

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Wymiana źródła ciepła wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej w budynku SCKTiR w Popielowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA POPIELÓW
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413225
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: ul. Opolska 13
- 1.4.2.) Miejscowość: Popielów
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 46-090
- 1.4.4.) Województwo: opolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 774275822
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@popielow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.popielow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00286286
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2023-07-03

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2023/BZP 00273459
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
2.9. Numer planu postępowań w BZP

Przed zmianą:
2023/BZP 00032811/04/P

Po zmianie:
2023/BZP 00032811/05/P

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

4.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wymiana źródła ciepła wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej w budynku SCKTiR w Popielowie”, w tym:

- 1) opracowanie planu ruchu dla projektowanych robót geologicznych i uzyskanie jego zatwierdzenie w Okręgowym Urzędzie Górniczym w Gliwicach,
- 2) przedłożenie posiadanego przez Zamawiającego projektu robót geologicznych wraz ze zgłoszeniem w Starostwie Powiatowym w Opolu
- 3) obsługa geodezyjna,

- 4) wykonanie kompletnego dolnego źródła ciepła, w tym 18 szt. otworów wiertniczych o głębokości 150,0 m każdy,
 - 5) likwidacja istniejącego źródła ciepła wraz z instalacjami w istniejącej kotłowni,
 - 6) wykonanie nowych okładzin ścian, sufitu i podłogi w pomieszczeniach kotłowni,
 - 7) wymiana drzwi wewnętrznych,
 - 8) dostawa i montaż kompletnego górnego źródła ciepła – gruntowej pompy ciepła w kaskadzie o mocy 60 kW każda wraz z podłączeniem, wyposażeniem i uruchomieniem,
 - 9) dostawa i montaż kompletnego generatora ciepłej wody o pojemności 800 dm³,
 - 10) dostawa i montaż kompletnych buforów ciepła o pojemności 1.000 dm³ – 2 kpl,
 - 11) podłączenie wraz z uruchomieniem instalacji c.o. i c.w.u. do istniejących instalacji,
 - 12) wykonanie instalacji elektrycznych,
 - 13) montaż kompletnego wolnostojącego systemu PV o mocy 20 kW, na konstrukcji stalowej w odległości do 50 m od budynku,
 - 14) wykonanie koniecznych robót instalacyjnych związanych z podłączeniem systemu PV do sieci odbiorczej, wraz z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji dla Zamawiającego,
 - 15) sporządzenie dokumentacji geologicznej i przedłożenie jej właściwej jednostce administracji,
 - 16) wykonanie prób szczelności, pomiarów, dokumentacji powykonawczej,
 - 17) wykonanie mapy powykonawczej,
 - 18) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego z obsługi dostarczonych i zamontowanych urządzeń,
 - 19) przygotowanie niezbędnych dokumentów i uzyskanie odbioru UDT do wszystkich objętych pozwoleniem urzędzeń;
- UWAGA:**

Zamawiający informuje, że na terenie obiektu prowadzone są roboty budowlane związane z wykonaniem zadania pn. „Przebudowa budynku Samorządowego Centrum Kultury, Turystyki i Rekreacji w Popielowie”, które są objęte wspólną decyzją pozwolenia na budowę, zawierającą również zakres przedmiotowego postępowania.

4.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ – Dokumentacja techniczna.

Składają się na niego następujące dokumenty:

- 1) dokumentacja projektowa, w tym projekt geologiczny,
- 2) STWiORB,
- 3) Przedmiar robót;

Wykonawca winien przygotowując ofertę analizować przedmiot zamówienia i SWZ mając na uwadze Dokumentację techniczną i załączone do SWZ dokumenty.

4.2.1. Zamawiający informuje, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy.

Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia oraz STWiORB, o których mowa w pkt 4.2. SWZ. Dołączony w załączniku nr 1 do SWZ przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w opisie przedmiotu zamówienia lub STWiORB, o których mowa w pkt 4.2. SWZ.

Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z opisu przedmiotu zamówienia lub STWiORB nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie powyższych dokumentów w cenie umownej (przedstawionej w ofercie). Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz STWiORB.

Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, STWiORB, przedmiarem robót (dokument pomocniczy), obowiązującymi przepisami, w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia udostępniana dokumentacja techniczna, o której mowa w pkt 4.2. SWZ, opisująca przedmiot zamówienia musi być przez Wykonawcę rozpatrywana łącznie (z zastrzeżeniem pomocniczego charakteru przedmiaru robót). Wykonawca zobowiązany będzie do kompleksowego zrealizowania zamówienia w zakresie wszystkich prac wynikających z przedmiotowej dokumentacji technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszystkie niezbędne koszty i prace do kompleksowego zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, STWiORB, SWZ, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać kompletnego zamówienia lub przystąpić do użytkowania obiektu (nie wykraczające poza zakres przedmiotu zamówienia).

Po zmianie:

4.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wymiana źródła ciepła wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej w budynku SCKTiR w Popielowie”, w tym:

- 1) opracowanie planu ruchu dla projektowanych robót geologicznych i uzyskanie jego zatwierdzenie w Okręgowym Urzędzie Górniczym w Gliwicach,
- 2) przedłożenie posiadanego przez Zamawiającego projektu robót geologicznych wraz ze zgłoszeniem w Starostwie Powiatowym w Opolu
- 3) obsługa geodezyjna,
- 4) wykonanie kompletnego dolnego źródła ciepła, w tym 18 szt. otworów wiertniczych o głębokości 150,0 m każdy,
- 5) likwidacja istniejącego źródła ciepła wraz z instalacjami w istniejącej kotłowni,
- 6) wykonanie nowych okładzin ścian, sufitu i podłogi w pomieszczeniach kotłowni,
- 7) wymiana drzwi wewnętrznych,
- 8) dostawa i montaż kompletnego górnego źródła ciepła – gruntowej pompy ciepła w kaskadzie o mocy 60 kW każda wraz z

- podłączeniem, wyposażeniem i uruchomieniem,
- 9) dostawa i montaż kompletnego generatora ciepłej wody o pojemności 800 dm³,
 - 10) dostawa i montaż kompletnych buforów ciepła o pojemności 1.000 dm³ – 2 kpl,
 - 11) podłączenie wraz z uruchomieniem instalacji c.o. i c.w.u. do istniejących instalacji,
 - 12) wykonanie instalacji elektrycznych,
 - 13) montaż kompletnego wolnostojącego systemu PV o mocy 20 kW, na konstrukcji stalowej w odległości do 50 m od budynku, wraz z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji dla Zamawiającego (realizacja w systemie zaprojektuj-wykonaj),
 - 14) wykonanie koniecznych robót instalacyjnych związanych z podłączeniem systemu PV do sieci odbiorczej, wraz z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji dla Zamawiającego do zmiany umowy na dystrybucję oraz zakup energii elektrycznej,
 - 15) sporządzenie dokumentacji geologicznej i przedłożenie jej właściwej jednostce administracji,
 - 16) wykonanie prób szczelności, pomiarów, dokumentacji powykonawczej,
 - 17) wykonanie mapy powykonawczej,
 - 18) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego z obsługi dostarczonych i zamontowanych urządzeń,
 - 19) przygotowanie niezbędnych dokumentów i uzyskanie odbioru UDT do wszystkich objętych pozwoleniem urządzeń;

UWAGA:

Zamawiający informuje, że na terenie obiektu prowadzone są roboty budowlane związane z wykonaniem zadania pn. „Przebudowa budynku Samorządowego Centrum Kultury, Turystyki i Rekreacji w Popielowie”, które są objęte wspólną decyzją pozwolenia na budowę, zawierającą również zakres przedmiotowego postępowania. W chwili obecnej zarówno budynek jak i plac wokół budynku są przekazane firmie wykonawczej realizującej powyższe zadanie. Zgodnie z powyższym wszelkie roboty związane z realizacją modernizacji źródła ciepła należy wykonywać w pełnej koordynacji z Wykonawcą przebudowy oraz w uzgodnieniu i za zgodą obecnego Kierownika Budowy (jeżeli terminy realizacji obu zadań będą się pokrywały).

4.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ – Dokumentacja techniczna.

Składają się na niego następujące dokumenty:

- 1) dokumentacja projektowa, w tym projekt geologiczny,
- 2) STWiORB,
- 3) Przedmiar robót;

Wykonawca winien przygotowując ofertę analizować przedmiot zamówienia i SWZ mając na uwadze Dokumentację techniczną i załączone do SWZ dokumenty.

4.2.1. Zamawiający informuje, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy.

Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia oraz STWiORB, o których mowa w pkt 4.2. SWZ. Dołączony w załączniku nr 1 do SWZ przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w opisie przedmiotu zamówienia lub STWiORB, o których mowa w pkt 4.2. SWZ.

Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z opisu przedmiotu zamówienia lub STWiORB nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie powyższych dokumentów w cenie umownej (przedstawionej w ofercie). Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz STWiORB.

Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, STWiORB, przedmiarem robót (dokument pomocniczy), obowiązującymi przepisami, w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia udostępniana dokumentacja techniczna, o której mowa w pkt 4.2. SWZ, opisująca przedmiot zamówienia musi być przez Wykonawcę rozpatrywana łącznie (z zastrzeżeniem pomocniczego charakteru przedmiaru robót). Wykonawca zobowiązany będzie do kompleksowego zrealizowania zamówienia w zakresie wszystkich prac wynikających z przedmiotowej dokumentacji technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszystkie niezbędne koszty i prace do kompleksowego zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, STWiORB, SWZ, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać kompletnego zamówienia lub przystąpić do użytkowania obiektu (nie wykraczające poza zakres przedmiotu zamówienia).

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2023-07-14 11:00

Po zmianie:
2023-07-18 11:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2023-07-14 12:00

Po zmianie:
2023-07-18 12:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2023-08-12

Po zmianie:
2023-08-16