

Egz. nr	
Jednostka projektowa:	LEGE ARTIS ŁUKASZ WYKA Ametystowa 6/14, 20-577 Lublin NIP: 715-168-30-93, REGON: 382148844
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Tytuł opracowania:	Przebudowa bieżni, budowa skoczni do skoku w dal i rzutni do pchnięcia kulą oraz miasteczka rowerowego na terenie Zespołu Szkół nr 24 przy ul. Puszczykowej 11 w Bydgoszczy w ramach zadania pn. „Bieżnia tartanowa 4-torowa wraz z rozbiegiem do skoku w dal i piaskownicą na os. Osowa Góra (Program BBO)”
Kat. Obiektu:	V – obiekty sportu i rekreacji
Adres Inwestycji	Identyfikator ewid. działki: 046101_1.0333.35/3 Województwo kujawsko-pomorskie Powiat Bydgoszcz Gmina Miasto Bydgoszcz Obręb 0333 Numer działki 35/3; ul. Puszczykowa 11, 85-446 Bydgoszcz
Inwestor	Miasto Bydgoszcz Ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz REGON: 092351297, NIP:953-10-11-863

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartłomiej Pawelczuk	242/LBOKK/ 2018	30.06.2023	

Lublin, Czerwiec 2023r.

SPIS TREŚCI	
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/-ÓW	3
DECYZJE O WYDANIU UPRAWNIENI DO WYKONYWANIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE	4
CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	6
2. Cel zamierzenia budowlanego	6
3. Lokalizacja	6
4. Podstawa opracowania	6
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu	7
5.1. Obiekty przeznaczone do rozbiórki	7
5.2. Dokumentacja fotograficzna	7
6. Projektowane zagospodarowanie terenu	8
6.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	8
6.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	8
6.3. Układ komunikacyjny	8
6.4. Dostęp do drogi publicznej	9
6.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	9
6.6. Ukształtowanie terenu i układu zieleni	9
7. Zestawienie powierzchni	9
7.1. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	9
7.2. Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	10
7.3. Zestawienie powierzchni biologicznie czynnej	10
8. Informacje i dane	11
8.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	11
8.2. Dane dotyczące ochrony terenu – o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub o lokalizacji zamierzenia budowlanego na obszarze objętym ochroną konserwatorską	11
8.3. Wpływ eksploatacji górniczej	11
8.4. Dane dot. zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	11
9. Ochrona przeciwpożarowa	12
10. Obszar oddziaływania obiektu	12
11. Uwagi końcowe	12
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	14
1. PZT – 01 Zagospodarowania terenu	15

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/-ÓW

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn.zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.:

Przebudowa bieżni, budowa skoczni do skoku w dal i rzutni do pchnięcia kulą oraz miasteczka rowerowego na terenie Zespołu Szkół nr 24 przy ul. Puszczykowej 11 w Bydgoszczy w ramach zadania pn. „Bieżnia tartanowa 4-torowa wraz z rozbiegiem do skoku w dal i piaskownicą na os. Osowa Góra (Program BBO)”

Na działce ewidencyjnej:

Identyfikator ewid. działki:

046101_1.0333.35/3

Województwo kujawsko-pomorskie

Powiat Bydgoszcz

Gmina Miasto Bydgoszcz

Obręb 0333

Numer działki 35/3,

ul. Puszczykowa 11, 85-446 Bydgoszcz

Inwestor:

Miasto Bydgoszcz

ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

REGON: 092351297, NIP:953-10-11-863

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartłomiej Pawelczuk	242/LBOKK/ 2018	30.06.2023	

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i budowa obiektów sportowych na terenie Zespołu Szkół nr 24 w Bydgoszczy.

W ramach projektu zagospodarowania terenu projektuje się:

W zakresie branży architektoniczno-budowlanej:

- Przebudowa bieżni o nawierzchni żuźlowej na 3-torową o nawierzchni poliuretanowej typu natrysk
- Budowa skoczni do skoku w dal,
- Budowa rzutni do pchnięcia kulą
- Budowa miasteczka rowerowego wraz z wyposażeniem
- Utwardzenie terenu z kostki brukowej szer. 1,5 m, zapewniającego komunikację z ww. obiektami
- Budowa elementów małej architektury

2. Cel zamierzenia budowlanego

Planowana inwestycja służyć będzie dzieciom i młodzieży szkolnej zarówno podczas prowadzonych zajęć wychowania fizycznego jak i treningów drużyn sportowych. Dzięki inwestycji zwiększy się oferta zajęć sportowych dla uczniów Zespołu Szkół nr 24.

Projektowane miasteczko rowerowe służyć będzie do ćwiczeń jak i do przeprowadzania egzaminów na kartę rowerową.

Obiekty będą powiązane z otoczeniem, harmonijnie wpisując się w krajobraz. Zaprojektowane rozwiązania poprawią estetykę przestrzeni przyszkolnej oraz zapewnią wygodną i bezpieczną eksploatację.

3. Lokalizacja

Identyfikator ewid. działki: 046101_1.0333.35/3; województwo kujawsko-pomorskie; Powiat Bydgoszcz; Gmina Miasto Bydgoszcz; Obręb 0333; Numer działki 35/3; ul. Puszczykowa 11, 85-446 Bydgoszcz.

4. Podstawa opracowania

Materiały wyjściowe do projektowania

- Umowa z Zamawiającym;
- Mapa do celów projektowych w skali 1: 500;
- Konsultacje oraz sugestie Inwestora;
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego: UCHWAŁA NR XXXV/484/08 Rady

Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2008r., obszar 68U;

- Dokumentacja zdjęciowa;
- Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja zagospodarowania terenu

Przepisy prawa i inne dokumenty

- Dokumentacja fotograficzna;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Obowiązujące ustawy, rozporządzenia, normy projektowania i warunki techniczne oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren będący przedmiotem opracowania jest zabudowany i zainwestowany. Teren zamierzenia budowlanego jest ogrodzony. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się zieleń niska i wysoka, dojścia i dojazdy, miejsca parkingowe, boisko sportowe, bieżnia żużlowa, plac zabaw. Działka nie sąsiaduje z ewidencyjnymi działkami leśnymi.

Działka nr ew. 35/3, na której realizowana jest Inwestycja jest terenem otoczonym zabudową domów jednorodzinnych. Od północy i wschodu sąsiaduje z działkami z zabudową jednorodziną, od zachodu z ul. Puszczykową i od południa z ul. Czyżykową. Kształtem zbliżona do prostokąta o pow. 1,6034 ha. Wjazd na działkę od strony zachodniej. Na działce występują sieci uzbrojenia terenu takie jak: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna. Działka inwestycji stanowi własność Miasta Bydgoszcz.

5.1. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Projektuje się rozbiórkę:

- utwardzenia o pow. 2,47 m² przy rozbiegu bieżni
- utwardzenia przy ogrodzeniu boiska o powierzchni 49,36 m²
- istniejącej bieżni żużlowej wraz z obrzeżami

Pozostałe rozbiórki jedynie w zakresie przygotowawczym pod projektowane prace budowlane.

5.2. Dokumentacja fotograficzna



Fot.- Istniejąca bieżnia żużlowa na południu działki

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

6.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Obiekty wyposażone będą w:

- Utwardzenie terenu z kostki betonowej
- Elementy małej architektury, tj. ławki, kosze na odpady, elementy wyposażenia miasteczka rowerowego, tablice informacyjne

6.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki socjalno-bytowe: nie dotyczy - projektowana inwestycja nie zakłada występowania ścieków.

Sposób odprowadzania wód opadowych: Wody opadowe i roztopowe z projektowanych obiektów i utwardzeń terenu zostaną odprowadzone na teren zielony własny działki Inwestora.

6.3. Układ komunikacyjny

Komunikacja kołowa

Istniejący układ komunikacji kołowej bez zmian.

Ciągi piesze

W ramach opracowania projektuje się utwardzenie terenu z kostki brukowej szer. 1,5 m, zapewniającego komunikację z projektowanymi obiektami

Komunikacja kołowa – rowerowa

W ramach opracowania projektuje się miasteczko rowerowe do przeprowadzania egzaminów na kartę rowerową.

6.4. Dostęp do drogi publicznej

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

6.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie projektuje się zmian w istniejących sieciach i urządzeniach uzbrojenia terenu.

6.6. Ukształtowanie terenu i układu zieleni

Ukształtowanie terenu

W wyniku projektowanych robót budowlanych nie przewiduje się zmian w zakresie ukształtowania terenu oraz nie przewiduje się ruchu mas ziemnych. Projektowane obiekty wpisują się w istniejący poziom terenu.

Układ zieleni

Projekt zakłada odtworzenie trawników przy krawędziach z nowopowstałymi obiektami.

7. Zestawienie powierzchni

7.1. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

	STAN ISTNIEJĄCY [m ²]	STAN PO ZREALIZOWANIU INWESTYCJI [m ²]	UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI (STAN PO ZREALIZOWANIU INWESTYCJI) W STOSUNKU DO CAŁOŚCI DZIAŁKI [%]
Powierzchnia zabudowy (budynki)	3 375,38 m ²	3 375,38	23,36

Boisko	1 067,67 m ²	1 067,67 m ²	6,66
Bieżnia	264,18 m ²	302,01 m ²	1,88
Rzutnia do pchnięcia kulą	-	92,66 m ²	0,58
Bieżnia i piaskownica do skoku w dal	-	55,33 m ²	0,35

7.2. Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PO ZREALIZOWANIU INWESTYCJI	UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI (STAN PO ZREALIZOWANIU INWESTYCJI) W STOSUNKU DO CAŁOŚCI DZIAŁKI
Plac zabaw - utwardzenia	291,05 m ²	291,05 m ²	1,82
Powierzchnie utwardzone	2 573,84 m ²	3 135,89 m ²	19,56

7.3. Zestawienie powierzchni biologicznie czynnej

	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PO ZREALIZOWANIU INWESTYCJI	UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI (STAN PO ZREALIZOWANIU INWESTYCJI) W STOSUNKU DO CAŁOŚCI DZIAŁKI
Powierzchnia terenu opracowania	16 034m ²	16 034m ²	100
Powierzchnia biologicznie czynna	9 159,55 m ²	8 411,68 m ²	52,46

8. Informacje i dane

8.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu – Uchwała nr XXXV/484/08 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2008r., pod symbolem 68U o przeznaczeniu podstawowym terenu – teren zabudowy usług oświatowych oraz zamiennym – teren zabudowy usługowej. Południową część działki poza liniami zabudowy zgodnie z planem miejscowym należy zagospodarować jako zwarty teren zieleni rekreacyjno-sportowej z możliwością lokalizacji urządzeń sportowych.

Projektowane prace nie naruszają zapisów MPZP.

8.2. Dane dotyczące ochrony terenu – o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub o lokalizacji zamierzenia budowlanego na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Obiekty znajdujące się na terenie objętym opracowaniem nie należą do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Działki nie są położone w strefie ochrony konserwatorskiej.

8.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8.4. Dane dot. zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Obecne i przyszłe zagospodarowanie terenu nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu. Projektowane prace nie wpłyną na zmianę stanu środowiska ani nie pogorszą warunków higieny i zdrowia.

Projektowane prace nie powodują zagrożeń w następujących kategoriach:

- zapotrzebowania, ilości i jakości wody – nie dotyczy
- jakości i sposobu odprowadzania ścieków – nie dotyczy
- zanieczyszczanie wód gruntowych - brak;
- emisji zanieczyszczeń pyłowych i płynnych – nie dotyczy
- wytwarzania odpadów stałych – na obiektach sportowych nie przewiduje się powstawania znaczących ilości odpadów bytowych ani powstawania odpadów toksycznych; składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych; odpady należy segregować i na bieżąco przekazywać uprawnionemu odbiorcy celem zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie zawartej w tym zakresie umowy;
- emisji hałasu, wibracje i promieniowanie /w szczególności jonizujące/, zakłócenia elektromagnetyczne i inne – nie występują;
- zagrożenie istniejącego drzewostanu, powierzchni ziemi, gleby –nie występuje zagrożenie dotyczące drzewostanu; na powierzchni ziemi i gleby wykonuje się tylko utwardzenia niezbędne do lokalizacji ww. obiektów;

8.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego (art. 5 pkt. 1b Prawo budowlane).

8.6. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz spełnia warunki określone w Rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

9. Uwagi końcowe

Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – szczegółowa informacja w informacji „BIOZ”.

Metoda wykonawstwa – systemem zaleconym pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania budową.

Wszystkie materiały i urządzenia winny posiadać dokumenty świadczące o dopuszczeniu tych wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą Prawo budowlane, zasadami sztuki budowlanej, instrukcji producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.

W przypadku wykrycia niezgodności w projekcie należy bezzwłocznie powiadomić projektanta.

Projektant:

mgr inż. arch. Bartłomiej Paweńczuk

upr. nr 242/LBOKK/2018

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PZT – 01 Zagospodarowania terenu