

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SWZ WRAZ Z MODYFIKACJĄ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych - dalej ustawy PZP pn.: „Przebudowa budynku Urzędu Gminy Bełchatów” – wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej

Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami oraz dokonuje modyfikacji treści SWZ:

Pytanie nr 1

Zgodnie z częścią IV pkt 1 SWZ przedmiotem zamówienia jest dokumentacja projektowa przebudowy pomieszczeń na 1 piętrze budynku Urzędu Gminy, natomiast zgodnie z pkt. 3 zakres zamówienia obejmuje projekt zagospodarowania terenu. Proszę o jednoznaczne określenie, czy i w jakim zakresie zamówienie obejmuje projekt zagospodarowania terenu.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż projekt zagospodarowania terenu został podany jako wymagana część projektu budowlanego. W nowych przepisach nastąpił podział projektu budowlanego na trzy części, tj. projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno- budowlany oraz projekt techniczny. Zamawiający nie przewiduje prac poza terenem budynku.

Pytanie nr 2

Prosimy o udostępnienie załącznika graficznego obrazującego część budynku objętą przebudową oraz zakres tej przebudowy (może to być np. szkic odręczny na planie ewakuacyjnym). Prosimy również o wskazanie w m2 powierzchni części budynku objętej przebudową.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający przedstawia schemat pomocniczy z powierzchnią użytkową pomieszczeń (w załączeniu).

Pytanie nr 3

Prosimy o wydłużenie czasu realizacji zadania który zgodnie z częścią VI pkt 1 SWZ wynosi 1 miesiąc. Zgodnie z częścią IV pkt 3 SWZ po stronie Wykonawcy jest również uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku takiej konieczności (czyli np. w prawdopodobnej sytuacji, kiedy zakres

przebudowy obejmowały elementy konstrukcyjne, np. wykonanie drzwi w ścianie nośnej)), a czas na jej wydanie wynosi do 65 dni. Proponowany termin to 2 miesiące na wykonanie dokumentacji projektowej plus czas konieczny na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia. Prosimy również o wydłużenie czasu na przedstawienie koncepcji architektonicznej wraz z wizualizacją do 3 tygodni mając na uwadze, że przed przystąpieniem do jej wykonania po stronie Wykonawcy leży również wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń objętych zakresem opracowania.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wydłuża termin realizacji zadania do 70 dni od dnia podpisania umowy oraz 21 dni na przedstawienie koncepcji architektonicznej. Ze wstępnej analizy zakresu prac wynika że zakres prac wymagać będzie Zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 4

Mając na uwadze, że projekt umowy w par. 2 przewiduje termin pośredni na przedstawienie koncepcji architektonicznej wraz z wizualizacją, prosimy o uwzględnienie tego podziału w harmonogramie płatności i wprowadzenie rozliczenia w dwóch etapach: etap 1 w wysokości 20% wynagrodzenia po zatwierdzeniu koncepcji architektonicznej oraz etap 2 w wysokości 80% po przekazaniu kompletnego przedmiotu umowy.

ODPOWIEDŹ:

W związku z krótkim terminem realizacji Zamawiający nie przewiduje płatności częściowej.

W związku z powyższym, Zamawiający dokonuje zmiany SWZ w następującym zakresie:

1. Rozdział VII. pkt 1 SWZ - Termin wykonania zamówienia, otrzymuje brzmienie:
Termin realizacji zamówienia:
70 dni od dnia podpisania umowy.

2. Załącznik nr 1 do SWZ– §2 projektu umowy, otrzymuje brzmienie:
 1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:
70 dni od daty podpisania umowy.
 2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji wraz z wizualizacją w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy (termin pośredni).

WOJT
dr Andrzej Koc