

*Przeprowadzone postępowania:*

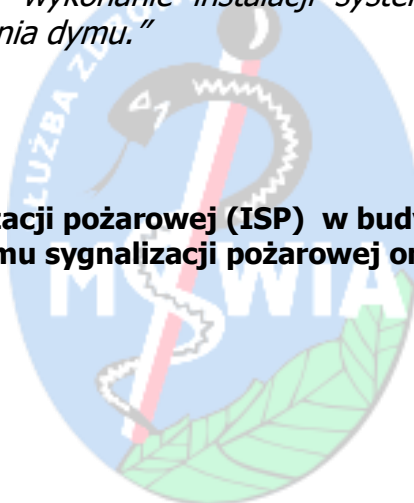
*„Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej (SAP) oraz oświetlenia awaryjnego w budynku głównym szpitala - etap I - wykonanie instalacji SAP na Izbie Przyjęć SP ZOZ MSWiA w Szczecinie wraz z montażem i uruchomieniem centrali”*

*„Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej (SAP) oraz oświetlenia awaryjnego w budynku głównym szpitala - etap II i III - wykonanie dokumentacji projektowej instalacji systemu SAP oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego”*

*„Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej (SAP) oraz oświetlenia awaryjnego w budynku głównym szpitala - etap IV - wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożarowej oraz grawitacyjnego systemu usuwania dymu.”*

**Bieżące postępowanie**

**„Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej (ISP) w budynku głównym szpitala - etap V - wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożarowej oraz grawitacyjnego systemu usuwania dymu,”**



## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Przedmiot zamówienia:** wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej (ISP) w budynku głównym szpitala - etap V - wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożarowej oraz grawitacyjnego systemu usuwania dymu.

**2. Kody CPV:**

**45312100-8 instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych**

**45000000-7 roboty budowlane**

**45215140-0 roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych**

**45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne**

**45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**3. Zakres zamówienia**

Zamówienie polega na doposażeniu w elementy detekcyjne, alarmowe oraz kontrolno-sterujące we wszystkich pozostałych przestrzeniach budynku (bez ciągów komunikacyjnych których już rozmieszczono te elementy) wraz z okablowaniem i montażem urządzeń/elementów wykonawczych dla obecnego systemu SSP. Polega również na wykonaniu okablowania instalacji grawitacyjnego systemu usuwania dymu dla klatki schodowej k2 wraz z podłączeniem okien oddymiających i drzwi napowietrzających dostarczanych w ramach innego zamówienia (termomodernizacja). Zamówienie obejmuje również demontaż starych elementów systemu SSP. Po wykonaniu zadania należy sporządzić dokumentację powykonawczą całego systemu. Dokumentacja musi być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Przedmiotowe opracowanie należy dostarczyć wersji papierowej (4 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej edytowalnej (pliki dwg). Z uwagi na długi czas realizacji zadania planuje się rozliczenie częściowe po 12 tygodniach od rozpoczęcia prac (65% całkowitej sumy zamówienia) oraz kolejne po zakończeniu całego zakresu zamówienia (pozostałe 35%). W terminie tych 12 tygodni musi zostać zrealizowana dostawa całego sprzętu SAP (pkt. 4.2.1.) oraz montaż 70% urządzeń i okablowania (pkt. 4.3.1) oraz demontaż starego SSP wraz z utylizacją tego sprzętu (pkt. 3.2.). Szczegóły płatności zgodnie z umową.

Prace wykonane będą na podstawie projektu wykonawczego p.n.:

- 1) „Dokumentacja projektowa instalacji systemu SAP oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego - Część 1 - System sygnalizacji alarmu pożaru wraz z systemem oddymiania klatek schodowych”
- 2) „Dokumentacja projektowa instalacji systemu SAP oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – zasilanie centrali monitorowania oprav awaryjnych, ewakuacyjnych oprav awaryjnych, ewakuacyjnych, centrali oddymiania, węzłów istniejącej centrali ppoż”

wykonanej przez firmę Eurosap-LTD.

**3.1. Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożarowej.**

Wynikiem poprzednich realizacji było powstanie systemu o architekturze rozproszonej (szkielet okablowania i najważniejszych elementów), składającej się z czterech central. Na każdej kondygnacji wzdłuż ciągów ewakuacyjnych, zamontowano czujki automatyczne i nieautomatyczne oraz konwencjonalne linie sygnalizatorów akustycznych.

W ramach prac realizowanych na podstawie niniejszego zamówienia, t.j. w V etapie, należy wykonać okablowanie instalacji SSP oraz montaż urządzeń/elementów wykonawczych we wszystkich pozostałych przestrzeniach budynku wraz z okablowaniem i montażem urządzeń/elementów wykonawczych dla obecnego systemu SSP.

**3.2. Demontaż elementów starego systemu SSP**

W budynku szpitala, istnieje stary system, którego elementy należy zdemontować oraz zutylizować. Lista tych urządzeń przedstawia się następująco:

- a) Obudowa centrali pożarowej Integral z zasilaczem sieciowym typu B5-PSU (7A) i wbudowaną drukarką typu B3-SCU 5CP – szt. 1
- b) Redundantne wewnętrzne pole obsługi typu B5 MAP PL- szt. 1
- c) Karta pamięci typu SD 512MB – szt. 1
- d) Redundantna karta sterująca typu B5-BAF – szt. 1
- e) Redundantna karta pętlowa typu B5-DXI2– szt. 1

- f) Karta przekaźnikowa typu B3-REL10 – szt.1
- g) Maskownica wolnych slotów Integral IP– szt. 9
- h) Akumulator bezobsługowy typu 12V / 40Ah– szt. 2
- i) CUBUS MTD 533X Interaktywna czujka wielokryterijna (TF1-TF9) – szt. 88
- j) Gniazdo czujki typu USB 501-1 – szt. 88
- k) Ręczny ostrzegacz pożaru typu MCP 545X-1R-PL– szt. 7
- l) Liniowy moduł wejścia typu BX-IM4 – szt. 3
- m) Obudowa modułu wejścia IP66 – szt. 3
- n) Przekąźnikowy moduł sterujący BX-REL4, 4 wyj(60W) – szt. 9
- o) Obudowa modułu IP66 dla BX-REL4/BX-O2I4 – szt. 9
- p) Wskaźnik zadziałania BX-UPI – szt. 23
- q) Obudowa wskaźnika zadziałania – szt. 23
- r) Sygnalizator akustyczny SA-K5 – szt. 5
- s) Sygnalizator akustyczno – optyczny wewnętrzny, SA-K7 – szt. 3
- t) **Czujki jonizacyjne Apollo – szt. 16**
- u) Czujka optyczna dymu– szt. 16
- v) Przycisk ROP – szt. 3
- w) Wskaźnik WZ31– szt. 5
- x) Sygnalizator – szt. 2

### 3.3. Wykonanie instalacji grawitacyjnego systemu usuwania dymu.

- a) W ramach prac realizowanych na podstawie niniejszego zamówienia, t.j. w IV etapie, należy wykonać instalację grawitacyjnego systemu usuwania dymu na klatce schodowej k2, wraz z podłączeniem okien oddymiających i drzwi napowietrzających dostarczanych w ramach innego zamówienie (termomodernizacja).
- b) Należy: zamontować centrale oddymiania, przyciski odymiania, czujki; doprowadzić zasilanie do siłowników stolarki okiennej i drzwiowej; doprowadzić zasilanie dla węzłów i central oddymiania; zamontować moduły monitorujące centrale oddymiania.
- c) Zadanie nie obejmuje wymiany stolarki okiennej i drzwiowej. A jedynie dostawę siłowników do drzwi i okien napowietrzających (13 sztuk), dostawa tzw. zwory elektromagnetycznej blokująca skrzydło bierne drzwi napowietrzających oraz podłączenie ich do systemu oddymiania.
- d) Zadanie obejmuje podłączenia klap oddymiających (bez dostawy i montaż samych klap) do nowej instalacji.

### 3.4. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

W ramach prac realizowanych na podstawie niniejszego zamówienia, t.j. w IV etapie, należy wykonać dokumentację powykonawczą systemu sygnalizacji pożarowej oraz grawitacyjnego systemu usuwania dymu przedmiotowych klatkach schodowych.

Dokumentacja musi być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Przedmiotowe opracowanie należy dostarczyć wersji papierowej (4 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej edytowalnej (pliki dwg).

## 4. **Szczegółowy zakres zamówienia**

### 4.1. Stan istniejący (uwagi dotyczące wykończenia pomieszczeń):

- 1) Pomieszczenia nr 0/01 – 0/32 są obecnie modernizowane w ramach równolegle prowadzonych inwestycji obejmujących przebudowę pomieszczeń Izby Przyjęć oraz wykonanie nowego wejścia do budynku od strony północnej. Zlecony zakres robót obejmuje także wykonanie instalacji SAP oraz dostawę i montaż centrali POLON 6000. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami w dokumentacji wykonawczej „Dokumentacja projektowa instalacji systemu SAP oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego - Część 1 - System sygnalizacji alarmu pożaru wraz z systemem oddymiania klatek schodowych”, na rysunku nr 2, pomieszczenia izby przyjęć nie są objęte niniejszym postępowaniem.
- 2) Ciągi ewakuacyjne na wszystkich piętrach budynku, posiadają już elementy dozoru i alarmujące systemu SSP. Prace wykonane w etapie IV zadania.
- 3) Klatki schodowe k1, k3,k4 oraz k5 posiadają zainstalowany grawitacyjny system usuwania dymu. Prace wykonane w etapie IV zadania.

- 4) Wszystkie pomieszczenia w których wykonywane będą prace są użytkowane, w związku z powyższym podczas prowadzenia prac w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy je dokładnie zabezpieczyć.
- 5) We wszystkich wskazanych pomieszczeniach należy ująć wykonanie kompletnej instalacji zgodnie projektem oraz zapisami w OPZ oraz wykonać wszystkie prace budowlane towarzyszące.

## **4.2. Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożarowej**

### **4.2.1. Projektowany zakres robót w branży elektrycznej:**

- 1) Wykonanie okablowania przewidzianego dla całego zakresu wskazanego w OPZ, zgodnie z projektem. Okablowanie umieszczone zostanie w korytach w przestrzeni między sufitowej, a w przypadku sufitów tynkowanych w bruzdach. Z uwagi na funkcję budynku prace należy wykonać estetycznie, a wszystkie zamontowane elementy nie mogą posiadać powierzchni/płaszczyzn sprzyjających osiadaniu kurzu. Należy zabezpieczyć długość przewodów konieczną dla docelowego podpięcia urządzeń.
  - a) wykonanie instalacji elektrycznej linii dozorowych SAP,
  - b) wykonanie instalacji elektrycznej linii sygnalizacyjnych SAP,
  - c) wykonanie instalacji elektrycznej połączeniowej między istniejącą centralą SAP, a dodatkowymi węzłami rozproszonego systemu SAP,
  - d) wykonanie połączeń elektrycznych urządzeń wykonawczych oraz monitorowanych. Przewody linii dozorowych należy łączyć w elementach systemu. Prowadzić tor kablowy od urządzenia do urządzenia. Unikać połączeń w puszkach instalacyjnych.
- 2) Dostawa i montaż elementów instalacji, dedykowanych do istniejącego systemu sygnalizacji pożaru POLON 6000, zgodnie z projektem:
  - a) dostawa i montaż adresowalnych przycisków ROP,
  - b) dostawa i montaż adresowalnych optycznych czujek dymu,
  - c) dostawa i montaż adresowalnych modułów wykonawczych,
  - d) dostawa i montaż sygnalizatorów akustyczno - optycznych,
  - e) dostawa i montaż wskaźników zadziałania,
- 3) Podłączenie do systemu SAP sterowań centrali oddymiania
- 4) Uruchomienie istniejącej centrali SAP POLON 6000 wraz ze wszystkimi elementami w zakresie ustalonym z Zamawiającym.

### **4.2.2. Projektowany zakres robót w branży budowlanej:**

- 1) zabezpieczenie pomieszczeń,
- 2) wykonanie otworów w ścianach działowych i konstrukcyjnych oraz w stropach (w tym przewiertów), koniecznych do ułożenia okablowania,
- 3) wykonanie rozbiórek sufitów podwieszonych i zabudów kolidujących z trasą kanałów w niezbędnym zakresie, a następnie ich odtworzenie,
- 4) wykonanie i naprawa bruzd,
- 5) wykonanie gładzi, malowanie pasa tynku o szerokości 30 cm wzdłuż bruzd farbą jak istniejąca,
- 6) naprawa ścian i sufitów po wykonaniu przebić/otworów - obmurowanie, uszczelnienie, otynkowanie,
- 7) w przypadku przejść przez ściany i stropy stanowiące oddzielenie pożarowe należy zabezpieczyć przejścia do odpowiedniej klasy odporności ogniowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 8) w przypadku wykonywania obejść elementów konstrukcyjnych minimalna wysokość korytarza może wynieść 2,2 m.

## **4.3. Wykonanie instalacji grawitacyjnego systemu usuwania dymu**

### **4.3.1. Projektowany zakres robót w branży elektrycznej:**

- 1) Dostawa i montaż centrali oddymiania dedykowanych do istniejącego systemu sygnalizacji pożaru POLON 6000, zasilanych napięciem podstawowym 230V z tablicy rozdzielczej do systemu SAP oraz posiadających zasilanie awaryjne w postaci baterii akumulatorów bezobsługowych.
- 2) Dostawa i montaż modułów monitorujących centrale oddymiania.
- 3) Wykonanie okablowania przewidzianego dla klatki schodowej k2. Okablowanie umieszczone zostanie w korytach w przestrzeni między sufitowej, a w przypadku sufitów tynkowanych w bruzdach. Z uwagi na funkcję budynku prace należy wykonać estetycznie, a wszystkie

zamontowane elementy nie mogą posiadać powierzchni/płaszczyzn sprzyjających osiadaniu kurzu. Należy zabezpieczyć długość przewodów konieczną dla docelowego podpięcia urządzeń.

- a) wykonanie instalacji elektrycznej linii dozorowych oddymiania,
  - b) wykonanie instalacji elektrycznej linii sterowniczych oddymiania,
  - c) wykonanie instalacji elektrycznej linii sterowniczych przewietrzania,
  - d) wykonanie instalacji elektrycznej linii siłowników oddymiających i napowietrzających; instalację należy zakończyć przy obsługiwanym elemencie stolarki puszką przyłączeniową pożarową E90.
- 4) Dostawa i montaż elementów instalacji, zgodnie z projektem:
- a) dostawa i montaż przycisków oddymiania,
  - b) dostawa i montaż adresowalnych optycznych czujek dymu,
  - c) dostawa i montaż czujników wiatru i deszczu,
  - d) dostawa i montaż przycisków przewietrzania.
- 5) Uruchomienie central wraz ze wszystkimi elementami w zakresie ustalonym z Zamawiającym.

#### **4.3.2. Projektowany zakres robót w branży budowlanej:**

- 1) zabezpieczenie pomieszczeń,
- 2) wykonanie otworów w ścianach działowych i konstrukcyjnych oraz w stropach (w tym przewiertów), koniecznych do ułożenia okablowania,
- 3) wykonanie rozbiórek sufitów podwieszonych i zabudów kolidujących z trasą kanałów w niezbędnym zakresie,
- 4) wykonanie i naprawa bruzd,
- 5) wykonanie gładzi, malowanie pasa tynku o szerokości 30 cm wzdłuż bruzd farbą jak istniejąca,
- 6) naprawa ścian i sufitów po wykonaniu przebić/otworów - obmurowanie, uszczelnienie, otynkowanie,
- 7) w przypadku przejść przez ściany i stropy stanowiące oddzielenie pożarowe należy zabezpieczyć przejścia do odpowiedniej klasy odporności ogniowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 8) w przypadku wykonywania obejść elementów konstrukcyjnych minimalna wysokość korytarza może wynieść 2,2 m.

**4.4. UWAGA:** podczas wykonywania okablowania instalacji SAP Wykonawca musi dostosować się do przebiegających przez pomieszczenia instalacji wentylacyjnej, wodno-kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej oraz gazów medycznych.

#### **3.5. Demontaż elementów starego systemu SSP**

W budynku szpitala, istnieje stary system, którego elementy należy zdemontować oraz zutylizować. Po demontażu przedmiotowych elementów, należy dokonać naprawa ścian i sufitów.

**4.5.** Szkolenie personelu wskazanego przez Zamawiającego od obsługi systemu.

**4.6.** Wykonanie prób, testów, pomiarów. Wykonanie dokumentacji powykonawczej zatwierdzonej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

**4.7.** Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wymaganych przeglądów węzłów SSP POLON 6000 oraz zamontowanych elementów oraz istniejącej centrali SAP POLON 6000 w okresie gwarancyjnym, zgodnie z wytycznymi producenta i w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami (PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 Systemy sygnalizacji pożarowej - Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji).

#### **4.8. Podstawa wykonania zamówienia:**

- 1) „Dokumentacja projektowa instalacji systemu SAP oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego - Część 1 - System sygnalizacji alarmu pożaru wraz z systemem oddymiania klatek schodowych”
- 2) „Dokumentacja projektowa instalacji systemu SAP oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – zasilanie centrali monitorowania opraw awaryjnych, ewakuacyjnych opraw awaryjnych, ewakuacyjnych, central oddymiania, węzłów istniejącej centrali ppoż”
- 3) opis przedmiotu zamówienia,
- 4) STWiORB,
- 5) przedmiar robót,
- 6) wizja lokalna.

## **5. Informacje ogólne**

- 5.1.** Wykonawca wykona prace zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, rozporządzeniami oraz innymi aktami prawnymi obowiązującymi w zakresie realizacji prac zgodnych z przedmiotem zamówienia.
- 5.2.** Wykonawcę obowiązuje pełny zakres robót wynikający z dokumentacji, nawet w sposób pośredni.
- 5.3.** Zawarte w projekcie specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania systemu SPP i oddymiania. Jednocześnie konieczne jest zastosowanie materiałów i instalacji dedykowanych do posiadanego przez Zamawiającego systemu sygnalizacji pożaru POLON 6000. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania, pod warunkiem zachowania minimalnego standardu wykonania i funkcjonalności oraz kompatybilności z posiadanym systemem.
- 5.4.** Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wnioski materiałowy na każdy element dla przedmiotowego przedsięwzięcia (wnioski powinien zawierać: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobaty techniczne oraz gwarancje producentów dla montowanych urządzeń i sprzętu, przekazywane materiały powinny być skatalogowane, opisane, uporządkowane i zgrupowane według branż). Zamawiający zastrzega sobie 3 dni robocze na akceptację, bądź odrzucenie wniosku materiałowego złożonego przez Wykonawcę. Zakazuje się montowania jakichkolwiek materiałów bez wcześniejszego zatwierdzenia przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę wniosku materiałowego. Wnioski mogą być przekazywane elektronicznie na wskazany przez zamawiającego adres e-mail.
- 5.5.** W przypadku urządzeń, materiałów lub technologii, dla których podano w dokumentacji konkretną nazwę producenta, normę, europejską ocenę techniczną, aprobatę, specyfikację techniczną lub system referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń, materiałów lub technologii równoważnych, o parametrach nie niższych niż wskazane ww. dokumentach, pod warunkiem zachowania ich kompatybilności z posiadanym przez Zamawiającego systemu sygnalizacji pożaru POLON 6000.
- 5.6.** Wykonawca winien wykonać wszelkie prace zabezpieczające i pomocnicze, a w szczególności:
  - 1) przetransportować niezbędne materiały, właściwie je zabezpieczyć i składować,
  - 2) wykonać na własny koszt i ryzyko niezbędne prace zabezpieczające, mające na celu niedopuszczenie do uszkodzenia mienia i pomieszczeń SP ZOZ MSWiA w Szczecinie,
  - 3) zaopatrzyć kadrę we wszelkie niezbędne środki ochrony osobistej wraz ze szkoleniami i innymi elementami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.Wykonawca winien przygotować dokumentację powykonawczą wraz z pełną informacją jakościową, tj. charakterystyką użytych materiałów oraz z podaniem sposobu ich konserwacji i użytkowania - dokumentacja powykonawcza powinna być dostarczona najpóźniej na dzień przed odbiorem końcowym. Dokumentacja powykonawcza musi zostać zatwierdzona przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Przedmiotowe opracowanie należy dostarczyć wersji papierowej (4 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej edytowalnej (pliki dwg). Brak dokumentacji powykonawczej na dzień przed odbiorem, anuluje rozpoczęcie procedury odbioru.
- 5.7.** Wykonawca jest zobowiązany do organizowania robót w sposób niekolidujący ze zwykłą działalnością przedsiębiorstwa, jakim jest SP ZOZ MSWiA w Szczecinie. Z uwagi na konieczność utrzymania ciągłości pracy Szpitala i Przychodni przez cały czas prowadzenia robót, ich kolejność i zakres musi być ustalona z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac. Wszelkie zmiany mogą być wprowadzane tylko po dokonaniu szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym.
- 5.8.** Wykonawca w okresie realizacji zamówienia zapewni nadzór nad robotami kierownika robót posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności uprawniającej do kierowania robotami budowlanymi w branży elektrycznej.
- 5.9.** Równoległe do przedmiotowego zadania prowadzone będą roboty budowlane związane z przebudową pomieszczeń Izby Przyjęć, przez Wykonawców wybranych w rezultacie innego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego rozstrzygniętego przez Zamawiającego. Szczegółowy sposób prowadzenia okablowania w ramach Izby Przyjęć musi zostać ustalony z Zamawiającym w celu koordynacji prac oraz uniknięcia niepotrzebnych kolizji.
- 5.10.** Zamawiający informuje o braku możliwości składowania materiałów i sprzętu w rejonie działań Wykonawcy.
- 5.11.** Zamawiający informuje, że na terenie SP ZOZ MSWiA w Szczecinie obowiązuje całkowity zakaz palenia wyrobów tytoniowych.

## **6. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy,
- 2) organizacja zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym (zaplecze techniczne i socjalno-higieniczne dla pracowników realizujących przedmiot zamówienia),
- 3) współpraca i dostosowanie organizacji pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, przy wzajemnym poszanowaniu interesów Wykonawcy i Zamawiającego oraz Wykonawcy wybranego w rezultacie innego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego rozstrzygniętego przez Zamawiającego i prowadzącego równoległe prace własne w obszarze pomieszczeń Izby Przyjęć SP ZOZ MSWiA w Szczecinie,
- 4) zabezpieczenie na własny koszt i ryzyko, w szczególności przed zniszczeniem, uszkodzeniem, zakurzeniem i zalaniem mienia znajdującego się w miejscach wykonywania robót budowlanych lub w pobliżu tych miejsc,
- 5) wykonanie i utrzymanie na swój koszt, zabezpieczeń miejsc wykonywania robót budowlanych oraz ochrona mienia znajdującego się w tych obszarach,
- 6) zapewnienie w miejscach wykonywania robót odpowiednich warunków bezpieczeństwa, w szczególności bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej), a także odpowiednich warunków z zakresu BHP,
- 7) od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, Wykonawca odpowiada za właściwą organizację na nim swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych (na swój koszt), bez prawa składowania tych odpadów na terenie SP ZOZ MSWiA w Szczecinie, w szczególności w pomieszczeniach w których prowadzone są prace,
- 8) najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia kontenera na odpady budowlane w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- 9) opróżnianie kontenera o którym mowa powyżej,
- 10) wydatki związane z umieszczeniem kontenera na odpady powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, w tym wydatki na zakup kontenera, obciążają Wykonawcę,
- 11) do obowiązków Wykonawcy w czasie wykonywania robót budowlanych należy utrzymywanie terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usunięcie z tych miejsc wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, po zakończeniu robót budowlanych w danym dniu,
- 12) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzonych robót, wygradzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 13) umożliwienie wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych oraz służbom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy zgodnie z zakresem zadań określonych właściwymi aktami prawnymi oraz udostępnianie im danych i informacji określonych prawem,
- 14) po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przekazać plac budowy Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót budowlanych,
- 15) dostarczenie na swój koszt materiałów i jednostek sprzętowych, a w szczególności urządzeń, maszyn, aparatów i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
- 16) zgłaszanie Zamawiającemu robót ulegających zakryciu i robót zanikających,
- 17) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budujących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- 18) gruntowne sprzątnięcie obiektu po wykonanych pracach przed odbiorem końcowym,
- 19) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej robót, najpóźniej na jeden dzień przed odbiorem końcowym, w tym: dokumentacji powykonawczej, protokołów prób, badań i sprawdzeń,
- 20) Wykonawca na zakończenie robót przedłoży zaświadczenia o przyjęciu na utylizację i składowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 21) Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, za postępowanie z odpadami powstałymi podczas wykonywania umowy zawartej w rezultacie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 22) zgodnie z art. 29 ust. 3a uPZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie

realizacji zamówienia, noszących znamiona stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.). Zatrudnienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że osoby zatrudnione przez niego lub przez Podwykonawcę, świadczące pracę w rozumieniu art. 22 § 1 KP, są zatrudnione na podstawie umów o pracę. Wykonawca lub Podwykonawca składają Zamawiającemu dowody zawarcia umów o pracę w terminie 14 dni od daty skierowania żądania pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości odpowiadającej wartości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każde naruszenie tego obowiązku,

- 23) niezależnie od obowiązków wymienionych powyżej Wykonawca przyjmuje także następujące obowiązki:
- w wypadku powstania uszkodzenia lub zniszczenia mienia w toku wykonywania robót budowlanych - naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - zatrudnienia osób posiadających aktualne badania lekarskie oraz przeszkolonych stanowiskowo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej),
  - odsunięcie od wykonywania robót budowlanych każdej osoby, która przez swój brak kwalifikacji lub uprawnień oraz z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy lub naraża Zamawiającego na szkody lub straty,
  - ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu robót budowlanych, powstałe w szczególności na skutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej),
  - w przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zniszczeń podczas odkrywania lub wykonywania otworów - naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego (na koszt Wykonawcy),
  - w przypadku konieczności odłączenia mediów na terenie wykonywania robót, Wykonawca może je odłączyć za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego (zgłoszenie musi nastąpić min. na 3 dni robocze przed planowanym odłączeniem).

## **7. Podstawa prawna wykonania zamówienia:**

- 1) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r., poz. 266 z późn. zm.),
- 4) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.),
- 5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2009 r. Nr 56, poz. 461),
- 6) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2020 r., poz. 961),
- 7) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- 8) PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 Systemy sygnalizacji pożarowej - Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji
- 9) pozostałe Polskie Normy i przepisy branżowe.

## **8. Załączniki**

- 1) „Dokumentacja projektowa instalacji systemu SAP oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego - Część 1 - System sygnalizacji alarmu pożaru wraz z systemem oddymiania klatek schodowych”
- 2) „Dokumentacja projektowa instalacji systemu SAP oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – zasilanie centrali monitorowania opraw awaryjnych, ewakuacyjnych opraw awaryjnych, ewakuacyjnych, central oddymiania, węzłów istniejącej centrali ppoż”
- 3) STWiORB,
- 4) przedmiar robót.



**9.**