



MCE PROJECT Marcin Inglot
Chwarstnica, ul. Topolowa 4
74-100 Gryfino
Polska
e-mail: marcin.mceproject@interia.pl
tel: +48 794 766 690

PROJEKT BUDOWLANY

wydzielenia łazienek w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej, wykonaniem przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rozbiórką latryn

Egz. E.

ADRES OBIEKTU: *ul. Dąbrówki 3
71-826 Szczecin
dz. nr 8/17 i 11 obr. 3008;3/4 obr 3062 m. Szczecin*

BRANŻA: *architektoniczno-konstrukcyjna*

KATEGORIA OBIEKTU: *XIII*

INWESTOR: *Gmina Miasto Szczecin
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin*

GŁÓWNY PROJEKTANT

PROJEKTANT - architektura :

*mgr inż. arch. Stanisław DUDA
upr. nr 51/Sz/2000*

SPRAWDZAJĄCY - architektura :

*mgr inż. arch. Sylwia DZIOBKOWSKA
upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2017*

PROJEKTANT - konstrukcja :

*mgr inż. Adam KOTARSKI
upr. nr ZAP/0148/POOK/13*

SPRAWDZAJĄCY - konstrukcja :

*mgr inż. Michał MARON
upr. nr ZAP/0184/PWBKb/15*

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marcin INGLOT

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy - Prawo Budowlane niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany wydzielenia łazienek w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej, wykonaniem przyłącza kanalizacji sanitarnej deszczowej i rozbiórką latryn został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Szczecin, sierpień 2020r.

Spis treści

1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA.....	3
2. PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA.....	3
3. OPIS BUDYNKU	3
4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
5. OPIS OGÓLNY LOKALI	5
6. EKSPERTYZA TECHNICZNA	5
7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6
8. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC	7
9. ROZBIÓRKA LATRYN.....	10
10. METODA WYKONASTWA.....	13
11. DOSTĘP BLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	13
12. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	13
13. OCHRONA KONSERWATORSKA BUDYNKU I TERENU	13
14. UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE	13
15. UWAGI KOŃCOWE	14

Część rysunkowa

A1. Inwentaryzacja - piwnica.....	1:100
A2. Inwentaryzacja - parter.....	1:100
A3. Inwentaryzacja - I piętro.....	1:100
A4. Inwentaryzacja - II piętro.....	1:100
A5. Inwentaryzacja - strych.....	1:100
A6. Inwentaryzacja - dach.....	1:100
A7. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze - parter.....	1:100
A8. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze - I piętro.....	1:100
A9. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze - II piętro.....	1:100
A10. Stan projektowany - piwnica.....	1:100
A11. Stan projektowany - parter.....	1:100
A12. Stan projektowany - I piętro.....	1:100
A13. Stan projektowany - II piętro.....	1:100
A14. Stan projektowany - strych.....	1:100
A15. Stan projektowany - dach.....	1:100
A16. Szczegół wyprowadzenia projektowanych przewodów wentylacyjnych ponad dach.....	1:100
A17. Zestawienie projektowanej stolarki.....	1:100
K18. Elementy konstrukcyjne - parter.....	1:100
K19. Elementy konstrukcyjne - I piętro.....	1:100
K20. Elementy konstrukcyjne - II piętro.....	1:100
K21. Szczegół montażu nadproży.....	1:25
K22. Wzmocnienie stropu nad M6.....	1:100
K23. Szczegół wzmocnienia belek stropowych.....	1:10
K24. Rozbiórka latryn.....	1:50

1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Formalną podstawę opracowania stanowi umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym: Gminą Miasto Szczecin - Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Mariacka 25, 546 Szczecin a firmą MCE PROJECT Marcin Ingłot, Chwarstnica ul. Topolowa 4, 74-100 Gryfino.

2. PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA

Podstawę merytoryczną opracowania stanowi:

- wizja lokalna obiektu
- inwentaryzacja budowlana
- inwentaryzacja fotograficzna,
- obowiązujące przepisy, normy, katalogi i literatura techniczna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w.s. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw nr 75 /2002 r.

3. OPIS BUDYNKU

Przedmiotowy budynek, będący we własności Gminy Miasta Szczecin, reprezentowanej przez ZBILK, zlokalizowany jest w Szczecinie przy ul. Dąbrówki 3. Wejście do lokalu prowadzi bezpośrednio z ulicy. Budynek został wybudowany przed wojną. Ściany wykonane są z cegły pełnej. Stropy drewniane na legarach ze ślepym pułapem oraz odcinkowe ceramiczne, dach drewniany o konstrukcji płatwiowo-kleszczowe.

Budynek mieszkalny o prostej bryle, kryty dachem dwuspadowym o małym nachyleniu połaci (8st).

Budynek składa się z trzech kondygnacji mieszkalnych, poddasza nieużytkowego oraz piwnicy nieprzeznaczonej na stały pobyt ludzi. Na każdą kondygnację mieszkalną składają się cztery lokale mieszkalne. Budynek został wybudowany w czasach przedwojennych. Układ konstrukcyjny podłużny, który stanowią ściany zewnętrzne. Budynek wyposażony był w instalację gazową (zasila kuchenki gazowe w lokalach oraz kotły gazowe), z.w. oraz kanalizacyjną. Ogrzewanie i zasilanie w ciepłą wodę realizowane indywidualnie w każdym z mieszkań.

Budynek mieszkalny zakwalifikowany do grupy wysokości niskiej N (zawiera trzy kondygnacje mieszkalne).

Rozwiązania materiałowe zastosowane w budynku:

Fundamenty – ceglane, posadowienie bezpośrednie;

Ściany kondygnacji nadziemnych - tradycyjne, murowane z cegły pełnej;

Stropy międzypiętrowe – na belkach drewnianych ze ślepym pułapem, podsufitka z desek z przymocowaną trzcina i tynkiem wapiennym. Rozstaw belek konstrukcyjnych ok. 90 cm; Na klatkach stropowych i nad piwnicą stropy odcinkowe, ceramiczne, na belka stalowych.

Kominy - murowane z cegły pełnej;

Schody wewnętrzne – drewniane na płycie Kleina;

Dach – dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej;

Pokrycie dachu – dach kryty papą na deskowaniu pełnym;

Stolarka okienna – stolarka we większości lokali została wymieniona na PCV;

Drzwi wejściowe i drzwi wewnętrzne - drewniane i płycinowe;

Instalacje znajdujące się w budynku:

Instalacja kanalizacyjna – doprowadzona, wymaga dostosowania do nowego układu funkcjonalnego;

Instalacja z.w. i c.w.u. – instalacja z.w. doprowadzona do budynku, zaopatrzenie w c.w.u. realizowane indywidualnie w poszczególnych lokalach;

Instalacja c.o. – zaopatrzenie w ogrzewanie realizowane indywidualnie w lokalach - piece kaflowe oraz ogrzewanie etażowe zasilanie przez kotły gazowe dwufunkcyjne;

Instalacja elektryczna – doprowadzona do budynku. Zakłada się remont instalacji z dostosowaniem do nowego układu funkcjonalnego, z zachowaniem pierwotnej mocy przewidzianej dla lokalu przez Zakład Energetyczny,

Wentylacja grawitacyjna – w kominach murowanych,

Instalacja gazowe – lokal jest podłączony do instalacji gazowej. Jedynym punktem odbiorczym jest kuchenka gazowa. Nie przewiduje się zmiany mocy, zmiana układu funkcjonalnego wymaga przesunięcia kuchenki gazowej.

4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany branży architektoniczno-konstrukcyjnej jest podział struktury lokali mieszkalnych polegająca na wydzieleniu pomieszczenia łazienki z WC wraz z remontem lokalu mieszkalnego.

Zakres całego projektu budowlano-wykonawczego obejmuje:

- wydzielenie łazienek z WC w lokalach mieszkalnych,
- wykonanie nowej wentylacji pomieszczeń,
- przebudowa instalacji gazowej z wyniesieniem pionów, liczników gazowych oraz zaworów na klatkę schodową,
- wymiana instalacji gazowych w M6 i M11 z wymianą kotła w m11 na gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania;
- wymiana komina spalinowego na powietrzno-spalinowy w M11;
- wykonanie nowego przyłącza kanalizacji deszczowej;
- wykonanie nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- w części sanitarnej zaprojektowana zostanie instalacja wod-kan, i urządzenia sanitarne z wymianą pionów i wykorzystaniem istniejących przyłączy kanalizacyjnych i z.w. - instalacje w budynku użytkowanym są poza pozwoleniem na budowę;
- w branży elektrycznej - przystosowanie instalacji eklektycznej do nowego podziału pomieszczeń
- instalacje w budynku użytkowanym są poza pozwoleniem na budowę.

Zakres niniejszego projektu architektoniczno-konstrukcyjnego obejmuje:

- inwentaryzację budowlaną,
- ekspertyzę techniczną konstrukcji budynku,
- projekt zmian budowlanych w celu wydzielenia łazienki z WC w lokalach mieszkalnym
 - o prace rozbiórkowe przygotowawcze;
 - o nowe ścianki działowe;
 - o kapitalny remont M11 i M6
 - o wydzielenie łazienek w M4, M5, M8 i M10
 - o przebicie w istniejących ścianach samonośnych (el. konstrukcyjne) oraz działowych;
 - o wykonanie nowych pionów wentylacyjnych;
 - o nowe posadzki wg. zestawienia rysunkowego;
 - o nowe okładziny ścian w przebudowywanych pomieszczeniach;
 - o nowa stolarka drzwiowa i okienna wg zestawienia w części rysunkowej;
 - o prace wykończeniowo-naprawcze;
- informacja dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Na całość dokumentacji projektowej składają się:

1. Projekt architektoniczno-konstrukcyjny;
2. Projekt branży sanitarnej;
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

5. OPIS OGÓLNY LOKALI

Każdy lokal składa się z czterech pomieszczeń – przedsionka, kuchni oraz dwóch pokoi. W kuchniach znajdują się piony wszystkich mediów - kanalizacyjny i z.w, natomiast w przedpokojach znajdują się piony gazowe i gazomierze.

Lokale są zadowalającym stanie technicznym. W kilku miejscach widać wykwyty pleśni. Warstwy wykończeniowe wykazują drobne uszkodzenia. Stolarka drzwiowa PCV i drewniana, w dobrym stanie technicznych.

6. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Pod względem konstrukcyjnym stan techniczny obiektu ocenia się jako dobry, co kwalifikuje obiekt jako nadający się do wykonania robót. Jednocześnie oświadczam, że projektowana przebudowa nie wpłynie negatywnie na konstrukcję obiektu.

- Ściany nadziemne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, nie wykazują pęknięć, wyboczeń, są w dobrym stanie technicznym. Miejscowo stwierdzono zawilgocenia na ścianach wewnętrznych, jednak wynikają one najprawdopodobniej ze złego użytkowania lokalu. Podczas prowadzenia prac, po zerwaniu warstw wykończeniowych należy zweryfikować stan ścian nośnych oraz ewentualne występowanie pęknięć i innych uszkodzeń;

- Stropy międzykondygnacyjne drewniane oraz odcinkowe, z wyjątkiem części stropu pomiędzy M6 a M11 którzy przewidziano w projekcie do wzmocnienia, nie wykazują nadmiernego ugięcia. Podczas prac

należy wykonać częściowe odkrywki belek stropowych i dokonać weryfikacji ich stanu technicznego, impregnacji, ewentualnego zawilgocenia oraz ścian wewnętrznych i zewnętrznych w miejscu oparcia.

Wnioski

- Stwierdza się że stropy przeniosą normowe obciążenia przewidziane dla budynków mieszkalnych, oraz obciążenia ściankami działowymi typu lekkiego.
- Projektowane zmiany nie będą miały negatywnego wpływu na konstrukcję budynku, fundamenty, oraz stan naprężeń gruntu pod ławami fundamentowymi budynku
- Wysokość pomieszczeń w lokalu jest wystarczająca dla funkcji mieszkalnej.

Sporządził
mgr inż. Adam KOTARSKI

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przedsięwzięcie polegające na **wydzieleniu łazienek w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej, wykonaniem przyłącza kanalizacji deszczowej i rozbiórką latryn przy ul. Dąbrówki 3** nie narusza przepisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. **Przedsięwzięcie nie zwiększa obszaru oddziaływania obiektu na środowisko, które nie wykracza poza granice opracowania projektu i mieści się w granicach działek będących własnością inwestora (Gmina Miasto Szczecin) (dz. nr 8/7, 8/20 i 11 obr. 3008 m. Szczecin i 3/4 obr. 3062 m. Szczecin) z wyjątkiem krótkotrwałego wpływu na działkę sąsiednią 8/20 obr. 3008 podczas rozbiórki latryn.**

Inwestycja nie powoduje zmiany odległości budynku od granicy działki.

Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby. Realizacja inwestycji nie jest związana z wykorzystaniem zasobów środowiska, z racji jej charakteru - nie jest źródłem emisji, nie pociąga za sobą zagrożeń dla środowiska. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótko-, średnio- i długoterminowego, wtórnego i skumulowanego. **Nie przewiduje się oddziaływań negatywnych na środowisko, a tym bardziej oddziaływań znaczących.**

Przepisy na podstawie których wyznaczono obszar oddziaływania na środowisko to m.in.:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko §2, §3
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

8. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC

W zakres projektowanych prac wchodzi:

- prace rozbiórkowe (łącznie z rozbiórką latryn) oraz przygotowawcze;
- obudowa kanałów went. płytą g.-k przeciwpożarową;
- obudowa instalacji wod.-kan. płytą, g.-k przeciwpożarową;
- montaż drzwiczek rewizyjnych w obudowach pionów w każdym lokalu objętym opracowaniem;
- ścianki działowe łazienki z płyt g.-k wodoodpornych;
- wybicie otworów w ścianach samonośnych (el. konstrukcyjne) między kuchnią a pokojem;
- powiększenie otworów w ścianach działowych;
- wzmocnienie części stropu pomiędzy M6 a M11;
- wymiana stolarki drzwiowej;
- wymiana stolarki okiennej w M6 z zachowaniem istniejącego podziału;
- wyposażenie łazienek - kabina natryskowa narożnikowa, muszla kompaktowa, umywalka, grzejnik łazienkowy wg. części rysunkowej;
- ułożenie na podłogach płyt OSB3 i ułożenie warstw wykończeniowych;
- wykończenie pomieszczeń - wykładzina z tworzyw sztucznych z wywinięciem na ściany;
- przygotowanie podejścia pod pralkę automatyczną;
- zmiana lokalizacji kuchenki gazowej;
- montaż podgrzewaczy c.w.u.;
- prace malarsko-wykończeniowe;
- rozprowadzenie po projektowanych pomieszczeniach mediów.

Wyposażenie kuchni:

- zlewozmywak dwukomorowy, ze stali nierdzewnej, wyposażony w baterię zlewozmywakową jednouchwytową stojącą z uchwytem metalowym, niklowana. Przy podejściu do baterii – zawór z filtrem i perlatoorem;
- kuchenka gazowa szer. 50cm, czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym, pokrywą i wysuwaną szufladą.
- detektor gazu ziemnego DAG zasilany z sieci oraz detektor tlenu węgla KIDDE 10LLCO bezbaterijny

Wyposażenie łazienki:

- umywalka zgodna z serią ceramiki łazienkowej, z półnogą. Wyposażona w baterię umywalkową jednouchwytową stojącą z uchwytem metalowym, niklowana. Przy podejściu do baterii – zawór z filtrem i perlatoorem;
- brodzik akrylowy z kabiną i tylnymi ściankami, z baterią wannową naścienną, jednouchwytową o uchwycie metalowym, niklowanym;
- miska ustępowa kompaktowa, spłuczka z dwudzielnym zaworem spustowym umożliwiającym spłukiwanie dwoma lub sześcioma litrami wody.

Przed zamówieniem wyposażenia kuchni oraz łazienki wybór urządzeń należy zgłosić Zamawiającemu oraz uzyskać jego akceptację.

**Uwaga – dla mieszkań 4,5,8 i 10 – opis dotyczy pomieszczeń kuchni i łazienki
dla mieszkań 6 i 11 – opis dotyczy całego lokalu**

Wykończenie ścian:

a) pokój, przedpokój:

- tynk cementowo-wapienny kat. III szpachlowany gładzią gipsową – należy usunąć tynk uszkodzony i obsypujący się (zakłada się wymianę oraz uzupełnienie 30% tynków istniejących), tynki będące w dobrym stanie należy pozostawić. Uzupełnić braki tynku w miejscach projektowanych zamurowań;
- listwy dylatacyjne PCV na połączeniach ościeży z ościeżnicą przy stolarce okiennej;
- malowanie farbą emulsyjną białą;
- styk sufitu i ścian wykończony akrylem;

b) kuchnia:

- tynk cementowo-wapienny kat. III szpachlowany gładzią gipsową - należy usunąć tynk uszkodzony i obsypujący się (zakłada się 30% istniejących tynków do wymiany), tynki będące w dobrym stanie należy pozostawić;
- listwy dylatacyjne PCV na połączeniach ościeży z ościeżnicą przy stolarce okiennej;
- malowanie farbą emulsyjną białą;
- styk sufitu i ścian wykończony akrylem;
- pas roboczy z glazury o wysokości 60-75 cm z wprowadzeniem na boki ścian min 60 cm, umieszczony na wysokości 80 cm od wykończonej posadzki, z glazury ściiennej o odporności na plamienie w klasie 1-3 i nasiąkliwości 6-10%. Wykończenia narożników pionowych glazury z listwy wykończeniowej PCV; górne zakończenie glazury z zaprawy tynkarskiej pomalowanej na kolor biały. Kolorystyka glazury – kolory jasne pastelowe, fugi białe (do uzgodnienia z Zamawiającym), listwy wykończeniowe PCV w kolorze glazury , szerokość spoin do 2 mm
- wzmocnienie z deski grubości 3,5 cm i szerokości ok. 25 cm w ścianach z płyt gipsowo-kartonowych nad ciągiem roboczym na wysokości ok. 2 m (górną krawędź deski) od wykończonej posadzki;

c) łazienka:

- tynk cementowo-wapienny kat. III szpachlowany gładzią gipsową (powyżej poziomu glazury);
- malowanie farbą przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych w kolorze białym;

2. Wykończenie sufitów:

a) pokój, przedpokój:

- tynk cementowo-wapienny kat. III szpachlowany gładzią gipsową
- malowanie farbą emulsyjną białą;

b) kuchnia, łazienka:

- tynk cementowo-wapienny kat. III szpachlowany gładzią gipsową
- malowanie farbą emulsyjną białą;

3. Wykończenie podłóg:

a) izolacja przeciwwilgociowa z folii w płynie:

- w kuchni oraz łazience pod warstwę wykończeniową należy stosować folię w płynie o minimalnej grubości 1,5-2,5mm;

- zastosować folię w płynie o minimalnej gęstości $1,50\text{g/cm}^3$ dla gotowego wyrobu, przepuszczalności pary wodnej (grubość warstwy powietrza, której opór dyfuzyjny jest równoważny średniemu oporowi dyfuzyjnemu powłoki w stosunku do pary wodnej) $\geq 50\text{m}$, klasa III wg. PN-EN 1504-2:2006.

- folię w płynie nakładać w dwóch warstwach na wyschnięte i oczyszczone podłoże;
- w narożach w warstwie izolacji zatopić taśmę uszczelniającą. W miejscach takich jak narożniki, dylatacje, przejścia rur i przewodów, odpływy należy dodatkowo zatopić w folii w płynie specjalne kształtki z taśmy uszczelniającej;
- układanie warstw wykończeniowych może nastąpić po wyschnięciu izolacji tj. nie wcześniej niż po 24 godz. chyba że producent zastosowanego materiału zaleca dłuższy czas schnięcia;

b) Pokój, przedpokój:

- wykładzina PCV elastyczna, rulonowa, heterogeniczna, grubość całkowita min. 2 mm, grubość warstwy użytkowej min. 0,5 mm, minimalna klasa użytkowa 23, ciężar min. $2,0\text{ kg/m}^2$, spawana, klejona całopowierzchniowo, ułożona na płycie OSB grubości min 12 mm równającej podłoże z desek, faktura oraz kolorystyka wykładziny, listew przypodłogowych oraz spawu - do uzgodnienia z Zamawiającym;

- listwy przypodłogowe pcw (twarda) o wysokości min 7 cm składające się z dwóch części – listwy podstawowej montowanej na kołki rozporowe oraz listewki maskującej mocowanie, lub listwy przypodłogowe z płyty MDF lakierowane grubości 16 mm

c) kuchnia, łazienka:

- wykładzina PCV elastyczna, rulonowa, heterogeniczna, grubość całkowita min. 2 mm, grubość warstwy użytkowej min. 0,5 mm, minimalna klasa użytkowa 23, ciężar min. $2,0\text{ kg/m}^2$, spawana, klejona całopowierzchniowo, ułożona na płycie OSB grubości min 12 mm równającej podłoże z desek, faktura oraz kolorystyka wykładziny oraz spawu - do uzgodnienia z Zamawiającym;

- bez listew przypodłogowych, należy wykonać wywinięcie wykładzin na ściany;

- aluminiowa listwa progowa na połączeniu terakoty z wykładziną lub panelami.

Stolarka drzwiowa:

a) drzwi zewnętrzne do mieszkania:

- drzwi stalowe ocynkowane płaskie, wypełnione materiałem izolacyjnym i wzmocnione elementami stalowymi; malowane lub w okleinie drewnopodobnej w kolorze zgodnym z pozostałą kolorystyką drzwi klatki schodowej i uzgodnionym z Zamawiającym

- drzwi zaopatrzone w 3 zawiasy regulowane, dwa zamki i wizjer;

- numeracja na drzwiach wejściowych do mieszkania;

- progi z drewna dębowego, trzykrotnie lakierowane (półmat) lub systemowe od producenta z maksymalną wysokością do 2 cm powyżej poziomu nawierzchni;

b) drzwi wewnętrzne mieszkaniowe:

- skrzydła drewniane płytowe systemowe, szklone, malowane, białe, w drzwiach do łazienek, kuchni kratki nawiewne lub otwory zaopatrzone w tuleje (o przekroju sumarycznym 220 cm^2 dla dopływu powietrza);

- ościeżnice stalowe;

- w drzwiach pokoi szczeliny wentylacyjne minimum 80 cm^2 górą lub dołem zgodnie z normą wentylacyjną;

- drzwi do łazienek i w.c. z zamykaczami;

Wszelkie odstępstwa od ww. wytycznych podlegają każdorazowo uzgodnieniu z Zamawiającym.

5. Stolarka okienna:

– okna okienna od strony podwórza z zachowaniem istniejących podziałów (wymiary zweryfikować na budowie) z PCV 5-komorowego wzmocnionego kształtownikami ze stali ocynkowanej (do uzgodnienia z Zamawiającym), z funkcją rozszczelnienia, z okuciami obwiedniowymi, z okapnikiem rynnowym, malowana fabrycznie na biało chyba że projekt kolorystyki elewacji determinuje określoną kolorystykę, współczynnik przenikania ciepła dla szyb $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, klamki i zamki w przypadku stolarki w kolorze innym niż białym – stosować w kolorze srebrnym (aluminium),

9. ROZBIÓRKA LATRYN

Ze względu na usytuowanie obiektu i zagrożenia, jakie mogą wystąpić w trakcie wykonywania robot rozbiórkowych i wyburzeniowych, roboty będą zrealizowane ręcznie w jak najkrótszym czasie oraz z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa.

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.). Powierzchnia terenu w po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana.

Prac rozbiórkowych nie należy prowadzić w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów. Przy prędkości wiatru ponad 10m/sek. roboty należy przerwać oraz w zależności od stanu rozbiórki zabezpieczyć budynek przed niekontrolowanym uszkodzeniem.

Roboty powinny być prowadzone w taki sposób aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Zabronione jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Pracownicy znajdujący się w górnych krawędziach rozbieranych ścian powinni być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.

Zakres i kolejność robót rozbiórkowych

- Wywóz nieczystości z dołu kloaczego
- Rozbiórka i utylizacja elementów drewnianych
- Dezynfekcja dołu kloaczego
- Rozbiórka dachu latryn
- Rozbiórka ścian latryn
- Rozbiórka dołów kloacznych
- Zasypanie dołów kloacznych z zagęszczeniem co 20 cm i przykrycie ziemią roślinną gr. 10cm.

Jeżeli uszkodzeniu ulegnie infrastruktura znajdująca się w otoczeniu latryn (chodniki, instalacje - również te niezainwentaryzowane) Wykonawca zobowiązany jest do jej odtworzenia.

Wygradzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki.

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych będzie wygradzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym.

Takie warunki wygradzenia ogrodzeniem pełnym (stalowym lub blaszanym), o wysokości 2,0 m.

Ponadto teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania robót aż do chwili całkowitej rozbiórki, wymagane jest całodobowe monitorowanie terenu, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. Nr 47 poz. 401.].

Ważniejsze punkty tego rozporządzenia są następujące:

- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy sprawdzić odłączenie od rozbieranego obiektu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej, ciepłej i innych.
- pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej .
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania innego

- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione
- pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym
- w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiegokolwiek kondygnacji jest zabronione
- przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefą niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż 6,0 m
- podczas prac wyburzeniowych kabina operatora maszyny powinna być bezwzględnie chroniona przez specjalną klatkę z prętów stalowych, osłaniającą kabinę i zabezpieczającą bezpieczeństwo operatorowi maszyny, jednocześnie nie utrudniającą mu widoczności.

Ponadto, jeżeli w trakcie prac wyburzeniowych zajdzie konieczność cięcia konstrukcji stalowej przy użyciu palników gazowych propan – butan. Należy wówczas stosować się do następujących zasad:

- praca spawaczy w zatłuszczonych ubraniach jest zabroniona.
- zabrania się używania zaoliwionych części urządzeń spawalniczych takich jak butle, zawory, reduktory itp.
- pobieranie gazu powinno odbywać się z butli ustawionych w pozycji pionowej i zamocowanych do ścian, słupów itp. za pomocą obejm.
- jeżeli nie można ustawić butli pionowo, należy je oprzeć na podporze pod kątem 45 stopni i zabezpieczyć
- węże gumowe należy zabezpieczyć przed nadmiernym nagrzaniem i przetarciem
- łączenie węży z końcówką reduktora, łączników lub palnikiem należy wykonać za pomocą płaskich zacisków
- węże gumowe powinny posiadać co najmniej 5 m
- przechowywanie w jednym pomieszczeniu butli z tlenem wspólnie z materiałami lub gazami tworzącymi z nimi mieszaninę wybuchową jest zabronione
- odległość płomienia palnika od butli nie może być mniejsza niż 1 m
- po zakończeniu prac spawalniczych należy sprawdzić czy: nie pozostawiono tłących lub żarzących się cząsteczek na stanowisku pracy lub w jego otoczeniu, nie występują oznaki tlenia się materiałów bądź inne, wskazujące na możliwość zaistnienia pożaru.

Uwagi ogólne

1. Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.
2. Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie tego typu pracach.
3. Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.
4. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji-pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.

Wykonawca robót zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych do zachowania szczególnej ostrożności w okolicach sąsiadujących z terenem rozbiórki budynków i budowli.

10. METODA WYKONASTWA

Metoda wykonawstwa tradycyjna z wykorzystaniem materiałów prefabrykowanych.

11. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Lokale nie są dostępne dla osoby niepełnosprawnej ze względu na realizację komunikacji pionowej schodami.

Część budynku dotycząca komunikacji i dostępu dla osób niepełnosprawnych nie jest przedmiotem opracowania.

12. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego wydzielenia łazienek na otoczenie i na sąsiednie budynki.

Budynek jest podłączony do instalacji miejskich znajdujących się przy budynku — woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, energia elektryczna.

Odpadki będą wywożone przez wyspecjalizowane firmy w ramach umów załatwianych przez administrację budynku.

Oddziaływanie robót budowlanych na tereny sąsiednie

Prace budowlane będą prowadzone jedynie w budynku i nie będą wpływały na działki sąsiednie.

13. OCHRONA KONSERWATORSKA BUDYNKU I TERENU

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ochronę konserwatorską budynku, ponieważ nie przewiduje się zmian architektury budynku.

14. UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE

Przewiduje się podzielenie pomieszczenia kuchni i wydzielenie z niego pomieszczenia łazienki z WC. Wejście do łazienki będzie prowadzić bezpośrednio z przedsionka, natomiast do pomniejszonej kuchni będzie prowadzić wejście projektowane w ścianie działowej pomiędzy pokojem a kuchnią. Zestawienie powierzchni przedstawiono w części rysunkowej.

15. UWAGI KOŃCOWE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. – ***jest wymagane wykonanie planu zwanego planem BIOZ przez kierownika budowy.***

Prace budowlane przeprowadzić zgodnie z:

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano –montażowych,
- prawem budowlanym,
- aktualnymi polskimi normami,
- sztuką budowlaną.

Oświadczenie

Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi Polskimi Normami, a także przepisami prawa.

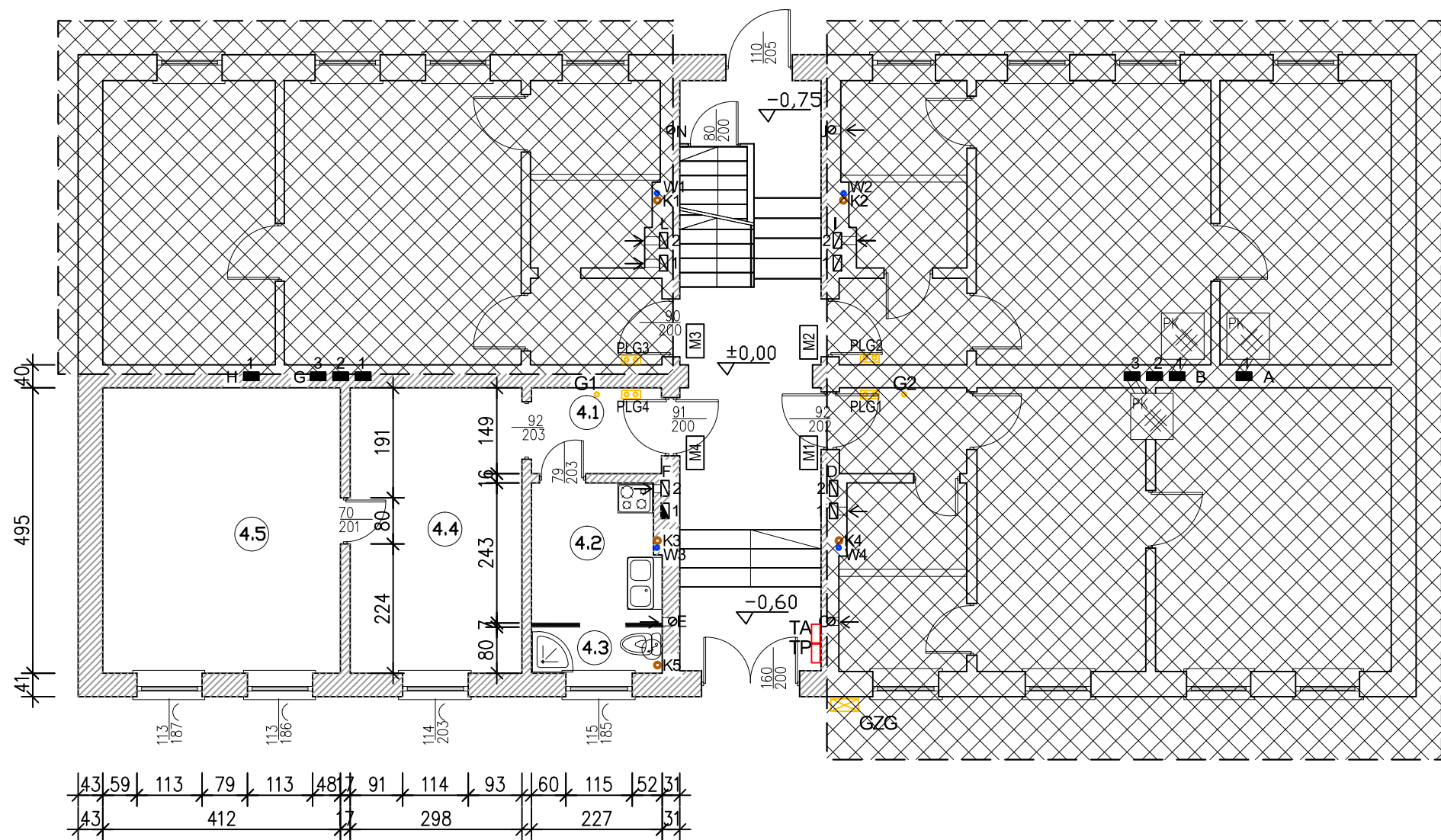
PROJEKTOWAŁ - architektura
mgr inż. arch. Stanisław DUDA

SPRAWDZAJĄCY- architektura
mgr inż. arch. Sylwia DZIOBKOWSKA

PROJEKTOWAŁ - konstrukcja
mgr inż. Adam KOTARSKI

SPRAWDZAJĄCY- konstrukcja
mgr inż. Michał MARON

OPRACOWAŁ
mgr inż. Marcin INGLOT



Nr	Rodzaj pom.	Pow. [m2]
KLATKA SCHODOWA		
K1	KLATKA SCHODOWA	15,66
MIESZKANIE NR 4		
4.1	PRZEDSIONEK	3,37
4.2	KUCHNIA	5,33
4.3	ŁAZIENKA Z WC	1,82
4.4	POKÓJ	14,75
4.5	POKOJ	20,39
SUMA		45,66

Uwagi:
1. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
2. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
3. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
4. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
5. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
6. Mieszkania nr 1,2,3,7,9,12,13,14 poza zakresem opracowania z drzewiczki rewizyjne.
7. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
8. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
9. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
10. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
11. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
12. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
13. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
14. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
15. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
16. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
17. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
18. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
19. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
20. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
21. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
22. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
23. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
24. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
25. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
26. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
27. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
28. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
29. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
30. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
31. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
32. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
33. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
34. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
35. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
36. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
37. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
38. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
39. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
40. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
41. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
42. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
43. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
44. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
45. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
46. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
47. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
48. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
49. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
50. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
51. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
52. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
53. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
54. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
55. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
56. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
57. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
58. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
59. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
60. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
61. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
62. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
63. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
64. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
65. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
66. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
67. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
68. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
69. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
70. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
71. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
72. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
73. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
74. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
75. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
76. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
77. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
78. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
79. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
80. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
81. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
82. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
83. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
84. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
85. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
86. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
87. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
88. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
89. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
90. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
91. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
92. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
93. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
94. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
95. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
96. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
97. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
98. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
99. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.
100. Wykonanie prac w zakresie przebudowy i rozbioru latryn.

MCEPROJECT

MCE PROJECT Marcin Ingłot

Chwarstnica, ul. Topolowa 4

74-100 Gryfino

NIP: 858-176-10-57

REGON: 366042242

kom: +48 794 766 690

e-mail: marcin.mceproject@interia.pl

Projekt wykonawczy

Wydzielenie łazienek w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z przebudową wewnętrzną instalacji gazowej, wykonaniem przyłącza kanalizacji deszczowej i rozbiorów latryn

adres: ul. Dąbrówki 3; 71-826 Szczecin; dz. nr 8/17 i 11 obr. 3008 m. Szczecin; dz. nr 3/4 obr. 3062 m. Szczecin

data: 08.2020

branża: architektoniczna

Tytuł rysunku:

Inwentaryzacja – parter

skala:

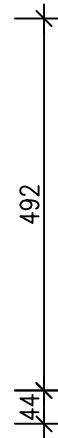
1:100

Nr rysunku:

A2

Inwestor:	Gmina Miasto Szczecin Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin
Projektował: architektura	mgr inż. arch. Stanisław DUDA upr. nr 51/SZ/2000
Sprawdził: architektura	mgr inż. arch. Sylwia DZIOBKOWSKA upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2017
Opracował:	mgr inż. Marcin INGLOT
Imię i nazwisko:	Podpis:

Wszelkie prawa zastrzeżone – kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Pracowni i Inwestora ZABRONIONE



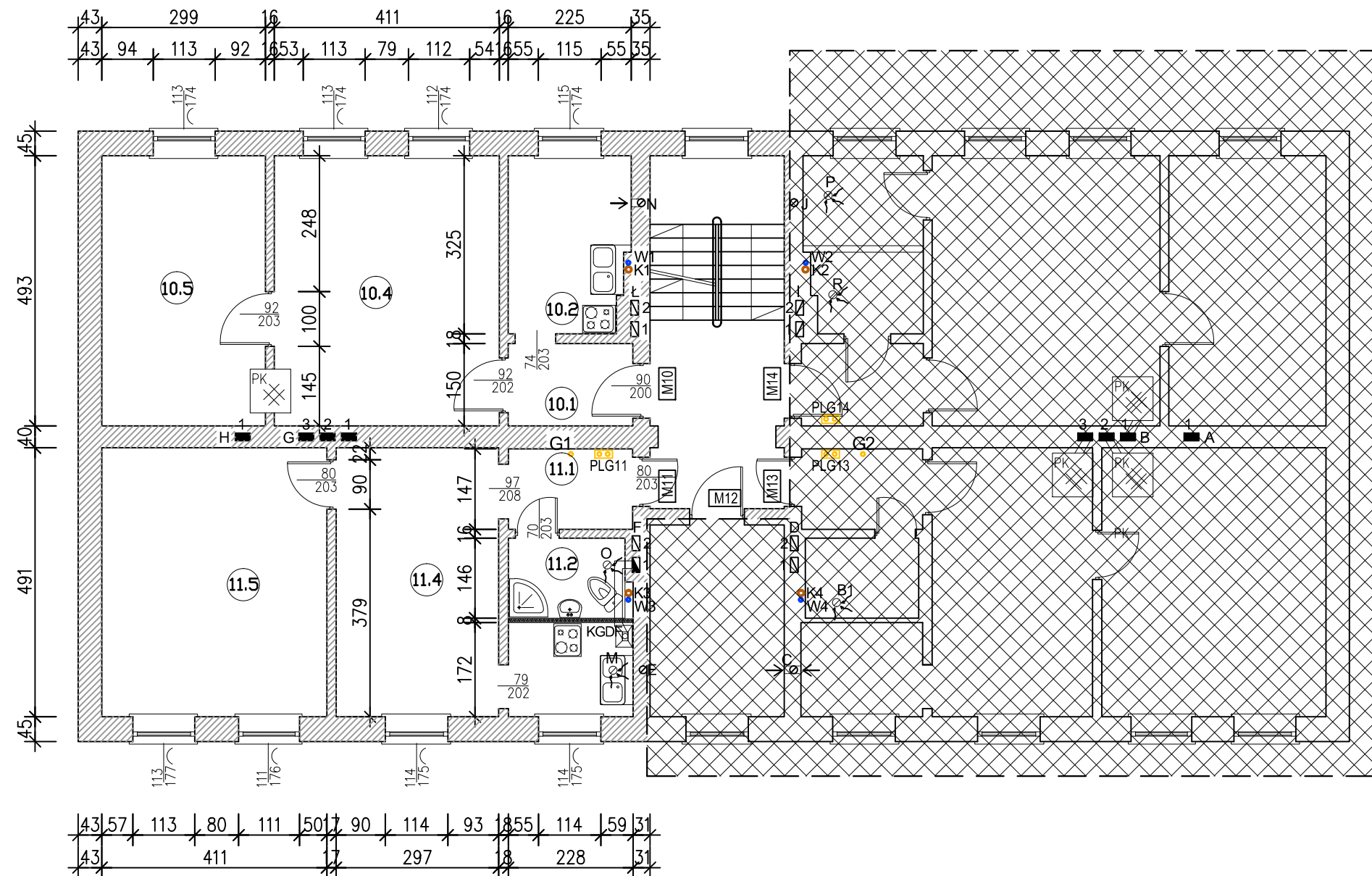
MCE
PROJECT

MCE PROJECT Marcin Ingłot
Chwarstnica, ul. Topolowa 4
74-100 Gryfino
NIP: 858-176-10-57
REGON: 366042242

kom: +48 794 766 690
e-mail:
marcin.mceproject@interia.pl

adres: ul. Dąbrówki 3; 71-826 Szczecin dz. nr 8/17 i 11 obr. 3008 m. Szczecin; dz. nr 3/4 obr. 3062 m. Szczecin	
data: 08.2020	branża: architektoniczna

Investor:	Gmina Miasto Szczecin Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin	
Projektował: architektura	mgr inż. arch. Stanisław DUDA upr. nr 51/SZ/2000	
Sprawdził: architektura	mgr inż. arch. Sylwia DZIOBKOWSKA upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2017	
Opracował:	mgr inż. Marcin INGLOT	
	Imię i nazwisko:	Podpis:



Nr	Rodzaj pom.	Pow. [m2]
KLATKA SCHODOWA		
K3	KLATKA SCHODOWA	15,66
MIESZKANIE NR 10		
10.1	PRZEDSIONEK	3,42
10.2	KUCHNIA	7,01
10.3	POKÓJ	20,26
10.4	POKOJ	14,74
SUMA		45.43
MIESZKANIE NR11		
11.1	PRZEDSIONEK	3,34
11.2	ŁAZIENKA Z WC	2,94
11.3	KUCHNIA	3,79
11.4	POKÓJ	14,58
11.5	POKOJ	20,18
SUMA		44.83

MCEPROJECT

MCE PROJECT Marcin Inglot

Chwarstnica, ul. Topolowa 4

74-100 Gryfino

NIP: 858-176-10-57

REGON: 366042242

kom: +48 794 766 690

e-mail: marcin.mceproject@interia.pl

Projekt wykonawczy
Wydzielenie łazienek w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z przebudową wewnętrżnej instalacji gazowej, wykonaniem przyłtacza kanalizacji deszczowej i rozbiórką łatryn

adres: ul. Dąbrówki 3; 71-826 Szczecin; dz. nr 3/4 obr. 3062 m. Szczecin

data: 08.2020 branża: architektoniczna

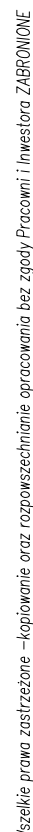
Tytuł rysunku:
Inwentaryzacja – II piętro

skala:
1:100

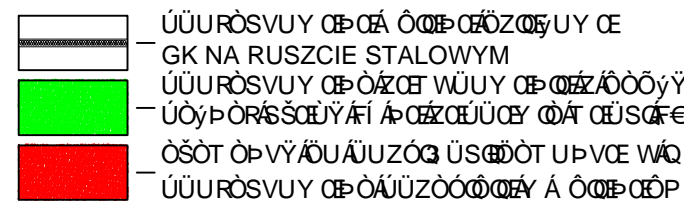
Nr rysunku:
A4

inwestor:	Gmina Miasto Szczecin Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin	
Projektował: architektura	mgr inż. arch. Stanisław DUDA upr. nr 51/SZ/2000	
Sprawił: architektura	mgr inż. arch. Sylwia DZIOBKOWSKA upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2017	
Opracował:	mgr inż. Marcin INGLOT	
Imię i nazwisko:		Podpis:

Wszelkie prawa zastrzeżone – kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Pracowni i Inwestora ZABRONIONE

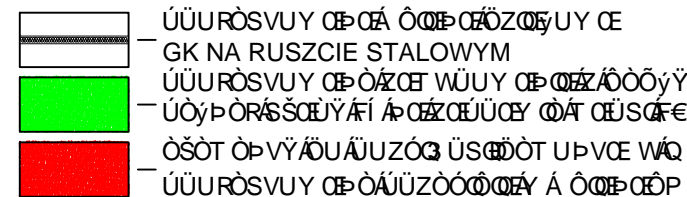


M



Nr	Rodzaj pom.	Pow. [m2]
KLATKA SCHODOWA		
K1	KLATKA SCHODOWA	15,66
MIESZKANIE NR 4		
4.1	PRZEDSIONEK	3,37
4.2	KUCHNIA	5,33
4.3	ŁAZIENKA Z WC	1,82
4.4	POKÓJ	14,75
4.5	POKOJ	20,39
SUMA		45.66

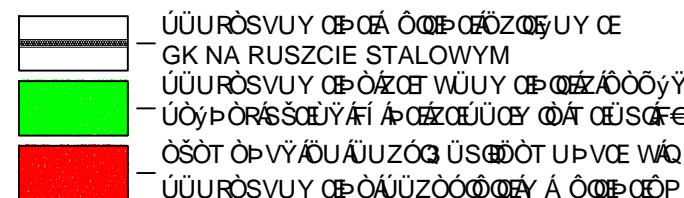
Wszelkie prawa zastrzeżone – kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Pracowni i inwestora ZABRONIONE



Uwaga:
~~F~~Ä [ä] [Ä ^ { ä5 Ä] ä ä : ä Ä ää ä] , ä È
~~G~~Ä Ä ää ä : Ä Ä y ä Ö S Ä ä ^ Ä \ [] ä È
 , : [& ä] ä Ä Ä ^ \ ä Ä Ä ^ ä [ä ä Ä Ä Ä Ä : ^ [\ ä
 G & Ä ää Ä ä * ä { Ä Ä [& ^ { Ä Ä ^ & @ ä ä
 , ^ \ [ä Ä Ä Ä Ä Ä Ä Ä Ä { ä { ^ { Ä Ä \ [& [] ^ b
 posadzki.
~~H~~Ä ^ ^ \ Ä [:] ä ^ , ä Ä y &] ä Ä Ä : ä
 \ [] ^ d ^ \ & b Ä Ä : ä Ä Ä : ^ c] ä] ä { Ä Ä Ä ^ ä : ^
 [c [15, Ä Ä : , ä , ^ & Ä \ [] ä Ä Ä ^ { ^ }
 konstrukcyjne.
 I Ä Ä : Ä ^ 5] Ä , ä Ä Ä : ^ Ä Ä \ [] ^ , ä ä
 : ä ^ [, ä ää c [^ Ä Ä : , ä , ^ * [Ä , 15 ä Ä Ä ä
 [] ä ä Ä Ä \ [] ^ , ä Ä * [Ä ä ^ [, ä ää ä ä ä ä
 } ä ^ : ^ Ä Ä [] ä ^ * } ä ä Ä

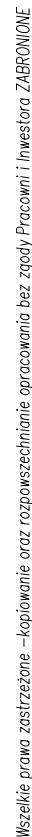
Nr	Rodzaj pom.	Pow. [m2]
KLATKA SCHODOWA		
K2	KLATKA SCHODOWA	15,66
MIESZKANIE NR 5		
5.1	PRZEDSIONEK	3,42
5.2	KUCHNIA	7,01
5.3	POKÓJ	20,26
5.4	POKOJ	14,74
SUMA		45.43
MIESZKANIE NR6		
6.1	PRZEDSIONEK	3,37
6.2	KUCHNIA	7,31
6.3	POKÓJ	14,80
6.4	POKOJ	20,35
SUMA		45.83
MIESZKANIE NR8		
8.1	PRZEDSIONEK	3,30
8.2	KUCHNIA	7,08
8.3	POKÓJ	14,42
8.4	POKOJ	20,12
SUMA		44.92

MCE		MCE PROJECT Marcin Ingłot Chwarstnica, ul. Topolowa 4 74-100 Gryfino NIP: 858-176-10-57 REGON: 366042242	
PROJECT		kom: +48 794 766 690 e-mail: marcin.mceproject@interia.pl	
Projekt wykonawczy			
Wydzielenie łazienek w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej, wykonaniem przyłącza kanalizacji deszczowej i rozbiórką latryn			
adres: ul. Dąbrówki 3; 71-826 Szczecin dz. nr 8/17 i 11 obr. 3008 m. Szczecin; dz. nr 3/4 obr. 3062 m. Szczecin			
data: 08.2020		branża: architektoniczna	
Tytuł rysunku:		skala: 1:100	
Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze – I piętro		Nr rysunku: A8	
Inwestor:	Gmina Miasto Szczecin Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin		
Projektował: architektura	mgr inż. arch. Stanisław DUDA upr. nr 51/SZ/2000		
Sprawdził: architektura	mgr inż. arch. Sylwia DZIOBKOWSKA upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2017		
Opracował:	mgr inż. Marcin INGŁOT		
	Imię i nazwisko:		Podpis:

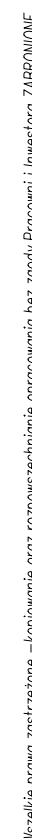
[illegible]

Nr	Rodzaj pom.	Pow. [m ²]
KLATKA SCHODOWA		
K3	KLATKA SCHODOWA	15,66
MIESZKANIE NR 10		
10.1	PRZEDSIONEK	3,42
10.2	KUCHNIA	7,01
10.3	POKÓJ	20,26
10.4	POKOJ	14,74
SUMA		45.43
MIESZKANIE NR11		
11.1	PRZEDSIONEK	3,34
11.2	ŁAZIENKA Z WC	2,94
11.3	KUCHNIA	3,79
11.4	POKÓJ	14,58
11.5	POKOJ	20,18
SUMA		44.83

		MCE PROJECT Marcin Ingłot Chwarstnica, ul. Topolowa 4 74-100 Gryfino NIP: 858-176-10-57 REGON: 366042242 kom: +48 794 766 690 e-mail: marcin.mceproject@interia.pl	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> Projekt wykonawczy </div> <div style="width: 70%;"> Wydzielenie łazienek w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej, wykonaniem przyłącza kanalizacji deszczowej i rozbiórką latryn </div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> adres: ul. Dąbrówki 3; 71-826 Szczecin dz. nr 8/17 i 11 obr. 3008 m. Szczecin; dz. nr 3/4 obr. 3062 m. Szczecin </div> <div style="width: 40%;"></div> </div>			
data: 08.2020		branża: architektoniczna	
Tytuł rysunku:			<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze – II piętro </div> <div style="text-align: right;"> skala: 1:100 Nr rysunku: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-top: 5px;">A9</div> </div> </div>
Inwestor:	Gmina Miasto Szczecin Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin		
Projektował: architektura	mgr inż. arch. Stanisław DUDA upr. nr 51/SZ/2000		
Sprawdził: architektura	mgr inż. arch. Sylwia DZIOBKOWSKA upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2017		
Opracował:	mgr inż. Marcin INGŁOT		
<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Imię i nazwisko: </div> <div> Podpis: </div> </div>	

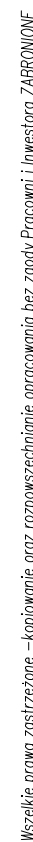


Wszelkie prawa zastrzeżone – kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody P

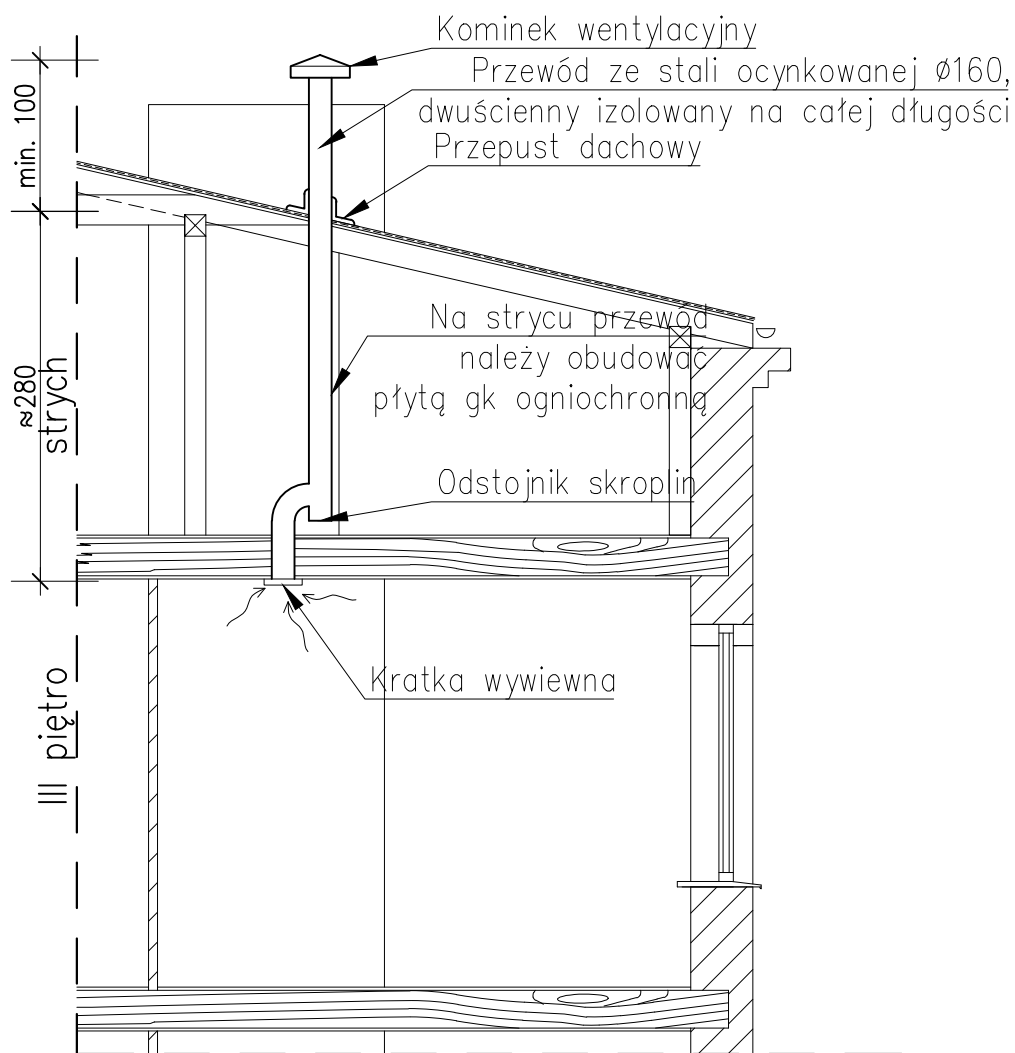




Wszelkie prawa zastrzeżone – kopiowanie oraz rozpowszechnianie narazają na odpowiedzialność prawną.



Tytuł rysunku:	skala:
Stan projektowany – strych	1:100
	Nr rysunku:
	A14



MCE PROJECT Marcin Ingłot
Chwarstnica, ul. Topolowa 4
74-100 Gryfino
NIP: 858-176-10-57
REGON: 366042242
kom: +48 794 766 690
e-mail:
marcin.mceproject@interia.pl

Wszelkie prawa zastrzeżone – kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Pracowni i Inwestora ZABRONIONE

Projekt wykonawczy

Wydzielenie łazienek w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej, wykonaniem przyłącza kanalizacji deszczowej i rozbiórką latryn

adres: ul. Dąbrówki 3; 71-826 Szczecin
dz. nr 8/17 i 11 obr. 3008 m. Szczecin; dz. nr 3/4 obr. 3062 m. Szczecin

data: 08.2020

branża: architektoniczna

Tytuł rysunku:

Szczegóły wyprowadzania projektowanych przewodów wentylacyjnych ponad dach

skala:
1:100

Nr rysunku:

A16

Inwestor: **Gmina Miasto Szczecin
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin**

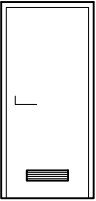
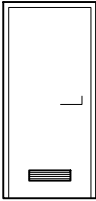
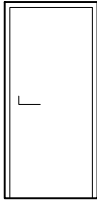
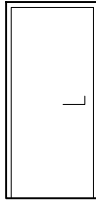
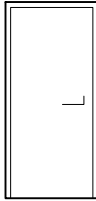
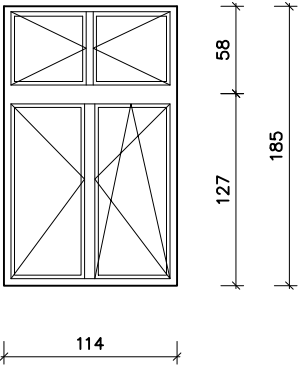
Projektował: **mgr inż. arch. Stanisław DUDA
upr. nr 51/SZ/2000**

Sprawdził: **mgr inż. arch. Sylwia DZIOBKOWSKA
upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2017**

Opracował: **mgr inż. Marcin INGLOT**

Imię i nazwisko:

Podpis:

Symbol		Drzwi wewnątrzlokalowe				Drzwi wejściowe do lokalu	Symbol	O1	
Schemat od strony wewnętrznej							Schemat od strony wewnętrznej		
Wymiar w świetle ościeżnicy	S	80 cm	80 cm	80 cm	80 cm	80 cm	Wymiar	S	114cm
	H	200 cm	200 cm	200 cm	200 cm	200 cm		H	185 cm
Ilość		3	5	3	7	2	Ilość		4
Skrzydło		prawe	lewe	prawe	lewe	lewe	Szklenie		U=1,1
Uwagi		drzwi do łazienek	drzwi do łazienek			drzwi wejściowe do lokali	Kolor		kolor biały
		<p>Przed zamówieniem elem. wymiary sprawdzić na budowie.</p> <ul style="list-style-type: none">- skrzydła płytowe systemowe, malowane, białe, w drzwiach do łazienek kratki nawiewne lub otwory zaopatrzone w tuleje (o przekroju sumarycznym 220 cm2 dla doptywu powietrza);- ościeżnice stalowe- odbojnice przy drzwiach otwieranych na ścianę;- w drzwiach pokoi szczeliny wentylacyjne minimum 80 cm2 górą lub dołem zgodnie z normą wentylacyjną;- drzwi do łazienek i w.c. z zamykaczami, wyposażone w otwory o minimalnej sumarycznej powierzchni czynnej 220cm2;				<p>Przed zamówieniem elem. wymiary sprawdzić na budowie.</p> <p>Drzwi zgodne z opisem technicznym</p>	Materiał		PCV
							Przed zamówieniem elem. otworu okiennego i podział okien wymiary sprawdzić na budowie.		Okno PCV zgodne z opisem technicznym

MCEPROJECT

MCE PROJECT Marcin Inglot

Chwarstnica, ul. Topolowa 4

74–100 Gryfino

NIP: 858–176–10–57

REGON: 366042242

kom: +48 794 766 690

e-mail: marcin.mceproject@interia.pl

Projekt wykonawczy

Wydzielenie łazienek w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z przebudową wewnętrzną instalacji gazowej, wykonaniem przyłącza kanalizacji deszczowej i rozbiórką łatryn

adres: ul. Dąbrówki 3; 71–826 Szczecin

dz. nr 8/17 i 11 obr. 3008 m. Szczecin; dz. nr 3/4 obr. 3062 m. Szczecin

data: 08.2020

branża: architektoniczna

Tytuł rysunku:

Zestawienie projektowanej stolarki

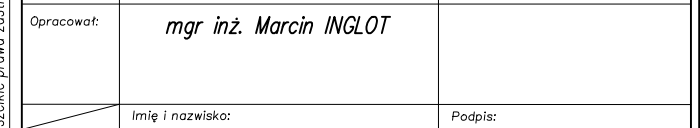
skala: 1:100

Nr rysunku: A17

Inwestor:	Gmina Miasto Szczecin Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 70–546 Szczecin	
Projektował: architektura	mgr inż. arch. Stanisław DUDA upr. nr 51/SZ/2000	
Sprawił: architektura	mgr inż. arch. Sylwia DZIOBKOWSKA upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2017	
Opracował:	mgr inż. Marcin INGLOT	
	Imię i nazwisko:	Podpis:

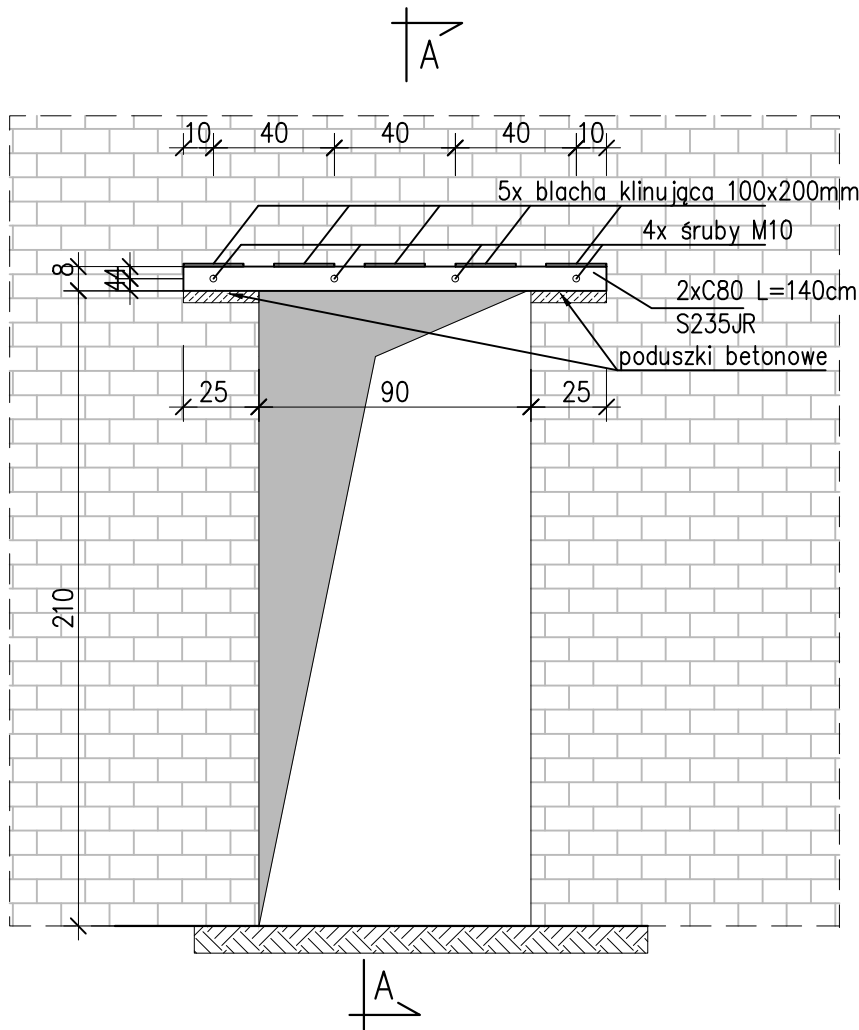
Wszystkie prawa zastrzeżone – kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Pracowni i Inwestora ZABRONIONE

Wszelkie prawa zastrzeżone – kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zaody Pracowni i Inwestora ZABRONIONE

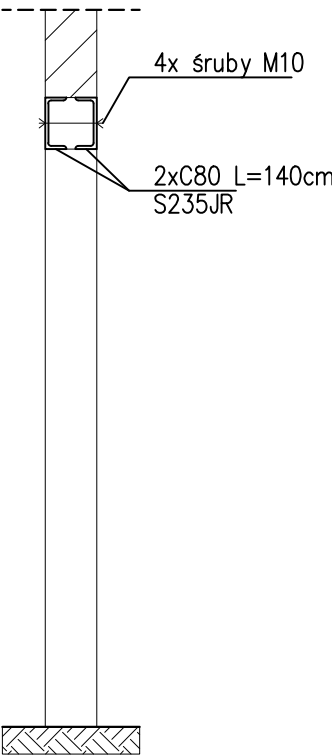


[illegible]

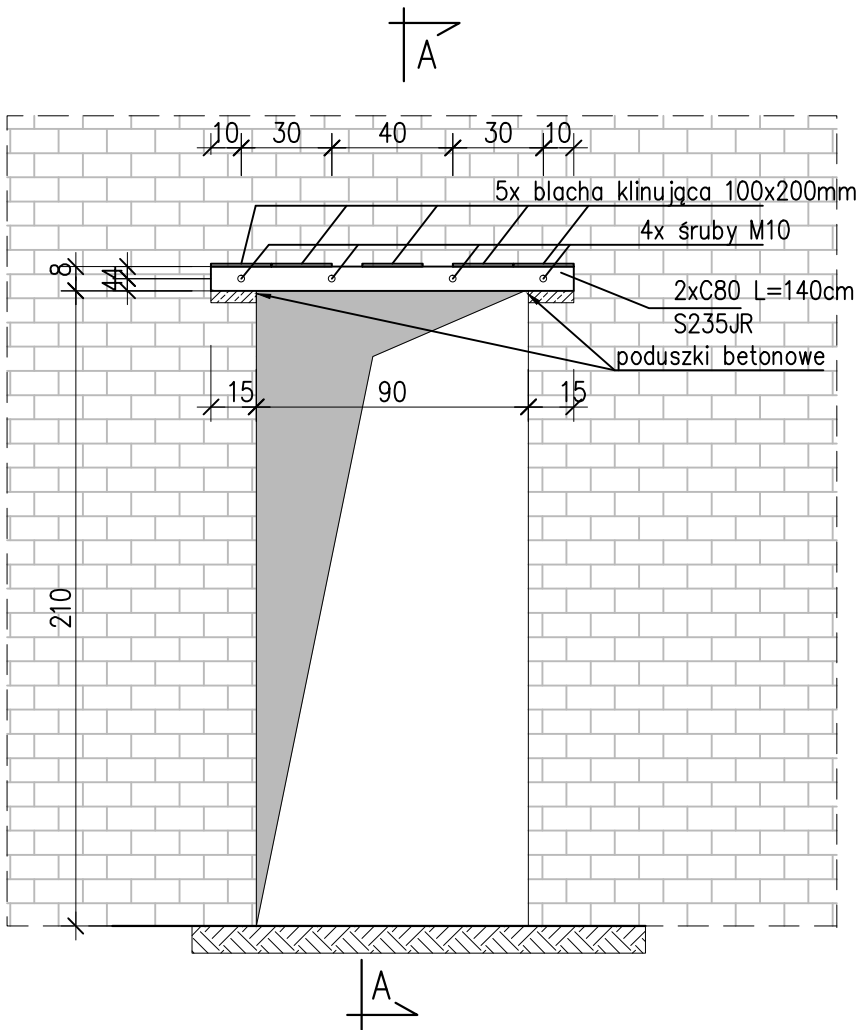
Nadproże 2xC80, L=140



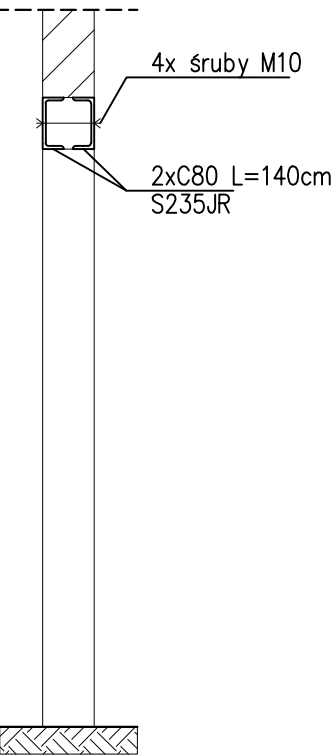
Widok A-A



Nadproże 2xC80, L=120



Widok A-A



Uwaga:

1. Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej
2. Wykonanie poduszek z zaprawy na bazie cementu
3. kolejno, najpierw po jednej a następnie po drugiej



MCE PROJECT Marcin Ingłot
Chwarstnica, ul. Topolowa 4
74-100 Gryfino
NIP: 858-176-10-57
REGON: 366042242
kom: +48 794 766 690
e-mail: marcin.mceproject@interia.pl

Projekt wykonawczy
Wydzielenie łazienek w wielorodzinnym budynku mieszkalnym
z przebudową wewnętrzną instalacji gazowej, wykonaniem
przyłącza kanalizacji deszczowej i rozbiórką łazienki

adres: ul. Dąbrówki 3; 71-826 Szczecin
dz. nr 8/17 i 11 obr. 3008 m. Szczecin; dz. nr 3/4 obr. 3062 m. Szczecin
data: 08.2020 branża: konstrukcyjna

Tytuł rysunku:
Szczegół montażu nadproży
skala: 1:25
Nr rysunku: K21

inwestor:	Gmina Miasto Szczecin Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin	
Projektował: konstrukcja	mgr inż. Adam KOTARSKI ZAP/0148/P00K/13	
Sprawił: konstrukcja	mgr inż. Michał MARON upr. nr ZAP/0184/PWBKb/15	
Opracował:	mgr inż. Marcin INGŁOT	
Imię i nazwisko:		Podpis:

Wszystkie prawa zastrzeżone - kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Pracowni i Inwestora ZABRONIONE

[illegible]

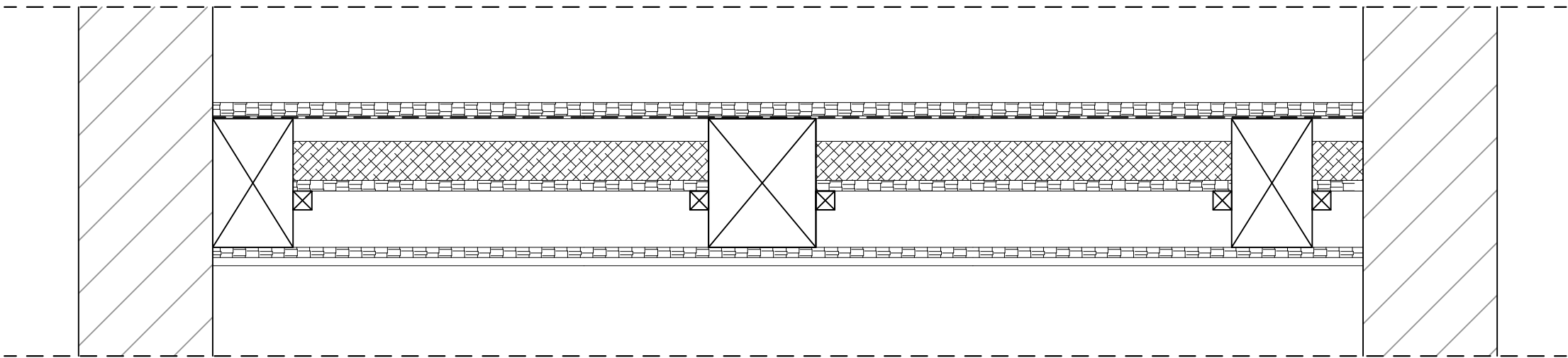
Architectural floor plan of a kitchen and living area. The plan shows a kitchen with a sink, stove, and refrigerator, and a living area with a sofa and coffee table. Dimensions are provided in centimeters. The plan is labeled "Belki wzmacniające 12x20cm" and "12x20cm".

Drewno - C24
<ul style="list-style-type: none"> - elementy konstrukcji zabezpieczyć środkami do grzybobójczej, korozyjnej i ogniochronnej konserwacji drewna; - zastosować impregnowanie głęboko penetrujące lub ciśnieniowe

Inwestor:	<p><i>Gmina Miasto Szczecin</i> <i>Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych</i> <i>ul. Mariacka 25</i> <i>70-546 Szczecin</i></p>	
Projektował: konstrukcja	<p><i>mgr inż. Adam KOTARSKI</i> <i>ZAP/0148/P00K/13</i></p>	
Sprawdził: konstrukcja	<p><i>mgr inż. Michał MARON</i> <i>upr. nr ZAP/0184/PWBKb/15</i></p>	
Opracował:	<p><i>mgr inż. Marcin INGLÓT</i></p>	
	Imię i nazwisko:	Podpis:

trallio prima trasformazione — l'immagine sarà rettificata, tecnica di ortorectificazione per mezzo di immagini

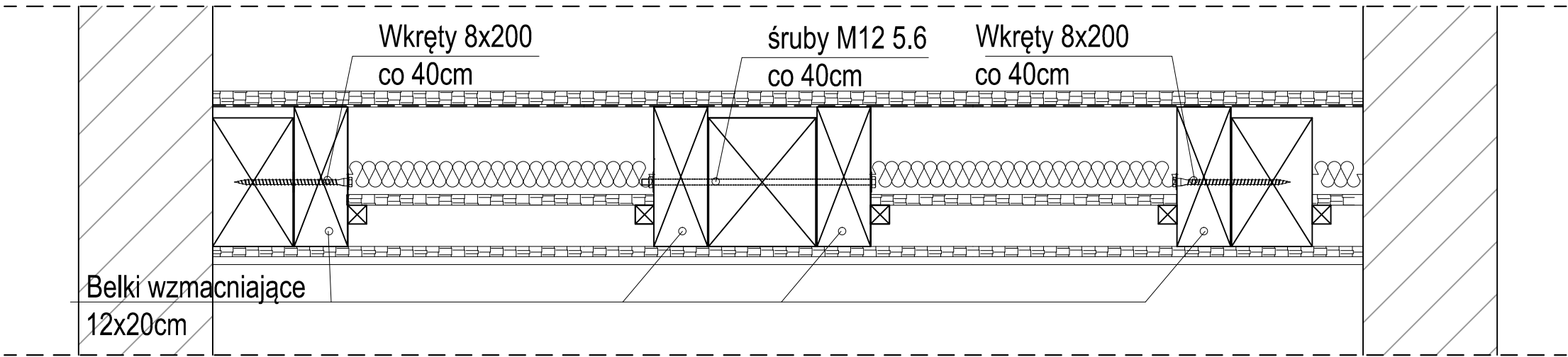
Przekrój charakterystyczny stropu – istniejący



W-1 istniejący:	
- deski podłogowe	25mm
- polepa między belkami	150mm
- deskowanie ślepego pułapu	19mm
- pustka powietrzna	60mm
- deska sufitowa	19mm
- tynk cem.-wap. na trzcinie	10mm

W-1 projektowany:	
- deski podłogowe	32mm
- łaty impregnowane 40x50	40mm
- membrana wysokoparoprzepuszczalna	
- wełna mineralna	180mm
λ=0,036 W/m2	
- paroizolacja	
- deskowanie ślepego pułapu	19mm
- pustka powietrzna	60mm
- deska sufitowa	19mm
- tynk cem.-wap. na trzcinie	10mm

Przekrój charakterystyczny stropu – istniejący



Drewno - C24

- elementy konstrukcji zabezpieczyć środkami do grzybobójczej, korozyjnej i ogniochronnej konserwacji drewna;
- zastosować impregnowanie głęboko penetrujące lub ciśnieniowe

MCEPROJECT

MCE PROJECT Marcin Inglot
Chwarstnica, ul. Topolowa 4
74-100 Gryfino
NIP: 858-176-10-57
REGON: 366042242
kom: +48 794 766 690
e-mail: marcin.mceproject@interia.pl

Projekt wykonawczy

Wydzielenie łazienek w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej, wykonaniem przyłącza kanalizacji deszczowej i rozbiórką łatryn

adres: ul. Dąbrówki 3; 71-826 Szczecin; dz. nr 8/17 i 11 obr. 3008 m. Szczecin; dz. nr 3/4 obr. 3062 m. Szczecin

data: 08.2020 branża: konstrukcyjna

Tytuł rysunku:

Szczegół wzmocnienia belek stropowych

skala: 1:10

Nr rysunku: K23

Inwestor:	Gmina Miasto Szczecin Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin
Projektował: konstrukcja	mgr inż. Adam KOTARSKI ZAP/0148/P00K/13
Sprawdził: konstrukcja	mgr inż. Michał MARON upr. nr ZAP/0184/PWBKb/15
Opracował:	mgr inż. Marcin INGLOT
Imię i nazwisko:	Podpis:

Wszelkie prawa zastrzeżone – kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Pracowni i Inwestora ZABRONIONE

