



Nazwa zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa o schody zewnętrzne i przebudowa części gastronomicznej w budynku Szkoły Podstawowej w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej aranżacji świetlicy wiejskiej w budynku Szkoły Podstawowej w Powroźniku"

Adres:

Powroźnik 42, 33-370 Muszyna

Kategoria obiektu budowlanego:

IX

Lokalizacja:

dz. ewid. 111/2,
obr. ewid. 0006 Powroźnik,
jedn. ewid. Muszyna

Inwestor:

Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna,
ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna

Jednostka projektowa:

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Aleksandra Natonek,
Złockie 48, 33-370 Muszyna,
tel. 500 615 072,
e-mail: pracownia.natonek@gmail.com

SPIS ZAWARTOŚCI:

- CZĘŚĆ 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
CZĘŚĆ 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
CZĘŚĆ 3. OPINIE I UZGODNIENIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa o schody zewnętrzne i przebudowa części gastronomicznej w budynku Szkoły Podstawowej w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej aranżacji świetlicy wiejskiej w budynku Szkoły Podstawowej w Powroźniku"

Adres:

Powroźnik 42, 33-370 Muszyna

Kategoria obiektu budowlanego:

IX

Lokalizacja:

dz. ewid. 111/2,
obr. ewid. 0006 Powroźnik,
jedn. ewid. Muszyna

Inwestor:

Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna,
ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna

Jednostka projektowa:

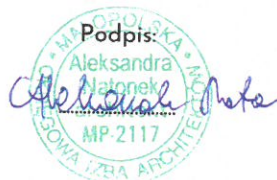
PRACOWNIA PROJEKTOWA
Aleksandra Natonek,
Złockie 48, 33-370 Muszyna,
tel. 500 615 072,
e-mail: pracownia.natonek@gmail.com

**ARCHITEKTURA
PROJEKTANT**

mgr inż. arch. Aleksandra Natonek
upr. nr MPOIA/017/2015

Data
opracowania:

17.05.2021



**ARCHITEKTURA
SPRAWDZAJĄCY**

mgr inż. arch. Joanna Świątek
upr. nr MPOIA/022/2016

17.05.2021



**STAROSTA NOWOSĄDECKI
ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

decyzja znak: BOD 6740.1033.1021
z dnia 2021-07-29

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Złockie, maj 2021

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
NR 1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW (ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D PKT 3 USTAWY „PRAWO BUDOWLANE”)	3
NR 2 UPRAWNIENIA ORAZ ZAŚWIADCZENIA Z WŁAŚCIWYCH IZB MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDRA NATONEK	4
NR 3 UPRAWNIENIA ORAZ ZAŚWIADCZENIE Z WŁAŚCIWYCH IZB INŻ. ARCH. JOANNA ŚWIĄTEK	5
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA	6
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I LOKALIZACJA	6
1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	6
1.3. LOKALIZACJA	6
2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	7
3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	7
3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	7
3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	8
4. BILANS POWIERZCHNI TERENU INWESTYCJI	8
5. INFORMACJE I DANE	8
5.1. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z ZAPISAMI UCHWAŁY NR XV/181/2004 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA Z DNIA 12 MARCA 2004 R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU W MIEJSCOWOŚCI POWROŹNIK W GMINIE MUSZYNA	8
5.2. INFORMACJE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	9
5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	9
5.4. INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	10
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	10
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	10
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	10
III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	II
1. POJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - Z.01	

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

NR 1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW (ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D PKT 3 USTAWY „PRAWO BUDOWLANE”)

NINIEJSZYM OŚWIADCZAMY, IŻ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DOTYCZĄCY INWESTYCJI:

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Rozbudowa o schody zewnętrzne i przebudowa części gastronomicznej w budynku Szkoły Podstawowej w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej aranżacji świetlicy wiejskiej w budynku Szkoły Podstawowej w Powroźniku"
Adres:	Powroźnik 42, 33-370 Muszyna
Kategoria obiektu budowlanego:	IX
Lokalizacja:	dz. ewid. 111/2, obr. ewid. 0006 Powroźnik, jedn. ewid. Muszyna
Inwestor:	Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna, ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna
Jednostka projektowa:	PRACOWNIA PROJEKTOWA Aleksandra Natonek, Złockie 48, 33-370 Muszyna, tel. 500 615 072, e-mail: pracownia.natonek@gmail.com

**ARCHITEKTURA
PROJEKTANT**
mgr inż. arch. Aleksandra Natonek
upr. nr MPOIA/017/2015

Data
opracowania:
17.05.2021



**ARCHITEKTURA
SPRAWDZAJĄCY**
mgr inż. arch. Joanna Świętek
upr. nr MPOIA/022/2016

17.05.2021



ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Złockie, maj 2021



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/33/15/MP

Kraków, dnia 15.06.2015 r.

DECYZJA nr MPOIA/017/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz.1946), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że:

Pani mgr inż. arch. Aleksandra Natonek

urodzona w dniu 17 kwietnia 1987 r., w Krynicy-Zdroju

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sidor, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterki, I. zast.

mgr inż. arch. Dorota Zaycho-Rybak, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik, Członek OKK

mgr inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik, Członek OKK



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **ALEKSANDRA MARIA NATONEK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr MPOIA/017/2015, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2117**.

Członek czynny od: 02-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez: Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2117-B7F1-9584-FYF7-YDF7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch. Aleksandra Natonek
upr. nr MPOIA/017/2015

30-110 Kraków, ul. Krzeszowskiego 36, tel. fax 12 427 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, <http://www.mipou.pl>
NIP: 677-21-89-383, REGON: 01746395-00160, Kmieć: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP-UW/8/07/16/MP

Kraków, dnia 27.06.2016 r.

DECYZJA nr MPOIA/022/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

stwierdza się, że:

Pani mgr inż. arch. Joanna Marta Świątek

urodzona w dniu 03 maja 1987 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do projektowania, sprawowania nadzoru autorskiego, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów, wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Słotecz, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesteruk, V.ice Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Ryba, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Włodzisław Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rymanowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Joanna Świątek

Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzją)

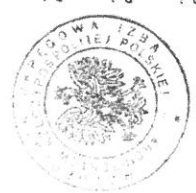
Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzją)

mgr inż. arch. Andrzej Słotecz, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Trzeplia, Członek OKK

mgr inż. arch. Marcin Tworowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Katarzyna Wąsik, Członek OKK



mgr inż. arch. Aleksandra Natonek
upr. nr MPOIA/017/2015

data



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JOANNA MARTA ŚWIĄTEK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr MPOIA/022/2016, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MP-2429.

Członek czynny od: 09-04-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-01-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-07-2021 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2429-D8AF-443D-B349-YE22

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

30-110 Kraków, ul. Krasińskiego 36, tel./fax 12 427 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, <http://www.mzpa.pl>
NIP: 017-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1010 2906 0000 1202 0014 2307

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I LOKALIZACJA

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem;
- wytyczne Inwestora;
- uchwała nr XV/181/2004 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 12 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Powroźnik w Gminie Muszyna;
- mapa do celów projektowych, wykonana przez firmę Zakład Usług Geodezyjnych Alicja Kozieńska i przyjęta do zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 22.02.2021 r. pod numerem P.1210.2021.1476;
- ekspertyza stanu technicznego części gastronomicznej zespołu budynków Szkoły Podstawowej w Powroźniku wykonana przez konstruktora Łukasza Wójs;
- obowiązujące przepisy i normy.

1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa o schody zewnętrzne oraz przebudowa części gastronomicznej w budynku Szkoły Podstawowej w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej aranżacji świetlicy wiejskiej w budynku Szkoły Podstawowej w Powroźniku". Inwestorem jest Miasto i Gmina Uzdrawiskowa Muszyna, ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna. Celem opracowania jest projekt dostosowania pomieszczeń znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej w Powroźniku (Powroźnik 42, 33-370 Muszyna) do potrzeb świetlicy wiejskiej dla Koła Gospodyń Wiejskich wraz z zapleczem sanitarnym. W zakresie infrastruktury technicznej nie planowana jest budowa zewnętrznych instalacji oraz przyłączy - projektowana inwestycja nie wymaga podłączenia do nowych sieci uzbrojenia terenu. W zakresie zagospodarowania terenu planuje się realizację projektowanych elementów zagospodarowania terenu, na które składają się: schody zewnętrzne oraz lokalne utwardzenie pod dojście do schodów.

1.3. LOKALIZACJA

W zakres projektu wchodzi część budynku Szkoły Podstawowej w Powroźniku (Powroźnik 42, 33-370 Muszyna, dz. 111/2 obr. Powroźnik) - część gastronomiczna. Przebudowa i remont pomieszczeń oraz budowa schodów zewnętrznych związana jest ze zmianami funkcjonalno-użytkowymi oraz podniesieniem standardu wyposażenia wnętrz. Projektowana świetlica wiejska wraz z zapleczem sanitarnym zajmie część parteru (istniejące pomieszczenia jadalni oraz dwa magazyny - likwidowane magazyny do przeniesienia do piwnicy).

Teren inwestycji znajduje się w obrębie gruntów Bi. W miejscu planowanej budowy schodów teren jest wypłaszczony. Poziom parteru części gastronomicznej budynku Szkoły Podstawowej znajduje się na wysokości 481,73 m n.p.m. Spocznik przed projektowanym wejściem do budynku projektuje się na poziomie 481,71 m n.p.m. Poziom terenu przed schodami zewnętrznymi przyjęto na wysokości 480,36 m n.p.m.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Budynek Szkoły Podstawowej składa się z trzech segmentów: budynku głównego, części gastronomicznej i sali gimnastycznej połączonych przebiegami, zlokalizowane na działkach nr 111/2, 111/3, 111/7, obr. Powroźnik (Powroźnik 42, 33-370 Muszyna). Teren wokół budynków jest zagospodarowany. Tereny inwestycji wyposażony jest w infrastrukturę składającą się z następujących elementów:

- istniejący przyłącz energetyczny,
- istniejący przyłącz gazowy,
- istniejący przyłącz wodociągowy,
- istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej,
- gospodarka wodami opadowymi - z dachu rynnami i rurami spustowymi.

Wokół budynku wykonane są opaska i utwardzenie.

Część gastronomiczna Szkoły Podstawowej w Powroźniku mieści stołówkę/jadalnię, kuchnię oraz magazyny. Jest to obiekt dwukondygnacyjny (piwnica i wysoki parter), wykonany w systemie tradycyjnym,

ściany z cegły ceramicznej (piwnica) i bloczków PGS (z betonu komórkowego). Pod oknami wnęki głębokości około 15 cm. Ściany zewnętrzne docieplone styropianem o grubości 5 cm, wykończenie tynkiem mineralnym typu „Kornik”. Stropy z płyt prefabrykowanych. Wentylacja grawitacyjna z cegły pełnej. Budynek przykryty stropodachem (wykonany z płyt kanałowych) oraz dachem krytym blachą trapezową o kącie nachylenia połaci około 25°.

Posadzki: na parterze płytki gresowe i posadzka lastrykowa, w piwnicy posadzki betonowe niewykończone. W pomieszczeniu jadalni i kuchni stolarka okienna PCV, zestawy jednokomorowe (dwuszybowe), w pozostałych pomieszczeniach parteru i w piwnicy stara stolarka drewniana, jednoszybowa, ślusarka drzwiowa aluminiowa. Drzwi wewnętrzne płytowe, ościeżnice stalowe lub drewniane. Grzejniki żeliwne i aluminiowe.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, światła, instalację ciepłej i zimnej wody, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (z kotłowni gazowej), wentylację grawitacyjną. Dostęp do budynku poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej. Przed budynkiem znajdują się miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz boisko szkolne.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

Projektowane schody zewnętrzne wraz z zadaszeniem przylegają do południowo-zachodniego narożnika części gastronomicznej budynku Szkoły Podstawowej w Powroźniku. Spocznik przed projektowanym wejściem do budynku projektuje się na poziomie 481,71 m n.p.m. Poziom terenu przed schodami zewnętrznymi przyjęto na wysokości 480,36 m n.p.m.

3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Projektowana inwestycja nie wymaga podłączenia do nowych sieci uzbrojenia terenu - budynek podłączony do kanalizacji sanitarnej.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

W niedalekiej odległości od projektowanej przebudowy i rozbudowy części gastronomicznej w budynku Szkoły Podstawowej znajdują się istniejące miejsca postojowe dla samochodów osobowych do których prowadzi istniejąca droga dojazdowa. Zgodnie z MPZP obszaru w miejscowości Powroźnik niezbędne miejsca postojowe zostały zapewnione w granicach poszczególnych działek. Na dz. 111/2 obr. Powroźnik znajduje się 18 istniejących miejsc postojowych - w tym 10 mp dla użytkowników sali gimnastycznej i 8 mp dla osób korzystających ze świetlicy wiejskiej.

3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka nr 111/2 obr. Powroźnik, gm. Muszyna posiada możliwość połączenia z drogą publiczną nr 292921K dz. nr 111/13 obr. Powroźnik, gm. Muszyna poprzez działki o nr 111/3 i 112 obr. Powroźnik będące własnością Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, istniejącym zjazdem do drogi publicznej 292921K na dz. nr 111/13.

3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Projektowana inwestycja nie wymaga podłączenia do nowych sieci uzbrojenia terenu.

Zaopatrzenie budynku w media:

- energia elektryczna - zaopatrzenie budynku w energię elektryczną z istniejącego złącza kablowego;
- woda - zaopatrzenie w wodę pitną z istniejącej sieci wodociągowej;
- kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- ogrzewanie budynku - w budynku Szkoły Podstawowej - istniejąca kotłownia gazowa;
- odprowadzanie wód opadowych - na teren nieutwardzony w obrębie działki, nie powodując zalewania działek sąsiednich, z zgodnie z §28.2, Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm;
- usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz miasta i gminy. Zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminach oraz ustawą o odpadach.

Projektowany stan zagospodarowania terenu przedstawiono na rysunku zagospodarowania terenu Z.01.

3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Poza powierzchnią zabudowy i nawierzchniami utwardzonymi działka została zagospodarowana zielenią. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30,15% co jest zgodnie z MPZP.

4. BILANS POWIERZCHNI TERENU INWESTYCJI

powierzchnia terenu w zakresie obszaru opracowania	4219,13 m ²	
powierzchnia zabudowy	1806,33 m ²	42,81 %
pow. istn. części gastronomicznej	293,90 m ²	
nawierzchnie utwardzone	1140,54 m ²	27,03 %
pow. istn. utwardzenia	1129,57 m ²	
pow. proj. utwardzenia	10,97 m ²	
powierzchnia biologicznie czynna	1272,26 m ²	30,15 %

5. INFORMACJE I DANE

5.1. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z ZAPISAMI UCHWAŁY NR XV/181/2004 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA Z DNIA 12 MARCA 2004 R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU W MIEJSCOWOŚCI POWROŹNIK W GMINIE MUSZYNA

Obszar inwestycji położony jest w terenie oznaczonym symbolem **UPI - teren usług publicznych, obecnie szkoła.**

Na terenach UPI - UP3, o których mowa w ust.1 pkt 1 - 3, utrzymuje się istniejące przeznaczenie pod usługi publiczne i administrację, z możliwością zmiany rodzaju świadczonych usług, stosownie do potrzeb, w tym również na usługi komercyjne. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków związanych z przeznaczeniem terenu, należy zachować wymagania określone w pkt 2- 4,

2) niezbędne powierzchnie parkingów związane z obsługą terenu powinny być zapewnione w obrębie poszczególnych terenów,

3) tereny powinny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, co najmniej w urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 26 - 28; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 29 - 33,

4) co najmniej 30% terenu powinno być zagospodarowane jako zieleni towarzysząca, z udziałem zadrzewień i zakrzewień, należy wprowadzić zieleni izolacyjną w otoczeniu parkingów i - na terenach UPI i UP2 - wzdłuż drogi TD(G),

5) budynki, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych; forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

a) rzut budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,3; wymiar krótszego boku budynków nie powinien przekraczać 10 m,

b) liczba kondygnacji nie może przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych; w budynkach jedno- i dwukondygnacyjnych dopuszcza się dopuszcza się wbudowanie w kubaturze dachu nie więcej niż jednej kondygnacji użytkowej,

c) w przypadku krycia budynku dachem - dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy symetryczny, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:

* stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

* wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,

* otwierania dachów na całej długości,

d) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,

e) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.

3. Tereny UP, o których mowa w ust.1 pkt 4, przeznacza się usługi publiczne i administrację, z możliwością wykorzystania części terenu na usługi komercyjne, stosownie do potrzeb. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) na terenie UP proponuje się usytuowanie urządzeń służących celom społecznym i kulturowym; zaleca się następujący program tych urządzeń:

a) remiza straży pożarnej,

b) klub, z wielofunkcyjną salą widowiskową, pomieszczeniami związków, stowarzyszeń, kół zainteresowań i szkoleń oraz pomieszczeniami obsługi administracyjno-gospodarczej, z zapleczem kuchennym i sanitarnym,

c) hotel,

d) usługi gastronomiczne, jak restauracja i kawiarnia,

e) usługi z zakresu zdrowia.

2) niezbędne powierzchnie parkingów związane z obsługą terenu powinny być zapewnione w obrębie terenu (**warunek spełniony - w najbliższym otoczeniu planowanej inwestycji znajduje się 18 miejsc postojowych przynależnych do Szkoły (sala gimnastyczna i część gastronomiczna), z których mogą też korzystać użytkownicy planowanej świetlicy wiejskiej**),

3) tereny powinny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków określonych w § 26 - 33,

4) co najmniej 30% terenu powinno być zagospodarowane jako zieleń towarzysząca z udziałem zadrzewień i zakrzewień; należy wprowadzić zieleń izolacyjną w otoczeniu parkingów i wzdłuż dróg,

5) budynki, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych; forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

a) rzut budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,3; wymiar krótszego boku budynków nie powinien przekraczać 12 m,

b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych; w budynkach jedno- i dwukondygnacyjnych dopuszcza się wbudowanie w kubaturze dachu nie więcej niż jednej kondygnacji użytkowej,

c) w przypadku krycia budynku dachem - dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy symetryczny, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:

* stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

* wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,

* otwierania dachów na całej długości,

d) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,

e) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.

5.2. INFORMACJE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW ORAZ NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Inwestycja nie jest wykonywana w obiekcie objętym formami ochrony zabytków określonych ustawą o ochronie zabytków i piece nad zabytkami - art. 7 ustawy z dnia 2 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), ani nie jest to inwestycja prowadzona w obiekcie, na którym znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków - zatem nie ustala się warunków w tym zakresie.

5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren działki nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej, oraz nie znajdują się w rejonach osuwiskowych.

Wg badań geologicznych podłoża gruntowego opracowanych w ramach projektu budynku sali gimnastycznej, wykonanych przez geologa Zbigniewa Jaskólskiego i geologa - wiertnika Janusza Ciska w Powroźniku w miesiącu czerwcu 2001 na terenie lokalizacji inwestycji woda gruntowa ma zwierciadło swobodne na gł. Około 2,0 m. Stwierdzono także, że grunt nie ma skłonności do powodowania osuwisk i jest przydatny do posadowienia budynków.

5.4. INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

W obrębie terenu inwestycji nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Źródłem zaopatrzenia w wodę jest sieć miejska hydrantowa (hydrant nadziemny w odległości 30 m od budynku szkoły, podziemny w odległości 5 m).

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Prawem Budowlanym, przepisami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp, ochrony środowiska i zasadami sztuki budowlanej.
- W trakcie wykonywania robót należy stosować materiały i urządzenia posiadające właściwe świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy uzyskać potwierdzenie właściwych służb Inwestora, że mapa do celów projektowych będąca podstawą niniejszego projektu budowlanego jest aktualna.
- Inwestycję należy realizować na podstawie projektów wykonawczych poszczególnych branż projektowych zaopiniowanych pozytywnie przez rzeczoznawców ds. BHP i ergonomii, zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz sanitarno - higienicznych.
- Dla planowanego przedsięwzięcia nie jest konieczne przeprowadzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z § 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. u. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.
- Projektowane zmiany związane z utworzeniem świetlicy wiejskiej nie mogą zakłócać funkcjonowania stołówki szkolnej.
- Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania określono, jako działki, dla których projektowana inwestycja może spowodować następujące skutki:

Analiza: Inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki w sposób, który ogranicza możliwość ich dowolnego, zgodnego z przepisami zagospodarowania. Inwestycja: „Przebudowa i rozbudowa części gastronomicznej w budynku Szkoły Podstawowej w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej aranżacji świetlicy wiejskiej w budynku Szkoły Podstawowej w Powroźniku" zlokalizowana jest na dz. nr 111/2, obr. Powroźnik i nie ogranicza możliwości zabudowania innych, sąsiednich działek.

Wnioski: obszar oddziaływania projektowanej inwestycji - dz. nr 111/2, obr. Powroźnik.



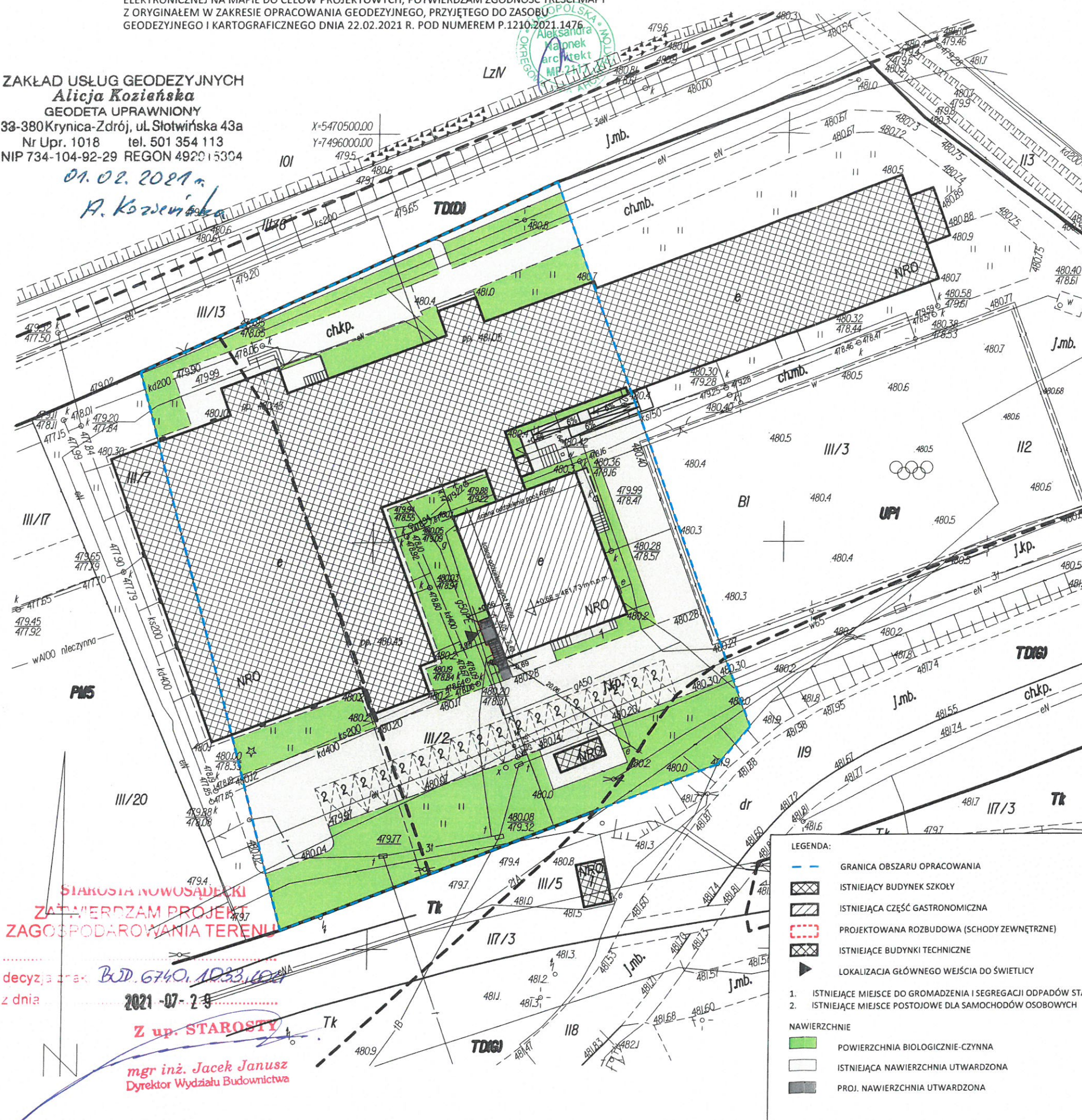
III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZOSTAŁ OPRACOWANY W FORMIE ELEKTRONICZNEJ NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH, POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ TREŚCI MAPY Z ORYGINAŁEM W ZAKRESIE OPRACOWANIA GEODEZYJNEGO, PRZYJĘTEGO DO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO DNIA 22.02.2021 R. POD NUMEREM P.1210.2021.1476

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH
Alicja Kozieńska
GEODETA UPRAWNIONY
33-380 Krynica-Zdrój, ul. Słotwińska 43a
Nr Upr. 1018 tel. 501 354 113
NIP 734-104-92-29 REGON 492015304

01.02.2021 r.

A. Kozieńska



STAROSTA NOWOSĄDECKI
ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

decyzja nr BUD.6740.1033.1001
z dnia 2021-07-29

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Za zgodność z oryginałem

Województwo - małopolskie

Powiat - nowosądecki

Gmina - Muszyna [121011-5]

Obręb - Powroźnik [Nr 0006]

Obiekt - dz.w.nr III/2

Km.zasad. - 184.34/12

Układ sył. - "2000", układ wys.

ID: 6640.904/2020

mgr inż. arch. Aleksandra Natonek
upr. nr MPOIA/017/2015

Organ opracowania projektu	STAROSTA NOWOSĄDECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operacyjnego	P.1210.2021.1476
Data wpisu do ewidencji operacyjnej	2 LUT. 2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.

mgr inż. Agnieszka Kocoń
REFERENT

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w Instytucjach branżowych.

Wykonanie mapy do celów projektowych nie zostało poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach zakresu opracowania.

BILANS TERENU INWESTYCJI				
POWIERZCHNIA TERENU Z ZAKRESIE OBSZARU OPRACOWANIA	4219.13	m ²	100	%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1806.33	m ²	42.81	%
POW. ISTN. CZĘŚCI GASTRONOMICZNEJ	293.90	m ²		
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	1140.54	m ²	27.03	%
POW. ISTNIEJĄCEGO UTWARDZENIA	1129.57	m ²		
POW. PROJEKTOWANEGO UTWARDZENIA	10.97	m ²		
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1272.26	m ²	30.15	%

PRACOWNIA PROJEKTOWA Aleksandra Natonek
Złockie 48, 33-370 Muszyna, tel. 500 615 072, e-mail: pracownia.natonek@gmail.com

NAMWA INWESTYCJI:	ROZBUDOWA O SCHODY ZEWNĘTRZNE I PRZEBUDOWA CZĘŚCI GASTRONOMICZNEJ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RAMACH ZADANIA: "OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ARANŻACJI ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W POWROŹNIKU"		
OBIEKT:	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ - CZĘŚĆ GASTRONOMICZNA		
ADRES INWESTYCJI:	DZ. III/2, OBR. POWROŹNIK, POWROŹNIK 42, 33-370 MUSZYNA		
INWESTOR:	MIASTO I GMINA UZDROWISKOWA MUSZYNA, UL. RYNEK 31, 33-370 MUSZYNA		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Aleksandra Natonek	UPR. NR MPOIA/017/2015	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Joanna Świątek	UPR. NR MPOIA/022/2016	
OPRACOWANIE:	PROJEKT BUDOWLANY	PRZEDMIOT RYSUNKU:	NUMER RYSUNKU:
SKALA:	1:500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
DATA:	05.2021	Z.01	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa o schody zewnętrzne i przebudowa części gastronomicznej w budynku Szkoły Podstawowej w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej aranżacji świetlicy wiejskiej w budynku Szkoły Podstawowej w Powroźniku"

Adres:

Powroźnik 42, 33-370 Muszyna

Kategoria obiektu budowlanego:

IX

Lokalizacja:

dz. ewid. 111/2,
obr. ewid. 0006 Powroźnik,
jedn. ewid. Muszyna

Inwestor:

Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna,
ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna

Jednostka projektowa:

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Aleksandra Natonek,
Złockie 48, 33-370 Muszyna,
tel. 500 615 072,
e-mail: pracownia.natonek@gmail.com

**ARCHITEKTURA
PROJEKTANT**

mgr inż. arch. Aleksandra Natonek
upr. nr MPOIA/017/2015

Data
opracowania:

17.05.2021

Podpis:

**ARCHITEKTURA
SPRAWDZAJĄCY**

mgr inż. arch. Joanna Świątek
upr. nr MPOIA/022/2016

17.05.2021



**STAROSTA NOWOSĄDECKI
ZATWIERDZAM PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

decyzja znak: BUD 6740.1033.1021
z dnia 2021-07-29

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Złockie, maj 2021

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
NR 1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW (ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D PKT 3 USTAWY „PRAWO BUDOWLANE”)	3
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	7
7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	7
7.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	7
7.3. RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW	8
7.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNE ZAKŁÓCENIA, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	8
7.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE ..	8
8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	8
9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	9
10. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	10
11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU	10
III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15
1. RZUT PIWNICY	A.01
2. RZUT PARTERU	A.02
3. PRZEKROJE A-A	A.03
4. ELEWACJE	A.04

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

NR 1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW (ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D PKT 3 USTAWY „PRAWO BUDOWLANE”)

NINIEJSZYM OŚWIADCZAM, IŻ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DOTYCZĄCY INWESTYCJI:

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Rozbudowa o schody zewnętrzne i przebudowa części gastronomicznej w budynku Szkoły Podstawowej w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej aranżacji świetlicy wiejskiej w budynku Szkoły Podstawowej w Powroźniku"
Adres:	Powroźnik 42, 33-370 Muszyna
Kategoria obiektu budowlanego:	IX
Lokalizacja:	dz. ewid. 111/2, obr. ewid. 0006 Powroźnik, jedn. ewid. Muszyna
Inwestor:	Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna, ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna
Jednostka projektowa:	PRACOWNIA PROJEKTOWA Aleksandra Natonek, Złockie 48, 33-370 Muszyna, tel. 500 615 072, e-mail: pracownia.natonek@gmail.com

**ARCHITEKTURA
PROJEKTANT**

mgr inż. arch. Aleksandra Natonek
upr. nr MPOIA/017/2015



Natonek

**ARCHITEKTURA
SPRAWDZAJĄCY**

mgr inż. arch. Joanna Świątek
upr. nr MPOIA/022/2016



ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Złockie, maj 2021

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego: szkoła

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt koncepcji utworzenia świetlicy wiejskiej obejmuje (parter):

- zmianę podziału przestrzeni: wyburzenie części istniejących ścian działowych, poszerzenie otworu w miejscu istniejącego okna - projektowane drzwi wejściowe do świetlicy, wyburzenie otworu w istniejącej ścianie konstrukcyjnej, postawienie nowych ścian działowych,
- wydzielenie nowych pomieszczeń przynależnych do świetlicy wiejskiej (wiatrołap, kuchnia, magazyn, WC dla niepełnosprawnych, komunikacja),
- budowa schodów zewnętrznych o konstrukcji stalowej wypełnionej kratami pomostowymi wraz zadaszeniem,
- aranżacja i remont pomieszczenia jadalni/świetlicy wiejskiej,
- wydzielenie pożarowe części gastronomicznej - ściany oddzielenia ppoż EI60 od strony północnej i zachodniej.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany układ funkcjonalny umożliwi utworzenie:

- świetlicy wiejskiej, która będzie funkcjonowała po zakończeniu pracy stołówki szkolnej.
- nowego, niezależnego wejścia do świetlicy - projektowane schody zewnętrzne,
- pomieszczeń związanych z funkcjonowaniem świetlicy wiejskiej na parterze: wiatrołap, komunikacja, WC dla niepełnosprawnych, kuchnia, magazyn.

Roboty rozbiórkowe

- rozbiórka istniejącej ściany działowej wraz z demontażem drzwi do magazynu mięsnego (G.O.03),
- demontaż drzwi wewnętrznych do magazynu (G.O.04),
- wykonanie otworów drzwiowych w ścianie działowej między likwidowanymi magazynami oraz między jadalnią a magazynem mięsnym,
- poszerzenie otworu okiennego w miejscu planowanych drzwi wejściowych,
- demontaż okna w magazynie (G.O.04) - planowana kuchnia,
- rozbiórka posadzki w pomieszczeniu komunikacji (G.O.02) w celu doprowadzenia instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie otworu okiennego w jadalni/świetlicy na elewacji północnej.

Roboty budowlane i wykończeniowe - projektowana przebudowa i budowa schodów

- wykonanie ścian działowych,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- doprowadzenie wentylacji grawitacyjnej do projektowanych pomieszczeń,
- budowa schodów zewnętrznych wraz z zadaszeniem,
- montaż sufitu podwieszanego - zaplecze socjalne, strefa wejściowa i kuchnia z magazynem na wysokości 2,55 m nad poziomem posadzki, jadalnia/świetlica wiejska na poziomie 3,50 m,
- wykończenie kratami pomostowymi powierzchni schodów,
- wykończenie płytkami gresowymi posadzek w przebudowywanych pomieszczeniach.

W budynku użyteczności publicznej, niewymagających wyposażenia w dźwigi należy zapewnić dojazd dostęp na kondygnacje z pomieszczeniami użytkowymi osobom niepełnosprawnym (§ 55.2. Warunków Technicznych). Do części gastronomicznej, w której planuje się świetlicę wiejską dla Koła Gospodyń Wiejskich zapewniony jest dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez rampę dla osób niepełnosprawnych zlokalizowaną przy głównym wejściu do budynku Szkoły Podstawowej (do przewiązki między częścią gastronomiczną a głównym budynkiem szkoły. W budynku zaprojektowano WC przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

wysokość maksymalna	9,47	m
długość	18,61	m
szerokość	15,75	m
kubatura	2600,00	m ³
kubatura wewnętrzna netto	1250,00	m ³
powierzchnia wewnętrzna strefy	551,69	m ²

Zestawienie powierzchni - przed zmianą:

Część gastronomiczna - piwnice			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m²	
G.-1.01	KOMUNIKACJA	24,83	Zakres zmiany sposobu użytkowania
G.-1.02	POM. GOSPODARCZE	13,78	
G.-1.03	POM. GOSPODARCZE	21,23	
G.-1.04	POM. GOSPODARCZE	19,33	
G.-1.05	POM. GOSPODARCZE	9,58	
G.-1.06	KOMUNIKACJA	27,33	
G.-1.07	POM. GOSPODARCZE	21,05	
G.-1.08	POM. GOSPODARCZE	40,40	
G.-1.09	POM. GOSPODARCZE	40,26	
G.-1.10	POM. GOSPODARCZE	18,81	
G.-1.11	POM. GOSPODARCZE	17,76	
G.-1.12	POM. GOSPODARCZE	4,12	
	SUMA	258,48	

Część gastronomiczna - parter			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	
G.O.01	JADALNIA	101,64	
G.O.02	KOMUNIKACJA	16,80	Zakres przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
G.O.03	MAGAZYN MIĘSNY	13,21	
G.O.04	MAGAZYN	17,96	
G.O.05	MAGAZYN MĄCZNY	5,64	
G.O.06	PRZEDSIONEK	5,61	
G.O.07	KLATKA SCHODOWA	5,34	
G.O.08	ZMYWALNIA	11,18	
G.O.09	KUCHNIA	31,06	
G.O.10	ROZDZIELNIA	13,92	
G.O.11	POMIESZCZENIE SOCJALNE	8,66	
G.O.12	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	3,69	
G.O.13	WC	1,36	
G.O.14	PRZEDSIONEK	2,29	
	SUMA	238,36	

CZĘŚĆ GASTRONOMICZNA - SUMA POWIERZCHNI	496,84
---	--------

Zestawienie powierzchni - po zmianie:

Część gastronomiczna - piwnice			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	
G.-1.01	KOMUNIKACJA	24,83	
G.-1.02	POM. PRZYNALEŻNE DO KUCHNI SZKOLNEJ (MAGAZYN)	13,78	Zakres zmiany sposobu użytkowania
G.-1.03	POM. PRZYNALEŻNE DO KUCHNI SZKOLNEJ (POM. WSTĘPNEJ OBRÓBKI WARZEW ORAZ MAGAZYN, MYCIE I DEZYNFEKCJA JAJ)	21,23	
G.-1.04	POM. GOSPODARCZE	19,33	
G.-1.05	POM. GOSPODARCZE	9,58	
G.-1.06	KOMUNIKACJA	27,33	
G.-1.07	POM. GOSPODARCZE	21,05	
G.-1.08	POM. GOSPODARCZE	40,40	
G.-1.09	POM. GOSPODARCZE	40,26	
G.-1.10	POM. GOSPODARCZE	18,81	
G.-1.11	POM. GOSPODARCZE	17,76	
G.-1.12	POM. GOSPODARCZE	4,12	
	SUMA	258,48	

Część gastronomiczna - parter			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	
G.O.01	JADALNIA	101,64	
G.O.02	KOMUNIKACJA	12,94	Zakres przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
ŚW.O.01	WIATROŁAP	4,96	
ŚW.O.02	KOMUNIKACJA	6,57	
ŚW.O.03	TOALETA NP	4,82	
ŚW.O.04	KUCHNIA	14,19	
ŚW.O.05	MAGAZYN	3,44	
G.O.05	MAGAZYN MĄCZNY	5,64	
G.O.06	PRZEDSIONEK	5,61	
G.O.07	KLATKA SCHODOWA	5,34	
G.O.08	ZMYWALNIA	11,18	
G.O.09	KUCHNIA	31,06	
G.O.10	ROZDZIELNIA	13,92	
G.O.11	POMIESZCZENIE SOCJALNE	8,66	
G.O.12	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	3,69	
G.O.13	WC	1,36	
G.O.14	PRZEDSIONEK	2,29	
	SUMA	237,31	

CZĘŚĆ GASTRONOMICZNA - SUMA POWIERZCHNI	495,79
--	---------------

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dla projektowanych robót budowlanych (budowa schodów zewnętrznych) określono:

- kategorię geotechniczną: drugą,
- warunki gruntowe: proste.

Wg badań geologicznych podłoża gruntowego opracowanych w ramach projektu budynku sali gimnastycznej, wykonanych przez geologa Zbigniewa Jaskólskiego i geologa - wiertnika Janusza Ciska w Powroźniku w miesiącu czerwcu 2001 na terenie lokalizacji inwestycji woda gruntowa ma zwierciadło swobodne na gł. Około 2,0 m. Stwierdzono także, że grunt nie ma skłonności do powodowania osuwisk i jest przydatny do posadowienia budynków.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku nie znajdują się lokale mieszkalne oraz użytkowe.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Dla powyższego przedsięwzięcia nie ma konieczności opracowywania Raportu oddziaływania na środowisko. Obiekt planuje się wznieść z użyciem materiałów budowlanych nie wywierających negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, tj. posiadających wymagane prawem atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami w planu miejscowego.

7.1. ZAOPATRZENIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚCI I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Woda do budynku dostarczana jest z istniejącej sieci wodociągowej. Jakość wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi musi spełniać Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017 poz. 2294).

Bilans zapotrzebowania na wodę użytkową przyjęto:

- zużycie wody $q: 100 \text{ dm}^3/\text{M} \cdot \text{k} \cdot \text{doba}$

- ilość osób w budynku LM: 20

$$Q_w = q \cdot LM$$

$$Q_w = 100 \cdot 20 = 200 \text{ dm}^3/\text{d} = 0,20 \text{ m}^3/\text{d}$$

Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z budynku realizowane jest poprzez istniejącą zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej. Parametry ścieków bytowo-gospodarczych odprowadzanych do sieci kanalizacyjnej z przedmiotowego budynku nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 28 września 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Budownictwa w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016 poz. 1757).

Ilość ścieków sanitarnych przyjęto jako 95% dobowego zużycia wody. Dobowa ilość ścieków sanitarnych dla budynku wynosi:

$$Q_{\text{ś}} = 0,19 \text{ m}^3/\text{doba}$$

Wody opadowe odprowadzane będą z powierzchni dachu oraz placu utwardzonego wokół budynku poprzez istniejący system rynien i rur spustowych - bez zmian.

7.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Emisja zanieczyszczeń gazowych i zapachów zgodna z Polskimi Normami.

Emisja zanieczyszczeń ze źródeł zlokalizowanych na terenie inwestycji nie spowoduje przekraczania dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu i wartości odniesienia wszystkich emitowanych zanieczyszczeń, zarówno na poziomie ziemi jak i poziomie najbliższych budynków mieszkalnych sąsiadujących z projektowanym przedsięwzięciem.

7.3. RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie ma zagrożenia dla środowiska. W związku z tym dotrzymane zostaną standardy jakości środowiska i jego ochrona w granicach planowanej nieruchomości i otoczenia stanowiących własność Inwestora.

7.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNE ZAKŁÓCENIA, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem budynku nie będą generowały hałasu, wibracji, promieniowania lub pola elektromagnetycznego wykraczających ponad standardy Polskich Norm w tym zakresie.

7.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W związku z planowaną inwestycją nie zachodzi konieczność wycinki drzew.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej zostało obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków przy pomocy programu obliczeniowego SANKOM OZC. Przeanalizowano dwa alternatywne systemy zaopatrzenia w energię:

SYSTEM I

Źródło ciepła dla ogrzewania	Kocioł gazowy, energia elektryczna z sieci
Źródło ciepła dla c.w.u	Kocioł gazowy, energia elektryczna z sieci

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową

	Ogrzewanie i wentylacja	chłodzenie	Ciepła woda	Oświetlenie wbudowane	suma
Wartość kWh/(m ² rok)	71,1	-	7,5	-	78,6

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

	Ogrzewanie i wentylacja	chłodzenie	Ciepła woda	Oświetlenie wbudowane	suma
Wartość kWh/(m ² rok)	99,4	-	14,3	24,4	134,1

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

	Ogrzewanie i wentylacja	chłodzenie	Ciepła woda	Oświetlenie wbudowane	suma
Wartość kWh/(m ² rok)	112,7	-	16,4	61,2	190,3

SYSTEM 2

Źródło ciepła dla ogrzewania	Kocioł gazowy, panele fotowoltaiczne
Źródło ciepła dla c.w.u	Kocioł gazowy, panele fotowoltaiczne

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową

	Ogrzewanie i wentylacja	chłodzenie	Ciepła woda	Oświetlenie wbudowane	suma
Wartość kWh/(m2rok)	71,1	-	7,5	-	78,6

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

	Ogrzewanie i wentylacja	chłodzenie	Ciepła woda	Oświetlenie wbudowane	suma
Wartość kWh/(m2rok)	99,4	-	14,3	20,4	134,1

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

	Ogrzewanie i wentylacja	chłodzenie	Ciepła woda	Oświetlenie wbudowane	suma
Wartość kWh/(m2rok)	108,6	-	15,6	14,3	138,5

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

	EU [kWh/m2*rok]	EK [kWh/m2*rok]	EP [kWh/m2*rok]
SYSTEM 1	78,6	134,1	190,3
SYSTEM 2	78,6	134,1	138,5

$$EP_{sys1} > EP_{sys2}$$

Na potrzeby niniejszego projektu wybrano System nr 1

Zmiana systemu 1 na system nr 2 jest środowiskowo nieuzasadniona. W związku z tym zastosowany w projekcie system grzewczy jest rozwiązaniem optymalnym.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. W przedmiotowym budynku zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania wyposażoną w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach/strefach, zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

W budynku zastosowano:

- grzejniki wyposażone w zawory termostatyczne z nastawą wstępną, z głowicami termostatycznymi.

10. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektuje się wyposażenie budynku w następujące instalacje i urządzenia techniczne:

- Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna - wyposażenie pomieszczeń i rozmieszczenie urządzeń zgodnie z projektem instalacji sanitarnych zawartym w projekcie technicznym. Woda zimna i ciepła zostanie doprowadzona do wszystkich odbiorników, zlewów, oraz zaworów czerpalnych ze złączką do węża w poszczególnych pomieszczeniach, zgodnie z rysunkami branży architektonicznej. Pion kanalizacyjny wyprowadzić ponad dach, zakończyć wywiewką.
- Instalacja elektryczna wewnętrzna - punkty oświetlenia i gniazd wtykowych. We wszystkich pomieszczeniach projektuje się, co najmniej jedno wyjście elektryczne dla montażu opraw oświetlenia ogólnego. Zaleca się stosowanie opraw oświetlenia pośredniego, skierowanych w górę, dół lub na ścianę, wyposażone w klosz zabezpieczający przed oślnieniem. W pomieszczeniach łazienek należy zastosować oprawy o zabezpieczeniu IP4x zależnie od odległości od źródła wody i zgodnie z normatywnymi strefami zabezpieczenia przeciwporażeniowego. Wszystkie oprawy wyposażać w energooszczędne źródła światła - świetlówki lub typu LED - o barwie ciepłobiałej w pomieszczeniach strefy nocnej, oraz o barwie chłodnobiałej, ale nie chłodniejszej niż 5000OK w pozostałych pomieszczeniach. Zaleca się stosować źródła współczynnika oddania barw Ra o wartości $Ra > 85\%$.

We wszystkich obwodach gniazd wtykowych i opraw oświetleniowych należy przewidzieć wyłączniki różnicowoprądowe zgodnie z normą N SEP-E-001 oraz PN-IEC 60364. Dla obwodów zasilających urządzenia elektroniczne (komputery itp.) należy stosować wyłączniki różnicowo-prądowe o charakterystyce A, czułe na prądy odkształcone. Po wykonaniu instalacji, skuteczność ochrony przed porażeniem należy sprawdzić przez pomiary.

UWAGA! Wymaganą liczbę oraz lokalizację opraw, przebieg tras kablowych, oraz lokalizację tablic rozdzielczych zrealizować zgodnie z projektem wnętrz. Wysokość montażu przewidziano w poziomie 0,3m dla gniazd wtykowych w przestrzeniach otwartych, oraz 1,0m w lokalizacjach przy stałych elementach zabudowy meblowej i ponad blatami; dla łączników instalacyjnych przyjęć wysokość montażu na poziomie 1,0m - 1,1m.

- Instalacja odgromowa - w obiekcie należy zastosować uziom fundamentowy, naturalny w postaci zbrojenia ław fundamentowych oraz sztuczny w postaci taśmy stalowej (bednarki) ocynkowanej w dolnej warstwie zbrojenia fundamentu. Należy wykonać instalację odgromową zgodnie z PN-IEC 61024-1, poziom ochrony IV, wyposażoną w zwody pionowe.
- Ogrzewanie budynku - źródłem ciepła dla istniejącego budynku jest kotłownia gazowa.
- Wentylacja pomieszczeń - projektuje się wentylację grawitacyjną dla wybranych pomieszczeń budynku z wykorzystaniem rozwiązań systemowych - przewody z kształtek wentylacyjnych.

II. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano w oparciu o postanowienia Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 14 grudnia 2015 r. poz. 2117).

Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 2 grudnia 2015 r. projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

II.1. Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Przebudowa i rozbudowa części gastronomicznej w budynku Szkoły Podstawowej w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej aranżacji świetlicy wiejskiej w budynku Szkoły

Podstawowej w Powroźniku" dotyczy budynku użyteczności publicznej. Podstawowe dane charakteryzujące projekt:

Nr	Parametr	Wielkość	Jednostka
1.	Ilość kondygnacji	2	1 nadziemna 1 podziemna
2.	Powierzchnia zabudowy	293,90	m ²
3.	Powierzchnia wewnętrzna	551,69	m ²
4.	Powierzchnia całkowita	495,79	m ²
5.	Kubatura brutto	2600,00	m ³
6.	Wysokość	9,47	m
7.	Grupa wysokości	Niski	/N/
8.	Wymagana klasa odporności ogniowej	D	
9.	Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III	

11.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo

W budynku nie przewiduje się użytkowania większych ilości materiałów palnych, za wyjątkiem elementów wyposażenia i wystroju wnętrz. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe. Nie przewiduje się możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo jak np. gazy lub ciecze łatwo zapalne, czy też materiały pirotechniczne. W pomieszczeniach o charakterze gospodarczym znajdować się będą niewielkie ilości stałych materiałów palnych, związanych z ich przeznaczeniem. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

W budynku nie planuje się przechowywania jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych pożarowo zdefiniowanych w § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).

11.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Przewidywana ilość osób mogąca jednocześnie przebywać w budynku - wydzielonej pożarowo części gastronomicznej to: 50 osób (w tym personel kuchni 3 osoby).

11.4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Dla budynku będącego przedmiotem przebudowy i rozbudowy, zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi nie zachodzi potrzeba wyznaczania/obliczania gęstości obciążenia ogniowego. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach gospodarczych budynku nie będzie przekraczać 500 MJ/m².

11.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W projektowanym budynku nie przewiduje się składowania oraz wykorzystywania substancji mogących tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe, przez co w budynku nie będzie pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

11.6. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla budynku wymagana jest klasa C odporności pożarowej. W ww. klasie elementy budynku muszą być nierozprzestrzeniające ognia i w zakresie odporności ogniowej muszą spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odp. poż. budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1) 2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	EI15	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kolumnie 4.

⁵⁾ klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Jako elementy wystroju wnętrz (nie przewidziane w dokumentacji projektowej) dopuszcza się wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładziny podłogowe i okładziny ścienne oraz stałe elementy co najmniej trudno zapalne,
- sufity podwieszane i okładziny sufitowe, co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

11.7. Informacja o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek Szkoły Podstawowej w Powroźniku o powierzchni około 3170 m² został podzielony na strefy pożarowe.

Powierzchnia strefy stanowiąca część gastronomiczną wynosi - 551,69 m².

Uwaga:

- 1) ściany oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI 60
- 2) zamknięcia otworów okiennych w klasie E 30
- 3) wydzielono pożarowo kondygnację podziemną, 2 x drzwi EI 30

11.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Zachowano wymagane odległości od granic działki.

Od strony zachodniej części gastronomicznej w odległości min. 7,81 m znajduje się istniejąca sala gimnastyczna (inna strefa ppoż). Projektowana ściana oddzielenia ppoż REI60 zgodnie z § 232 pkt 4

warunków technicznych - powierzchnia otworów wypełnionych materiałem przepuszczającym światło - max 10 % powierzchni ściany (pow. ściany - 104,61 m², pow. otworów - 10,44 m² co stanowi 9,98 % pow. ściany).

Od strony północnej części gastronomicznej w odległości min. 4,14 m znajduje się istniejąca przewiązka między salą gimnastyczną a głównym budynkiem Szkoły Podstawowej (inna strefa ppoż). Projektowana ściana oddzielenia ppoż REI60 zgodnie z § 232 pkt 4 warunków technicznych - powierzchnia otworów wypełnionych materiałem przepuszczającym światło - max 10 % powierzchni ściany (pow. ściany - 87,98 m², pow. otworów - 7,16 m² co stanowi 8,14 % pow. ściany).

11.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Spełniono wymagania ewakuacyjne w zakresie dopuszczalnych długości przejść i dojść ewakuacyjnych. Długość dojścia od drzwi najdalej położonego pomieszczenia, w którym mogą przebywać osoby, do wyjścia z budynku (przy jednym kierunku ewakuacji) nie powinna przekroczyć długości 30 m wymaganych przepisami w tym nie więcej niż 20 m w poziomie. Przy zapewnianiu drugiego kierunku ewakuacji z danego pomieszczenia długość dojścia może wynosić do 60 m, jednak dojścia te nie mogą się pokrywać, ani krzyżować.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna być nie mniejsza niż 1,4 m (dopuszcza się zmniejszenie szerokości drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób). Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia może wynosić 2 m (przy czym dł. obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m).

3.10.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Budynek zasilany jest w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej. Przewody i kable elektryczne oraz światłowody wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, będą zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. W instalacjach elektrycznych będą zastosowane urządzenia ochronne różnicowoprądowe uzupełniające podstawową ochronę przeciwporażeniową i ochronę przed powstaniem pożaru, powodujące w warunkach uszkodzenia samoczynne wyłączenie zasilania. Instalacja elektryczna wyposażona jest w główny tzw. przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, poza ewentualnymi związanymi z funkcjonowaniem technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku, zlokalizowany przy wejściu kotłowni.

Przewód sterujący działaniem wyłącznika wykonany zostanie w klasie E 90 (PH 90) odporności ogniowej. Odporność E 90 posiadają również elementy mocujące tego przewodu. Po użyciu przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku nie będzie obwodów instalacji elektrycznej zasilanych napięciem niebezpiecznym. Taką samą odporność winien posiadać przewód zasilający centralkę oddymiania /zasilanie sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu znajduje się przy wejściu do budynku Szkoły Podstawowej od strony rzeki. Główny zawór gazu znajduje się na ścianie obiektu pomiędzy zapleczem kuchennym a wejściem na salę gimnastyczną.

11.11. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe

W budynku zastosowane będzie oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Niezależnie od powyższego przewidziano zastosowanie oznakowania ewakuacyjnego wyjść i kierunków ewakuacji, odpowiadające wymaganiom normowym Polskiej Normy.

W obrębie korytarzy ewakuacyjnych oraz klatki schodowej, zastosowana będzie instalacja oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego zapewniająca uzyskanie natężenia oświetlenia 1,0 lx na osi drogi ewakuacyjnej. Czas działania oświetlenia wyniesie co najmniej jedną godzinę, a czas jego załączania nie przekroczy 2 s.

11.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Przed oddaniem do użytkowania budynek wyposażony zostanie w gaśnice wg normatywu 2 kg na każde 100m² powierzchni użytkowej gaśnice zostaną rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, długość dojścia do gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m.

11.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów

Źródłem zaopatrzenia w wodę jest sieć miejska hydrantowa (hydrant nadziemny w odległości 30 m od budynku szkoły, podziemny w odległości 5 m).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - § 19. Stosowanie hydrantów - nie jest wymagane zastosowanie hydrantów wewnętrznych (obiekt o strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, o powierzchni nieprzekraczającej 1 000 m² w budynku niskim).

11.14. Droga pożarowa

Do obiektu zapewniony jest bezpośredni dojazd pożarowy od drogi głównej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - § 12. Wymogi dotyczące drogi pożarowej droga pożarowa dla przedmiotowego obiektu (część gastronomiczna Szkoły Podstawowej) nie jest wymagana - budynek niski, zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII o powierzchni nieprzekraczającej 1.000 m², obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza. Jest to obiekt użyteczności publicznej, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej 50 osób.



III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

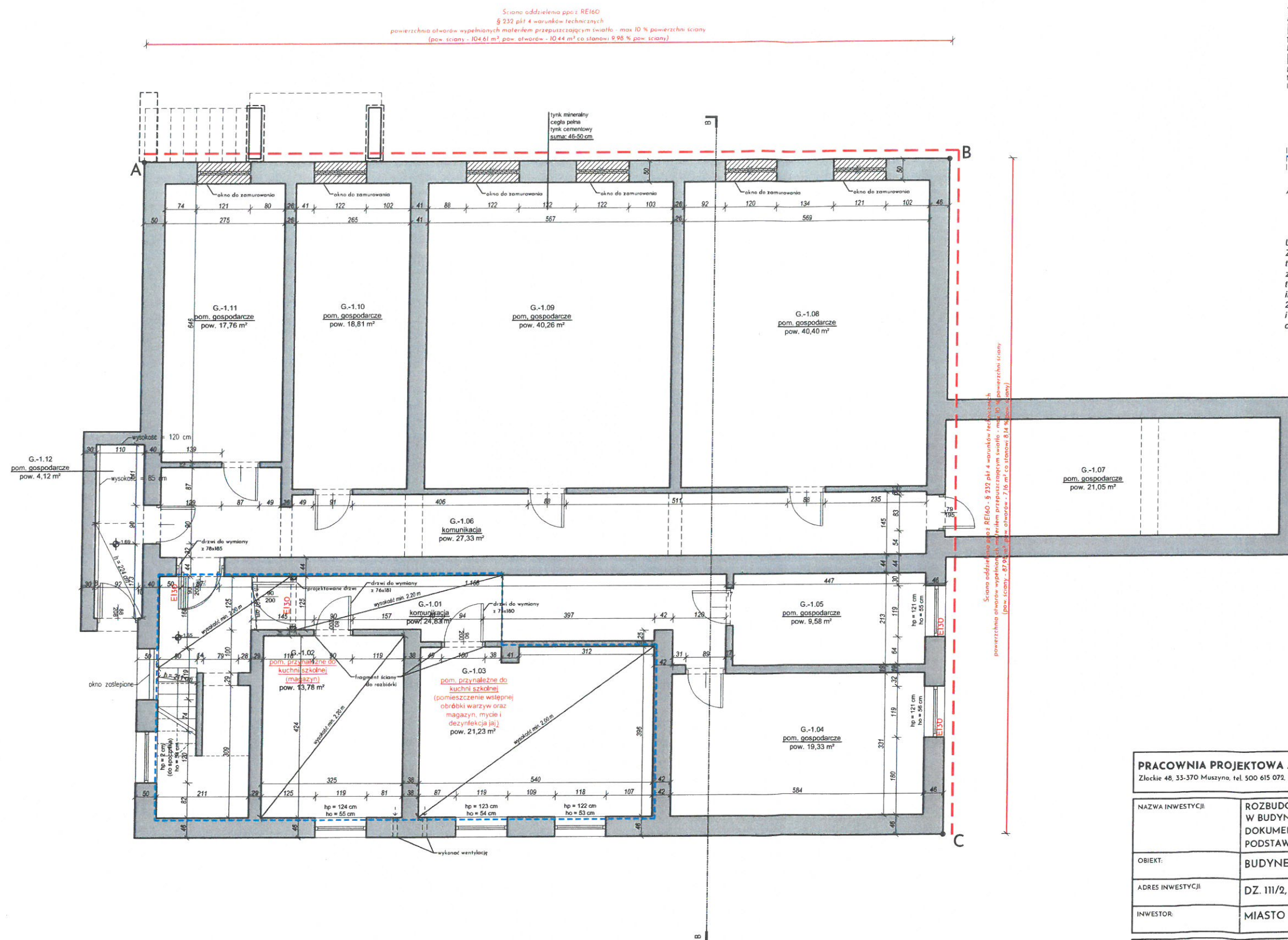
LEGENDA

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY DO WYBURZENIA
	FRAGMENTY ŚCIAN DO ZAMUROWANIA
	ŚCIANY PROJEKTOWANE (MUROWANE)
	ŚCIANY PROJEKTOWANE (DZIAŁOWE)

ZAKRES PLANOWANEGO REMONTU (POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE DO KUCHNI SZKOLNEJ)

A-B, B-C PROJEKTOWANE ŚCIANY ODDZIELENIA PPOŻ REI/60

UWAGA:
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 8 kwietnia 2019 r. (WT) § 97. 1. wysokość pomieszczenia technicznego i gospodarczego nie powinna być mniejsza niż 2 m, jeżeli inne przepisy rozporządzenia nie określają większych wymagań.
2. W pomieszczeniach, o których mowa w ust. 1, wysokość drzwi i przejść pod przewodami instalacyjnymi powinna wynosić w świetle co najmniej 1,9 m, z zastrzeżeniem § 242 ust. 3. WT.



PRACOWNIA PROJEKTOWA Aleksandra Natonek
Złockie 48, 33-370 Muszyna, tel. 500 615 072, e-mail: pracownia.natonek@gmail.com

NAZWA INWESTYCJI:	ROZBUDOWA O SCHODY ZEWNĘTRZNE I PRZEBUDOWA CZĘŚCI GASTRONOMICZNEJ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RAMACH ZADANIA: "OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ARANŻACJI ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W POWROŹNIKU"		
OBIEKT:	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ - CZĘŚĆ GASTRONOMICZNA		
ADRES INWESTYCJI:	DZ. 111/2, OBR. POWROŹNIK, POWROŹNIK 42, 33-370 MUSZYNA		
INWESTOR:	MIASTO I GMINA UZDROWISKOWA MUSZYNA, UL. RYNEK 31, 33-370 MUSZYNA		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Aleksandra Natonek	UPR. NR MPOJA/017/2015	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Joanna Świątek	UPR. NR MPOJA/022/2016	
OPRACOWANIE:	PROJEKT BUDOWLANY	PRZEDMIOT RYSUNKU:	NUMER RYSUNKU:
SKALA:	1:100	RZUT PIWNICY	
DATA:	05.2021		
			A.01

LEGENDA

- SCIANY ISTNIEJĄCE
- SCIANY DO WYBURZENIA — EL. DO DEMONTAŻU
- FRAGMENTY ŚCIAN DO ZAMUROWANIA
- ŚCIANY PROJEKTOWANE (MUROWANE)
- ŚCIANY PROJEKTOWANE (DZIAŁOWE)

ZAKRES PLANOWANEJ PRZEBUDOWY (POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE DO ŚWIETLICY WIEJSKIEJ)

ZAKRES REMONTU I ZMIANY ARANŻACJI (JADALNIA)

BUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH (ROZBUDOWA)

POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

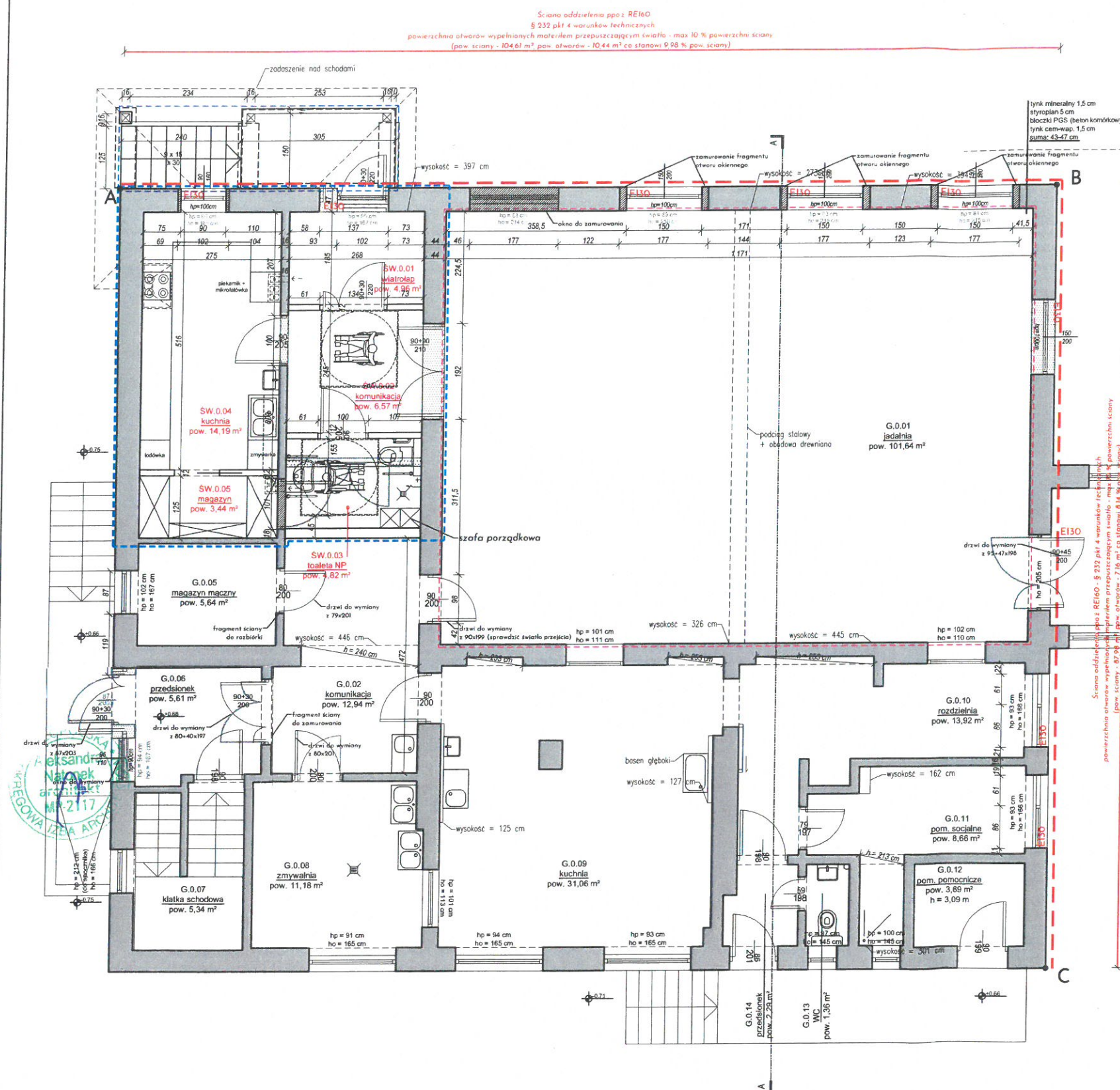
A-B, B-C PPROJEKTOWANE ŚCIANY ODDZIELENIA PPOŻ REI60

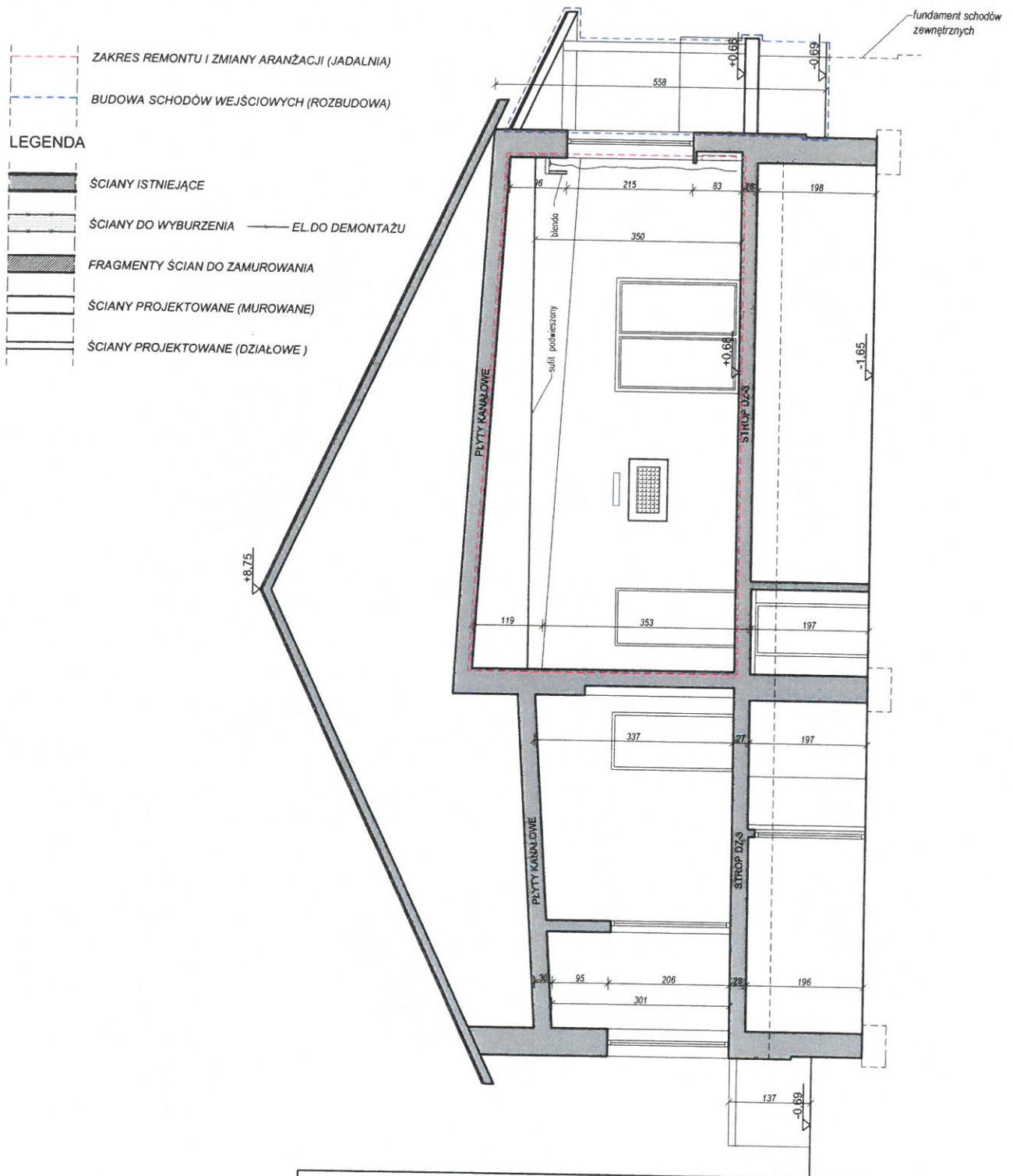
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Data: 14.05.2021
L.p. opinii: 13/05/21
RZECZOZNAWCA
mgr inż. Młodyńska-Szczepaniak
nr. upr. 17-1493 w zakresie bez ograniczeń
33-300 Nowy Sącz, ul. Kruszwangi 25/87
tel. 18 443 62 88

PRACOWNIA PROJEKTOWA Aleksandra Natonek
Złockie 46, 33-370 Muszyna, tel 500 615 072, e-mail: pracownia.natonek@gmail.com

NAZWA INWESTYCJI:	ROZBUDOWA O SCHODY ZEWNĘTRZNE I PRZEBUDOWA CZĘŚCI GASTRONOMICZNEJ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RAMACH ZADANIA: "OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ARANŻACJI ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W POWROŹNIKU"		
OBIEKT:	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ - CZĘŚĆ GASTRONOMICZNA		
ADRES INWESTYCJI:	DZ. III/2, OBR. POWROŹNIK, POWROŹNIK 42, 33-370 MUSZYNA		
INWESTOR:	MIASTO I GMINA UZDROWISKOWA MUSZYNA, UL. RYNEK 31, 33-370 MUSZYNA		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Aleksandra Natonek	UPR. NR MPOIA/011/2015	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Joanna Świątek	UPR. NR MPOIA/022/2016	
OPRACOWANIE:	PROJEKT BUDOWLANY	PRZEDMIOT RYSUNKU:	NUMER RYSUNKU:
SKALA:	1:100	RZUT PARTERU	
DATA:	05.2021	A.02	

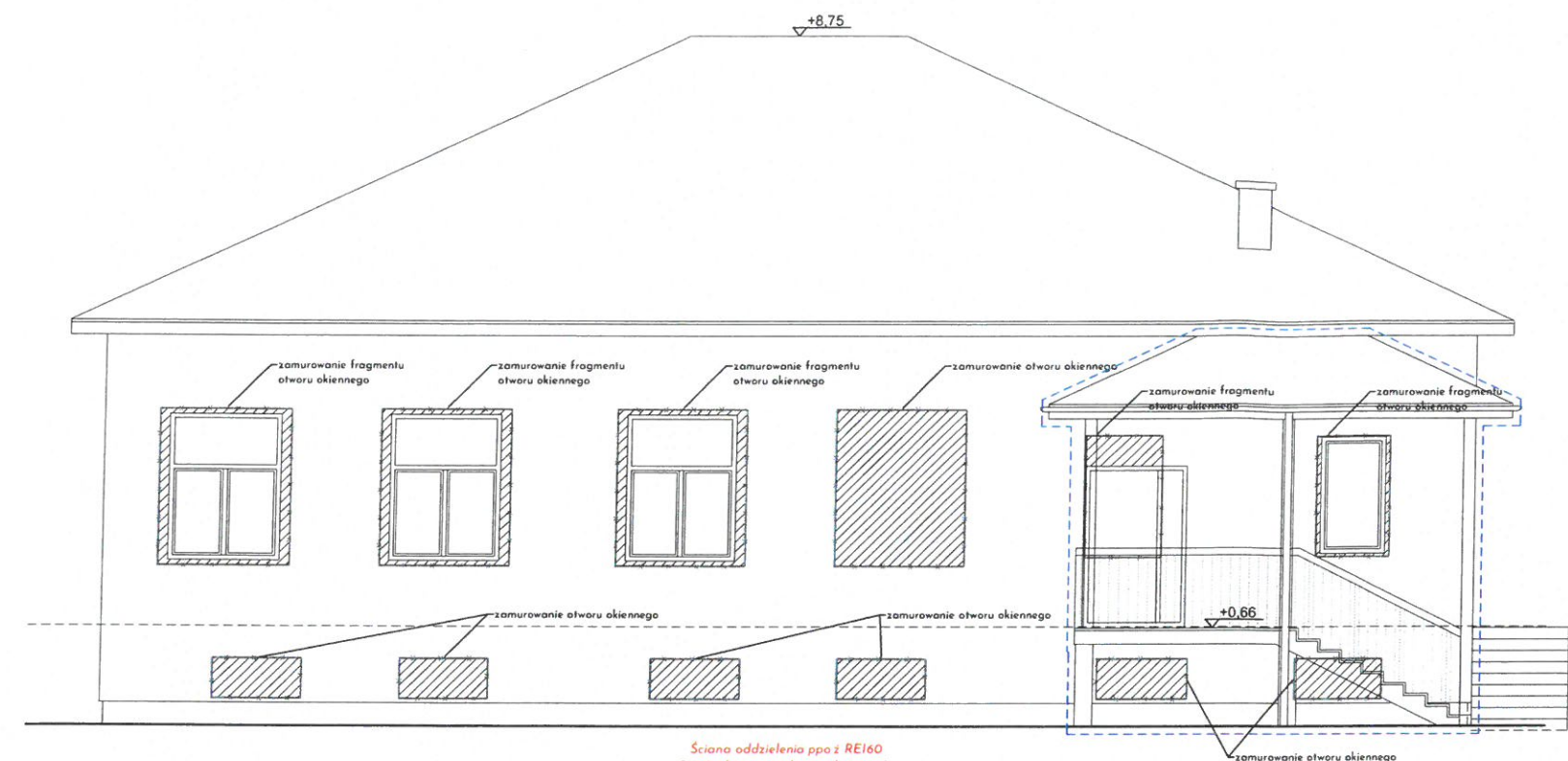




PRACOWNIA PROJEKTOWA Aleksandra Natonek

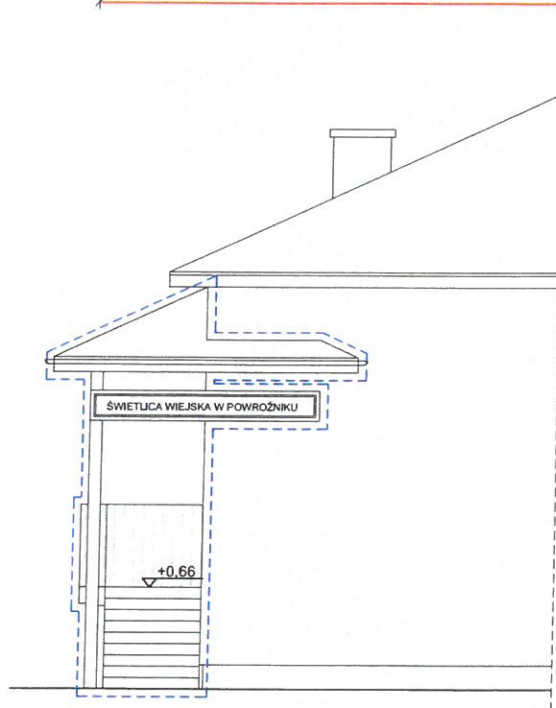
Złockie 48, 33-370 Muszyna, tel. 500 615 072, e-mail: pracownia.natonek@gmail.com

NAZWA INWESTYCJI:	ROZBUDOWA O SCHODY ZEWNĘTRZNE I PRZEBUDOWA CZĘŚCI GASTRONOMICZNEJ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RAMACH ZADANIA: "OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ARANŻACJI ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W POWROŹNIKU"		
OBIEKT:	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ - CZĘŚĆ GASTRONOMICZNA		
ADRES INWESTYCJI:	DZ. III/2, OBR. POWROŹNIK, POWROŹNIK 42, 33-370 MUSZYNA		
INWESTOR:	MIASTO I GMINA UZDROWISKOWA MUSZYNA, UL. RYNEK 31, 33-370 MUSZYNA		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Aleksandra Natonek	UPR. NR MPOIA/017/2015	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Joanna Świątek	UPR. NR MPOIA/022/2016	
OPRACOWANIE:	PROJEKT BUDOWLANY	PRZEDMIOT RYSUNKU:	NUMER RYSUNKU:
SKALA:	1:100	PRZEKRÓJ A-A	A.03
DATA:	05.2021		

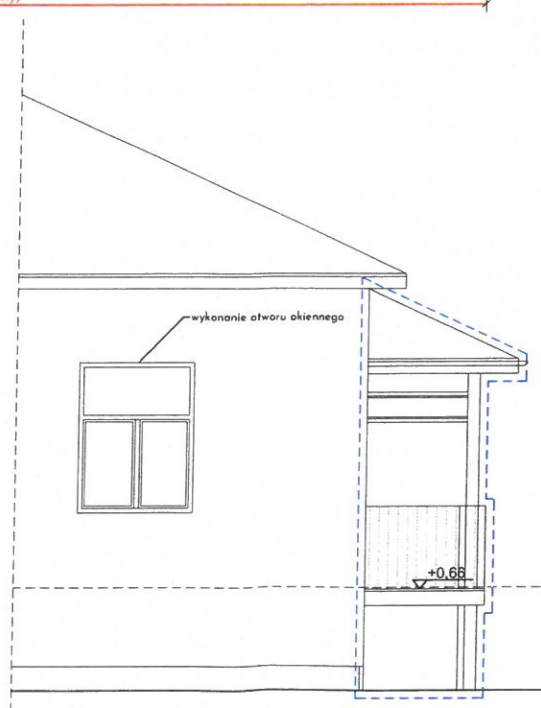


Ściana oddzielenia ppo z REI60
§ 232 pkt 4 warunków technicznych
powierzchnia otworów wypełnionych materiałem przepuszczającym światło - max 10 % powierzchni ściany
(pow. ściany - 104,61 m², pow. otworów - 10,44 m² co stanowi 9,98 % pow. ściany)

ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

Ściana oddzielenia ppo z REI60 - § 232 pkt 4 warunków technicznych
powierzchnia otworów wypełnionych materiałem przepuszczającym światło - max 10 % powierzchni ściany
(pow. ściany - 87,98 m², pow. otworów - 7,16 m² co stanowi 8,14 % pow. ściany)

LEGENDA

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY DO WYBURZENIA — EL. DO DEMONTAŻU
- FRAGMENTY ŚCIAN DO ZAMUROWANIA
- ŚCIANY PROJEKTOWANE (MUROWANE)
- ŚCIANY PROJEKTOWANE (DZIAŁOWE)
- BUDOWA SCHODÓW WEJŚCIOWYCH (ROZBUDOWA)

PRACOWNIA PROJEKTOWA Aleksandra Natonek Złockie 48, 33-370 Muszyna, tel. 500 615 072, e-mail: pracownia.natonek@gmail.com			
NAZWA INWESTYCJI:	ROZBUDOWA O SCHODY ZEWNĘTRZNE I PRZEBUDOWA CZĘŚCI GASTRONOMICZNEJ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RAMACH ZADANIA: "OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ARANŻACJI ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ W BUDYNKU SZKO ŁY PODSTAWOWEJ W POWROŹNIKU"		
OBIEKT:	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ - CZĘŚĆ GASTRONOMICZNA		
ADRES INWESTYCJI:	DZ. III/2, OBR. POWROŹNIK, POWROŹNIK 42, 33-370 MUSZYNA		
INWESTOR:	MIASTO I GMINA UZDROWISKOWA MUSZYNA, UL. RYNEK 31, 33-370 MUSZYNA		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Aleksandra Natonek	UPR. NR MPOIA/017/2015	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Joanna Świątek	UPR. NR MPOIA/022/2016	
OPRACOWANIE:	PROJEKT BUDOWLANY	PRZEDMIOT RYSUNKU:	NUMER RYSUNKU:
SKALA:	1:100	ELEWACJE	A.04
DATA:	05.2021		

OPINIE I UZGODNIANIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa o schody zewnętrzne i przebudowa części gastronomicznej w budynku Szkoły Podstawowej w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej aranżacji świetlicy wiejskiej w budynku Szkoły Podstawowej w Powroźniku"

Adres:

Powroźnik 42, 33-370 Muszyna

Kategoria obiektu budowlanego:

IX

Lokalizacja:

dz. ewid. 111/2,
obr. ewid. 0006 Powroźnik,
jedn. ewid. Muszyna

Inwestor:

Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna,
ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna

Jednostka projektowa:

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Aleksandra Natonek,
Złockie 48, 33-370 Muszyna,
tel. 500 615 072,
e-mail: pracownia.natonek@gmail.com

Złockie, maj 2021

OPINIE I UZGODNIENIA:

NR 1 INFORMACJA BIOZ.....	3
NR 3 EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNA.....	6

NR 1 INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Niniejsze opracowanie dotyczy zakresu budowlanego - informacje BIOZ dla prac instalacyjnych wg właściwych projektów branżowych.

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa i rozbudowa części gastronomicznej w budynku Szkoły Podstawowej w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej aranżacji świetlicy wiejskiej w budynku Szkoły Podstawowej w Powroźniku"

Adres:

Powroźnik 42, 33-370 Muszyna

Kategoria obiektu budowlanego:

IX

Lokalizacja:

dz. ewid. 111/2,
obr. ewid. 0006 Powroźnik,
jedm. ewid. Muszyna

Inwestor:

Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna,
ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna

Jednostka projektowa:

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Aleksandra Natonek,
Złockie 48, 33-370 Muszyna,
tel. 500 615 072,
e-mail: pracownia.natonek@gmail.com



Złockie, maj 2021 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(zgodnie z Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z 23 czerwca 2003 r.)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa części gastronomicznej w budynku Szkoły Podstawowej w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej aranżacji świetlicy wiejskiej w budynku Szkoły Podstawowej w Powroźniku". Inwestorem jest Miasto i Gmina Uzdrowska Muszyna, ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna. Celem opracowania jest projekt dostosowania pomieszczeń znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej w Powroźniku (Powroźnik 42, 33-370 Muszyna) do potrzeb świetlicy wiejskiej wraz z zapleczem sanitarnym. W zakresie infrastruktury technicznej nie planowana jest budowa zewnętrznych instalacji orz przyłączy - projektowana inwestycja nie wymaga podłączenia do nowych sieci uzbrojenia terenu. W zakresie zagospodarowania terenu planuje realizację projektowanych elementów zagospodarowania terenu, na które składają się: schody zewnętrzne oraz lokalne utwardzenie pod dojście do schodów.

Roboty rozbiórkowe

- rozbiórka istniejącej ściany działowej wraz z demontażem drzwi do magazynu mięsnego (G.O.03),
- demontaż drzwi wewnętrznych do magazynu (G.O.04),
- wykonanie otworów drzwiowych w ścianie działowej między likwidowanymi magazynami oraz między jadalnią a magazynem mięsnym,
- poszerzenie otworu okiennego w miejscu planowanych drzwi wejściowych,
- demontaż okna w magazynie (G.O.04) - planowana kuchnia,
- rozbiórka posadzki w pomieszczeniu komunikacji (G.O.02) w celu doprowadzenia instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,

Roboty budowlane i wykończeniowe - projektowana przebudowa i budowa schodów + pochylni

- wykonanie ścian działowych,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- doprowadzenie wentylacji grawitacyjnej do projektowanych pomieszczeń,
- budowa schodów zewnętrznych wraz z zadaszeniem,
- montaż sufitu podwieszanego - zaplecze socjalne, strefa wejściowa i kuchnia z magazynem na wysokości 2,55 m nad poziomem posadzki, jadalnia/świetlica wiejska na poziomie 3,50 m,
- wykończenie płytkami gresowymi mrozoodpornymi powierzchni schodów,
- wykończenie płytkami gresowymi posadzek w przebudowywanych pomieszczeniach.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce 111/2 obr. Powroźnik znajdują się istniejące obiekty budowlane. Budynek Szkoły Podstawowej składa się z trzech segmentów: budynku głównego, części gastronomicznej i sali gimnastycznej połączonych przewiązkami, zlokalizowane na działkach nr 111/2, 111/3, 111/7, obr. Powroźnik (Powroźnik 42, 33-370 Muszyna). Na działce znajduje się również budynek stacji Trafo.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Tereny inwestycji wyposażony jest w infrastrukturę składającą się z następujących elementów:

- istniejący przyłącz energetyczny,
- istniejący przyłącz gazowy,
- istniejący przyłącz wodociągowy,
- istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej,
- gospodarka wodami opadowymi - z dachu rynnami i rurami spustowymi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przy wykonywaniu robót budowlanych nie wystąpi ryzyko upadku z wysokości ponad 5m - podczas wykonywania pokrycia dachu nad schodami.

Przy wykonywaniu prac związanych ze schodami zewnętrznymi wystąpi ryzyko upadku z rusztowania.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić w oparciu o rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”, Dz. U. Nr 47, poz. 401. Należy określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób, oraz odpowiednie środki zabezpieczające.

Instruktaż pracowników powinien obejmować w szczególności imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań, wymagania bezpieczeństwa i higieny przy poszczególnych czynnościach.

Należy zwrócić szczególną uwagę na organizację robót w ramach realizacji częściowej rozbiórki sieci infrastruktury podziemnej, w styku z istniejącymi budynkami, oraz pracy przy sieci energetycznej, wodociągowej i gazowniczej. Pracowników należy zapoznać szczegółowo z zasadami wykonywania robót w pobliżu linii elektroenergetycznych i gazowych, określonych w rozdziale 6 powyższego rozporządzenia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wymagania dotyczące środków technicznych zapobiegającym niebezpieczeństwom przy prowadzeniu robót budowlanych należy zastosować zgodnie z rozporządzeniem w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz. U. Nr 47, poz. 401 z 6.02.2003 r. z późn. zm.

Należy zastosować środki ochrony indywidualnej (odzież, kaski, rękawice) zgodnie z powyższym rozporządzeniem

Na placu budowy należy umieścić w miejscu widocznym od strony drogi tablicę informacyjną, o której mowa w Rozporządzeniu Dz. U. Nr 108, poz. 953 z 2002 r., zawierającą m.in. numery telefonów alarmowych policji, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego oraz okręgowego inspektora pracy.

Teren budowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przypadkowe wejście na plac budowy osób postronnych. Miejsce wykopów należy oznaczyć tablicami ostrzegawczymi.

W przypadku pracy samojedznych dźwigów, koparek, samochodów samo rozładowniczych i innych pojazdów budowlanych, należy wykonać bramki uniemożliwiające wjazd tych pojazdów do strefy niebezpiecznej, w której występuje zagrożenie porażenia prądem lub osunięciem się ziemi.

W przypadku wykonywania wykopów głębokich (o głębokości większej niż 1,5m o ścianach pionowych, lub większej niż 3,0m w przypadku zastosowania bezpiecznego nachylenia skarpy) należy zabezpieczyć ściany wykopu przed osunięciem się masy ziemi na pracujących na dole poprzez zastosowanie obudowy wykopu lub bezpiecznego nachylenia skarpy wykopu - zgodnie z PN74/B-02480.

Przy prowadzeniu pracy na wysokości należy zabezpieczyć stanowiska pracy oraz dojścia, pochylnie i schody poręczami ochronnymi, a przy pracach na dachu zastosować pasy asekuracyjne.

Transport materiałów na działkę należy zorganizować tak, aby ruch pojazdów nie powodował zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu i nie prowadził do nawożenia na drogę luźnego gruntu z terenu budowy.

UWAGI KOŃCOWE

Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 , poz. 1126)

Niniejsze opracowanie dotyczy zakresu budowlanego - informacje BIOZ dla prac instalacyjnych wg właściwych projektów branżowych.

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego.



**EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO CZĘŚCI
GASTRONOMICZNEJ ZESPOŁU BUDYNKÓW
SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM
W POWROŹNIKU ZLOKALIZOWANEJ
NA DZIAŁCE 111/2, OBR. POWROŹNIK,
POWROŹNIK 42,
33-370 MUSZYNA, GM. MUSZYNA,
POWIAT NOWOSĄDECKI**

AUTOR:

mgr inż. Łukasz Wójs

Up. Nr

MAP/0520/PBKb/17

mgr inż. Łukasz Wójs
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewid. MAP/0520/PBKb/17
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Kraków, styczeń 2021

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA	5
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
3. OPIS OGÓLNY OBIEKTU PODLEGAJĄCEGO OCENIE STANU TECHNICZNEGO.....	6
4. OPIS ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI.....	7
5. OPIS PLANOWANEJ PRZEBUDOWY OBIEKTU	9
6. OCENA STANU TECHNICZNEGO.....	11
7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	14
8. WNIOSKI I ZALECENIA	17
9. UWAGI KOŃCOWE	18
10. ZAŁĄCZNIKI	19
10.1. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I WPIS DO IZBY	19

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego konstrukcji części gastronomicznej wchodzącej w skład zespołu obiektów szkoły podstawowej i gimnazjum zlokalizowanej na działce nr 111/2 w miejscowości Powroźnik, gmina Muszyna, powiat nowosądecki.

Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego i bezpieczeństwa konstrukcji obiektu oraz ocena możliwości wykonania przebudowy.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Formalną podstawą opracowania jest zlecenie skierowane przez Pracownię Projektową Aleksandra Natonek Złockie 48, 33-370 Muszyna.

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią:

1. Archiwalna inwentaryzacja budowlana byłego hotelu junaków OHP w Powroźniku, opracowana w 1983 r.
2. „Inwentaryzacja budynku szkoły podstawowej i gimnazjum w Powroźniku” opracowana przez „Pracownię Projektową Aleksandra Natonek”, Złockie 48, 33-370 Muszyna w marcu 2019 r.
3. Rysunku architektoniczne dotyczące przebudowy części gastronomicznej szkoły podstawowej i gimnazjum w Powroźniku opracowane w 2020 r. przez „Pracownię Projektową Aleksandra Natonek”, Złockie 48, 33-370 Muszyna.
4. Wizja lokalna przeprowadzona w styczniu 2021 r.
5. Dokumentacja fotograficzna wykonana podczas wizji lokalnej w styczniu 2021 r.
6. Normy budowlane i literatura techniczna związane z tematyką niniejszego opracowania.



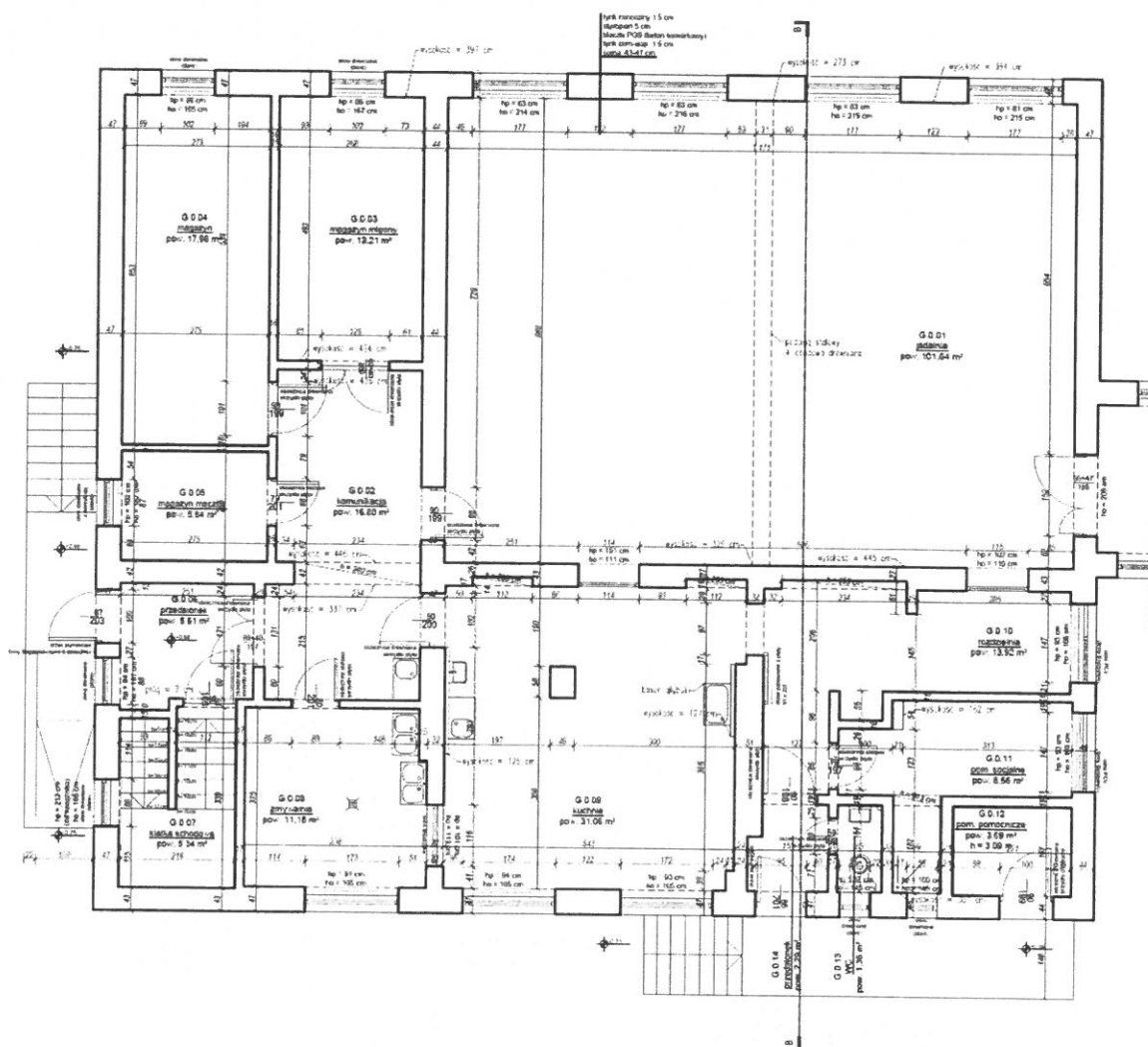
Rys. 2. Lokalizacja istniejącego obiektu podlegającego ocenie stanu technicznego wraz z pozostałymi segmentami zespołu szkoły podstawowej i gimnazjum, podział na działki – mapy.geoportal.gov.pl

4. OPIS ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI

Obiekt będący przedmiotem opracowania został wykonany jako dwukondygnacyjny (piwnica i wysoki parter) z poddaszem nieużytkowym. Budynek został wykonany jako konstrukcja tradycyjna, ściany w poziomie piwnicy murowane z cegły pełnej, powyżej z bloczków z betonu komórkowego (bloczki PGS). Komunikację pionową w budynku zapewnia klatka schodowa z biegami o konstrukcji żelbetowej. Obiekt posadowiony na ławach fundamentowych (murowanych lub betonowych). Strop nad piwnicą wykonano najprawdopodobniej jako prefabrykowany z płyt kanałowych lub gęstożebrowy (np. strop DZ-3), lokalnie jako strop żelbetowy. Strop nad parterem wg dokumentacji archiwalnej wykonano jako prefabrykowany z płyt kanałowych. Nad pomieszczeniem jadalni płyty kanałowe oparto na stalowym podciągu z uwagi na dużą rozpiętość pomiędzy ścianami nośnymi (Fot. 1, 2).

5. OPIS PLANOWANEJ PRZEBUDOWY OBIEKTU

Planowana przebudowa obiektu polegać będzie na wykonaniu nowego wejścia do stołówki szkolnej (powiększenie obecnego otworu okiennego na otwór drzwiowy), wykonaniu schodów zewnętrznych i rampy dla niepełnosprawnych, wykonaniu otworu w wewnętrznej ścianie nośnej między obecnymi pomieszczeniami jadalni i magazynu mięsnego oraz wykonaniem nowego układu pomieszczeń na zapleczu. Obecny i nowoprojektowany układ na parterze obiektu przedstawiono na poniższych rysunkach.



Rys. 3. Rzut parteru części istniejącej wg [2]

6. OCENA STANU TECHNICZNEGO

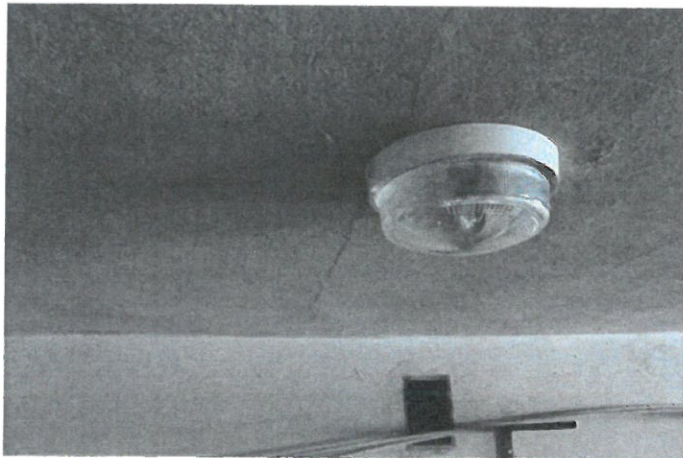
OZNACZENIA STANU TECHNICZNEGO

- **Stan bardzo dobry** – Określa stan techniczny konkretnego elementu konstrukcji (lub całej konstrukcji) jako niewykazujący uszkodzeń, awarii jak również jakichkolwiek symptomów (objawów) zużycia.
- **Stan dobry** – Określa stan techniczny konkretnego elementu konstrukcji (lub całej konstrukcji) jako wykazujący niewielkie symptomy zużycia, ale nie wykazuje uszkodzeń mechanicznych wymagających większych napraw, niż te o charakterze konserwacyjnym.
- **Stan dostateczny (zadowalający)** – Określa stan techniczny konkretnego elementu konstrukcji (lub całej konstrukcji) jako wykazujący spore symptomy zużycia. Nie oznacza to jednak zagrożenia bezpieczeństwa użytkowania, lecz jedynie potrzebę przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych w ustalonym terminie.
- **Stan nieprawidłowy (zły)** – Określa stan techniczny konkretnego elementu konstrukcji (lub całej konstrukcji) jako wykazujący spore symptomy zużycia, w wyniku których występuje zagrożenie bezpieczeństwa użytkowania. Istnieje zatem konieczność przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych lub wymiany uszkodzonego elementu w ustalonym terminie.
- **Stan bardzo zły** – Określa stan techniczny konkretnego elementu konstrukcji (lub całej konstrukcji) jako niekwalifikujący się do dalszego wykorzystania, zagrażający bezpieczeństwu i wymagający niezwłocznego odpowiedniego zabezpieczenia, naprawy lub wymiany.

zewnętrznych oraz naprawę/wzmocnienie uszkodzonego słupa żelbetowego przy narożu budynku.

- Nie uzyskano dostępu do wszystkich pomieszczeń w budynku (pomieszczenia zaplecza kuchni i magazynu na parterze, zamknięte pomieszczenia w piwnicy) – stan techniczny obiektu oceniono na podstawie dostępu do pozostałych części obiektu,
- Nie uzyskano dostępu do poddasza w związku z tym stan techniczny konstrukcji więźby dachowej nie podlegał ocenie. ,
- Ocenie stanu technicznego nie podlegały elementy niekonstrukcyjne (np. stolarka okienna i drzwiowa),
- Należy wykonać prace naprawcze związane z orynnowaniem – z uwagi na uszkodzoną rynnę przy elewacji wschodniej fragment ściany zewnętrznej jest zawilgocony,
- Zaleca się wykonanie odpowiedniego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z obszaru wokół budynku. W obecnym momencie przy budynku występują zastoje wody.

Na podstawie stwierdzonego stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku stwierdza się, że obiekt jest w **dostatecznym stanie technicznym**.



Zarysowanie tynku - strop
nad piwnicą

11 12

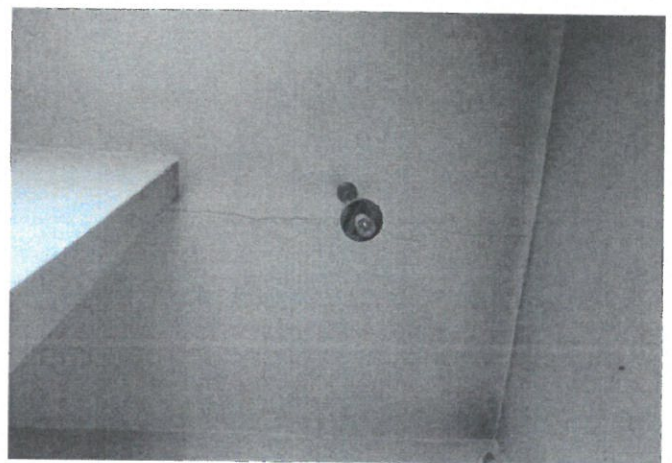


Zarysowanie tynku - strop
nad piwnicą



Zarysowanie tynku - strop
nad piwnicą

13 14



Zarysowanie tynku – strop
nad parterem



Zarysowanie tynku – strop
nad parterem

15 16



Zarysowanie na ścianie, „łuszczący
się” tynk



Posadzka i stolarka drzwiowa
w piwnicy

23

24



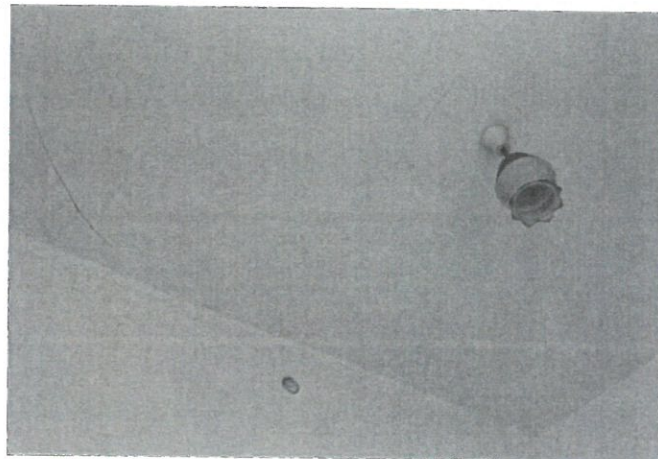
Schody wewnętrzne w poziomie
piwnicy



Zawilgocenia w piwnicy na ścianach
i stropie

25

26



Zarysowanie tynku – strop
nad parterem

8. WNIOSKI I ZALECENIA

1. Po przeprowadzeniu wizji lokalnej w budynku (styczeń 2021 r.) można stwierdzić, że przedmiotowy budynek w chwili obecnej znajduje się w dostatecznym stanie technicznym.
2. Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że istnieje możliwość przebudowy przedmiotowego obiektu.
3. Zakres prac budowlanych przewidywanych przy przebudowie, nie ma negatywnego wpływu na bezpieczne użytkowanie budynku i na obniżenia jego przydatności do użytkowania w trakcie oraz po planowanej przebudowie.

