

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu
ADRES INWESTYCJI : Nad odrą 105 front + oficyna
INWESTOR : ZBiLK
ADRES INWESTORA : Szczecin, Mariacka 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Janusz Gosiewski
DATA OPRACOWANIA : 14 czerwiec 2024 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14 czerwiec 2024 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		FRONT			
1.1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1.1	KNR 5-15 1006-01 analiza indywidualna	Ogrodzenie prowizoryczne taśmą ostrzegawczą na słupkach drewnianych	m		
		80	m	80,00	
				RAZEM	80,00
2 d.1.1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
		1,5*3,00	m ²	4,50	
				RAZEM	4,50
3 d.1.1	KNR-W 2-25 0206-02	Zadaszenia drewniane nie osłonięte ścianami bocznymi - rozebranie	m ²		
		poz.2	m ²	4,50	
				RAZEM	4,50
4 d.1.1	KNR 2-31 0703-01-analogia	Przymocowanie tablic ostrzegawczych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
5 d.1.1	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
		15	m	15,00	
				RAZEM	15,00
6 d.1.1	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
		15,00	m	15,00	
				RAZEM	15,00
7 d.1.1	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
		15,00	m	15,00	
				RAZEM	15,00
8 d.1.1	TZKNBK VI - 130 analogia	Czasowe zabezpieczenie odkrytych połaci dachowych z foli na istniejącym deskowaniu wraz z rozebraniem zabezpieczenia	m ²		
		50	m ²	50,00	
				RAZEM	50,00
1.2		Rusztowania			
9 d.1.2	KNR AT-05 1651b-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 1,57 m o wys. do 10 m (1,57+1,02)*2*4,80*2	m ²		
			m ²	49,73	
				RAZEM	49,73
10 d.1.2		Czas pracy rusztowań grupy (poz.:8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,27,28,29)			
11 d.1.2	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.3		Kominy			
1.3.1		Kominy konstrukcja			
12 d.1. 3.1	KNR 4-01 0518-05 analogia	Posmarowanie powierzchni czap kominowych	m ²		
		(1,14*1,20+1,69*0,52+0,07*0,06*2)*4+1,20*0,52	m ²	9,64	
				RAZEM	9,64
1.3.2		Kominy tynki			
13 d.1. 3.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia do 5 m2	m ²		
		[(3,8+2,8)*2*0,5*1,57+1,02*3,8+1,02*2,8]*2+(2,36+1,04)*0,40*0,5*2+1,08*(2,36+1,04)+2*[(1,00+0,40)*0,5*0,54*4+2*0,40*1,00]	m ²	43,84	
				RAZEM	43,84
14 d.1. 3.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		poz.13	m ²	43,84	
				RAZEM	43,84
15 d.1. 3.2	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim + wykonanie pasów tynków na murach ponad dachem.	m ²		
		poz.13	m ²	43,84	
				RAZEM	43,84
16 d.1. 3.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	Wtopienie warstwy warstwy siatki w tynk	m ²		
		poz.13	m ²	43,84	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER -	m	RAZEM	43,84
d.1.	2612-08	ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym			
3.2		2*3,8*2+2,8*2*2+2*2,36+2*1,04	m	33,20	
				RAZEM	33,20
18	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.	202 1134-02				
3.2		poz.13	m ²	43,84	
				RAZEM	43,84
19	KNR-W 2-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m ²		
d.1.	1519-02				
3.2		poz.13	m ²	43,84	
				RAZEM	43,84
1.4		Obróbki blacharskie			
20	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskichz blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.4	0535-08				
		$[(1,87+1,02)*2*2+(1,08+0,48)*2+(1,49+0,40)*2]*0,25$	m ²	4,62	
				RAZEM	4,62
21	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowa-	m ²		
d.1.4	0514-01	nej			
		10,51	m ²	10,51	
				RAZEM	10,51
22	KNR AT-27	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych - montaż listwy ochronno-	m		
d.1.4	0507-04	zabezpieczającej			
	analogia				
		$[(1,87+1,02)*2*4+5*(1,49+0,40)*2]$	m	42,02	
				RAZEM	42,02
1.5		Pokrycie dachówką ceramiczną			
23	KNR-W 4-01	Przełożenie pokrycia z układanej na zaprawie dachówki ceramicznej holender-	m ²		
d.1.5	0504-06	ki tłoczonej			
		$[(3,87+1,02)*2*2+2*(3,49+0,40)*2+(3,08+0,49)*2]*1,50$	m ²	63,39	
				RAZEM	63,39
24	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,60	m ²		
d.1.5	0103-01	m			
		poz.23	m ²	63,39	
				RAZEM	63,39
25	KNR 4-01	Wymiana pojedynczych dachówek holenderek zwykłych i korytkowych	szt.		
d.1.5	0507-02				
		14*4	szt.	56,00	
				RAZEM	56,00
26	KNR 4-01	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łat do 16 cm	m ²		
d.1.5	0414-09				
		poz.23	m ²	63,39	
				RAZEM	63,39
1.6		Akcesoria			
27	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie	m		
d.1.6	0430-09				
		34,07	m	34,07	
				RAZEM	34,07
28	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie [systemowe]	szt.		
d.1.6	0104-05				
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
29	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie [systemowe, dojścia do	szt.		
d.1.6	0104-04	kominów systemowe]			
		57	szt.	57,00	
				RAZEM	57,00
1.7		Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki			
30	KNR 4-04	Transport i utylizacja papy, materiałów z rozbiórki przy ręcznym załadunku i	szt		
d.1.7	1101-02	wywózce kontenerem			
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
1.8		Inne			
31	analiza indy-	Prace jednostkowe, m.in.naprawa okna łukowego, naprawa czapy betonowej,	kpl.		
d.1.8	widualna	oraz naprawa jednostkowa pokrycia dachu			
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
32	analiza indy-	Czyszczenie rynien	m		
d.1.8	widualna				
		29,71+32,32	m	62,03	
				RAZEM	62,03

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1.8	KNR AT-08 0109-02 z. sz.4.1. 0002	Mycie powierzchni porowatej dachu ręcznie - wysokość 10-20 m	m ²		
		474,18	m ²	474,18	
				RAZEM	474,18
34 d.1.8	analiza indywidualna	Koszty zajęcia pasa drogowego + koszty organizacji zajęcia pasa drogowego wraz z projektem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2		OFICYNIA			
2.1		Roboty przygotowawcze			
35 d.2.1	KNR 5-15 1006-01 analiza indywidualna	Ogrodzenie prowizoryczne taśmą ostrzegawczą na słupkach drewnianych	m		
		80	m	80,00	
				RAZEM	80,00
36 d.2.1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
		1,5*3,00	m ²	4,50	
				RAZEM	4,50
37 d.2.1	KNR-W 2-25 0206-02	Zadaszenia drewniane nie osłonięte ścianami bocznymi - rozebranie	m ²		
		poz.36	m ²	4,50	
				RAZEM	4,50
38 d.2.1	KNR 2-31 0703-01- analogia	Przymocowanie tablic ostrzegawczych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
39 d.2.1	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
		15	m	15,00	
				RAZEM	15,00
40 d.2.1	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
		poz.39	m	15,00	
				RAZEM	15,00
41 d.2.1	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
		poz.39	m	15,00	
				RAZEM	15,00
42 d.2.1	TZKNBK VI - 130 analogia	Czasowe zabezpieczenie odkrytych połaci dachowych z foli na istniejącym deskowaniu wraz z rozebraniem zabezpieczenia	m ²		
		100	m ²	100,00	
				RAZEM	100,00
2.2		Rusztowania			
43 d.2.2	KNR AT-05 1651b-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 1,57 m o wys. do 10 m (1,57+1,02)*2*4,80*4	m ²		
			m ²	99,46	
				RAZEM	99,46
44 d.2.2		Czas pracy rusztowań grupy (poz.:42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,61,62,63)			
45 d.2.2	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
2.3		Kominy			
2.3.1		Kominy konstrukcja			
46 d.2. 3.1	KNR 4-01 0518-05 analogia	Posmarowanie powierzchni czap kominowych	m ²		
		(1,14*1,20+1,69*0,52+0,07*0,06*2)*4+1,20*0,52	m ²	9,64	
				RAZEM	9,64
2.3.2		Kominy tynki			
47 d.2. 3.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia do 5 m2	m ²		
		[(3,8+2,8)*2*0,5*1,57+1,02*3,8+1,02*2,8]*4+(2,36+1,04)*1,08*0,5*2+0,4*(2,36+1,04)+4*[(1,00+0,40)*0,5*0,54*4+2*0,40*1,00]	m ²	82,66	
				RAZEM	82,66
48 d.2. 3.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		poz.47	m ²	82,66	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem	m ²	RAZEM	82,66
d.2.	0735-02	płaskim + wykonanie pasów tynków na murach ponad dachem.			
3.2		poz.47	m ²	82,66	
				RAZEM	82,66
50	KNR 0-23	Wtopienie warstwy warstwy siatki w tynk	m ²		
d.2.	2612-06				
3.2	analogia	poz.49	m ²	82,66	
				RAZEM	82,66
51	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER -	m		
d.2.	2612-08	ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym			
3.2		2*3,8*4+2,8*2*4+5*2*2,36+5*2*1,04	m	86,80	
				RAZEM	86,80
52	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2.	202 1134-02				
3.2		poz.49	m ²	82,66	
				RAZEM	82,66
53	KNR-W 2-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m ²		
d.2.	1519-02				
3.2		poz.49	m ²	82,66	
				RAZEM	82,66
2.4		Obróbki blacharskie			
54	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskichz blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2.4	0535-08	[(1,87+1,02)*2*4+(1,49+0,40)*2+(1,49+0,40)*4]*2*0,25	m ²	17,23	
				RAZEM	17,23
55	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowa-	m ²		
d.2.4	0514-01	nej			
		poz.54	m ²	17,23	
				RAZEM	17,23
56	KNR AT-27	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych - montaż listwy ochronno-	m		
d.2.4	0507-04	zabezpieczającej			
	analogia	[(1,87+1,02)*2*4+5*(1,49+0,40)*2]	m	42,02	
				RAZEM	42,02
2.5		Pokrycie dachówką ceramiczną			
57	KNR-W 4-01	Przełożenie pokrycia z układanej na zaprawie dachówki ceramicznej holender-	m ²		
d.2.5	0504-06	ki tłoczonej			
		[(3,87+1,02)*2*4+5*(3,49+0,40)*2]*1,50	m ²	117,03	
				RAZEM	117,03
58	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,60	m ²		
d.2.5	0103-01	m			
		poz.57	m ²	117,03	
				RAZEM	117,03
59	KNR 4-01	Wymiana pojedynczych dachówek holenderek zwykłych i korytkowych	szt.		
d.2.5	0507-02	13*4	szt.	52,00	
				RAZEM	52,00
60	KNR 4-01	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt do 16 cm	m ²		
d.2.5	0414-09	poz.57	m ²	117,03	
				RAZEM	117,03
2.6		Akcesoria			
61	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie, wraz z podsta-	m		
d.2.6	0430-09	wami			
		30,62	m	30,62	
				RAZEM	30,62
62	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie [systemowe]	szt.		
d.2.6	0104-05	4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
63	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie [systemowe, dojścia do	szt.		
d.2.6	0104-04	kominów systemowe]			
		52	szt.	52,00	
				RAZEM	52,00
2.7		Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki			
64	KNR 4-04	Transport i utylizacja papy, materiałów z rozbiórki przy ręcznym załadunku i	szt		
d.2.7	1101-02	wywózce kontenerem			
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
2.8		Inne			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.2.8	analiza indywidualna	Prace jednostkowe, m.in.naprawa okna łukowego, naprawa czapy betonowej, oraz naprawa jednostkowa pokrycia dachu	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
66 d.2.8	analiza indywidualna	Wykonanie drabiny do wejścia na podest	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
67 d.2.8	analiza indywidualna	Czyszczenie rynien	m		
		28,51*2+11,71	m	68,73	
				RAZEM	68,73
68 d.2.8	KNR AT-08 0109-02 z. sz.4.1. 0002	Mycie powierzchni porowatej dachu ręcznie - wysokość 10-20 m	m ²		
		464,15	m ²	464,15	
				RAZEM	464,15