

ZESTAWIENIE PLANOWANYCH KOSZTÓW ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLONYCH W PROGRAMIE FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYM dla zadania: Rewitalizacja Dworku Swinarskich w Czarnkowie wraz z jego adaptacją na funkcje społeczno-kulturalne.								
Inwestor: Gmina Miasta Czarnków; pl. Wolności 6; 64-700 Czarnków Poziom cen: Ikw. 2024r SEKOCENBUD WKI + BCM + BISTYP + kalkulacja indywidualna data opracowania: 03.06.2024r								
ETAP	Symbol	Opis	jed.	ilość	cena jednoskowa netto	razem wartość netto	VAT 23%	razem wartość brutto
	GRUPA 1	POZYSKANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ						
						0,00 zł	0,00 zł	
	GRUPA 2	PRZYGOTOWANIE TERENU I PRZYŁĄCZENIE OBIEKTÓW DO SIECI						
1	analiza indywidualna	Uporządkowanie pozostałości wyposażenia w całym obiekcie (meble, zalegające pozostałości odpadów pobudowlanych)	m2	324,65	15,00 zł	4 869,75 zł	1 120,04 zł	5 989,79 zł
1	WKI 2-600 2.600.20	Wywiezienie gruzu z rozbiórki na odległość do 5 km	m3	15,00	93,00 zł	1 395,00 zł	320,85 zł	1 715,85 zł
1	WKI 2-700 2.701.03.51	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia - średnie ceny rynkowe za składowanie	t	22,50	65,00 zł	1 462,50 zł	336,38 zł	1 798,88 zł
2	WKI 2-100 2.130.12	Rozebranie nawierzchni z brukowca, płyt betonowych, z kostki (demolacyjne, od strony podwórka)	m2	83,55	18,00 zł	1 503,90 zł	345,90 zł	1 849,80 zł
2	WKI 2-100 2.130.12	Rozebranie nawierzchni z brukowca, płyt betonowych, z kostki (ostrożne do późniejszego odtworzenia, od strony ulic Rybaki i Browarnej)	m2	117,10	30,60 zł	3 583,26 zł	824,15 zł	4 407,41 zł
2	BCM 1 1220.02-2.100.10	Rozbiórki elementów stanu zerowego (rozbiórka wtórnych ścianek działowych murowanych i z płyt GK; rozebranie wszystkich podłóg; rozbiórka warstw wyrównawczych i podbudowy posadzki w pomieszczeniach parteru celem wykonania nowych warstw podposadzkowych, rozbiórka schodów drewnianych na strych, skucie tynków wewnętrznych, rozbiórka kominów, rozbiórka zasypek, ślepych pułapów, podsufitek)	m2	324,65	300,44 zł	97 537,85 zł	22 433,70 zł	119 971,55 zł
2	WKI 2-600 2.600.20	Wywiezienie gruzu z rozbiórki na odległość do 5 km	m3	50,50	93,00 zł	4 696,50 zł	1 080,20 zł	5 776,70 zł
2	WKI 2-700 2.701.01.51.	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - średnie ceny rynkowe za składowanie	t	75,75	32,00 zł	2 424,00 zł	557,52 zł	2 981,52 zł
2	WKI 2-600 2.600.20	Wywiezienie ziemi na odległość do 5 km	m3	72,06	93,00 zł	6 701,95 zł	1 541,45 zł	8 243,40 zł
2	WKI 2-700 2.705.04.51	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 2.705.03 - średnie ceny rynkowe za składowanie	t	115,30	33,00 zł	3 804,98 zł	875,15 zł	4 680,12 zł
5	WKI 2-600 2.600.20	Wywiezienie ziemi na odległość do 5 km	m3	39,42	93,00 zł	3 666,06 zł	843,19 zł	4 509,25 zł
5	WKI 2-700 2.705.04.51	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 2.705.03 - średnie ceny rynkowe za składowanie	t	63,07	33,00 zł	2 081,38 zł	478,72 zł	2 560,09 zł
3	BCOR 9.011.1	Rozbiórka poszycia dachowego wraz z elementami towarzyszącymi (rynny, obróbki blacharskie, ect.)	m2 połaci	660,15	26,50 zł	17 493,98 zł	4 023,61 zł	21 517,59 zł
2	WKI 2-600 2.600.20	Wywiezienie gruzu z rozbiórki na odległość do 5 km	m3	26,41	93,00 zł	2 455,76 zł	564,82 zł	3 020,58 zł
2	WKI 2-700 2.701.03.51	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia - średnie ceny rynkowe za składowanie	t	44,89	44,00 zł	1 975,17 zł	454,29 zł	2 429,46 zł
2	BCM 1 1220.02-2.100.50.02-	Rozbiórki instalacji elektrycznych	m2 p.u.	324,65	21,00 zł	6 817,65 zł	1 568,06 zł	8 385,71 zł
2	BCM 1 1220.02-2.100.50.02-	Rozbiórki instalacji sanitarnych	m2 p.u.	324,65	48,00 zł	15 583,20 zł	3 584,14 zł	19 167,34 zł
4	BCM 1 1220.02-2.100.40.02-	Prace rozbiórkowe i przygotowawcze w zakresie elewacji budynku + rusztowanie	m2	345,35	134,60 zł	46 484,11 zł	10 691,35 zł	57 175,46 zł
		Razem:				224 536,99 zł	51 643,51 zł	276 180,49 zł
	GRUPA 3	BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH						
2	BCM 1 1220.02-2.100.20.02-	Roboty ziemne (ręczne roboty ziemne związane z podbiciem fundamentów, wywóz urobku taczkami)	m3	72,06	428,00 zł	30 843,39 zł	7 093,98 zł	37 937,37 zł
2	BCM 1 1220.02-2.100.20.02-	Fundamenty (podbijanie fundamentów odcinkami)	m3	40,54	2 298,00 zł	93 151,73 zł	21 424,90 zł	114 576,63 zł
2	BCM 1 1220.02-2.100.20.02-	Wzmocnienie ścian podziemia	m2	112,60	424,00 zł	47 742,40 zł	10 980,75 zł	58 723,15 zł
2	BCM 1 1220.02-2.100.20.02-	Izolacje przeciwwilgociowe (izolacja ścian fundamentowych)	m2	112,60	270,20 zł	30 424,52 zł	6 997,64 zł	37 422,16 zł
2	BCM 1 1220.02-2.100.20.02-	Izolacje cieplne, przeciwdźwiękowe ścian podziemia (izolacja ścian fundamentowych)	m2	90,40	115,80 zł	10 468,32 zł	2 407,71 zł	12 876,03 zł
5	BCM 1 1220.02-2.100.40.02-	Roboty ziemne (ręczne roboty ziemne związane z wykonaniem podbudowy pod posadzki, wywóz urobku taczkami)	m3	39,42	268,00 zł	10 564,56 zł	2 429,85 zł	12 994,41 zł
5	WKI 3-200 3.299.122	Wykonanie podbudowy pod posadzki z betonu C12/15	m3	49,31	624,00 zł	30 769,13 zł	7 076,90 zł	37 846,03 zł
5	BCM 1 1220.02-2.100.22.02-	Fundamenty żelbetowe (stopy pod kominy)	m3	1,80	2 095,06 zł	3 771,11 zł	867,35 zł	4 638,46 zł
5	BCR 4.1.10.002	Przemurowanie kominów wolnostojących na poddaszu i ponad dachem z cegły na zaprawie cem.-wap.- objętość ponad 0,5 m2	m3	17,50	2 095,00 zł	36 662,50 zł	8 432,38 zł	45 094,88 zł
3	analiza indywidualna	Wzmocnienie i odsolenie ścian nośnych od wewnątrz	m2	918,40	93,90 zł	86 237,76 zł	19 834,68 zł	106 072,44 zł
3	BCI 2.1.2.002	Ściany nadziemia murowane (wykonanie murowania ściany szczytowej elewacji południowej)	m2	22,50	265,00 zł	5 962,50 zł	1 371,38 zł	7 333,88 zł
3	BCM 1 1220.02-2.100.50.02-	Wzmocnienie elementów konstrukcyjnych w obrębie stropów i więźby dachowej	m2 połaci	660,15	282,00 zł	186 162,30 zł	42 817,33 zł	228 979,63 zł
3	WKI 3-200 3.299.223	Odcinkowe wykonanie wieńca żelbetowego pod stropem	m3	22,52	6 041,00 zł	136 043,32 zł	31 289,96 zł	167 333,28 zł
3	BCOR 9.013.3 BCOR 9.013.4	Wykonanie nowego poszycia z dachówki ceramicznej układanej z karpiołki, Montaż obróbek blacharskich i systemu odprowadzenia wody opadowej z blachy tytan-cynk	m2 połaci	660,15	408,00 zł	269 341,20 zł	61 948,48 zł	331 289,68 zł

ZESTAWIENIE PLANOWANYCH KOSZTÓW ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLONYCH W PROGRAMIE FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYM dla zadania: Rewitalizacja Dworku Swinarskich w Czarnkowie wraz z jego adaptacją na funkcje społeczno-kulturalne.								
Inwestor: Gmina Miasta Czarnków; pl. Wolności 6; 64-700 Czarnków								
Poziom cen: Ikw. 2024r SEKOCENBUD WKI + BCM + BISTYP + kalkulacja indywidualna								
data opracowania: 03.06.2024r								
ETAP	Symbol	Opis	jed.	ilość	cena jednostkowa netto	razem wartość netto	VAT 23%	razem wartość brutto
4	WKI 3-200 3.299.320	Wymiana stolarki zewnętrznej	m2	56,15	2 723,00 zł	152 896,45 zł	35 166,18 zł	188 062,63 zł
4	analiza indywidualna	Wzmocnienie i odsolenie ścian nośnych od zewnątrz	m2	345,35	126,00 zł	43 514,10 zł	10 008,24 zł	53 522,34 zł
4	BCI 2.10.13.002	Montaż opierzeń parapetów z blachy tytan-cynk	m2	12,71	238,45 zł	3 031,30 zł	697,20 zł	3 728,49 zł
4	BCOR 13.001.8 + BCOR 13.001.9	Rekonstrukcja detalu architektonicznego i tynków zewnętrznych	m2	289,20	312,00 zł	90 230,40 zł	20 752,99 zł	110 983,39 zł
5	analiza indywidualna	Wykonanie otworów drzwiowych w istniejących ścianach ze wstawieniem nadproży; zamurowanie istniejących otworów; dostosowanie szerokości i wysokości istniejących otworów	kpl.	1,00	54 000,00 zł	54 000,00 zł	12 420,00 zł	66 420,00 zł
5	BCI 2.34.1.024	Wykonanie ścian działowych w technologii lekkiej	m2	47,70	324,00 zł	15 454,80 zł	3 554,60 zł	19 009,40 zł
5	analiza indywidualna	Wykonanie schodów na strych wraz z obudową (konstrukcja drewniana)	kpl.	1,00	34 500,00 zł	34 500,00 zł	7 935,00 zł	42 435,00 zł
5	BCI 2.11.7.002 + BCI 2.11.7.003	Wykonanie podłogi na strychu wraz z podkonstrukcją	m2	335,00	179,00 zł	59 965,00 zł	13 791,95 zł	73 756,95 zł
5	BCI 2.30.2.004	Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt GK	m2	328,73	287,00 zł	94 345,51 zł	21 699,47 zł	116 044,98 zł
5	BCM 1 1220.81.18-4.140.11	Wykonanie nowych tynków renowacyjnych	m2	651,95	82,00 zł	53 459,90 zł	12 295,78 zł	65 755,68 zł
5	BCI 2.13.13.002	Wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowo	m2	485,63	38,00 zł	18 453,94 zł	4 244,41 zł	22 698,35 zł
5	analiza indywidualna	Wykonanie docieplenia ścian od wewnątrz (docieplenie + zabudowa z GK na stelażu)	m2	315,65	285,00 zł	89 960,25 zł	20 690,86 zł	110 651,11 zł
5	analiza indywidualna	Wykonanie docieplenia stropu nad parterem + paroizolacja	m2	335,00	75,00 zł	25 125,00 zł	5 778,75 zł	30 903,75 zł
5	analiza indywidualna	Wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki wraz z izolacją termiczną i przeciwwilgociową	m2	328,73	243,00 zł	79 881,39 zł	18 372,72 zł	98 254,11 zł
5	WKI 3-300 3.399.312.	Okładziny i oblicowania (płytki ceramiczne okładzina ścian)	m2	166,32	245,00 zł	40 748,40 zł	9 372,13 zł	50 120,53 zł
5	WKI 3-300 3.399.350.	Roboty malarskie	m2	814,36	14,00 zł	11 401,04 zł	2 622,24 zł	14 023,28 zł
5	WKI 3-300 3.399.360.	Posadzki	m2	328,73	215,00 zł	70 676,95 zł	16 255,70 zł	86 932,65 zł
5	WKI 3-300 3.399.330.	Drzwi wewnętrzne	m2	24,70	1 347,00 zł	33 270,90 zł	7 652,31 zł	40 923,21 zł
5	WKI 3-300 3.399.340.	Ścianki działowe w technologiach suchych (ścianki systemowe w sanitariatach)	m2	6,00	1 570,00 zł	9 420,00 zł	2 166,60 zł	11 586,60 zł
		Razem:				1 958 480,06 zł	450 450,41 zł	2 408 930,48 zł
	GRUPA 4	INSTALACJE						
3	WKI 4-200 4.299.460	Instalacja odgromowa w budynkach niemieszkalnych	m3 k.b.	1616,00	15,00 zł	24 240,00 zł	5 575,20 zł	29 815,20 zł
5	BCM 1 1220.02-3.150	Instalacje elektryczne wewnętrzne (tablice rozdzielcze, instalacja oświetleniowa, instalacja gniazd wtykowych, instalacja siłowa, instalacja alarmowa i sygnalizacyjna)	m2 p.u	328,73	254,00 zł	83 497,42 zł	19 204,41 zł	102 701,83 zł
5	BCM 1 1220.02-3.160.40	Instalacja wodociągowa	pkt. pob.	14,00	845,00 zł	11 830,00 zł	2 720,90 zł	14 550,90 zł
5	BCM 1 1220.02-3.160.40	Instalacja kanalizacyjna	pkt. odb.	14,00	1 295,00 zł	18 130,00 zł	4 169,90 zł	22 299,90 zł
5	BCM 1 1264.02D-3.160.60	Instalacja centralnego ogrzewania - grzejniki płytowe + kocioł gazowy	m2 p.u	328,73	178,00 zł	58 513,94 zł	13 458,21 zł	71 972,15 zł
5	BCO 1110-141-41-3	Instalacja wentylacji i klimatyzacji	m2 p.u	328,73	303,00 zł	99 605,19 zł	22 909,19 zł	122 514,38 zł
		Razem:				295 816,55 zł	68 037,81 zł	363 854,36 zł
	GRUPA 5	ZAGOSPODAROWANIE TERENU I OBIEKTY POMOCNICZE						
5	BCOID 1.028	Przywrócenie po wykonanych pracach istniejących ciągów komunikacyjnych od strony ul. Rybaki i ul. Browarnej	m2	91,99	145,00 zł	13 338,55 zł	3 067,87 zł	16 406,42 zł
5	BCOID 1.028	Wykonanie nowych ciągów komunikacyjnych od strony podwórka	m2	50,86	264,00 zł	13 427,04 zł	3 088,22 zł	16 515,26 zł
5	WKI 2-200 2.210.00	Oczyszczenie terenu przez zdjęcie warstwy gruntu lub humusu wraz z wywiezieniem (wykonanie terenów biologicznie czynnych)	m3	98,55	102,00 zł	10 052,10 zł	2 311,98 zł	12 364,08 zł
5	WKI 5-200 5.220.10	Trawniki darniowe w terenie płaskim, z nawożeniem (wykonanie terenów biologicznie czynnych)	m2	647,37	52,00 zł	33 663,24 zł	7 742,55 zł	41 405,79 zł
		Razem:				70 480,93 zł	16 210,61 zł	86 691,54 zł
	GRUPA 6	WYPOSAŻENIE						
5	analiza indywidualna	Zgodnie z załącznikiem	kpl.	1,00	137 516,42 zł	137 516,42 zł	31 628,78 zł	169 145,20 zł
		Razem:				137 516,42 zł	31 628,78 zł	169 145,20 zł

ZESTAWIENIE PLANOWANYCH KOSZTÓW ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLONYCH W PROGRAMIE FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYM dla zadania: Rewitalizacja Dworku Swinarskich w Czarnkowie wraz z jego adaptacją na funkcje społeczno-kulturalne.								
Inwestor: Gmina Miasta Czarnków; pl. Wolności 6; 64-700 Czarnków Poziom cen: Ikw. 2024r SEKOCENBUD WKI + BCM + BISTYP + kalkulacja indywidualna data opracowania: 03.06.2024r								
ETAP	Symbol	Opis	jed.	ilość	cena jednostkowa netto	razem wartość netto	VAT 23%	razem wartość brutto
GRUPA 7 PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGA INWESTORSKA								
1	WKI 7-200 7.200.53.	Wskaźniki kosztów dokumentacji projektowej w relacji do kosztów robót budowlanych dla inwestycji kubaturowych - kategoria trudności 4 - budynki o złożonych wymaganiach funkcjonal., instalac.i technolog.o średn. stopniu trudn.- wartość robót do 5 mln.	%	6,25% war. robót	2 686 830,95 zł	167 926,93 zł	38 623,19 zł	206 550,13 zł
1	WKI 7-700 7.740.23.	Kosztorysy inwestorskie - liczone od wartości dokumentacji projektowej (PB+PW) - metodą mieszaną zawierające ponad 50% pozycji obliczonych metodą kalkulacji szczegółowej	%	5,50% war. proj.	167 926,93 zł	9 235,98 zł	2 124,28 zł	11 360,26 zł
1	WKI 7-700 7.750.10.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych liczone od wartości projektu budowlanego i projektu wykonawczego (PB+PW)	%	11,50% war. proj.	167 926,93 zł	19 311,60 zł	4 441,67 zł	23 753,26 zł
1	WKI 7-700 7.710.11. III kw. 2021r	Nadzór inwestorski - bez kontroli rozliczeń budowy /DLA ETAPÓW 1, 2, 3/ - przyjęto 45%	%	2,00% war. robót	1 209 073,93 zł	24 181,48 zł	5 561,74 zł	29 743,22 zł
4	WKI 7-700 7.710.11. III kw. 2021r	Nadzór inwestorski - bez kontroli rozliczeń budowy /DLA ETAPÓW 4, 5/ - przyjęto 55%	%	2,00% war. robót	1 477 757,02 zł	29 555,14 zł	6 797,68 zł	36 352,82 zł
1	WKI 7-700 7.710.20.	Nadzór autorski - liczony od kosztów wykonania dokumentacji projektowej (PB+PW), a także kosztów opracowania przedmiarów robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót"	%	12,5% war. proj.	167 926,93 zł	20 990,87 zł	4 827,90 zł	25 818,77 zł
Razem:						271 202,00 zł	62 376,46 zł	333 578,46 zł
						2 958 032,95 zł	680 347,58 zł	3 638 380,52 zł

ETAP 1: WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I PRACE PORZĄDKOWE	249 374,11 zł	57 356,04 zł	306 730,15 zł
ETAP 2: WYKONANIE ROBÓT ZWIĄZANYCH ZE WZMOCNIENIEM ELEMENTÓW PODZIEMIA ORAZ WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWODNYCH I TERMICZNYCH PODZIEMIA	359 714,57 zł	82 734,35 zł	442 448,93 zł
ETAP 3: WYKONANIE ROBÓT ZWIĄZANYCH ZE WZMOCNIENIEM ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH NADZIEMIA, WZMOCNIENIEM WIĘŻBY DACHOWEJ ORAZ WYKONANIEM	725 481,06 zł	166 860,64 zł	892 341,70 zł
ETAP 4: PRACE W ZAKRESIE ELEWACJI BUDYNKU	365 711,50 zł	84 113,64 zł	449 825,14 zł
ETAP 5: PRACE W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO NOWEJ FUNKCJI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ	1 257 751,71 zł	289 282,89 zł	1 547 034,61 zł
	2 958 032,95 zł	680 347,58 zł	3 638 380,52 zł

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA

Opis	J. m.	Ilość	Cena jednostkowa netto	Razem wartość netto
SALA KONFERENCYJNA				
Krzesła	szt.	20	331,00 zł	6 620,00 zł
Stoły / ławki	szt.	10	440,00 zł	4 400,00 zł
Regał biurowy otwarty drewniany	szt.	4	782,00 zł	3 128,00 zł
Nagłośnienie - sala gimnastyczna / widowiskowa	kpl.	1	7 000,00 zł	7 000,00 zł
SALE WYSTAWOWE				
Gablota wystawowa szklana	szt.	15	2 690,00 zł	40 350,00 zł
BIURO INFORMACJI TURYSTYCZNEJ				
Krzesła tapicerowane	szt.	2	331,00 zł	662,00 zł
Biurko / stół	szt.	2	1 950,00 zł	3 900,00 zł
Regał biurowy otwarty drewniany	szt.	2	782,00 zł	1 564,00 zł
Komputer - stacja robocza	kpl.	2	1 869,00 zł	3 738,00 zł
Monitor ciekłokrystaliczny	szt.	2	1 580,00 zł	3 160,00 zł
Krzesła	szt.	8	331,00 zł	2 648,00 zł
Stoły	szt.	2	519,00 zł	1 038,00 zł
SANITARIATY				
Kosze na śmieci	szt.	4	40,65 zł	162,60 zł
Uchwyty na papier toaletowy	szt.	4	53,58 zł	214,32 zł
Dozowniki na mydło	szt.	5	58,54 zł	292,70 zł
Lustra	szt.	5	325,20 zł	1 626,00 zł
Pojemniki na ręczniki papierowe	szt.	5	79,67 zł	398,35 zł
BIURA				
Krzesła tapicerowane	szt.	8	331,00 zł	2 648,00 zł
Biurko / stół	szt.	8	1 950,00 zł	15 600,00 zł
Regał biurowy otwarty drewniany	szt.	8	782,00 zł	6 256,00 zł
Komputer - stacja robocza	kpl.	8	1 869,00 zł	14 952,00 zł
Monitor ciekłokrystaliczny	szt.	8	1 580,00 zł	12 640,00 zł
POZOSTAŁE				
Regały do pomieszczeń magazynowych	szt.	10	399,00 zł	3 990,00 zł
Kosz na śmieci	szt.	13	40,65 zł	528,45 zł

137 516,42 zł