

UMOWA (projekt)

Zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Warszawie-Białoleże z siedzibą w Warszawie (03-016) przy ul. Ciupagi 1, NIP: 5241065481, REGON: 000320495, zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

..... -,

a

....., (siedziba),, NIP:, REGON:, zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

..... -,

łącznie zwanych „Stronami”.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza od kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129, z późn. zm.) - zwanej dalej „Ustawą”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest **remont zasilania budynków nr 3 i 4 na terenie gospodarczym (ZRB) Aresztu Śledczego w Warszawie-Białoleże**.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie oraz potencjał: techniczny, zawodowy, finansowy - wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zamontować przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających stosowne uprawnienia zgodnie z krajowymi normami i przepisami.

§ 3

1. Wykonanie i montaż przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) w zakresie robót:
 - a) wykonanie wykopu pod kabel zasilający budynek nr 3 - 150mb,
 - b) wykonanie wykopu pod kabel zasilający budynek nr 4 - 55mb,
 - c) montaż nowego kabla YAKXS 4x70mm osłoniętego rurą osłonową typu AROT w okopie do zasilania budynku nr 3 - 160mb,
 - d) montaż nowego kabla YAKXS 4x35mm osłoniętego rurą osłonową typu AROT w okopie do zasilania budynku nr 4 - 60mb,
 - e) montaż nowego złącza kablowego wieloodejściowego przy budynku nr 3 - 1szt.,
 - f) montaż nowego złącza kablowego przy budynku nr 4 - 1szt.,
 - g) montaż owego płaskownika (bednarki) FeZn 30x4 po długości wykopu - 200kg,
 - h) montaż nowej folii kablowej ostrzegawczej - 200mb,
 - i) wprowadzenie nowego kabla wraz z podłączeniem pod docelowe zaciski w rozdzielni elektrycznej NN przy trafostacji,
 - j) rozebranie i odtworzenie terenu betonowego (podjazdy do budynków);
 - 2) w zakresie niezbędnej dokumentacji technicznej:
 - a) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza - 1 egzemplarz w formie pisemnej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD-R lub DVD-R, w formacie pliku umożliwiającym jego edycje (.doc, .xls lub innych akceptowanych przez Zamawiającego) oraz w formacie pliku uniemożliwiającym edycje, np. PDF lub innym zaakceptowanym przez Zamawiającego,
 - b) dokumentacja powykonawcza - 1 egzemplarz w formie pisemnej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD-R lub DVD-R, w formacie pliku umożliwiającym jego edycje (.doc, .xls lub innych akceptowanych przez Zamawiającego) oraz w formacie pliku uniemożliwiającym edycje, np. PDF lub innym zaakceptowanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) wykonać przedmiot umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia zgodnie z krajowymi normami i przepisami.
 - 2) zorganizować miejsca prac we własnym zakresie i na własny koszt, zabezpieczając i oznakowując prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;

- 3) stosować materiały budowlane spełniające warunki wymagane przepisami określającymi zasady ich stosowania, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2020 poz. 215 z późn. zm.);
- 4) wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach we własnym zakresie na wysypisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Ponadto w przypadku podlegających utylizacji odpadów Wykonawca powinien na własny koszt zapewnić ich utylizację, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779 z późn. zm.);
- 5) ponosić odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę w mieniu oraz osobom fizycznym znajdującym się w miejscu realizacji umowy;
- 6) doprowadzić do należytego stanu i porządku teren prac w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót;
- 7) naprawić urządzenia lub ich części, które zostały zniszczone lub uszkodzone przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy;
- 8) nieodpłatnego usunięcia, podczas trwania okresu gwarancji zgłoszonych wad i usterek;
- 9) przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w miejscu realizacji inwestycji.

§ 4

Ustala się termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie **30 dni** od dnia podpisania umowy tj. do dnia

§ 5

1. Wartość umowy wynosi **zł netto**, a po uwzględnieniu stawki podatku VAT, wynosi **zł brutto** (słownie złotych brutto:
2. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a kwota określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu obioru wykonanych prac.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

§ 6

1. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie wykonanie robót objętych niniejszą umową,
2. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia wykonania całości przedmiotu zamówienia.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie czynności odbiorowych, jak również zostanie wyznaczony termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że roboty będące przedmiotem odbioru nie są gotowe do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób i badań lub posiadają wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodne z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek, wad i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Usunięcie usterek i wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu wskazanym w § 4;
 - 2) w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za wypowiedzenie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Kwota kary umownej zostanie przekazana na konto bankowe wskazane przez Zamawiającego.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę z tytułu nieterminowego opłacenia prawidłowo wystawionej i zweryfikowanej faktury.

§ 8

1. Wykonawca licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego udziela co najmniej **36 miesięcznej gwarancji**.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zgłoszenie wad dokonywane będzie w formie pisemnej.
4. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
5. Okres obowiązywania rękojmi jest równy okresowi obowiązywania gwarancji.

§ 9

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - 1) Zamawiający -
 - 2) Wykonawca -
2. Strony ustalają, że adresami dla doręczeń będą:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:
3. Doręczenia dostarczane na powyższe adresy będą uznane za skuteczne.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1) zmiany zakresu rzeczowego robót i terminu wykonania w przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych, koniecznych i zamiennych, niemożliwych do przewidzenia robót, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
 - 2) zmiany terminu wykonania robót w przypadku wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - 3) zmiany terminu i zakresu robót w przypadku wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - 4) zmiany obowiązujących przepisów prawa.
2. Zmiany lub uzupełnienia postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 7 dni:
 - 1) jeżeli wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy lub nie rozpoczął jej realizacji pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) jeżeli wykonawca przerwał realizację umowy i nie kontynuuje jej pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową lub zastrzeżeniami zamawiającego, pomimo wezwania wykonawcy przez zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy;
 - 4) wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub realizacji reklamacji powyżej 10 dni od dni określonych odpowiednio w § 4 oraz § 8 ust. 2.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli:
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 2) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy;
 - 3) jeżeli w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od umowy winno zostać sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności i wskazywać przyczynę.

§ 12

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, jednakże w przypadku nie dojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....