



**Mplan**  
inżynieria  
drogowa

**„Mplan Sp. z o.o.”**  
Ul. Osińskiego 2/6, 13-100 Nidzica  
tel. +48602727347  
biuro.mplan@gmail.com  
www.mplan-architektura.pl

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



DANE OBIEKTU BUDOWLANEGO:	
Nazwa inwestycji:	<b>Przebudowa drogi gminnej nr 187050N w miejscowości Kisiny</b>
Adres inwestycji:	<b>dz. nr: 627/2, 630, 634, 527, - obręb Kisiny</b>
Identyfikatory działek:	280302_2.0009.627/2; 280302_2.0009.630; 280302_2.0009.634; 280302_2.0009.527;
Kategoria obiektu budowlanego	XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe
Inwestor:	<b>Gmina Działdowo</b> Ul. Księżodworska 10; 13-200 Działdowo

ZESPÓŁ AUTORSKI:		
Projektant branży drogowej:	mgr inż. Robert Roman upr.bud.nr WAM/0119/PWOD/17 nr PIIB: WAM/BD/0015/18	
asystent b. drogowej:	mgr inż. Radosław Roman	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: **listopad 2022**

## Spis treści

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.....	3
1. Przedmiot i zakres inwestycji. ....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki. ....	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	3
4. Zestawienie powierzchni .....	4
5. Informacje i dane .....	4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	5
7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	6
8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	6

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Projekt zagospodarowania terenu koordynacyjny

rys: PZT-1.

## OŚWIADCZENIA

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

## PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 187050N

### W MIEJSCOWOŚCI KISINY

#### 1. Przedmiot i zakres inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy drogi gminnej w m. Kisiny.

Przedmiotowa droga przeznaczona jest do obsługi ruchu samochodowego i pieszego, stanowi połączenie przyległych terenów z innymi drogami gminnymi publicznymi.

Zakres rzeczowy ww. zadania obejmuje przebudowę drogi o łącznej długości 880 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działce oznaczonej nr: 627/2, 630, 634, 527, ob. Kisiny w gminie Działdowo (nr działek zgodnie z istniejącym stanem ewidencji gruntów).

Inwestycja przebudowy drogi realizowana będzie częściowo na terenie objętym MPZP (uchwała nr V/27/03), na obszarze oznaczonym jako KD – tereny dróg.

W ramach inwestycji przewidziano wykonanie; jezdni o nawierzchni bitumicznej, o konstrukcji jezdni odpowiednio do założonej kategorii ruchu, zjazdu i chodniki z kostki betonowej, pasy zieleni.

Całość inwestycji będzie prowadzona w pasie drogowym, zgodnie z oznaczeniem na PZT. Zakres oddziaływania inwestycji nie będzie wykraczał poza obszar (pas drogowy) na którym inwestycja ta będzie realizowana. Nie przewiduje się zajmowania dodatkowego obszaru do ograniczonego użytkowania.

#### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Istniejąca infrastruktura drogowa:

Na analizowanym terenie występuje droga o nawierzchni asfaltowej o szerokościach od 2,5 m do 4,0 m, częściowo z chodnikami, zjazdami i oświetleniem ulicznym. Nieznaczny odcinek drogi posiada nawierzchnię gruntową. Istniejąca droga oraz zjazdy, posiadają nierówną nawierzchnię z miejscowymi brakami i bardzo dużymi uszkodzeniami, nie spełnia ona również parametrów drogi publicznej.

Istniejąca zieleń drogowa:

Analizowany obszar położony jest na terenie zabudowanym w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. Wśród roślinności nie stwierdzono występowania okazów o charakterze pomnikowym. Nie planuje się wycinki drzew w pasie drogowym.

Istniejące obiekty i urządzenia obce.

Na terenie objętym opracowaniem w granicach opracowania występują sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, wraz z obiektami i urządzeniami.

Drogi zaprojektowano w sposób nie powodujący konieczności naruszenia ani zmiany dotychczasowego stanu istniejących w pasie drogowym budowli, obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z drogą oraz obsługą ruchu. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) art. 38 pkt. 5 istniejące obiekty budowlane i urządzenia nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócające wykonywania zadań zarządu drogi mogą pozostać w dotychczasowym stanie.

#### 3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W projektowanym pasie drogowym w granicach opracowania oznaczonych na projekcie zagospodarowania, projektuje się przebudowę drogi w ramach której planuje się wykonać nową jezdnię, zjazdy i chodniki, spełniające parametry techniczne dla danej klasy drogi zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, o konstrukcji jezdni odpowiednio do założonej kategorii ruchu.

Niweleta jezdni będzie dostosowana do istniejących rzdnych terenów położonych wzdłuż projektowanej drogi. Projektowane ukształtowanie terenu nie spowoduje zmiany kierunków odpływu wody opadowej i roztopowej. Szczegóły geometrii poziomej i pionowej drogi przedstawiono w części rysunkowej

##### **Założenia i parametry techniczne**

Kategoria drogi – droga publiczna gminna

Klasa drogi – D -dojazdowa

Kategoria ruchu – KR-2

Prędkość projektowa –  $V_p = 30 \text{ km/h}$

#### **Projektowane elementy (pasa drogowego)**

##### **a) jezdnia**

Jezdnia jednojezdniowa, o nawierzchni z betonu asfaltowego, i szerokości 4,0 i 5,0 m. Spadki poprzeczne dwustronne i jednostronne 2%, podłużne dostosowane do istniejącego terenu i geometrii projektowanej jezdni przedstawiono szczegółowo w części rysunkowej.

##### **b) zjazdy**

Planuje się wykonanie zjazdów do działek graniczących z pasem drogowym. Zjazdy zaprojektowano o nawierzchni z kostki betonowej.

##### **c) chodnik**

Projektuje się nawierzchnię z kostki betonowej, o szerokości podstawowej 2,00 m.

##### **d) pobocza**

Projektuje się uzupełnić pobocza kruszywem naturalnym.

##### **e) zatoka postojowa**

Projektuje się plac do postoju samochodów osobowych o wymiarach 10m x 10 m o nawierzchni z kostki betonowej ażurowej.

#### **Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych**

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowe, nastąpi poprzez zastosowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych, sprowadzając je do istniejących rowów.

#### **Urządzenia budowlane związane z obiektem**

Zamiana istniejącego ścieku otwartego na zamknięty

#### **Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy – obiekt nie będzie wytwarzał ścieków

#### **Układ komunikacyjny**

Projektowana droga służy do ruchu samochodowego i pieszego. Stanowi połączenie z drogą publiczną. Przedmiotowa inwestycja będzie służyła jako dojazd do przyległego terenu.

#### **Sposób dostępu do drogi publicznej**

Projektowany obiekt jest drogą publiczną połączoną bezpośrednio z innymi drogami publicznymi, należącymi do układu komunikacyjnego gminy.

#### **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie projektuje się innej infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą i obsługą ruchu drogowego.

#### **Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Projektowane ukształtowanie terenu nie ulga zmianie, projektowanie nawierzchnie będą układane po tych samych rzędnych co istniejące z niewielkimi korektami.

### **4. Zestawienie powierzchni**

- a) powierzchnia dróg, zjazdów i chodników 5110,0 m<sup>2</sup>
- b) powierzchnia biologicznie czynna = 3500,0 m<sup>2</sup>
- c) powierzchnia terenu inwestycji = 8610,0 m<sup>2</sup>

### **5. Informacje i dane**

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Teren planowanego zamierzenia budowlanego jest częściowo objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nie występują ograniczenia i zakazy w stosunku do planowanych robót.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Teren, na którym położone są działki pasa drogowego jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków jako układ ruralistyczny.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Inwestycja nie jest położona w obrębie terenów górniczych i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Projektowana inwestycja nie ma istotnego wpływu na pogorszenie środowiska. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r (tekst jednolity Dz. U. 2016,poz.71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren na którym planowana jest budowa, położony jest poza obszarami Natura 2000 a inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na obszary Natura 2000.

Wody opadowe z jezdni odprowadzane będą powierzchniowo do istniejących rowów. Zakwalifikowane są one jako wody czyste, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Zastosowane rozwiązania projektowe nie mają istotnego negatywnego wpływu na środowisko.

W związku z brakiem oddziaływań planowanej inwestycji w miejscach przebywania ludzi nie spowoduje ona uciążliwości, w rozumieniu przepisu §8 ust.3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 462. Nie wystąpi również w otoczeniu planowanego obiektu obszar ograniczonego użytkowania.

Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu nie ma potrzeby określania zagrożeń dla zdrowia i higieny pracy użytkowników obiektu.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117) dla tego typu obiektu nie jest wymagane uzgodnienie projektu budowlanego pod względem p. poż.

Drogę zaprojektowano zgodnie z § 110 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. Zastosowane rozwiązania projektowe spełniają ww. wymagania tj:

- utrudniają rozprzestrzenianie się pożaru lub innego miejscowego zagrożenia
- umożliwiają dostęp służb ratowniczych do miejsca pożaru lub innego miejscowego zagrożenia
- zapewniają akceptowalny czas dojazdu służb ratowniczych do miejsca pożaru lub innego miejscowego zagrożenia
- umożliwiają dostęp do zaopatrzenia w wodę do celów ratowniczych.

## **7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

### **a) Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich**

Planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia wody, powietrza, gleby.

### **b) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy**

W niniejszym opracowaniu przygotowano „Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” na podstawie, której kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

## **8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu**

(zgodnie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane)

### **Analiza otoczenia projektowanej inwestycji (obiektu budowlanego)**

Projektowana inwestycja realizowana będzie na działce o nr ew. 627/2, 630, 634, 527, obręb Kisiny.

Przedmiotowa droga jak i wszystkie obiekty towarzyszące będą wykonane w istniejącym pasie drogowym na ww. działkach. Również podczas prowadzenia robót budowlanych nie przewiduje się zajmowania oraz wprowadzania ograniczeń w użytkowaniu innych działek niż te ujęte w opracowaniu. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo w granicach pasa drogowego, ilość wód odprowadzanych z nawierzchni utwardzonych nie spowoduje zwiększenia obszaru oddziaływania.

### **Określenie obszaru oddziaływania obiektu.**

Biorąc pod uwagę powyższą analizę stwierdzono że obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie teren inwestycji i mieści się na ww. działkach w projektowanych granicach pasa drogowego. Inwestycja nie będzie oddziaływała na tereny i działki sąsiednie. Nie ma również konieczności wyznaczania obszaru ograniczonego użytkowania.

PROJEKTANT:

**mgr inż. Robert Roman**  
**upr.bud.nr WAM/0119/PWOD/17**  
**nr PIIB: WAM/BD/0015/18**

listopad 2022