

WZÓR UMOWA NR TZ.262.3.2024

TP

zawarta dnia w Kielcach pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z o. o. ul. Poleska 37, 25-325 Kielce, uwidoczną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS: 0000059291, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer identyfikacyjny NIP: 6570309080; REGON: 290523434. Kapitał zakładowy Spółki: 39 926 500,00 zł zwaną w treści Umowy Zamawiającym, którą reprezentuje:

Prezes Zarządu

- Arkadiusz Ponikowski

a

zwanym w Umowie Wykonawcą o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego (regulaminowego) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w MPEC Sp. z o. o. w Kielcach.

§ 1 Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji z własnych materiałów (elementy systemu rur preizolowanych produkcji) roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

w zakresie rzeczowym określonym w załącznikach do SWZ i Oferty oraz dokumentacji projektowej, stanowiących integralną część Umowy, w tym, m.in.:

Załącznik nr 1A – Projekt zagospodarowania terenu - przyłącze sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 zlokalizowanym na działkach nr ewid. 836/106, 836/107, 836/109, 836/110, 836/113, 836/114 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

Załącznik nr 1B – Projekt zagospodarowania terenu - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN150 o długości 157,4m na działkach nr ewid. 836/154, 836/155 i 2643/10 obr. 0007 wraz z przyłączem sieci ciepłowniczej 2xDN80 o długości 17,7m do węzła ciepłego w budynku przy ul. Warszawskiej / Sikorskiego w Kielcach zlokalizowanym na działkach 630/2 i 629/5 obr. 0007.

Załącznik nr 1C – Schemat montażowy i zestawienie materiałów dla zadania nr 2 i 3.

Załącznik nr 1D – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

WZÓR UMOWY

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z SWZ i normami dotyczącymi prowadzenia robót budowlanych oraz zasadami BHP i ppoż. na terenie budowy i w rejonach wykonywanych prac.
3. W zakres przedmiotu Umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a które Wykonawca powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem Umowy, na podstawie danych określonych w SWZ oraz na podstawie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie postanowień SWZ i Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu Umowy, oraz że przedmiot Umowy wykonany zostanie z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i urządzeń oraz zrealizowanych prac, z dotrzymaniem umówionego terminu.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z przedmiotem Umowy szczegółowo opisanym w SWZ i stwierdza, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu Umowy.

§ 2 Termin i warunki wykonania robót

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia do dnia:
1.1. Zadanie nr 1. 30.08.2024 r.;
1.2. Zadanie nr 2. 30.10.2024 r.;
1.3. Zadanie nr 3. 30.10.2024 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dzień, w którym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie (e-mailem) o wykonaniu (zakończeniu) wszystkich robót i gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia przez osobę nadzorującą, że Wykonawca wykonał wszystkie roboty objęte Umową.
Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej na 5 dni przed wyznaczonym terminem odbioru komplet dokumentów, w tym pełną dokumentację powykonawczą.
3. Szczegółowe terminy pośrednie realizacji robót zostały określone w uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym integralną część niniejszej Umowy. (Załącznik nr ... -zwany dalej Harmonogramem).
4. Poszczególne terminy określone w Harmonogramie mogą (ze względu na zaistniałe istotne okoliczności) ulec w trakcie realizacji przedmiotu Umowy modyfikacji po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Wykonanie Umowy zostanie potwierdzone pisemnym Protokołem odbioru robót, sporządzonym przez Zamawiającego, podpisanym przez obydwie Strony.
6. Protokół bezusterkowego odbioru robót będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT.

§ 3 Organizacja budowy

1. Wykonawca oświadcza, że roboty wykona siłami własnymi, bez korzystania z podwykonawców.
2. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy/com, na zasadach ustalonych w § 6. Wykonawca

WZÓR UMOWY

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

ponosić będzie wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będą jego podwykonawcy.

3. Upoważnionymi do nadzoru robót ze strony Zamawiającego są posiadający odpowiednie uprawnienia. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
4. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest posiadający odpowiednie uprawnienia (członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadający aktualne, wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej). Ustanowiony kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy -Prawo budowlane.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy wszelkie informacje niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy poprzez spisanie protokołu wprowadzenia na budowę, w terminie uzgodnionym przez obie Strony.
3. Wprowadzenia na budowę ze strony Zamawiającego dokonają pracownicy Działu Przyłączeń i Uzgodnień oraz Działu Magistrali Wschód upoważnieni przez Prezesa Zarządu MPEC Spółki z o. o. z siedzibą w Kielcach.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie składników majątku Wykonawcy znajdujących się na placu budowy, w tym składników służących do realizacji Umowy.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona prace objęte Umową zgodnie z SWZ (wraz z załącznikami), Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zawodową starannością i odpowiedzialnością za realizowane zamówienie.
2. Wszystkie czynności związane z dopuszczeniem pracowników do pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych spoczywają na Wykonawcy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.
3. Wykonawca zabezpieczy wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Koszty zakupu i dostaw materiałów obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania osoby nadzorującej o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu przynajmniej na 3 dni robocze przed ich zakryciem (wraz z wpisem do dziennika budowy).
6. Budowa nie może spowodować nadmiernych zakłóceń i ograniczeń w używaniu nieruchomości, w której realizowany jest przedmiot Umowy oraz sąsiednich nieruchomości.
7. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązany jest wykonać wszelkie prace związane z realizacją zamówienia, wynikające z Prawa budowlanego oraz zapisów w SWZ między innymi również takie jak:
 - 7.1. zabezpieczenie placu budowy zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,

WZÓR UMOWY

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

- 7.2. organizacja zaplecza i placu budowy,
 - 7.3. zabezpieczenie materiałów przed kradzieżą i zniszczeniem,
 - 7.4. zabezpieczenie dostaw energii elektrycznej i wody,
 - 7.5. zorganizowanie obsługi geodezyjnej,
 - 7.6. wywóz nadmiaru ziemi, odpadów oraz odpadów niebezpiecznych dla środowiska wraz z ich utylizacją potwierdzoną stosownym dokumentem uprawnionej do tego firmy. W przypadku odpadów niebezpiecznych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty przekazania odpadów,
 - 7.7. uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dla prowadzenia robót (w przypadku konieczności realizacji robót w pasie drogowym) wraz z wynikającymi z tego tytułu kosztami i opłatą,
 - 7.8. wyrównanie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem,
 - 7.9. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej, powykonawczej z podaniem długości, z zaznaczeniem złączy spawanych, elementów sieci (np. spusty, odpowietrzenia), miejsc skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym wraz z podaniem wszystkich rzędnych charakterystycznych sieci ciepłowniczej (górną płaszcza), a także krzyżującego się z siecią ciepłowniczą uzbrojenia podziemnego,
 - 7.10. badanie oporności izolacji pianki, która nie może być mniejsza niż $R_i = \frac{20 \times 1000}{L} M\Omega$ (gdzie L-długość rurociągu preizolowanego), oraz badanie 100% połączeń spawanych metodą nieniszczącą (badania radiograficzne lub ultradźwiękowe zgodnie z dokumentacją projektową) z udokumentowanym wynikiem badania (zapis w formie elektronicznej),
 - 7.11. wodna próba ciśnieniowa dla połączeń nie objętych badaniem radiograficznym,
 - 7.12. wycinka drzew i krzewów oraz poniesienie wynikających z tego tytułu kosztów i opłat (w przypadku, gdy dotyczy realizacji przedmiotu zamówienia),
 - 7.13. doprowadzenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego (sprzed rozpoczęcia robót) i dostarczenie Zamawiającemu bezusterkowych protokołów odbioru terenu spisanych z właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub zarządcą terenu, w obecności przedstawiciela Zamawiającego,
 - 7.14. opracowanie dokumentacji powykonawczej,
 - 7.15. próba na gorąco.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem i zobowiązany jest do ich pokrycia w pełnej wysokości (odszkodowanie i zadośćuczynienie).
 9. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków i do ich posiadania przez okres realizacji przedmiotu Umowy oraz okazywania na żądanie Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w § 13.
 10. Wykonawca zapewnia, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe oraz posiadają wymagane dopuszczenia, poświadczenia

WZÓR UMOWY

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

zgodności, atesty, cechy, oznaczenia zgodnie z aktualnymi wymaganiami PN i dyrektyw UE. Urządzenia i materiały zastosowane do realizacji zadania muszą być wyprodukowane **nie wcześniej niż w drugiej połowie 2023 roku.**

11. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów dotyczących materiałów, wyrobów i urządzeń, których użyje do realizacji przedmiotu Umowy, pozwalających na ich zastosowanie. Materiały i urządzenia nie mogą być wbudowane bez wcześniejszego zaakceptowania przez Zamawiającego reprezentowanego przez osobę nadzorującą.
12. Wykonawca zobowiązany jest w okresie realizacji zamówienia do przestrzegania i dostosowania do wymagań wynikających z wdrożonego w MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach Systemu Zarządzania Środowiskowego opartego na normie PN-EN ISO 14001 oraz zasadami i przepisami BHP i do umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli w tym zakresie.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia odnośnie przestrzegania wszystkich wymagań, wynikających z wdrożonego w MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach Systemu Zarządzania Środowiskowego oraz zasadami i przepisami Bhp.

Ze strony Zamawiającego przeszkolenia i kontroli, o której mowa w ust. 12 dokonają:

Lidia Bozowska - tel. (41) 33 35 143

Mirosław Paskiewicz - tel. (41) 33 35 181.

§ 6 Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację części przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, przez podwykonawców. Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w rozumieniu Umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą (podwykonawcą), zwanej umową o podwykonawstwo, jakiegokolwiek roboty budowlane lub innego rodzaju prace (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na terenie budowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 2) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających

WZÓR UMOWY

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

- wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
 - 4) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
 - 5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
5. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 5.1 nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 5.2 przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 2),
 - 5.3 zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2.
 6. Niezgłoszenie zastrzeżeń o których mowa w ust. 5 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ust. 7.
 9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o których mowa w ust. 8 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 3-9 stosuje się odpowiednio. Zgłaszanie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót objętych umową.
 11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000,00 zł.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 13. Przepisy ust. 3–12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 14. Przepisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

WZÓR UMOWY

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

15. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, 8, 10 i 11 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
16. Nie przedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
17. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego za dany element robót.
18. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
20. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej Umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia podwykonawcy dotyczą także dalszego podwykonawcy.
21. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia sprzeciwu wobec zaproponowanego przez Wykonawcę podwykonawcy w szczególności, gdy:
 - 1) zaproponowany podwykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał w przeszłości roboty budowlane/usługi na rzecz Zamawiającego;
 - 2) zaproponowany podwykonawca znajduje się w sytuacji finansowej uprawdopodobniającej, iż nie będzie w stanie należycie i terminowo wykonać powierzonych prac;
 - 3) zaproponowany podwykonawca nie dysponuje zasobami osobowymi lub technicznymi uprawdopodobniającymi należyte i terminowe wykonanie powierzonych prac.
22. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ust. 24 stosuje się odpowiednio.
23. Zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżenia w formie pisemnej oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i umowy zawartej pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą. Nadanie pisma zawierającego sprzeciw lub zastrzeżenie w ostatnim dniu obowiązywania terminu, o którym mowa w ust. 8, uważa się za zgłoszenie sprzeciwu w terminie.
24. Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo muszą być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
25. W każdej umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
 - 1) warunki płatności zgodne z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - 2) podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 3) podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

WZÓR UMOWY

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

26. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą będą dokonywane według ich uregulowań. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać terminowo wszelkich rozliczeń z podwykonawcami.
27. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszym paragrafie ponosi on pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu z tego tytułu. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie wydatki poniesione na pokrycie roszczeń podwykonawców, a także wszelkie wydatki poniesione w związku z ww. roszczeniami (nie wyłączając kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego i odsetek ustawowych).
28. Kwoty, o których mowa w ust. 27, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
29. Zamawiający może żądać usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, jeżeli jakość robót będzie niewystarczająca a roboty będą prowadzone niezgodnie z dokumentacją zamówienia, warunkami Umowy oraz zasadami BHP. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zadania we własnym zakresie lub zaproponowanie innego podwykonawcy.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
- netto:zł (słownie:.....),
 - VAT:zł (słownie:.....),
 - brutto: zł (słownie:),
- w tym:**
- 1.1. Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.
- netto:zł (słownie:),
 - VAT:zł (słownie:),
 - **brutto:** zł (słownie:),
- 1.2. Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Investment)”.
- netto:zł (słownie:),
 - VAT:zł (słownie:),
 - brutto: zł (słownie:),

WZÓR UMOWY

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Investment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

1.3. Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

– netto:zł (słownie:),

– VAT:zł (słownie:),

– brutto: zł (słownie:),

zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej Umowy.

2. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy nie może wzrosnąć z uwagi na błędy popełnione przez Wykonawcę przy ustalaniu wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie obejmuje pełny zakres rzeczowy określony w § 1 Umowy oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy określone w SWZ i w niniejszej Umowie. W przypadku pominięcia w wycenie jakiegokolwiek pozycji robót wynikających z SWZ Wykonawca wykona te roboty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 bez prawa roszczeń z tego tytułu.
4. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie doliczany wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie netto jest stałe przez cały okres obowiązywania Umowy.
5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania zamówień podobnych (dodatkowych), których nie można było wcześniej przewidzieć i jeżeli jest to zasadne z przyczyn technicznych albo gospodarczych, Wykonawca zobowiązany jest zrealizować te roboty po uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu rzeczowego, terminu i wynagrodzenia oraz po podpisaniu umowy dodatkowej.
6. Zamówienie podobne (dodatkowe) winno być przez Wykonawcę wycenione przy zastosowaniu nie wyższych niż średnie: stawki robocizny, narzuty i zysk dla danego rodzaju robót dla miasta Kielce zawartych w Sekocenbud z kwartału poprzedzającego okres realizacji. Ceny materiału i sprzętu analogicznie.
7. Zamawiający odmówi zapłaty wynagrodzenia za roboty podobne (dodatkowe) wykonane bez jego uprzedniej zgody.
8. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność zaniechania wykonania pewnych robót przez Wykonawcę (roboty zaniechane), których nie można było wcześniej przewidzieć i jeżeli jest to zasadne z przyczyn technicznych albo gospodarczych, strony sporządza stosowny aneks do umowy w którym określą zakres robót zaniechanych i ich wartość.
9. Kwota określona w ust. 1 może ulec zmniejszeniu z tytułu niewykonania pełnego zakresu robót (roboty zaniechane) lub potrąceń za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy lub innych zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
10. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 8 Odbiory robót

1. Odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu dokonuje od Wykonawcy osoba nadzorująca w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty wpisu do dziennika budowy. Na każdym odcinku sieci ciepłowniczej przed i po mufowaniu, Wykonawca

WZÓR UMOWY

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Investment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

zbada i udokumentuje oporność izolacji pianki, która nie może być mniejsza niż 20MΩ/1000m.

2. Odbiór robót, o których mowa w § 1, Zamawiający wyznaczy i rozpocznie przy udziale Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych, od daty wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonanie próby na gorąco zostanie potwierdzone protokołem bezusterkowego wykonania próby na gorąco.
4. Końcowy odbiór robót Zamawiający wyznaczy i rozpocznie przy udziale Wykonawcy po pomyślnym wykonaniu próby na gorąco.
5. Po zakończeniu czynności odbiorowych Strony sporządzają końcowy protokół bezusterkowego odbioru robót, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT i dokonania zapłaty wynagrodzenia. Ze strony Zamawiającego osoby do Komisji Odbiorowej powołane zostaną odpowiednim zarządzeniem Prezesa Zarządu MPEC Spółki z o. o. z siedzibą w Kielcach.
6. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, wówczas Strony ustalą terminy usunięcia wad lub wymiany wadliwych elementów oraz sporządzą protokół z rozpoczęcia czynności odbiorowych.
7. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych ponownie przystąpi do czynności odbiorowych przy udziale Wykonawcy.
8. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia to:
 - 8.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 8.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.
10. Wykonawca przedłoży komplet dokumentów, w tym pełną dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną, atesty i certyfikaty na użyte materiały i urządzenia.

§ 9 Rozliczenie za roboty

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z końcowym protokołem bezusterkowego odbioru robót, podpisanym przez Komisję Odbiorową.
Dostarczona faktura VAT bez ww. protokołu zostanie odesłana Wykonawcy bez dokonania zapłaty.
2. Z kwoty należnej Wykonawcy, Zamawiający potrąci kwoty należne mu od Wykonawcy z tytułu kar umownych, odszkodowań i innych tytułów przewidzianych w Umowie.
3. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na fakturowanie częściowe wykonanych robót.
Fakturowanie częściowe będzie możliwe tylko wtedy, gdy Wykonawca wykona roboty w terminie i zakresie wynikającym z harmonogramu robót, o którym mowa w §2 ust. 3. Podstawą wystawienia częściowej faktury VAT będzie protokół częściowego bezusterkowego odbioru robót podpisany przez Komisję Odbiorową.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

WZÓR UMOWY

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

5. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie doliczany wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie netto jest stałe przez cały okres obowiązywania Umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 6 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
7. Wykonawca do każdej wystawionej faktury jest zobowiązany załączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych potwierdzające uregulowanie wobec nich należności wynikające z wykonanego zakresu robót oraz oświadczenie, w którym zapewnia, iż nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
8. Przy rozliczeniu końcowym wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przedkłada oświadczenie, w którym zapewnia, że wszystkie należności z tytułu realizacji przedmiotu umowy zostały w całości uregulowane. Ponadto podwykonawca przedstawi oświadczenie, że wszystkie płatności wynikające z realizacji ich zakresu robót zostały w całości uregulowane. W przeciwnym wypadku wymienia zaległości i określa przyczyny ich powstania. W takim przypadku rozliczenie ostateczne ulega przesunięciu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia. Warunkiem ostatecznego rozliczenia Wykonawcy jest zapłata wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, odpowiednio na zasadach określonych w § 6 Umowy.
10. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, obciążającej Wykonawcę/podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez podwykonawcę, Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z Umową.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający

WZÓR UMOWY

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 10.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sprawie zamówienia publicznego. Termin dla Zamawiającego na odstąpienie wynosi 30 dni od dnia dokonania ostatniej bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
18. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
20. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca może naliczyć odsetki za zwłokę na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 893).
21. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
22. Zgoda na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy nie zostanie wyrażona dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich

WZÓR UMOWY

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu.

§ 10 Gwarancja i rękojmia na roboty

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty (w tym materiały i urządzenia) na okres lat dla sieci ciepłowniczej, licząc od daty podpisania końcowego protokołu bezusterkowego odbioru robót. Jeżeli po zakończeniu odbioru przedmiotu Umowy zostanie stwierdzone, że jakakolwiek część robót jest wadliwa, to okres gwarancji i rękojmi w stosunku do niej biegnie od nowa od dnia, w którym została ona naprawiona lub wymieniona na nową wolną od wad.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń i sprzętu użytych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę Zamawiającemu - Strony obowiązują okres gwarancji na materiały, urządzenia i sprzęt równy okresowi gwarancji udzielonej przez ich producenta.
3. W przypadku ujawnienia się wad po odbiorze końcowym robót, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub wymiany urządzeń i materiałów na nowe wolne od wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad bądź nie wymieni urządzeń lub materiałów na wolne od wad w wyżej wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci naprawę lub wymianę innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji i rękojmi, w tym wymiany wadliwych urządzeń lub materiałów, ich transportu do miejsca naprawy gwarancyjnej i ich ponownego montażu ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady przez Wykonawcę, wtedy Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty, stanowiącej równowartość wadliwej rzeczy lub roboty z wynagrodzenia Wykonawcy lub przedstawić roszczenie o zapłatę.
7. Przez usunięcie wad Strony rozumieją naprawę a także wymianę wadliwych elementów na nowe.

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 5% ceny brutto tj. w formie gotówki na rachunek bankowy mBank S.A. Oddział Kielce nr 25114020200000589062001001 lub w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej z terminem obowiązywania o 30 dni dłuższym licząc od daty spisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
Zwrot wniesionego zabezpieczenia w formie gotówki, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia spisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Strony uzgadniają, że do dnia wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za przedmiot Umowy, Wykonawca złoży zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości 30% złożonego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy tj. (słownie:

WZÓR UMOWY

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

w formie gotówki na rachunek bankowy mBank S.A. Oddział Kielce nr 25114020200000589062001001 lub w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej z terminem obowiązywania o 30 dni dłuższym od upływu terminu gwarancji i rękojmi.

3. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zatrzyma z faktury końcowej kwotę w wysokości zł (słownie:).
4. Jeżeli zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Wykonawca może zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. Zwrot zatrzymanej kwoty po potrąceniu kosztów napraw, pomniejszonej o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy w 15-tym dniu po upływie terminu gwarancji i rękojmi, lecz nie wcześniej niż po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad.

§ 12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 zdanie pierwsze;
 - 2) w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 3) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy taki przypadek;
 - 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust.1 za każdy taki przypadek;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy taki przypadek;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust.1 za każdy taki przypadek.
2. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy rozumie się jego wykonanie niezgodnie ze złożoną ofertą , postanowieniami niniejszej Umowy w szczególności określonymi w § 5 i obowiązującymi przepisami prawa.

WZÓR UMOWY

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
5. Maksymalna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez konsekwencji w postaci kar umownych lub obowiązku zapłaty odszkodowania dla Wykonawcy, gdy:
 - 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 1.2. Wykonawca utraci płynność finansową lub znajdzie się w stanie zagrożenia niewypłacalnością lub w stanie faktycznej niewypłacalności,
 - 1.3. zostanie przyjęta uchwała/decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 1.4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
 - 1.5. Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót we wskazanym terminie przez Zamawiającego bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 1.6. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z Umową i zleceniem lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od Umowy w w/w przypadkach powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku, gdy łączna wysokość naliczonych kar umownych przekroczy kwotę równą 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.1 - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy wezwania do zapłaty ostatniej z naliczonych kar.
4. W powyższych przypadkach Wykonawca opuści plac budowy dobrowolnie, bez dodatkowych wezwań, w terminie 2 dni od daty odstąpienia od Umowy.
5. Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty i pokryje koszty wprowadzenia drugiej firmy na plac budowy.
6. W przypadku niesporządzenia inwentaryzacji przez Wykonawcę, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy, na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bieżące należności służą pokryciu roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
8. Odstąpienie od umowy wywiera skutek *ex nunc*.

WZÓR UMOWY

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

§ 14 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy, w przypadku i zakresie zmiany stanu prawnego regulującego wykonanie przedmiotu Umowy - w takim przypadkach strony mogą dokonać niezwłocznie zmiany Umowy w zakresie wymaganym zmienionymi przepisami.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa, w razie wystąpienia jednego z następujących przypadków:
 - 1) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, jeżeli żądanie lub wydanie zakazów nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 2) nieprzekazania przez Zamawiającego w terminie ustalonym na podstawie § 4 ust. 2 placu budowy,
 - 3) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń niezależnych od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy, a którego Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawierania Umowy i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią,
 - 4) uznania przez Zamawiającego za uzasadnioną zmianę terminu wykonania Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającej z wad zawartych w dostarczonych przez Zamawiającego dokumentach albo zajścia innych okoliczności nie zawinionych przez Wykonawcę, które przeszkadzają prawidłowemu wykonaniu robót, z tym, że Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu przypadków, o których mowa w niniejszym punkcie, a także udokumentowania na piśmie zaistnienia tych przypadków,
 - 5) działania siły wyższej, lub innego uzasadnionego i niezależnego od Stron Umowy zdarzenia, które uniemożliwia realizację Umowy w terminie określonym w § 2 Umowy;
 - 6) konieczności wykonania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych (dodatkowych lub uzupełniających) robót budowlanych po uzgodnieniu zakresu rzeczowego i wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Przez siłę wyższą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, Strona dotknięta jej działaniem, niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę o jej zaistnieniu oraz, o ile będzie to możliwe, przedstawi niebudzące wątpliwości dokumenty potwierdzające jej wystąpienie. Obie Strony niezwłocznie od dnia otrzymania powyższej informacji uzgodnią tryb dalszego postępowania.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca lub Zamawiający wystąpi z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie. Wniosek winien być złożony niezwłocznie i w formie pisemnej.
5. Zamawiający lub Wykonawca po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej Umowy w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy.

WZÓR UMOWY

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

7. Zmiany Umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15 Dane osobowe

1. Dane osobowe przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, a także dane osobowe (w tym służbowe dane kontaktowe) osób wyznaczonych przez Zamawiającego oraz Wykonawcę do realizacji Umowy są wzajemnie udostępniane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, którzy stają się odrębnymi administratorami tych danych osobowych, w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przetwarzają je zgodnie z nimi, we własnych celach i sposobach związanych z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że osobom wymienionym w ust. 1 umożliwia zapoznanie się i dostęp do informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, zamieszczonymi w ogłoszeniu o zamówieniu lub w dokumentach zamówienia. Zamawiający wskazuje, że nie wymaga od Wykonawcy gromadzenia oświadczeń o zapoznaniu się z obowiązkiem informacyjnym Zamawiającego, a jedynie zapewnienia realnej możliwości zapoznania się przez osoby, których dane dotyczą z treścią informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych, na przykład poprzez przesłanie jej na imienne skrzynki e-mail osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca podczas przetwarzania danych osobowych przestrzegać będzie powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. W przypadku, gdy w Umowie mowa jest o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni urzędowania Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy - Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

WZÓR UMOWY

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

4. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania Umowy, których nie uda się załatwić polubownie, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki :

1).....

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

WZÓR UMOWY

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Investment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.