

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**

**Opracowanie kompleks. dokument. wielobranżowej, projektowej i kosztorysowej na termomoderniz., odwodnienie, montaż OZE, remont i przebud. bud. przychodni, przy ul. Wojciechowskiego 58, 02-495 Warszawa**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 010202670
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Szczęśliwicka 36
- 1.4.2.) Miejscowość:** Warszawa
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 02-353
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@szpzlo-ochota.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.szpzo-ochota.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Zdrowie

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00266466
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**  
2.3. Nazwa zamówienia albo umowy ramowej

Przed zmianą:

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu i przebudowy budynku przychodni, przy ul. Wojciechowskiego 58, 02-495 Warszawa

Po zmianie:

Opracowanie kompleks. dokument. wielobranż. projektowej i kosztorysowej na termomoderniz., odwodnienie, montaż OZE, remont i przebud. budynku przychodni, przy ul. Wojciechowskiego 58, 02-495 Warszawa

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**  
4.3.8. Sposób oceny ofert

Przed zmianą:

3. Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
4. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu

zamówienia.

5. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

7. Każda Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt.

8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:

- 1) odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Ustawie,
- 2) odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SWZ;
- 3) uzyskała najwyższą ilość punktów, zgodnie z kryterium oceny ofert.

9. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny

i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający zastosuje procedurę określoną w art. 248 Ustawy.

10. Jeżeli zaoferowana przez Wykonawcę cena, lub jej istotne części składowe, będą wydawały się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub będą budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ, Zamawiający zażąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub jej istotnych części, zgodnie z art. 224 Ustawy.

Po zmianie:

3. Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

4. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

5. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

7. Każda Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt.

8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:

- 1) odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Ustawie,
- 2) odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SWZ;
- 3) uzyskała najwyższą ilość punktów, zgodnie z kryterium oceny ofert.

9. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny

i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający zastosuje procedurę określoną w art. 248 Ustawy.

10. Jeżeli zaoferowana przez Wykonawcę cena, lub jej istotne części składowe, będą wydawały się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub będą budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ, Zamawiający zażąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub jej istotnych części, zgodnie z art. 224 Ustawy.

### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

#### **4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Opracowanie kompleksowej dokumentacji wielobranżowej, projektowo – kosztorysowej, na termomodernizację, odwodnienie, montaż OZE, remont i przebudowę budynku przychodni, mieszczącego się przy ul. Wojciechowskiego 58 w Warszawie, (02-495), a także sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonej dokumentacji projektowej.

2. Szczegółowy zakres prac oraz wymagań, będących przedmiotem zamówienia, zawarty jest w „Opisie przedmiotu zamówienia” – stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ oraz projekcie Umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ.

3. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe – zgodnie z projektem Umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Opracowanie kompleksowej dokumentacji wielobranżowej, projektowej i kosztorysowej, na termomodernizację, odwodnienie, montaż OZE, remont i przebudowę budynku przychodni, mieszczącego się przy ul. Wojciechowskiego 58 w Warszawie, (02-495), a także sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonej dokumentacji projektowej.

2. Szczegółowy zakres prac oraz wymagań, będących przedmiotem zamówienia, zawarty jest w „Opisie przedmiotu zamówienia” – stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ oraz projekcie Umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ.

3. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe – zgodnie z projektem Umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ.

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:****4.3.5. Nazwa kryterium (Kryterium 2)**

Przed zmianą:

Skrócenie terminu opracowania dokumentacji dla Etapu I tj. realizacja modernizacji dachu wraz z instalacją fotowoltaiczną (OZE), falowników, pompy ciepła głębinowej, rekuperatorów, wymienników ciepła oraz AKPiA -instalacji automatyki do zarządzania w/w instalacjami, wraz z niezbędnymi instalacjami elektrycznymi wewnętrznymi i dostosowaniem konstrukcji dachów do planowanej inwestycji „T”.

Po zmianie:

Skrócenie terminu opracowania dokumentacji dla Etapu 0+ I tj. realizacja modernizacji dachu wraz z instalacją fotowoltaiczną (OZE), falowników, pompy ciepła głębinowej, rekuperatorów, wymienników ciepła oraz AKPiA -instalacji automatyki do zarządzania w/w instalacjami, wraz z niezbędnymi instalacjami elektrycznymi wewnętrznymi i dostosowaniem konstrukcji dachów do planowanej inwestycji „T”.

**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:****9.1. Informacje dodatkowe**

Przed zmianą:

Zgodnie z art. 131 ust. 2 pkt 1 Ustawy, oferty mogą zostać złożone jedynie po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej. WIZJA LOKALNA planowana jest w dniu 09.04.2024 r.

na godz. 12.00. Zgłoszenia do uczestnictwa w wizji proszę przestać na adres mailowy: zamowienia@szpzlo-ochota.pl.

Miejsce spotkania: Warszawa (02-495), ul. Wojciechowskiego 58 – wejście do budynku. Wykonawca zapozna się ze specyfiką budynku.

Kryterium: Cena brutto oferty

Ilość punktów w kryterium „Cena brutto oferty „P”” będzie wyliczana według wzoru:

$$P = ( C_{min}/C_{of} ) * 60$$

gdzie:

- P - Liczba punktów badanej oferty
- C<sub>min</sub> - najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert
- C<sub>of</sub> - cena brutto badanej oferty

Maksymalna liczba punktów „P”, jakie może uzyskać oferta w tym kryterium to: 60 pkt

Kryterium: Skrócenie terminu opracowania dokumentacji dot. Etapu I, „T”:

1) Opracowanie dokumentacji dot. etapu 1 (dach+OZE) „T”, w terminie:

80 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 0 pkt

75 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 10 pkt

70 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 20 pkt

65 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 30 pkt

60 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 40 pkt

Zamawiający dokona oceny oferty w przedmiotowym kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w Ofercie (Formularz oferty, stanowi Załącznik nr 1 do SWZ), dotyczącego skrócenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

Maksymalna liczba punktów, jakie może uzyskać oferta w tym kryterium wynosi 40 pkt. Oferta obejmująca ww. termin krótszy niż 60 dni kalendarzowych oraz dłuższy niż 80 dni kalendarzowych zostanie odrzucona, jako niezgodna z warunkami zamówienia.

Po zmianie:

Zgodnie z art. 131 ust. 2 pkt 1 Ustawy, oferty mogą zostać złożone jedynie po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej. WIZJA LOKALNA planowana jest w dniu 09.04.2024 r.

na godz. 12.00. Zgłoszenia do uczestnictwa w wizji proszę przestać na adres mailowy: zamowienia@szpzlo-ochota.pl.

Miejsce spotkania: Warszawa (02-495), ul. Wojciechowskiego 58 – wejście do budynku. Wykonawca zapozna się ze specyfiką budynku.

Kryterium: Cena brutto oferty

Ilość punktów w kryterium „Cena brutto oferty „P”” będzie wyliczana według wzoru:

$$P = ( C_{min}/C_{of} ) * 60$$

gdzie:

- P - Liczba punktów badanej oferty
- C<sub>min</sub> - najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert
- C<sub>of</sub> - cena brutto badanej oferty

Maksymalna liczba punktów „P”, jakie może uzyskać oferta w tym kryterium to: 60 pkt

Kryterium: Skrócenie terminu opracowania dokumentacji dot. Etapu I, „T”:

1) Opracowanie dokumentacji dot. etapu 0+1 (dach+OZE) „T”, w terminie:

130 i więcej dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 0 pkt

120 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 5 pkt  
 110 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 10 pkt  
 100 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 15 pkt  
 90 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 20 pkt  
 80 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 25 pkt  
 70 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 30 pkt  
 60 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 35 pkt  
 50 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 40 pkt”.

Zamawiający dokona oceny oferty w przedmiotowym kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w Ofercie (Formularz oferty, stanowi Załącznik nr 1 do SWZ), dotyczącego skrócenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Maksymalna liczba punktów, jakie może uzyskać oferta w tym kryterium wynosi 40 pkt. Oferta obejmująca ww. termin krótszy niż 50 dni kalendarzowych oraz dłuższy niż 130 dni kalendarzowych zostanie odrzucona, jako niezgodna z warunkami zamówienia.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia: SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu**

Przed zmianą:

##### **3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi dokument potwierdzający, że posiada odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej – tj. obejmującej swoim zakresem roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań), na jedno i wszystkie zdarzenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych),

##### **4) zdolności technicznej lub zawodowej:**

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że:

- a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną usługę, związaną z przedmiotem zamówienia, polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej minimum 1000 m<sup>2</sup> oraz o wartości inwestycji minimum 5.000.000,00 zł brutto (słownie brutto: pięć milionów złotych 00/100) wraz z pozyskaniem prawomocnego oraz ostatecznego pozwolenia na budowę - przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są nadal wykonywane i zostały zrealizowane w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego, nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy,
- b) będzie dysponował w realizacji zamówienia osobami:
- jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, do projektowania w specjalności architektonicznej, z co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej Projektanta, w zakresie posiadanych uprawnień, licząc od daty ich uzyskania,
  - jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznych Projektanta, w zakresie posiadanych uprawnień, licząc od daty ich uzyskania oraz posiadającą doświadczenie zawodowe w zakresie zaprojektowania budowy lub przebudowy co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 1.000,00 m<sup>2</sup> ;
  - jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej Projektanta, w zakresie posiadanych uprawnień, licząc od daty ich uzyskania,
  - jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej Projektanta, w zakresie posiadanych uprawnień, licząc od daty ich uzyskania,
  - jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej Projektanta, w zakresie posiadanych uprawnień, licząc od daty ich uzyskania,
  - jedną osobą, posiadającą min. 5-letnie doświadczenie zawodowe przy sporządzaniu dokumentacji kosztorysowej.

Po zmianie:

##### **3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi dokument potwierdzający, że posiada odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej – tj. obejmującej swoim zakresem roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań), na jedno i wszystkie zdarzenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych),

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

a) w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną usługę, związaną z przedmiotem zamówienia, polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej minimum 1000 m<sup>2</sup> oraz o wartości inwestycji minimum 5.000.000,00 zł brutto (słownie brutto: pięć milionów złotych 00/100) wraz z pozyskaniem prawomocnego oraz ostatecznego pozwolenia na budowę - przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są nadal wykonywane i zostały zrealizowane w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego, nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy;

w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy, b) będzie dysponował w realizacji zamówienia osobami:

- jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, do projektowania w specjalności architektonicznej, z co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej Projektanta, w zakresie posiadanych uprawnień, licząc od daty ich uzyskania,
- jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznych Projektanta, w zakresie posiadanych uprawnień, licząc od daty ich uzyskania oraz posiadającą doświadczenie zawodowe w zakresie zaprojektowania budowy lub przebudowy co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 1.000,00 m<sup>2</sup> ;
- jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych oraz posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej Projektanta, w zakresie posiadanych uprawnień, licząc od daty ich uzyskania,
- jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej Projektanta, w zakresie posiadanych uprawnień, licząc od daty ich uzyskania,
- jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej Projektanta, w zakresie posiadanych uprawnień, licząc od daty ich uzyskania,
- jedną osobą, posiadającą min. 5-letnie doświadczenie zawodowe przy sporządzaniu dokumentacji kosztorysowej.