

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach realizacji zadania : **Remont placu przy budynku RDW Sztum za pomocą betonu asfaltowego** w okresie realizacji robót budowlanych.

WARUNKI

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności drogowej lub równoważne. Wycena powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do sprawowania nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót, odbiorze końcowym.

I. CHARAKTERYSTYKA ZADAŃ

Remont placu przy budynku RDW Sztum za pomocą betonu asfaltowego - obejmuje wykonanie remontu nawierzchni placu parkingowego za pomocą betonu asfaltowego AC11S

Zakres prac:

- Frezowanie nawierzchni asfaltowych na zimno - frezowanie na głębokość 0÷9 cm – 850m²
- Oczyszczanie i skropienie emulsją asfaltową istniejących i zfrezowanych nawierzchni jezdni w ilości 0,5 kg/m² – 850m²
- Wykonanie warstwy mineralno-asfaltowej AC11S KR3 - średnia grubość 6 cm (150 kg/m²) – 900m²

Remont ma być wykonany zgodnie z Szczegółową Specyfikacją Techniczną.

II. ZAKRES DZIAŁAŃ INSPEKTORA NADZORU:

Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do:

- 1) Podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w związku z realizacją umowy z wykonawcą robót.
- 2) Odpowiadania za zachowanie należytej staranności w granicach wyznaczonych przez ustawę Kodeks cywilny dla odpowiedzialności Wykonawcy.
- 3) Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych zgodnie z OPZ, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności sprawdzania ich zgodności z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie poprzez ewentualne wydanie decyzji o wstrzymaniu robót lub usunięciu wad w określonym terminie.
- 5) Zapewnienia, że roboty budowlane wykonywane są przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, przepisów BHP i ochrony środowiska, a także zabezpieczenia budynków i budowli znajdujących się w strefie oddziaływania robót budowlanych.

- 6) Kontrolowania robót z częstotliwością niezakłócającą ciągłości wykonanych robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót.
- 7) Zlecenia Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości.
- 8) Doprowadzania do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych i osobami trzecimi.
- 9) Udziału w razie konieczności w odpowiedniej procedurze arbitrażowej.
- 10) Niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację robót budowlanych.
- 11) Rozliczania umowy na roboty budowlane w przypadku odstąpienia.
- 12) Zawiadamiania organów nadzoru budowlanego oraz Zamawiającego o przypadkach naruszenia przepisów Prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska lub rażących uchybień technicznych.
- 13) Sprawdzenia wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do odbioru końcowego zadania oraz potwierdzenia gotowości do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych.
- 14) Wnioskowania do Zamawiającego o konieczności dokonania zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części, które uzna za niezbędne dla uzyskania celu oznaczonego w umowie na wykonanie zadania oraz sporządzania protokołów konieczności na okoliczność wykonania zamówień uzupełniających, zamówień dodatkowych, zaniechania wykonania robót i przedstawiania protokołów konieczności do zaakceptowania Zamawiającemu.
- 15) Sprawdzania czy kierownictwo budowy/robót i Podwykonawcy posiadają akceptację Zamawiającego do realizacji robót.
- 16) Uczestniczenia w naradach technicznych zwołanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót.
- 17) Rozliczenia umowy na wykonanie robót w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót w terminie 5 dni roboczych od sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót.
- 18) Informowania bezpośrednio Przedstawiciela Zamawiającego o problemach, jakie napotkał w trakcie realizacji zadania oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania do akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego.
- 19) Przygotowania i potwierdzenia gotowości robót do odbioru końcowego oraz udział w czynnościach tego odbioru.
- 20) Kontroli i potwierdzenia ilości faktycznie wykonanych robót.
- 21) Potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót.
- 22) Sprawowania kontroli rozliczeń Wykonawców robót i potwierdzania należnego im wynagrodzenia na Zestawieniu wartości wykonanych robót.
- 23) Sporządzenia i złożenia raportu końcowego z realizacji robót budowlanych, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę, które będzie podlegało akceptacji przez Zamawiającego

Sporządziła 16.04.2025 r. Katarzyna Nowicka