

Część opisowa projektu zagospodarowania

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania budowy parkingu na dz. nr 300/8 w m. Jarnołówek.

2. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu budowy parkingu na dz. nr 300/8 w m. Jarnołówek obejmującej swoim zakresem następujące elementy:

- budowa zjazdu,
- budowa miejsc parkingowych i nawierzchni parkingu,
- budowa oczka wodnego,
- przebudowa rowu wraz z budową przepustu,
- budowa zasilania wiaty i parkingu wraz z oświetleniem.

3. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji jest porośnięty drzewami i nie jest zagospodarowany.

Na przedmiotowym terenie znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

- sieć energetyczna,
- sieć wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna.

4. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.

Branża drogowa.

Jezdnię manewrową projektuje się szerokości 5,0 m o nawierzchni z kostki betonowej drobnowymiarowej (kolor szary) gr. 8 cm ograniczonej krawężnikiem betonowym o wymiarach 15×30×100 na ławie betonowej z oporem (szczegół „B”) ułożonym na równi z projektowaną nawierzchnią jezdni.

Projektuje się 53 miejsca postojowych o wymiarach 2,5 m × 5,0 m o nawierzchni z eko-kostki (kolor szary) gr. 8 cm.

Projektuje się 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 m × 5,0 m o nawierzchni z kostki betonowej drobnowymiarowej (kolor szary) gr. 8 cm.. Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych należy pomalować na kolor niebieski farbą o przeznaczeniu do stosowania

jako oznakowanie poziome. Projektuje się znaki D-18a, T-29 i P-24. Miejsca postojowe należy wyznaczyć białą farbą drogową – linia P-18.

Lokalizacja znaków wg rys. nr 1.

Projektuje się utwardzenie terenu o nawierzchni z kruszywa lub mieszanki niezwiązanej C_{90/3} 0 - 31,5 mm gr. 8 cm.

Projektuje się przepust żelbetowy Ø 500 o długości 14,0 m z obłożeniem wlotu i wylotu przepustu kostką granitową 9/11 cm na betonie C8/10 gr. 12 cm. Rury należy osadzić na 20 cm ławie z pospółki frakcji 0-20 mm. Wlot i wylot należy wykonać o skosie 1:1.

Roboty ziemne polegać będą na wykonaniu koryta. Przed wykonaniem konstrukcji należy ściągnąć warstwę humusu. Po wykonaniu koryta podłoże należy dogęścić mechanicznie. Roboty ziemne wykonywać mechanicznie a w miejscach występowania istniejącego uzbrojenia roboty prowadzić ręcznie.

Projektowane rozwiązania pokazano na rysunkach szczegółowych.

Branża elektryczna.

Słupy oświetlenia ulicznego

Projektuje się trzy słupy oświetlenia ulicznego wysokości 8m z wysięgnikami 1m. Oraz dwa słupy 8m z wysięgnikami dwuramiennymi 2x1m. Słupy należy posadzić na prefabrykowanych fundamentach dobranych przez producenta słupów. Projektowane słupy mają być wykonane ze stali ocynkowanej lub aluminium. Słupy należy uziemić. Uziemienie słupów nie powinno przekraczać 10Ω.

Lokalizację słupów zamieszczono na załączonym projekcie.

Słupy należy ponumerować, zgodnie z numeracją przedstawioną na rysunku PZT.

Łączna powierzchnia zabudowy słupów wynosi 0,45m²

Oprawy oświetlenia

Projektuje się dwie oprawy oświetlenia typu ze źródłami LED przystosowane do montażu przy ruchu prawostronnym. Oprawy należy zamontować na wysięgnikach 1m na słupach zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem.

Okablowanie

Zasilanie latarni należy dostosować do istniejącego okablowania latarni. Przedłużone okablowanie należy układać w wykopie o głębokości 0,7 m na dziesięciocentymetrowej podsypce z piasku. Kable należy w pierwszej kolejności zasypać warstwą piasku o grubości 0,1 m a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości 0,15 m. Następnie należy ułożyć folię ostrzegawczą koloru niebieskiego na całej długości linii kablowej. Po wykonaniu w/w czynności wykop należy zasypać gruntem rodzimym.

Długość linii kablowej – 185m, powierzchnia zabudowy kabla - 4,12m².

Szafa Sterowania oświetleniem

Projektuje się szafę oświetlenia ulicznego SOU-1 Szafę należy zlokalizować zgodnie z PZT. Szafę należy wykonać w obudowie z tworzywa sztucznego, w której należy zabudować układ sterowania oświetleniem i obwody odbiorcze .

Projektowaną szafę należy uziemić. Projektuje się uziemienie pionowe, które należy wykonać w postaci prętów stalowych, wbijanych w ziemię, w ilości odpowiedniej do uzyskania wartości rezystancji mniejszej niż 30Ω . Poszczególne elementy uziemienia należy łączyć ze sobą oraz z głowicami stosując systemowe rozwiązania. Przewody uziemiające wprowadzone do gruntu należy pokryć warstwą nieprzepuszczającą wilgoci.

Powierzchnia zabudowy szafy sterowania oświetleniem 0.128m^2 .

Rozdzielnica wiaty

Projektuje się rozdzielnicę wiaty jako wiszącą szafę zamykaną na klucz, w II klasie ochronności. Rozdzielnicę należy zasilić z szafy zasilająco-sterowniczej SOU 1.

5. Zestawienie powierzchni:

- nawierzchnia jezdni manewrowej parkingu, chodnika (kostka betonowa) – 948 m^2 ,
- nawierzchnia miejsc parkingowych (eko kostka) – 664 m^2 ,
- zieleń – 2518 m^2 ,

6. Informacje i dane

a):rodzaje ograniczeń

Inwestycja nie może powodować nadmiernych ograniczeń lokalizacyjnych w szczególności pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii oraz ze środków łączności.

b) dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren na którym jest projektowany parking nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem eksploatacji górniczej.

d) Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie dotyczy.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki

Opis warunków geotechnicznych

Projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Warunki gruntowe w zależności do ich stopnia skomplikowania określa się jako proste.

Informacje dodatkowe

Do budowy należy użyć materiały posiadające stosowne aprobaty techniczne oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie drogowym (zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych).

9. Obszar oddziaływania obiektu.

Nr ewidencyjny działki	Uwagi	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem
300/4, 300/8, 306/9, 468, obręb Jarnołówek.	Budowa parkingu.	Dz. U. Nr. 89 poz. 414 ustawa prawo budowlane. Dz. U. Nr. 75 poz. 690 ustawa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Inwestycja nie oddziałuje na inne sąsiednie działki.