

MIASTO MALBORK

Plac Słowiański 5

82-200 MALBORK

REGON 170747827

NIP 579-22-30-763

Znak sprawy: FN.271.9.2019

Malbork, dnia 17.05.2019 r.

WYJAŚNIENIE NR 1 do TREŚCI SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 29-01-2004 r. Prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Udzielenie kredytu w wysokości 18.525.000,00 PLN przeznaczonego na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie 7.303.405,00 zł oraz na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w wysokości 11.221.595 zł” Zamawiający udziela odpowiedzi na jedno zapytanie zgłoszone do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Zapytanie 1 z dnia 02.05.2019 r.

Pyt.1) Prosimy o informację, czy zostanie złożona deklaracja wekslowa?

Odp.1) Tak, deklaracja wekslowa zostanie złożona

Pyt. 2) Prosimy o informację, czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odp. 2) Na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Pyt. 3) Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c. którego koszty poniesie Zamawiający?

Odp. 3) Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego.

Pyt. 4) Prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odp. 4) Zamawiający dopuszcza w umowie zapisy zawarte w SIWZ. Dopuszcza się zmianę umowy (aneks do umowy) w przypadkach przewidzianych w SIWZ tj. wcześniejszej spłaty kredytu, skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy w zakresie udzielonego kredytu, zmiany harmonogramu spłat kredytu w zakresie terminów płatności i wysokości rat, zmiany numeru rachunku bankowego do spłat (zmiana numeru rachunku tylko w sytuacjach szczególnych niedających się przewidzieć tj.np. fuzja banku). Kredytobiorca może dokonać wcześniejszej spłaty kredytu po miesięcznym zawiadomieniu kredytodawcy bez ponoszenia jakichkolwiek obciążeń z tego tytułu. W przypadku wcześniejszej spłaty części kredytu okres kredytowania pozostaje bez zmian chyba, że Kredytobiorcałoży odmienną dyspozycję na piśmie.

Pyt. 5) Czy zmiana postanowień umowy kredytowej będzie możliwa w przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków finansowych Zamawiającego, w szczególności w wypadku:

a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na realizację zamówienia,

b) pogorszenia sytuacji ekonomiczno- finansowej Zamawiającego powodującego zagrożenie dla terminowej spłaty kredytu lub spełnienia przez Zamawiającego warunków określonych ustawą o finansach publicznych?

Odp. 5) Zgodnie z art.144 ustawy PZP zakazuje się dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany. Zamawiający w SIWZ zapisał, iż kredytobiorca może dokonać wcześniejszej spłaty kredytu, skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy w zakresie udzielonego kredytu, zmiany harmonogramu spłat kredytu w zakresie terminów płatności i wysokości rat, zmiany numeru rachunku bankowego do spłat zw. z obsługą kredytu. Wobec czego istnieje możliwość zmiany postanowień umowy kredytowej zgodnie z w/w zapisami określonymi w SIWZ. Okres postawienia kredytu do dyspozycji nie może ulec zmianie i jest to najpóźniej 31.12.2019r.

Pyt. 6) Czy warunki wprowadzenia zmian do umowy będą następujące:

- a) zmiana może być inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej,
- b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
- c) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- d) zmiana nie może spowodować wykroczenia usługi poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia?

Odp. 6) Zmiana (w przypadkach przewidzianych w SIWZ) warunków kredytowania będzie mogła być wprowadzona aneksem do umowy, po wcześniejszym zawiadomieniu wykonawcy z zachowaniem formy pisemnej i musi być zgodna z zapisami w SIWZ.

Pyt. 7) Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):

Odp. 7) Aktualnie na rachunkach Miasta nie ciążyą zajęcia egzekucyjne.

Pyt.8) Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

Odp. 8) Nie posiadamy zaległych zobowiązań w bankach.

Pyt.9) Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Odp. 9) Program postępowania naprawczego nie był nigdy prowadzony.

Pyt. 10) Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Odp. 10) W ciągu ostatnich 36 miesięcy nie było prowadzone wobec Miasta za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Pyt. 11) Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):

Odp. 11) Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS i US.

Pyt. 12) Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych: 59.015.446,00 PLN
- wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji: 0,00 PLN
- wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji: 2.010.000 PLN

- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa : 0,00 PLN

- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł: 0,00 PLN.

pyt. 13) Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:

- po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,
- na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,
- stowarzyszenia,

tj. Państwo wstąpiłi/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odp. 13) W przeszłości nie wystąpiły i nie są planowane w/w przejęcia z mocy prawa.

Pyt. 14) Jakie jest prawdopodobieństwo ściągnięcia należności wymagalnych Gminy? Czego dotyczą te należności i jakie działania Gmina podejmuje/ podjęła w celu ich ściągnięcia?

Odp. 14) Stan zaległości wobec Miasta na dzień 31.03.2019 r. wynosi 15.099.364,36 zł, są to głównie zaległości podatkowe, które gmina egzekwuje zgodnie z ustawą o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz z tytułu funduszu alimentacyjnego, które są egzekwowane przez MOPS.

Pyt. 15) Prosimy o informację czy majątek przeznaczony do sprzedaży:

- a. został jednoznacznie określony,
- b. został wyceniony.

Odp. 15)

- a) majątek przeznaczony do sprzedaży został jednoznacznie określony,
- b) majątek przeznaczony do sprzedaży został wyceniony.

Pyt. 16) Prosimy o informację:

- a. na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym,
- b. o łącznej szacowanej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej.

Odp. 16)

- a. w bieżącym roku budżetowym na sprzedaż majątku zostały ogłoszone oraz w najbliższym czasie zostaną ogłoszone przetargi na łączną kwotę 16 724 250 zł,
- b. w budżecie 2019 zaplanowano kwotę 8,5 mln tytułem sprzedaży majątku.

Pyt. 17) Prosimy o informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy.

Odp. 17) W przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży majątku, w niektórych przypadkach kilkukrotnie, w innych jest to pierwsza próba sprzedaży.

Pyt. 18) Prosimy o przedstawienie wykazu zaangażowań kredytowych (np. kredyty, pożyczki, poręczenia) Zamawiającego według stanu na koniec ostatniego zamkniętego miesiąca tj. 30.04.2019 r. w podziale na:

Odp. 18)

l.p.	Waluta zadłużenia	Nazwa podmiotu	Typ długu	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia	Data całkowitej spłaty
1	PLN	BGK	kredyt	27.07.2009	619.167,75	31.12.2019
2	PLN	BGK	kredyt	09.07.2010	3.013.062,00	31.12.2020
3	PLN	BGK	kredyt	05.07.2011	6.375.000,00	31.12.2031
4	PLN	PKO BP	kredyt	11.07.2012	5.822.250,00	31.12.2027
5	PLN	PKO BP	kredyt	16.10.2014	2.488.020,00	31.12.2024

6	PLN	ALIOR	kredyt	21.09.2015	375.000,00	31.12.2019
7	PLN	BPS	kredyt	02.08.2016	1.550.000,00	31.12.2026
8	PLN	BPS	kredyt	07.09.2017	6.125.000,00	31.12.2027
9	PLN	ING	kredyt	12.06.2018	17.140.500,00	31.12.2028
10	PLN	BPS	kredyt	20.12.2018	2.460.000,00	31.12.2023
					45.967.999,75	

Pyt.19) Prosimy o dostarczenie lub zamieszczenie na BIP następujących dokumentów niezbędnych do oceny zdolności kredytowej Zamawiającego:

- Uchwała w sprawie zmiany WPF na lata 2019-2031, jeżeli została podjęta po 10.04.2019 r.
- Uchwała/ zarządzenie w sprawie zmiany budżetu na rok 2019, jeżeli została podjęta po 10.04.2019 r.
- Sprawozdania: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S za 2018 rok.

Odp. 19)

- brak zmian WPF po 10.04.2019 r.,
- Zarządzenie Burmistrza Miasta nr 77/2019 z 29.04.2019 oraz Zarządzenie Burmistrza Miasta nr 81/2019 z 07.05.2019 zostaną dołączone do niniejszej odpowiedzi,
- sprawozdania budżetowe za 2018 r. zostaną dołączone do niniejszej odpowiedzi.

Sporz.Marta Artwik-Żurawska

Z up. BURMISTRZA

Jan Tadeusz Wilk
Z-ca Burmistrza Miasta