

	<b>HVAC - INSTALACJE - MICHAŁ KACZMARCZYK</b> ul. Osiedlowa 30/4, Zaręba, 59-800 Lubań NIP 613-145-38-05 REGON 021991260 tel.: +48 502 - 471 - 753 e-mail: <a href="mailto:mkab@poczta.onet.pl">mkab@poczta.onet.pl</a> <a href="http://www.hvacinstalacje.pl">www.hvacinstalacje.pl</a>	Egz. Nr .... /....
---	--	--------------------

# PROJEKT

## ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI PISARZOWICE ETAP II

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXVI

Na podstawie art.34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) Oświadczamy, że niniejsze opracowanie zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	
<b>Adres obiektu</b>	PISARZOWICE, DZ. NR 295, 380, 674, 675, 676/1, 702/4, 702/6, 702/17, 704/3, 704/4, 707/1, 709/11, 713, 717, 726/1, 739, 745/2, 757/6, 773, 776, 778/2, 787, 788/2, 819, 818/17, 822/2, 824/2, 825, 826, 828/1, 828/3, 828/4, 830/2, 830/4, 830/5, 830/10, 830/11, 831/4, 832, 833/5, 833/7, 834/3, 834/4, 838, 842/2, 842/3, 845/1, 845/2, 860/4, 865/2, 865/4, 865/8, 865/9, 865/10, 865/11, 865/12, 865/13, 1238, 1239/1, 1255/2, 1262/4, 1262/5, 1265, OBR. 0008 PISARZOWICE, J.E. 021004_2 LUBAŃ – GMINA WIEJSKA
<b>Inwestor</b>	GMINA WIEJSKA LUBAŃ, UL. DĄBROWSKIEGO 18, 59-800 LUBAŃ

	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Branża</i>	<i>Nr upr.</i>	<i>Podpis</i>
<b>Projektował</b>	mgr inż. <b>MICHAŁ KACZMARCZYK</b> <small>Uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych</small>	Sanitarna	DOIIB DOŚ/IS/0155/19 nr upr.: DOŚ/0375/PWBS/18	
<b>Sprawdził</b>	mgr. inż. <b>TOMASZ PUZANOWSKI</b> <small>Uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych</small>	Sanitarna	DOIIB DOŚ/IS/0349/18 nr upr.: DOŚ/0156/PWBS/18	
<b>Opracował</b>	mgr inż. <b>MICHAŁ ŚLIWIŃSKI</b>	Sanitarna		

## **SPIS TREŚCI**

<b>SPIS TREŚCI</b> .....	2
<b>SPIS RYSUNKÓW</b> .....	2
<b>A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> .....	3
1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
3. LOKALIZACJA SIECI KANALIZACYJNEJ .....	3
4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	3
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
6. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	4
6.1. DANE INFORMUJĄCE O OCHRONIE TERENU .....	4
6.2. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	5
6.3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I OCHRONY ZDROWIA .....	5
6.4. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	5
7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA .....	5
8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA .....	5
9. CHARAKTRYSTYKA EKOLOGICZNA .....	5
10. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE .....	6
11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	6

## **SPIS RYSUNKÓW**

**1/S** – PZT – SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CZ. 1/2 - skala 1:1000

**2/S** – PZT – SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CZ. 2/2 - skala 1:1000

# A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy:

- Sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej, pod potrzeby bytowo-gospodarcze budynków mieszkalnych, położonych w miejscowości Pisarzowice.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na działkach nr 295, 380, 674, 675, 676/1, 702/4, 702/6, 702/17, 704/3, 704/4, 707/1, 709/11, 713, 717, 726/1, 739, 745/2, 757/6, 773, 776, 778/2, 787, 788/2, 819, 818/17, 822/2, 824/2, 825, 826, 828/1, 828/3, 828/4, 830/2, 830/4, 830/5, 830/10, 830/11, 831/4, 832, 833/5, 833/7, 834/3, 834/4, 838, 842/2, 842/3, 845/1, 845/2, 860/4, 865/2, 865/4, 865/8, 865/9, 865/10, 865/11, 865/12, 865/13, 1238, 1239/1, 1255/2, 1262/4, 1262/5, 1265, obr. 0008 Pisarzowice, j.e. 021004\_2 Lubań – Gmina Wiejska i nie będzie wybiegać swoim zakresem poza ich granice.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Przepisy Prawa Budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r.) z późniejszymi zmianami,
- Wytyczne i zalecenia Polskich Norm,
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej,
- Uzgodnienia z Powiatowym Zarządem Dróg w Lubaniu,
- Uzgodnienia z narady koordynacyjnej,
- Uzgodnienia z konserwatorem zabytków,
- Uzgodnienia i wytyczne poszczególnych Właścicieli działek
- Uzgodnienia, decyzje i wytyczne Gminy Lubań
- Wytyczne i uzgodnienia z Lubańskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Lubaniu
- Uzgodnienia, wytyczne i decyzje z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie
- Uzgodnienia i wytyczne branżowe
- Warunki gruntowo - wodne podłoża - opinia geotechniczna
- Mapa do celów projektowych
- Informacje techniczne producentów projektowanych materiałów i urządzeń,
- Wizja lokalna w terenie,
- Inwentaryzacja istniejących elementów infrastruktury podziemnej.

## 3. LOKALIZACJA SIECI KANALIZACYJNEJ

Przedmiotowa inwestycja położona jest na działkach nr 295, 380, 674, 675, 676/1, 702/4, 702/6, 702/17, 704/3, 704/4, 707/1, 709/11, 713, 717, 726/1, 739, 745/2, 757/6, 773, 776, 778/2, 787, 788/2, 819, 818/17, 822/2, 824/2, 825, 826, 828/1, 828/3, 828/4, 830/2, 830/4, 830/5, 830/10, 830/11, 831/4, 832, 833/5, 833/7, 834/3, 834/4, 838, 842/2, 842/3, 845/1, 845/2, 860/4, 865/2, 865/4, 865/8, 865/9, 865/10, 865/11, 865/12, 865/13, 1238, 1239/1, 1255/2, 1262/4, 1262/5, 1265, obr. 0008 Pisarzowice, j.e. 021004\_2 Lubań – Gmina Wiejska.

## 4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowana sieć przebiegać będzie w rejonie obszaru zagospodarowanego przestrzennie oraz posiadającego istniejącą infrastrukturę techniczną, składającą się z:

- sieci wodociągowej,
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,
- sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej,
- sieci telekomunikacyjnej,
- kabli elektroenergetycznych
- kanalizacji deszczowej.

## 5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej pod potrzeby bytowo-gospodarcze budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych.

Zaprojektowano:

- Sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SDR34 SN8; Ø160x4,7, Ø200x5,9, oraz z rur PE100 RC SDR17 PN10; Ø90x5,4, Ø160x9,5, Ø200x11,9 wraz z wpięciem w istniejącą sieć kanalizacyjną - tłoczną w punkcie SW zgodnie z częścią rysunkową.

Długość sieci:

Kanalizacja grawitacyjna:

– PVC-U SDR34 SN8 Ø160x4,7	226,06 m
– PE100 RC SDR17 PN10 Ø160x9,5	26,66 m
– PVC-U SDR34 SN8 Ø200x5,9	2957,20 m
– PE100 RC SDR17 PN10 Ø200x11,9	293,53 m

Kanalizacja ciśnieniowa:

– PE100 RC SDR17 PN10 Ø90x5,4	560,24 m
<b><u>Całkowita długość sieci:</u></b>	<b>40063,69 m</b>

- Studzienki kanalizacyjne
  - studzienka tworzywowa Ø315 PVC, klasa D400 ( St...) 83 szt.
  - studnia betonowa Ø1000, klasa D400 (Sb...) 30 szt.
  - studnia betonowa Ø1200, klasa D400 (Sc1, Sc2) 2 szt.
  - studnia betonowa Ø1500, klasa D400 (SW) 1 szt.
- Przepompownię ścieków Ø1500, klasa D400 – zgodnie z kartą katalogową i specyfikacją techniczną. 1 kpl.
- Studzienkę pomiarową Ø1500, klasa D400 z przepływomierzem – zgodnie z kartą katalogową 1 kpl.

Prace prowadzone będą metodą wykopu otwartego jak i również metodami bezwykopowymi – przecisk, przewiert sterowany.

Zaprojektowana sieć umożliwia jej rozbudowę w przyszłości oraz zwiększenie ilości przepływu właściwych mediów.

Teren zagospodarowany zostanie przywrócony do stanu pierwotnego – inwestycja wiąże się z odbudową terenów utwardzonych, dróg, wjazdów oraz odtworzeniem terenów zielonych, posesji, etc.

## 6. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Sieć kanalizacyjna została zaprojektowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. „Uchwała Nr LXXXII/432/2023 Rady Gminy Lubań z dnia 26 października 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań obejmującego obręb Piszczowice”.

### 6.1. DANE INFORMUJĄCE O OCHRONIE TERENU

Rozpatrywany teren podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. „Uchwała Nr LXXXII/432/2023 Rady Gminy Lubań z dnia 26 października 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań obejmującego obręb Piszczowice”.

Niniejsza inwestycja przebiega przez strefę „OW” obserwacji archeologicznej, strefę ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi oraz częściowo przez obszar wpisany do rejestru zabytków nr 567/705/J dnia 10.11.1981 r.

## **6.2. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Inwestycja znajduje się poza granicami terenu górniczego.

## **6.3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I OCHRONY ZDROWIA**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) projektowana inwestycja zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym wymagane jest uzyskanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

## **6.4. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Poniżej przedstawiono zestawienie tymczasowych oddziaływań na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, które mogą wystąpić w trakcie budowy. Wymienione emisje będą miały lokalny zasięg, charakter tymczasowy i ustąpią z chwilą ukończenia prac budowlanych. Na etapie eksploatacji zaprojektowany obiekt nie będzie miał wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

1. Tymczasowa emisja spalin, gazów oraz pyłów do atmosfery przez pojazdy, urządzenia do cięcia oraz sprzęt użyty do realizacji inwestycji. Pylenie związane z wykonaniem montażu i kuciem otworów w studzienkach, cięciem krawężników, kostki, asfaltu.
2. Na etapie budowy wody powierzchniowe i gruntowe mogą być potencjalnie narażone na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi spowodowane wyciekami paliwa, smarów lub oleju z maszyn. Aby zapobiec zanieczyszczeniu należy przestrzegać zasad prawidłowej eksploatacji maszyn i sprzętu, który powinien być sprawny technicznie oraz zasad i przepisów utylizacji.
3. Odpady z tworzyw sztucznych (kod 17 02 03) oraz odpady komunalne (kod 20 03 01), które powstaną w trakcie budowy, będą przekazywane firmom posiadającym pozwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, transportu lub unieszkodliwiania odpadów.
4. Emisja hałasu od maszyn i urządzeń budowlanych kumulować się będzie z hałasem komunikacyjnym.

## **7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722 z późn. zmianami), niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## **8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

Zapotrzebowanie energii do ogrzania budynków – nie dotyczy  
Zapewnienie dostawy energii elektrycznej dla budynków – nie dotyczy  
Parametry ciepłno-wilgotnościowe przegród budowlanych – nie dotyczy

## **9. CHARAKTRYSTYKA EKOLOGICZNA**

Zapewnienie dostawy wody – nie dotyczy  
Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych – poprzez projektowaną kanalizację sanitarną  
Odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy  
Emisja zanieczyszczeń, hałasu, wibracji i zakłóceń elektromagnetycznych - nie występuje.

## 10. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Warunki gruntowo-wodne szczegółowo opisane zostały w opinii geotechnicznej. Zgodnie z ww. opinią geotechniczną podłoże gruntowe charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi. Projektowane przedsięwzięcie zalicza się do I kategorii geotechnicznej. Nie wyklucza się na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej występowania innych gruntów i innego poziomu wody gruntowej niż jest to opisane w opinii geotechnicznej. Zgodnie z kartą otworu nr 1 i nr 4 zwierciadło wody gruntowej występuje odpowiednio na poziomie 1,50m i 1,90m.

## 11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania:
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. Nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami),
  - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72/01 poz. 747 z późniejszymi zmianami),

- Zasięg obszaru oddziaływania:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, tj.:

dz. nr 295, 380, 674, 675, 676/1, 702/4, 702/6, 702/17, 704/3, 704/4, 707/1, 709/11, 713, 717, 726/1, 739, 745/2, 757/6, 773, 776, 778/2, 787, 788/2, 819, 818/17, 822/2, 824/2, 825, 826, 828/1, 828/3, 828/4, 830/2, 830/4, 830/5, 830/10, 830/11, 831/4, 832, 833/5, 833/7, 834/3, 834/4, 838, 842/2, 842/3, 845/1, 845/2, 860/4, 865/2, 865/4, 865/8, 865/9, 865/10, 865/11, 865/12, 865/13, 1238, 1239/1, 1255/2, 1262/4, 1262/5, 1265, obr. 0008 Pisarzowice, j.e. 021004\_2 Lubań – Gmina Wiejska.