

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego wymiany dźwigu w budynku biurowym..

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA ORAZ RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :

Przedmiotem inwestycji jest wymiana starego nieczynnego dźwigu towarowo-osobowego na nowy 3 przystankowy dźwig osobowy z wykorzystaniem istniejącego szybu dźwigowego. Zadanie obejmuje demontaż istniejącego dźwigu, wykonanie i zamontowanie nowego urządzenia dźwigowego w istniejącym szybie windowym wraz z rozruchem oraz pracami remontowymi w szybie i maszynowni.

Obejmuje również przystosowanie instalacji elektrycznych na potrzeby nowego dźwigu, prace remontowe w szybie i maszynowni, przystosowanie instalacji zasilającej na potrzeby nowego dźwigu, wprowadzenie nowego przepierzenia na I-piętrze dla rozgraniczenia ruchu użytkowników.

Zadanie obejmuje również wykonanie powykonawczej dokumentacji projektowej wymienianego dźwigu, łącznie z odbiorem przez UDT.

Oferowany dźwig powinien być dostosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby niewidome, oraz posiadać stosowne certyfikaty lub atesty dopuszczające jego użytkowanie zgodnie z polskim prawem i prawem Unii Europejskiej.

1.1. OPIS BUDYNKU GŁÓWNEGO:

Istniejący budynek biurowy jest siedzibą trzech Jednostek Samorządu Województwa Opolskiego.

Pomieszczenia biurowe i administracyjne zlokalizowane są na trzech kondygnacjach na parterze, I-piętrze i II-piętrze. Pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku w całości są przeznaczone dla potrzeb WUP. Pierwsze piętro WUP dzieli z pozostałymi jednostkami tj. z Wojewódzkim Ośrodkiem Terapii Uzależnienia i Współuzależnienia oraz Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej. Na pierwszym piętrze pomieszczenia WUP zlokalizowane są w części skrzydła zachodniego (równoległego do ulicy Głogowskiej). Drugie piętro, które jest fragmentaryczną trzecią kondygnacją nadziemną zlokalizowaną nad częścią skrzydła północnego w całości jest zagospodarowane dla potrzeb WUP.

Na drugim piętrze znajdują się sale konferencyjne również dla pozostałych jednostek znajdujących się w obiekcie.

Komunikację pionową zapewniają dwie klatki schodowe, wspólne z pozostałymi użytkownikami obiektu.

Główne wejście do budynku do części zajmowanej przez WUP znajduje się od strony ul. Głogowskiej, pozostałe usytuowane są w skrzydle północnym tj od strony ul. Chłodniczej i są wspólnymi z pozostałymi użytkownikami poszczególnych części budynku.

Budynek nie jest podpiwniczony. Dachy są płaskie. Podział wewnętrzny przestrzeni jest oparty na układzie korytarzowym. Przez całą długość skrzydła biegnie wewnętrzny środkowy korytarz z którego dostępne są pokoje biurowe usytuowane po obu jego stronach oraz węzeł sanitarny i zespół socjalny, osobny dla każdej kondygnacji.

Szyb windowy jest zlokalizowany w skrzydle północnym, w części środkowej budynku i przylega do ściany zewnętrznej od strony parkingu. Szyb obejmuje parter i 2 piętra.

Maszynownia dźwigu usytuowana jest powyżej II-piętra, nad szybem.

Na parterze dźwig jest przelotowy. Posiada bezpośrednie wejście z zewnątrz oraz z korytarza parterowej części budynku. Na I i II-piętrze dźwig jest dostępny z komunikacji ogólnej.

Drzwi otwierane są ręcznie.

[1]

1.

Obecnie ze względu na wyłączenie z użytkowania wejścia do szybu windy są zasłonięte płytami gipsowo-kartonowymi na stelażu systemowym.

Budynek o konstrukcji szkieletowej pochodzi z lat 70 – tych ubiegłego wieku. Podjazd do zaplecza tj. do podwórka gospodarczego i dźwigu towarowo-osobowego obsługującego wszystkie piętra budynku z ul. Chłodniczej po stronie wschodniej obiektu. Istniejące stanowiska postojowe samochodów osobowych w tym dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane są przy ul. Chłodniczej.

1.1.1. FUNDAMENTY:

Fundamenty żelbetowe, posadowione na głębokości ~ 1,80m w stosunku do poziomu parteru. Pod ścianami ławy fundamentowe wys. 40cm i szerokości 50cm, 60cm i 80cm w zależności od grubości ściany. Pod słupami konstrukcyjnymi stopy fundamentowe 300x300cm i 250x250cm i wys. 50cm.

1.1.2. SZKIELET KONSTRUKCYJNY:

Konstrukcję nośną budynku stanowi szkielet stalowy w układzie ram trójpłaszczyznowych dwu- i trzypłaszczyznowych. Zasadniczymi elementami konstrukcyjnymi układu ramowego są słupy i rygle poziome.

-- Słupy: stalowe 2 [] 260 mocowane do stóp fundamentowych za pośrednictwem blach stopowych kotwionych śrubami fundamentowymi.

Słupy obudowane są ścianką z cegły dziurawki gr 6cm wraz z pionami wod-kan oraz kanałami wentylacji grawitacyjnej.

-- Rygle poziome: stalowe 2 T 340 spawane do słupów stalowych na węzeł sztywny.

Ustrój ramowy usztywniony jest w kierunku podłużnym ryglami – stężeniami z T 180. Stan konstrukcji jest dobry. Nie stwierdzony wybieg słupów i nadmiernych ugięć rygli co wskazuje na bezpieczną pracę konstrukcji i swobodny zapas nośności i strzałek ugięcia.

1.1.3. ŚCIANY:

Ściany zewnętrzne piwnic z bloczków żwirobetonowych gr. 38cm, nieocieplone.

Ściany zewnętrzne o charakterze osłonowym trójwarstwowe o układzie warstw:

-- bloczki PGS gr. 24cm od wewnątrz,

-- pustka powietrzna szer. 3cm wypełniona styropianem gr 2cm,

-- cegła dziurawka gr. 12cm jako warstwa zewnętrzna,

-- ocieplenie w systemie „L-M” gr. 15cm.

Ściany są otynkowane obustronnie tynkiem:

-- od wewnątrz cementowo-wapiennym,

-- od zewnętrznym tynkiem systemowym dla ocieplenia „L-M”.

Ściany wewnętrzne klatek schodowych z cegły pełnej gr. 25cm jako usztywnienie konstrukcji stalowej.

Ściany działowe z cegły dziurawki gr. 2cm, w części z pustaków szklanych typu „luxfer”.

Ściany szybu dźwigowego murowane z cegły pełnej gr. 25cm.

1.1.4. STROPY:

Stropy na poszczególnych kondygnacjach prefabrykowane, z płyt kanałowych SZ/600-90 gr 24cm o rozpiętości 6,0m. W obrębie klatek schodowych płyty kanałowe SZ/300-90 o rozpiętości 3,0m. Płyty stropowe oparto na ryglach w układzie podłużnym. Strop nad szybem windy żelbetowy.

1.1.5. KONSTRUKCJA DACHU:

Dach dwuspadowy, płaski w postaci stropodachu wentylowanego. Płyty korytkowe DK-300/30 i DK-300/60 oparte na ściankach ażurowych z cegły w układzie podłużnym. Stropodach ocieplony wełną mineralną luzem na paroizolacji z papy. Pokrycie dachu papą asfaltową na lepiku potrójnie. Strop nad maszynownią jednospadowy, kryty papą na lepiku.

1.1.6. SZYB WINDOWY – obecnie wyłączony z użytkowania:

Szyb windy zlokalizowany jest w skrzydle północnym, w części środkowej budynku i przylega do ściany zewnętrznej od strony parkingu. Na parterze dźwig jest przelotowy. Posiada bezpośrednie wejście z zewnątrz oraz z korytarza parterowej części budynku. Na I i II piętrze jest dostępny z komunikacji ogólnej.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Przedmiotem inwestycji jest wymiana starego dźwigu na nowy z wykorzystaniem istniejącego szybu dźwigowego.

Zgodnie z opracowaną Oceną Stanu Technicznego obiektu przewiduje się wymianę istniejącego nieczynnego dźwigu na nowy.

Dodatkowym aspektem modernizacji dźwigu będzie dostosowanie wymiarów otworów drzwiowych szybu (obecnie zaślepionych) oraz przystosowanie dźwigu celem zwiększenia dostępności dla osób niepełnosprawnych.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Wymianę dźwigu projektuje się w istniejącym szybie dźwigowym, bez naruszania konstrukcji szybu. Wymiary szybu pozostają bez zmian.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Wysokość szybu: 1223 cm.

Wymiary poziome szybu windy: 222 x 223 cm.

Powierzchnia szybu: 4,95 m².

Kubatura szybu: 60,49 m³.

Nad szybem strop żelbetowy na którym wspierają się urządzenia jezdne windy.

Wymiary poziome maszynowni: 361 x 455 cm.

Wysokość maszynowni: 293 x 321 cm.

Powierzchnia maszynowni: 16,42 m².

Kubatura maszynowni: 50,39 m³.

Rodzaj dźwigu: osobowy.

Typ dźwigu: elektryczny, linowy.

Ilość przystanków: 3: parter, I-piętro, II-piętro.

Maszynownia: -- położenie: górne, nad szybem,

-- opis dojścia: bezpieczne, schodami z wydzielonego pomieszczenia na II-piętrze,

-- maszynownia posiada drzwi wejściowe, stalowe, wentylację grawitacyjną, doświetlenie naturalne.

4.1. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE KABINY I URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH:

- dźwig: osobowy z napędem elektrycznym, ze środkiem trakcyjnym w postaci lin stalowych,
- udźwig: 1000 kg (13 osób),
- prędkość: 1,0 m/s – regulowana falownikowo enkoderem ,
- maszynownia: górna nad szybem – istniejąca,
- zespół napędowy: silnik elektryczny bezreduktorowy, jednobiegowy, umieszczony w maszynowni górnej – istniejącej, regulowany falownikowo enkoderem (płynna regulacja prędkości),
- kabina dźwigu: kabina metalowa, przelotowa na wprost,
- wymiar kabiny wewnętrzny: 1330x1800mm, ściany wykonane ze stali nierdzewnej „fakturowanej – płótno”,
- drzwi szybowe: automatyczne centralne 2 AC, o wym.: 1000 x 2000 mm, wykonanie: ze stali nierdzewnej satyna, 3 sztuki drzwi od strony korytarza o klasie odporności ogniowej EI30, 1 sztuka od strony podwórza - drzwi bez klasy odporności ogniowej, na przystanku wychodzącym na patio drzwi IP 54, z progiem podgrzewanym,
- drzwi kabinowe: automatyczne centralne 2 AC, o wym.: 1000 x 2000 mm, wykonanie: ze stali nierdzewnej satyna, napęd falownikowy VVVF, z silnikiem synchronicznym z magnesami,
- portale przystanków windy wykończone blachą nierdzewną o szerokości co najmniej 30cm lub odpowiednio wytrzymałym materiałem z tworzywa sztucznego,
- wyposażenie kabiny: kaseta dyspozycji na ścianie bocznej zgodny z PN EN 81-70, wykonana ze stali nierdzewnej, o wysokiej odporności na uszkodzenia (typu „antywandal”), umieszczona po zawsze konsekwentnie prawej stronie, wyposażona w:
 - elektroniczny cyfrowy wyświetlacz pięter i strzałki kierunku jazdy, (piętrowskazywacz TFT)
 - podświetlane przyciski „dyspozycji” z grafiką Braille’a, przyciski: „otwórz drzwi”, „załącz wentylator”, „ALARM”, w wykonaniu „antywandal”, ze stali nierdzewnej, (potwierdzające zapaleniem się przyjęcie dyspozycji),
 - świetlną i dźwiękową sygnalizację przeciążenia kabiny,
 - wyświetlanie usterek w języku polskim na piętrowskazywaczu,
 - oświetlenie awaryjne - min. 2 godz.,
 - gong -sygnalizacja dojazdu do przystanku docelowego, kilka tonów do wyboru,
 - pętla indukcyjna w kabinie,
 - sufit – wykonany ze stali nierdzewnej
 - oświetlenie kabiny : 4 linijki LED – montowane w suficie konstrukcyjnym, zabezpieczone przed kradzieżą, z możliwością wymiary źródeł światła od strony dachu przez jedną osobę,
 - wentylator – umieszczony w suficie,
 - lustro – na ścianie bocznej kabiny, ½ wysokości,
 - poręcz - ze stali nierdzewnej, umieszczona poniżej dolnej linii lustra,
 - odbojnice – listwy przy podłodze o wysokości uwzględniającej wózki inwalidzkie
 - podłoga – wyłożona wykładziną przeciwpoślizgową, niepalną, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym (wg oferty dostawcy dźwigu),
- kaseta wezwań: w wykonaniu antywandalowym - stal nierdzewna „satyna” – wyposażone w podświetlane na niebiesko przyciski, oraz piętrowskazywacze, kasety montowane w ościeżnicy,

[4]

- sterowanie: mikroprocesorowe, zbiorczość w góra/dół, typu LS 2020, z możliwością programowania różnych funkcji eksploatacyjnych (zapis usterek w pamięci procesora) i funkcji specjalnych (np. zjazd specjalny na wypadek pożaru), praca dźwigu w algorytmie „zbiorczość jednokierunkowa”.
- System komunikacji głosowej ze służbami ratowniczymi za pomocą modułu GSM, Kartę SIM zapewnia użytkownik. Komunikacja do celów serwisowych wg PN-EN 81-20.
- Zjazd awaryjny – do najbliższego przystanku po zaniku napięcia,
- Zegar tygodniowy – programowane godziny włączenia/wyłączenia windy – po automatycznym wyłączeniu nie będzie możliwe użytkowanie windy,
- monitoring: Kamera kopułkowa, wandaloodporna, Full HD min. 2MPix montowana w dachu konstrukcyjnym od góry (brak możliwości zdemontowania z kabiny) , połączona z maszynownią dodatkowym specjalnym kablem zwisowym. W maszynowni rejestrator z dyskiem 1TB, czas zapisu 30 dni,
- przed drzwiami należy umieścić pole uwagi szerokości 50cm połączone z odpowiednim pasem prowadzącym.

6. OPINIA GEOTECHNICZNA:

Podłoże rodzime stanowią grunty nośne – średnio zagęszczone piaski warstwy IIa oraz twardoplastyczne iły warstwy III.

Piaski warstwy II należą do gruntów niewysadzinowych grupy nośności G1, iły do mało wysadzinowych grupy nośności G3 a grunty nasypowe do niewysadzinowych grupy nośności G1 lub wątpliwych grupy nośności G2, w dobrych i przeciętnych warunkach wodnych. Do głębokości rozpoznania tj 2,0 m ppt. nie osiągnięto wody gruntowej. Wg Opini Geotechnicznej Z-5250 lipiec 2019r, oprac. mgr Barbara Szydełko.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:

Nie dotyczy.

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Nie dotyczy.

9. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW I KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE:

Dźwig jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

10. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:

[5]

Nie dotyczy.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH:

Nie dotyczy.

13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - KONSTRUKCYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:

13.1. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC:

- 1) -- demontaż zaślepień z płyt „K-G” istniejących wejść do windy na parterze, I-piętrze, II-piętrze,
-- demontaż drzwi,
-- wykucie z muru ościeżnic stalowych,
-- demontaż narożników,
-- wywiezienie i utylizacja gruzu.
- 2) -- Demontaż i utylizacja istniejącej windy z całością okuć nieprzydatnych do montażu nowej windy.
-- oczyszczenie posadzki, ścian,
-- poprawki tynków w szybie i maszynowni,
-- odnowienie powłok malarskich na ścianach i podłodze farbami niepalnymi,
-- białkowanie szybu,
-- wymiana oświetlenia maszynowni i szybu na nowe,
- 3) Demontaż i utylizacja elementów maszynowni wraz z całością okuć nieprzydatnych do montażu nowej maszynowni windy.
Rozbiórka fragmentu stropu podwieszonego dla odsłonięcia istniejącego otworu stropowego technicznego dla prac montażowych i jego ponowne odtworzenie po zakończeniu prac.
- 4) -- Przystosowanie istniejących otworów – wejść do windy do nowych wymiarów wg wytycznych dostawcy windy,
-- wykonanie przekuć w stropie nadszybia (podłodze maszynowni) pod nowe prowadzenie lin napędu windy,
-- adaptacja dojścia do windy od strony patio, łącznie z wykonaniem podjazdu, wykonaniem zadaszenia nad dojściem do windy z zewnątrz,
-- wykonanie robót budowlanych związanych z adaptacją otworów drzwiowych pod potrzeby modernizacji (wykończanie – tynk + wykonanie powłok malarskich) ewentualne wykonanie nadproży, po zamontowaniu drzwi szybowych.
- 5) Wykonanie instalacji elektrycznych zgodnie z załączonym projektem elektrycznym. Zapewnienie oświetlenia na dojściach do dźwigu – min. 50 lux, w szybie 50 lux, np. lampa z czujnikiem ruchu. W maszynowni 200 lux.
- 6) Roboty tynkarsko malarskie ościeży wraz z przylegającą ścianą.

[6]

Roboty wykończeniowe posadzek na styku z otworami drzwiowymi szybu windowego.

7) Roboty tynkarsko-malarskie szybu windowego:

- wykonanie niezbędnych rusztowań, w tym na wysuwnicach stalowych – wciągnięcie, zakotwiczenie konstrukcji, wykonanie pomostów,
- odpylenie i umycie ścian i sufitów wraz z ich zagruntowaniem,
- wygładzenie powierzchni przez przespałdowanie nierówności (sfaldowań i ubytków) powierzchni tynków,
- malowanie dwukrotnie farbami tynków wewnętrznych ścian,
- malowanie dwukrotnie farbami tynków wewnętrznych sufitów.

8) Roboty tynkarsko – malarskie maszynownia:

- odpylenie i umycie ścian i sufitów wraz z ich zagruntowaniem,
- wygładzenie powierzchni przez przespałdowanie nierówności (sfaldowań i ubytków) powierzchni tynków,
- malowanie dwukrotnie farbami tynków wewnętrznych ścian,
- malowanie dwukrotnie farbami tynków wewnętrznych sufitów.

9) Wykonanie klapy oddymiającej szybu windy:

-- **Kłapa oddymiająca:** -- wg zestawienia.

Zgodne z normą europejską 12101-2 (dla klap dymowych do odprowadzania dymu i ciepła).

Kłapa oddymiająca [KD-1] usytuowana bezpośrednio nad istniejącym szybem w ścianie szczytowej szybu z deflektorem o powierzchni czynnej $A_a = 0,5m^2$. Kłapa z zamontowanym fabrycznie napędem wentylacji oddymiającej.

- wykucie otworu o wymiarach 108 x 103 (h) cm w ścianie zewnętrznej szybu windy z wykończeniem ościeży.
- zamontowanie klapy dymowej z oprzyrządowaniem.
- Ściana i wnęka okienna proj. klapy dymowej (odtworzenie ocieplenia ściany):
 - należy orapować i otynkować wykonany otwór okienny, tynk cementowo-wapienny,
 - zdemontować okładzinę ocieplenia po obwodzie okna 100cm,
 - uzupełnić ubytki tynku i oczyścić i wygładzić powierzchnię,
 - zagruntować preparatem gruntującym odsłoniętą ścianę,
 - wykonać nową **okładzinę systemową** z niepalnym komponentem **NRO**:
 - zaprawa klejąca systemowa,
 - płyta fasadowa systemowa z wełny mineralnej twardej gr 15cm,
 - mocowanie systemowe łącznikami z rdzeniem stalowym (wkręcane), 8szt/m²,
 - zaprawa zbrojąca systemowa z włókna szklanego,
 - podkład tynkarski systemowy,
 - tynk mineralny systemowy 1,5mm,
 - elementy dodatkowe:
 - farba bioniczna, kolorystyka – w nawiązaniu do istniejącej elewacji wg palety kolorów w systemie,
 - listwy narożne z siatką,
 - listwy przyokienne,
 - **parapet aluminiowy [Pr-1]** z bocznymi obróbkami krawędziowymi i kapinosem, zaleca się zastosowanie parapetu z blachy aluminiowej powlekanej w kolorze zgodnym z rysunkiem elewacji – RAL9006. Styk parapetów z tynkiem należy uszczelnić za pomocą taśmy rozprężnej w systemie.
 - należy na styku okien i tynku wykonać uszczelnienie styku okien i elewacji [7]

- przy użyciu masy trwale plastycznej w systemie,
- wykonać **kratkę wentylacyjną [Kw1]** szybu windy (w uzgodn. z producentem) :
 - wykonać przewiert instalacyjny w przegrodzie konstrukcyjnej ϕ 150mm,
 - osadzić rurę stalową ocynkowaną ϕ 150mm + od wewnątrz kratkę ścienną, a od zewnątrz osłoną z daszkiem w systemie z osłoną przeciw owadom ptakom. Należy przedłużyć wylot wywiewów ściennych i osadzić osłony na krawędzi ocieplenia ściany. Przewiert uszczelnić preparatami trwale plastycznymi i zabezpieczyć wg opisu p.poż.

- 10) Zamontowanie windy w pełnym zakresie użytkowym wraz z niezbędnymi próbami i odbiorem UDT.
- 11) Wszystkie nowopowstałe elementy muszą integralnie współgrać wykończeniowo z istniejącymi elementami sąsiadującymi.
- 12) Wykonanie **zadaszenia nad wejściem [Ds-1]** zewnętrznym do windy:
Należy wykonać zadaszenie (analogicznie jak już wykonane przy wejściu głównym) szklane systemowe z odciągami systemowymi kotwionymi w ścianie konstrukcyjnej.

Dane techniczne: - wysięg szkła: 130cm,
- szerokość szkła: 250cm,
- powierzchnia szkła: 4,16m²,
- nachylenie szkła: do ściany,
- odprowadzenie wody: rynna przyścienna, rura spustowa INOX,
- mocowanie: odciągi i kotwy INOX (długie),
- materiał: ANSI 304,
- wykończenie: stal szorstkowana,
- otwór montażowy: w szkłe ϕ 26mm,
- budowa szkła: VSG (poświata niebieska).

Należy wykonać osłony boczne [**Os-1**] (obustronnie) wejścia do windy, przeszklone szer 50cm, h= 250cm. przeszklone w ramach alu. Mocowanie do ściany i podłoża.

System dozoru /układ kamer, dzwonek, sygnalizatorów/:

Montaż na wysięgnikach systemu dozoru ze sprawdzeniem poprawności działania.

- 13) **Nawierzchnia chodnik [CH-1]** przy wejściu do windy:
 - rozbiórka istniejącej nawierzchni parkingu o wym. 4 x 4 m,
 - wykonanie nowej nawierzchni z wyprofilowaniem w nawiązaniu do poziomu bezprogowego wejścia do windy:
 - kostka brukowa (w kolorze czerwonym) – 6cm,
 - grys kamienny, piasek frakcji 2-6mm gr. 4cm,
 - podbudowa z mieszanki żwirowej 0,32mm.
 - **wycieraczka [Wc-1]** przed wejściem do windy: systemowa o wym.: 120/100cm zestaw z kuwetą podwycieraczkową odprowadzeniem wody.

UWAGA: OPISANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANO – INSTALACYJNYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z FIRMĄ DOSTARCZAJĄCĄ OKREŚLONY TYP WINDY.

14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Przedmiotowy budynek biurowy ze względu na wysokość jest zakwalifikowany jako budynek niski /N/.

Ze względu na funkcję posiada kwalifikację do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i powinien spełniać wymagania dla klasy odporności pożarowej „C”. Zgodnie z zatwierdzoną ekspertyzą dokonano podziału budynku na strefy pożarowe.

Powierzchnia budynku przeznaczona na działalność administracyjną stanowi strefę pożarową o powierzchni 2 644,22 m². W skrzydle od strony ul. Głogowskiej wprowadzono dodatkowy podział na strefy poprzez wydzielenie tej części ścianą o klasie odporności ogniowej REI120 i drzwiami EIS60.

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory są zamknięte za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego.

Drogi ewakuacyjne są obudowane w klasie odporności ogniowej ścian EI30, za wyjątkiem występujących otworów oddzielających pomieszczenia od korytarzy.

Główne wejście do budynku tj drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 150cm, z aktywnym skrzydłem 100cm, znajdują się od strony ul. Głogowskiej 25. Prowadzą one głównie do części zajmowanej przez WUP. Drugie drzwi dwuskrzydłowe usytuowane są w skrzydle północnym tj od strony ul. Chłodniczej.

O strony ul. Chłodniczej znajdują się również dwie klatki schodowe. Wyjścia te są wspólnymi wyjściami dla użytkowników poszczególnych części budynku.

Na parterze wyjścia te połączone są korytarzem, podzielonym drzwiami dymoszczelnymi.

Na I-piętrze korytarz, z drzwiami dymoszczelnymi, zapewnia dostęp do obu klatek schodowych. Dla części od strony ul. Chłodniczej a dla części od strony ul. Głogowskiej.

W nadbudowanym II-piętrze dostęp korytarzem jest tylko do klatki od strony ul. Chłodniczej.

Zgodnie z ekspertyzą wszystkie klatki są wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu. Dźwig obsługuje wydzielone strefy pożarowe.

Ze względu na oddzielenie stref pożarowych w remontowanym dźwigu należy zastosować drzwi przeciwpożarowe w klasie odporności EI30.

Dźwig będzie połączony z systemem sygnalizacji pożaru, w przypadku alarmu winda zjedzie na poziom „0” i drzwi się otwierają - wyjście na zewnątrz.

W ścianie zewnętrznej nadszybia szybu windy pod stropem zlokalizowano klapę dymową o powierzchni 0,5m².

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – istniejący dla całego budynku bez zmian.

Scenariusz pożarowy:

Scenariusz pożarowy należy zaktualizować o następujące zadania wynikające z zakresu projektu a mianowicie:

- w przypadku alarmu II stopnia dźwig zjeżdża na poziom „0” i drzwi otwierają się na zewnątrz i niemożliwe jest korzystanie z dźwigu,
- otwiera się klapa oddymiająca szyb dźwigowy.

Uwaga:

Sprawę kontroli dostępu w sytuacji awaryjnego zjazdu dźwigu należy ująć w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

15. SZCZEGÓŁOWE ZABEZPIECZENIA P.POŻ. ELEMENTÓW BUDOWLANYCH:

Do wypełnienia przelotów kablowych i rurowych należy użyć ogniochronnych systemowych mas uszczelniających, pęczniących :

- dla rur i wiązek kablowych do 50mm,
- dla tras kablowych i przyłączy o większej średnicy, przejścia zewnętrzne zabezpieczyć dodatkowo warstwą silikonu (wszelkie prace zabezpieczające wykonać wg instrukcji producenta uszczelnień

Uwaga: wszelkie prace należy wykonać wg zaleceń i instrukcji stosowanych systemów.

16. UWAGI WYKONAWCZE:

Przed rozpoczęciem robót zapoznać się z uwagami, opisem technicznym istniejącego projektu i treścią uzgodnień w nim zawartych.

- 16.1.--- Podstawą do prowadzenia robót może być wyłącznie aktualna dokumentacja wykonawcza - „Projekt techniczny” – PT.
- Dokumenty formalno-prawne znajdujące się w projekcie budowlanym stanowią integralną część niniejszej dokumentacji.
 - Wszystkie odstępstwa od projektu należy uzgodnić z Inwestorem.
 - Dane, wymagania i ilości wyszczególnione choćby w jednym z opracowań: przedmiarze, rysunkach, opisie, specyfikacjach, kartach materiałowych, są obowiązujące dla wykonawcy tak, jakby były w całej dokumentacji, a wykonawca zobowiązany jest uwzględnić je w swojej ofercie.
- 16.2.--- Integralną częścią opracowania jest projekt architektury, konstrukcji, instalacji elektrycznych, karty techniczne przyjętych systemów i należy je bezwzględnie rozpatrywać łącznie.
- Przed wykonaniem prac należy:
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie,
 - przed przejściem placu w/w budowy Wykonawca robót zawrze stosowne pisemne porozumienie z Inwestorem w zakresie:
 - przed rozpoczęciem robót przeprowadzi odbiór ilościowy i jakościowy urządzeń i instalacji elektrycznych, wentylacyjnych oraz BHP placu budowy,
 - opłat przyłączeniowych, gwarancyjnych i innych związanych z w/w budową,
 - sporządzi szczegółowy protokół z w/w odbioru.
- 16.3.--- Roboty należy prowadzić pod stałym nadzorem osób uprawnionych, przestrzegając warunków technicznych robót budowlano-montażowych, przepisów BHP oraz ogólnych zasad sztuki budowlanej.
- 16.4.--- Należy bezwzględnie zamykać cykl robót np. osadzenie nadproża/zbrojenia, szalowanie/stemplowanie, zalanie betonem. Żadnych otworów, przebić, przekuć, bruzdowań nie pozostawiać nie zabezpieczonych. Gruz i resztki materiałów należy usuwać na bieżąco, nie pozostawiać pylących się materiałów i powierzchni.
- Kolejność i zakres robót musi być wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną. Bezwzględnie zakazuje się przecinania nadproży i węzłów konstrukcyjnych bez uzgodnienia.
- Wykonawca powinien po zakończeniu robót oczyścić plac budowy z pozostałości gruzu, resztek materiałów, usunąć wszystkie szkody wynikłe z posadowienia rusztowań, ciężkiego sprzętu budowlanego.
- 16.5.--- Przy wykonywaniu robót stosować wyłącznie materiały budowlane

[10]

posiadające atest i świadectwa ITB i PIH o parametrach technicznych zgodnych z przyjętymi w projekcie.. Są to wyroby, dla których wydano:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów,
- deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa,
- do rozpoczęcia robót można przystąpić dopiero po skompletowaniu dokumentów potwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi przepisami,
- wszystkie materiały w uzgodnionym z Inwestorem i projektantem systemie należy zakupić u kompletatora zestawu zgodnie z Aprobata Techniczną, zakup materiałów poza kompletatorem określonym w aprobacie i zastosowanie ich przy dociepleniu powoduje, że cały zestaw należy traktować jako niedopuszczony do obrotu i stosowania w budownictwie.

16.6.--- W razie różnicy pomiędzy przyjętymi założeniami projektowymi a stanem istniejącym i warunkami budowy należy wezwać projektantów dla ustalenia rozwiązań i wprowadzenia ewentualnych zmian. Wszelkie niejasności należy konsultować z projektantami.


16.7.--- **Dla opracowania dokumentacji technicznej i kosztorysowej autorzy projektu użyli znaków towarowych produktów lub pochodzenia, gdyż nie jest możliwe sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej bez szczegółowej analizy rozwiązań technicznych i skutków finansowych ich zastosowania. Zgodnie z obowiązującymi w prawie polskim przepisami autorzy dokumentacji projektowo dopuszczają zastosowanie rozwiązań równoważnych.**

Warunki dopuszczenia zamienników:

W ramach prac wykonawczych konieczne jest zastosowanie materiałów całkowicie zgodnych z produktami podanymi w dokumentacji pod względem:

- gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj oraz liczba elem. składowych),
- charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiału),
- parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
- wygląd (struktura, barwa, kształt),
- parametry bezpieczeństwa użytkowania.

Wszystkie produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z aktualnymi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.

Opracowała: 
mgr inż. arch Maria Słota-Puda
Upr. budowlane nr.: 23/86/Op,
Upr. konserwatorskie nr: 60/94.
Izba: IARP OP-0078

OCENA STANU TECHNICZNEGO

ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI SZYBU DŹWIGU TOWAROWO – OSOBOWEGO
Z MASZYNOWNIĄ, OBECNIE NIEUŻYTKOWANEGO
(wyłączony z użytkowania od 2001r) dla projektowanej ponownej jego eksploatacji – w
budynku biurowo – usługowym w Opolu ul. Głogowska 25.

Inwestor: Wojewódzki Urząd Pracy
W Opolu, ul. Głogowska 25.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a) Umowa i uzgodnienia materiałowe z Inwestorem.
- b) Inwentaryzacja budowlana istniejącej nieużytkowanej windy towarowo – osobowej jw. – oprac. w lipcu 2024r, autor: mgr inż. arch Maria Słota-Puda.
- c) Materiały archiwalne dotyczące rozpatrywanego budynku – dostarczone przez Inwestora.
- d) Projekt budowlany architektury remontu i przebudowy części pomieszczeń parteru, I – II piętra w budynku biurowo – usługowym jw. – oprac. w lipcu 2021r autor : mgr inż. arch Maria Słota-Puda.
- e) Wizja lokalna – oględziny techniczne istniejącego dźwigu jw.
- f) Aktualne przepisy i normy budowlane.

2. ZAKRES OPRACOWANIA:

Opracowanie określa aktualny stan techniczny istniejącej konstrukcji szybu dźwigowego jw. oraz pomieszczeń związanych z obsługą techniczną dźwigu – dojście (komunikacja) do pomieszczenia maszynowni z poziomu II-piętra (poż. +7,07) do poż. III-piętra (poż. +11,03) i pomieszczenia maszynowni które usytuowane jest nad szybem w poziomie III-piętra i nad istniejącym dachem budynku biurowo – usługowego WUP.

Ocena stanu technicznego istniejących urządzeń dźwigu jw.:

-- kabina dźwigowa, prowadnice szybu i przeciwwaga z linami nośnymi, napęd dźwigu (silnik elektryczny itp.) itp. wg osobnego opracowania technologiczno – mechanicznego wymaganego przez Urząd dopuszczający (projektowany) lub istn. dźwig towarowo – osobowy do użytkowania.

3. DANE OGÓLNE ISTNIEJĄCEJ WINDY TOWAROWO – OSOBOWEJ jw.:

Dane techniczne ogólne:

- a) Eksploatacja – winda nieczynna ze względów użytkowych.
- b) Usytuowanie – w środkowej części budynku (elewacja tylna – zabudowa wewnętrzna).
- c) Wymiary wewnętrzne (światło poziome) szybu – 2,20 x 2,20 m.
- d) Wymiar wewnętrzny – przekrój pionowy szybu – 12,22 m (3 kondygnacje + podszybie).
- e) Grubość ścian szybu – 25 cm.
- f) Wymiary fundamentu szybu -- ok. 3,7 x 3,7 x 0,45 m.
- g) Otwory ściennie wejściowe do szybu – 1,68 x 2,0 m (szt.4).
- h) Strop szybu (pod maszynownią) – grub. 23 cm ogniotrwały (nad II-piętrem).
- i) Wymiary wewnętrznej (światło poziome) maszynowni – 3,61 x 4,55 m.
- j) Wysokość wewnętrzna pomieszczenia maszynowni -- 2,92 – 3,21 m.
- k) Dojście komunikacyjne do maszynowni (z poziomu II-piętra) – schody stalowe.
- l) Nośność dźwigu -- odczyt 1000 kg.

1) Termin pierwszego uruchomienia dźwigu jw. -- ok. 1990 r.

**4) OPIS OGÓLNY KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCEGO SZYBU WINDY
Z POMIESZCZENIAMI ZWIĄZANYMI Z OBSŁUGĄ WINDY:**

Rozpatrywany istniejący szyb windy towarowo – osobowej o przekroju poziomym kwadratowym, posiada ściany o grubości 25cm o konstrukcji murowo – żelbetowej wydzielone z konstrukcji budynku za pomocą dwustronnych dylatacji – aby drgania od pracy dźwigu nie przenosiły się na konstrukcję budynku.

Strop szybu – żelbetowy wylewany, ognioodporny (pod maszynownią).

Ponieważ szyb jest samodzielną konstrukcją obciążoną maszynownią, posiada osobny fundament który jest niezależny od fundamentów budynku.

Pod poziomem parteru występuje podszybie o wysokości ok. 1,42m (przestrzeń amortyzacyjna) z umieszczonymi sprężynami do amortyzacji uderzenia kabiny na wypadek zerwania się liny nośnej.

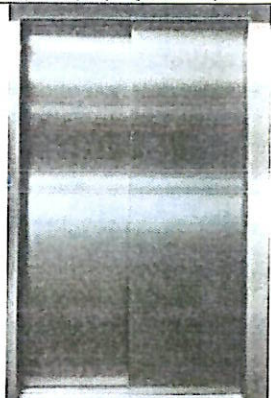
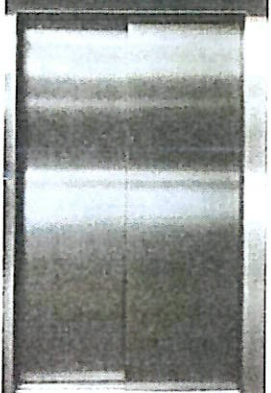



**5. OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI SZYBU WINDY
WRAZ Z POMIESZCZENIAMI ZWIĄZANYMI Z OBSŁUGĄ WINDY:**

Na podstawie oględzin technicznych nie stwierdzono istotnych uszkodzeń konstrukcji szybu, dojścia komunikacyjnego do maszynowni (schody stalowe) i pomieszczenia maszynowni nad szybem.


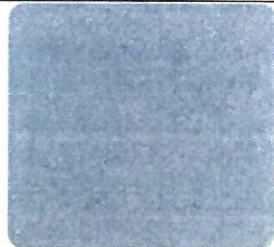


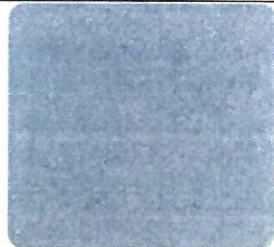


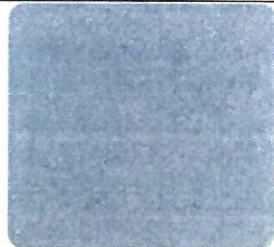


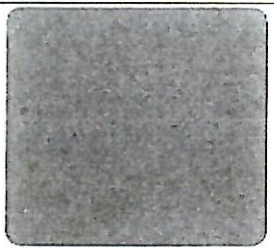
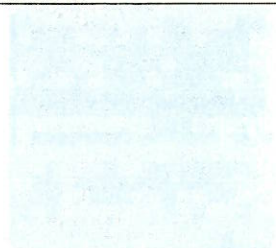

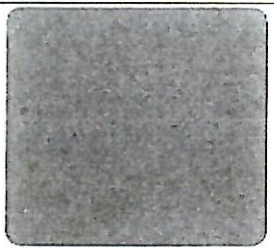
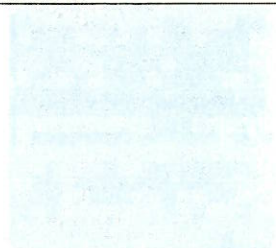

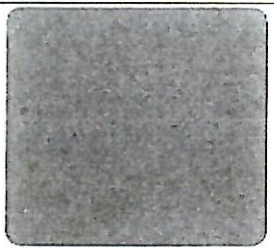
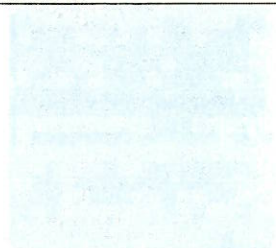

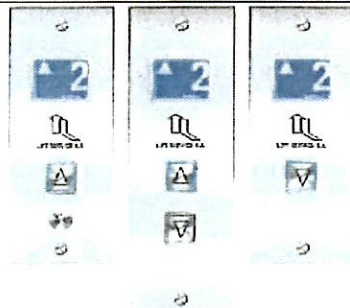
Ogólnie ocenia się stan techniczny powyższych elementów windy towarowo – osobowej jako dobry.

Uszkodzenia budowlane jw. związane z budynkiem biurowo – usługowym WUP z uwagi na nieduży ich okres użytkowania spełniają obecne podstawowe wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego i bezpieczeństwa użytkowania.

Opracował:
mgr inż. Jan Fedyczkowski
Upr.nr.: 37/77/Op i 11/81/Op
Izba: PIIB OPL/BO/0096/03

Charakterystyka techniczna dźwigów osobowych :		
Lokalizacja	budynek Urzędu Pracy w Opolu przy ul. Głogowskiej 25	
Dźwig	Osobowy z napędem elektrycznym, ze środkiem trakcyjnym w postaci lin stalowych,	
Udźwig	1000 kg (13 osób),	
Ilość przystanków	3	
Ilość dojeżdż	3 – dwustronnie	
Prędkość nominalna	1,0 m/s – regulowana falownikowo enkoderem ,	
Maszynownia	górną nad szybem – istniejąca,	
Zespół napędowy	silnik elektryczny bezreduktorowy, jednobiegowy, umieszczony w maszynowni górnej – istniejącej, regulowany falownikowo enkoderem (płynna regulacja prędkości),	
Drzwi kabinowe	<p>automatyczne teleskopowe 2 AT, o wym.: 1000 x 2000 mm,</p> <p>wykonanie: ze stali nierdzewnej satyna, napęd falownikowy VVVF, z silnikiem synchronicznym z magnesami trwałymi, <u>wyposażone w kurtyne świetlną,</u></p>	
Drzwi szybowe	<p>automatyczne teleskopowe 2 AT, o wym.: 1000 x 2000 mm,</p> <p>wykonanie: ze stali nierdzewnej satyna, drzwi bez klasy odporności ogniowej,</p> <p>na przystanku wychodzącym na patio drzwi IP 54, z progiem podgrzewanym,</p>	
Kabina dźwigu	<p>o wymiarach wew.: 1330 x 1800 mm – kabina przelotowa na wprost, metalowa, wykonana ze stali nierdzewnej „fakturowanej - płótno”,</p> <p>*kabina maksymalnie dopasowana do istniejących wymiarów szybu – wymiar może ulec nieznacznej zmianie w zależności od krzywizny szybu windowego,</p>	
		
		

<p>Wypozażenie kabiny</p>	<p>Panel dyspozycji na ścianie bocznej zgodny z PN EN 81-70, wykonany ze stali nierdzewnej, o wysokiej odporności na uszkodzenia (typu „antywandal”) - wyposażony w</p> <ul style="list-style-type: none"> – elektroniczny cyfrowy wyświetlacz pięter i strzałki kierunku jazdy, (piętrowskazywacz TFT) – podświetlane przyciski „dyspozycji” z grafiką Braille’a, przyciski: „otwórz drzwi”, „załącz wentylator”, „ALARM”, w wykonaniu „antywandal”, ze stali nierdzewnej, (potwierdzające zapaleniem się przyjęcie dyspozycji), – świetlną i dźwiękową sygnalizację przeciążenia kabiny, – wyświetlanie usterek w języku polskim na piętrowskazywaczu, – oświetlenie awaryjne - min. 2 godz., – gong - sygnalizacja dojazdu do przystanku docelowego, kilka tonów do wyboru, – Pętla indukcyjna w kabinie, 	
	<ul style="list-style-type: none"> – Sufit – wykonany ze stali nierdzewnej – Oświetlenie kabiny : 4 linijki LED – montowane w suficie konstrukcyjnym, zabezpieczone przed kradzieżą, z możliwością wymiaru źródeł światła od strony dachu przez jedną osobę, – Wentylator – umieszczony w suficie, 	
<p>Wypozażenie kabiny</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Lustro – na ścianie bocznej kabiny, ½ wysokości, 	
	<ul style="list-style-type: none"> – Poręcz - ze stali nierdzewnej, umieszczona poniżej dolnej linii lustra, 	

Wypożaenie kabiny	<p>– Odbojnice – listwy przy podłodze o wysokości uwzględniającej wózki inwalidzkie,</p>								
	<p>– Informacja głosowa w kabinie,</p>								
	<p>– Podłoga – wyłożona wykładziną przeciwpoślizgową, niepalną, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,</p>								
	<table><tr><td>DUE346B</td><td>DUE3166</td><td>DUE0005</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	DUE346B	DUE3166	DUE0005					
	DUE346B	DUE3166	DUE0005						
									
<table><tr><td>DUE3462</td><td>DUE3463</td><td>DUE125D</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	DUE3462	DUE3463	DUE125D						
DUE3462	DUE3463	DUE125D							
									
Kasety wezwań	<p>w wykonaniu antywandalowym - stal nierdzewna „satyna” – wyposażone w podświetlane na niebiesko przyciski, oraz piętrowskazywacze, kasety montowane w ościeżnicy,</p>								
Sterowanie	<p>mikroprocesorowe, zbiorczość w góra/dół, z możliwością programowania różnych funkcji eksploatacyjnych (<i>zapis usterek w pamięci procesora</i>) i funkcji specjalnych (<i>np. zjazd specjalny na wypadek pożaru</i>), praca dźwigu w algorytmie „zbiorczość jednokierunkowa”.</p> <p>System komunikacji głosowej ze służbami ratowniczymi za pomocą modułu GSM, Kartę SIM zapewnia użytkownik. Komunikacja do celów serwisowych wg PN-EN 81-20.</p> <p>Zjazd awaryjny – do najbliższego przystanku po zaniku napięcia,</p> <p>Zegar tygodniowy – programowane godziny włączenia/wyłączenia windy – po automatycznym wyłączeniu nie będzie możliwe użytkowanie windy.</p>								
Monitoring	<p>Kamera kopułkowa, wandaloodporna, Full HD min. 2MPix montowana w dachu konstrukcyjnym od góry (brak możliwości zdemontowania z kabiny) , połączona z maszynownią dodatkowym specjalnym kablem zwisowym. W maszynowni rejestrator z dyskiem 1TB, czas zapisu 30 dni.</p>								
Wymiary szybu	Szerokość: 2200 mm, głębokość 2216 mm								
Nadszybie	3727 mm								
Podszybie	1412 mm								

Zakres dostawy podzespołów dźwigów, dźwig D1:

- napęd w górnej maszynowni bezreduktorowy – płynna regulacja prędkości, falownikowa enkoderem, energooszczędny zapewniający płynny start i hamowanie oraz precyzyjne zatrzymanie kabiny na poziomie przystanku,
- ramę wciągarki,
- Osłony na koła linowe
- Rama wyrównawcza pod zespół napędowy
- Liny nośne
- Koło zdawcze
- Tablica wstępna i kasetta jazd kontrolnych
- Aparatura sterowa nowa - sterowanie mikroprocesorowe wraz z odwzorowaniem
- **Funkcje dodatkowe sterowania: niepowołane naciskanie przycisków dyspozycji łączność z kabiną,**
- Instalacja prefabrykowana w szybie, kable zwisowe – płaskie,
- System komunikacji głosowej ze służbami ratowniczymi za pomocą urządzenia opartego na technologii GSM – (karta SIM Użytkownika),
- panel dyspozycji – antywandal -
- kasety wezwań: w wykonaniu antywandalowym - stal nierdzewna „satyna” – wyposażone w podświetlane **na niebiesko** na obwodzie przyciski dyspozycji, podświetlane **na niebiesko** strzałki wskazujące dalszy kierunek jazdy,
- **piętrowskazywacz LCD w kolorze niebieskim** - na przystanku podstawowym umieszczony nad drzwiami,
- VOX – system informacji głosowej w kabinie
- rama przeciwwagi wraz z osprzętem
- rama kabiny wraz z chwytaczami dwukierunkowym.
- chwytacze dwukierunkowe
- kabina
- drzwi kabinowe
- drzwi szybowe
- zderzaki kabinowe i przeciwwagi,
- ogranicznik prędkości
- obciążka
- dokumentacja techniczna
- oświetlenie szybu,
- oświetlenie maszynowni,
- suwaki kabinowe i przeciwwagi – nowy komplet,
- Certyfikacja i rejestracja UDT,

Zakres dostawy podzespołów dźwigów nie obejmuje:

- prowadnic kabinowych – czyszczenie pionowanie istniejących,
- prowadnic przeciwwagowych – czyszczenie pionowanie istniejących,
- kłocków przeciwwagi – istniejące zostaną poddane odnowieniu i osadzeniu w nowej ramie przeciwwagi,

Kosztorys ofertowy uwzględnia:

- opracowanie dokumentacji projektowo – montażowej na potrzeby Urzędu dozoru technicznego,
- wykonanie zestawów elementów dźwigowych
- demontaż starego i montaż nowego dźwigu
- koszt dostawy materiałów z transportem na miejsce instalacji dźwigu,
- rozruch dźwigu,
- przeprowadzenie certyfikacji przez UDT
- odbiór przez Urząd Dozoru Technicznego
- przekazanie dźwigu Inwestorowi

Roboty budowlane (po stronie Wykonawcy) przy modernizacji dźwigu obejmują:

1. poprawki tynków w maszynowni i w szybie,
2. odnowienie powłok malarskich na ścianach i podłodze w maszynowni farbami niepalnymi,
3. białkowanie szybu,
4. wymiana oświetlenia maszynowni i szybu na nowe,

Roboty budowlane i projektowe (po stronie Zamawiającego) przy modernizacji dźwigu obejmują:

1. wykonanie projektu obejmującego wykonanie przekucia otworu drzwiowego po stronie przelotowej szybu, ewentualnie poszerzenie otworów drzwiowych po stronie głównej, wykonanie przekuć w stropie nadszybia (podłodze maszynowni) pod nowe prowadzenie lin napędu windy,
2. adaptacja dojścia do windy od strony patio, łącznie z wykonaniem podjazdu, wykonaniem zadaszenia nad dojściem i osłon bocznych do windy na zewnątrz,
3. zapewnienie oświetlenia na dojściach do dźwigu – min. 50 lux, w szybie 50 lux, np. lampa z czujnikiem ruchu,
4. wykonanie robót budowlanych związanych z adaptacją otworów drzwiowych pod potrzeby modernizacji (wykończanie – tynk + wykonanie powłok malarskich) ewentualne wykonanie nadproży, po zamontowaniu drzwi szybowych,