



Znak sprawy: IGK.271.4.2024

**GMINA RYDZYNA**  
**ul. Rynek 1**  
**64-130 Rydzyna**

tel. 065 538 84 34, fax 065 538 85 13  
NIP 6972207200, REGON 411050735

Rydzyna, dnia 16.04.2024 r.

**Odpowiedzi na pytania**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Przebudowa i modernizacja stacji uzdatniania wody w Dąbczu**

**Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:**

**Pytanie 1:**

Prosimy o potwierdzenie, że prawidłowy obmiar dla pozycji nr 64 oraz 65 przedmiar „SUW DĄBCZE\_ROBOTY TECHNOLOGIA UZUPEŁNIAJĄCE\_PRZEDMIAR\_5”, wynosi – 2 kpl.

**Odpowiedź:**

Należy pozostawić 1 kpl, w myśl opisu dokumentacji technicznej dotyczącej wymiany obudów studni:

"Uwagi końcowe

W razie niepowodzenia, dezynfekcja wszelkich obiektów i urządzeń będzie powtarzana aż do uzyskania bezpieczeństwa mikrobiologicznego.

Wykonawca zostanie obciążony kosztami produkcji wody uzdatnionej służącej do dezynfekcji zbiorników oraz ściekami powstałymi w wyniku odprowadzenia wody po dezynfekcji do kanalizacji."

**Pytanie 2:**

Zgodnie z częścią opisową projektu PT str. 14 obudowa studni głębinowej 1M wyposażona ma być w wodomierz DN80 certyfikowany do rozliczeń, natomiast na załączonym rysunku

„Rys 7 - Studnia 1M” brak wodomierza – prosimy o wyjaśnienie oraz ewentualną korektę opisu PT, rysunku i przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Na rurociągu pionowym wznosnym pompy głębinowej zainstalować należy wodomierz DN80 przystosowany do rozliczeń.  
Jest to pozycja nr 3 przedmiaru.

**Pytanie 3:**

Zgodnie z częścią opisową modernizacji istniejących studni głębinowych str. 4 obudowy studni głębinowych S1 oraz S2 wyposażone mają być w przepływomierz DN100 z certyfikatem MID, natomiast na załączonym rysunku „Obudowa studni” brak przepływomierza – prosimy o wyjaśnienie oraz ewentualną korektę opisu, rysunku i przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Na rurociągach pionowych wznosnych pomp głębinowych zainstalować należy przepływomierze DN100 przystosowane z certyfikatem MID.  
Jest to pozycja nr 57 przedmiaru: "SUW DABCZE\_ROBOTY TECHNOLOGIA UZUPELNIAJACE\_PRZEDMIAR\_5".

**Pytanie 4:**

Prosimy o wskazanie na schemacie technologicznym miejsca montażu przepływomierza elektromagnetycznego wody surowej czwartorzędowej DN200.

**Odpowiedź:**

Przepływomierz DN200 jest poza zakresem zamówienia. Załączono skorygowany przedmiar i kosztorys ofertowy.

**Pytanie 5:**

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w SWZ (Rozdział XX. Sposób obliczenia ceny pkt 10), kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą uproszczoną tzn. musi zawierać w każdej pozycji zgodną z przedmiarami robót: liczbę porządkową, opis pozycji i ilość jednostek oraz cenę jednostkową netto pozycji i wartość netto pozycji.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że wymagania te mają zastosowanie również do kosztorysu na wykonanie otworu hydrogeologicznego i Wykonawcy nie muszą sporządzać szczegółowej wyceny poprzez wypełnienie załączonego szczegółowego kosztorysu ślepego a prawidłowe będzie podanie ceny jednostkowej i wartości za transport (1 kpl), montaż i demontaż wiertni (1 kpl), wiercenie (1 kpl), rurowanie (1 kpl), filtrowanie (1 kpl), pompowanie (1 kpl), materiały do zabudowy (1 kpl), plan ruchu (1 kpl) oraz prace geologiczne (dokumentacyjne + pozwolenia) (1 kpl) lub wskazanie ceny jednostkowej i wartości za:

- I ROBOTY GEOLOGICZNE (wiertnicze) (1 kpl),
- II. PLAN RUCHU (1 kpl),
- III. PRACE GEOLOGICZNE (dokumentacyjne + pozwolenia) (1 kpl).

**Odpowiedź:**

Na podstawie załączonego przedmiaru i kosztorysu ofertowego należy podać ceny jednostkowe:

- I. ROBOTY GEOLOGICZNE - 1 kpl
- transport - 1 kpl
- montaż i demontaż wiertni - 1 kpl

- wiercenie - 1 kpl
- rurowanie - 1 kpl
- filtrowanie - 1 kpl
- pompowanie - 1 kpl
- materiały do zabudowy - 1 kpl
- II. PLAN RUCHU - 1 kpl
- III. PRACE GEOLOGICZNE - 1 kpl

#### **Pytanie 6:**

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, że wszelkie ewentualne kary umowne powinny być bezsporne i nie powinny budzić wątpliwości żadnej ze Stron. Wnosimy zatem o zmianę § 3 ust. 7 pkt 1) z:

„1) kar umownych określonych w niniejszej umowie”

**na:**

„1) **bezporny** kar umownych określonych w niniejszej umowie”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

#### **Pytanie 7:**

Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie jakiegokolwiek terminu bez porozumienia z Wykonawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Ponadto Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko

w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich obowiązków z przyczyn całkowicie od niego zależnych. Wnosimy zatem o:

a) zmianę § 5 ust. 5 pkt 4) z:

„4) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru robót i zażąda usunięcia wad w oznaczonym terminie, po upływie którego Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w §8 niniejszej umowy”

**na:**

„4) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru robót i zażąda usunięcia wad w oznaczonym, **technicznie możliwym** terminie, po upływie którego Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w §8 niniejszej umowy”;

b) zmianę § 5 ust. 6 z:

„6. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy dotychczasowego”

**na:**

„6. W razie nie usunięcia wad w **technicznie możliwym** terminie **ustalonym** w protokole odbioru końcowego, **z przyczyn zależnych od Wykonawcy**, Zamawiający zleci zastępcze **usunięcie wad** innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy dotychczasowego”;

c) zmianę § 7 ust. 4 z:

„4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia. Strony oświadczają, że zgłoszenie może nastąpić pisemnie lub drogą elektroniczną”

**na:**

„4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad, **jeżeli jest to technicznie możliwe** w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia. Strony oświadczają, że zgłoszenie może nastąpić pisemnie lub drogą elektroniczną”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

**Pytanie 8:**

Dotyczy projektu umowy:

Obecne zapisy dotyczące gwarancji i rękojmi mogą przypisywać Wykonawcy odpowiedzialność nawet w sytuacji, gdy producenci udzielają gwarancji na krótszy okres. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za producentów urządzeń. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 7 ust. 1 z:

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... - miesięcznej gwarancji jakości na wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót”

**na:**

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... - miesięcznej gwarancji jakości na wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. **Okres gwarancji i rękojmi na wbudowane urządzenia i materiały jest zgodny z okresem gwarancji udzielonej przez ich producentów”.**

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

**Pytanie 9:**

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca udzielając gwarancji zobowiązuje się do naprawienia wszelkich wad i usterek, które wynikły z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy. Ponadto to Zamawiający w § 7 ust. 1 sam obciąża Wykonawcę do udzielenia takiej gwarancji. W związku z powyższym w przypadku ujawnienia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia Zamawiający powinien w pierwszej kolejności skorzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu tejże gwarancji. Wnosimy zatem o zmianę § 7 ust. 5 z:

„5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji”

**na:**

„5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **z tym że uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający będzie realizował, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków z gwarancji”.**

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

**Pytanie 10:**

Dotyczy projektu umowy:

W związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kar umownych. Zapisy § 8 ust. 1 pkt 3) – 6) oraz 8) umowy mogłyby prowadzić do powstania kar umownych

w rażąco wygórowanej wysokości oraz nieuzasadnionego wzbogacenia się Zamawiającego.

W związku z tym wnosimy o ich zmianę z:

„3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy,

4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy,

5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy,

6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy...

8) w przypadku stwierdzenia niespełnienia warunku dotyczącego zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 16 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek”

**na:**

„3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy,

4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy,

5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy,

6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy...

8) w przypadku stwierdzenia niespełnienia warunku dotyczącego zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 16 umowy, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

**Pytanie 11:**

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają

uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współzycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o:

a) dopisanie do § 8 ustępu 1A o brzmieniu:

**„1A. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.**

b) zmianę § 8 ust. 2 z:

„2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych”

**na:**

„2. **Strony mają** prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych

w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

**Pytanie 12:**

Dotyczy projektu umowy:

Obecne zapisy dotyczące waloryzacji sprawiają, że może być ona pozorna i nie odzwierciedlać aktualnej sytuacji na rynku. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 9 ust. 2 pkt 2) ppkt f) tiret pierwszy z:

„- minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych

w ofercie i kosztorysie ofertowym, sporządzonym na etapie przygotowania oferty”

**na:**

„- minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi **5%** w stosunku do cen lub kosztów wskazanych

w ofercie i kosztorysie ofertowym, sporządzonym na etapie przygotowania oferty”;

b) wykreślenie tiretu drugiego z § 9 ust. 2 pkt 2) ppkt f);

c) zmianę § 9 ust. 2 pkt 2) ppkt f) tiret czwarty z:

„- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5 %

w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy”

**na:**

„- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie **15%**

w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy”;

d) zmianę § 9 ust. 2 pkt 2) ppkt f) tiret piąty z:

„- zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. f, mogą być wprowadzone maksymalnie jeden raz w trakcie trwania umowy”

**na:**

„- zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. f, mogą być wprowadzone maksymalnie raz **na**

**3 miesiące** w trakcie trwania umowy”;

e) zmianę § 9 ust. 2 pkt 2) ppkt f) tiret siódmy z:

„- wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa o wartość minimum 10 punktów procentowych od wysokości wskaźnika, o którym mowa powyżej i Wykonawca musi udowodnić wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na koszty wykonania zamówienia,

np.: przedstawić oferty dostawców lub podwykonawców, na podstawie których Wykonawca obliczył cenę za swoje usługi i roboty, albo faktury z początkowego okresu realizacji umowy dotyczące co najmniej tych materiałów lub kosztów, o których zmianę Wykonawca wnioskuje, albo wybranych przez wykonawcę co najmniej tych, których zmiany cen potwierdzają wartość roszczenia Wykonawcy; oferty, faktury dostawców lub podwykonawców w zakresie materiałów lub kosztów z okresu, który obejmuje wniosek Wykonawcy o waloryzację; informacje, czy Wykonawca badał rynek w celu znalezienia innych, tańszych dostawców lub podwykonawców; uzasadnienia, dlaczego Wykonawca nie mógł materiałów i urządzeń objętych wnioskiem o zmianę zamówić wcześniej i zagwarantować sobie ich ceny, kupić wcześniej i składować”

**na:**

„- wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa o wartość minimum

5 punktów procentowych od wysokości wskaźnika, o którym mowa powyżej i Wykonawca musi udowodnić wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na koszty wykonania zamówienia, np.: przedstawić oferty dostawców lub podwykonawców, na podstawie których Wykonawca obliczył cenę za swoje usługi i roboty, albo faktury z początkowego okresu realizacji umowy dotyczące co najmniej tych materiałów lub kosztów, o których zmianę Wykonawca wnioskuje, albo wybranych przez wykonawcę co najmniej tych, których zmiany cen potwierdzają wartość roszczenia Wykonawcy; oferty, faktury dostawców lub podwykonawców w zakresie materiałów lub kosztów z okresu, który obejmuje wniosek Wykonawcy o waloryzację”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

**Pytanie 13:**

Wnosimy o wykreślenie ust. 2 z § 12 projektu umowy. Określenie formy zabezpieczenia może w przyszłości utrudniać jego zamianę na inną formę.

**Odpowiedź:**

Forma zabezpieczenia została wpisana przez pomyłkę. Zamawiający zmieni treść § 12 ust. 2 projektu umowy we wskazanym zakresie.

**Pytanie 14:**

Prosimy o potwierdzenie, że połączenia kołnierzowe dla przewodów technologicznych w budynku SUW mogą być wykonane za pomocą wywijek kołnierzowych i kołnierzy luźnych.

**Odpowiedź:**

Tam, gdzie możliwe do wytworzenia ciśnienie nie przekracza 10 bar, należy stosować połączenia kołnierzowe za pomocą wywijek kołnierzowych i kołnierzy luźnych - na ciśnienie PN10.

Jeśli ciśnienie może być wyższe - stosować kołnierze płaskie do spawania o odpowiednim ciśnieniu roboczym.

**Pytanie 15:**

Dotyczy odpowiedzi z dnia 12.04.2024r. na pytanie 11.

We wskazanej dokumentacji tj. w katalogu "PROJEKT\_TECHNOLOGIA", następnie katalog "Modernizacja istniejących studni głębinowych" brak informacji na temat naprawy powłok wewnętrznych zbiorników, dlatego ponownie prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej zarówno o część opisową jak i rysunkową: rzuty i przekroje istniejących zbiorników, które mają zostać poddane naprawie.

**Odpowiedź:**

Zakres prac dotyczący zbiorników został określony w kosztorysie i w przedmiarach robót. Wielkości zbiorników oraz przedmiary przygotowane na podstawie informacji uzyskanych od zarządzającym obiektem - obecnie zbiorniki w ciągłej eksploatacji dlatego brak fizycznej możliwości pomiaru z natury.

**Pytanie 16:**

Czy zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż sond hydrostatycznych i pływaków dla nowych i istniejących zbiorników retencyjnych? Jeżeli tak, to prosimy o podanie ilości czujników oraz prosimy o wskazanie pozycji przedmiarowej, w której należy je uwzględnić.

**Odpowiedź:**

Tak - wg rysunku E01. Czujniki uwzględnić należy w pozycji numer 2 przedmiaru branży elektrycznej.

**Pytanie 17:**

Czy dla wszystkich 4 pomp głębinowych należy przewidzieć nowe urządzenia zasilające i sterownicze (wyłącznik silnikowy, stycznik, softstart, przełączniki itd.) w projektowanej rozdzielnicy RS.

**Odpowiedź:**

Tak, należy przewidzieć nowe urządzenia zasilające i sterownicze (wyłącznik silnikowy, stycznik, softstart, przełączniki itd.) w projektowanej rozdzielnicy RS.

**Pytanie 18:**

W związku z obszernym zakresem wynikającym z materiałów przedmiotowego postępowania oraz przygotowaniem kosztorysów, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do 23.04.2024.

**Odpowiedź:**

Termin zostaje przesunięty. Zamawiający dokonuje zmiany SWZ i ogłoszenia w tym zakresie.