



GMINA ZAWONIA

ul. Trzebnicka 11 55-106 Zawonia
tel (71) 312 81 93
tel./ fax (71) 312 81 82

Zawonia, dnia 15.11.2022r.

RGK.7011.108.2022

Gmina Zawonia
Ul. Trzebnicka 11
55-106 Zawonia

Gmina Zawonia w odpowiedzi na wniosek z dnia 08.11.2022r., zarejestrowany w tut. urzędzie dnia 10.11.2022r. pod nr 10642/2022, złożony przez Pełnomocnika Tomasza Musielaka o wydanie warunków przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, dla inwestycji realizowanej przez Gminę Zawonia, określa następujące warunki przyłączenia do sieci:

I. DANE PODMIOTU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O PRZYŁĄCZENIE I ADRES PRZYŁĄCZANEJ DO SIECI WODOCIĄGOWEJ NIERUCHOMOŚCI:		
Podmiot ubiegający się o przyłączenie:		Gmina Zawonia
Obiekt:		Budynek świetlicy wiejskiej
Adres nieruchomości:		dz. 23/14, obręb Tarnowiec
II. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA I PARAMETRY:		
1.	Maksymalne dobowe zapotrzebowanie na wodę (zgodnie z wnioskiem)	cele bytowe: $Q_{\max d} = 1 \times 1,25 \text{ m}^3/\text{doba}$
2.	Miejsce włączenia przyłącza/-y:	od projektowanej sieci wodociągowej PEHD $\varnothing 125 \text{ mm}$ posadowionej w dz. nr 100 po jej wybudowaniu i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie
3.	Informacja o własności nieruchomości:	sieć wodociągowa, do której należy dokonać wpięcia oraz trasa przyłącza/-y wodociągowego/-ych zlokalizowane są w dz. nr 100 stanowiącą własność Gminy Zawonia
4.	Przyłącze/-a wodociągowe szt. 1	<u>materiał</u> : PE 100 SDR11 PN 16 <u>średnica</u> : $\varnothing 40 \text{ mm}$ lub inna wg. obliczeń projektanta <u>włączenie do sieci poprzez</u> : nasadę siodłową elektrooporową z nawiertką PEHD 125/63 mm wraz z zasuwą <u>dodatkowa zasuwa $\varnothing 32-40 \text{ mm}$</u> : wykonana z żeliwa sferoidalnego, zabezpieczona powłoką epoksydową odporną na korozję, miękkouszczelniona, gwintowana, zlokalizowana na posesji Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie, w odległości nie dalej niż 2,0 mb od granicy działki <u>rura osłonowa przy przejściu pod drogą</u> : zgodnie z uzgodnieniem lokalizacji wydanymi przez zarządcę drogi, PEHD, stal, dostosowana średnicą do średnicy rury przewodowej, zastosować manszety na obu końcach rury wraz ze ślizgami na rurze przewodowej, wewnątrz rury osłonowej <u>rura osłonowa przy przejściu pod fundamentem</u> : HDPE, 75/60 mm, karbowana, dwuścienna typu AROT, bez łączeń od wejścia pod ławą fundamentową do wyjścia ponad posadzkę <u>inne</u> : -
5.	Zestaw wodomierzowy:	<u>lokalizacja</u> : w budynku za pierwszą zewnętrzną ścianą w pomieszczeniu ogrzewanym, max. 1,0 m od ściany zewnętrznej, na wysokości od 0,4 – 1,0 m

	(wodomierz główny)	<p><u>montaż:</u> na konsoli, w pozycji horyzontalnej <u>w skład zestawu wchodzi:</u> zawór kulowy: 25 mm wodomierz: 20 mm zawór kulowy: 25 mm zawór antyskażeniowy: 25 mm, kl. min. EA lub inny wg. obliczeń projektanta</p> <p><u>inne:</u> -</p>
III. POZOSTAŁE INFORMACJE TECHNICZNE:		
		<ol style="list-style-type: none"> Minimalne przykrycie przyłącza/-y wodociągowego/-ych – 1,2 m. Przyłącze/-a wodociągowe ułożyć na podsypce piaskowej min. 10 cm ze spadkiem min. 2% w stronę miejsca włączenia do sieci, poprowadzić po najkrótszej trasie – od miejsca włączenia przyłącza/-y do miejsca montażu zestawu wodomierzowego. Wszystkie zmiany kierunku projektowanego przyłącza/-y oraz połączenia należy wykonać przez kształtki zgrzewane metodą elektrooporową. Na trasie przyłącza/-y wodociągowego/-ych nie należy projektować ani lokalizować elementów małej architektury oraz nasadzeń drzew czy krzewów. Trasę przyłącza/-y należy oznaczyć niebieską taśmą ostrzegawczą z zatopioną wkładką metalową poprowadzoną 30 cm nad wierzchem rury, wprowadzoną do skrzynki zasuw. Miejsce włączenia przyłącza/-y do sieci wodociągowej oznaczyć tabliczką z literą „D” zgodnie z Polską Normą, opisaną w sposób trwały i odporny na warunki atmosferyczne. Do opaski/zasuwy zastosować obudowy sztywne, umieszczone w rurze ochronnej średnicy co najmniej \varnothing 160 mm, zniwelowane to rzędnej terenu, umieszczone w skrzynce ulicznej do zasuw, dużej (DIN4056) oznaczonej literą „W” na pokrywie. W drogach gruntowych i terenach nieutwardzonych skrzynki do zasuw należy zabezpieczyć przed przesunięciem płytą betonową o wymiarach 50x50 cm. Nie dopuszcza się podłączenia instalacji wodociągowej zasilanej z sieci wodociągowej z instalacją zasilaną z innego źródła. W przypadku instalacji zasilanej z innego źródła (np. studnia) Inwestor zobowiązany jest na swój koszt do odłączenia ww. instalacji. Zabezpieczenie wodomierza i pomieszczenia z wodomierzem „przed zalaniem wodą, zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych” leży po stronie Odbiorcy usług (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 07 czerwca 2019 r. z póź. zm. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” – Dz.U. z 2019, Poz. 1065 - § 116; umowa o zaopatrzeniu w wodę).
		<ol style="list-style-type: none"> Wszystkie materiały zastosowane przy projektowaniu i budowie przyłącza/-y wodociągowego/-ych muszą być dopuszczone do stosowania na rurociągach wody pitnej. Dopuszczenia mają być potwierdzone odpowiednimi dokumentami takimi jak: atesty higieniczne PZH, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności. Podmiot ubiegający się o przyłączenie zobowiązany jest do: <ul style="list-style-type: none"> - uzgodnienia trasy przebiegu przyłącza/-y z gestora mi kolizyjnej infrastruktury - uzgodnienia przebiegu trasy przyłącza/-y wodociągowego/-ych z właścicielem/-ami terenu, po którym przebiega/-ją przyłącze/-a wraz z uzyskaniem zgody na wejście w teren, w celu prowadzenia prac, potwierdzone załączonym do dokumentacji technicznej Oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - wniesienia opłaty za zajęcie pasa podczas prac związanych z budową przyłącza/-y wodociągowego/-ych w pasie drogowym - wniesienia opłaty za umiejscowienie przyłącza/-y wodociągowego/-ych w pasie drogowym
IV. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE		
		<ol style="list-style-type: none"> Wykonanie przyłącza/-y wodociągowego/-ych wraz z przyłączeniem nieruchomości do sieci. Podmiot ubiegający się o przyłączenie realizuje poprzez: <ol style="list-style-type: none"> zgłoszenie budowy przyłącza/-y wodociągowego/-ych dokonanego właściwemu miejscowo organowi administracji architektoniczno-budowlanej (zgodnie z art. 30 w związku z art. 29 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) lub sporządzenie planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) uwzględniającego niniejsze warunki przyłączenia do sieci wodociągowej oraz Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 07.06.2001 r. (Dz. U. z 2020 poz. 2028)

2.	W przypadku realizacji budowy przyłącza/-y wodociągowego/-ych należy wykonać dokumentację zgodnie z art. 30 ust. 2a pkt. 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) i złożyć w <u>2 egz.</u> do tut. urzędu w celu zaopiniowania.
3.	Po uzyskaniu pozytywnej opinii dokumentacji, o której mowa w pkt. 2, Podmiot ubiegający o przyłączenie może rozpocząć prace związane z budową przyłącza/-y wodociągowego/-ych, po uprzednim zawiadomieniu urzędu o rozpoczęciu robót budowlanych.
4.	W przypadku realizacji budowy przyłącza/-y wodociągowego/-ych zgodnie z pkt. 1 b) przed rozpoczęciem prac należy złożyć w tut. urzędzie plan sytuacyjny, wykonany na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierający odpowiednie pomiary oraz rzut przyziemia budynku zawierający lokalizację zestawu wodomierzowego.
5.	Zawiadomienie o rozpoczęciu robót <u>wraz z wymaganymi załącznikami</u> należy złożyć na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac, na formularzu dostępnym w siedzibie Gminy Zawonia lub na stronie urzędu: www.zawonia.pl
6.	Prace związane z budową przyłącza/-y wodociągowego/-ych należy wykonać zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej, pozytywną opinią o której mowa w pkt. 3 <u>pod nadzorem przedstawiciela Gminy Zawonia.</u>
7.	Uruchomienie przyłącza wodociągowego nastąpi po pozytywnym przeprowadzeniu prób technicznych, weryfikacji sprawności działania armatury i po zaplombowaniu wodomierza głównego przez przedstawiciela Gminy Zawonia oraz po zawarciu umowy o zaopatrzenie w wodę przez Odbiorcę.
8.	<u>Płombowanie wodomierza głównego dokonuje tylko i wyłącznie przedstawiciel Gminy Zawonia.</u>
Niniejsze warunki przyłączenia do sieci wodociągowej są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia i stanu uzbrojenia technicznego	
Termin ważności warunków przyłączenia wynosi 2 lata, liczony od daty ich wydania	

Załączniki:

1. Plan trasy przyłącza wodociągowego

Pełnomocnik:

1. Tomasz Musielak

Z up. Wójta Gminy Zawonia
Magdalena Szczuplak
 Kierownik Referatu
 Gospodarki Komunalnej
 i Ochrony Środowiska



GMINA ZAWONIA

ul. Trzebnicka 11 55-106 Zawonia
tel. (71) 312 81 93
tel./ fax (71) 312 81 82

Zawonia, dnia 07.12.2022r.

RGK.7012.26.PW.2022

**Gmina Zawonia
Ul. Trzebnicka 11
55-106 Zawonia**

Dotyczy: Uzgodnienia projektu przyłącza wodociągowego dla budynku świetlicy wiejskiej usytuowanego na dz. nr 23/14, obręb Tarnowiec, gm. Zawonia

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02.12.2022r., złożony przez Pełnomocnika Pana Tomasza Musielaka, zarejestrowany w tut. urzędzie dnia 02.12.2022r. pod nr 11295/2022, Gmina Zawonia uzgadnia projekt przyłącza wodociągowego PE \varnothing 40 mm od projektowanego rozdzielczego wodociągu PEHD \varnothing 125 mm, posadowionego w dz. nr 100, obręb Tarnowiec, gm. Zawonia, na niżej podanych warunkach:

1. Przyłącze wodociągowe należy wykonać zgodnie z uzgodnionym przez Gminę Zawonia projektem, wydanymi warunkami przyłączenia do sieci oraz zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane z późn. zm. t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2351, z 2022 poz. 88.
2. O terminie rozpoczęcia robót należy poinformować Gminę Zawonia nie później niż na 7 dni przed terminem ich rozpoczęcia poprzez złożenie w tut. urzędzie wraz z wymaganymi załącznikami pisemnego zawiadomienia o rozpoczęciu robót.
3. Prace związane z budową przyłącza wykonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i pod nadzorem przedstawiciela Gminy Zawonia.
4. Przedstawiciel Gminy Zawonia dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu na otwartym wykopie, przed jego zasypaniem.
5. Inwestor zobowiązany jest do ustalenia z przedstawicielem Gminy Zawonia terminu przeprowadzenia prób technicznych oraz odbioru wpięcia do czynnej sieci wodociągowej.
6. Przed przystąpieniem do czynności związanych z włączeniem przyłącza wodociągowego do projektowanej sieci wodociągowej należy przeprowadzić jego płukanie i dezynfekcję.
7. Podstawą do uruchomienia przyłącza wodociągowego, a tym samym do rozpoczęcia świadczenia usług dostawy wody będzie zapłombowanie przez przedstawiciela Gminy Zawonia wodomierza głównego, po wybudowaniu sieci wodociągowej i uzyskaniu pozwolenia na jej użytkowanie.
8. Zapłombowanie wodomierza odbędzie się pod warunkiem przeprowadzenia pozytywnego odbioru przyłącza wodociągowego, potwierdzonego sporządzonym przez przedstawiciela Gminy Zawonia pozytywnym protokołem przeprowadzenia prób technicznych.
9. Zawarcie umowy na dostawę wody nastąpi po zarejestrowaniu wodomierza w systemie Gminy Zawonia, na podstawie złożonego przez Inwestora wniosku o zawarcie umowy na dostawę wody.
10. Odbiorowi końcowemu podlega weryfikacja w terenie poprawności montażu i zniwelowania skrzynek ulicznych na opasko-zasuwie/zasuwie oraz prawidłowego umieszczenia oznakowania armatury (tabliczka informacyjna).
11. Wydanie końcowego protokołu odbioru przyłącza nastąpi na pisemny wniosek Inwestora, po uprzednim sprawdzeniu wykonanego przyłącza z załączoną do wniosku geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą (zgodnie z art. 43 pkt.1 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88), szkicem połowym lub wypisem długości przyłącza.

-
12. Końcowy protokół odbioru przyłącza musi zostać podpisany przez przedstawiciela Gminy Zawonia, Kierownika robót/Wykonawcę i Inwestora.
 13. Wszelkie koszty związane z budową przyłącza ponosi Podmiot ubiegający się o przyłączenie (Inwestor).
 14. **Gmina Zawonia nie dopuszcza połączenia instalacji wodociągowej zasilanej z sieci wodociągowej z urządzeniami i instalacjami z innych źródeł wody.**
 15. Przyłącze wodociągowe każdorazowo wyposażać w zestaw wodomierzowy zamontowany na konsoli na wysokości 0,4 – 1,0 m nad posadzką w pomieszczeniu, za pierwszą zewnętrzną ścianą w odległości nie dalej niż 1,0 m od ściany zewnętrznej, w którym należy zapewnić temperaturę min. +4 °C
 16. Zabezpieczenie wodomierza i pomieszczenia z wodomierzem „przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych” leży po stronie Odbiorcy usług (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 07 czerwca 2019 r. z póź. zm. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” – Dz.U. z 2019, Poz. 1065 - § 116; umowa o zaopatrzeniu w wodę).
 17. Przyłącze wodociągowe pozostaje własnością Inwestora, który zobowiązany jest do utrzymania przyłącza we właściwym stanie technicznym, jego napraw, usuwania powstałych awarii, remontów i konserwacji na swój koszt.
 18. W przypadku uszkodzenia infrastruktury wodociągowej, zlokalizowanej na trasie prowadzenia robót Inwestor zobowiązany jest do natychmiastowej jej naprawy na swój koszt i powiadomienia Gminy Zawonia o zaistniałej sytuacji.
 19. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgody właściciela terenu oraz uzgodnienia trasy przyłącza wodociągowego z właścicielem terenu, po którym przebiegać będzie przyłącze.
 20. Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia trasy przyłącza z gestorami kolizyjnej infrastruktury technicznej.
 21. W celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanym na tym samym terenie innym uzbrojeniem terenu zaleca się złożenie do Starosty Powiatu Trzebnickiego wniosek o objęcie poradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy.
 22. Opłaty związane z umiejscowieniem przyłącza wodociągowego w pasie drogowym ponosi Inwestor.
 23. Uzgodnienie projektu przyłącza wodociągowego traci ważność po 2 latach, licząc od daty wydania niniejszego uzgodnienia. Przedłużenie ważności uzgodnienia może nastąpić o kolejny rok od daty utraty ważności ww. uzgodnienia po uprzednim złożeniu wniosku o aktualizację uzgodnionego projektu.
 24. Formularze, o których mowa w niniejszym uzgodnieniu dostępne są w siedzibie urzędu lub na stronie internetowej Gminy Zawonia.

UWAGI: brak

Pełnomocnik: Tomasz Musielak

Z up. Wójta Gminy Zawonia
Szczuplak
Magdalena Szczuplak
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a