DLA IV POZIOMU OCHRONY
- Instalacja odgromowa na dachu składa się z:
 - zwodów poziomych
 - zwodów pionowychwykonanych z drutu ocynkowanego FeZn $\varnothing 8$.
 - Jako przewody odprowadzające zastosować drut ocynkowany FeZn $\varnothing 8$.
 - Mocowanie instalacji odgromowej wykonać za pomocą dedykowanych systemowych łączników: uchwytów dachowych, oraz ściennych, złączy krzyżowych itp.
 - Jako uziom wykorzystać naturalny uziom fundamentowy. W przypadku jego braku należy zastosować uziom pionowy w postaci prętów typu Galmar, do których należy podłączyć za pomocą złącz kontrolnych przewody odprowadzające. Rezystancja uziemienia $R \leq 10 \Omega$.
 - Wszystkie łączenia przewodów odprowadzających zabezpieczyć cynkiem oraz tawotem przed korozją.
 - Do projektowanej instalacji odgromowej podłączyć wszystkie elementy metalowe dachu tj. blachę, rynny, balustrady, opierzenie, drabinki.
 - Całość robót wykonać zgodnie z postanowieniami normy PN-EN 62305-1-4:2008.

LEGENDA:	
---	Uziom poziomy niski – FeZn $\varnothing 8$
⊙	Iglica odgromowa–0,5m ponad konim
■	Zwód pionowy–0,3m ponad komin/dach
⊗ ZK	Złącze kontrolne pomiarowe

INWESTOR: Miasto i Gmina Skarszewy pl. Generała J. Hallera 83-250 Skarszewy		WYKONAWCA: ELGREKO PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Juranda ze Spychowa 83-200 Starogard Gd.	
OBIEKT: Zamek Joannitów dz. nr 26 z obr. 0005, ul. Zamkowa 1, 83-250 Skarszewy		NR RYSUNKU E1	
NAZWA RYS. INSTALACJA ODGROMOWA - DACH		STADIUM: Projekt Budowlany	
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Dymerski upr. nr POM/0005/PWOE/14	DATA: 06.2019	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Bartłomiej Kowalski upr. nr POM/0013/POOE/14		

6. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ.

6.1 STRONA TYTUŁOWA PLANU BIOZ

OBIEKT:	ZAMEK JOANNITÓW
ADRES:	SKARSZEWY dz. nr 26, obr. ewid. 0005 ul. ZAMKOWA 1
INWESTOR:	MIASTO I GMINA SKARSZEWY pl. Generała J. Hallera 83-250 Skarszewy
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Grzegorz Dymerski upr. nr POM/0005/PWOE/14
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Bartłomiej Kowalski upr. nr POM/0013/POOE/14

6.2 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz poleceniami Kierownika Projektu. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonanych robót, która musi odpowiadać wymaganiom podanym w Dokumentacji Projektowej, oraz właściwym Normom Budowlanym, aprobatom technicznym dostarczonym przez producentów zastosowanych materiałów i wyrobów oraz wytycznym określonym w systemach przyjętych rozwiązań technicznych. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób bezpieczny, nie powodujący zagrożenia dla osób biorących udział w budowie oraz dla osób postronnych (zgodnie z warunkami BHP, ochrony przeciwpożarowej, a także mając na uwadze nie pogorszenie stanu obiektów istniejących).

4.1.1 Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

4.1.2. Podstawowym aktem prawnym regulującym w sposób kompleksowy sprawy bezpieczeństwa i higieny pracy jest ustawa z dnia 26.06.1974r. - Kodeks Pracy. Ustawa określa szczegółowe obowiązki zakładu pracy, obowiązki kierownika zakładu i osób dozoru oraz obowiązki pracowników. Za stan bhp w zakładzie odpowiedzialność ponosi kierownik zakładu, do którego obowiązków należy w szczególności: organizowanie pracy w zakładzie w sposób zapewniający bezpieczne warunki pracy; zapewnienie przestrzegania w zakładzie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy; wydawanie poleceń usuwania stwierdzonych uchybień w zakresie bhp oraz kontrolowanie wykonania tych poleceń; zapewnienie wykonania zarządzeń wydawanych przez organ nadzoru.

Osobami dozoru w odniesieniu do urządzeń elektroenergetycznych są osoby kierujące czynnościami osób wykonujących prace w zakresie: obsługi, konserwacji, napraw, czynności kontrolno-pomiarowych i montażu oraz osoby sprawujące nadzór nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych i energetycznych.

6.3 Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem instalacji elektrycznych

6.3.1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni z zachowaniem postanowień ustawy Prawo Budowlane i aktów towarzyszących.

6.3.2. Uczestnicy procesu budowlanego (zgodnie z postanowieniem aktualnych przepisów ustawy Prawo Budowlane) współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

6.3.3. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

6.3.4. Bezpośredni nadzór nad bhp na stanowisku pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosowanie do zakresów obowiązków.

6.4 Zagospodarowanie terenu budowy (placu budowy) oraz terenu przyległego

6.4.1. Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- wykonania dróg, wejść i przejść dla pieszych;
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienie właściwej wentylacji,
- zapewnienie łączności telefonicznej,
- urządzenia stanowisk materiałów i wyrobów.

6.4.2. Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym przynajmniej zgodnym z rozdziałem 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz. 401).

6.5 Warunki socjalne i higieniczne

6.5.1. Na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 pracowników, zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni z zastrzeżeniem postanowień zawartych w rozdziale 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. z 2003r., Nr 47, poz. 401) oraz zapisów z wykonanej przez wykonawcę robót instrukcji bezpiecznego wykonywania robót budowlanych.

6.5.2. Jeżeli wymaga tego bezpieczeństwo lub ochrona zdrowia osób wykonujących roboty budowlane, albo gdy wynika to z rodzaju wykonywanych robót, należy zapewnić osobom wykonującym takie roboty pomieszczenia do odpoczynku lub pomieszczenia mieszkalne².

6.6 Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie

6.6.1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegów mediów (gaz, woda, energia elektryczna, ciepło itp.) i zapoznaje się z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.

6.6.2. Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób. Sprzęt gaśniczy i instalacje do gaszenia pożaru należy regularnie sprawdzać zgodnie z wymaganiami producentów i aktualnych przepisów przeciwpożarowych.

6.6.3. Osoby wykonujące roboty budowlane ze szczególnym uwzględnieniem branży elektrycznej nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub

niebezpiecznych, a szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.

6.6.4. W przestrzeniach zamkniętych, w których atmosfera charakteryzuje się niewystarczającą zawartością tlenu lub występują czynniki o stężeniu nie przekraczających wartości dopuszczalnych, osoba wykonująca zadanie powinna (powinno - *musi*) być obserwowana i asekurowana, w celu zapewnienia natychmiastowej ewakuacji i skutecznej pomocy.

6.6.5. Stanowiska pracy, pomieszczenia i drogi komunikacyjne powinny być (*muszą*), w miarę możliwości oświetlone światłem dziennym. Skrzydła otwieranych części okien nie mogą stanowić zagrożenia dla pracowników. Jeżeli światło naturalne jest niewystarczające do prawidłowego wykonania robót oraz w porze nocnej, należy stosować zgodnie z wymaganiami norm światło sztuczne. W razie konieczności mogą być stosowane przenośne źródła światła sztucznego. Ich konstrukcja i budowa oraz sposób zasilania nie mogą powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym.

6.6.6. Stanowiska pracy o niestałym charakterze należy poddawać sprawdzeniu pod względem ich stabilności, zamocowań oraz zabezpieczeń przed upadkiem osób lub przedmiotów. Sprawdzenia należy dokonywać po każdej zmianie usytuowania, po każdej przerwie w pracy trwającej dłużej niż 7 dni, a dla stanowisk usytuowanych na zewnątrz budynku – po silnym wietrze, opadach śniegu lub oblodzenia.

6.6.7. Stanowisko pracy powinno umożliwiać swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy ze szczególnym uwzględnieniem postanowień zawartych w rozdziale 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.

6.7 Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne

6.7.1. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny (należy rozumieć: *muszą*) być zaprojektowane i wykonywane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

6.7.2. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, a mianowicie:

- a) świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń elektroenergetycznych o odpowiednim do danego rodzaju prac dla osób Eksploatacji lub/i Dozoru;
- b) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- c) aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na danym stanowisku pracy oraz inne wymagania wynikające z przepisów odrębnych (instrukcję instalowanych urządzeń itp.).

6.7.3. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3m- dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV;
- b) 5 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1kV, lecz nie przekraczającym 15kV;
- c) 10m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15kV, lecz nie przekraczającym 30kV;
- d) 15m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30kV, lecz nie przekraczającym 110kV;
- e) dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110kV.

6.7.4. Przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych, bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia, należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z jej użytkownikiem (sieć będąca w zarządzaniu lub właścicielem sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych).

6.7.5. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpieczyć należy przed dostępem osób nie upoważnionych. Rozdzielnice te muszą być usytuowane w odległości nie większej niż 50m od odbiorników energii. Musi być sporządzony wykaz osób upoważnionych do otrzymania kluczy do pomieszczeń zainstalowanych urządzeń lub rozdzielnic. Wykaz osób upoważnionych powinien znajdować się u kierownika budowy.

6.7.6. Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonuje się w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Przewody te należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

6.7.7. Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywać się ma co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i odporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, ponadto należy dokonywać kontroli i sprawdzeń w przypadku:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych;
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne ponad miesiąc;
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadku zastosowania urządzeń ochronno-różnicowych w instalacji elektrycznej należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

6.7.8. Kopie zapisu pomiarów skuteczności zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym powinny znajdować się u kierownika budowy, a dokonane naprawy i przeglądy muszą być odnotowane w książce konserwacji urządzeń.

6.7.9. Wszelkie prace wykonywane na lub w pobliżu czynnych sieci i urządzeń elektrycznych (sieci będące pod lub w pobliżu napięcia) należy wykonywać tylko na polecenie pisemne zgodnie z aktualnymi przepisami. Bez polecenia pisemnego dozwolone jest wykonywanie czynności związanych z ratowaniem zdrowia i życia ludzkiego, zabezpieczania urządzeń i instalacji przed zniszczeniem, przez osoby upoważnione do prac eksploatacyjnych określonych w instrukcjach - instrukcji bezpiecznego wykonywania robót budowlanych.

6.7.10. Prowadzący eksploatację urządzeń i instalacji elektroenergetycznych jest obowiązany prowadzić wykaz poleceńodawców, określające zakres udzielonego im upoważnienia.

6.7.11. Urządzenia, instalacje elektroenergetyczne lub ich części, przy których będą prowadzone prace konserwacyjne, remontowe, adaptacyjne lub modernizacyjne, muszą być:

- wyłączone z ruchu,
- pozbawiane czynników stwarzających zagrożenie;
- skutecznie zabezpieczone przed ich przypadkowym uruchomieniem;
- oznakowane.

6.7.12. Przed przystąpieniem do robót ziemnych związanych z pracami przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych, na terenie przyszłych robót należy rozpoznać i oznaczyć uzbrojenie podziemne, a szczególności sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłe, gazowe, wodne i inne.

6.8 Postanowienia końcowe

6.8.1. Prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego, określone w ogólnych przepisach bhp jako prace szczególnie niebezpieczne, powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby, z wyjątkiem prac eksploatacyjnych z zakresu prób i pomiarów, konserwacji i napraw urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1kV, wykonywanych przez osobę na stałe do tych prac w obecności pracownika asekuracyjnego, przeszkolonego w udzielaniu pierwszej pomocy (przeszkolenie pracownika asekuracyjnego musi być potwierdzone najlepiej odpowiednim zaświadczeniem kwalifikacyjnym).

6.8.2. Wyłączenie urządzeń i instalacji elektroenergetycznych spod napięcia powinno być dokonane w taki sposób, aby uzyskać przerwę izolacyjną w obwodach zasilających urządzenia i instalacje elektryczne.

6.8.3. Przed każdym użyciem sprzętu należy sprawdzić jego stan techniczny i przeznaczenie.

6.8.4. Kierownik Budowy zapewni przeszkolenie pracowników przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach (najlepiej przez lekarzy lub innych specjalistów upoważnionych do szkoleń) w zakresie udzielania pierwszej pomocy przed lekarskiej. Wykaz osób przeszkolonych z potwierdzeniem pisemnym faktu przez te osoby powinien być dołączony do „instrukcji bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

Opracował
mgr inż. Grzegorz Dymerski