



Gmina Bledzew



Bledzew, dnia 10.04.2024 r.

Znak spr.: RG.GR.271.7.2024

Wszyscy Wykonawcy  
biorący udział w postępowaniu

dot. postępowania pn. „Przebudowa budynków Szkoły Podstawowej w Bledzewie” - w formule zaprojektuj i wybuduj (RG.GR.271.7.2024).

Działając w trybie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) – Gmina Bledzew przekazuje pytania i odpowiedzi dot. przedmiotowego zamówienia.

- 1) Prosimy o informację, czy Zamawiający przewidują wykonanie termomodernizacji posadzek zgodnie z rozdziałem 4 SWZ dotyczącym „Opisu przedmiotu zamówienia”. Jeśli tak, prosimy o wskazanie zakresu oraz podanie wymaganych warstw.

**Odp.:** Zgodnie z zapisami w PFU nie przewiduje się wykonania termomodernizacji podłóg na gruncie.

- 2) Zgodnie z §2 Umowy: „Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji prac oraz zaplecza budowy, aby zapewnić przejezdność dróg a nadto aby możliwe było użytkowanie budynków Szkoły Podstawowej im. Jana Dekerta w Bledzewie. Wykonawca musi zapewnić dostęp do tych budynków przez cały okres wykonywania prac oraz zabezpieczyć wszelkie miejsca w których będą prowadzone roboty, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla osób korzystających z budynków”. Czy Zamawiający przewiduje częściowe wyłączenie obiektu na czas trwania prac budowlanych, które ze względu na swój charakter stanowią zagrożenie życia lub zdrowia osób postronnych?

**Odp.:** Zamawiający przewiduje możliwość częściowego wyłączenia obiektu na czas trwania prac budowlanych, które ze względu na swój charakter stanowią zagrożenie życia lub zdrowia osób postronnych po wcześniejszym dokonaniu stosownych uzgodnień z Dyrektorem Szkoły Podstawowej im. Jana Dekerta w Bledzewie.

- 3) Prosimy o zmianę zapisu rozdziału 19 punktu 2.4.1 SWZ dotyczącego „Zdolności technicznej lub zawodowej”

z:

2.4.1 wykaże że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z należytą starannością oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego, co najmniej dwa zadania inwestycyjne o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia, tzn. polegające na wykonaniu robót budowlanych w budynku o kubaturze co najmniej 20 000 m<sup>3</sup> w zakresie budowy, przebudowy, termomodernizacji i

4) adaptacji istniejących budynków na cele użyteczności publicznej- urzędy, szkoły, przedszkola, i o minimalnej wartości każdego zadania brutto 2.500.000,00 zł (dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100).

na:

2.4.1 wykaże że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z należytą starannością oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego, co najmniej dwa zadania inwestycyjne o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia, tzn. polegające na wykonaniu robót budowlanych w budynku o kubaturze co najmniej 20 000 m<sup>3</sup> (wymagana kubatura stanowi sumę poszczególnych zadań) w zakresie budowy, przebudowy, termomodernizacji, adaptacji budynków na cele użyteczności publicznej- urzędy, szkoły, przedszkola, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej o łącznej ich wartości co najmniej 5.500.000,00 zł (pięć milionów pięćset tysięcy złotych 00/100).

**Odp.:** Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu rozdziału 19 punktu 2.4.1 SWZ w taki sposób, że otrzymuje on brzmienie:

„wykaże że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z należytą starannością oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego, co najmniej dwa zadania inwestycyjne o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia, tzn. polegające na wykonaniu robót budowlanych w budynkach w zakresie budowy, przebudowy, termomodernizacji, adaptacji budynków na cele użyteczności publicznej- urzędy, szkoły, przedszkola, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej o łącznej kubaturze co najmniej 20 000 m<sup>3</sup> i o łącznej ich wartości co najmniej 5.500.000,00 zł (pięć milionów pięćset tysięcy złotych 00/100) przy czym minimalna wartość każdego z zadania winna wynosić co najmniej 1.000.000,00 zł brutto (milion złotych i 00/100).

W przypadku robót, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia robót (w przypadku robót rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN).

Warunek ten ma być spełniony:

- samodzielnie przez wykonawcę, lub
- przez minimum jeden inny podmiot udostępniający wykonawcy swoją wiedzę i doświadczenie i który zrealizuje te roboty budowlane ,lub
- w przypadku wykonawców wspólnych - samodzielnie przez minimum jednego z wykonawców występujących wspólnie.

**Uwagi:**

➤ Jeżeli wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), zamawiający nie dopuszcza by wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.

➤ Zamawiający uzna za spełniony warunek SWZ również w przypadku, gdy doświadczenie wykazane przez wykonawcę obejmuje szerszy zakres robót budowlanych od wymaganych przez zamawiającego.”

5) Proszę o zmniejszenie liczby „... robót budowlanych w budynku o kubaturze co najmniej 20 000m3...” z dwóch do jednej.

**Odp.:** Zamawiający nie dopuszcza przedmiotowej zmiany. Modyfikacja w zakresie doświadczenia patrz pkt. 3 niniejszego pisma.

Jednocześnie zgodnie z art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert, tym samym:

- Rozdział 12 pkt. 3. treści SWZ otrzymuje brzmienie: „ Ofertę należy złożyć w terminie: do dnia 16.04.2024 r. do godz. 9:00 (dzień/miesiąc/rok) dokonując przesłania oferty za pośrednictwem Platformy platformazakupowa.pl”
- Rozdział 13 pkt. 1. treści SWZ otrzymuje brzmienie: „Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu: 16.04.2024 o godz. 09:05 (dzień/miesiąc/rok) w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew.”

Powyższe odpowiedzi, zmiany treści SWZ są wiążące dla wykonawców.

**WÓJCI GMINY**  
*Małgorzata Musiałowska*

