

**„Remont konstrukcji, zadaszenia i elewacji budynku Stacji Paliw oraz remont stanowiska podnośnikowego na hali na terenie zajezdni autobusowej”,
nr sprawy: WZ-091-39/25**

Załącznik nr 5 do „Zapytania ofertowego”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZADANIE NR 1: REMONT KONSTRUKCJI, ZADASZENIA I ELEWACJI BUDYNKU STACJI PALIW NA TERENIE ZAJEZDNI AUTOBUSOWEJ (W SKR. EA-2) PRZY UL. NOWE SADY 15 W ŁODZI.

- 1. Przedmiotem postępowania jest:** koncepcja i przeprowadzenie remontu konstrukcji, zadaszenia i elewacji budynku stacji paliw na terenie Zakładu Eksploatacji Autobusów nr 2. Inwestycja wymagana jest w ramach działań prewencyjnych oraz naprawczych zapobiegających degradacji obiektu oraz w celu wykonania zaleceń pokontrolnych obiektu budowlanego.
- 2. Szczegółowy zakres prac.**
 - 1) przedstawienie koncepcji sposobu realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskanie akceptacji Zamawiającego;
 - 2) wykonanie remontu pokrycia dachowego z papy, wraz z robotami towarzyszącymi w budynku stacji paliw na terenie EA-2 (powierzchnia dachu budynku około 110 m²);
 - 3) zastosowanie papy z wbudowanym systemem wentylacji podłoża papowego - podłoże przed montażem nowej warstwy papy powinno być odpowiednio przygotowane, zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanej papy;
 - 4) wykonanie demontażu istniejącej instalacji odgromowej dachu na czas prowadzonych robót remontowych;
 - 5) po zakończeniu robót remontowych należy ponownie zamontować instalację wraz z wykonaniem badań z zakresu skuteczności ochrony odgromowej obiektu;
 - 6) wymiana obróbek blacharskich i zamontowanie w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnie elewacji - kolor nowych obróbek należy dobrać razem z kolorem systemu orynnowania;
 - 7) wymiana systemu orynnowania budynku;
 - 8) zamontowanie drabiny ewakuacyjnej z koszem i zabezpieczeniem przed nieuprawnionym dostępem na budynku stacji paliw EA-2, zapewniającej dostęp do powierzchni dachu;
 - 9) zamontowanie drabiny ewakuacyjnej z koszem i zabezpieczeniem przed nieuprawnionym dostępem na dachu budynku stacji paliw EA-2, zapewniającej dostęp do powierzchni dachu wiaty stacji paliw EA-2;
 - 10) wymiana drzwi magazynku na tyłach budynku Stacji Paliw EA-2, wraz z obróbką murarską,
 - 11) wymiana drzwi dwuskrzydłowe w części magazynowej budynku stacji paliwa EA-2 wraz z obróbką murarską;
 - 12) wykonanie remontu elewacji budynku stacji paliw EA-2, bez usuwania zastosowanego ocieplenia;
 - 13) oczyszczenie i umycie elewacji przed remontem, przygotowanie remontowanego podłoża, naprawa uszkodzenia elewacji, zatopienie jednej warstwy siatki, obsadzenie narożników, wyrównanie powierzchni klejem, przygotowanie powierzchni pod aplikację tynku silikonowego, wykonanie tynków silikonowych;
 - 14) wymiana lamp zewnętrznych na budynku Stacji Paliw – 3 szt.;
 - 15) poprawa kostkę brukową wokół budynku stacji paliw EA-2;
 - 16) wykonanie remontu wiaty Stacji Paliw EA-2;
 - 17) uszczelnienie i poprawa mocowania arkuszy blachy stalowej trapezowej na dachu wiaty;
 - 18) oczyszczenie, uszczelnienie i poprawa mocowania arkuszy blachy stalowej trapezowej od spodu dachu wiaty;

**„Remont konstrukcji, zadaszienia i elewacji budynku Stacji Paliw oraz remont stanowiska podnośnikowego na hali na terenie zajezdni autobusowej”,
nr sprawy: WZ-091-39/25**

- 19) oczyszczenie, uszczelnienie i poprawa mocowanie arkuszy blachy stanowiących osłonę boczną konstrukcji dachu wiaty, a w razie stwierdzonych oznak korozji, zabezpieczenie antykorozyjnie i pomalowanie w kolorze;
- 20) zabezpieczenie powłokami antykorozyjnymi miejsca wykazujące oznaki korozji na dachu wiaty;
- 21) zabezpieczenie powłokami antykorozyjnymi lub wymiana kominków odpowietrzających na dachu wiaty;
- 22) wymiana lamp sodowych zamontowanych w konstrukcji dachu na odpowiednie lampy typu led;
- 23) wymiana lub zabezpieczenie powłokami antykorozyjnymi i pomalowanie osłon montażowych wszystkich lamp dachowych – 14 szt. - farba w kolorze RAL 9003 biały lub zbliżonym;
- 24) wymiana/odświeżenie podświetlane logo „MPK” – 2 szt.;
- 25) wymiana instalacji elektrycznej zasilającej podświetlenie logo „MPK”;
- 26) wymiana napisu „MPK-Łódź” – 2 szt. na dachu wiaty - napis powinien być wykonany z trwałego materiału odpornego na niekorzystne warunki atmosferyczne oraz niszczenie przez ptaki;
- 27) oczyszczenie wszystkich słupów konstrukcyjnych wiaty – 8 szt.;
- 28) zabezpieczenie powłokami antykorozyjnymi i pomalowanie słupów głównych konstrukcji wiaty od przyziemia do wysokości 2 m – 8 szt. - farba w kolorze RAL7016 ciemny grafit lub zbliżonym;
- 29) zabezpieczenie powłokami antykorozyjnymi i pomalowanie słupów głównych konstrukcji wiaty w miejscach montażu do dachu do 1 metra w dół – 8 szt. - farba w kolorze RAL 9003 biały lub zbliżonym;
- 30) wymiana wszystkich piktogramów i naklejek informacyjnych na nowe, dodatkowo uzupełnienie o naklejkę informacyjną „strefa zagrożenia wybuchem 2” – 2 szt.;
- 31) zabezpieczenie powłokami antykorozyjnymi i pomalowanie komory zrzutu paliwa - farba w kolorze RAL7016 ciemny grafit lub zbliżonym, wymiana naklejki informacyjnej „strefa zagrożenia wybuchem 2”;
- 32) zabezpieczenie powłokami antykorozyjnymi i pomalowanie barwami bezpieczeństwa stalowych zabetonowanych odbojów – 4 szt.;
- 33) antykorozyjne zabezpieczenie i odmalowanie podestu stalowego przed wejściem oraz pomalowanie boków/krawędzi podestu barwami bezpieczeństwa.

Nieprzekraczalny termin od rozpoczęcia do zakończenia prac, to 180 dni kalendarzowe.

Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie EA-2.

Wszelkie pozostałości budowlane, np.: odpady, gruz, pojemniki, opakowania, zdemontowane elementy i inne, należy wywieźć i zutylizować. Powstające odpady należy wywozić sukcesywnie w trakcie robót budowlanych. Miejsce prowadzonych prac powinno być na bieżąco porządkowane. Po zakończeniu prac, miejsca napraw powinny być oddane w stanie czystym.

Miejsca prowadzenia prac muszą być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane przez Wykonawcę minimalizując ryzyko zagrożeń bezpieczeństwa zdrowia i życia.

Prowadzenie robót musi się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p. poż.

Pracownicy Wykonawcy poruszający się po terenie EA-2 muszą nosić kamizelki ostrzegawcze z elementami odblaskowymi opisane nazwą firmy Wykonawcy.

3. Pozostałe uwagi.

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie nieuszkodzonej kostki z rozbiórki. Zakup pozostałych niezbędnych materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia po stronie Wykonawcy.

Zamawiający wymaga, aby materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia były:

- 1) fabrycznie nowe,
- 2) wolne od wszelkich wad i uszkodzeń,
- 3) bez wcześniejszej eksploatacji.

**„Remont konstrukcji, zadaszenia i elewacji budynku Stacji Paliw oraz remont stanowiska podnośnikowego na hali na terenie zajezdni autobusowej”,
nr sprawy: WZ-091-39/25**

Należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące pracowników przy pracach na wysokości oraz na przepisy przeciwpożarowe dotyczące pracy w obrębie stacji paliw płynnych. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie miejsca remontu przed upadkiem z wysokości elementów demontowanego i nowego pokrycia dachowego, narzędzi budowlanych oraz wyrzucanego gruzu budowlanego. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież roboczą, obuwie, rękawice i sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości. Podczas prac budowlanych szczególną uwagę należy zwrócić na prace z wykorzystaniem palnika (zgrzewanie papy). Na placu budowy należy przestrzegać stosowania podstawowych środków ochrony osobistej tj. kasków, okularów, masek i rękawic ochronnych, linek i szelek zabezpieczających a także asekuracji przez osoby towarzyszące. Miejsce remontu ma zostać oznakowane i zabezpieczone barierkami.

ZADANIE NR 2: REMONT STANOWISKA PODNOŚNIKOWEGO NA HALI NA TERENIE ZAJEZDNI AUTOBUSOWEJ (W SKR. EA-2) PRZY UL. NOWE SADY 15 W ŁODZI.

1. **Przedmiotem postępowania jest:** koncepcja i przeprowadzenie remontu stanowiska podnośnikowego na hali na terenie EA-2. Wykonanie inwestycji jest konieczne z uwagi na częste awarie wysłużonego sprzętu spowodowane długoletnią i intensywną eksploatacją. Inwestycja ma na celu przeciwdziałanie degradacji budynku oraz poprawę komfortu i bezpieczeństwa pracy.
2. **Szczegółowy zakres prac:**
 - 1) przedstawienie koncepcji sposobu realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskanie akceptacji Zamawiającego;
 - 2) wygrodzenie i zabezpieczenie terenu podlegającego remontowi;
 - 3) demontaż podnośnika nożycowego wraz z instalacją i szafą sterowniczą;
 - 4) odbiór i utylizacja elementów podnośnika wskazanych przez Zamawiającego,
 - 5) usunięcie metalowych kątowników wykończenia kanału;
 - 6) przeniesienie odpływów instalacji kanalizacji technicznej w miejsce nie kolidujące z eksploatacją podnośników kolumnowych;
 - 7) wykonanie odwodnienia liniowego i podłączenie do przeniesionej kanalizacji technicznej;
 - 8) przygotowanie wnętrza kanału po usunięciu podnośnika do wykonania wylewki betonowej;
 - 9) wykonanie niezbędnego zbrojenia siatką stalową wnętrza po usunięciu podnośnika;
 - 10) wykonanie podbudowy z chudego betonu $R_m = 6-9 \text{ MPa}$ – ok. 15 cm;
 - 11) wykonanie warstwy poślizgowej z folii polipropylowej;
 - 12) wykonanie nawierzchni z betonu C30/37 ze zbrojeniem rozproszonym o grubości 25 cm;
 - 13) wykonanie wzdłużnych i poprzecznych dylatacji systemowych wypełnionych elastyczną masą zalewową;
 - 14) wyrównanie nowej posadzki betonowej z pozostałą posadzką na hali naprawczej;
 - 15) naprawa posadzki po demontażu szafy sterowniczej podnośnika;
 - 16) wykonanie prac wykończeniowych i porządkowych po zakończeniu remontu;
 - 17) dostarczenie dokumentacji i zaświadczenia, potwierdzających spełnienie norm i wymagań na bezpieczne użytkowanie na wyremontowanym miejscu 6 szt. podnośników kolumnowych o udźwigu 8500 kg - 1 szt., **wystawionych przez osobę z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.**

Nieprzekraczalny termin od rozpoczęcia do zakończenia prac, to 60 dni kalendarzowych.

Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie stacji obsługi EA-2.

Wszelkie pozostałości budowlane np. odpady, gruz, pojemniki, opakowania, zdemontowane elementy i inne, należy wywieźć i utylizować. Powstające odpady należy wywozić sukcesywnie w trakcie robót

**„Remont konstrukcji, zadaszenia i elewacji budynku Stacji Paliw oraz remont stanowiska podnośnikowego na hali na terenie zajezdni autobusowej”,
nr sprawy: WZ-091-39/25**

budowlanych. Miejsce prowadzonych prac powinno być na bieżąco porządkowane. Po zakończeniu prac, miejsca remontu wjazdów powinny być oddane w stanie czystym.

Miejsca prowadzenia prac muszą być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane przez Wykonawcę minimalizując ryzyko zagrożeń bezpieczeństwa zdrowia i życia.

Prowadzenie robót musi się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p. poż.

Pracownicy Wykonawcy poruszający się po terenie EA-2 muszą nosić kamizelki ostrzegawcze z elementami odblaskowymi opisane nazwą firmy Wykonawcy.