

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

„Wykonanie prac remontowych

w budynku siedziby Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu przy ul. Matejki 59”

INWESTOR:

MIASTO POZNAŃ

NAZWA INWESTYCJI:

Wykonanie prac remontowych w budynku siedziby Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu przy ul. Matejki 59

ADRES INWESTYCJI:

Siedziba Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu
ul. Matejki 59
60-770 Poznań

KLASYFIKACJA ROBÓT WG CPV.

CPV 45442100-8 Roboty malarskie

CPV 45453100-8 Roboty renowacyjne

Przygotował

Agnieszka Pawlicka

Poznań sierpień 2021

1. Część ogólna

1.1. Nazwa zamówienia

Wykonanie prac remontowych w budynku siedziby Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu przy ul. Matejki 59

1.2. Przedmiot specyfikacji i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z pracami remontowymi w budynku przy ul. Matejki 59 w Poznaniu.

1.3. Zakres robót

Roboty, których dotyczy niniejsza specyfikacja obejmują czynności mające na celu wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach ogólnodostępnych – korytarze i klatka schodowa:

- Do malowania ścian należy zastosować farbę Malerit firmy CAPAROL w kolorze białym. Farba zatwierdzona przez Konserwatora zabytków i wskazana w dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej. Skan fragmentu dokumentacji konserwatorskiej stanowi załącznik nr 1 do STWiOR.
- Szlifowanie i polerowanie nawierzchni lastrykowej w korytarzu małego wejścia do budynku.

1.4. Informacje o terenie budowy

Teren budowy stanowią pomieszczenia siedziby Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu.

a. Organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej obiektu.

Dostęp do pomieszczeń możliwy jest od godziny 7.30 do godziny 15.00, od poniedziałku do piątku, inne godziny pracy możliwe są po wcześniejszym ustaleniu terminu z Kierownikiem lub Inspektorem Działu Logistyki ZTM.

b. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych, użytkowników budynku oraz pojazdów, poprzez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac, w uzgodnieniu z użytkownikiem.

c. Ochrona środowiska

Wszystkie odpady pozostałe z wykonywanych prac należy wywieźć na składowisko odpadów i składnice złomu. Przedstawić Inwestorowi kartę przekazania odpadu.

d. Warunki bezpieczeństwa pracy

Wszyscy pracownicy muszą być przeszkoleni oraz muszą posiadać aktualne badania lekarskie. Wykonawca przed wejściem na budowę jest zobowiązany przedstawić inwestorowi listę pracowników przeznaczonych do wykonywania w/w zadania wraz z odpowiednimi

zaświadczeniami o odbyciu szkolenia okresowego, instruktażowego oraz zaświadczeń o braku przeciwwskazań do wykonywania danego zawodu. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ.

e. Zaplecze dla wykonawcy

Zaplecze budowy wykonawca organizuje swoim własnym kosztem i staraniem.

f. Ogrodzenie

Teren, na którym odbywać się będą roboty należy zabezpieczyć, oddzielić od reszty pomieszczenia oraz odpowiednio oznakować, tak aby osoby postronne nie poruszały się w miejscu, gdzie prowadzone będą prace.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

- Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonania prac, zgodność ze ST i poleceniami Inspektora Nadzoru wyznaczonego przez Inwestora;
- Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia powstałe podczas wykonywanych prac. Naprawa uszkodzonych elementów musi zostać wykonana przed zgłoszeniem prac do odbioru.
- Wykonanie robót winno być zlecone Wykonawcy z odpowiednimi uprawnieniami. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z poleceniami Inspektora Nadzoru.
- Prace prowadzone będą w obiekcie czynnym.
- Przekazanie terenu budowy – Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie zgodnie z umową.

2. Wymagania dotyczące materiałów

2.1. Wymagania ogólne

- Do montażu należy zastosować materiały fabrycznie nowe.
- Przed montażem należy uzyskać akceptację materiałów przez Zamawiającego.
- Do dokumentacji powykonawczej należy dołączyć pisemną akceptację materiałów przez Zamawiającego, karty techniczne zastosowanych materiałów i deklaracja właściwości użytkowych.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Roboty montażowe wykonywać przy użyciu elektronarzędzi sprawnych i dopuszczonych do eksploatacji. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót przez Inspektora Nadzoru.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Środki transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów niezbędnych do wykonania robót.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

5.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

5.2. Wymagania ogólne dotyczące robót

Wykonawca winien realizować roboty zgodnie z niniejszą specyfikacją.

6. Opis sposobu odbioru robót

Wykonane roboty podlegają odbiorowi końcowemu.

6.1. O stwierdzeniu całkowitego zakończenia robót oraz gotowości do odbioru Wykonawca bezzwłocznie powiadamia Zamawiającego.

6.2. Prace zakończą się spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru, co jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót montażowych.

Wykaz załączników:

- Skan fragmentu dokumentacji konserwatorskiej

POWYKONAWCZA DOKUMENTACJA KONSERWATORSKA



Jest spękany, odspaja się na dużych powierzchniach. Jego powierzchnia jest wielokrotnie przemalowana.

Elementy gipsowej sztukaterii głównie uległy uszkodzeniom mechanicznym, o czym świadczą liczne obtłuczenia szczególnie w dolnych partiach. Lokalnie są odspojone. Na całej powierzchni są kilkakrotnie przemalowane, przez co profil zatracił swą wyrazistość. Część gzymsu oddzielającego sufit od ściany holu, został uzupełniony ze zmienionym nieco kształtem profilu.

Liczne pustki świadczą o znacznym odspojeniu sztablatury na suficie. Grube przemalowania na suficie przy złuszczeniu, zrywają ze sobą warstwy osłabionego tynku.

Murowana balustrada schodów jest częściowo uszkodzona, jeden ze słupów uległ dużemu uszkodzeniu.

Metalowe pręta są silnie skorodowane. Ogniska korozji wyłaniają się spod grubej warstwy przemalowań. Jedno z prętów, w dolnej części biegu, nie zachowało się.

6.2.2. Przebieg prac przy ścianach, suficie oraz przy balustradzie

Odspojony tynk skuto do wysokości ok. 1,50m. Resztę ściany oczyszczono z warstw farb do surowego tynku. Ubytki w tynku uzupełniono zaprawą wapienno-cementową, a następnie powierzchnię ściany scalono cienką warstwą tynku gipsowo-wapiennego i opracowano na gładko.

Sztukaterie zachowały się w ok. 70%. Brakujące elementy profilowanych gzymsów, listew, zostały zrekonstruowane i jako gotowe elementy montowane na ścianie.

Powierzchnia plafonu w centrum sufitu uwolniono z odspajającej się warstwy sztablatury. Spękania włosowate zabezpieczono siatką poliwinylową. Powierzchnię sufitu na nowo wyprawiono za pomocą zaprawy wapienno-gipsowej. Powierzchnię faset oczyszczono, usuwając warstwy farb.

Murowana balustrada została przemurowana, ponieważ wymagała podniesienia do wysokości 110 cm zgodnie z wymogami bhp użytkownika budynku. W tym celu podniesiono cokół o wymaganą wysokość (ok. 30-35 cm). Balustradę otynkowano, za pomocą zaprawy wapienno-cementowej.

Wszystkie tynkowane powierzchnie ścian, sufitu i balustrady pomalowano farbą akrylową Malerit firmy Caparol.