

**Umowa nr .....**  
zawarta ..... czerwca 2024 roku

pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Olsztynek ul. Mrongowiusza 35, 11-015 Olsztynek, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Dariusza Krzyżanowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Olsztynek

a

Firmą ....., NIP ....., zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez: .....

o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest zadanie polegające na Remont wybranych elementów dostrzegalni ppoż. według projektu wykonawczego, w celu wydłużenia okresu eksploatacji istniejącej wieży zlokalizowanej na działce nr 3091 w miejscowości Wysoka Wieś, obręb 0041 WYSOKA WIEŚ, gmina Ostróda

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.
2. Materiały i urządzenia, użyte podczas prac powinny odpowiadać wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy prawo budowlane.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do **30 sierpnia 2024** roku.
2. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot umowy osobiście, bez udziału podwykonawców.

**§ 4**

1. Po stronie Wykonawcy pozostaje właściwe oznakowanie terenu wykonywanych prac.
2. Teren budowy należy starannie zabezpieczyć, a front robót prowadzić etapowo w taki sposób, aby umożliwić możliwie niezakłócone funkcjonowanie obiektu.
3. Przed przystąpieniem do robót budowlano-instalacyjnych należy opracować i uzgodnić z Zamawiającym projekt technologii prowadzenia prac budowlanych.
4. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, doprowadzić do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
7. Za szkody i zniszczenia powstałe w trakcie budowy z winy Wykonawcy odpowiada Wykonawca.

8. Protokół odbioru prac podpisany przez obydwie strony jest jednocześnie protokołem zwrotu placu budowy.
9. Umowa jest jednocześnie dokumentem przekazującym teren budowy.

## §5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do prac objętych umową jest Marzena Borowska.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie .....

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł **netto** (słownie: .....), plus podatek VAT – .....zł, .....zł **brutto** (słownie: .....) **brutto**.

Ceny netto określone w umowie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.

Wynagrodzenie obejmuje materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca może wystawić dopiero po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania faktury VAT.

## § 7

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujący sposób:

1. przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia robót i złożenia przez Wykonawcę informacji o zakończeniu prac,
2. w przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wad, Zamawiający odstąpi od czynności odbioru końcowego i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad nie krótszy niż 3 dni i nie dłuższy niż 14 dni; po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłosi przedmiot umowy do odbioru, a Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego,
3. w razie nieusunięcia w wyznaczonym terminie wad zgłoszonych w czasie odbioru robót, Zamawiający jest uprawniony powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy; uprawnienie to jest niezależne od domagania się zapłaty kary umownej,
4. odbiór końcowy robót strony potwierdzą protokołem podpisanym przez każdą z nich, a jeżeli Wykonawca odmówi podpisania protokołu wystarczające będzie podpisanie go przez Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 2 lat gwarancji na wykonane prace.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się usuwać wady zgłoszone przez Zamawiającego w ramach gwarancji lub rękojmi w terminie 14 dni, licząc od daty ich pisemnego zgłoszenia.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, wskazanego w zapisie §3 zd. 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w zapisie §6 ust. 1, za każdy dzień przekroczenia,

- b) za przekroczenie terminu usunięcia wad zgłoszonych w trakcie czynności odbiorowych w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w zapisie § 6 ust. 1, za każdy dzień przekroczenia,
  - c) za przekroczenie terminu usunięcia wad zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w zapisie § 6 ust. 1, za każdy dzień przekroczenia,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, określonego w zapisie § 6 ust. 1, a w przypadku odstąpienia od umowy z powodu niewykonania przedmiotu umowy w całości - w wysokości 20 % tegoż wynagrodzenia.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

#### **§ 10**

- 1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi i inne ogólnie obowiązujące przepisy.

#### **§ 11**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....