

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu października 2018 r. w Sędziszowie Małopolskim pomiędzy:
Gminą Sędziszów Małopolski zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Piotra Kapustę – Zastępcę Burmistrza Sędziszowa Małopolskiego,
przy kontrasygnacie

Małgorzaty Siciarz – Skarbnika Gminy Sędziszów Małopolski,

a

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do którego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017r., poz. 1579).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.:

Remont cmentarza komunalnego („stara część”) w Sędziszowie Małopolskim

obejmujące następujący zakres robót:

- 1). Remont alejki oznaczonej na szkicu sytuacyjnym cmentarza komunalnego jako **Nr 1** (pomiędzy kwaterami V i VI) polegający na wykonaniu nowej podbudowy wraz z ułożeniem kostki brukowej typu nostalit w dwóch kolorach: zasadniczy kolor - szary oraz dwa pasy o szerokości jednej kostki grafitowy (zgodnie z załączonym przedmiarem robót oraz szkicem sytuacyjnym).
- 2). Remont alejki oznaczonej na szkicu sytuacyjnym cmentarza komunalnego jako **Nr 2** (pomiędzy kwaterami VII i VI) polegający na wykonaniu nowej podbudowy wraz z ułożeniem kostki brukowej typu nostalit w dwóch kolorach: zasadniczy kolor - szary oraz dwa pasy o szerokości jednej kostki grafitowy (zgodnie z załączonym przedmiarem robót oraz szkicem sytuacyjnym).
- 3). Remont alejki oznaczonej na szkicu sytuacyjnym cmentarza komunalnego jako **Nr 3** (kwarta VIII) polegający na rozbiórce istniejących obrzeży trawnikowych i płytek chodnikowych oraz wykonaniu nowej podbudowy wraz z ułożeniem kostki brukowej typu nostalit w dwóch kolorach: zasadniczy kolor - szary oraz dwa pasy o szerokości jednej kostki grafitowy (zgodnie z załączonym przedmiarem robót oraz szkicem sytuacyjnym).

2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Wymagane terminy wykonania przedmiotu umowy: 14 grudnia 2018 r.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustaliły, iż obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wysokość wynagrodzenia została ustalona w oparciu kosztorys ofertowy Wykonawcy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, i wynosi: _____ zł brutto (słownie:
3. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy od Zamawiającego, bez jego zgody.
4. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.

§ 4

ZASADY ROZLICZEŃ

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr _____, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury .
3. Zapisy dotyczące sposobu fakturowania.
Nabywca: Gmina Sędziszów Małopolski, ul. Rynek 1, 39-120 Sędziszów Małopolski, NIP 8181584373.
Odbiorca:
Urząd Miejski w Sędziszowie Małopolskim, ul. Rynek 1,
39-120 Sędziszów Małopolski.
4. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania placu budowy,
 - 2) odbioru przedmiotu umowy,
 - 3) zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, postanowieniami umowy, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej,

sztuką budowlaną i przepisami Prawa Budowlanego oraz dokumentacją projektową, tj. przedmiarem robót i szkicem sytuacyjnym cmentarza komunalnego.

- 2) protokolarnego przejścia frontu robót,
- 3) dbania o należyty porządek na terenie budowy, przestrzegania bezpieczeństwa i ochrony mienia przy wykonywaniu umowy i prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP,
- 4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizacji przedmiotu umowy,
- 5) ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe w czasie realizacji przedmiotu umowy w okresie od chwili przejścia terenu od Zamawiającego do chwili odbioru końcowego. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców (jeżeli występują),
- 6) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, za wyjątkiem materiałów dostarczonych przez Zamawiającego (płytki chodnikowe z rozbiórek na alejkę o charakterze tymczasowym). Użyte do realizacji umowy materiały powinny być nowe i pozbawione wad, odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach, tj. w szczególności: Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.). Na użyte do realizacji umowy materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 6

PODWYKONAWCY

Wykonawca wykonana przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie
2. Zamawiający upoważnia niniejszym p. Mariusza Wanica (Inspektora nadzoru), do sprawowania nadzoru i kontroli nad wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 8

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - a) Inspektor nadzoru przy udziale Zamawiającego dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót,
 - b) gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi nadzoru,
 - c) jeżeli Wykonawca nie poinformuje w powyższy sposób o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - d) w przypadku stwierdzenia odchyień od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych ustaleń, Inspektor nadzoru ustala zakres robót poprawkowych oraz wyznacza termin do ich usunięcia lub podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt,

- e) Wykonawca na żądanie Inspektora nadzoru ma obowiązek odkryć lub wykonać odkrywki niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Inspektora nadzoru o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- 2) Odbiór końcowy robót
 - a) Zamawiający dokona odbioru końcowego po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni robocze licząc od daty zgłoszenia,
 - b) w przypadku stwierdzenia wad, usterek, niedoróbek Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia,
 - c) zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
- 2. Odbioru końcowego umowy dokonywać będzie powołana przez Zamawiającego Komisja odbiorowa składająca się z umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inspektora nadzoru.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego (telefonicznie lub faxem), wad i usterek w terminie do 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
3. W przypadku, gdy zakres usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust. 2, Wykonawca w ciągu 3 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
4. Usterki, awarie lub wady zgłoszone przez Zamawiającego telefonicznie lub faksem jako pilne będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od daty powiadomienia.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
6. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy w szczególności bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie wówczas Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
7. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 powstałe z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,



- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w dokonaniu odbiorów w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 12 ust. 4 umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższa wartość należnych kar umownych Zamawiający może dochodzić należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 11

UBEZPIECZENIE ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą Umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy;
 - 2) ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;



- 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
 - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacją projektową lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
 4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;
 - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;
 - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
 - 2) przejęcia terenu budowy;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
 8. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego.
 9. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 10. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:

- 1) Zmiany terminu wykonania zadania wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie wystąpieniem następujących okoliczności:
 - a) niesprzyjające warunki pogodowe które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie z ustaloną technologią,
 - b) wstrzymanie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) siła wyższa lub klęska żywiołowa,
- 2) Zmiany sposobu rozliczania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia po zawarciu umowy okoliczności, które nie były znane stronom.
2. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązana jest uzasadnić i udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany.
3. Zmiany umowy mają być wprowadzone w następującym trybie :
 - 1) Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie.
 - 2) Wniosek winien być złożony w formie pisemnej przed wprowadzeniem zmian, niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian.
 - 3) W przypadku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zostanie poinformowany niezwłocznie o ich zaistnieniu i konieczności zmiany umowy.
 - 4) Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane na podstawie obustronnie uzgodnionych aneksów do Umowy.

§ 14

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy, Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Janina Marć

