

STAROSTA GNIEŹNIENSKI
ul. Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
Nr IB 6740.422.2024.ĐW
Za potwierdzeniem odbioru.

Stwierdza się, że niniejsza
decyzja jest ostateczna.

23.12.2024.

Główny Specjalista
Kujaw
Daria Wojciul

Gniezno, dnia 19.12.2024r.

URZĄD GMINY I MIASTA

WITKOWO

Wpł. dn. 21.12.2024 L.Ez. 3439

Skierowano do
Termin zał. do dn.
Załącznik

DECYZJA Nr 1385/2024

Działając na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7.07.1994r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 582 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.11.2024r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki (terenu) oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy i Miasta Witkowo
z siedz. 62-230 Witkowo, ul. Gnieźnińska 1
obejmujące:**

Żłobek gminny wraz z wewnętrzną instalacją gazową i towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz bezodpływowy zbiornik podziemny na deszczówkę o poj. 7500l,
z lokalizacją na terenie działki nr 761/13 ark. 11 300305 4.0001 Witkowo, ul. Spokojna

według projektu zagospodarowania działki (terenu) opracowanego przez mgr inż. arch. Joannę Kowalczewską, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 58/WPOKK/2019, będącą członkiem Izby arch. WP-1350, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Justynę Mikołajczak, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 7131/6/P/2005, będącą członkiem Izby Arch. nr WP-0537; branża sanitarna sporządzona przez mgr inż. Renatę Kaźmierczak, posiadającą uprawnienia nr WKP/0150/POOS/13, wpis do Izby bud. WKP/IS/0259/13; branża elektryczna sporządzona przez mgr inż. Andrzeja Poradkę, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń Nr WKP/0217/POOE/16, będącego członkiem Izby Bud. Nr WKP/IE/0319/16, oraz projektu architektoniczno – budowlanego, opracowanego przez mgr inż. arch. Joannę Kowalczewską, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 58/WPOKK/2019, będącą członkiem Izby arch. WP-1350, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Justynę Mikołajczak, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 7131/6/P/2005, będącą członkiem Izby Arch. nr WP-0537;

z zachowaniem następujących warunków:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym pozwoleniu, zatwierdzonym planem zagospodarowania działki (terenu), projektem architektoniczno-budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia i bezwzględne poszanowanie praw osób trzecich, przestrzegając obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - b) ustanowić kierownika budowy,
 - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany w tym techniczny,
- kierownik budowy obowiązany jest prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,

- w trakcie robót budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze ich prowadzenia, w szczególności: ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - z powstałymi w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadami, należy postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami.
 - inwestycję realizować zgodnie z warunkami określonymi w warunkach przyłączenia do sieci gazowej z dnia 08.11.2024r. Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.,
- wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-5, art.42 ust.1 i 4 oraz 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Gmina i Miasto Witkowo, wystąpiła w dniu 19.11.2024r. z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na złobka gminnego wraz z wewnętrzną instalacją gazową i towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz bezodpływowy zbiornik podziemny na deszczówkę o poj. 7500l, z lokalizacją na terenie działki nr 761/13 ark. 11 300305_4.0001 Witkowo, ul. Spokojna.

Do wniosku załączono, wymagane przepisami prawa dokumenty w tym oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz komplet projektu budowlanego.

Dla terenu, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo wydał decyzję Nr Itp.6733.18.2024 z dnia 04.11.2024r. o warunkach zabudowy, która stała się ostateczna z dniem 23.11.2024r. i przeniesiona została na rzecz aktualnego inwestora decyzją Nr Itp.6733.36.2024 z dnia 25.11.2024r., która stała się ostateczna z dniem 25.11.2024r. W toku postępowania administracyjnego organ ocenił planowaną inwestycję jako zgodną z w/w decyzją, a więc wydanie niniejszej decyzji jest zasadne.

Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego, zweryfikowanymi na podstawie danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane w przypadku osób wpisanych do tego rejestru. Projektanci sporządzili, wymaganą przepisami art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt zawiera oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego, podpisane przez projektantów, ponadto projekt posiada wymagane uzgodnienia i opinie, a więc należy go uznać za kompletny.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu Al. Niepodległości 18 za pośrednictwem Starosty Gnieźnieńskiego w terminie 14-stu dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Jednocześnie informuję, że strony postępowania mogą zrzec się prawa odwołania. Zrzeczenie się prawa odwołania przez wszystkie strony postępowania skutkuje tym, że niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa odwołania następuje w formie oświadczenia, które powinno być skierowane do tut. Organu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Załączniki:

- 1 egzemplarz projektu

ADNOTACJE DOTYCZĄCE OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r., poz. 2111 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Gminy i Miasta Witkowo
z siedz. 62-230 Witkowo, ul. Gnieźnieńska 1
2. a/a (W)

Do wiadomości:

3. Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo-puap
4. PINB, w/ miejscu (wraz z projektem)



Dyrektor Wydziału
Inwestycji i Budownictwa
Maciej Brzuszkiewicz