



B.6740.12.2024.PK

Słupsk, dnia 27.03.2024 r.

WODOCIĄGI SŁUPSK Spółka z o.o.	
WPLYNĘŁO	Nr.
dn. 27 MAR 2024	PO2225/2415
DZIAŁ	TERMIN ZAŁĄT

**DECYZJA NR 36/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.01.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla**

**„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. ul. Elizy Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk**

**obejmujące:**

**budowę instalacji fotowoltaicznej do 1,6 MWp z magazynem energii przy ul. Sportowej w Słupsku (na działce o nr ewidencyjnym 7/9 obr. 2).**

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu wykonanym przez:

- mgr inż. arch. Krzysztofa Michniewicza - uprawnienia budowlane nr 07/Gd/00 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. PO-0310,
- mgr inż. Bartłomieja Zosiuka - uprawnienia budowlane nr POM/0149/POOE/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. POM/IE/0013/07,

zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym wykonanym przez:

- mgr inż. arch. Krzysztofa Michniewicza - uprawnienia budowlane nr 07/Gd/00 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. PO-0310,

z zachowaniem następujących warunków:

- należy przestrzegać warunków i zaleceń zawartych w uzgodnieniach i opiniach do projektu budowlanego inwestycji,
- prace budowlane w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej nr AZP 8-29/39 prowadzić zgodnie z zezwoleniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 listopada 2023r. znak ARD.5161.131.2023.KM,
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 45 ust. 1 i 3 i art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami).

**Uzasadnienie**

W dniu 25.01.2024 r. inwestor wystąpił do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej do 1,6 MWp z magazynem energii oraz połączenie linią kablową elektrowni z rozdzielnią SN przy ul. Sportowej w Słupsku (na działce o nr ewidencyjnym 7/9 obr. 2). Do wniosku dołączono projekt zagospodarowania terenu oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania



nieruchomością na cele budowlane.

Mając na uwadze, że w przedmiotowej sprawie spełnione zostały wszystkie wymagania określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji decyzji.

Wypełniając obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu, wynikający z art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 12.02.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów w sprawie. Strony postępowania nie wniósł uwag i zastrzeżeń do planowanego zamierzenia.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, ostemplowany pieczęcią Wydziału Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku stanowi integralną część niniejszej decyzji (zał. nr I).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku - Delegatura w Słupsku ul. Jana Pawła II 1, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 155,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) na rachunek Miasta Słupsk Nr 35 1140 1153 0000 2175 4200 1010.

**Decyzja niniejsza**

**stała się ostateczna**

w dniu 12.04.2024 *Anna Rajter-Szczepańska*

Słupsk, dnia 18.04.2024

**URZĄD MIEJSKI  
W SŁUPSKU**

**Wydział Budownictwa**



Z up. PREZYDENTA

*inż. Anna Rajter-Szczepańska*  
**DYREKTOR**  
Wydziału Budownictwa

Otrzymują strony postępowania:

1. „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. + zał. nr 1 - 1 egz.,  
ul. Elizy Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk,
2. Miasto Słupsk - Wydział Zarządzania Nieruchomościami, w/m.

Do wiadomości:

1. PINB dla Miasta Słupska + zał. nr 1 - 1 egz.  
ul. Jana Pawła II 1, Słupsk,
3. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk,
2. a/a (l.dz. 71/2024) + zał. nr 1 - 1 egz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.  
Do zawiadomienia inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
  - a) kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeśli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.