

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 500
- wizja w terenie
- Przepisy, normy i wytyczne do projektowania

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest:

Nazwa zadania:

Remont parkingu obok szpitala w Oleśnie

zlokalizowany na działkach nr 1282, 1296 i 1335 obręb Olesno, stanowiących własność Powiatu Oleskiego, użytkowanych przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Oleśnie.

Remont będzie polegał na:

- sfrezowaniu istniejącej nawierzchni bitumicznej na całej powierzchni,
- rozebranie istniejących chodników w obrębie opracowania,
- remont istniejącego oświetlenia (7 słupów)
- wycinka kolidujących drzew
- demontaż bramy stalowej
- wzmocnienie krawędzi jezdni
- regulacji urządzeń podziemnych
- ułożeniu nowej nawierzchni,
- remont chodników,
- wykonaniu oznakowania poziomego – korekta dotychczasowej organizacji ruchu
- wykonanie oznakowania pionowego
- wymiana płytek ceramicznych na schodach i podjeździe przy wejściu głównym do szpitala
- montaż poręczy ochronnych na pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie płyty zabezpieczającej zestaw zaworów w nawierzchni parking
- humusowanie terenów zielonych i obsianie trawą.
- wykonanie pochylni bocznej dla niepełnosprawnych

3. Opis stanu istniejącego

Parking znajduje się w złym stanie technicznym. Nawierzchnia jezdni jest nierówna, wiele jest ubytków i wykruszeń, tworzą się zastoiska wodne. Popękane krawężniki i płyty chodnikowe. Oznakowania poziome i pionowe jest nieczytelne.

Zakres robót remontowanego parkingu nie będzie wybiegał poza granicę działek nr 1282, 1296 i 1335 obręb Olesno i nie naruszy interesu osób trzecich.

Parking posiada istniejące odwodnienie - kanalizację deszczową.

W obrębie remontowanego parkingu występują instalacje podziemne:

- wodociąg
- kabel energetyczny
- kabel telekomunikacyjny
- gaz ziemny
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa

Urządzenia te nie kolidują z remontem parkingu.

4. Planowane rozwiązanie sytuacyjne

Zarys parkingu pozostaje bez zmian.

5. Planowane rozwiązanie wysokościowe

Niweletę parkingu poprowadzono po rzędnych istniejących.

Stara nawierzchnia zostanie sfrezowana aby nawiązać się wysokościowo do istniejących poziomów.

6. Planowany przekrój poprzeczny

Planuje się spadki poprzeczne 2% na chodnikach i jezdni w kierunku istniejących wpustów ulicznych.

7. Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcja nawierzchni bitumicznej na całej powierzchni parkingu:

- istniejąca konstrukcja nawierzchni (do sfrezowania)
- nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych AC16W - warstwa wyrównawcza o grubości 5 cm.
- nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych AC11S – warstwa ścieralna o grubości 4 cm.

Konstrukcja chodnika:

- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm (na całej powierzchni chodnika) gr. 10 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- kostka brukowa betonowa kolorowa gr. 8 cm

Konstrukcja wzmocnienia krawędzi jezdni:

- grunt rodzimy
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/63mm gr. 20 cm

- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr. 10 cm
- nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych AC16W - warstwa wyrównawcza o grubości 5 cm.
- nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych AC11S – warstwa ścieralna o grubości 4 cm.

8. Odwodnienie

Wody opadowe z jezdni i chodnika będą odprowadzone tak jak dotychczas do istniejącej kanalizacji deszczowej po wcześniejszej regulacji wysokościowej wpustów ulicznych.

9. Elementy dodatkowe

Przed wejściem głównym do szpitala na schodach, podeście i pochylni dla niepełnosprawnych należy wymienić istniejące płytki ceramiczne na nowe antypoślizgowe. Należy wykonać dodatkową poręcz dla osób niepełnosprawnych oraz zamontować krawężniki z profilu stalowego ocynkowanego lub nierdzewnego o przekroju kwadratowym o wymiarach co najmniej 70x70 mm.

Przy drugim wyjściu ze szpitala w kierunku parkingu należy wykonać pochylnię dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej brukowej szerokości 1,1 m i długości 5,5 m.

Pochylnie powinna być wykonana zgodnie z przepisami Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225), a w szczególności

- Pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze odpowiadające warunkom określonym w § 298 cytowanego rozporządzenia, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m.
- Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1,5 m.
- Krawędzie stopni schodów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i użyteczności publicznej powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.
- Przy balustradach lub ścianach przyległych do pochylni, przeznaczonych dla ruchu osób niepełnosprawnych, należy zastosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu.
- Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Wymiary i kształt poręczy i krawężnika przedstawione w przekroju konstrukcyjnym są poglądowe, dopuszcza się inne warianty z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami.

Na parkingu należy zabezpieczyć płytą betonową lub stalową (z możliwością najeżdżania przez pojazd o masie całkowitej do 2,5 tony) zestaw przyłączy. Należy również dokonać ich przeróbki w celu dopasowania do poziomu jezdni parkingu.

Należy wyciąć drzewa kolidujące z istniejącym oświetleniem parkingu oraz miejscem wyjazdu z parkingu zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.

W miejsce wyciętych drzew należy nasadzić na terenie ZOZ Olesno następujące:

- jabłoń Royalty- 8 szt.,
- klon pospolity -8 szt.

Minimalny obwód pnia sadzonki 12 cm.

10. Oznakowanie

Dokonano korekty oznakowania poziomego i pionowego zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.