

# Część opisowa projektu architektoniczno – budowlanego

## 1. Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXII, XXVI.

Rodzaj robót: Budowa parkingu. Budowa zasilania parkingu.

## 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Parking będzie użytkowany przez samochody osobowe.

## 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, (...), a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (...).

Inwestycja realizowana jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XX/165/04 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 30.06.2004 r. zmienionym uchwałą nr X/112/11 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 29.06.2011 r.

## 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

### 4.1. Zestawienie powierzchni, długości:

- nawierzchnia jezdni manewrowej parkingu, chodnika (kostka betonowa) – 948 m<sup>2</sup>,
- nawierzchnia miejsc parkingowych (eko kostka) – 664 m<sup>2</sup>,
- zielen – 2518 m<sup>2</sup>,

### 4.2. Branża drogowa:

Jezdnię manewrową projektuje się szerokości 5,0 m o nawierzchni z kostki betonowej drobnowymiarowej (kolor szary) gr. 8 cm ograniczonej krawężnikiem betonowym o wymiarach 15×30×100 na ławie betonowej z oporem (szczegół „B”) ułożonym na równi z projektowaną nawierzchnią jezdni.

Projektuje się 53 miejsca postojowych o wymiarach 2,5 m × 5,0 m o nawierzchni z eko-kostki (kolor szary) gr. 8 cm.

Projektuje się 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 m × 5,0 m o nawierzchni z kostki betonowej drobnowymiarowej (kolor szary) gr. 8 cm.. Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych należy pomalować na kolor niebieski farbą o przeznaczeniu do stosowania

jako oznakowanie poziome. Projektuje się znaki D-18a, T-29 i P-24. Miejsca postojowe należy wyznaczyć białą farbą drogową – linia P-18.

Lokalizacja znaków wg rys. nr 1.

Projektuje się utwardzenie terenu o nawierzchni z kruszywa lub mieszanki niezwiązanej  $C_{90/3}$  0 - 31,5 mm gr. 8 cm.

Projektuje się przepust żelbetowy  $\varnothing$  500 o długości 14,0 m z obłożeniem wlotu i wylotu przepustu kostką granitową 9/11 cm na betonie C8/10 gr. 12 cm. Rury należy osadzić na 20 cm ławie z pospółki frakcji 0-20 mm. Wlot i wylot należy wykonać o skosie 1:1.

Roboty ziemne polegać będą na wykonaniu koryta. Przed wykonaniem konstrukcji należy ściągnąć warstwę humusu. Po wykonaniu koryta podłoże należy dogęścić mechanicznie. Roboty ziemne wykonywać mechanicznie a w miejscach występowania istniejącego uzbrojenia roboty prowadzić ręcznie.

Projektowane rozwiązania pokazano na rysunkach szczegółowych.

#### **Konstrukcja nawierzchni:**

##### **a) jezdni manewrowej:**

- kostka betonowa drobnowymiarowa (kolor szary) – gr. 8 cm,
- podsypka bazaltowa lub granitowa 0-3 mm – gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa lub mieszanki niezwiązanej  $C_{90/3}$  0 - 31,5 mm – gr. 8 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa lub mieszanki niezwiązanej  $C_{90/3}$  31,5 - 63 mm – gr. 12 cm,
- warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym (z dowozu)  $C_{3/4}$  – gr. 18 cm,
- pospółka o  $CBR \geq 25\%$  – gr. 20 cm,
- zagęszczone podłoże gruntowe.

##### **b) miejsc postojowych:**

- eko-kostka (kolor szary) – gr. 8 cm,
- podsypka bazaltowa lub granitowa 0-3 mm – gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa lub mieszanki niezwiązanej  $C_{90/3}$  0 - 31,5 mm – gr. 8 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa lub mieszanki niezwiązanej  $C_{90/3}$  31,5 - 63 mm – gr. 12 cm,
- warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym (z dowozu)  $C_{3/4}$  – gr. 18 cm,
- pospółka o  $CBR \geq 25\%$  – gr. 20 cm,
- zagęszczone podłoże gruntowe.

### **c) miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych:**

- kostka betonowa drobnowymiarowa (kolor szary) – gr. 8 cm,
- podsypka bazaltowa lub granitowa 0-3 mm – gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa lub mieszanki niezwiązanej  $C_{90/3}$  0 - 31,5 mm – gr. 8 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa lub mieszanki niezwiązanej  $C_{90/3}$  31,5 - 63 mm – gr. 12 cm,
- warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym (z dowozu)  $C_{3/4}$  – gr. 18 cm,
- pospółka o  $CBR \geq 25\%$  – gr. 20 cm,
- zagęszczone podłoże gruntowe.

Podbudowę wykonać i zagęścić warstwami zgodnie z istniejącymi przepisami i normami.

## **4.3 Branża elektryczna**

### **Słupy oświetlenia ulicznego**

Projektuje się trzy słupy oświetlenia ulicznego wysokości 8m z wysięgnikami 1m. Oraz dwa słupy 8m z wysięgnikami dwuramiennymi 2x1m. Słupy należy posadzić na prefabrykowanych fundamentach dobranych przez producenta słupów. Projektowane słupy mają być wykonane ze stali ocynkowanej lub aluminium. Słupy należy uziemić. Uziemienie słupów nie powinno przekraczać  $10\Omega$ .

Lokalizację słupów zamieszczono na załączonym projekcie.

Słupy należy ponumerować, zgodnie z numeracją przedstawioną na rysunku PZT.

Łączna powierzchnia zabudowy słupów wynosi  $0,45m^2$

### **Oprawy oświetlenia**

Projektuje się dwie oprawy oświetlenia typu ze źródłami LED przystosowane do montażu przy ruchu prawostronnym. Oprawy należy zamontować na wysięgnikach 1m na słupach zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem.

### **Okablowanie**

Zasilanie latarni należy dostosować do istniejącego okablowania latarni. Przedłużone okablowanie należy układać w wykopie o głębokości 0,7 m na dziesięciocentymetrowej podsypce z piasku. Kable należy w pierwszej kolejności zasypać warstwą piasku o grubości 0,1 m a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości 0,15 m. Następnie należy ułożyć folię ostrzegawczą koloru niebieskiego na całej długości linii kablowej. Po wykonaniu w/w czynności wykop należy zasypać gruntem rodzimym.

Długość linii kablowej – 185m, powierzchnia zabudowy kabla -  $4,12m^2$ .

### **Szafa Sterowania oświetleniem**

Projektuje się szafę oświetlenia ulicznego SOU-1 Szafę należy zlokalizować zgodnie z PZT.

Szafę należy wykonać w obudowie z tworzywa sztucznego, w której należy zabudować układ sterowania oświetleniem i obwody odbiorcze.

Projektowaną szafę należy uziemić. Projektuje się uziemienie pionowe, które należy wykonać w postaci prętów stalowych, wbijanych w ziemię, w ilości odpowiedniej do uzyskania wartości rezystancji mniejszej niż  $30\Omega$ . Poszczególne elementy uziemienia należy łączyć ze sobą oraz z głowicami stosując systemowe rozwiązania. Przewody uziemiające wprowadzone do gruntu należy pokryć warstwą nieprzepuszczającą wilgoci.

Powierzchnia zabudowy szafy sterowania oświetleniem  $0.128\text{m}^2$ .

#### **Rozdzielnica wiaty**

Projektuje się rozdzielnicę wiaty jako wiszącą szafę zamykaną na klucz, w II klasie ochronności. Rozdzielnicę należy zasilić z szafy zasilająco-sterowniczej SOU 1 kablem YKY  $4\times 6\text{mm}^2$ .

### **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:**

Według opracowania firmy: „ZUG Grunt” s.c Opole, ul. Grunwaldzka 3a.

Do głębokości 2,5 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Warunki wodne należą do dobrych.

Zgodnie z KNR nr 2-01 w podłożu występują grunty II-V kategorii urabialności.

Projektowany obiekt należy do I kategorii geotechnicznej.

### **6. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Zapotrzebowanie w wodę nie dotyczy. Woda deszczowa i roztopowa będzie odprowadzana do projektowanego oczka wodnego a następnie do przebudowywanego rowu.

**Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i pylnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i rozprzestrzeniania się.**

Nie dotyczy.

**Rodzaju i ilość wytwarzanych odpadów.**

Nie dotyczy.

**Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.**

Nie dotyczy

**Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę , wody powierzchniowe i podziemne.**

Budowa nie wpłynie niekorzystnie na powierzchnię ziemi w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Przewiduje się drzewa i krzewy do wycinki wg decyzji nr ROŚ.613.157.2021.KS z dnia 05.01.2022 r.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają i eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

**7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

Nie dotyczy.

**8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Nie dotyczy.

**9. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.**

Nie dotyczy.