

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i termomodernizacja wraz z częściową rozbiórką wiatrolapu istniejącego budynku użyteczności publicznej w ramach rewitalizacji kina Lotos w Dąbrowie Białostockiej - pozostałe pomieszczenia  
ADRES INWESTYCJI : dz. nr 861 przy ulicy Kunawina w Dąbrowie Białostockiej  
INWESTOR : Gmina Dąbrowa Białostocka  
ADRES INWESTORA : ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Rodziewicz  
DATA OPRACOWANIA : 17.08.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
17.08.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1	d.1 analiza indywidualna	Wyniesienie istniejących mebli, gablot i sprzętów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-04 d.1 0506-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka wiatrolapu	m <sup>2</sup>		
		3,534	m <sup>2</sup>	3,534	
				RAZEM	3,534
3	KNR 4-04 d.1 0504-01 analogia	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych - rozebranie istniejącej posadzki na gruncie (wszystkie warstwy)	m <sup>2</sup>		
		277,9	m <sup>2</sup>	277,900	
				RAZEM	277,900
4	KNR 4-04 d.1 0504-01	Rozebranie posadzek likwidowanego wiatrolapu	m <sup>2</sup>		
		3,15	m <sup>2</sup>	3,150	
				RAZEM	3,150
5	KNR 4-01 d.1 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> - odbicie luźnych tynków na istniejących ścianach (przyjęto 30%)	m <sup>2</sup>		
		105,475	m <sup>2</sup>	105,475	
				RAZEM	105,475
6	KNR 19-01 d.1 1020-03	Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. do 2.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		94,521	m <sup>2</sup>	94,521	
				RAZEM	94,521
7	KNR 0-19 d.1 0928-04 analogia	Demontaż szklanych ścianek wiatrolapu	m <sup>2</sup>		
		18,06	m <sup>2</sup>	18,060	
				RAZEM	18,060
8	KNR 0-19 d.1 0928-04 analogia	Demontaż istniejącej stolarki okiennej	m <sup>2</sup>		
		64,2	m <sup>2</sup>	64,200	
				RAZEM	64,200
9	KNR 19-01 d.1 0358-03 analogia	Wykucie z muru drzwi zewnętrznych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
10	KNR 19-01 d.1 0358-03 analogia	Wykucie z muru drzwi wewnętrznych	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
11	KNR 4-04 d.1 0104-01	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
		5,928	m <sup>3</sup>	5,928	
				RAZEM	5,928
12	KNR 4-04 d.1 0506-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		592,5	m <sup>2</sup>	592,500	
				RAZEM	592,500
13	KNR 4-04 d.1 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		101,8	m	101,800	
				RAZEM	101,800
14	KNR 4-04 d.1 0506-06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		52,8	m	52,800	
				RAZEM	52,800
15	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		25,45	m <sup>2</sup>	25,450	
				RAZEM	25,450
16	KNR-W 4-01 d.1 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		16,5	m	16,500	
				RAZEM	16,500
17	KNR 19-01 d.1 0116-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru	m <sup>3</sup>		
		35,507	m <sup>3</sup>	35,507	
				RAZEM	35,507

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 5 km 35,507	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 35,507	 35,507
<b>2</b>		<b>ROBOTY MURARSKIE</b>		<b>RAZEM</b>	<b>35,507</b>
19 d.2	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm 25,184	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25,184	 25,184
				<b>RAZEM</b>	<b>25,184</b>
20 d.2	KNR 2-02 0116-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm oraz zamurowanie otworów po demontowanych drzwiach wewnętrznych 42,68	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 42,680	 42,680
				<b>RAZEM</b>	<b>42,680</b>
21 d.2	KNR 19-01 0321-04	Przesklepienie otworów - osadzenie nadproży z ceownika C160 181,76	kg kg	 181,760	 181,760
				<b>RAZEM</b>	<b>181,760</b>
22 d.2	KNR 19-01 0355-03	Wykucie gniazd dla osadzenia końców belek w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej 8	gniazd. gniazd.	 8,000	 8,000
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
<b>3</b>		<b>WYKOŃCZENIE</b>			
23 d.3	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 675,206	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 675,206	 675,206
				<b>RAZEM</b>	<b>675,206</b>
24 d.3	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 277,9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 277,900	 277,900
				<b>RAZEM</b>	<b>277,900</b>
25 d.3	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych - ściany i sufity 953,106	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 953,106	 953,106
				<b>RAZEM</b>	<b>953,106</b>
26 d.3	analiza indywidualna	Sufita podwieszany 35,10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 35,100	 35,100
				<b>RAZEM</b>	<b>35,100</b>
<b>4</b>		<b>POSADZKI</b>			
27 d.4	KNR 2-02 1101-01 z. sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. 0,10*277,90	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 27,790	 27,790
				<b>RAZEM</b>	<b>27,790</b>
28 d.4	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 277,90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 277,900	 277,900
				<b>RAZEM</b>	<b>277,900</b>
29 d.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 277,90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 277,900	 277,900
				<b>RAZEM</b>	<b>277,900</b>
30 d.4	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami 277,90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 277,900	 277,900
				<b>RAZEM</b>	<b>277,900</b>
31 d.4	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - wyrównanie posadzki po robotach rozbiórkowych 277,9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 277,900	 277,900
				<b>RAZEM</b>	<b>277,900</b>
32 d.4	NNRNKB 202 1119-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej 277,9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 277,900	 277,900
				<b>RAZEM</b>	<b>277,900</b>
<b>5</b>		<b>ELEWACJA</b>			
33 d.5	ZKNR C-2 0101-06	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach ponad 10 do 30% powierzchni 145,74	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 145,740	 145,740
				<b>RAZEM</b>	<b>145,740</b>
34 d.5	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie 485,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 485,800	 485,800
				<b>RAZEM</b>	<b>485,800</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	ZKNR C-2 d.5 0102-06 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 20 cm na powierzchni betonowej, tynkach, mozaice szklanej	m <sup>2</sup>		
		485,8	m <sup>2</sup>	485,800	
				RAZEM	485,800
36	ZKNR C-2 d.5 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m <sup>2</sup>		
		485,8	m <sup>2</sup>	485,800	
				RAZEM	485,800
37	ZKNR C-2 d.5 0109-04	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mineralnych na gotowym podłożu. Tynk mineralny faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 2,5 mm	m <sup>2</sup>		
		253,72	m <sup>2</sup>	253,720	
				RAZEM	253,720
38	KNR 0-18 d.5 2613-01 analogia	Systemowa deska elewacyjna imitująca drewno	m <sup>2</sup>		
		96,25	m <sup>2</sup>	96,250	
				RAZEM	96,250
39	ZKNR C-2 d.5 0109-04 analogia	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mineralnych na gotowym podłożu. Tynk szablonowy efekt cegły	m <sup>2</sup>		
		70,4	m <sup>2</sup>	70,400	
				RAZEM	70,400
40	ZKNR C-2 d.5 0118-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu. Tynk mozaikowy ściany płaskie i powierzchnie poziome; żwirki kwarcowe 1,4-2,0 mm	m <sup>2</sup>		
		65,43	m <sup>2</sup>	65,430	
				RAZEM	65,430
41	KNR 19-01 d.5 0114-01 analogia	Odkopanie i późniejsze zasypianie istniejących ścian fundamentowych	m <sup>3</sup>		
		50,9	m <sup>3</sup>	50,900	
				RAZEM	50,900
42	KNR 2-02 d.5 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		101,8	m <sup>2</sup>	101,800	
				RAZEM	101,800
43	ZKNR C-2 d.5 0102-04	Przyklejenie płyt styropianowych wodoodpornych o gr. 10 cm - docieplenie ścian fundamentowych	m <sup>2</sup>		
		101,8	m <sup>2</sup>	101,800	
				RAZEM	101,800
44	KNNR-W 3 d.5 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m <sup>2</sup>		
		101,8	m <sup>2</sup>	101,800	
				RAZEM	101,800
45	KNNR 2 d.5 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m <sup>2</sup>		
		8,2	m <sup>2</sup>	8,200	
				RAZEM	8,200
46	KNNR 7 d.5 0507-02	Kabiny i gabloty aluminiowe	m <sup>2</sup>		
		3,623	m <sup>2</sup>	3,623	
				RAZEM	3,623
47	KNR 2-02 d.5 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 7.5 m - ekstrapolacja	m <sup>2</sup>		
		485,8	m <sup>2</sup>	485,800	
				RAZEM	485,800
48	d.5 analiza indywidualna	Docieplenie stropu pod nieogrzewaną powierzchnią poddasza (granulat styropianowy 25 cm),	m <sup>2</sup>		
		130	m <sup>2</sup>	130,000	
				RAZEM	130,000
<b>6</b>		<b>STOLARKA</b>			
49	NNRNKB d.6 202 1016-03	Okna PCV	m <sup>2</sup>		
		25,906	m <sup>2</sup>	25,906	
				RAZEM	25,906
50	TZKNBK XX d.6 1803-01 analogia	Parapety wewnętrzne drewniane	m <sup>2</sup>		
		5,85	m <sup>2</sup>	5,850	
				RAZEM	5,850
51	KNR-W 2-02 d.6 1040-01 analogia	Drzwi PCV jednoskrzydłowe	m <sup>2</sup>		
		3,78	m <sup>2</sup>	3,780	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR-W 2-02 d.6 1040-02	Drzwi PCV dwuskrzydłowe	m <sup>2</sup>	RAZEM	3,780
		4,3	m <sup>2</sup>	4,300	
				RAZEM	4,300
53	KNR-W 2-02 d.6 1040-02	Drzwi PCV dwuskrzydłowe z witryną wejściowe	m <sup>2</sup>		
		11,7	m <sup>2</sup>	11,700	
				RAZEM	11,700
54	KNR-W 2-02 d.6 1020-01	Drzwi wewnętrzne płycinowe. Skrzydła i ościeżnice z osprzętem wg dokumentacji projektowej. Drzwi w łazienkach z podcięciem	m <sup>2</sup>		
		24,975	m <sup>2</sup>	24,975	
				RAZEM	24,975
<b>7</b>		<b>TEREN ZEWNĘTRZNY</b>			
55	KNR 2-31 d.7 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego gr. 15 cm - projektowane utwardzenie w miejscu starego wiatrolapu	m <sup>2</sup>		
		3,15	m <sup>2</sup>	3,150	
				RAZEM	3,150
56	KNR 2-31 d.7 0502-04	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - projektowane utwardzenie w miejscu starego wiatrolapu	m <sup>2</sup>		
		3,15	m <sup>2</sup>	3,150	
				RAZEM	3,150
<b>8</b>		<b>DACH</b>			
57	KNR-W 2-02 d.8 0508-02	Pokrycie dachów blachą ocynkowaną grubości 0.60 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 cm	m <sup>2</sup>		
		592,5	m <sup>2</sup>	592,500	
				RAZEM	592,500
58	KNR-W 2-02 d.8 0520-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy z cynku	m		
		101,8	m	101,800	
				RAZEM	101,800
59	KNR-W 2-02 d.8 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		52,8	m	52,800	
				RAZEM	52,800
60	KNR-W 2-02 d.8 0517-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m <sup>2</sup>		
		25,45	m <sup>2</sup>	25,450	
				RAZEM	25,450
61	KNR 0-18 d.8 2614-01 analogia	Montaż elementów wykończeniowych - podbitka dachowa systemowa	m <sup>2</sup>		
		81,44	m <sup>2</sup>	81,440	
				RAZEM	81,440