



WROCLAWSKIE
INWESTYCJE

POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE PROWADZONE JEST PRZEZ:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
T +48 71 77 10 900 lub 901
F +48 71 77 10 904
E biuro@wi.wroc.pl
www.wi.wroc.pl

NA RZECZ I W IMIENIU:

Gminy Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Numer zadania nadany przez Zamawiającego:

04811

„Przebudowa torowiska tramwajowego w ul. Bardzkiej na odcinku pomiędzy ul. Kamienną i al. Armii Krajowej we Wrocławiu” w ramach zadania nr 04811: pn. „Budowa buspasa na istniejącym torowisku w ciągu ul. Bardzkiej na odcinku od ul. Pięknej do Armii Krajowej”

B

Przebudowa torowiska tramwajowego w ul. Bardzkiej na odcinku pomiędzy ul. Kamienną i al. Armii Krajowej we Wrocławiu" w ramach zadania nr 04811; pn. „Budowa buspasa na istniejącym torowisku w ciągu ul. Bardzkiej na odcinku od ul. Pięknej do Armii Krajowej”

CZĘŚĆ II

KONTRAKT

Składający się z:

L.p.	Oznaczenie rozdziałów	Nazwa rozdziału
1.	Rozdział 1	Akt Umowy
2.	Rozdział 2	Warunki Ogólne Kontraktu
3.	Rozdział 3	Warunki Szczególne Kontraktu
4.	Rozdział 4	Wzór Gwarancji Należytego Wykonania Kontraktu
5.	Rozdział 5	Oświadczenie dotyczące elektromobilności
6.	Rozdział 6	Dokumenty dotyczące danych osobowych
7.	Rozdział 7	Załącznik do Umowy
8.	Rozdział 8	Wzór oświadczenia Podwykonawcy
9.	Rozdział 9	Oświadczenie Wykonawcy



Przebudowa torowiska tramwajowego w ul. Bardzkiej na odcinku pomiędzy ul. Kamienną i al. Armii Krajowej we Wrocławiu w ramach zadania nr 04811: pn. „Budowa buspasa na istniejącym torowisku w ciągu ul. Bardzkiej na odcinku od ul. Pięknej do Armii Krajowej”

ROZDZIAŁ 1
FORMULARZ AKTU UMOWY
ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH

UMOWA NR:

AKT UMOWY

Niniejszy kontrakt zawarty został w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, w imieniu i na rzecz której działają Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

reprezentowane przez:

Piotra Pasia - Prezesa Zarządu, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 19//Z/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 16 kwietnia 2019 r.

zwaną dalej „Gminą Wrocław” lub Zamawiającym

a

.....z siedzibą....., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS....., prowadzonego przez Sąd Rejonowy

zwanym dalej Wykonawcą z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....

.....

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako:

„Przebudowa torowiska tramwajowego w ul. Bardzkiej na odcinku pomiędzy ul. Kamienną i al. Armii Krajowej we Wrocławiu” w ramach zadania nr 04811: pn. „Budowa buspasa na istniejącym torowisku w ciągu ul. Bardzkiej na odcinku od ul. Pięknej do Armii Krajowej”

wykonane zostały przez Wykonawcę oraz że przyjął on Ofertę Wykonawcy na wykonanie i ukończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320), dalej „Ustawa prawo zamówień publicznych” lub „Ustawa Pzp”)

niniejszym ustala się co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
 - 2.1. niniejszy Akt Umowy;
 - 2.2. Warunki Szczególne Kontraktu (Rozdział 3);
 - 2.3. Rozdziały 4-6 i 8-9 Umowy
 - 2.4. Program Funkcjonalno – Użytkowy;
 - 2.5. Warunki Ogólne Kontraktu (Rozdział 2);

„Przebudowa torowiska tramwajowego w ul. Bardzkiej na odcinku pomiędzy ul. Kamienną i al. Armii Krajowej we Wrocławiu” w ramach zadania nr 04811: pn. „Budowa buspasa na istniejącym torowisku w ciągu ul. Bardzkiej na odcinku od ul. Pięknej do Armii Krajowej”

- 2.6. Dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego - projekt budowlany;
- 2.7. Pozwolenie na budowę,
- 2.8. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia z dnia 20 lutego 2024 r. (znak: WSR-OS.6220.57.2023.LG
- 2.9. Instrukcja dla Wykonawców, wzór umowy);
- 2.10. Załącznik do Umowy (Rozdział 7),
- 2.11. Oferta Wykonawcy.

W przypadku dokonywania zmian wyżej wymienionych dokumentów w trakcie postępowania przetargowego, zmiany mają to samo pierwszeństwo, co dokument zmieniany.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy zostanie przez niego zrealizowany w niżej wymienionych terminach, licząc od dnia podpisania umowy:
 - a) W terminie 9 miesięcy zakończone zostaną prace projektowe i roboty, w taki sposób, aby było możliwe przystąpienie przez Zamawiającego do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych, o którym mowa w Klauzuli 10.2. Warunków Szczególnych Kontraktu,
 - b) W terminie 9 miesięcy złożony zostanie przez Wykonawcę wniosek o wydanie pozwolenie na użytkowanie, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to w tym terminie powinny zostać złożone do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Zamawiający w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę w terminach i w sposób określony w Kontrakcie zapłaci Wykonawcy Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową:

	Cyfrą [PLN]	Słownie
Cena brutto		
Cena netto		
Podatek VAT		
Stawka VAT %	

Zaakceptowana Kwota Kontraktowa jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego należną za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie będzie należne za faktycznie wykonaną część przedmiotu zamówienia. Ryczałtowy charakter mają również poszczególne pozycje Zestawienia Kosztów Zadania.

Wynagrodzenie to zawiera wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w tym między innymi koszty uzgodnień, opinii, cel i podatków. Wynagrodzenie to powinno również uwzględniać ewentualną konieczność wykonania i utrzymania objazdów, przywrócenia zajętego terenu do stanu pierwotnego, opracowania dokumentacji powykonawczej, obsługę geodezyjną, zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej, utrzymanie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, prace utrzymaniowe na czynnych ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy i na dojazdach do terenu budowy wykorzystywanych przez Wykonawcę w zakresie prowadzonej przez siebie obsługi komunikacyjnej terenu budowy, konserwację oznakowania zastępczego, koszty wywozu materiałów z rozbiórki na wysypisko i utylizacji tych materiałów, koszty ubezpieczenia, wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych oraz wyrażenia zgody na wykonywanie praw zależnych.

Faktury będą wystawiane na następujące dane:

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław
NIP: 897-13-83-551

Zapłaty dokonywane będą w PLN na konto bankowe Wykonawcy:

.....

Zmiana powyższego rachunku stanowi zmianę umowy i wymaga pisemnego aneksu.

Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT o numerze identyfikacji podatkowej nr

Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest

„Przebudowa torowiska tramwajowego w ul. Bardzkiej na odcinku pomiędzy ul. Kamienną i al. Armii Krajowej we Wrocławiu” w ramach zadania nr 04811: pn. „Budowa buspasa na istniejącym torowisku w ciągu ul. Bardzkiej na odcinku od ul. Pięknej do Armii Krajowej”

W przypadku, gdy rachunek podany powyżej nie jest rachunkiem wskazanym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający złoży zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy zgodnie z art. 117 ba § 3 Ordynacji Podatkowej.

5. Podpisując niniejszą umowę Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach przedkładanych przez Wykonawcę przed dniem podpisania niniejszej Umowy, a mających na celu wykazanie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ust. 1 i 2 Ustawy prawo zamówień publicznych oraz Podwykonawców, w tym te, o których mowa w art. 127 ust. 2 Ustawy prawo zamówień publicznych, pozostają aktualne na dzień podpisania umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w dniu podpisania umowy w bazach danych, o których mowa w art. 127 ust. 1 pkt 1) Ustawy prawo zamówień publicznych w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ust. 1 i 2 Ustawy prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców są zgodne ze stanem faktycznym.
6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, w wyniku którego został zawarty niniejszy Kontrakt.
7. Przedsięwzięcie objęte niniejszym Kontraktem zostało ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Wrocławia zgodnie z uchwałą nrz dniaRady Miejskiej Wrocławia poz.....
8. Kontrakt został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
9. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Podpisano i opatrzono pieczęcią
Sprawdzono pod kątem legalności, celowości i gospodarności

Podpisano i opatrzono pieczęcią

„Przebudowa torowiska tramwajowego w ul. Bardzkiej na odcinku pomiędzy ul. Kamienną i al. Armii Krajowej we Wrocławiu” w ramach zadania nr 04811: pn. „Budowa buspasa na istniejącym torowisku w ciągu ul. Bardzkiej na odcinku od ul. Pięknej do Armii Krajowej”

ROZDZIAŁ 2 WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI NA URZĄDZENIA I BUDOWĘ Z PROJEKTOWANIEM dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Wykonawcę, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999 wydane przez COSMOPOLI CONSULTANTS Biuro Inżynierskie Marek Rudłowski na podstawie umowy ze Stowarzyszeniem Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców SIDIR, ul. Palkiewicza 7, Warszawa, należycie upoważnionym przez FIDIC oraz wydanie angielsko-polskie 2000, dostępne pod adresem:

COSMOPOLI CONSULTANTS
skr. poczt. 114, 00-975 Warszawa 12
telefon: (48 22) 849 00 28
telefaks: (00 48) 849 10 07
e-pocztą: publi_fidic@cosmopoli.com.pl
www: <http://www.cosmopoli.com.pl>

Warunki Kontraktu składają się z Części I – "Warunki Ogólne", które stanowią wyżej wymienione WARUNKI KONTRAKTOWE NA URZĄDZENIA I BUDOWĘ Z PROJEKTOWANIEM dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Wykonawcę oraz z Części II – "Warunki Szczególne", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca posiada i zaznajomił się z wymienioną wersją NA URZĄDZENIA I BUDOWĘ Z PROJEKTOWANIEM dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Wykonawcę oraz ją w pełni akceptuje (z uwzględnieniem modyfikacji dokonanych w niniejszym Kontrakcie) i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

Obowiązującą wersją Warunków Ogólnych jest tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999 (wersja polska po przetłumaczeniu) w ramach wydania angielsko- polskiego 2000. W razie rozbieżności z wersją anglojęzyczną, pierwszeństwo będzie miało tłumaczenie na język polski.

ROZDZIAŁ 3

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Klauzula 1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 "Kontrakt" oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Specyfikację, Rysunki, Formularz Oferty z Załącznikiem do Umowy oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych; pojęcia „Kontrakt” i „Umowa” oraz „umowa” mogą być używane zamiennie;

1.1.1.3 "List Akceptujący" nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach; gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Akceptujący" należy je zastąpić określeniem "Akt Umowy" i wszelkie odniesienia do Listu Akceptującego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według Klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 "Formularz Oferty" oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę.

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5. „Wymagania Zamawiającego” oznaczają dokument zatytułowany Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy, opracowane przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującym Prawem, włączone do Kontraktu oraz wszelkie dodatki i zmiany tych dokumentów dokonane zgodnie z Kontraktem. Dokumenty te ustalają cel, zakres, projekt i inne kryteria techniczne dla usług i Robót. Wszelkie odniesienia do Wymagań Zamawiającego w Warunkach Kontraktu oznaczać będą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia i Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 "Oferta" oznacza Formularz Oferty i wszystkie dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem „Oferta” i wszelkie odniesienia do „Dokumentów Ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Oferty”.

Klauzulę 1.1.1.9 skreśla się i zastępuje się następująco:

„Załącznik do Oferty” – nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach; gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Załącznik do Oferty" należy je zastąpić określeniem "Załącznik do Umowy" i wszelkie odniesienia do Załącznika do Oferty w Warunkach Ogólnych oraz w Warunkach Szczególnych oznaczać będą wypełniony Załącznik do Umowy, którego formularz znajduje się w Rozdziale 7 niniejszej Umowy zatytułowanym „Załącznik do Umowy”;

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.1.11 "Zmiana do Kontraktu" oznacza dokument tak zatytułowany lub nazwany „Aneks”, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.

1.1.1.12. "Program Funkcjonalno-Użytkowy (skrót PFU)" oznacza dokument tak zatytułowany wraz z jego załącznikami, włączony do Kontraktu, przygotowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem.

1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 "Zamawiający" - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: „Za Zamawiającego uważać się będzie inwestora w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.”

Klauzulę 1.1.2.4 [Inżynier] skreśla się i zastępuje się następująco:

„Inżynier” - oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego i wymienioną w Załączniku do Umowy do pełnienia funkcji Inżyniera w rozumieniu Warunków Ogólnych dla potrzeb Kontraktu lub inną osobę, wyznaczoną przez Zamawiającego za powiadomieniem Wykonawcy na mocy Klauzuli 3.4 [Zastąpienie Inżyniera]. Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego oraz koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego. Przedstawiciele Inżyniera będą również pełnił pozostałe funkcje nadzoru

inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa budowlanego. Inżynier pełni również funkcję inwestora zastępczego”.

Klauzulę 1.1.2.8 [Podwykonawca] skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.2.8 „Podwykonawca” – oznacza jakąkolwiek osobę wyznaczoną jako podwykonawca dla części Robót, usług lub dostaw w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, w tym Prawa Zamówień Publicznych.

Dodaje się następującą Klauzulę 1.1.2.11 [Inżynier rezydent] w brzmieniu:

1.1.2.11. „Inżynier rezydent” oznacza upoważnionego przedstawiciela Inżyniera. W stosunku do Stron Kontraktu taka osoba działa wyłącznie na zasadzie upoważnienia przekazanego mu przez Inżyniera na mocy Klauzuli 3.2 Warunków Kontraktu.

1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenie

Skreśla się Klauzulę 1.1.3.1. „Data Odniesienia”

Klauzula 1.1.3.3. [Czas na Ukończeniu] otrzymuje następujące brzmienie:

„Czas na Ukończenie” – okres czasu określony w pkt 3 Aktu Umowy na wykonanie czynności określonych w tym punkcie.

1.1.4 Pieniądze i płatności

1.1.4.3. „Koszt” skreśla się i zastępuje następująco:

„Koszt” oznacza wszelkie uzasadnione wydatki poniesione przez Wykonawcę na Terenie Budowy lub poza nim,

1.1.4.6 „Waluta obca” skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach;

1.1.4.5. „Rozliczenie Ostateczne” skreśla się i zastępuje się następująco:

„Rozliczenie ostateczne” oznacza rozliczenie, o którym mowa w Klauzuli 14.10.

Klauzulę 1.1.4.11 [Kwota Zatrzymana] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.4.13 „Protokół konieczności” - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) i pkt 4) oraz art. 455 ust. 2 Prawa Zamówień Publicznych), a także robót nie przewidzianych pierwotnie w Kontrakcie, a planowanych do wprowadzenia Zmianą do Kontraktu, zgodnie z postanowieniami Prawa Zamówień Publicznych,

1.1.4.14 „Protokół z negocjacji” – dokument przygotowany przez Inżyniera i zaakceptowany przez Zamawiającego zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny robót zamiennych, a także robót nie przewidzianych pierwotnie w Kontrakcie, a planowanych do wprowadzenia Zmianą do Kontraktu, zgodnie z postanowieniami Prawa Zamówień Publicznych, w szczególności zgodnie z art. art. 455 ust. 1 pkt 3) i pkt 4) oraz art. 455 ust. 2 Prawa Zamówień Publicznych) w oparciu o Klauzulę 12 i 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.

1.1.4.15. „Płatności za Koszt plus rozsądny zysk” - wszędzie tam, gdzie w Warunkach Ogólnych jest mowa o płatności za Koszt plus rozsądny zysk, Strony wyłączają zobowiązanie Zamawiającego do pokrycia zysku.

1.1.6 Inne Definicje

W Subklauzuli 1.1.6.1. [Dokumenty Wykonawcy] na końcu dodaje się zapis:

„w tym dokumenty wymienione w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, w szczególności wymienione w punkcie dotyczącym dokumentów do odbioru ostatecznego”,

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.2 „Kraj” oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Plac Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 „Prawo” oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.

Klauzulę 1.1.6.6. skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.6 „Zabezpieczenie Wykonania” – oznacza zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w art. 449 i nast. Prawa Zamówień Publicznych, określone w Części I - Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w Klauzuli 4.2. niniejszych Warunków.

Klauzulę 1.1.6.7. skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.7. „Plac Budowy” – teren budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.10 "Prawo Budowlane" oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz rozporządzenia wykonawcze do tej ustawy, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.11. "Dziennik Budowy" oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki;

1.1.6.12 "Dokumentacja Powykonawcza" lub „Operat kołaudacyjny" oznacza dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14) Prawa budowlanego przygotowaną przez Wykonawcę oraz wykonaną zgodnie z warunkami określonymi w PFU.

1.1.6.13. „Kary umowne” – kary umowne należne Zamawiającemu niezależnie od wysokości poniesionej przez niego szkody, w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w Kontrakcie, spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.

1.1.6.14. „Prawo Zamówień Publicznych" oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych

1.1.6.15. „Kodeks cywilny” – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r.

1.1.6.16. „IDW"- Część Specyfikacji za tytułowana „Instrukcja dla Wykonawców".

1.1.6.17. „Pozwolenie na Użytkowanie" oznacza decyzję administracyjną, o której mowa w art. 55 Prawa Budowlanego, zezwalającą na rozpoczęcie użytkowania obiektu budowlanego,

1.3 Komunikaty

W niniejszej Klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) słowa "w Załączniku do Oferty" zastępuje się słowami „w Załączniku do Umowy", a po nich dodaje się następujący zapis:

„przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją."

W ostatnim zdaniu Klauzuli kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje po nim następujący tekst:

„regulę tę należy stosować odpowiednio do wszelkiej korespondencji dotyczącej Kontraktu sporządzanej przez jedną ze Stron lub Inżyniera."

1.4 Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

„(a) Kontraktem rządzi prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej,

(b) Językiem Kontraktu jest język polski,

(c) Językiem Komunikatów jest język polski,

(d) Językiem wiodącym się jest język polski."

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej Klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

„W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które zmiany te modyfikują

1.6 Akt Umowy

Klauzulę 1.6 [Akt umowy] skreśla się i zastępuje następująco:

„Akt Umowy - zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik do IDW dokument podpisany przez obie Strony zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz Prawem Zamówień Publicznych, będący nadrzędnym dokumentem kontraktowym."

1.7 Cesja

Klauzulę 1.7 [Cesja] skreśla się i zastępuje w sposób następujący:

„Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na przeniesienie wszelkich uprawnień wynikających z niniejszego Kontraktu na zarządcę/zarząd drogi.

Wykonawca jest uprawniony, o ile Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę i zaakceptuje warunki cesji do przeniesienia na rzecz banku lub innego podmiotu bezspornej wierzytelności o zapłatę przysługującej Wykonawcy zgodnie z Kontraktem."

1.8 Opieka nad dokumentami i ich dostarczanie

W niniejszej Klauzuli 1.8. wprowadza się tekst:

„Zamawiający dostarczy Wykonawcy ostateczną decyzję pozwolenie na budowę oraz zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszeń robót budowlanych obejmujących pełny zakres przedmiotu zamówienia w terminie 3 miesiące od dnia podpisania Umowy. W przypadku dostarczenia ww. dokumentów w ww. terminie Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania z tytułu terminu dostarczenia ww. dokumentów żadnych roszczeń terminowych ani kosztowych.

Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego dziennik budowy i będzie prowadził na Placu Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z Klauzulą 4.25 [Dziennik Budowy]."

Drugi akapit otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt tymczasowej organizacji ruchu zastępczego, uzyskać wszelkie niezbędne zgody i zatwierdzenia, wdrożyć tę organizację, a po zakończeniu Robót zlikwidować ją. Wdrożenie tymczasowej organizacji ruchu będzie potwierdzone protokołem przez Zamawiającego, po otrzymaniu wezwania od Wykonawcy do dokonania odbioru.

Ponadto Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia taką Dokumentację Wykonawcy, w tym rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacji, w tym w PFU lub jak wymagane jest przez Inżyniera zgodnie z przepisami prawa polskiego, w tym w szczególności Dokumentację Powykonawczą.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzeniu takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu, chyba że opóźnienie jest spowodowane okolicznościami za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności."

1.10. Używanie przez Zamawiającego dokumentów Wykonawcy

Klauzula 1.10. [Używanie przez Zamawiającego dokumentów Wykonawcy] otrzymuje następujące brzmienie:

„Wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych dokumentów i opracowań.

Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1231 ze zm.), w szczególności:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentów i opracowań – kserowanie, skanowanie, drukowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumenty i opracowania utrwalono:
 - a) użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazanie dokumentów i opracowań lub ich dowolnej części, a także ich kopii:
 - i. innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - ii. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych w przypadku rozwiązania Umowy z Wykonawcą,
 - iii. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - b) wykorzystywanie dokumentów i opracowań lub ich dowolnej części do prezentacji,
 - c) wprowadzanie dokumentów i opracowań lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
 - d) zamieszczanie dokumentów i opracowań na serwerze Zamawiającego, w tym udostępnienie dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - e) zwielokrotnianie opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie dokumentów i opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 4) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.

Zamawiający może przenieść autorskie prawa majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentów Wykonawcy.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej nastąpi w ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

Przejęcie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich wydanych Zamawiającemu egzemplarzy dokumentów.

Zamawiający wraz z chwilą przekazania mu wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie Umowy będzie uprawniony do dokonywania opracowań dokumentów i opracowań projektowych przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, a także zlecenia ich wykonania osobom trzecim, przy czym Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na rozporządzenie i korzystanie z opracowań, a także na naruszenie integralności dokumentacji w celu wykonania ww. zmian i przeróbek. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań objętych niniejszą umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosić będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.

W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentów i opracowań projektowych pracownikami, Podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi oświadczenia twórców o:

- 1) wyrażeniu zgody na przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej,
- 2) wyrażeniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie opracowań Dokumentów, w tym naruszenie integralności utworów oraz na wykonywanie przez Zamawiającego i zezwalanie osobom trzecim wykonywania praw zależnych i to w granicach opisanych w niniejszej Klauzuli,
- 3) zobowiązaniu się do nie korzystania z osobistych praw autorskich do Dokumentów Wykonawcy w złej wierze oraz w żaden inny sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na wykonanie robót, które są przewidziane do wykonania na podstawie Dokumentów Wykonawcy, jak również w związku z dokonanymi opracowaniami Dokumentów Wykonawcy oraz wprowadzeniem innych zmian, które Zamawiający uzna za potrzebne lub pożądane dla celów zakończenia inwestycji, jak również dla celów remontów, rozbudów, przebudów Inwestycji, a w razie niewykonania tego zobowiązania jest zobowiązany pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie, że dokumentacja Wykonawcy oraz technologia wykonania przedmiotu Kontraktu oraz inne metody pracy, know-how (wiedza specjalistyczna), działalność operacyjna, bądź jej rezultaty nie naruszają praw własności intelektualnej stron trzecich. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami powstałymi w związku z powyższymi domniemanymi lub udowodnionymi naruszeniami oraz zrekompensuje mu wszelkie straty z tego tytułu."

1.12 Poufne szczegółowe dane

Na końcu niniejszej Klauzuli 1.12. [Szczegółowe poufne dane] dodaje się następujący tekst:

„W odniesieniu do stron trzecich Wykonawca będzie traktował i zapewni by jego personel traktował szczegóły Kontraktu jako poufne, z wyjątkiem takiego ich zakresu, jaki może być konieczny do wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu lub zastosowania do nich obowiązujących praw. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania poufności wszelkich informacji dotyczących wykonywania Kontraktu, jego treści i szczegółów Robót przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu. Wykonawca nie będzie publikował, ani zezwalał na publikowanie lub ujawnianie jakichkolwiek szczegółów dotyczących Robót w żadnym wydawnictwie technicznym ani innym, bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego."

1.13 Zgodność z prawami

Punkt (a) niniejszej Klauzuli 1.13 [Zgodność z prawami] skreśla się i zastępuje w następujący sposób:

„(a) Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje i inne dokumenty, wymagane dla wykonania Robót lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dóbr i Urządzeń, które nie powinny zostać uzyskane przez

Zamawiającego zgodnie z Kontraktem. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, szkice rysunki, itp. a w razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego i spełni wszystkie stawiane przez Zamawiającego warunki do udzielenia pełnomocnictw ograniczonych do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odnośnych władz. Wszelkie opłaty i wydatki związane z wypełnieniem obowiązków określonych w zdaniach poprzedzających obciążają Wykonawcę."

1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej Klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

„(c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu z wyjątkiem zmian dopuszczalnych zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 2) Prawa Zamówień Publicznych.”

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

„(d) Lider- osoba upelnomocniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań w ich imieniu, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdej z osobna.

Powyższe zapisy nie uchylają solidarnej odpowiedzialności podmiotu, o którym mowa w art. 120 Prawa Zamówień Publicznych.”

Klauzula 2 Zamawiający

2.1 Prawo dostępu do Placu Budowy.

Skreśla się tekst dwóch pierwszych akapitów Klauzuli 2.1 i zastępuje następująco:

„Teren Budowy zostanie wydany przez Zamawiającego Wykonawcy w terminach i na zasadach opisanych w pkt 2.11 PFU oraz , w tym po zaakceptowaniu przez Inżyniera dokumentów ubezpieczenia zgodnie z Klauzulą 18.1.,

Strony mogą uzgodnić etapowe przekazywanie terenu budowy w przypadku sukcesywnego spełniania przez Wykonawcę wymagań co do poszczególnych części wskazanych w pkt 2.11. PFU.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu, Inżynierowi oraz wszystkim osobom przez nich upoważnionym dostępu do Placu Budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie Robót związanych z realizacją Kontraktu. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić podmiotom wskazanym przez Zamawiającego na etapie przetargu oraz realizacji robót wejście na Teren Budowy i prowadzenie robót, jednak terminy wejścia na Plac Budowy i prowadzenia robót muszą zostać uzgodnione z Wykonawcą.

Nie wyklucza się w trakcie realizacji robót wprowadzania dodatkowych zakresów robót realizowanych wg odrębnych umów, z którymi Wykonawca będzie zobowiązany skoordynować prace i terminy. Nie wyklucza się też możliwości współdzielenia terenu budowy, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany podać warunki i terminy tego współdzielenia z ograniczeniem do minimum wpływu na własny harmonogram robót.

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za działania i zaniechania podmiotów, wskazanych przez Zamawiającego, którym Wykonawca przekaze dostęp do Terenu budowy, celem wykonywania przez te podmioty prac.

Z chwilą przejęcia Terenu Budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia powstałe na zajęтым terenie. Dotyczy to między innymi ewentualnych roszczeń osób trzecich oraz zniszczeń nawierzchni pasa drogowego i elementów inżynierii ruchu spowodowanych w toku prowadzonej inwestycji.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania Terenu Budowy oraz terenów objętych oddziaływaniem inwestycji w czystości oraz w dobrym stanie technicznym (m.in. czyszczenie jezdni, uzupełnienie ubytków w nawierzchni dróg i chodników celem zapewnienia bezpieczeństwa pracowników budowy i osób trzecich, naprawa nawierzchni pasa drogowego zniszczonej przez pojazdy obsługujące budowę). „

W trzecim akapicie punkt b otrzymuje następujące brzmienie: „zapłaty za taki Koszt ”

2.2 Pozwolenia, licencje lub zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu niniejszej Klauzuli 2.2 po słowach "na życzenie" dodaje się słowa "i na koszt".

Na końcu dodaje się:

„Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy - po przedłożeniu przez Wykonawcę pisma do Gminy Wrocław o udzielenie pełnomocnictw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności udzielenie pełnomocnictwa do występowania do ZDiUM celem załatwiania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego spraw formalnoprawnych związanych z zajęciem pasa drogowego oraz z zajęciem innych terenów w zakresie niezbędnym dla realizacji zamówienia.”

2.3. Personel Zamawiającego

Po dotychczasowej treści dodaje się: „Zamawiający jest zobowiązany do ustanowienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji.”

2.4 Organizacja finansowania przez Zamawiającego

Usuwa się Subklauzulę 2.4 i zastępuje następującą:

„Wykonawca jest uprawniony do żądania gwarancji zapłaty za roboty budowlane zgodnie z art. 649¹ -649⁴ Kodeksu cywilnego. W razie wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem gwarancji zapłaty zgodnie z art. 649¹ -649⁴ Kodeksu cywilnego, pierwsza płatność przypadająca po udzieleniu takiego zabezpieczenia zostanie pomniejszona o kwotę obciążającą Wykonawcę zgodnie z art. 649¹ § 3 Kodeksu cywilnego na podstawie informacji i dokumentów przedłożonych Wykonawcy przez Zamawiającego, a dotyczących kosztów zabezpieczenia wierzytelności, to jest o kwotę równą połowie udokumentowanych kosztów zabezpieczenia wierzytelności”

2.5. Roszczenia Zamawiającego

Skreśla się ostatni akapit i zastępuje następująco:

„Należna kwota można być potrącona z jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu względem Zamawiającego.”

Klauzula 3 Inżynier

3.1. Obowiązki i upoważnienia Inżyniera

Na końcu Klauzuli dodaje się:

„Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującej nieruchomości, albo zaistniało poważne zagrożenie wystąpienia takiego zdarzenia może on, bez zwalniania Wykonawcy z jakiegokolwiek z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, Klauzula 13 [Zmiany i korekty] będzie miała zastosowanie, chyba, że zajdzie potrzeba pilnego wykonania polecenia Inżyniera ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa życia lub Robót lub sąsiadującej nieruchomości.

Niezwłocznie po podpisaniu Kontraktu Inżynier zobowiązany jest upoważnić, zgodnie z Klauzulą 3.2 [Delegowanie przez Inżyniera], swoich asystentów, do działania na rzecz Kontraktu i przesłać takie upoważnienie do Wykonawcy i Zamawiającego.”

3.3. Polecenia Inżyniera

W Klauzuli 3.3. w drugim akapicie skreśla się zdanie: „We wszystkich sprawach objętych Kontraktem Wykonawca stosuje się do poleceń wydanych przez Inżyniera lub jego upoważnionego asystenta” i zastępuje następującym: „We wszystkich sprawach objętych Kontraktem Wykonawca stosuje się do poleceń wydanych przez Inżyniera lub jego upoważnionego asystenta. Jeśli jednak takie polecenie generuje w ocenie Wykonawcy Zmianę, powinien on poinformować o tym Inżyniera niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania polecenia. Wykonawca nie jest uprawniony, aby z powodu odmowy wykonania Polecenia Inżyniera wnosić roszczenia terminowo-finansowe do Zamawiającego.”

3.4 Zastąpienie Inżyniera

Klauzulę 3.4. [Zastąpienie Inżyniera] skreśla się i zastępuje następująco:

„Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do zmiany Inżyniera, jednak jest zobowiązany do poinformowania o tym Wykonawcy. ”

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej Klauzuli 4.1. wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym akapicie po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "ze starannością wymaganą w stosunkach danego rodzaju oraz pilnością"

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej Klauzuli 4.1:

„Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie Budowlanym, który otrzymał zgodnie z Klauzulą 1.8. [Opieka na dokumentami i ich dostarczanie] czy w innych dokumentach, które otrzymał od Zamawiającego, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.”

Następujący tekst dodaje się jako drugie i następnie zdania:

„W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za opracowaną przez niego dokumentację projektową oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego lub niezbędny do realizacji Robót zgodnie z Prawem Kraju. Po zakończeniu Robót, w określonym w Kontrakcie Czasie na Ukończenie Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne zezwolenia na użytkowanie Robót.”

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

„Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub zatwierdzone przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzeń będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt po przedłożeniu tej dokumentacji do zatwierdzenia Zamawiającego, przy czym zatwierdzenie przez Zamawiającego nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Kontraktu i nie zwalnia go z obowiązku jej weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzyskania jej zatwierdzenia przez odpowiednie władze.

Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania (na roboczo) z Zamawiającym i Inżynierem zaproponowanych rozwiązań. Po otrzymaniu pozytywnej opinii zaproponowanego rozwiązania, Wykonawca umieszcza je w dokumentacji i prezentuje całokształt.

4.2 Zabezpieczenie Wykonania

W niniejszej Klauzuli 4.2 skreśla się drugi i trzeci akapit i zastępuje następującym:

„Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej (kwoty łącznie z VAT) podanej w Akcie Umowy.

Wykonawca dostarczy Zabezpieczenie Wykonania Zamawiającemu przed podpisaniem Kontraktu.”

W czwartym akapicie przed słowami „w wypadku” dodaje się „w szczególności”.

Skreśla się ostatni akapit i zastępuje się go następującym:

Zabezpieczenie Wykonania będzie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- (a) 70% wartości Zabezpieczenia Wykonania w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Kontraktu i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany, tj. od daty wydania Świadectwa Przejęcia dla całości Robót według Klauzuli 10.1. [Przejęcie Robót i Odcinków], a w przypadku, gdy w Świadectwie Przejęcia zostały wskazane wady lub roboty zaległe – w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad/ wykonania robót zaległych, przy czym w takim przypadku Strony mogą ustalić obniżenie zabezpieczenia do poziomu adekwatnego dla wartości Robót dotkniętych wadami oraz/lub prac zaległych .
- (b) 30% wartości zabezpieczenia wykonania nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w zależności od tego, który z okresów jest dłuższy.

Jeśli Zabezpieczeniem Wykonania ma być gwarancja, to gwarancja powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania niżej wymienionego oświadczenia nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań wobec Zamawiającego. Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego alternatywnie: przez bank prowadzący rachunek Beneficjenta lub przez notariusza będzie uznawana przez Zamawiającego za bezwarunkową.

W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia oraz nalicza Wykonawcy Karę umowną. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100 % kwoty gwarancyjnej, do wskazanego przez Zamawiającego przewidywanego terminu zakończenia Robót; czynności wymienione powyższej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu umowy.

Wykonawca jest zobowiązany na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w zależności od tego, który z okresów jest dłuższy lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty gwarancyjnej, na okres rękojmi lub gwarancji jakości – w zależności od tego, który z okresów jest dłuższy.

W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić treść takiej gwarancji Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem Kontraktu bądź przed upływem okresu obowiązywania poprzednio przedłożonej gwarancji. Treść będzie zgodna ze wzorem gwarancji wskazanym w Rozdziale 4 niniejszego Kontraktu oraz spełniać wskazane powyżej wymagania. Wniesienie Zabezpieczenia Wykonania w formie wskazanej w art. 450 ust. 1 pkt 2 i 5 Prawa Zamówień Publicznych musi w swej formie oraz we wszelkich postanowieniach dokumentu je ustanawiającego być identyczne z postanowieniami treści Gwarancji wskazanej w Rozdziale 4 niniejszego Kontraktu lub zapewniać Zamawiającemu taki sam bezwarunkowy sposób jej wykorzystania, jako środki pieniężne zgromadzone na jego koncie. Zamawiający nie dopuszcza składania Zabezpieczenia Wykonania w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 Prawa Zamówień Publicznych. Wszędzie tam, gdzie w Kontrakcie jest mowa o zwrocie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania zwrotu w wartości uwzględniającej dokonane potrącenia oraz wykorzystanie zabezpieczenia dla celu, dla którego zostało wniesione."

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu ostatniego zdania niniejszej Klauzuli 4.3 po słowach w języku komunikatów" zdefiniowanym w Subklauzuli 1.4. [Prawo i język] dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Placu Budowy przebywających tam stale we wszystkich godzinach pracy”.

4.4 Podwykonawcy

Klauzulę 4.4. [Podwykonawcy] skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca może powierzyć wykonanie części Kontraktu Podwykonawcy na zasadach określonych w przepisach Prawa Zamówień Publicznych, w szczególności art. 118 Prawa Zamówień Publicznych oraz w art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, że Podwykonawcy będą posiadać konieczne doświadczenie w zakresie podzleconych im Robót o podobnej specyfice i skali złożoności.

Wykonawca wraz z projektem umowy złoży także dokumenty referencyjne danego podwykonawcy celem weryfikacji doświadczenia przez Zamawiającego (powyższe nie dotyczy sytuacji, w której dokumenty referencyjne były już składane wraz z ofertą Wykonawcy).

W przypadku korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców zastosowanie mają następujące zasady:

1. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne i ponosi pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. Umowa z Podwykonawcą powinna określać w szczególności zakres prac powierzonych Podwykonawcy odnosząc się do konkretnych pozycji i ilości wskazanych w Zestawieniu Kosztów Zadania, terminy ich wykonania, wysokość

wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: prac projektowych, robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wynagrodzenie za prace należne Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w Umowie z Zamawiającym za wykonanie tych prac.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- uzależniających zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy,
- uprawniających Wykonawcę w stosunku do Podwykonawcy lub Podwykonawcę w stosunku do dalszego Podwykonawcy do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, poza wypadkami dokonywania potrąceń sum zasądzonych prawomocnym wyrokiem lub potrąceń, na które Zamawiający wyraził zgodę. Zamawiający udzieli zgody lub jej odmówi w ciągu 21 dni od dnia przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów i wyjaśnień, które w ocenie Zamawiającego są niezbędne dla oceny zasadności naliczenia kary umownej.

Umowa o podwykonawstwo powinna przewidywać, że wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, będzie następować w taki sposób, aby możliwe było przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w punkcie 18, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień przewidujących tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymanie stawałoby się płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zgodę Podwykonawcy na przejście przez Zamawiającego zobowiązań i praw przysługujących Wykonawcy. Postanowienia niniejszej Klauzuli 4.4. Warunków Kontraktu dotyczące umów o podwykonawstwo mają takie samo zastosowanie do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Płatności te muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny oraz z innymi przepisami prawa, a także z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawca zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom. Umowa o podwykonawstwo powinna przewidywać, że wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, będzie następować w taki sposób, aby możliwe było przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w pkt 18 niniejszej Klauzuli, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę

4. W umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:

- 1) postanowienie, że Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do dostaw, robót budowlanych i usług, jakie mają zostać wykonane przez takiego Podwykonawcę; wymagane jest oświadczenie w umowie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zasadniczej i ewentualnymi aneksami i akceptuje jej postanowienia,
- 2) postanowienie, że Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług,
- 3) postanowienie, że prawa i zobowiązania Podwykonawcy wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

6. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami, a Podwykonawcy w umowach z dalszymi Podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, że Zamawiający ma prawo żądania przedstawiania na każde wezwanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, a także przedstawiania innych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wymagane dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia przedstawić.

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 i 2 Prawa Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału

w postępowaniu lub który był oceniany w ramach kryterium oceny ofert, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie umowy, nie później niż na 14 dni przed planowanym dniem jej zawarcia, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i wszystkich wymaganych dokumentów, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w niniejszej umowie lub dokumentach stanowiących jej integralną część lub nie zawiera wymaganych dokumentów lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 3.

10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy ma prawo złożenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w tych przypadkach, w których zgodnie z niniejszą umową ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w pkt. 9 powyżej.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

12. Procedurę opisana w pkt. 8-11 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.

13. Każda zmiana Podwykonawcy, zmiana umowy z Podwykonawcą, w tym zamiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej Klauzuli. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.5 Prawa Zamówień Publicznych (Jednolity Europejski Dokument Zamówienia) oraz oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy z postępowania. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Te same zasady stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.

14. Zatrudnienie Podwykonawcy, zmiana umowy z Podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczenia terminu dodatkowego. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.

15. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca zlecając prace Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

16. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.

17. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

18. Jeżeli Wykonawca zatrudnia Podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, tj: występując z wnioskiem o wystawienie Świadczenia Płatności, o którym mowa w niniejszej umowie zobowiązany jest przedstawić każdorazowo Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (oryginał w formie pisemnej) podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że całe ustalone w umowie wynagrodzenie za prace ujęte w danym Przejściowym Świadczeniu Płatności, zostały Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy uprzednio zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie, a także że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wynagrodzeń Podwykonawcy

lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo; wzór oświadczenia, który obowiązuje Wykonawcę w zakresie oświadczeń Podwykonawców opisanych powyżej jest zawarty w Rozdziale 8 niniejszej Umowy jako „Oświadczenie Przejściowe Podwykonawcy”; oświadczenia dalszych Podwykonawców zostaną odpowiednio zmodyfikowane w odniesieniu do wzoru (przy uwzględnieniu okoliczności, że to Podwykonawca jest zlecającym a dalszy Podwykonawca wykonawcą robót).

Do ostatniego Rozliczenia przedkładanego zgodnie z Klauzulą 14.3. i do Rozliczenia końcowego, o którym mowa w Klauzuli 14.10., Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców w rozumieniu art. 647¹ § 3 Kc o uregulowaniu na ich rzecz całego wynagrodzenia należnego na mocy umów podwykonawczych lub o kwocie pozostającej do całkowitego uregulowania wynagrodzenia należnego Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom na podstawie umowy Podwykonawcy z Wykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, w tym o kwotach spornych. Wzór oświadczenia, który obowiązuje Wykonawcę w zakresie oświadczeń Podwykonawców w opisanych powyżej jest zawarty w Rozdziale 8 niniejszej Umowy jako „Oświadczenie Końcowe Podwykonawcy”; oświadczenia dalszych Podwykonawców zostaną odpowiednio zmodyfikowane w odniesieniu do wzoru (przy uwzględnieniu okoliczności, że to Podwykonawca jest zlecającym a dalszy Podwykonawca wykonawcą robót).

Każdorazowo do Rozliczenia przedkładanego zgodnie z Klauzulą 14.3. i do Rozliczenia końcowego, o którym mowa w Klauzuli 14.10., Wykonawca dołącza Oświadczenie Wykonawcy przygotowane zgodnie ze wzorem zawartym w Rozdziale 9.

19. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału Podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy nie zawierał żadnych umów z Podwykonawcami.

20. Skutki nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 18 potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zostały wskazane w Klauzuli 14.7.

21. Jeżeli na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i/lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

22. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w punkcie powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia, będącego przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 22 i 23 powyżej, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót lub dostaw lub usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 23 i 24 uwag

wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Zobowiązanie to dotyczy wyłącznie należnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

25. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a w przypadku złożenia do depozytu sądowego zgodnie z pkt 22–24 koszty wynikające z tego złożenia (poza kwotą złożoną do depozytu), Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zaakceptowanemu przez Zamawiającego lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

27. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że żaden z Podwykonawców (w tym również dalszych Podwykonawców w rozumieniu art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego nie wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionymi roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej, ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą, o której mowa w art. 647¹ § 1 i § 3 Kodeksu cywilnego. Jeśli Wykonawca zaprzecza uprawnieniom Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i na skutek tych zapewnień Zamawiający odmówi zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział w toczącym się sporze i zwrócić Zamawiającemu wszelkie związane z nim koszty, jak również kwoty uiszczone na mocy orzeczenia sądowego.

28. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami Klauzuli 13.1.IV zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

4.5 Mianowani Podwykonawcy

Skreśla się Klauzulę 4.5. [Mianowani Podwykonawcy] jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzulę 4.6. [Współdziałanie] skreśla się i zastępuje następująco:

„4.6 Współdziałanie

Zamawiający przewiduje, że w trakcie realizacji Robót może się pojawić konieczność wykonywania robót na Terenie Budowy przez innych wykonawców, z którymi Wykonawca będzie zobowiązany skoordynować prace i terminy, a także udostępnić Teren Budowy, jednak terminy wejścia na Teren Budowy i prowadzenia robót muszą zostać uzgodnione z Wykonawcą i Zamawiającym. Roboty te muszą być skoordynowane z Harmonogramem Robót realizowanych w ramach niniejszego zamówienia. Wszelka współpraca w opisanym zakresie będzie przez Wykonawcę prowadzona w dobrej wierze tak, aby nie utrudniać realizacji innych robót czy też nie opóźniać ich bez uzasadnionego powodu.”

4.7 Wytyczenie

Na końcu niniejszej Klauzuli 4.7 [Wytyczenie] dodaje się:

„Wykonawca zapewni na własny koszt niezbędną obsługę geodezyjną Robót, zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami, a także wymogami zawartymi w PFU. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną.”

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej Klauzuli 4.8:

„Na końcu podpunktu (a) niniejszej Klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia a także będzie modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa."

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

„(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia."

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej Klauzuli:

„Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót (na zasadach opisanych w PFU), uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację i usunięcie po zrealizowaniu Robót. Wszystkie koszty związane z powyższym uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w poszczególne pozycje Zestawienia Kosztów Zadania."

4.9 Zapewnienie jakości

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej Klauzuli 4.9. skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Inżynierowi Program Zapewnienia Jakości po wydaniu Terenu Budowy i w ciągu 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych. Będzie on zawierał elementy wskazane w PFU w pkt 2.6.5. Inżynier w ciągu 14 dni od otrzymania Programu Zapewnienia Jakości jest zobowiązany do zaakceptowania tego dokumentu lub zgłoszenia uwag. W przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca jest zobowiązany dokonać poprawek w ciągu 3 dni. Wykonawca ponosi konsekwencje opóźnienia wykonania Programu Zapewnienia Jakości jakie zostały określone w Klauzuli 8.7 Kary Umowne w wypadku niedotrzymania terminów określonych powyżej."

Na końcu niniejszej Klauzuli 4.9 dodaje się następujące sformułowanie:

„Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kontroli jakości robót i materiałów w zakresie opisanym w PFU (pkt 2.17.) Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

Raporty z badań:

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi raporty z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w Programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych przez niego zaakceptowanych.

Badania prowadzone przez Inżyniera:

Inżynier jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów w miejscu ich wytwarzania (pozyskiwania), a Wykonawca i producent materiałów powinien udzielić mu niezbędnej pomocy. Inżynier, dokonując weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, poprzez między innymi swoje badania, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami, na podstawie wyników własnych badań kontrolnych jak i wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inżynier powinien pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier zleci wykonanie powtórnych lub dodatkowych badań laboratorium akredytowanemu. Jeśli wyniki badań potwierdzą wątpliwości Inżyniera, to całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę. Jeśli wyniki badań potwierdzą wyniki badań Wykonawcy, to całkowity koszt tych badań poniesie Zamawiający."

4.10 Dane o Placu Budowy

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej Klauzuli 4.10 "oraz istniejącą i zinventaryzowaną infrastrukturą techniczną," oraz dodaje się zapis:

„Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia warunków dotyczących zaplecza budowy określonych w PFU."

4.11 Wystarczalność Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej

Na początku niniejszej Klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

„Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Specyfikacji oraz z Warunkami Kontraktu oraz z Projektem Budowlanym, Programem Funkcjonalno- Użytkowym oraz innymi dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu Kontraktu.

Wykonawca po opracowaniu dokumentacji projektowej i przed realizacją robót przedstawi rozbudowany Wykaz Cen Ryczałtowych w formie kosztorysu uproszczonego z zagregowanymi cenami jednostkowymi. Formę i sposób szczególności kosztorysu Wykonawca ustali z Zamawiającym.

Przy ustalaniu ceny oraz składających się na nią elementów Wykonawca powinien wziąć pod uwagę w szczególności koszty wymienione w pkt 2.19 PFU.

Podając cenę ryczałtową Wykonawca zobowiązuje się do wykonania części przedmiotu zamówienia wyszczególnionego w danej pozycji Zestawienia Kosztów Zadania za ustaloną kwotę. Wykonawca nie może żądać jej podwyższenia, nawet jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac.”

Na końcu dodaje się:

„ Oplaty za zajęcie pasa drogowego i utrudnienia w ruchu wynikające z przekroczenia terminu zajęcia pasa drogowego z winy Wykonawcy, za zajęcie pasa drogowego bez zgody zarządcy oraz niezgodnie z art. 40 ust. 1 Ustawy o drogach z dnia 21 marca 1985 r. , obciążają Wykonawcę.

W sytuacji, w której doszłoby do faktycznego obciążenia Zamawiającego tymi opłatami, obciążenie Wykonawcy nastąpi na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej w oparciu o otrzymane decyzje lub wezwania do zapłaty od zarządcy dróg lub terenu. Termin płatności noty księgowej to 7 dni. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty obciążenia z kwoty należnej Wykonawcy na podstawie Kontraktu, a także z zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu.”

4.13 Prawa przejazdu i urządzenia

Na początku Klauzuli dodaje się:

„Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca musi uzyskać wszystkie niezbędne plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej.”

4.18 Ochrona środowiska

Następujący tekst dodaje się jako trzeci akapit niniejszej Klauzuli 4.18 [Ochrona środowiska]:

„Wykonawca musi przedsięwziąć wszelkie niezbędne kroki w celu zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i zapobieżenia wybuchowi pożaru oraz winien przestrzegać wszelkich odpowiednich przepisów podczas całego okresu trwania Kontraktu. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac w tym odpadów niebezpiecznych, a w szczególności azbestu. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach.

Wykonawca zrealizuje w tym zakresie wymagania wynikające z PFU. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania sposobu realizacji przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z przepisów prawa oraz zapisów dokumentów Kontraktowych odnoszących się do odpadów.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wymienione Zestawienie Kosztów Zadania .”

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Tekst Klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem, a także do zapewnienia funkcjonowania zaplecza budowy. Szczegółowe warunki w tym zakresie są wskazane w PFU. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w Zestawieniu Kosztów Zadania.”

4.20 Sprzęt Zamawiającego i materiał do wydania bezpłatnie

Klauzulę 4.20 [Sprzęt Zamawiającego i materiał do wydania bezpłatnie] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

4.21 Raporty o postępie pracy

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

„Miesięczne raporty o postępie prac będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Inżynierowi w 2 egzemplarzach w terminie do 5 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym Kontrakt został podpisany.

Na końcu niniejszej Klauzuli dodaje się podpunkt (i) i (ii) oraz tekst w brzmieniu:

oraz

- (i) aktualny Harmonogram zgodnie z Klauzulą 8.3. [Harmonogram],
- (ii) Kopię (ksero) stron dziennika budowy z okresu raportu

W trakcie wykonywania robót budowlanych w terminie 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Placu Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, które może jednak zostać połączone decyzją Inżyniera z Radą Budowy lub z innym spotkaniem, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.”

4.22 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Klauzula 4.22 otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca będzie zobowiązany tak zorganizować funkcjonowanie Placu Budowy, aby dostęp do niego był możliwy dla osób trzecich na zasadach opisanych w niniejszej Umowie.”

4.23 Działania Wykonawcy na Placu Budowy

W Klauzuli 4.23. [Działania Wykonawcy na Placu Budowy] z ostatniego akapitu wykreśla się zdanie:

„Jednakże Wykonawca będzie mógł zachować na Placu Budowy podczas Okresu Zgłaszania Wad takie Dobra, jakie będą potrzebne do wypełnienia przez Wykonawcę jego zobowiązań według Kontraktu.”

Dodaje się nową Klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy] w brzmieniu:

„4.25 Dziennik Budowy

Przed Datą Rozpoczęcia Robót Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego uzyska od organu, który wydał decyzję pozwolenie na budowę, Dziennik Budowy. Tak samo Wykonawca będzie w razie wypełnienia danego tomu dziennika budowy, występował o wydanie kolejnego tomu. Dziennik Budowy będzie przechowywany na Placu Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań Klauzuli 1.3 [Komunikaty] chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby niereprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem. Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z Klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz z Klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].”

Dodaje się nową Klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości], w brzmieniu:

„4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, a w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie, w tym właścicieli lub posiadaczy gruntów lub budynków sąsiadujących z Placem Budowy z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez osoby trzecie w tym właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Powyższe dotyczy również gruntów i budynków leżących w zasięgu oddziaływania Robót prowadzonych na Terenie Budowy.”

Dodaje się nową Klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje], w brzmieniu:

„4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.”

Dodaje się nową Klauzulę 4.28 [Elektromobilność] w brzmieniu:

„4.28 [Elektromobilność]

Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu zadania objętego niniejszą umową zapewni łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym na poziomie wymaganym Ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym wynikającym z art. 35 ust. 2 tej Ustawy obowiązującego od 1 stycznia 2025 r. .

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu:

- do 5 stycznia 2025 r. – oświadczenia o spełnianiu wymagań wynikających z art. 35 ust. 2 od dnia 1 stycznia 2025 r.,
- do 5 stycznia każdego kolejnego roku, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego,
- nie rzadziej niż w odstępach 6 miesięcy trwania Umowy,

- a także na każde żądanie Zamawiającego

pisemnego oświadczenia o spełnieniu obowiązku wynikającego z poprzedzającego zdania według wzoru stanowiącego Rozdział 5 do niniejszej Umowy. Zamawiający jest uprawniony do zmiany treści oświadczenia informując o tym Wykonawcę co najmniej na 2 tygodnie przed upływem terminu na przekazanie oświadczenia
Przedłożenie oświadczeń, o których mowa powyżej nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania zestawienia pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania, a także dokumentów dotyczących tych pojazdów."

Dodaje się nową Klauzulę 4.29 [Rady Budowy] w brzmieniu:

„4.29. [Rady Techniczne i Rady Budowy]

Wykonawca jest zobowiązany organizować Rady Techniczne i Rady Budowy zgodnie z zapisami PFU."

Dodaje się nową Klauzulę 4.30. [Sankcje przeciwko Rosji] w brzmieniu:

Klauzula 5 Projektowanie

5.1 Ogólne zobowiązania projektowe

1. W zakresie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1.1 opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami umownymi i wytycznymi do projektowania oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w tym postanowieniami PFU,
- 1.2 przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zawierającej wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy,
- 1.3 stosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby inne będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
- 1.4 wykorzystania w opracowanej dokumentacji projektowej najnowszych rozwiązań technologicznych wraz z wykorzystaniem techniki komputerowej,
- 1.5 konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych, w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej,
- 1.6 zorganizowania w trakcie wykonywania umowy - w zakresie sporządzania dokumentacji projektowej Rad Technicznych opisanych w pkt 2.1. PFU,
- 1.7 uzyskania niezbędnych do wykonania zamówienia uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, decyzji, pozwoleń i postanowień administracyjnych, w ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej,
- 1.8 dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania z tym zastrzeżeniem, że jeżeli woła w/w podmiotów uzgodnienia czasowego zajęcia terenu pod wykonanie robót związanych z budową miałyby być odpłatne, to negocjacje dotyczące wynagrodzenia wymagają udziału Zamawiającego, a Wykonawca nie może podejmować decyzji dotyczących kwot wynagrodzenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
- 1.9 przekazania Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia w formie i ilości opisanej w PFU wraz z oświadczeniami o:
 - kompletności opracowania,
 - przygotowaniu opracowania w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - zgodności opracowania z umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i normami,
 - przysługujących Wykonawcy do opracowania, będącego przedmiotem umowy, wyłącznych i nieograniczonych praw autorskich (osobistych i majątkowych),
 - braku obciążenia praw do opracowania będącego przedmiotem umowy jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich,
 - o zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym,

- o zgodności (jednorodności) przekazanej dokumentacji w wersji elektronicznej PDF oraz DWG z wersją papierową,
 - o upoważnieniu osoby trzeciej wybranej przez Zamawiającego posiadającej wymagane prawem uprawnienia do wykonywania nadzoru nad wykonywanym dziełem wedle uznania Zamawiającego;
- a także oświadczeniami, o których mowa w Klauzuli 1.10. niniejszego Kontraktu

- 1.10 Jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną stwierdzone wady, to będą one wraz z ewentualnymi robotami wykonanymi na jej podstawie, poprawione przez Wykonawcę i na koszt Wykonawcy; w przypadku braku usunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej, a Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wynikłych z tego tytułu kosztów.
- 1.11 Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie siedmiu dni kalendarzowych od zaistnienia zdarzenia, o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia prac nad dokumentacją stanowiącą przedmiot zamówienia.
- 1.12 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierzy wykonywanie przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania.

Strony ustalają następujące zasady odbioru dokumentacji projektowej przygotowanej przez Wykonawcę:

- 1) Strony ustalają, że odbiór dokumentacji projektowej dokonany będzie po uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego jej kompletności i poprawności. Zamawiający dokona odbioru opracowania w terminie 10 dni roboczych liczonych od daty dostarczenia całości opracowania, a w przypadku braku stwierdzenia wad wyda ją za pismem opieczętowaną „do wykonawstwa”.
- 2) W przypadku stwierdzenia wad lub istnienia zastrzeżeń do sporządzonego opracowania, zostaną one wskazane Wykonawcy na piśmie. Wykonawca dokona niezbędnych zmian lub uzupełnień w terminie nie przekraczającym 7 dni od daty wniesienia uwag przez Zamawiającego, lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 3) Zamawiający dokona ponownej oceny dostarczonego opracowania w terminie wskazanym w punkcie 2, licząc od dnia otrzymania poprawionego lub uzupełnionego opracowania.

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 5.1 [Ogólne zobowiązania projektowe]:

Na końcu pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli po słowach „konieczne do wykonania projektu” dodaje się:

„oraz posiadają niezbędne uprawnienia projektowe wymagane przez Prawo Budowlane”.

W pierwszym zdaniu trzeciego akapitu skreśla się słowa:

„Po otrzymaniu powiadomienia według klauzuli 8.1,” [Rozpoczęcie Robót]

W drugim zdaniu trzeciego akapitu skreśla się słowa:

„W ciągu okresu podanego w Załączniku do Oferty, obliczonego od Daty Rozpoczęcia, ...”

i zastępuje zapisem:

„Skoro tylko będzie to możliwe, a w miarę możliwości jeszcze przed Datą Rozpoczęcia, ...”

5.2 Dokumenty Wykonawcy

W klauzuli 5.2 [Dokumenty Wykonawcy] akapit czwarty i piąty otrzymują następujące brzmienie:

„Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa oraz wszelkie inne Dokumenty Wykonawcy pozwalające uzyskać wymagane przepisami zatwierdzenia, a także inne wymienione w Specyfikacji jako wymagające przeglądu i/lub zatwierdzenia (przekazania Zamawiającemu) będą podlegały zatwierdzeniu zgodnie z Klauzulą 5.1.

Występujące w niniejszej klauzuli zatwierdzenie Dokumentów Wykonawcy przez Inżyniera oznacza zatwierdzenie przez Zamawiającego.

Na końcu klauzuli 5.2. dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przekaże Zamawiającemu całą wykonaną w ramach zamówienia dokumentację w 4 (czterech) egzemplarzach w siedzibie Wrocławskich Inwestycji Sp. z o.o. Wrocławiu ul. Ofiar Oświęcimskich 36

w formie papierowej i elektronicznej zgodnie z wytycznymi podanymi w PFU.

5.3 Zobowiązanie się Wykonawcy

Następujący tekst dodaje się do niniejszej klauzuli 5.3 jako podpunkt (c):

(c) oraz dobrą praktyką budowlaną.

5.6. Dokumentacja powykonawcza

W Subklauzuli 5.6. [Dokumentacja powykonawcza] w trzecim akapicie na końcu pierwszego zdania dodaje się:

„w formie i ilości egzemplarzy określonej w Klauzuli 5.2 Umowy oraz pkt 2.3 PFU.”

Klauzula 6 Personel kierowniczy i siła robotnicza

6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki pracy siły roboczej

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej Klauzuli 6.2:

„W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do respektowania przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę , w tym również przy uwzględnieniu ustawy z dnia 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw . Postanowienia niniejszej Klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej Klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone i objęte stawkami wprowadzonymi w Zestawienie Kosztów Zadania i objęte Zaakceptowaną Kwotą Kontraktową.”

6.4. Prawa pracy

Na początku Klauzuli 6.4. dodaje się:

„Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub zapewnienia takiego zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 2.1 PFU.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania Robót oraz co miesiąc przez cały okres ich realizacji składał Zamawiającemu oświadczenie o sposobie zatrudnienia osób, o których mowa powyżej.

Zamawiający ma prawo żądania przedstawienia mu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów łączących Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami, o których mowa powyżej.”

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ww. punkcie PFU czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia, o którym mowa powyżej, Wykonawca, będzie zobowiązany do złożenia Zamawiającemu następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 2.1. PFU. Oświadczenie powinno zostać złożone przed rozpoczęciem świadczenia usług, bez odrębnego wezwania Zamawiającego oraz powinno zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy, lub

- 2) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy w terminie nie krótszym, niż 7 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.

W przypadku zmiany zatrudnionych osób w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany osób.

Dodatkowo w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt 2.1. PFU:

- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w 2.1. PFU (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (tj. 2019 r. poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
- 4) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 2.1. PFU czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Kary umownej, określonej w kl. 8.7. niniejszej Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a w przypadku Oświadczenia o zatrudnieniu, w terminie wyznaczonym w tym postanowieniu, żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących wskazane w pkt 2.1. PFU czynności.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6.7. Zdrowie i bezpieczeństwo

Zastępuje się zdanie drugie w pierwszym akapicie Klauzuli 6.7. zdaniem: „Wykonawca będzie postępował na Placu Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (bhp) oraz ochrony zdrowia, a także zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewni Personelowi Wykonawcy dostęp do odpowiedniej opieki medycznej, środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, odpowiednie przeszkolenie w zakresie bhp, oraz będzie podejmował określone właściwymi przepisami działania mające na celu przeciwdziałanie wypadkom przy pracy.”

6.8. Kierownictwo Wykonawcy

Na końcu niniejszej Klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

„W przypadku, gdy osoby sprawujące kierownictwo nie będą posiadały dostatecznej znajomości języka komunikatów, Wykonawca zapewni dla nich we wszystkich godzinach pracy wystarczającą liczbę tłumaczy dysponujących zarówno wiedzą ogólną w zakresie tłumaczenia, jak i wiedzą techniczną.”

6.9 Personel Wykonawcy

Pierwsze zdanie zastępuje się następującym:

„Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. Przed przystąpieniem do pracy dla wykonywania której wymagane jest posiadanie uprawnień, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu i Inżynierowi dokumenty, z których wynikają wymagane uprawnienia oraz posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej zaangażowanych w realizację zamówienia osób. W przypadku braku wykazania uprawnień lub posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej Zamawiający może żądać nie przystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania. Kierownik budowy oraz kierownik robót adekwatny do zakresu wykonywanych w danym dniu czynności będzie obecny na budowie w każdym dniu prowadzenia robót w czasie, który umożliwi prawidłowe wykonywanie jego zadań. Na budowie musi być obecny kierownik/kierownicy robót, którego zakresu dotyczą realizowane w danym czasie roboty. Niedopuszczalne jest prowadzenie budowy lub pozostawienie budowy bez kierownika budowy oraz adekwatnego robót.

Personel Wykonawcy, przedstawiony w ofercie nie zostanie zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego, chyba że zmiana konieczna będzie w związku z rozwiązaniem umów z inicjatywy personelu z Wykonawcą lub też na żądanie Zamawiającego, które winno być uzasadnione. Jeśli Wykonawca chce zastąpić osoby wskazane w ofercie na inne osoby niż wskazane w ofercie, jest zobowiązany poinformować o tym na 30 dni przed planowaną datą Zamawiającego i Inżyniera i udowodnić Zamawiającemu, że osoby, które mają zastąpić dotychczasowy Personel posiadają nie gorsze kwalifikacje i doświadczenie niż to, które było wymagane od członków personelu (w przypadku gdy dana osoba była konieczna do wykazania w ramach warunków udziału w postępowaniu) lub które uzasadniało przyznanie określonej ilości punktów (w przypadku osobybranej pod uwagę przy ocenie ofert). Wykonawca nie zastąpi ww. osób osobami, przeciwko którym Zamawiający lub Inżynier wniesie rozsądne zastrzeżenia, za pomocą powiadomienia, z uzasadniającymi szczegółowymi informacjami.

Wymagania określone powyżej dotyczą także Podwykonawców pełniących wyżej określone funkcje, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do tych osób znajdują zastosowanie również postanowienia Klauzuli 4.4. [Podwykonawcy], w tym również pkt 13. .

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt oraz ryzyko nadzór przyrodniczy, dendrologiczny, saperski, archeologiczny, geodezyjny w zakresie i sposób wynikających z odpowiednich decyzji, uzgodnień czy przepisów prawa, a także z PFU.”

Dodaje się nową Klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:

„6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

W razie potrzeby Wykonawca zapewni na Placu Budowy we wszystkich godzinach pracy wystarczającą liczbę tłumaczy dysponujących zarówno wiedzą ogólną w zakresie tłumaczenia, jak i wiedzą techniczną.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za powrót tego personelu do kraju, w którym został zwerbowany lub do kraju stałego pobytu. Wykonawca będzie także odpowiedzialny za transport zwłok lub pogrzeb w przypadku śmierci w Kraju kogokolwiek z tego personelu lub osób zależnych. Odpowiedzialność ta obejmuje także czas podróży.”

Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo

7.7. Własność Urządzeń i Materiałów

Skreśla się dotychczasową treść Klauzuli 7.7. i zastępuje następującą:

„Każda pozycja Urządzeń i Materiałów będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów prawnych i innych obciążeń, z momentem, kiedy stanie się częścią składową Robót.”

Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

Skreśla się dotychczasową treść Klauzuli 8.1. i zastępuje następującą:

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 7 dni po dacie powiadomienia przez Inżyniera o tej Dacie.

Powiadomienie o Dacie Rozpoczęcia zostanie wydane w ciągu 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę, a następnie zaakceptowanie przez Inżyniera i przez Zamawiającego:

(a) Ubezpieczeń w zakresie projektowania (ubezpieczenie odpowiedzialności zawodowej Projektanta) zgodnych z postanowieniami klauzuli 18 [Ubezpieczenie] oraz

przedłożenia przez Wykonawcę

(b) Harmonogramu wykonywania Robót zgodnego z postanowieniami klauzuli 8.3 [Harmonogram].

Po Dacie Rozpoczęcia Wykonawca rozpocznie projektowanie zgodnie z harmonogramem Wykonawcy i będzie je prowadził tak, aby w zapewnić uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji zezwalających na prowadzenie Robót i dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu kontraktu.

Aby możliwe było rozpoczęcie wykonywania Robót, konieczne jest zaakceptowanie przez Inżyniera:

(a) przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia zgodnych z postanowieniami Klauzuli 18 [Ubezpieczenie], przedłożenia zawartych umów ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek oraz

(b) Harmonogramu zgodnego z postanowieniami Klauzuli 8.3 [Harmonogram]

oraz złożenie przez Wykonawcę listy znanych już Wykonawcy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.

a także w zakresie i w sposób opisany w PFU:

c) zorganizowanie przez Wykonawcę zaplecza budowy, uzgodnienie z Inżynierem projektu obsługi zaplecza budowy;

d) opracowanie przez Wykonawcę i uzgodnienie projektu organizacji ruchu zastępczego na czas prowadzenia budowy;

e) wykonanie inwentaryzacji istniejącego majątku drogowego i uzyskanie w tym zakresie akceptacji Zarządu Dróg i Komunikacji;

f) przejęcie przez Wykonawcę Terenu budowy,

g) uzyskanie akceptacji Inżyniera dla planu BIOZ,

h) dostarczenia przez Wykonawcę oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego w zakresie objętym niniejszą Umową (art. 41 ust. 4a pkt 2) Ustawy Prawo budowlane).

i) złożenie przez Wykonawcę działającego w imieniu Zamawiającego zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa Budowlanego zawiadomienia właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Wykonawca nie rozpocznie wykonywania Robót przed dniem, w którym decyzja pozwolenia na budowę stanie się ostateczna, a w zakresie Robót, które nie wymagają pozwolenia na budowę – dopóki nie zostaną mu przekazane zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszeń robót budowlanych.

Wykonawca nie rozpocznie wykonywania danej części Robót przed dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu wykonawczego przygotowywanego przez Wykonawcę dla tej części Robót zgodnie z Klauzulą 5.1.

Również w terminie, co najmniej 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i prześle Inżynierowi Harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim Harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy,

jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówka, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie Robót w terminie do 14 dni po dacie wynikającej z zawiadomienia przekazanego przez Wykonawcę na mocy art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego, Zamawiający ma prawo odstąpić od Kontraktu po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu odstąpienia od Kontraktu. Wykonawca w takiej sytuacji obowiązany będzie do zapłaty Kary umownej zgodnie z Klauzulą 8.7. oraz odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej Kary umownej."

8.2 Czas na Ukończenie

Klauzula 8.2. uzyskuje następujące brzmienie:

„Czas na Ukończenie Robót podany jest w pkt 3) Aktu Umowy. Wykonawca wykona w tym okresie to, co zostało określone ww. punkcie Aktu Umowy.”

8.3 Harmonogram

Skreśla się dotychczasową treść Klauzuli 8.3 i zastępuje następująco:

„Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy harmonogram w formie i terminie wskazanej w pkt 2.2. PFU. Inżynier w ciągu 21 dni od dnia otrzymania harmonogramu jest zobowiązany przyjąć do stosowania harmonogram lub odmówić akceptacji. W razie braku akceptacji Wykonawca jest zobowiązany dokonać poprawek w ciągu 3 dni od otrzymania od Inżyniera informacji o uwagach.”

Jeżeli Inżynier w ciągu 21 dni od otrzymania takiego harmonogramu nie powiadomi Wykonawcy o zakresie swoich zastrzeżeń w stosunku do niezgodności programu z Kontraktem, to Wykonawca winien działać zgodnie tym harmonogramem, z uwzględnieniem wszelkich innych zobowiązań kontraktowych, do czasu przyjęcia harmonogramu do stosowania lub jego odrzucenia przez Inżyniera.

Szczegółowe wymagania w zakresie Harmonogramu zawarte są w punkcie 2.2. PFU.

Inżynier ma prawo odmówić przyjęcia do stosowania przedłożonego Harmonogramu jeśli:

- Harmonogram jest sprzeczny z postanowieniami Kontraktu, w tym PFU lub jakimkolwiek dokumentem, decyzją,
- Wykonanie Harmonogramu jest nieuzasadnione z przyczyn technologicznych (np. ograniczenie technologiczne stosowania określonych materiałów, bądź z powodu planowania wykonywania pewnych rodzajów prac w okresie o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, opisanych w odpowiadającym im WWIORB jako niedopuszczalne do ich prowadzenia, błędna lub nieoptymalna ścieżka krytyczna),
- Wykonanie Harmonogramu jest niemożliwe z przyczyn organizacyjnych związanych z prowadzeniem innych inwestycji, w tym remontów drogowych lub sieciowych czy przerwami w dostawach mediów do odbiorców końcowych.

Pierwszy przyjęty do stosowania harmonogram robót będzie harmonogramem bazowym, na podstawie którego w zakresie zarówno terminów pośrednich, jak i terminów leżących na ścieżce krytycznej będą rozpatrywane wszelkie roszczenia o wydłużenia Czasu na Ukończenie. W przypadku opóźnienia robót, odniesienie skutków ewentualnej odpowiedzialności kontraktowej dat powiadomienia o roszczeniu składanych przez Wykonawcę zgodnie z klauzulą 8.4 i 20.1, będzie weryfikowane do tych pozycji harmonogramu bazowego wg których dana robota powinna się rozpocząć. Jeśli dana okoliczność dająca podstawę do roszczenia Wykonawcy ujawniła się z opóźnieniem z powodu opóźnienia danych robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, czas na rozwiązanie zgłoszonego problemu przez Zamawiającego będzie bilansowany w zakresie roszczenia o wydłużenie Czasu na Ukończenie o tyle dni, o ile nastąpiło opóźnienie z winy Wykonawcy w powiadomieniu o roszczeniu.

Wykonawca winien przechowywać na Placu Budowy kopię Harmonogramu Robót sporządzoną w formie wykresu Gantta, ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Harmonogram winien być uaktualniany przez Wykonawcę na bieżąco jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie] oraz podlega akceptacji zgodnie z powyższymi zapisami.

Terminy pośrednie zawarte w harmonogramie są wiążącymi dla Wykonawcy. Przesunięcie terminów pośrednich z harmonogramu może nastąpić, wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności, z powodu których dotrzymanie terminów pośrednich nie było możliwym, po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej akceptacji Inżyniera dla zmian w harmonogramie. Zmiany nie mogą zostać wprowadzone z uwagi na okoliczności leżące po stronie Wykonawcy i jego personelu lub Podwykonawców.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę niezależnie od obowiązku zapłaty kary zgodnie z punktem 8.7.

W sytuacji, w której zostało złożone powiadomienie o roszczeniu lub roszczenie zgodnie z Klauzulą 20.1. i nie zostało ono rozpatrzone przed datą aktualizacji Harmonogramu, Inżynier może zatwierdzić warunkowo Harmonogram do czasu rozpatrzenia roszczeń. Zatwierdzenie takie nie stanowi uznania twierdzeń Wykonawcy i nie pozbawia Inżyniera praw przyznanych mu na mocy Klauzuli 8.6."

8.4. Przedłużenie Czasu na Ukończenie

W Klauzuli 8.4. po pierwszym akapicie dodaje się:

„Wystąpienie ww. okoliczności może być, w zależności od sytuacji, bądź to podstawą do przedłużenia Czasu na Ukończenie, bądź też podstawą wyłącznie do zmiany zatwierdzonego Harmonogramu w zakresie dotyczącym pewnych fragmentów Robót.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, Czas na Ukończenie może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonania przedmiotu Kontraktu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, o ile te okoliczności pozostają w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wydłużeniem czasu realizacji Robót mającym bezpośredni wpływ na możliwość zachowania Czasu na Ukończenie.

W sytuacji, w której okoliczność stanowiąca podstawę zmiany uniemożliwia prowadzenie prac jedynie w określonym obszarze Robót, przewiduje się możliwość rozdzielenia terminów realizacji. Wykonawca będzie bez opóźnień prowadzić prace w pozostałych obszarach, a termin ukończenia Robót zostanie przedłużony jedynie w odniesieniu do Robót, których dotyczy dana okoliczność powodująca opóźnienie."

W Klauzuli 8.4. po dotychczasowym brzmieniu dodaje się następujące:

„W przypadku przedłużenia okresu projektowania przed rozpoczęciem realizacji Robót w stosunku do zatwierdzonego Harmonogramu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących opóźnieniem w rozpoczęciu Robót Zamawiający zwróci Wykonawcy jedynie koszty przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz ubezpieczeń, których poniesienie Wykonawca udowodni, o ile przedłużenie projektowania spowoduje przedłużenie Czasu na Ukończenie.

W przypadku podpisania aneksu dotyczącego przedłużenia Czasu na Ukończenie w okresie prowadzenia Robót, w okresie po podpisaniu takiego Aneksu aż do czasu zakończenia budowy Wykonawca jest uprawniony wyłącznie do uzyskania pokrycia kosztów przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz ubezpieczeń, których poniesienie Wykonawca udokumentuje. Wszystkie pozostałe koszty ponoszone przez Wykonawcę w związku z przedłużeniem Czasu na Ukończenie będą pokrywane przez Zamawiającego w formie ekwiwalentu, o którym mowa poniżej. Roszenia o pokrycie kosztów związanych z przedłużeniem Czasu na Ukończenie mogą dotyczyć tylko faktycznego okresu przedłużenia budowy rozpoczynającego się nie wcześniej niż od pierwszego dnia po upływie pierwotnego Czasu na Ukończenie oraz wyłącznie zakresu adekwatnego do zakresu prac prowadzonych w tym przedłużonym okresie, a pozostających w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z okolicznościami opisanymi w uzasadnieniu Aneksu wydłużającego Czas na Ukończenie. Dla zakresu robót, który potencjalnie byłby realizowany w wydłużonym Czasie na Ukończenie, ale wydłużenie

to leżałoby po stronie okoliczności obciążających Wykonawcę dodatkowe koszty (ani pośrednie, ani bezpośrednie) nie będą przyznane.

Ekwiwalent wynosi 0,01 % wartości netto Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień faktycznego wydłużenia (nie wcześniejszego jednak jak od pierwszego dnia po upływie pierwotnego Czasu na Ukończenie i nie późniejszego niż do ostatniego dnia wydłużonego Czasu na Ukończenie, chyba, że faktyczne zakończenie nastąpi przed wydłużonym Czasem na Ukończenie, to daty faktycznego ukończenia Robót) i odnoszącej się do wartości Robót jeszcze nie zrealizowanych wg faktycznego ich zaawansowania rzeczowego na budowie przed okresem rozpoczęcia przedłużenia okresu budowy oraz w części dotyczącej zakresu Robót objętego danym Aneksem.

Wyżej opisany ekwiwalent wyłącza możliwość dochodzenia odrębnie jakichkolwiek innych kosztów związanych z Przedłużeniem Czasu na Ukończenie, poza kosztami przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu oraz ubezpieczeń na innych zasadach, w szczególności wykazywania faktycznie poniesionych wydatków objętych definicją tych Kosztów.

Pokrycie przez Zamawiającego zysku za czas przedłużenia Czasu na Ukończenie, rat leasingowych za pojazdy i inny sprzęt Wykonawcy za ten okres jest wyłączone. Wszędzie tam, gdzie w Warunkach Ogólnych jest mowa o płatności za Koszt plus rozsądny zysk, Strony wyłączają zobowiązanie Zamawiającego do pokrycia zysku.

Zwrot jakichkolwiek kwot, o których mowa w niniejszej Klauzuli oraz wypłata ekwiwalentu nastąpi po podpisaniu przez Strony Aneksu do Umowy i na jego podstawie."

8.7 Odszkodowanie umowne za opóźnienie

Skreśla się dotychczasową treść Klauzuli 8.7. i zastępuje następująco

„8.7. Kary umowne, odszkodowania

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Karę umowną w następujących wypadkach i w następującej wysokości:

- 1) za niewykonanie Robót objętych przedmiotem Kontraktu w terminie wskazanym w Akcie Umowy w pkt. 3 a) - 0,05% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień zwłoki,
- 2) za niewykonanie obowiązku objętego przedmiotem Kontraktu w terminie wskazanym w Akcie Umowy w pkt. 3 b) - 5.000 zł za każdy dzień zwłoki,
- 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad wskazanych w Świadectwie Przejęcia lub ujawnionych w Okresie Zgłaszania Wad - 0,1 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia wykonania naprawy przez Wykonawcę lub osobę trzecią zgodnie z Subklauzulą 11.4.,
- 4) za niedostarczenie przez Wykonawcę Harmonogramu w terminie zgodnym z Klauzulą 8.3. - 5.000 zł za każdy dzień zwłoki przez pierwszych 7 dni oraz 10.000 zł za każdy dzień zwłoki począwszy od 8-go dnia,
- 5) za niepoprawienie Harmonogramu, którego akceptacji odmówił zgodnie z Klauzulą 8.3. Inżynier w terminie 5 dni - 5.000 zł za każdy dzień zwłoki przez pierwszych 7 dni oraz 10.000 zł za każdy dzień zwłoki począwszy od 8-go dnia,
- 6) za niedostarczenie uaktualnionego Harmonogramu zgodnie z Klauzulą 8.3.- 5.000 zł za każdy dzień zwłoki przez pierwszych 7 dni oraz 10.000 zł za każdy dzień zwłoki począwszy od 8-go dnia,
- 7) za niedostarczenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie określonym w Klauzuli 4.8. - 5.000 zł za każdy dzień zwłoki przez pierwszych 7 dni oraz 10.000 zł za każdy dzień zwłoki począwszy od 8 - go dnia,
- 8) za niedostarczenie Programu Zapewnienia Jakości w terminie określonym w Klauzuli 4.9. - 5.000 zł za każdy dzień zwłoki przez pierwszych 7 dni oraz 10.000 zł za każdy dzień zwłoki począwszy od 8-go dnia,
- 9) za niepoprawienie systemu zapewnienia jakości , którego akceptacji odmówił zgodnie z Klauzulą 4.9. Inżynier w terminie 3 dni - 5.000 zł za każdy dzień zwłoki przez pierwszych 7 dni oraz 10.000 zł za każdy dzień zwłoki począwszy od 8-go dnia,
- 10) za odstąpienie od Kontraktu lub jego wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej,
- 11) za prowadzenie robót lub pozostawienie budowy bez Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy, to jest niezapewnienie obsadzenia tego stanowiska oraz niewykonywanie obowiązków przez ww. Kierownika zgodnie z Klauzulą 6.9. - 10.000 zł za każdy dzień prowadzenia robót bez Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy lub wstrzymania robót z powodu braku osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy,
- 12) za prowadzenie robót bez kierownika robót wymaganego zgodnie z zapisami zawartymi w Klauzuli 6.9., do którego zakresu należą dane roboty - 10.000 zł za każdy dzień prowadzenia robót bez takiego kierownika,
- 13) za dokonanie zmian Personelu niezgodnie z Umową - 10.000 zł za każdy taki przypadek,

- 14) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w Klauzuli 4.2 dotyczących przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – 0,05% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej,
- 15) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w Klauzuli 18.1. dotyczących przedłożenia dokumentów ubezpieczenia, a także przedłużenia ważności ubezpieczeń wymaganych Kontraktem w stosunku do terminu wynikającego z Kontraktu – 0,05% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej,
- 16) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców – 10.000 zł,
- 17) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,05% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę tego wynagrodzenia,
- 18) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 5.000 zł. za każdy przypadek,
- 19) za nieprzedłożenie (lub nieprzedłożenie w terminie) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5.000 zł. za każdy przypadek,
- 20) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo dotyczącej dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty po wezwaniu Zamawiającego – 0,05% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego dla dokonania zmiany,
- 21) za każdy przypadek naruszenia postanowień Klauzuli 6.4 w zakresie obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę – 30.000 zł.
- 22) za brak podwyższenia wynagrodzenia Podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca jest do tego zobligowany zgodnie z Klauzulą 4.4. pkt 28 lub brak zapłaty kwoty wynikającej z waloryzacji, pomimo dokonania zmiany w umowie podwykonawczej zgodnie z Klauzulą 4.4. pkt 28 w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek,
- 23) Za każdy dzień zwłoki w zapłacie kwoty wynikającej z waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w Klauzulą 4.4. pkt 28 w wysokości 0,5 % kwoty tej waloryzacji netto.
- 24) Za niewykonanie w terminie Polecenia Inżyniera - 1.000 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego przez Inżyniera terminu,
- 25) za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę wymogów wynikających z przepisów prawa oraz z PFU dotyczących gospodarowania odpadami wytwarzanymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych, – w wysokości 20.000,00 zł za każdy taki przypadek.

Pod pojęciem „Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej” rozumie się tą kwotę łącznie z VAT wynikającą z Oferty Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania Kar umownych.

Suma wszystkich naliczonych na podstawie niniejszej Klauzuli Kar umownych, wymienionych w ppkt 1-9 oraz 11 -25, nie może przekroczyć 20% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej wynikającej z Oferty Wykonawcy.

Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty księgowej. Zamawiający ma prawo potrącić Karę umowną wraz z odsetkami z kwoty należnej Wykonawcy zgodnie z wystawionymi fakturami jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Kary umowne za opóźnienie mogą być naliczane wyłącznie wówczas, gdy opóźnienie jest skutkiem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.

W przypadku, gdy Kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej Kary umownej na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Skreśla się Klauzulę 8.10. [Płatność za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia] jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

8.11. [Przedłużone zawieszenie]

W Klauzuli 8.11. sformułowanie „84 dni” zastępuje się sformułowaniem „180 dni”.

Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

Drugi akapit Klauzuli 10.1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych oraz innych właściwych podmiotów lub skutecznego zawiadomienia o zakończeniu Robót, w przypadku braku konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca może wystąpić o wydanie Świadectwa Przejęcia po wykonaniu wszystkich Robót. Występując z wnioskiem o wydanie Świadectwa Przejęcia Wykonawca dostarczy Inżynierowi kompletny operat kołaudacyjny wraz z dowodem złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu Robót, w przypadku braku konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę u właściwych władz lokalnych. Inżynier w terminie 21 dni przekaże Wykonawcy uwagi do operatu lub informację o akceptacji. W razie wniesienia uwag Wykonawca poprawi operat w ciągu 7 dni, a Inżynier w ciągu kolejnych 7 dni zatwierdzi ten poprawiony operat lub wniesie uwagi. W razie wniesienia uwag procedura opisana w poprzednim zdaniu ulega powtórzeniu.”

Trzeci akapit otrzymuje brzmienie:

„Inżynier w ciągu 21 dni po późniejszej dacie:

- otrzymania pozwolenia na użytkowanie lub też - w sytuacjach, gdy pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane - zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu co do rozpoczęcia użytkowania obiektu (art. 54 ust. 2 Prawa budowlanego), lub też zakończenia procedury zawiadomienia o zakończeniu budowy na podstawie art. 54 ust. 1 Prawa budowlanego bez wniesienia sprzeciwu przez Organ,
 - zatwierdzenia operatu kołaudacyjnego
 - zakończenia Prób Końcowych i uzyskania pozytywnego Protokołu Odbioru Końcowego Robót Budowlanych
- wystawi Świadectwo Przejęcia, podając datę, z którą Roboty zostały ukończone zgodnie z Kontraktem, pomijając drobne zaległe prace i wady, które nie mają w istocie wpływu na użycie Robót do przeznaczonego im celu (użycie do czasu ukończenia tej pracy i usunięcia tych wad lub podczas dokonywania tych czynności).

W razie nie spełnienia w. warunków, Inżynier w ciągu 21 dni od dnia złożenia odrzuci wniosek podając powody i wyszczególniając prace wymagane do wykonania przez Wykonawcę, aby umożliwić wystawienie Świadectwa Przejęcia.

W przypadku, gdy w Świadectwie Przejęcia zostaną wymienione wady nieistotne lub prace zaległe, to Teren Budowy w obszarach objętych wykazem wad lub prac zaległych pozostanie we władaniu Wykonawcy do czasu usunięcia wad lub wykonania prac zaległych.”

10.2. Przejęcie Części Robót, Protokół Odbioru Końcowego Robót

Tytuł Klauzuli 10.2. otrzymuje brzmienie: „Przejęcie Części Robót, odbiór końcowy Robót”

Przed dotychczasowym brzmieniem dodaje się zapis:

„Zamawiający nie jest zobowiązany na żądanie Wykonawcy przyjmować wykonanych Robót częściowo, w miarę ich ukończenia, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia.

Dokonanie przejściowej płatności dla Wykonawcy nie stanowi podstawy do przejścia przez Zamawiającego danego elementu robót do eksploatacji.

Odbiór końcowy Robót odbędzie się po wykonaniu całości Robót.

Dokonanie odbioru końcowego Robót zostanie potwierdzone podpisanym przez Inżyniera i Zamawiającego Protokołem Odbioru Końcowego Robót Budowlanych.

Inżynier i Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy (robót) do odbioru. Warunkiem niezbędnym do zakończenia odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę Inżynierowi wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania tj.: atesty, wyniki badań, prób i pomiarów, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne obiektu budowlanego, projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami przez Kierownika Budowy oraz Projektanta i potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru, dokumentację powykonawczą zawierającą zestawienia ilości wykonanych robót, oraz dokumenty umożliwiające dokonanie rozliczenia robót.

Odbiór końcowy Robót nie jest tożsamy z przejęciem Robót do eksploatacji, które to przejęcie będzie miało miejsce wraz z wystawieniem Świadectwa Przejęcia.

Odbiór nasadzeń zieleni nastąpi po wykonaniu nasadzeń, w ramach Odbioru Końcowego Robót Budowlanych."

Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady

Przed Klauzulą 11.1. dodaje się Klauzulę 11.1. (a) [Ogólne postanowienia dotyczące Okresu Zgłaszania Wad, rękojmi i gwarancji] o następującym brzmieniu:

„Wykonawca udziela gwarancji na wykonane Roboty, wbudowane Urządzenia oraz użyte materiały. Okres Zgłaszania Wad równy jest okresowi gwarancji i rękojmi i wynosi 5 lat z wyłączeniem zieleni i jej pielęgnacji, na które okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, elementów organizacji ruchu docelowego (oznakowanie pionowe, poziome i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego), na które okres gwarancji wynosi 36 miesięcy oraz oprav oświetleniowych, na które powinna być zapewniona 10 letnia gwarancja.

- w każdym wypadku licząc od daty wydania Świadectwa Przejęcia, a w przypadku stwierdzenia prac zaległych - od dnia protokolarnego potwierdzenia ich wykonania.

Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

Jeśli wykonanie robót objętych rękojmią i gwarancją związane jest z koniecznością wykonania objazdów i/lub uruchomieniem komunikacji zastępczej w przypadku konieczności wyłączenia/ograniczenia z eksploatacji pasa drogowego, koszty w tym zakresie pokrywa Wykonawca w ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po wydaniu Świadectwa Przejęcia w miejscu, w którym znajdują się Roboty. Urządzenia, które mają podlegać naprawie zostaną naprawione w miejscu, w którym zostały zamontowane, a jeśli to niemożliwe zdemontowane, naprawione lub wymienione na nowe i ponownie zamontowane przez Wykonawcę i na jego koszt.

Przed przystąpieniem do naprawy wad Wykonawca przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.

Wykonawca usuwając wady/usterki:

- zapewni, że wykonywanie wszelkich czynności i robót w zakresie wykonywanych obowiązków gwarancyjnych będzie przebiegać w sposób uzgodniony odpowiednio dla przypadku ze ZDiUM Wrocław, MPK Wrocław jak również WI Sp. z o.o., MPWiK S.A. Wrocław, ZZM Wrocław i odpowiednią spółką PKP,
- zapewni, że roboty wymagające zajęcia pasa drogowego będą prowadzone po przedłożeniu do ZDiUM zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego, a na terenach PKP po przedłożeniu zatwierdzonego regulaminu tymczasowego prowadzenia ruchu pociągów na czas robót.
- pokryje wszelkie koszty wykonania objazdów i komunikacji zastępczej w przypadku konieczności wyłączenia z eksploatacji pasa drogowego, torowiska dla realizacji robót objętych gwarancją.

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie i w następujących terminach:

a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z jego przeznaczeniem w całości lub w części – niezwłocznie (Zamawiający określi w wezwaniu pisemnym);

b) w pozostałych przypadkach - w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia lub w innym terminie możliwym z technologicznego punktu widzenia, wyznaczonym przez Zamawiającego.

9Na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru robót.

W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

Niniejsza Umowa stanowi jednocześnie oświadczenie gwarancyjne.

W sprawach dotyczących rękojmi i gwarancji nie uregulowanych w Kontrakcie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Odbiór pogwarancyjny nasadzeń zieleni nastąpi po upływie 3 – letniego okresu pielęgnacji nasadzeń liczonego od daty wydania Świadcstwa Przejęcia. Wykonawca winien samodzielnie zgłosić gotowość do Zamawiającego o dokonanie odbioru pogwarancyjnego, pod rygorem wydłużenia gwarancji do czasu dokonania takiego odbioru, w przypadku, jeśli Wykonawca zaniecha tego obowiązku.

Pod koniec pierwszego i drugiego roku gwarancji będą dokonywane planowe przeglądy gwarancyjno-pielęgnacyjne, będące podstawą do częściowego rozliczania wynagrodzenia za czynności pielęgnacyjne, z których spisany zostanie każdorazowo protokół. Odbiór pogwarancyjny zostanie udokumentowany spisaniem protokołu. Pozytywny protokół z przeglądu pielęgnacyjno-gwarancyjnego lub pozytywny protokół odbioru pogwarancyjnego zostanie wystawiony Wykonawcy przez Zamawiającego po usunięciu stwierdzonych w trakcie tych przeglądów/odbiorów wad.

11.3 Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad

W pierwszym akapicie wykreśla się: „Jednakże Okres Zgłaszania Wad nie będzie przedłużony więcej niż dwa lata.”

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się:

„W przypadku dokonania przez Wykonawcę istotnej naprawy przedmiotu zamówienia (w tym wymiany materiału roślinnego), okres gwarancji na wymienioną lub naprawioną część przedmiotu zamówienia biegnie od nowa od chwili odebrania naprawionego przedmiotu zamówienia lub jego części.”

11.4. Zaniedbanie usunięcia wad

Skreśla się dotychczasową treść Klauzuli 11.4. i zastępuje następującą:

„Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi i gwarancji, w terminie ustalonym przez Zamawiającego uwzględniającym technologiczne uwarunkowania związane z jej usuwaniem, chyba że nie są one efektem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia lub nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę; Zamawiający może w takiej sytuacji wykorzystać Zabezpieczenie Wykonania, o którym mowa w Klauzuli 4.2., w tym również Zabezpieczenie Wykonania w części pozostawionej na okres rękojmi. Powyższe nie uchyla innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie przepisów dotyczących rękojmi za wady.

Wszystkie zapisy dotyczące usuwania wad wynikające z zapisów Kontraktu będą stosowane zarówno do rękojmi, jak i gwarancji, w zależności od tego, z czego Zamawiający skorzysta. Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad oznacza przedłużenie okresu gwarancji.

Zamawiający wyznaczając termin na usunięcie wad weźmie pod uwagę obiektywne okoliczności techniczne i technologiczne związane z usuwaniem wady.”

11.7 Prawo dostępu

Skreśla się dotychczasowy zapis i wprowadza się zapis w następującym brzmieniu:

„Do czasu wystawienia Świadcstwa Wykonania, Wykonawca będzie miał w wypadku konieczności działania związanego z usuwaniem wad i usterek obowiązek uzyskania od zarządcy drogi i jeśli jest to konieczne właścicieli infrastruktury prawa dostępu do wykonanych w ramach Kontraktu prac oraz pokryje wszelkie koszty z tym dostępem związane.”

11.9. Świadcstwo Wykonania

Zapis: „w ciągu 28 dni od najpóźniejszej z dat upływu Okresów Zgłaszania Wad” zastępuje się zapisem: „w ciągu 28 dni od upływu Okresu Zgłaszania Wad.”

Ostatni akapit Klauzuli 11.9. Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się.

11.11. Uprzątnięcie Placu Budowy

Tekst Klauzuli 11.11. [Uprzątnięcie Placu Budowy] skreśla się i zastępuje następująco:

„Po podpisaniu Świadcstwa Przejęcia Wykonawca zobowiązany będzie zlikwidować w ciągu 14 dni zaplecze, łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych i parkingów, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich zdemontowanych elementów i urządzeń. Plac Budowy należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny. Jeżeli Wykonawca nie uprzątnie Placu Budowy w terminie 14 dni po dniu podpisania Świadcstwa Przejęcia to wówczas Zamawiający będzie miał prawo do usunięcia wszelkich rzeczy należących do Wykonawcy i pozostawionych na Placu Budowy oraz do ich przeniesienia do wybranego przez Zamawiającego miejsca składowania tych rzeczy, na pełny koszt i ryzyko Wykonawcy. Po wykonaniu wszystkich ww. czynności Wykonawca protokolarnie przekaze Zamawiającemu Plac Budowy bez zbędnej zwłoki z wyłączeniem jednak części Placu Budowy niezbędnego do korzystania Wykonawcy w związku z koniecznością wykonania prac zaległych i usunięcia wad wskazanych w Świadcstwie Przejęcia (w takiej sytuacji i w tym okresie Klauzula 11.7. nie ma zastosowania).”

Dodaje się nową Klauzulę 11.12. [Postępowanie z urządzeniami niespełniającymi wymagań techniczno-technologicznych] w następującym brzmieniu:

„11.12. Postępowanie z urządzeniami nie spełniającymi wymagań techniczno-technologicznych

Urządzenia nie spełniające wymagań techniczno-technologicznych określonych w Wymaganiach Zamawiającego zostaną postawione do dyspozycji Wykonawcy z żądaniem wymiany na właściwe lub zwrotu kwot zapłaconych.”

Klauzula 13 Prawo do zmieniania

Klauzula 13.1. [Prawo do zmian] otrzymuje następujące brzmienie:

„Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zawsze, kiedy z dokonania zmiany będzie wynikał wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, dla wyceny tej zmiany znajdzie zastosowanie niniejsza Klauzula 13.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany do Kontraktu w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

Zmiany mogą być wprowadzane w przypadku:

- (a) konieczności dokonania zmian projektowych, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym wprowadzanych w trybie nadzoru autorskiego przeprowadzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego lub konieczności wdrożenia dokumentacji projektowej zamienniej, w takiej sytuacji zmiana może też ulec Czas na Ukończenie o czas niezbędny na wprowadzenie zmian oraz Cena Kontraktowa, z zastrzeżeniem zapisów pkt 1.2.3. PFU; podstawą dla zmiany w zakresie Ceny Kontraktowej oraz Czasu na Ukończenie nie może być nie dochowanie przez Wykonawcę wymagań wynikających z pkt 1.2.3 PFU, o ile przy dochowaniu tych wymagań możliwe byłoby zachowanie Czasu na Ukończenie oraz wykonanie Robót i pozostałych prac w ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej
- (b) konieczności zmian, niezbędnych do wprowadzenia w wyniku dodatkowych zaleceń inspektora ds. zieleni - w takiej sytuacji zmiana może ulec też Czas na Ukończenie o czas niezbędny dla wprowadzenia zmian oraz Cena Kontraktowa;

Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia.

I. Zmiana Czasu na Ukończenie

1.1 Zmiany i przestoje spowodowane w szczególności przez:

- a) klęski żywiołowe;

- b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłową realizację robót, nie będące typowymi warunkami atmosferycznym typowymi dla danej pory roku w regionie wykonywania robót;
- c) niewypały i niewybuchy;
- d) wykopaliska archeologiczne;
- e) odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.);
- f) odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, infrastruktura podziemna itp.);
- g) konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub podobnych na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 Prawa Zamówień Publicznych mających wpływ na terminy realizacji podstawowego zakresu Kontraktu

1.2. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- a) nieterminowe przekazanie Terenu Budowy przez Zamawiającego,
- b) przekazanie ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę oraz zaświadczeń o braku sprzeciwu do zgłoszeń robót budowlanych później niż 3 miesiące od podpisania Umowy, ,
- c) wstrzymanie Robót przez Zamawiającego z przyczyn innych niż leżące po stronie Wykonawcy;

1.3. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego;

1.4. Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności:

- a) brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na Teren Budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;
- b) protesty mieszkańców;
- c) przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu;
- d) zmiany będące następstwem niezbędnej koordynacji Robót z pozostałymi zadaniami inwestycyjnymi prowadzonymi na rzecz Zamawiającego.

Wystąpienie ww. okoliczności może być, w zależności od sytuacji, bądź to podstawą do przedłużenia Czasu na Ukończenie, bądź też podstawą wyłącznie do zmiany zatwierdzonego Harmonogramu w zakresie dotyczącym pewnych fragmentów "Robót.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1 – 1.4, Czas na Ukończenie może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonania przedmiotu Kontraktu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, o ile te okoliczności pozostają w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wydłużeniem czasu realizacji Robót mającym bezpośredni wpływ na możliwość zachowania Czasu na Ukończenie.

W sytuacji, w której okoliczność stanowiąca podstawę zmiany uniemożliwia prowadzenie prac jedynie w określonym obszarze Robót, przewiduje się możliwość rozdzielenia terminów realizacji. Wykonawca będzie bez opóźnień prowadził prace w pozostałych obszarach, a termin ukończenia Robót zostanie przedłużony jedynie w odniesieniu do tych Robót, których dotyczy dana okoliczność powodująca opóźnienie.

II. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia Kontraktu:



II.1 Zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji Kontraktu, w szczególności w projekcie budowlanym oraz projekcie wykonawczym, a spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; zmiana może być dokonana wyłącznie w zakresie niezbędnym dla wyeliminowania z zakresu materiałów czy urządzeń niedostępnych i zastąpienia ich zbliżonymi pod względem parametrów materiałami i urządzeniami,
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Kontraktu lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Kontraktu; zmiana może być dokonana wyłącznie w zakresie niezbędnym dla uzyskania efektu zaoszczędzenia kosztów realizacji przedmiotu Kontraktu lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Kontraktu;
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Kontraktu lub kosztów wykonywanych Robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Kontraktu; zmiana może być dokonana wyłącznie w zakresie niezbędnym dla uzyskania efektu zaoszczędzenia kosztów realizacji przedmiotu Kontraktu lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Kontraktu;
- d) konieczność zrealizowania Kontraktu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji Kontraktu, w szczególności w projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Kontraktu; zmiana może być wprowadzona tylko w zakresie niezbędnym dla wyeliminowania zagrożenia niewykonania lub wadliwego wykonania Kontraktu;
- e) odmienne od przyjętych w dokumentacji Kontraktu warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania Kontraktu przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- f) odmienne od przyjętych w dokumentacji Kontraktu warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością wykonania Kontraktu przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- g) konieczność zrealizowania Kontraktu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

Zmiany, o których mowa powyżej mogą być dokonane tylko w zakresie niezbędnym, adekwatnym dla celu, któremu mają służyć. Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonemu z tego powodu udowodnionemu przez Wykonawcę kosztom.

Każda ze wskazywanych w lit a - g) zmian może być powiązana z obniżeniem Ceny Kontraktowej.

II.2 Zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, będących personelem Wykonawcy wskazanym w Ofercie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Kontraktu, na inne na zasadach określonych w niniejszym Kontrakcie
- b) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje Kontrakt na innego na zasadach wynikających z Kontraktu;

z tym zastrzeżeniem, że zmiana Podwykonawcy może nastąpić jedynie zgodnie z przepisami Prawa Zamówień Publicznych oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego i przy uwzględnieniu Klauzuli 4.4.

III. Pozostałe zmiany:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Kontraktem; zmiany mogą być dokonane tylko w zakresie niezbędnym dla wyeliminowania następstw siły wyższej,
- b) zmiany spowodowane zmianami ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego oraz wymogów dotyczących Zamawiającego bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy; zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów umowy do wprowadzonych przepisów.

- c) zmiana sposobu rozliczania Kontraktu lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu – w zakresie niezbędnym dla wdrożenia zmian tej umowy;
- d) uzgodnienie przez Strony rezygnacji z realizacji części przedmiotu Kontraktu. W takim przypadku Cena Kontraktowa przysługująca Wykonawcy zostanie pomniejszona, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Kontraktu planowanymi świadczeniami;
- e) w przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe z uwagi na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla usunięcia tych błędów,
- f) Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany.

Jeżeli, stosownie do pkt 1) w czasie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT, a zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego procentowego podwyższenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT lub jego procentowego obniżenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT.

Z kolei w przypadku, o którym mowa w pkt 2), 3) i 4), Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (którymi mogą między innymi być oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS) Wykonawcy."

Wyceny Zmian, w tym dodatkowych Robót, robót zamiennych, robót podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) Prawa Zamówień Publicznych, Rezygnacji, zostaną dokonane w pierwszej kolejności przy zastosowaniu cen jednostkowych wynikających z przedmiarów i kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego dopasowanych do pozycji wskazanych w wypełnionym Zestawieniu Kosztów Zadania stanowiącym część dokumentów kontraktowych. W przypadku braku odpowiedniej ceny w przedmiarach i kosztorysach Wykonawcy wycena danej pozycji zamiennej czy dodatkowej zostanie w pierwszej kolejności dokonana na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) przy użyciu nie większych niż średnie, dla regionu Dolnego Śląska, cen materiałów, urządzeń, pracy sprzętu budowlanego, stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, określonych w aktualnych informacjach - „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. W przypadku braku tych cen w informacjach „SEKONCENBUD”, będą stosowane uzasadnione ceny rynkowe, na podstawie ogólnodostępnych cenników, zapytań ofertowych, itp.

Jeżeli z Kontraktu wynikać będzie, że pewne elementy robót wymagać będą uzgodnienia lub ustalenia ceny, wtedy Inżynier winien postępować zgodnie z Klauzulą 3.5 i dokonać wyceny tych elementów u. W szczególności gdy wycena miałaby dotyczyć części scalonej pozycji jednostkowej ryczałtowej ustalonej w Zestawieniu Kosztów Zadania , to dla prawidłowego ustalenia tej części wartości, Inżynier winien skosztorysować komplet czynności objętych daną pozycją scaloną ryczałtową oraz skosztorysować odrębnie wartość rynkową danej części.

Na tej podstawie Inżynier winien określić jaki % całości wartości kompletnej pozycji ryczałtowej stanowi konieczna do wyceny część i te proporcje odnieść w tym samym % do zaoferowanej ceny jednostkowej w Zestawieniu Kosztów Zadania przez Wykonawcę."

IV. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy:

1) Waloryzacja wynagrodzenia za wykonanie prac projektowych

1. Strony przewidują możliwość dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac projektowych w oparciu o następujący mechanizm:

a) jeżeli w okresie pomiędzy miesiącem, w którym podpisano Umowę (lub dokonano otwarcia ofert – jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert), a miesiącem, w którym upływa 6 miesięcy od podpisania Umowy (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) lub w okresie późniejszym wejdzie w życie wzrost wysokości stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszanej przez Izbę Projektowania Budowlanego powyżej 10%, to Wykonawca może domagać się podwyższenia wynagrodzenia za usługi, które nie zostały opłacone do tego czasu o procentowy wzrost cen przekraczający ww. próg, który wystąpił, zwany dalej „Bazowym Wskaźnikiem Waloryzacyjnym”, -

b) jeżeli po miesiącu, w którym ziściły się przesłanki dla ustalenia Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego lub w okresie późniejszym wejdzie w życie dalszy wzrost wysokości stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszanej przez Izbę Projektowania Budowlanego o co najmniej 8%, to Wykonawca może domagać się podwyższenia wynagrodzenia za usługi nie opłacone do tej daty. Podwyższenie wynagrodzenia odnosi się do usług opłacanych w tym miesiącu, w którym wystąpiła wyżej opisana zmiana oraz w kolejnych okresach dodatkowo (poza wzrostem wynikającym z zastosowania Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego) i zostanie dokonane o procentowy wzrost stawki przekraczający ww. próg, który wystąpił w stosunku do miesiąca, który był brany pod uwagę jako ostatni przy ustalaniu Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego; w przypadku wzrostu ww. stawki w kolejnych okresach (aż do zakończenia wykonywania umowy, jednak nie dłużej niż do zakończenia terminu przewidzianego na wykonanie usług) o co najmniej 8%, zapis poprzedniego zdania znajduje zastosowanie, z tym, że Wykonawca może się domagać zsumowania Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego i wszystkich poprzedzających wzrostów uwzględnianych na mocy niniejszego punktu b) .;

2. Jeśli w okresach opisanych w ust. 1 pkt a) i b) powyżej nastąpi spadek wysokości stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszanej przez Izbę Projektowania Budowlanego powyższe zapisy ust. 1 pkt a) i b) znajdują odpowiednie zastosowanie do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy

3. Łączna wartość podwyższenia wynagrodzenia za prace projektowe nie może być wyższa niż 10% łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie prac projektowych wynikającego z Zestawienia Kosztów Zadania złożonego wraz z Ofertą Wykonawcy. Łączna wartość obniżenia wynagrodzenia za prace projektowe nie może być wyższa niż 10% łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie prac projektowych wynikającego z Zestawienia Kosztów Zadania oraz Łączna wartość podwyższenia wynagrodzenia (łącznie z waloryzacją wynagrodzenia za Roboty Budowlane) nie może być wyższa niż 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, to jest kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w ofercie Wykonawcy

4. Zmiana wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie może odmówić zgody na zmianę w sytuacji zaistnienia przesłanek do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca w sytuacji zaistnienia przesłanek do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. Aneks będzie podpisywany na wniosek Wykonawcy (przy podwyższeniu wynagrodzenia) lub Zamawiającego (przy obniżeniu wynagrodzenia). Kwota wynikająca z aneksu zostanie rozliczona jednorazowo w oparciu o poprawnie wystawioną fakturę VAT przez Wykonawcę i opłacona w terminie 30 dni od dnia otrzymania tej faktury przez Zamawiającego lub Wykonawcę (o ile będzie konieczny zwrot).

5. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy (o ile w wyniku podpisania Aneksu okaże się, że Wykonawcy została wypłacona wyższa kwota niż należna.)

2) Waloryzacja wynagrodzenia za wykonanie Robót

Wynagrodzenie umowne za wykonane roboty budowlane wchodzące w zakresie Robót odnoszące się do danej branży, może zostać podwyższone wg poniższej tabeli o procentowy wzrost cen w oparciu o wskaźniki opublikowane w Biuletynie Sekocenbud „Zagregowane wskaźniki waloryzacyjno-prognostyczne ZWW” – Roz. III, tab.11, „Zmiany cen obiektów inżynierskich” w branży, w skład której wchodzi wykonanie roboty budowlane na następujących zasadach opisanych w lit. a) i b), gdzie poszczególne pozycje z Zestawienia Kosztów Zadania przypisane są do następujących grup obiektów inżynierskich („branż”):

I.p.	Nazwa pozycji	Podstawa	Grupa obiektów inżynierskich (sekocenbud) – „branża”
ROBOTY BUDOWLANE			
Prace towarzyszące			
14.	Organizacja zaplecza budowy wraz z jego zasilaniem	Ryczałt	Drogi kołowe
15.	Utrzymanie zaplecza budowy	Ryczałt	Drogi kołowe
16.	Likwidacja zaplecza budowy wraz z zasilaniem i odtworzeniem terenu	Ryczałt	Drogi kołowe
17.	Zastępcza organizacja ruchu	Ryczałt	Drogi kołowe
18.	Inwentaryzacja zagospodarowania pasa drogowego	Ryczałt	Drogi kołowe
19.	Tablice informacyjne miejskie	Ryczałt	Drogi kołowe
20.	Nadzór dendrologiczny, saperski	Ryczałt	Drogi kołowe
21.	Organizacja ruchu docelowego	Ryczałt	Drogi kołowe
Prace budowlane branży drogowej			
22.	Roboty pomiarowe i rozbiórkowe	Ryczałt	Drogi kołowe
23.	Roboty ziemne	Ryczałt	Drogi kołowe
24.	Drogowe konstrukcje i elementy liniowe	Ryczałt	Drogi kołowe
25.	Wyposażenie peronów przystankowych	Ryczałt	Drogi kołowe
Prace budowlane branży torowej			
26.	Roboty rozbiórkowe	Ryczałt	Drogi kołowe
27.	Wykonanie warstw podbudowy torowiska	Ryczałt	Drogi kołowe
28.	Budowa torowiska	Ryczałt	Drogi kołowe
29.	Drogowe elementy liniowe, odwodnienie torowe	Ryczałt	Drogi kołowe
Kanalizacja deszczowa			
30.	Roboty rozbiórkowe elementów odwodnienia	Ryczałt	Przyłącza i sieci kanalizacyjne
31.	Roboty ziemne wraz z umocnieniem wykopów i zabezpieczeniem sieci	Ryczałt	Przyłącza i sieci kanalizacyjne
32.	Montaż kanałów w tym drenokolektora oraz studni z regulatorami przepływu	Ryczałt	Przyłącza i sieci kanalizacyjne
33.	Przykanaliki odwodnienia torowego i drogowego wraz z wpustem drogowym	Ryczałt	Przyłącza i sieci kanalizacyjne
Prace branży elektroenergetycznej			
34.	Przebudowa i budowa oświetlenia	Ryczałt	Linie elektroenergetyczne
35.	Przebudowa trakcji tramwajowej	Ryczałt	Linie elektroenergetyczne
Sygnalizacje			
36.	Przebudowa i budowa MKT, KSU, SDIP	Ryczałt	Linie telekomunikacyjne
37.	Przebudowa i rozbudowa sygnalizacji świetlnej dla skrzyżowania SK029 Hubska-Kamienna-Bardzka	Ryczałt	Linie telekomunikacyjne
38.	Przebudowa i rozbudowa sygnalizacji świetlnej dla skrzyżowania SK103 Bardzka-Armii Krajowej	Ryczałt	Linie telekomunikacyjne
Przebudowa kolidujących sieci			

39.	Sieci telekomunikacyjne	Ryczałt	Linie telekomunikacyjne
40.	Sieci wodno-kanalizacyjne	Ryczałt	Przyłącza i sieci kanalizacyjne
41.	Sieci gazowe	Ryczałt	Przyłącza sieci gazowe
42.	Sieci elektroenergetyczne SN	Ryczałt	Linie elektroenergetyczne
Zieleń		215 858,00	
43.	Zabezpieczenie i usunięcie zieleni	Ryczałt	Drogi kołowe
44.	Przesadzenie drzew i krzewów	Ryczałt	Drogi kołowe
45.	Nasadzenia krzewów	Ryczałt	Drogi kołowe
46.	Wykonanie trawników	Ryczałt	Drogi kołowe
47.	Pielęgnacja przesadzonych drzew	Ryczałt	Drogi kołowe
48.	Pielęgnacja krzewów przesadzonych i posadzonych	Ryczałt	Drogi kołowe
49.	Pielęgnacja wykonanych trawników	Ryczałt	Drogi kołowe

- a) jeżeli w okresie pomiędzy kwartałem, w którym podpisano Kontrakt (lub dokonano otwarcia ofert – jeżeli Kontrakt został podpisany po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert), a kwartałem, w którym upływa 6 miesięcy od podpisania Kontraktu (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli Kontrakt został podpisany po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) nastąpi wzrost cen w danej branży, w skład której wchodziły wykonane roboty budowlane powyżej 3 %, to Wykonawca może domagać się podwyższenia wynagrodzenia za roboty budowlane, które zostały wykonane po upływie 6 miesięcy od podpisania Kontraktu (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli Kontrakt został podpisany po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) - o procentowy wzrost cen który wystąpił przekraczający ww. 3 %, zwany dalej „Bazowym Wskaźnikiem Waloryzacyjnym”,
- b) jeżeli po kwartale, w którym upływa 6 miesięcy od podpisania Kontraktu (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli Kontrakt został podpisany po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) wystąpi pomiędzy bezpośrednio następującymi po sobie kwartałami wzrost ceny w danej branży powyżej 1,5%, to Wykonawca może domagać się podwyższenia wynagrodzenia za roboty budowlane wchodzące w skład danej branży wykonane po tym okresie. Podwyższeniu cen mogą podlegać roboty budowlane wchodzące w skład danej branży wykonane w tym kwartale, w którym wystąpiła wyżej opisana zmiana oraz w kolejnych okresach dodatkowo (poza wzrostem wynikającym z zastosowania Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego) o ten procentowy wzrost cen, który wystąpił w danym kwartale w stosunku do poprzedniego kwartału przekraczające ww. 1,5% aż do kwartału, w którym nastąpiło wykonanie danych Robót; w przypadku wzrostu ceny w danej branży w kolejnym kwartale (aż do zakończenia wykonywania umowy, jednak nie dłużej niż do zakończenia Czasu na Ukończenie) powyżej 1,5%, w porównaniu do poprzedzającego kwartału, zapis poprzedniego zdania znajduje zastosowanie, z tym, że Wykonawca może się domagać zsumowania Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego i wszystkich poprzedzających wzrostów uwzględnianych na mocy niniejszego punktu b) .

Obliczając, czy doszło do wzrostu cen za roboty budowlane w danej branży w okresie opisanym w lit. a) oraz o ile nastąpił ten wzrost sumuje się opublikowany procent zmiany cen w danej branży z każdego kwartału (w stosunku do poprzedniego kwartału) składającego się na okres opisany w lit a).

Obliczając, czy doszło do procentowego wzrostu cen za roboty budowlane w danej branży w okresie opisanym w lit. b) oraz o ile nastąpił ten wzrost stosuje się opublikowany procent zmiany cen w danej branży z badanego kwartału w stosunku do poprzedniego kwartału.

Waloryzacja wynagrodzenia za dane Roboty jest dokonywana do momentu zakończenia wykonywania tych Robót. Przez zakończenie wykonywania danych Robót rozumie się zakończenie przez Wykonawcę realizacji ostatniej czynności, która zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami jest niezbędna celem przedstawienia Robót do odbioru Inżynierowi/Zamawiającemu i zawiera się w cenie jednostkowej danej Roboty. Jeżeli po dokonaniu wpisu do Dziennika Budowy zakończenia realizacji Robót lub, w przypadku Robót nie wymagających takiego wpisu, zgłoszeniu ich w inny sposób jako zakończone, pozostały do wykonania dalsze czynności niezbędne dla uznania tych Robót za wykonane zgodnie z poprzednim zdaniem, za moment zakończenia wykonywania tych Robót dla celów waloryzacji uznaje się

najwcześniejszy moment, w którym, przy uwzględnieniu obiektywnych okoliczności, Wykonawca mógł te czynności wykonać, jednak dla czynności, dla których czas realizacji nie wynika wprost z określonego procesu technologicznego (np. badanie wytrzymałości betonu) w żadnym wypadku nie późniejszy niż czternasty dzień od wymienionych powyżej: wpisu do Dziennika Budowy lub zgłoszenia zakończenia realizacji robót nie wymagających wpisu do Dziennika Budowy. W żadnym jednak wypadku moment końcowy dokonywania waloryzacji dla danej Roboty nie będzie późniejszy niż ostatni dzień okresu rozliczeniowego objętego danym Przejściowym Świadcstwem Płatności, w którym ujęty do rozliczenia został dokument POOR („Prośba Odbiór Robót”), obejmujący daną Robotę. Strony ustalają, że czynność przekazania karty odpadu nie jest uznawana za czynność potrzebną dla uznania roboty za wykonaną.

W przypadku jeśli jakaś część Robót pozostanie do wykonania po upływie Czasu na Ukończenie (z uwzględnieniem ewentualnych Aneksów), waloryzacja dla tej części Robót nie będzie przysługiwać Wykonawcy.

W przypadku robót dodatkowych i zamiennych wycenionych w inny sposób niż z zastosowaniem stawek z Zestawienia Kosztów Zadania dołączonych do oferty złożonej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia (wypełnionego Zestawienia Kosztów Zadania) waloryzacja będzie dokonywana w przypadkach określonych powyżej, to jest dla robót wykonanych po upływie czasu wskazanego w pkt a) powyżej liczonego od złożenia przez Wykonawcę zaakceptowanej następnie przez Zamawiającego oferty (w tym cenowej) wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

W przypadku robót dodatkowych i zamiennych wycenionych z zastosowaniem stawek z wypełnionego Zestawienia Kosztów Zadania na etapie złożenia oferty, waloryzacja jest dokonywana w taki sam sposób, jakby robota dodatkowa lub zamienna była ujęta w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Jeśli w okresach opisanych w pkt a) i b) powyżej nastąpi spadek cen powyższe zapisy pkt a) i b) znajdują odpowiednie zastosowanie do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Łączna wartość podwyższenia wynagrodzenia (łącznie z waloryzacją wynagrodzenia za prace projektowe) nie może być wyższa niż 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, to jest kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w ofercie Wykonawcy.

Wzrost wartości wynagrodzenia w ramach danej branży uzasadnia waloryzację tylko w zakresie tej branży, w której nastąpił wzrost cen.

Łączna wartość obniżenia wynagrodzenia nie może być wyższa niż 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej (wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie Wykonawcy)."

W sytuacji, kiedy wołą Wykonawcy jest otrzymanie kwoty waloryzacji wynikającej z niniejszej Klauzuli, będzie on składał na bieżąco za każdy okres rozliczeniowy, którego dotyczy niniejsza Klauzula i który zgodnie z wołą Wykonawcy miałby być włączony do waloryzacji dokument zatytułowany „Kalkulacja waloryzacji dla prac projektowych i Robót ujętych w PŚP numer...” („Kalkulacja”), której szczegółowa treść zostanie uzgodniona z Inżynierem i który będzie obejmował załączniki w postaci kopii odpowiednich części egzemplarzy Sekocenbudu, uzasadniających Kalkulację.

Inżynier będzie weryfikował wyżej wskazane Kalkulacje złożone przez Wykonawcę w terminie 40 dni od dnia ich złożenia przez Wykonawcę oraz w tym terminie przekaże Wykonawcy pisemną informację co do prawidłowości Kalkulacji. W razie przedłożenia przez Wykonawcę zmienionej Kalkulacji, powyższa procedura ulega powtórzeniu.

Zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie IV wymaga podpisania przez Strony Aneksu do umowy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie może odmówić zgody na zmianę w sytuacji zaistnienia przesłanek do jej wprowadzenia. Aneks będzie podpisywany na wniosek Wykonawcy. W zależności od wyboru Wykonawcy:

- a) będzie sporządzony jeden Aneks, który będzie dotyczył sumy wszystkich kwot waloryzacji zaakceptowanych przez Inżyniera w ramach Kalkulacji, o których mowa powyżej, przy uwzględnieniu wskazanego powyżej limitu zmian w wysokości 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, to jest kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w ofercie Wykonawcy (tzw. maksymalna wartość wszystkich zmian).

W takiej sytuacji ostatnia Kalkulacja będzie kalkulacją podsumowującą wszystkie dotychczasowe kalkulacje i będzie jednocześnie stanowiła wniosek o Aneks na kwotę wynikającą z tej Kalkulacji.

lub

- b) Aneksy będą sporządzane na bieżąco, ale nie częściej niż raz na 6 miesięcy, w oparciu o zweryfikowane przez Inżyniera ww. Kalkulacje waloryzacji dla Robót ujętych w poszczególnych PŚP z danego lub danych okresów 6 miesięcy (lub

większej niż 6 miesiące ilości miesięcy), przy uwzględnieniu wskazanego powyżej limitu zmian w łącznej wysokości 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, to jest kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy wraz z kwotą warunkową wskazaną w ofercie Wykonawcy (tzw. maksymalna wartość wszystkich zmian).

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, poza punktem f) w punkcie III oraz punktem IV.

Nie stanowi zmiany Kontraktu w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:

- zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Kontraktu.

Przewidziane w niniejszej Klauzuli zmiany do umowy mogą być powiązane z podwyższeniem lub obniżeniem Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

Zmiany do Umowy wymagają aneksu podpisanego przez obie Strony i nie mogą w żadnym przypadku prowadzić do omińnięcia przepisów Prawa Zamówień Publicznych."

13.3. Procedura Zmiany

Jako przedostatni akapit w niniejszej Klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

„Każda Zmiana, w szczególności mająca wpływ na:

(i) zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; lub

(ii) przedłużenie Czasu na Ukończenie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu w trybie art. 455 Prawa Zamówień Publicznych."

13.5 Kwoty Warunkowe

Skreśla się Klauzulę 13.5. [Kwoty Warunkowe] jako nie mającej zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.6. Praca dniówkowa.

Klauzulę 13.6. [Praca dniówkowa] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.7 Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego.

Dotychczasową treść Klauzuli 13.7. zastępuje się następująca treścią:

„Cena Kontraktowa będzie skorygowana, aby uwzględnić każdy wzrost lub obniżkę Kosztu, wynikającą z jakiegokolwiek zmiany w Prawach w Kraju dokonanej po dacie złożenia oferty przez Wykonawcę, a mającej wpływ na wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań przewidzianych Umową. Jeżeli Wykonawca dozna (lub oceni, że następnie dozna) opóźnienia i/lub poniesie (lub oceni, że następnie poniesie) dodatkowy Koszt wynikły z tych zmian, to Wykonawca da powiadomienie Inżynierowi i będzie uprawniony, z uwzględnieniem Subklauzuli 20.1. [Roszczenia Wykonawcy], do:

(a) przedłużenia czasu w związku z opóźnieniem według Klauzuli 8.4.

(b) płatności za jakikolwiek taki Koszt, która to płatność będzie włączona do Ceny Kontraktowej.

Wykonawca wykaże konieczność poniesienia Kosztu i/lub wpływ zmiany na Czas na Ukończenie.

Po otrzymaniu tego powiadomienia Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5. [Określenia], aby uzgodnić lub określić te sprawy."

13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Klauzulę 13.8 [Korekty uwzględniające zmiany Kosztu] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 14 Cena Kontraktowa i płatność

14.1. Cena Kontraktowa

W Klauzuli 14.1. [Cena kontraktowa] na początku dodaje się następujący tekst:

„Cena Kontraktowa równa Zaakceptowanej Kwocie Kontraktowej wynosizł brutto (słownie: złotych), tj.zł netto, (słownie:.....) w tym należy podatek VAT (.....%) w kwocie(słownie:.....)”

Punkt (a) otrzymuje następujące brzmienie:

„Cena Kontraktowa jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego należną za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Ryczałtowy charakter mają również poszczególne pozycje Zestawienia Kosztów Zadania.

Wynagrodzenie to zawiera wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty uzgodnień, opinii, cel i podatków. Wynagrodzenie to powinno również uwzględniać ewentualną konieczność wykonania i utrzymania objazdów, przywrócenia zajętego terenu do stanu pierwotnego, opracowania dokumentacji powykonawczej, obsługę geodezyjną, zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej, utrzymanie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, prace utrzymaniowe na czynnych ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy i na dojazdach do terenu budowy wykorzystywanych przez Wykonawcę w zakresie prowadzonej przez siebie obsługi komunikacyjnej terenu budowy, konserwację oznakowania zastępczego, koszty wywozu materiałów z rozbiórki na wysypisko i utylizacji tych materiałów, koszty ubezpieczenia, wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych oraz wyrażenia zgody na wykonywanie praw zależnych oraz za upoważnienie do wykonywania praw osobistych.

Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili składania oferty nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu prac, jednak wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane za rzeczywiście wykonane prace, na podstawie zasad określonych w Kontrakcie.”

Punkt (b) otrzymuje brzmienie: „Wykonawca będzie opłacał wszelkie podatki, cła i opłaty, w następstwie jego obowiązków kontraktowych, a Cena Kontraktowa nie będzie z tego powodu korygowana o żaden z takich kosztów z wyjątkiem VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę”

Skreśla się pkt d).

14.2 Płatność zaliczkowa

Klauzulę 14.2. skreśla się jako niemającą zastosowania w niniejszych warunkach

14.3 Występowanie o Przejściowe Świadczenia Płatności

Sformułowanie: „po zakończeniu każdego miesiąca” zastępuje się sformułowaniem: „po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, a jeśli, po odliczeniu potrąceń, nie osiągnięto w tym miesiącu minimalnej kwoty Przejściowego Świadczenia Płatności, o której mowa w Klauzuli 14.3. oraz Rozdziale 7 do Umowy – Załącznik do Umowy, to po zakończeniu miesiąca, w którym ta wartość została osiągnięta.

Na początku niniejszej Klauzuli 14.3 dodaje się jako pierwszy akapit następujący tekst:

„Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia poszczególnych pozycji ryczałtowych w zakresie każdej z pozycji ujętych w dziale Dokumentacji projektowej zawartych w Zestawieniu Kosztów Zadania w mniejszych częściach niż przewiduje to dana pozycja Zestawienia Kosztów Zadania (rozumiana jako cała zawartość punktu od 1 do 13 ZKZ), w szczególności wg zaawansowania ustalonego procentowo, które to zaawansowanie ma jednak zastosowanie do dokonywania miesięcznych płatności za roboty budowlane.

Procentowe zaawansowanie realizacji robót budowlanych będzie określane po zakończeniu każdego miesiąca ich wykonywania protokołem zaawansowania realizacji Umowy, przy uwzględnieniu zaawansowania realizacji poszczególnych elementów przedmiotu Umowy i ich udziału finansowego w całości wynagrodzenia, przy uwzględnieniu danych z Zestawienia Kosztów Zadania. Ustalenia będą dokonywać wspólnie Inżynier oraz Wykonawca. W przypadku sporu Zamawiający przyjmie stopień zaawansowania potwierdzony przez Inżyniera. .

Wykonawca przedłoży Inżynierowi w czterech egzemplarzach rozliczenie wykazujące szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego wraz z dokumentami towarzyszącymi zawierającą również raport o postępie pracy, zgodnie z Subklauzulą 4.21. [Raporty o postępie pracy].

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, zgodnie z Planem płatności, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi w chwili ich wystawienia wytycznymi Zamawiającego,

Inżynier może nakazać Wykonawcy wystawianie odrębnych faktur dotyczących wytypowanych przez Zamawiającego kosztów w ramach każdego zatwierzonego Przejściowego Świadczenia Płatności.

Przejściowe rozliczanie i zapłata będą następować maksymalnie do wysokości 80% wartości Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej (z wyłączeniem wynagrodzenia za pielęgnację zieleni: pozycje 47 – 49 ZKZ), co oznacza, że prace projektowe i roboty będą mogły być rozliczane do 100%, ale do osiągnięcia w kwocie globalnej progu ww. 80% wartości Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej. Pierwsza płatność zostanie dokonana nie wcześniej niż w styczniu 2025 r. Minimalna wartość PŚP, która będzie stanowiła podstawę do rozliczenia częściowego nie może być mniejsza niż to określono w Załączniku do Umowy (Rozdział 7). Pozostała część wynagrodzenia za wykonane prace i Roboty (z wyłączeniem wynagrodzenia za pielęgnację zieleni: pozycje 47 – 49 ZKZ) zostanie wykazana w ostatnim Rozliczeniu dla celów wystawienia Końcowego Świadczenia Płatności (w Rozliczeniu końcowym, o którym mowa w Subklauzuli 14.10.), po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub upływie terminu na zgłoszenie przez właściwy organ sprzeciwu w odniesieniu do Robót realizowanych na podstawie zgłoszenia w odniesieniu do wszystkich Robót realizowanych w ramach Kontraktu. Rozliczenie wynagrodzenia za pielęgnację zieleni (pozycje 47 – 49 ZKZ) nastąpi w trzech równych częściach, przy czym płatność dwóch pierwszych części nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego pozytywnych protokołów z przeglądów pielęgnacyjno-gwarancyjnych, o których mowa w Klauzuli 11.1. (a) [Ogólne postanowienia dotyczące Okresu Zgłaszania Wad, rękojmi i gwarancji] zaś trzecia transza po pozytywnych protokołach odbiorów pogwarancyjnych, o których mowa w Klauzuli 11.1. (a) [Ogólne postanowienia dotyczące Okresu Zgłaszania Wad, rękojmi i gwarancji] Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych pod względem formalnym i merytorycznym faktur VAT odrębnie dla każdej części.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego."

Pkt (a) otrzymuje brzmienie:

„(a) szacunkowa kontraktowa wartość Robót zrealizowanych do końca danego okresu płatności rozumianego jako osiągnięcie poziomu zaawansowania uprawniającego do otrzymania płatności, zgodnie z pierwszym akapitem niniejszej Klauzuli 14.3.”

Z Klauzuli 14.3. wykreśla się podpunkty b, c, d, e oraz z podpunktu f słowa „dodatki lub” jako niemające zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.4. Wykaz płatności

Skreśla się treść Klauzuli 14.4 i zastępuje się następująco:

„Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować
- okres do końca pierwszego okresu płatności w rozumieniu Klauzuli 14.3., z tym zastrzeżeniem, że pierwszy okres płatności nie może się skończyć szybciej niż z końcem listopada 2024 r. ; oraz
- każdy kolejny okres płatności w rozumieniu Klauzuli 14.3.

Następnie Wykonawca na początku każdego miesiąca, po zakończeniu którego ma nastąpić rozliczenie, do czasu wystawienia Świadczenia Przejęcia dla całości Robót dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu.

Plan płatności będzie przekazywany w formie papierowej oraz elektronicznej edytowalnej i wskazanej przez Inżyniera, w szczególności winien być sporządzony w stopniu szczegółowości ustalonym z Inżynierem.

Plan płatności wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.”

14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone dla Robót

Klauzulę 14.5 [Urządzenia i Materiały przeznaczone dla Robót] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności

Pierwszy akapit Klauzuli 14.6. otrzymuje następujące brzmienie:

„Żadna kwota nie będzie poświadczona ani wypłacona zanim Zamawiający nie otrzyma i nie zatwierdzi Zabezpieczenie Wykonania. Następnie, Inżynier w ciągu 30 dni po otrzymaniu poprawnie sporządzonego Rozliczenia i dokumentów towarzyszących wyda Wykonawcy Przejściowe Świadczenie Płatności, potwierdzające wraz z odpowiednim komentarzem kwotę, którą Inżynier rzetelnie ustala jako należną.

Inżynier nie jest zobowiązany do wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności, jeśli Rozliczenie nie jest prawidłowe co do formy i zawartości. Inżynier jest zobowiązany do sprawdzenia Rozliczenia i uzgodnienia jego poprawności z Zamawiającym. W razie istnienia błędów poprawione Rozliczenie Inżynier jest zobowiązany zaakceptować i wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności lub zgłosić uwagi w ciągu 14 dni.”

14.7 Płatność

Skreśla się dotychczasową treść Klauzuli 14.7. [Płatność] i zastępuje następująco:

„Wykonawca jest zobowiązany wskazywać na fakturze wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.

Inżynier jest zobowiązany przekazać Przejściowe Świadczenie Płatności wraz z dokumentami uzasadniającymi żądanie wypłaty Zamawiającemu. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę poświadczoną w Przejściowym Świadczeniu Płatności na podstawie prawidłowo wystawionego i zaakceptowanego przez Inżyniera Rozliczenia w ciągu 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy kompletu dokumentów zgodnie z niniejszym Kontraktem (w tym wszelkich protokołów prób, sprawdzeń, etc. wymaganych zgodnie z Kontraktem) uzasadniających żądanie zapłaty oraz prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy obejmującej roboty wykazane w ostatnio wystawionym Przejściowym Świadczeniu Płatności, a także wszystkich oświadczeń Podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy wymaganych na mocy postanowień niniejszego Kontraktu (w przypadku braków w zakresie oświadczeń Podwykonawców oraz Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do dokonywania zatrzymań opisanych poniżej).

Faktury będą sporządzane w oparciu o dyspozycję Zamawiającego, co do ich formy, którą Zamawiający wyda Wykonawcy po złożeniu pierwszego Rozliczenia zgodnie z Klauzulą 14.3 [Występowanie o Przejściowe Świadczenia Płatności], a przed wystawieniem przez Inżyniera pierwszego Przejściowego Świadczenia Płatności zgodnie z postanowieniami Klauzuli 14.6 [Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności].

Faktury obejmujące pielęgnację zieleni będą obejmowały kopię podpisanych przez Strony stosownych protokołów (protokołów odbioru z przeglądów pielęgnacyjnych, gwarancyjnych oraz protokołu odbioru pogwarancyjnego) wraz z potwierdzeniem usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych podczas tych odbiorów, z zastrzeżeniem, że:

- 1) w przypadku, jeżeli w toku przeglądów gwarancyjnych, pielęgnacyjno-gwarancyjnych lub pogwarancyjnych zaistnieje konieczność wymiany materiału roślinnego na nowy, kwoty za pielęgnację zostaną wstrzymane do wypłaty proporcjonalnie do ilości wymienionego materiału i zwalniane na analogicznych zasadach co opisane w Umowie, sukcesywnie aż do końca wydłużonego okresu gwarancji dla wymienionego materiału roślinnego,
- 2) Niewłaściwa pielęgnacja lub uchylenie się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad będzie podstawą do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w zakresie czynności pielęgnacyjnych do czasu usunięcia wady.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę każdorazowo i z co najmniej 1 (jedno) dniowym wyprzedzeniem o ewentualnej zmianie tej formy.

Faktury zostaną wystawione na:

Gminę Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław NIP 897-13-83-551

i doręczane w formie papierowej na adres: Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław. Zamiast faktury wystawionej na Gminę Wrocław w formie papierowej Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> na adres PEF: NIP 8961003529 – w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres PEF Nabywcą Towaru/usługi jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP:8971383551; Odbiorcą Towaru/Usługi jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.

Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy i na adres wskazany w poprzednim zdaniu. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.

Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww. platformy.

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty. Zapłaty dokonywane będą w PLN na konto bankowe Wykonawcy wskazane w Akcie Umowy.

Faktury zostaną przez Wykonawcę wystawione na pełną kwotę. Płatność za nie zostanie pomniejszona o kwoty, co do których Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu ani z Rozliczeniem ani później (nie później jednak niż na 7 przed terminem płatności faktury) oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, a które są potrzebne do potwierdzenia uregulowania na ich rzecz całego wynagrodzenia należnego na mocy umów podwykonawczych za wszystkie roboty ujęte w danym PŚP oraz w poprzednich PŚP, w tym w sytuacji, gdy kwoty te są sporne.

Zamawiający wstrzyma wypłatę na wartość kwot, które nie są objęte oświadczeniami Podwykonawców jako zapłacone lub też, w razie nie przedstawienia oświadczeń Podwykonawców na wartość wynikającą z Zestawienia Kosztów Zadania za roboty wykonywane przez danego Podwykonawcę wykazane, w zależności od przypadku, w bieżącym Przejściowym Świadczeniu Płatności lub w którymkolwiek z wcześniejszych Świadczeń. Jeśli nie da się przypisać do danego Podwykonawcy całej pozycji z Zestawienia Kosztów Zadania, Zamawiający zatrzyma odpowiednią część z tej pozycji ryczałtowej. Jeśli Zamawiający nie jest w stanie na podstawie posiadanych danych ocenić jaką część danej pozycji ryczałtowej wykonał dany Podwykonawca, Zamawiający zatrzyma 50% tej pozycji, jednak w żadnym wypadku nie więcej niż 100% danej pozycji ryczałtowej (wielu Podwykonawców, co do których brak jest oświadczeń), chyba że Wykonawca złoży wyjaśnienia w tym zakresie, które na podstawie historycznych danych, korespondencji z Podwykonawcą Zamawiający uzna za wiarygodne- wówczas zatrzyma taką kwotę, która wynika z wyjaśnień Wykonawcy uznanych za wiarygodne. W przypadku braku oświadczeń Podwykonawców w zakresie dostaw i usług, jeśli Wykonawca złoży wyjaśnienia w tym zakresie, które na podstawie historycznych danych, korespondencji z Podwykonawcą Zamawiający uzna za wiarygodne- Zamawiający zatrzyma taką kwotę, która wynika z wyjaśnień Wykonawcy uznanych za wiarygodne. W przeciwnym wypadku z faktury zostanie zatrzymana kwota, która wydaje się prawdopodobna na podstawie zawartych umów podwykonawczych i danych historycznych.

Zatrzymane kwoty zostaną wypłacone w ciągu 30 dni od dnia otrzymania oświadczeń o dokonaniu pełnej wymagalnej płatności na rzecz danych Podwykonawców wraz z dokumentami potwierdzającymi (w razie sukcesywnego ich dostarczania zatrzymane kwoty będą wypłacane sukcesywnie).

Faktura wystawiona za roboty ujęte w ostatnim (Końcowym) Świadczeniu Płatności zostanie wystawiona na pełną kwotę, z wyłączeniem kwot należnych za pielęgnację zieleni. Płatność za nią zostanie pomniejszona o kwoty, co do których Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, a które są potrzebne do potwierdzenia uregulowania na ich rzecz całego wynagrodzenia należnego na mocy umów podwykonawczych, w tym w sytuacji, gdy kwoty te są sporne. Jeśli roszczenia pomiędzy Zamawiającym a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą są przedmiotem sporu sądowego i Wykonawca zabezpieczy roszczenia Zamawiającego o zwrot tej kwoty w razie wystąpienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z roszczeniami względem Zamawiającego, Zamawiający, o ile uzna zabezpieczenie za należyte, jest uprawniony do wypłaty na rzecz Wykonawcy kwot spornych.

Pozostała część z faktury wystawianej na podstawie ostatniego (Końcowego) Świadczenia Płatności, z wyłączeniem kwot należnych za pielęgnację zieleni, zostanie zapłacona Wykonawcy w ciągu 30 dni po złożeniu oświadczeń Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o dokonaniu całkowitego rozliczenia umów łączących ich z Wykonawcą wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie płatności lub przedłożeniu prawomocnego orzeczenia sądu stwierdzającego niezasadność roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców (w razie sukcesywnego dostarczania ww. dokumentów zatrzymane kwoty będą wypłacane sukcesywnie). Inżynier ma prawo do zażądania dowodów (kopii przelewów bankowych, wyciągów bankowych itp.) dokonanych rozliczeń z Podwykonawcami, a Wykonawca jest zobowiązany je przedstawić w ciągu 3 dni od dnia otrzymania żądania.

Zamawiający jest uprawniony do tego, aby z dowolnej faktury Wykonawcy dokonać potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom czy dalszym Podwykonawcom dokonanej bezpośrednio przez Zamawiającego oraz wszelkie ewentualne inne zasadne potrącenia wynikające z Kontraktu lub w związku z jego realizacją."

14.8 Opóźniona płatność

Tekst niniejszej Klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

„Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty, do której jest uprawniony zgodnie z Klauzulą 14.7 [Płatność], to Wykonawca będzie uprawniony wyłącznie do otrzymania odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych od kwoty niezapłaconej w terminie. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień). Nadto roszczenie Wykonawcy o zapłatę odsetek z tytułu opóźnionej płatności jest jedynym roszczeniem, jakie przysługuje Wykonawcy z tytułu opóźnienia płatności, w szczególności Wykonawca nie jest uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego jakiegokolwiek odszkodowania przewyższającego kwotę odsetek ustawowych wyliczoną w sposób podany powyżej."

Klauzulę 14.9 [Płatność Kwoty Zatrzymanej] Skreśla się jako nie mającą zastosowania w Kontrakcie

14.10. Rozliczenie końcowe

Skreśla się dotychczasową treść Subklauzuli 14.10. i zastępuje następująco:

„W ciągu 30 dni po otrzymaniu Świadczenia Przejęcia dla całości Robót, zgodnie z Klauzulą 10.1., Wykonawca przedłoży Inżynierowi i Zamawiającemu po 6 egzemplarzy Rozliczenia końcowego wraz z dokumentami stanowiącymi jego podstawę, zgodnie z Subklauzulą 14.3. [Występowanie o Przejściowe Świadczenia Płatności], przedstawiając:

- (a) Wartość całej pracy wykonanej zgodnie z Kontraktem, aż do daty podanej w Świadczeniu Przejęcia,
- (b) Wszelkie dalsze sumy, które Wykonawca uważa za sobie należne.

Wykonawca uprzednio uzgodni wraz z Inżynierem formę i treść Rozliczenia wskazującego szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenie (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Zamawiającego, mającymi wpływ na sposób rozbitcia kosztów i wynagrodzenia w Rozliczeniu oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

Zamawiający lub Inżynier w ciągu 30 dni od dnia otrzymania zaakceptuje Rozliczenie Końcowe ujmując kwoty wynikające z tego Rozliczenia w Końcowym Świadczeniu Płatności lub odmówi akceptacji Rozliczenia końcowego. W przypadku odmowy akceptacji wyżej opisana procedura ulega powtórzeniu.

Faktura zostanie wystawiona na pełną kwotę wynikającą z wystawionego przez Inżyniera Końcowego Świadczenia Płatności. Płatność za nią zostanie pomniejszona o kwoty należne Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom na zasadach przewidzianych w Klauzuli 14.7. W przypadku braku uzgodnienia kwoty rozliczenia końcowego, uzgodnione części rozliczenia końcowego zostaną ujęte w Końcowym Świadczeniu Płatności, o którym mowa powyżej. Powstały spór co do dalszych kwot zostanie rozwiązany według Klauzuli 20, a po jego rozwiązaniu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zweryfikowane rozliczenie końcowe wraz z fakturą, a Inżynier wystawi Końcowe (Ostateczne) Świadczenie Płatności. Płatność będzie dokonywana zgodnie z Klauzulą 14.7. [Płatność].

Rozliczenie Końcowe oraz Końcowe Świadczenia Płatności (w tym Końcowe (Ostateczne) Świadczenie Płatności) nie będzie obejmowało wynagrodzenia za pielęgnację zieleni (pozycje 47 – 49 ZKZ), które zostanie rozliczone na zasadach wynikających z Klauzuli 14.3."

14.11. Wystąpienie o Ostateczne Świadczenie Płatności

Skreśla się treść Subklauzuli 14.11. jako nie mającą zastosowania z niniejszych Warunkach.

Subklauzula 14.12. [Zwolnienie z zobowiązań]

W Subklauzuli 14.12. zastępuje się sformułowanie „wraz z Rozliczeniem Ostatecznym” sformułowaniem „wraz z Rozliczeniem wystawionym zgodnie z Subklauzulą 14.10.”

14.13. [Wystawienie Ostatecznego Świadczenia Płatności]

Subklauzulę 14.13. skreśla się jako nie mającą zastosowania z niniejszych Warunkach.

14.15 [Waluty płatności] otrzymuje następujące brzmienie:

Skreśla się dotychczasowe brzmienie Klauzuli 14.15. i zastępuje następującym:
„Cena Kontraktowa będzie płacona w złotych polskich”

Klauzula 15 Odstąpienie przez Zamawiającego

15.2 Odstąpienie przez Zamawiającego

Podpunkt (d) niniejszej Klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(d) podzlecą Roboty wbrew postanowieniom Klauzuli 4.4 [Podwykonawcy] lub sceduje Kontrakt.

Wprowadza się po pierwszym akapicie zapis: „Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy okaże się, że wobec Wykonawcy istnieje zakaz wykonywania zamówienia wynikający z art. 5k Rozporządzenia sankcyjnego. Takie odstąpienie od Umowy stanowi odstąpienie z winy Wykonawcy.”

W trzecim akapicie po pierwszym zdaniu wprowadza się zdanie drugie i trzecie o brzmieniu:

„Niezależnie od przypadków odstąpienia opisanych w niniejszej Klauzuli Zamawiający uprawniony jest do korzystania z prawa odstąpienia przewidzianego przepisami Kodeksu cywilnego, a powyższe zapisy nie stanowią modyfikacji ww. przepisów, ani nie mogą być odczytywane jako wprowadzające termin do wykonania ustawowego prawa do odstąpienia od Kontraktu ”

Niezależnie od powyższego, zgodnie z przepisami Prawa Zamówień Publicznych Zamawiający może odstąpić od Umowy:

- w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu -w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

- jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Prawa Zamówień Publicznych, przy czym w takiej sytuacji Zamawiający odstępuje od umowy w części, której dotyczy zmiana,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Prawa Zamówień Publicznych,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

W przypadkach, o których mowa powyżej Wykonawca może żądać tylko wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

W każdym przypadku, w którym Zamawiający wypowiada Kontrakt, odstępuje od niego czy też go rozwiązuje Wykonawca powinien usunąć się z Terenu Budowy w ciągu 14 dni od dnia wygaśnięcia Kontraktu wraz z zapleczem, sprzętem,

urządzeniami i niewbudowanymi materiałami z wyjątkiem urządzeń służących zapewnieniu bieżącego bezpieczeństwa budowy, w tym urządzeń i organizacji ruchu zastępczego. Do tego czasu Wykonawca będzie nadal odpowiedzialny za Teren Budowy.

Czwarty i szósty akapit zastępuje się w następujący sposób:

„Po otrzymaniu odstąpienia lub wypowiedzenia Wykonawca ma dołożyć wszelkich starań, aby zastosować się niezwłocznie do wszelkich racjonalnych poleceń, zawartych w wypowiedzeniu a dotyczących (i) dokonania cesji wszelkich podzleceń, oraz (ii) ochrony życia, mienia lub bezpieczeństwa Robót, (iii) Usunięcia Robót tymczasowych, Dóbr i Sprzętu Wykonawcy”

Subklauzula 15.5 Uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia

Skreśla się Subklauzulę 15.5 Uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia jako niemającą zastosowania w niniejszych warunkach.

Klauzula 16 Zawieszenie i odstąpienie przez Wykonawcę

16.2. Odstąpienie przez Wykonawcę

W Subklauzuli 16.2. punkt:

- „a” otrzymuje brzmienie: „Zamawiający nie stosuje się do Klauzuli 2.4. [Organizacja finansowania przez Zamawiającego”
- „d” i „e” zostają skreślone.

16.3. Zaprzestanie pracy i usunięcie Sprzętu Wykonawcy

W Klauzuli 16.3. skreśla się pkt „c” i na końcu dodaje się zapis:

„W każdym przypadku, w którym Wykonawca odstępuje od Kontraktu Wykonawca powinien usunąć się z Terenu Budowy w ciągu 14 dni od dnia wygaśnięcia Kontraktu wraz z zapleczem, sprzętem, urządzeniami i niewbudowanymi materiałami z wyjątkiem urządzeń służących zapewnieniu bieżącego bezpieczeństwa budowy, w tym urządzeń i organizacji ruchu zastępczego. Do tego czasu Wykonawca będzie nadal odpowiedzialny za Teren Budowy. Po dokonaniu odstąpienia lub wypowiedzenia Wykonawca ma dołożyć wszelkich starań, aby zastosować się niezwłocznie do wszelkich racjonalnych poleceń, zawartych w wypowiedzeniu a dotyczących (i) dokonania cesji wszelkich podzleceń, oraz (ii) ochrony życia, mienia lub bezpieczeństwa Robót.”

16.4. Zapłata po rozwiązaniu

Skreśla się dotychczasową treść Subklauzuli 16.4. i zastępuje następująco:

„Po wejściu w życie powiadomienia o odstąpieniu według Subklauzuli 16.2. [Odstąpienie przez Wykonawcę], Zamawiający:

- zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania dotyczące części, w jakiej Roboty i Dokumenty Wykonawcy zostały odebrane przez Zamawiającego i uznane za należycie wykonane, pozostawiając jednak kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu Kar umownych, nienależytego wykonania umowy, z tytułu rękojmi oraz po dokonaniu potrąceń dozwolonych na mocy umowy i przepisów prawa,
- zwróci Zabezpieczenie Wykonania za roboty nieodebrane,
- zapłaci Wykonawcy za wykonane i odebrane Roboty i inne prace wynikające z Kontraktu; Zamawiający nie może odmówić odbioru prawidłowo wykonanych Robót i innych prac wykonywanych zgodnie z Kontraktem.”

Klauzula 17. Odpowiedzialność

Przed Klauzulą 17.1. dodaje się Klauzulę 17 a [Ogólne zasady odpowiedzialności].

„17a Ogólne Zasady Odpowiedzialności.

Zamawiający oraz Wykonawca ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie zobowiązań wynikających z Kontraktu na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Warunków Szczególnych Kontraktu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za szkody w pełnej wysokości wynikłe na Terenie Budowy od chwili jego protokolarnego przejęcia od Zamawiającego do czasu protokolarnego przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu.

Wykonawca przejmie na siebie odpowiedzialność i pokryje wydatki z tytułu roszczeń osób trzecich wobec Zamawiającego, w tym z tytułu naruszenia praw autorskich, z tytułu szkód na majątku lub osobie powstałych w trakcie trwania Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub jego Podwykonawców.

Każda ze Stron natychmiast zawiadomi drugą Stronę o wszelkich roszczeniach lub postępowaniu, w związku z którymi przysługuje jej prawo do pokrycia szkód zgodnie z postanowieniami niniejszej Klauzuli Powyższe zawiadomienie zostanie dostarczone w możliwie najszybszym terminie od momentu, w którym dana Strona dowie się o istnieniu roszczeń lub postępowania. Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia kosztów szkód, które powstaną w związku z wykonywaniem robót.

Zapisy powyższe w żaden sposób nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy za czyny niedozwolone uregulowanej w przepisach art. 415 i nast. kodeksu cywilnego.

Powyższe postanowienia mają pierwszeństwo przed jakimikolwiek postanowieniami Warunków Ogólnych Kontraktu, które przewidują odpowiedzialność Wykonawcy w węższym zakresie."

17.1. Odszkodowania

Z Klauzuli 17.1. wykreśla się w ostatnim akapicie pkt (2) „spraw, za które odpowiedzialność materialna może być wyłączona z pokrycia ubezpieczeniem, jak opisano w podpunktach (d) (i), (ii) i (iii) Subklauzuli 18.3. [Ubezpieczenie od zranienia osób i uszkodzenia własności]."

17.6. Ograniczenie odpowiedzialności

Klauzulę 17.6. skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 18 Ubezpieczenie

18.1. Ogólne wymagania w odniesieniu do ubezpieczeń

Następujące zmiany wprowadza się w niniejszej Klauzuli 18.1 [Ogólne wymagania w odniesieniu ubezpieczeń]:

Na początku dodaje się:

„W sytuacji, w której okazałoby się, że wymagane Klauzulą 18 warunki ubezpieczenia nie są dostępne na rynku, Wykonawca powinien udokumentować brak osiągalności danych warunków ubezpieczenia informacją pisemną od brokera ubezpieczeniowego lub od dwóch firm ubezpieczeniowych oraz zapewnić najbardziej zbliżone do wymaganych, osiągalne rynkowo warunki ubezpieczenia."

„Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia do zatwierdzenia przez Inżyniera:

- w terminie 5 dni od daty zawarcia Kontraktu – w zakresie wskazanym w Klauzuli 18.5.[Ubezpieczenie projektowania],
- przed rozpoczęciem Robót budowlanych (w celu uzyskania dostępu do terenu budowy zgodnie z Klauzulą 2.1.) – w pozostałym zakresie wymaganym Klauzulą 18:

polis lub ich projektu wraz z dokumentami ubezpieczenia (ogólne warunki ubezpieczenia, korespondencja z ubezpieczycielem, jeśli była prowadzona i ma wpływ na treść umowy oraz wniosku w takich samych okolicznościach). W terminie 7 dni Inżynier zatwierdzi lub odrzuci ww. dokumenty, wskazując przyczyny. W przypadku odrzucenia przez Inżyniera Wykonawca przedstawi w terminie 7 dni do zatwierdzenia ww. dokumenty uwzględniające zgłoszone uwagi. Po zawarciu umów Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia ich Inżynierowi wraz z dowodem opłacenia składki lub jej raty. W przypadku płatności składki w ratach, Wykonawca jest zobowiązany na 3 dni przed ternem płatności raty składki przekazywać dowód jej opłacenia Inżynierowi. Jeśli Wykonawca nie przekaze Inżynierowi dowodu zawarcia zatwierdzonych przez Inżyniera umów w ciągu 30 dni od dnia podpisania Kontraktu (w zakresie projektowania) lub nie przekaze dowodu opłacenia składki lub jej raty w terminie, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Kontraktu po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu 7 dni na wykonanie ww. czynności. Jeśli Wykonawca nie przekaze Inżynierowi dowodu zawarcia zatwierdzonych przez Inżyniera umów w ciągu 30 dni od dnia, w którym zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem powinny się rozpocząć roboty budowlane (w zakresie ubezpieczenia CAR, OC, ubezpieczenia, o którym mowa w Klauzuli 18.2.) lub nie przekaze dowodu opłacenia składki lub jej raty w terminie, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Kontraktu po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu 7 dni na

wykonanie ww. czynności. Roboty budowlane mogą być przez Wykonawcę prowadzone dopiero po przedłożeniu zaakceptowanej przez Inżyniera umowy ww. ubezpieczenia oraz dowodu opłacenia składki.

Jeżeli okres ubezpieczenia okaże się niewystarczający, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia tego okresu lub zawarcia nowej umowy na analogicznych warunkach i przedstawienia ww. dokumentów Inżynierowi nie później niż na 14 dni przed upływem okresu bieżącego ubezpieczenia. Jeśli dokumenty mają być zmienione, konieczne jest uzyskanie akceptacji Inżyniera na wyżej opisanych zasadach. Jeśli przed upływem okresu ubezpieczenia Wykonawca nie przedstawi aktualnych dokumentów ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki Inżynier może wstrzymać wykonywanie Robót. Jeśli ww. dokumenty wraz z dowodem opłacenia składki nie zostaną dostarczone w ciągu 30 dni od dnia upływu okresu ubezpieczenia, Zamawiający może odstąpić od Umowy.

Skutki wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca."

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się:
„Strona ubezpieczającą jest Wykonawca”.

Trzeci akapit zostaje wykreślony.

W akapicie czwartym wykreśla się pkt (ii) o treści:

"dodatkwii współubezpieczeni nie będą uprawnieni do otrzymywania jakichkolwiek płatności bezpośrednio od ubezpieczyciela lub do utrzymywania jakichkolwiek innych bezpośrednich stosunków z ubezpieczycielem"

i dodaje się zapis:

„Zamawiający będzie uprawniony do otrzymywania płatności bezpośrednio od ubezpieczyciela w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie niezwłocznie niezbędnych czynności w celu uzyskania odszkodowania."

Po 5 akapicie dodaje się zapis:

„Zawarte umowy ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlanych oraz montażowych (obejmujące Roboty, Urządzenia, Materiały i Dokumenty Wykonawcy oraz odpowiedzialność cywilną) będą typu "All Risks.

„Okres ubezpieczenia:

- w zakresie ubezpieczenia CAR będzie obejmował co najmniej datę wystawienia Świadectwa Przejęcia,
- w zakresie ubezpieczenia OC będzie obejmował co najmniej datę wystawienia Świadectwa Przejęcia oraz Okres Zgłaszania Wad, a jeśli wady są usuwane po tym okresie – również okres faktycznego usuwania wad, z tym że po podpisaniu Świadectwa Przejęcia suma gwarancyjna może zostać obniżona do 33% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej oraz Zamawiający dopuszcza w tym okresie zastąpienie umowy ubezpieczenia OC dedykowanej Kontraktowi ubezpieczeniem ogólnym w ramach wykonywanej działalności przez Wykonawcę, jednak umowa ta powinna spełniać wymagania niniejszego Kontraktu co do zakresu, włączeń, dopuszczalnych fransyz.

Żadna umowa ubezpieczenia nie może przewidywać wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody wyrządzone z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa innych osób niż Ubezpieczający (w przypadku gdy jest osobą fizyczną), wspólników spółki osobowej będącej Ubezpieczającym lub osoby wchodzące w skład organów zarządzających (członkowie zarządu, prokurenci) Ubezpieczającego będącego osobą prawną, w szczególności nie może być podstawą wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela wyrządzenie szkody z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Personelu Wykonawcy innego niż wyżej wskazane osoby, ani też Podwykonawców; w żadnym wypadku z umowy ubezpieczenia nie może wynikać możliwość zwolnienia się z odpowiedzialności przez ubezpieczyciela w sytuacji gdy szkoda została wyrządzona z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa lub jakichkolwiek innych przyczyn leżących po stronie kierownika budowy.

W każdej polisie ubezpieczeniowej Wykonawca będzie określony jako Ubezpieczający i Ubezpieczony, a ponadto podmiotami Ubezpieczonymi będą:

- 1) Zamawiający (Wrocławskie Inwestycje są uprawnione do dochodzenia roszczeń z tego tytułu od ubezpieczyciela),
- 2) Wszyscy Podwykonawcy.

W zakresie niniejszego Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest posiadać:

1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej za szkody osobowe oraz rzeczowe dotycząca wyłącznie niniejszego Kontraktu z minimalną sumą gwarancyjną stanowiącą 50% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej na jeden i wszystkie wypadki, w tym: ubezpieczenie z tytułu roszczeń mogących powstać na gruncie odpowiedzialności deliktowej pomiędzy Ubezpieczonymi oraz Ubezpieczającym (Wykonawcą) i Zamawiającym (tzw. "wzajemnej

odpowiedzialności cywilnej"), z limitem odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki co najmniej równym 50 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej; odpowiedzialność ubezpieczyciela z tytułu roszczeń deliktowych pomiędzy Podwykonawcami powinna być wyłączona; Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest w terminie 7 dni od wypłaty odszkodowania z tytułu powyższego ubezpieczenia do doprowadzenia do podwyższenia sumy gwarancyjnej opisanego powyżej ubezpieczenia co najmniej do wysokości 50 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej;

2) ubezpieczenie mienia w zakresie opisanym w Klauzuli 18.2. na sumę ubezpieczenia stanowiącą 100 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej będą zawierały włączenie odpowiedzialności cywilnej pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy z minimalną sumą gwarancyjną wynoszącą na najmniej 1.000.000 zł na jeden i wszystkie zdarzenia. Po wystawieniu Świadectwa Przejęcia Wykonawca może zastąpić tę polisę polisą OC pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy z minimalną sumą gwarancyjną wynoszącą co najmniej 500.000 zł na jeden i wszystkie zdarzenia, przy czym może to być polisa ogólna nie przypisana do niniejszego Kontraktu

„W umowach ubezpieczenia OC oraz CAR nie mogą zostać wyłączone z zakresu odpowiedzialności ubezpieczyciela: katastrofa budowlana oraz inne ryzyka budowlane. Nie jest dopuszczalne wyłączenie w żadnej umowie ubezpieczenia odpowiedzialności za:

- 1) w zakresie ubezpieczenia OC - szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich spowodowane wibracją albo osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych lub nośności gruntu, w tym, ale nie wyłącznie, w zakresie szkód polegających na całkowitym lub częściowym zawaleniu się budynku lub budowli,
- 2) w zakresie ubezpieczenia OC i CAR - szkody spowodowane na skutek zalania, powodzi oraz naniesieniem osadów,
- 3) w zakresie ubezpieczenia OC - szkody w istniejących podziemnych kablach, rurociągach lub innych Instalacjach,
- 4) w zakresie ubezpieczenia CAR - jakiegokolwiek działanie sił natury, chyba, że Wykonawca wykaże, że w tym zakresie brak jest możliwości uzyskania ubezpieczenia.

Wykonawca musi zapewnić ubezpieczenie ryzyka szkód w częściach wadliwych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 1.000.000,00 zł oraz czystych strat finansowych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 20% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej. Limity odpowiedzialności dla zakresu ubezpieczenia wskazanego w pkt 1,2 powyżej nie mogą być niższe niż minimalna suma ubezpieczenia (suma gwarancyjna), natomiast limity odpowiedzialności dla zakresu ubezpieczenia wskazanego w pkt 3, 4 powyżej nie mogą być niższe niż 50% minimalnej sumy ubezpieczenia (sumy gwarancyjnej).

W umowie (umowach) ubezpieczenia nie może być ograniczenia odpowiedzialności (limitów sumy ubezpieczenia) w odniesieniu do kolejnych szkód wywołanych tą samą przyczyną (tzw. szkód seryjnych);

Dopuszczalne są franszyzy redukcyjne w wysokości nie przekraczającej 20.000,00 zł w przypadku szkód rzeczowych. Powyższe ograniczenie dotyczy również franszyz redukcyjnych stosowanych dla wszelkich klauzul dodatkowych wymaganych niniejszym Kontraktem, z wyłączeniem klauzul : ryzyka szkód w częściach wadliwych oraz czystych strat finansowych, gdzie dopuszczalne są franszyzy w wysokości 10% wartości szkody, jednak nie więcej niż 50.000 zł."

W 6 akapicie niniejszej Klauzuli wykreśla się słowa: "obliczanych od Daty Rozpoczęcia."

Na końcu dodać:

„Obowiązkiem Wykonawcy jest stałe monitorowanie spraw, związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego w odstępach czasowych (nie dłuższych niż 2 tyg.) o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela."

18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się w niniejszej Klauzuli 18.2 [Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy]:

Po pierwszym akapicie dodaje się:

„W umowach ubezpieczenia wartość odszkodowania będzie określana według wartości odtworzeniowej, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do ubezpieczenia Sprzętu Wykonawcy powyższy wymóg będzie miał zastosowanie w przypadku, gdy zostanie to zadeklarowane przez Wykonawcę."

Skreśla się podpunkt (e) jako nie mający zastosowania

Na końcu niniejszej Klauzuli dodaje się następujące akapity:



„Umowa ubezpieczeniowa powinna obejmować wszelkiego rodzaju straty lub szkody w majątku Zamawiającego, znajdującym się na Placu Budowy. Umowa ubezpieczenia musi przewidywać odszkodowanie z tytułu kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie z limitem nie niższym niż 15 % wartości szkody wypłacanym ponad sumę ubezpieczenia.”

18.4. Ubezpieczenie Personelu Wykonawcy

W akapicie drugim wykreśla się:

„z tym jednak, że ubezpieczenie to może wyłączać straty i roszczenia w zakresie, w jakim wynikają one z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Zamawiającego lub Personelu Zamawiającego.”

Dodaje się nową klauzulę 18.5 [Ubezpieczenie projektowania] w następującym brzmieniu:

18.5 Ubezpieczenie projektowania

„Wykonawca dokona ubezpieczenia od ryzyka zawodowego, które obejmie ryzyko zaniedbań zawodowych w projektowaniu Robót. Wysokość takiego ubezpieczenia nie będzie niższa niż kwota podana w Załączniku do Oferty.

Wykonawca utrzyma ubezpieczenie od ryzyka zawodowego, jako w pełni obowiązujące i ważne w okresach swojej odpowiedzialności w ramach Kontraktu i zgodnie z Prawem Kraju.”

Klauzula 19 Siła Wyższa

19.6. Odstąpienie według uznania, płatność, zwolnienie

Z Klauzuli 19.6. skreśla się pkt (b) w drugim akapicie.

Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier będzie...” po słowach „zgodnie z Klauzulą 3.5 [Określenia]” dodaje się „i z Klauzulą 13.3 [Procedura zmiany]”.

Po piątym akapicie dodaje się tekst:

„Nie przedłożenie przez Wykonawcę pełnego szczegółowego roszczenia w ciągu terminu wskazanego w niniejszym (piątym) akapicie jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez Wykonawcę roszczeń z tytułu danego wydarzenia lub okoliczności, o których powiadomienie zostało przekazane przez Wykonawcę zgodnie z pierwszym akapitem niniejszej klauzuli.”

20.2 Wyznaczenie komisji rozjemstwa w sporach

Klauzulę 20.2. skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

20.3. Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej

Klauzulę 20.3. skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemstwa w sporach

Klauzulę 20.4. skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

20.5. Załatwienie polubowne

Klauzulę 20.5 skreśla się i zastępuje następująco:

„Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.

Przed wszczęciem postępowania sądowego o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne spór zostanie poddany przez Strony rozstrzygnięciu przez mediatora z Ośrodka Mediacji przy Stowarzyszeniu Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców w Warszawie według Regulaminu Postępowania Mediacyjnego tego Ośrodka.

Wniosek o mediację zostanie złożony:

- a) przez obie Strony poprzez wspólny wniosek o przeprowadzenie postępowania mediacyjnego lub
- b) przez Stronę zainteresowaną rozstrzygnięciem sporu, przy czym Strony zobowiązują się, że w odpowiedzi na wezwanie z Ośrodka Mediacji do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na mediację, a także wniosą opłaty wymagane do wszczęcia i przeprowadzenia postępowania mediacyjnego.

Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych."

20.6 Arbitraż

Klauzulę 20.6 skreśla się i zastępuje następująco:

„20.6 Sąd Właściwy

Każdy spór, którego nie załatwiono polubownie, będzie ostatecznie rozstrzygnięty przez Sąd powszechny we Wrocławiu, właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Wrocław, na podstawie prawa polskiego, w tym polskiej procedury cywilnej."

20.7 Niezastosowanie się do decyzji komisji rozjemstwa w sporach

Klauzulę 20.7 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

20.8 Zakończenie działania komisji rozjemstwa w sporach

Klauzulę 20.8 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Dodaje się nową Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w następującym brzmieniu:

„Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa oraz audytom dokonywanym przez Instytucję wdrażającą lub finansującą.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Przedstawiciele Zamawiającego oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego mają pełne prawo do działań kontrolnych na Placu Budowy oraz do kontroli Dokumentów Wykonawcy."

Dodaje się nową Klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w następującym brzmieniu:

Klauzula 22 Klauzule końcowe

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych, w tym ze środków Unii Europejskiej:

(a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne" rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiegokolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiegokolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

(b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych; Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe" rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i niewynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

c) zatrudnianie niezgodne z przepisami polskiego Kodeksu pracy oraz przepisami dotyczącymi zatrudniania cudzoziemców i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miała Klauzula 15 [Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego].

22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na

temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

22.4. Przekazanie jakichkolwiek danych osobowych pracowników Wykonawcy lub też osób z nim współpracujących w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie następować za wiedzą i zgodą Wykonawcy, który jest zobowiązany:

- posiadać podstawy do dysponowania ich danymi osobowymi,
- przekazać im niezwłocznie po przekazaniu ich danych osobowych Zamawiającemu oświadczenie dotyczące ich przetwarzania przez Zamawiającego zgodnie z Rozdziałem 6,
- przekazać osobom reprezentującym Wykonawcę niezwłocznie po przekazaniu ich danych osobowych Zamawiającemu oświadczenie dotyczące ich przetwarzania przez Zamawiającego zgodnie z Rozdziałem 6.

ROZDZIAŁ 4
WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU¹

Do:
Gmina Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Zamawiającemu: Gminie Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

„Przebudowa torowiska tramwajowego w ul. Bardzkiej na odcinku pomiędzy ul. Kamienną i al. Armii Krajowej we Wrocławiu” w ramach zadania nr 04811: pn. „Budowa buspasa na istniejącym torowisku w ciągu ul. Bardzkiej na odcinku od ul. Pięknej do Armii Krajowej”

jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zobowiązujemy się do zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w Klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, bezzwłocznie, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania żądania, bezwarunkowo¹, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą najpóźniej od dnia podpisania Kontraktu i będzie ważna w wysokości 100% kwoty gwarancji do 30 dni po dacie uzyskania od Zamawiającego Świadcstwa Przejęcia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, a w pozostałej części do 15 dnia po zakończeniu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości dla Robót – w zależności od tego, który okres jest dłuższy.

W związku z powyższym Zamawiający zwolni, nie więcej niż 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od daty wydania Świadcstwa Przejęcia. Natomiast kwotę wynoszącą nie więcej niż 30% zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości dla Robót – w zależności od tego, który okres jest dłuższy, która zostanie zwolniona nie później niż do 15 (piętnastego) dnia po upływie okresu zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości dla Robót (w tym drzew) – w zależności od tego, który okres jest dłuższy.

Gwarancja jest bezwarunkowa, nieodwołalna i nieprzenośna. Gwarancja musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące niniejszej gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Zamawiający mogą wykonywać uprawnienia wynikające z niniejszej gwarancji wspólnie lub każdy z nich z osobna.

Sporządzono w, /-/ ...

Nazwisko i Imię: W imieniu:

Podpis:[pieczęć organu udzielającego Gwarancji]

¹Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego alternatywnie: przez bank prowadzący rachunek Beneficjenta lub przez notariusza będzie uznawana przez Zamawiającego za bezwarunkową, dopuszczalna jest gwarancja zawierająca stosowny zapis w tym zakresie. Dopuszczalny jest zapis, że w gwarancji, że dla celów identyfikacyjnych żądanie Zamawiającego dotyczące wypłaty z gwarancji musi być dostarczone do Banku Wykonawcy za pośrednictwem banku Zamawiającego, który potwierdzi, że podpisy na żądaniu wypłaty zostały złożone przez osoby upoważnione do działania w imieniu Zamawiającego

ROZDZIAŁ 5

OŚWIADCZENIE dotyczące elektromobilności

..... (nazwa Wykonawcy) oświadcza, że łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r.

- Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu zadania pn.

„Przebudowa torowiska tramwajowego w ul. Bardzkiej na odcinku pomiędzy ul. Kamienną i al. Armii Krajowej we Wrocławiu” w ramach zadania nr 04811: pn. „Budowa buspasa na istniejącym torowisku w ciągu ul. Bardzkiej na odcinku od ul. Pięknej do Armii Krajowej”

wynosi %*.

Wykonawca wykorzystuje przy wykonywaniu zadania łącznie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, z czego pojazdów, to pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym; spis pojazdów stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia**.

.....
Podpis Wykonawcy

*Wykonawca powinien wskazać współczynnik procentowy w wysokości co najmniej 10%, a od 1 stycznia 2025 r. 30% lub w innej wysokości wymaganej Ustawą o elektromobilności i paliwach alternatywnych (, przy czym zgodnie z art. 36a ww. Ustawy udział pojazdów oblicza się, stosując zasadę, zgodnie z którą wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę,

** spis powinien uwzględniać rodzaj pojazdu, oraz rodzaj wykorzystywanego paliwa; spis będzie dołączany na żądanie Zamawiającego

.....
Miejscowość, data

ROZDZIAŁ 6
Dokumenty dotyczące danych osobowych

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH (art. 14 RODO)

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”) działając w imieniu i na rzecz Administratora danych informujemy Pana/Panią, że:

- a) Administratorem Pana/ Pani danych osobowych jest: Spółka Wrocławskie Inwestycje sp. z o. o., ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław, Tel: 71 77 10 900 (901), kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@wi.wroc.pl
- b) Pana/Pani dane będą przetwarzane przez Administratora wskazanego w pkt a):
- w przypadku reprezentanta Wykonawcy – dla celów zawarcia umowy oraz dochodzenia roszczeń,

- w przypadku osób uczestniczących w wykonywaniu Umowy - dla celów wykonywania umowy dla zadania dla celów wykonywania umowy dla zadania

„Przebudowa torowiska tramwajowego w ul. Bardzkiej na odcinku pomiędzy ul. Kamienną i al. Armii Krajowej we Wrocławiu” w ramach zadania nr 04811: pn. „Budowa buspasa na istniejącym torowisku w ciągu ul. Bardzkiej na odcinku od ul. Pięknej do Armii Krajowej”

Podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest realizacja usprawiedliwionych interesów przez Administratora to jest zawarcie i wykonanie umowy a w razie istnienia roszczeń związanych z niewykonaniem oraz nienależytym wykonaniem umowy,

- c) kategorie Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych przez Administratora obejmują dane zwykłe, to jest to jest: imię, nazwisko, miejsce pracy, stanowisko, a także – w przypadku osób reprezentujących podmiot - pozostałe dane zawarte w Krajowym Rejestrze Sądowym,
- d) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez Administratora do czasu zakończenia realizacji umowy oraz upływu okresów przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją;
- e) Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane do Gminy Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław z uwagi na obowiązki w zakresie nadzorowania wykonywania zadań przez Administratora oraz gromadzenia informacji o zawartych w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław umowach, a także innym osobom na zasadach wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności z Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jak również z Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- f) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych; ma Pan/Pani prawo uzyskania potwierdzenia, że przetwarzamy Pana/Pani dane osobowe, uzyskania informacji wymienionych w art. 15 ust. 1 RODO, a także uzyskania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu przez Administratora,
- g) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania od Administratora sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe, a także uzupełnienia danych osobowych, które są niekompletne,
- h) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania usunięcia dotyczących Pana/Pani danych; Administrator ma obowiązek bez zbędnej zwłoki usunąć dane osobowe, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności wymienionych w art. 17 ust. 1 RODO, w szczególności jeśli dane te nie są już niezbędne dla celów, dla których zostały zebrane,
- i) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania ograniczenia przetwarzania dotyczących Pana/Pani danych w przypadkach określonych w art. 18 ust. 1 RODO,
- j) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania przenoszenia danych, to jest otrzymania w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego danych osobowych dotyczących Pana/Pani, które Pan/Pani dostarczył/a Administratorowi oraz przesłania tych danych osobowych innemu Administratorowi,

- k) Informujemy o prawie wniesienia przez Pana/Panią skargi do organu nadzorczego, to jest do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- l) Informujemy Pana/Panią o prawie do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Pana/Pani szczególną sytuacją wobec przetwarzania dotyczących Pana/Pani danych osobowych opartego na uzasadnionych celach Administratora; Administratorowi nie wolno już przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże on istnienie podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
- m) Pana/Pani dane osobowe Administrator otrzymał od (nazwa Wykonawcy).



ROZDZIAŁ 7

Załącznik do Umowy

Przedmiot	Klauzule Warunków Ogólnych Kontraktu lub Warunków Szczególnych	Dane
Nazwa i adres Zamawiającego	1.1.2.2 & 1.3	Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław w imieniu i na rzecz której działają Wrocławskie Inwestycje Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
Nazwa i adres Wykonawcy	1.1.2.3 & 1.3
Nazwa i adres Inżyniera	1.1.2.4 & 1.3	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. ul. Ofiar Oświęcimskich 36 50-059 Wrocław
Czas na Ukończenie Robót	1.1.3.3.	Zgodnie z pkt 3 Aktu Umowy –
Okres Zgłaszania Wad	1.1.3.7	Zgodnie z Klauzulą 11.1.(a) Warunków Szczególnych Kontraktu
Odcinek	1.1.5.6.	Nie są przewidziane Odcinki w ramach zadania
System transmisji elektronicznej Zamawiający, Wykonawca, Inżynier	1.3	Komunikaty przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzone na piśmie oddzielną korespondencją Zamawiający, Inżynier: Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. e-mail: biuro@wi.wroc.pl Wykonawca: e-mail:
Kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu	4.2
Normalne godziny pracy	6.5	W systemie dwuzmianowym od 6.00 do 22.00
Kary umowne	8.7	Kary umowne są przewidziane w Klauzuli 8.7. Kontraktu
Minimalna kwota PŚP	14.6.	500 tys. zł netto
Okres na przedłożenie: (a) dowodów dokonania ubezpieczeń, (b) kopii polis	18.1	7 dni od dnia zawarcia Kontraktu

Przedmiot	Klauzule Warunków Ogólnych Kontraktu lub Warunków Szczególnych	Dane
Franszyza redukcyjna	18.2.	Dopuszczalne są franszyzy redukcyjne w wysokości nie przekraczającej 20.000,00 zł w przypadku szkód rzeczowych. Powyższe ograniczenie dotyczy również fransyz redukcyjnych stosowanych dla wszelkich klauzul dodatkowych wymaganych niniejszym Kontraktem, z wyłączeniem klauzul : ryzyka szkód w częściach wadliwych oraz czystych strat finansowych, gdzie dopuszczalne są franszyze w wysokości 10% wartości szkody, jednak nie więcej niż 50.000 zł.
Ubezpieczenie od zranienia osób i uszkodzenia własności	18.3.	50% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej na jeden i wszystkie wypadki
Ubezpieczenie projektowania	18.5	1 mln (słownie: jeden milion) złotych

ROZDZIAŁ 8

Wzór oświadczenia Podwykonawcy

OŚWIADCZENIE PRZEJŚCIOWE PODWYKONAWCY

Dotyczy:

„Przebudowa torowiska tramwajowego w ul. Bardzkiej na odcinku pomiędzy ul. Kamienną i al. Armii Krajowej we Wrocławiu” w ramach zadania nr 04811: pn. „Budowa buspasa na istniejącym torowisku w ciągu ul. Bardzkiej na odcinku od ul. Pięknej do Armii Krajowej”

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

.....

(pełna nazwa firmy)

(dalej: „Podwykonawca”), będącego Podwykonawcą firmy(dalej: „Wykonawca”) na podstawie umowy podwykonawczej nr z dnia niniejszym oświadczam, że:

- a) wszystkie kwoty za wykonane przez Podwykonawcę prace w okresie do dnia* zostały nam zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości tj. w zakresie kwoty netto (+VAT) / Podwykonawca/dalszy podwykonawca nie otrzymał wynagrodzenia za prace wykonane w okresie do dnia* w kwocie **
- b) nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy w uregulowaniu jakichkolwiek innych niż określone w pkt a) kwot należnych Podwykonawcy względem Wykonawcy w związku z realizacją ww. zadania, .
- c) między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace realizowane na podstawie umowy podwykonawczej, a także jakiegokolwiek inne prace w ramach realizacji Kontraktu.

* należy wskazać ostatni dzień okresu rozliczeniowego, którego dotyczy Rozliczenie Wykonawcy obejmujące Roboty wykonane przez Podwykonawcę

**Niewłaściwe skreślić , jeśli kwota jest sporna, należy to wskazać

.....
data, podpis osób upoważnionych do działania
w imieniu Podwykonawcy

OŚWIADCZENIE KOŃCOWE PODWYKONAWCY

Dotyczy: inwestycji pn

„Przebudowa torowiska tramwajowego w ul. Bardzkiej na odcinku pomiędzy ul. Kamienną i al. Armii Krajowej we Wrocławiu” w ramach zadania nr 04811: pn. „Budowa buspasa na istniejącym torowisku w ciągu ul. Bardzkiej na odcinku od ul. Pięknej do Armii Krajowej”

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy:

.....
(pełna nazwa oraz siedziba Podwykonawcy)

(dalej: „Podwykonawca”), będącego Podwykonawcą firmy(dalej: „Wykonawca”) oświadczam, że:

- a) otrzymaliśmy od Wykonawcy , zgodnie z zawartą umową nr z dn., w całości wynagrodzenie za wszystkie wykonane prace i roboty w ramach ww. Umowy podwykonawczej i że nie istnieją żadne zaległości po stronie Wykonawcy w uregulowaniu wynagrodzenia Podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo,
- b) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace realizowane na podstawie umowy podwykonawczej, a także jakiegokolwiek inne prace w ramach realizacji Kontraktu.

/między Podwykonawcą a Wykonawcą toczy się spór sądowy o kwotę pozostałą do zapłaty względem Podwykonawcy wynikającą z Umowy o podwykonawstwo Nrz dn. tj. zł netto + VAT (słownie:), w załączeniu dowód toczącej się sprawy.**

**niepotrzebne skreślić.*

***W załączeniu przedstawiamy dowód zapłaty/ dowód toczącej się sprawy**

.....
*data, podpis osób upoważnionych do działania
w imieniu Podwykonawcy*

ROZDZIAŁ 9

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Dotyczy inwestycji pn.:

„Przebudowa torowiska tramwajowego w ul. Bardzkiej na odcinku pomiędzy ul. Kamienną i al. Armii Krajowej we Wrocławiu” w ramach zadania nr 04811: pn. „Budowa buspasa na istniejącym torowisku w ciągu ul. Bardzkiej na odcinku od ul. Pięknej do Armii Krajowej”

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy - Wykonawcy kontraktu, oświadczam, że wszystkie prace w okresie do dnia składania niniejszego oświadczenia, w tym wykazane w pozycjach bieżącego PŚP nr, poza zakresem robót objętych zaakceptowanymi przez Zamawiającego umowami z Podwykonawcami, zostały wykonane siłami własnymi.

Potwierdzam również, że przekazane wraz z wystąpieniem o wydanie bieżącego PŚP nr oświadczenia podwykonawców również dotyczą zakresu robót i dostaw objętych tym PŚP.

.....
Data, podpis osób upoważnionych do działania w imieniu
Wykonawcy

Dział	Rozdział	Symbol jednostki	Numer zadania	Paragraf	Naz. paragrafu
600	60015	JU 001	WP/ 443	6050	998

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Kierownik Działu Funduszy Europejskich i Monitoringu Inwestycji
Alicja Bahni