



Opole, dnia 25.05.2023 r.

Sygnatura sprawy: ZP.26.2.18.2023

ODPOWIEDZI
na zapytania do treści SWZ

Kliniczne Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu ul. Reymonta 8 w odpowiedzi na n/w pytania do specyfikacji w trybie podstawowym, bez negocjacji pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej dot. dostosowania budynków Klinicznego Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu do wymagań bezpieczeństwa pożarowego**, udziela następujących wyjaśnień:

1 Pytanie:

Proszę o poprawę / zmianę zapisów we wzorze umowy i SWZ dotyczącym terminu wykonania zadania tak aby zapisy zostały dopasowane do realnych terminów wykonania zadania uwzględniając specyfikę zadania lub proszę o rozdzielenie terminów na wykonanie dokumentacji jako wykonanie i przekazanie Zamawiającemu do akceptacji (plus termin na wprowadzenie korekt, uwag Zamawiającego) a następnie na złożenie do urzędu aab w celu uzyskania niezbędnych decyzji pnb (jako niezależny termin od Wykonawcy). Uzasadnienie: Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji technicznych i pozostałych opracowań i w zakresie niezbędnym wskazanym w SWZ i załącznikach wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (takowe będzie potrzebne na przykład w przypadku zmian konstrukcyjnych budynków np. przez konieczność zastosowania szerszych drzwi, itp.) Organ aab ma 65 dni na wydanie decyzji od momentu złożenia poprawnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Powyższe powoduje, że punktowane skrócenie terminu do 60 dni jest nierealne do wykonania. Termin wykonania dokumentacji w 90 dni jest również wątpliwe przy konieczności uzyskania pnb (90-65=25 dni na wykonanie dokumentacji).

Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin wykonania przedmiotu zamówienia do 150 dni.

2 pytanie:

Proszę o wpisanie do umowy wartości % o maksymalnych karach umownych.

Odpowiedź: Łączna wysokość kar umownych została określona we wzorze umowy w § 7 ust. 4.

3 Pytanie:



Proszę o udostępnienie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku, budynków, szpitala w posiadaniu jakich jest Zamawiający.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu udostępnia instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

4 Pytanie:

Czy Zamawiający ma możliwość udostępnienia podkładów architektonicznych z ekspertyzy pożarowej?

Odpowiedź: Zamawiający udostępni podkłady z ekspertyzy technicznej.

5 Pytanie:

Proszę o udostępnienie protokołów z zadziałania lub sprawdzenia kontrolnego zadziałania wyłączników PWP.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu udostępnia protokół z badania wyłączników przeciwpożarowych prądu.

6 pytanie:

Czy zamawiający na etapie realizacji udostępni schematy elektryczne (rozdzielnicy energii, itp.)?

Odpowiedź: Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację techniczną na etapie realizacji umowy.

7 Pytanie:

Czy szpital, budynki są wpisane do rejestru zabytków lub czy znajdują się w strefie konserwatorskiej?

Odpowiedź: Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków i nie znajdują się w strefie konserwatorskiej.

8 Pytanie:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na nie wykonywanie symulacji / modelowania CFD oddymiania klatek schodowych bez straty dla projektu oddymiania klatek schodowych.

Uzasadnienie: Koszt symulacji modelowania CFD może się wahać od 5 do 10 tysięcy złotych netto / sztukę co łącznie daje koszt modelowania CFD w granicach 20 do 40 tysięcy złotych za samo modelowanie CFD.

Odpowiedź: Zgodnie z ekspertyzą techniczną konieczne jest wykonanie symulacji CFD.

9 Pytanie:

Czy dobrze rozumiem, że należy wykonać odrębne opracowania dla 7 (siedmiu) zadań, a każde z nich będzie musiało stanowić odrębny komplet 5-ciu teczek, a w każdej teczce niezależne:

-PZT

-kosztorysy

-przedmiary

-opinie rzeczoznawców

-STWIORB

-informacje BIOZ

a także także siedem odrębnych nadzorów autorskich wielobranżowych?

Czy każde siedmiu zadań może być wykonywane przez różne firmy w różnym czasie, a co za tym idzie sumarycznie wszystkie nadzory wielobranżowe mogą trwać przez kilka lat od przekazania dokumentacji?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga kompletnego opracowania dla każdego z zadań, aby była możliwość wszczęcia odrębnych postępowań w różnym czasie.

10 Pytanie:

Z poprzedniej odpowiedzi zrozumiałam, że Zamawiający nie posiada inwentaryzacji w formacie dwg, a w ciągu max. 90 dni należy zinwentaryzować obiekty objęte opracowaniem oraz wykonać projekt.

Wykonanie całości inwentaryzacji a następnie projektu wydaje się w tym terminie niemożliwe.

W związku z powyższym proszę o doprecyzowanie co należy zinwentaryzować, być może inwentaryzacja ma zawierać jedynie elementy do dostosowania do wymagań?

Odpowiedź: Inwentaryzacja ma zawierać elementy do dostosowania do wymagań.

11 Pytanie:

Proszę o informację dotyczącą wykonania projektu zagospodarowania terenu. W wymienionych w ekspertyzie pracach których ma dotyczyć projekt nie znajdują się prace budowlane ingerujące w zagospodarowanie terenu. Czy dobrze rozumiem że zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian?

Odpowiedź: Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

ZMIANA TREŚCI SWZ WRAZ ZE ZMIANĄ TERMINU SKŁADANIA OFERT

Działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), Zamawiający przedłuża termin składania ofert.

Specyfikacja warunków zamówienia:

1) pkt 4.1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„4.1 Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 150 dni kalendarzowych licząc od dnia udzielenia zamówienia** (zawarcia umowy).”

2) pkt 13.1 otrzymuje brzmienie:

„13.1 Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/767743>, w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych

- na stronie internetowej prowadzonego postępowania, do dnia **05.06.2023 r. do godziny 10:00**”;

3) pkt 13.5 otrzymuje brzmienie:

„13.5 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.06.2023 r. o godzinie 11:00.**”

4) pkt 11.1 otrzymuje brzmienie:

„11.1 Wykonawca jest związany ofertą do dnia **04.07.2023 r.**, tj. przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”;

5) pkt 15.2 otrzymuje brzmienie:

„Punkty przyznawane za podane w pkt 15.1 kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Lp.	Wzór:
1.	<p>Cena</p> <p>Podstawą przyznania punktów w kryterium "cena" będzie cena oferty (wartość brutto przedmiotu zamówienia) podana przez wykonawcę w ofercie.</p> <p>Ilość punktów w kryterium „cena” zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:</p> $(C_{min}/C_{of}) * 100 * 60\% = P_c$ <p>gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none">- C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ocenianych ofert- C_{of} - cena podana w ofercie ocenianej- P_c - ilość punktów uzyskanych przez wykonawcę w kryterium „cena”
2.	<p>Termin wykonania</p> <p>Podstawą przyznania punktów w kryterium "termin wykonania" będzie podany przez wykonawcę w ofercie termin wykonania przedmiotu zamówienia (do 120/do 135 albo do 150 dni kalendarzowych).</p> <p>Za zaoferowanie terminu wykonania:</p> <ul style="list-style-type: none">a) do 150 dni kalendarzowych - wykonawca otrzyma 0 pktb) do 135 dni kalendarzowych - wykonawca otrzyma 20 pktc) do 120 dni kalendarzowych - wykonawca otrzyma 40 pkt.