

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych - dalej ustawy PZP pn.: „Budowa kompleksu boisk sportowych przy CSiR Emilin ”

Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1: . Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie niniejszego postępowania przetargowego jest demontaż kabla WLZ (Wewnętrznej Linii Zalicznikowej) zasilającej demontowany budynek, nie ma natomiast modernizacji istniejącego złącza kablowo-pomiarowego.

Odpowiedź: *Zakres inwestycji nie dotyczy modernizacji istniejącego złącza kablowo-pomiarowego*

Pytanie 2: Prosimy o potwierdzenie, że w ramach inwestycji przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy zabudować w rozdzielnicy głównej RE-B1+B2 oraz, że jedynie przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu powinien posiadać atest CNBOP. Informujemy również, że zgodnie z aktualnymi przepisami (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dn. 17 listopada 2016r., w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym) PWP składa się z urządzenia wykonawczego, urządzenia uruchamiającego oraz urządzenia sygnalizującego. Wszystkie te elementy powinny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające. Informujemy również, że na rynku są dostępne urządzenia spełniające te wymagania i posiadające niezbędne dokumenty, jednak schemat ich montażu jest odmienny od przedstawionego w dokumentacji projektowej. W związku z powyższym prosimy o informację czy należy wycenić wersję projektowaną czy wersję zgodną z aktualnymi przepisami.

Odpowiedź: *Wycena ma dotyczyć realizacji robót zgodnie z aktualnymi przepisami*

Pytanie 3: Prosimy o potwierdzenie, że w ramach realizowanej części zadania etapu I nie należy wykonywać linii zasilającej rozdzielnicę RE-B3 (zasilanie budynku B3) oraz, że nie należy przewidzieć żadnych prac przygotowawczych do zasilania budynku B3 .

Odpowiedź: *Należy wykonać prace przygotowawcze do zasilania budynku B3*

Pytanie 4: Prosimy o potwierdzenie, że w ramach realizowanej części zadania nie należy wykonywać linii zasilającej zestaw hydroforowy zlokalizowany w budynku B3 oraz, że nie należy przewidzieć żadnych prac przygotowawczych z tym związanych.

Odpowiedź: *Należy wykonać prace przygotowawcze do zestawu hydroforowego w budynku B3*

Pytanie 5: Prosimy o potwierdzenie, że zasilania odbiorników energii elektrycznej (gniazda ogólne, oświetlenie, urządzenia wentylacyjne) w budynkach B1 oraz B2 należy wykorzystać przewody YDY (klasa reakcji na ogień Eca), a nie przewody spełniające klasę reakcji na ogień B2ca.

Odpowiedź: *Należy wykorzystać przewody o zwiększonej wytrzymałości B2ca*

Pytanie 6: Projekt techniczny br. elektryczna, rozdz. 1.5.1 Oświetlenie wewnętrzne: "Oprawy opisane w legendzie do projektu posłużyły jako podstawa do obliczeń i określenia założonego standardu technicznego." Prosimy o udostępnienie tych obliczeń lub podanie minimalnych wartości natężenia światła oraz równomierności dla każdego z pomieszczeń w bud. B1 oraz B2.

Odpowiedź: *Zamawiający udostępni obliczenia oraz wartości natężenia światła*

Pytanie 7: Prosimy o zweryfikowanie rysunku PT_ES_3. Według rysunku zasilanie słupów A/1, A/2, B/4 oraz B/3 powinno zostać wykonane z obwodu RG/11. W projekcie nie występuje rozdzielnica RG. Jeśli jako RG należy potraktować rozdzielnicę RE-B1+B2 to obwód nr 11 (rys. PT_ES_1 - schemat tablicy RE- B1+B2) służy do zasilania oświetlenia w pom. od 002 do 005 oraz 009. Prosimy o informację, z którego obwodu należy wyprowadzić linię zasilającą słupy A/1, A/2, B/4 oraz B/3.

Odpowiedź: *Zamawiający udostępni skorygowany rysunek*

Pytanie 8: Prosimy o doprecyzowanie danych technicznych zastosowanych słupów oświetleniowych wraz z ich wysięgnikami.

Odpowiedź: *Dane techniczne określone w specyfikacji str. 8 do 12*

Pytanie 9: Projekt techniczny br. elektryczna, rozdz. 1.5.2 Oświetlenie zewnętrzne: "Oprawy opisane w legendzie do projektu posłużyły jako podstawa do obliczeń i określenia założonego standardu technicznego." Prosimy o udostępnienie tych obliczeń lub podanie minimalnych wartości natężenia światła oraz równomierności dla każdego z pomieszczeń w bud. B1 oraz B2.

Odpowiedź: *Zamawiający udostępni obliczenia oraz wartości natężenia światła*

Pytanie 10: Prosimy o udostępnienie schematu ideowego instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź: *Zamawiający udostępni schemat ideowy instalacji fotowoltaicznej. Schemat przedstawia sposób zamontowania optymalizatory PV aby spełniały funkcję wyłączenia awaryjnego.*

Pytanie 11: Prosimy o informację jak powinny zostać zamontowane optymalizatory PV aby spełniały funkcję wyłączenia awaryjnego.

Odpowiedź: *Zamawiający udostępni schemat ideowy instalacji fotowoltaicznej. Schemat przedstawia sposób zamontowania optymalizatory PV aby spełniały funkcję wyłączenia awaryjnego.*

Pytanie 12: Prosimy o informację w jaki sposób mają zostać wykonane przewody odprowadzające instalacji odgromowej. Brak informacji w opisie technicznym oraz na rysunkach. Czy bednarke należy układać w warstwie termoizolacji w rurach odgromowych czy należy ją prowadzić w konstrukcji budynku? Czy złącza kontrolno-pomiarowe mają być na dachu?

Odpowiedź: *Bednarzę odprowadzającą układać pod izolacją w atestowanych dla instalacji odgromowych rurach lub w ramach koordynacji budowy w elementach konstrukcyjnych. Złącza kontrolne zgodnie z opisem instalować na odciskach na dachu*

Pytanie 13: Prosimy o potwierdzenie, że w ramach realizowanej części zadania należy jedynie przewidzieć montaż kamer na elewacji budynku od K.4 do K.9. Czy montaż kamer K.1 – K.3 na słupie K1 oraz K.14 i K.15 na słupie A/2 są w zakresie niniejszego zadania?

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, iż w ramach realizacji zadania należy wykonać montaż kamery na budynkach B1, B2 oraz na lampach objętych zakresem realizacji tj.: na słupie K1 montaż kamer K.1.-K.3. oraz na słupie A/2 kamery K.14 i K.15*

Pytanie 14: Prosimy o potwierdzenie, że w ramach realizowanej części zadania nie należy wykonywać żadnych prac przygotowawczych związanych z monitoringiem wizyjnym CCTV dla etapu II.

Odpowiedź: *Należy wykonać prace przygotowawcze dla monitoringu wizyjnego CCTV dla etapu II*

Pytanie 15: Prosimy o potwierdzenie, że w ramach realizowanej części zadania nie należy wykonać przyłącza telekomunikacyjnego do budynku B1+B2.

Odpowiedź: *Zakres zadania nie obejmuje przyłącza teletechnicznego do budynku B1 i B2*

Pytanie 16: Prosimy o udostępnienie obliczeń fotometrycznych dla instalacji oświetlenia awaryjnego lub określenie minimalnego poziomu natężenie oświetlenia awaryjnego dla pomieszczeń, w których to oświetlenie zostało przewidziane.

Odpowiedź: *Zamawiający udostępnia obliczenia*

Pytanie 17: Jednocześnie, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni.

Odpowiedź: *Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 09.07.2024r.*

Pytanie 18: Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie niniejszego postępowania przetargowego jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej. Brak tego zakresu prac w przedmiarze dla etapu I.

Odpowiedź: *Zamawiający potwierdza, iż w ofercie należy uwzględnić wykonanie instalacji fotowoltaicznej*

Pytanie 19: W Specyfikacji Warunków Zamówienia w dz. 5.3.3 „Instalacje niskoprądowe wewnętrzne” są wymienione instalacje: przyzywowa i kontroli dostępu, których to instalacji brak jest w projekcie i przedmiarze. Prosimy więc o potwierdzenie, że w/w instalacji nie wykonujemy w tym postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że kontrola dostępu nie występuje. Instalacja przyzywowa występuje w dwóch toaletach dla niepełnosprawnych. W złączeniu rysunki zamienne.*

Pytanie 20: Trasy kablowe zaznaczone na rys. E_PZT_001 w projekcie branży elektrycznej (PT04) przebiegają inaczej niż na rys. PZT_001 w projekcie zagospodarowania terenu (PT01.1). Prosimy o wskazanie według którego rysunku należy dokonać wyceny tego zakresu prac.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, iż trasy kablowe należy realizować według rysunku branży elektrycznej E_PZT_001*

Pytanie 21: Czy linie kablowe w terenie należy prowadzić całkowicie w rurach osłonowych?

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, iż linie kablowe należy prowadzić w rurach osłonowych zgodnie z opisem*

Pytanie 22: Prosimy o potwierdzenie, że w ramach realizowanej części zadania nie należy wykonywać linii zasilających oświetlenie boiska i pozostałego terenu, oraz, że nie należy przewidzieć żadnych prac przygotowawczych z tym związanych.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, iż w ramach realizacji ETAU I nie należy wykonywać linii zasilającej oświetlenie terenu boiska i pozostałego terenu. Należy przewidzieć prace przygotowawcze do możliwości późniejszego zasilania*

Pytanie 23: Prosimy o potwierdzenie, że kable zasilające oświetlenie terenu wraz z zasilaniem kamer są 4.żyłowe (w układzie TN-C), a nie 5.żyłowe (w układzie TN-S).

Odpowiedź: *Zamawiający potwierdza że kable zasilające oświetlenie terenu wraz z zasilaniem kamer są 4. żyłowe (w układzie TN-C) a nie 5.żyłowe (w układzie TN-S)*

Pytanie 24: Prosimy o potwierdzenie, że zasilanie opraw awaryjnych i ewakuacyjnych jest z obwodów zasilania opraw podstawowych, a nie z indywidualnego obwodu.

Odpowiedź: *Zamawiający potwierdza że zasilanie opraw awaryjnych i ewakuacyjnych jest z obwodów zasilani opraw podstawowych, a nie indywidualnego obwodu.*

Pytanie 25: Jednocześnie, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni.

Odpowiedź: *Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 09.07.2024r.*

Pytanie 26: W przedmiarze branży elektrycznej BRAK pozycji wykonania instalacji fotowoltaicznej PV opisanej w pkt.1.9. P.T.04. Brak również projektu na tę instalację. Pytanie: Czy należy uwzględnić w ofercie wykonanie instalacji PV? Jeśli tak prosimy o potwierdzenie i dołączenie projektu na PV i aktualizację przedmiaru robót.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, iż w ofercie należy uwzględnić wykonanie instalacji PV. Zamawiający przekazuje zaktualizowane dokumenty*

Pytanie 27: W związku z tym, że Zamawiający na stronie postępowania udostępnił przedmiary robót dla etapu I i II proszę o jednoznaczne określenie jaki jest zakres opracowania? Według opisu SWZ pkt 4 zakres opracowania dotyczy obszaru zaznaczonego na PZT 1.1.-1.4 wraz z

rozszerzeniem stanowiącym załącznik nr 4 - schemat pomocniczy z którego wynika, że należy wykonać hydrant, oświetlenie, drogę dojazdową, chodnik, zielen, ogrodzenie itp z etapu II. Po analizie PZT wnioskujemy że załączone przedmiary dla etapu II nie powinny być udostępnione gdyż nie dotyczą zakresu rzeczowego do umowy. Proszę o: 1. doprecyzowanie zakresu rzeczowego robót z II etapu które należy wykonać w ramach umowy z załączeniem przedmiaru robót dla tego zakresu, 2. potwierdzenie że Infrastruktura Techniczna wyszczególniona wg pkt 6 SWZ obejmuje zakres jedynie dla etapu I zgodnie z PZT 1.1.-1.4. 3. informację w jakiej ilości [mb] należy wykonać ogrodzenie? 4. potwierdzenie, że załączone przedmiary robót dla etapu II nie podlegają wycenie

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, iż zakres rzeczowy zadania to ETAP I oraz fragment ETAPU II zgodnie z SCHEMATEM POMOCNICZYM (patrz -- > 05_schemat pomocniczy_ZAKRES ZADANIA). Fragment ETAPU II obejmuje wykonanie części infrastruktury tj.:*

- 1) *przyłącza wody PE-HD110 SDR11 PN16 L=48,15m + Przyłącze wody PE-HD90 SDR11 PN16 L=2,75 + zestaw wodomierzowy dla hydrantu w komorze wodomierzowej zgodnie z wytycznymi projektowymi z etapu II.*
- 2) *nawierzchni utwardzonej kołowej dł.1,5 mb w obszarze PZT 2.1-2.4. zakończonej obrzeżem Nawierzchnia przygotowana do dalszej rozbudowy planowanej w ETAPIE II.*
- 3) *Linia kablowa monitoringu do słupa oświetleniowego A/2.*
- 4) *Linia kablowa NN i oświetlenia terenu do słupa A/2*

Zamawiający informuje, iż zakres dotyczący infrastruktury technicznej obejmuje cały ETAP I oraz fragment ETAPU II wskazany w pkt. Powyżej.

Zamawiający informuje, iż zakres zadania obejmuje wykonanie ogrodzenia systemowego z pręseł panelowych z siatki zgrzewanej ocynkowanej i malowanej proszkowo (wys. 1,80 m), pomiędzy słupkami prefabrykowane belki podwalinowe. Całość ogrodzenia ok. 200 mb. Strona zachodnia ogrodzenie 70 mb, strona wschodnia 70 mb oraz zamknięcie terenu ok 60 mb od strony południowej. Zamknięcie terenu ETAPU I zgodnie z linią PZT 1.2.-1.3. Zakres obejmuje również wymianę starej bramy wjazdowej na teren CSiR na nową podobnej konstrukcji (suwaną) oraz montaż bramy szerokości drogi pożarowej po stronie wschodniej w ogrodzeniu zamykającym teren inwestycji.

Zamawiający informuje, iż przedmiary robót dla ETAPU II przekazany został do analizy i wyboru fragmentów niezbędnych do prawidłowej wyceny robót obejmujących część z tego etapu. Uzyskanie decyzji na użytkowanie realizowanych obiektów wymusza wykonanie hydrantu p.poż. który nie jest objęty zakresem PZT 1.1.-1.4. Przedmiar robót ETAPU II jako całość nie podlega wycenie

Pytanie 28: Z uwagi na rozbieżności w dokumentacji i przedmiarach oraz konieczność szczegółowej analizy dokumentacji, a także na trwający sezon urlopowy i trudności w zebraniu ofert na materiały i urządzenia, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 10.07.2024, co pozwoli nam na szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją przetargową i przygotowanie rzetelnej oraz kompletnej oferty.

Odpowiedź: *Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 09.07.2024r.*

Pytanie 29: Czy w ofercie uwzględniamy oba etapy przedsięwzięcia czy przetarg dotyczy tylko etapu I.

Odpowiedź: *Przetarg dotyczy tylko ETAPU I (patrz schemat pomocniczy).*

Pytanie 30: Proszę o sprostowanie niejasności i braku spójności między plikiem 02_PB01_PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENY gdzie instalacja wody jest wprowadzona z boku budynku GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO, natomiast w pliku PT03.1_BRANZA SANITARNA ZEWNĘTRZNE_ETAP_1 punkt 3 jest opisane że instalacja wody ma być wprowadzona do budynku w dwóch miejscach średnicami 63 PE i 32 PE, natomiast w pliku _PT03.2_BRANZA SANITARNA WEWNĘTRZNE_ETAP_1_v2 przyłącza są również w dwóch miejscach ale średnice 32 PE i 50 PE. Podobnie wygląda sprawa ze zbiornikami retencyjnymi w jednym miejscu wpisane 10m³ a w innym 23m³

Odpowiedź: *Instalacja zewnętrzna wody budynek B1 Gospodarczo - garażowy wejście przyłącza wody zgodnie z PZT o średnicy PE-HD32, Budynek B2 Zaplecza Socjalno - sanitarnego przyłącze wody zgodnie z PZT o średnicy PE-HD 63.*

Występują dwa rodzaje zbiorników po 10 m³ i po 23 m³ - Przesyłam ostateczny PZT jaki wyszedł ze strony branży sanitarnej i jest pokazana na nich lokalizacja dwóch zbiorników z 1 i 2 etapu.

Patrz – PZT BEŁCHATÓW_T03

Pytanie 31: Proszę o uściślenie warunków umowy dotyczącej płatności: par. 6 pkt. 10. 1.wystawienie 1 faktury do wysokości 15% w jakim okresie można sporządzić 2. Jeżeli 1 faktura dotyczy robót 2024r to co określa pkt. 2 o wystawieniu 2 faktury za okres do 10.12.2024. 3. 3 faktura w jakim czasie może być wystawiona czy po wykonaniu 80% wartości kontraktu.

Odpowiedź: *Zgodnie z zapisami par. 6 pkt. 10 rozliczenie za Wykonane prace budowlane będzie dokonywane na podstawie HARMONOGRAMU RZECZOWO-TERMINOWO-FINANSOWEGO który przedstawi Wykonawca. To z ww. HARMONOGRAMU będzie wynikać kiedy Wykonawca planuje przerobić wymagany zakres robót budowlanych określony procentowo w danym roku budżetowym. Zamawiający przewiduje dokonanie w roku 2024 r. dwóch odbiorów częściowych tj.: pierwszy po przerobieniu robót budowlanych do wymaganych max. 15 % wynagrodzenia całkowitego i ich odbiorze oraz drugi po przerobieniu robót do wymaganych max. 22 % wynagrodzenia całkowitego. Drugi odbiór zgodnie z zapisami projektu umowy powinien nastąpić do dnia 10.12.2024 r. W rok 2025 r. Zamawiający przewiduje dwa odbiory częściowy i końcowy. Trzecia w kolejności płatność po przerobieniu robót i ich odbiorze bez wskazanego terminu stanowić ma różnicę pomiędzy kwotami stanowiącymi 80 % wynagrodzenia umownego, a kwotami z transz 1) i 2) (odbiorów częściowych). Czwarta faktura w wysokości równych 20 % wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy jako etap kończący zakres robót budowlanych*

Pytanie 32: Przedmiar załączony do postępowania za pomocą programu NORMA EXPERT podczas przetwarzania zapisuje błędnie dane pomija działy zmienia wartości końcowe pozycji jeżeli ma być

pomocny dla oferentów to nie może wprowadzać błędne informacje między plikami pdf i plikami z programów kosztorysowych m.in. NORMA PRO. Zamawiający winny jest zachować staranność przy zamieszczaniu załączników by usprawnić wycenę robót. Proszę o zamieszczenie przedmiarów robót w plikach które będą otwierane przez programy kosztorysowe.

Odpowiedź: Przedmiar załączony do postępowania za pomocą programu NORMA EXPERT podczas przetwarzania zapisuje błędnie dane pomija działy zmienia wartości końcowe pozycji jeżeli ma być pomocny dla oferentów to nie może wprowadzać błędne informacje między plikami pdf i plikami z programów kosztorysowych m.in. NORMA PRO. Zamawiający winny jest zachować staranność przy zamieszczaniu załączników by usprawnić wycenę robót. Proszę o zamieszczenie przedmiarów robót w plikach które będą otwierane przez programy kosztorysowe.

Pytanie 33: Projekt w ramach instalacji CCTV przewiduje montaż kamer 4MP, HDR, 4,7-10mm, IP66/67, IK10 z wbudowanymi modułami SFP. Czy zamawiający wymaga wbudowanego w kamerę modułu SFP, czy dopuszcza wykorzystanie oddzielnie konwertera TX/RX do przesyłania sygnału ? Nie ma dostępnych takich kamer dostępnych na polskim rynku

Odpowiedź: Kamery w specyfikacji ujętej w projekcie występują na rynku polskim, wszystko jest w jednej obudowie.

Pytanie 34: W przedmiarach robót branży elektrycznej brak instalacji fotowoltaicznej i instalacji odgromowej czy jest przedmiotem wykonania.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia schemat ideowy.

WÓJT
dr Konrad Koc

