

# PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

INWESTYCJA:  
REMONT DWORKU W DUSZNIKACH

ADRES:  
DUSZNIKI UL. JANA PAWŁA II NR 8

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - BIUROWY: KATEGORIA XII

DANE EWIDENCYJNE:  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 302402\_2 DUSZNIKI  
OBRĘB: 0604 DUSZNIKI  
NR EWID. DZIAŁKI: 597 i 596 (obie w części)

INWESTOR:  
GMINA DUSZNIKI  
ul. Sportowa 1  
64-550 Duszniki

GLÓWNY PROJEKTANT  
mgr inż arch. Andrzej Koszla  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej 7131/18/P/2004

**mgr inż. arch. Andrzej Koszla**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr 7131/18/P/2004

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY  
mgr inż arch. Witold Oleszak  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej 54/P/98

**mgr inż. arch. Witold Oleszak**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr 54/P/98

MIEJSCE I DATA:  
POZNAŃ, DNIA 14 maja 2024

---

## Spis treści

Spis treści	2
Oświadczenie projektanta	3
Opis projektu technicznego	4
Rodzaj i kategoria projektowanych obiektów budowlanych	4
Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
Parametry charakterystyczne remontowanego budynku	4
Geotechniczne warunki posadowienia	4
Warunki ochrony przeciwpożarowej	5
Opis techniczno – budowlany	6
Remont elewacji	6
Zabezpieczenie przeciwwilgociowe ściany południowo - zachodniej	7
Przebudowa kanału przeciwwilgociowego na tyłach obiektu z renowacją ściany piwnicy.	7
Przebudowa pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu południowo - wschodnim z dostosowaniem jej do obowiązujących przepisów.	7
Dostosowanie nawierzchni utwardzonej przy szczycie południowo - zachodnim do poziomu nowej pochylni i schodów.	8
Uzupełnienie rynien na odcinkach daszków szczytowych.	8
Wymiana kanalizacji deszczowej na odcinkach od rur spustowych do najbliższej studzienki.	8
Wykonanie drenażu opaskowego wzdłuż kanału.	8
Roboty dodatkowe	8
RYSUNKI TECHNICZNE	9

---

## Oświadczenie projektanta

o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną

Działając zgodnie z zapisem art. 34, pkt 3 ust 3d ustawy z dnia 7. lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z dnia 10 marca 2023 roku),

oświadczamy, że:

projekt techniczny dla zamierzenia budowlanego, polegającego na remoncie dworku w Dusznikach, na terenie inwestycji obejmującym fragmenty działek 597 i 596, obr. 0604 Duszniki, położonym przy ulicy Jana Pawła II pod nr 8, którego inwestorem jest Gmina Duszniki, wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. arch. Andrzej Koszla**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
**Nr 7131/18/P/2004**

**mgr inż. arch. Witold Oleszak**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
**Nr 54/P/98**

Poznań, dnia 14 maja 2024.....

---

## Opis projektu technicznego

### Rodzaj i kategoria projektowanych obiektów budowlanych

Projekt dotyczy remontu dworku w Dusznikach, który obecnie pełni funkcję obiektu administracyjno - biurowego. Zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414), stan prawny na dzień 19 września 2020 roku należy on do **kategorii XII** obiektów budowlanych.

### Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W budynku mają siedziby instytucje samorządowe, w tym m. in. urząd stanu cywilnego, centrum animacji kultury z biblioteką, gminny ośrodek pomocy społecznej, a także agencja pocztowa. Sposób użytkowania obiektu nie ulegnie zmianie.

### Parametry charakterystyczne remontowanego budynku

1. Kubatura:  $Q = 4670 \text{ m}^3$
2. Powierzchnia zabudowy:  $P_z = 538,25 \text{ m}^2$
3. Powierzchnia użytkowa - po za zakresie opracowania
4. Powierzchnia całkowita:  $P_c = 1315 \text{ m}^2$
5. Gabaryty budynku:
  - 5.1. Szerokość: 38,50 m
  - 5.2. Długość: 18,45 m
  - 5.3. Wysokość budynku w kalenicy: 11,72 m
6. Liczba kondygnacji
  - 1 kondygnacja podziemna
  - 2 kondygnacje nadziemne
  - poddasze strychowe

### Geotechniczne warunki posadowienia

Nie przewiduje się posadowienia żadnych nowych budynków. Badania geologiczne miały na celu ustalenie składu gruntu, układu warstw oraz poziomu wody gruntowej. Jest to konieczne dla przeprowadzenia skutecznego remontu elewacji i zawilgoconych ścian podziemia.

Budowę geologiczną rozpoznano wierceniami do głębokości 4 m. Stwierdzono występowanie w podłożu utworów czwartorzędowych reprezentowanych przez:

- holoceneskie utwory antropogeniczne – nasypy,
- plejstoceneskie utwory akumulacji lodowcowej – gliny i piaski z okresu zlodowacenia północnopolskiego,

Od powierzchni terenu występuje nasyp głównie niebudowlany o miąższości 1,2 – 2,2 m. W składzie nasypu występują grunty piaszczyste i gliniaste.

Pod nasypami zalegają jednorodne grunty mineralne, rodzime w postaci głównie glin piaszczystych oraz piasków drobnych zalegających lokalnie na glinie.

Gliny w części stropowej znajdują się w stanie plastycznym a głębiej twardoplastycznym.

Podłoże zbudowane jest głównie z gruntów trudno przepuszczalnych – gliniastych oraz zalegających lokalnie na glinach gruntów przepuszczalnych - piasków. Grunty



---

przepuszczalne - piaski występują również w nasypach.

Podczas prac terenowych wodę gruntową nawiercono we wszystkich wykonanych otworach. Występowała ona w drobnych przewarstwieniach piaszczystych w glinie na głębokości 1,70 – 2,60 m, t.j. między rzędnymi 89,14 – 89,88 m npm.

Dodatkowo nieduże ilości wody gruntowej w postaci sączów, zaobserwowano w nasypach piaszczysto-gliniastych na głębokości 1,40 i 1,70 m (otw.1 i 2). W czasie prac terenowych występowały wysokie stany wód gruntowych spowodowane wzmożonymi opadami atmosferycznymi.

Szczegółowe profile geologiczne otworów przedstawiono na załączonej opinii o warunkach gruntowo - wodnych.

Ze względu na warunki gruntowe, czynniki konstrukcyjne, stopień złożoności oddziaływań, stopień zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, jak również wartość zabytkową i techniczną obiektu oraz zagrożenia środowiska, projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej (proste warunki gruntowe), która obejmuje obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym i prostych warunkach gruntowych.

### **Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Budynek w klasie zagrożenia ludzi ZLIII.

Istniejące warunki ochrony pożarowej nie ulegną zmianie.

---

## Opis techniczno – budowlany

Planuje się przeprowadzenie następujących robót:

1. Remont elewacji.
2. Zabezpieczenie przeciwwilgociowe ściany południowo - zachodniej.
3. Przebudowa kanału przeciwwilgociowego na tyłach obiektu z renowacją ściany piwnicy.
4. Przebudowa pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu południowo - wschodnim z dostosowaniem jej do obowiązujących przepisów.
5. Dostosowanie nawierzchni utwardzonej przy szczycie południowo - zachodnim do poziomu nowej pochylni i schodów.
6. Uzupełnienie rynien na odcinkach daszków szczytowych.
7. Wymiana kanalizacji deszczowej na odcinkach od rur spustowych do najbliższej studzienki.
8. Wykonanie drenażu opaskowego wzdłuż kanału.

### Remont elewacji

Naprawę elewacji oparto na technologii i wyrobach przeznaczonych do renowacji zabytków firmy CAPAROL. Zastosowanie wskazanych materiałów pozwoli odtworzyć pierwotny wygląd elewacji oraz zapewni optymalne warunki w zakresie odporności fasady na wilgoć i zabrudzenia, przy jednoczesnym zachowaniu przepuszczalności pary wodnej na zewnątrz budynku.

Ponieważ miejscami, szczególnie po stronie zachodniej elewacja jest pokryta łuszczącą się , wtórnie nałożoną farbą, ściany należy mechanicznie oczyścić metodą strumieniową z drobnym ścierniwem,  $\leq 0,2\text{mm}$  oraz z użyciem szczotek malarskich. Szczególną uwagę należy zwrócić na miejsca wyraźnie spękane, a także usunąć odspojone tynki zaprawą cementową.

Po oczyszczeniu mechanicznym, miejsca z występującymi oznakami glonów zabezpieczyć roztworem wodnym Capatox do usuwania pleśni i glonów. Odsłonięte cegły muru z oznakami osłabienia z powodu zawilgocenia, zagruntować gruntem Sylitol Konzentrat 111 w proporcji 2:1. Ubytki spoin pomiędzy ceglami należy wypełnić zaprawą cementowo – wapienną.

Oczyszczone mechanicznie tynki należy wzmocnić głęboko penetrującym gruntem polimerowym Dupa Grund.

W miejscu ubytków tynku należy zastosować zwiększającą przyczepność zaprawę mineralną Capatect ArmaReno 700. W przypadku całkowitego odpadającego tynku, w miejscu odsłoniętego muru konieczne jest wykonanie warstwy podkładowej z obrzutki cementowej Caparol. Narzut projektuje się z tynku Capatect-Leichtgrundputz 170. Jest to lekka zaprawa

---

tynkarska na bazie wapienno-cementowej do wykonywania tynków podkładowych zewnętrznych i wewnętrznych.

Tynki o wyraźnej fakturze, z uziarnieniem 2mm wykonywać należy z użyciem tynku Capatect-Leichtgrundputz 170. Powłoki barwne projektuje się z farb silikonowych w systemie silikonowych, matowych farb elewacyjnych, wypełniających i wysoko paro przepuszczalnych.

Drewnianą zabudowę werandy południowej należy oczyścić. Pola z płyty ponad oknami po zagruntowaniu należy pokryć deską boazeryjną, układaną pod rzeźbieniami mieczy. Całość należy oczyścić, zmatowić i malować lakierobejcą przezroczystą w kolorze mahoniowym.

### **Zabezpieczenie przeciwwilgociowe ściany południowo - zachodniej**

W celu przeprowadzenia prac należy w pierwszej kolejności wykonać wykop wzdłuż elewacji i rozebrać istniejący kanał wentylacyjny. Uwaga - należy zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę przebiegającą przy elewacji.

Po odsłonięciu, zawilgocone mury należy oczyścić od strony zewnętrznej z istniejących farb i tynków, zachowując 1 metrowy zapas ponad zawilgocony obszar. Na oczyszczony mur należy nakładać dyfuzyjne wyprawy tynkarskie, osuszające wilgotne lub mokre mury. Należy stosować w tym celu dedykowane tynki renowacyjne WTA o wysokiej dyfuzyjności i dużej zawartości porów powietrznych, jak na przykład *SCHOMBURG THERMOPAL-SR44*, lub inny o podobnych właściwościach.

### **Przebudowa kanału przeciwwilgociowego na tyłach obiektu z renowacją ściany piwnicy.**

Dno kanału należy wyrównać i uszczelnić. W tym celu należy w poziomie posadzki piwnicy wylać 20cm warstwę betonu PW8, zbrojonego włóknem szklanym. Dno kanału dodatkowo zabezpieczyć należy izolacją strukturalną w postaci warstwy trwale plastycznego kleju poliuretanowego SKABOND T8. Na tak przygotowanym fundamencie należy w odległości 25 cm od elewacji wykonać mur z cegły pełnej o grubości 12cm. W celu wzmocnienia, należy wykonać co 125 cm żebra usztywniające i co 2 spoinę uzbroić dwoma prętami  $\varnothing 8$  ze stali AIII. Wymurowany kanał należy izolować warstwą kleju SIKABOND T8 na całą wysokość. Należy zwrócić uwagę na połączeniu izolacji pionowej z wykonaną wcześniej izolacją pionową. Koronę ścianki kanału należy wykonać - jak na rysunku z otworami wentylacyjnymi o szer. 2cm, pozwalającymi na odprowadzanie wilgoci z pustki wentylacyjnej. Pokrywę kanału projektuje się z płyt granitowych, układanych szczelnie ze spadkiem 1% od budynku. Zaizolowaną ścianę kanału należy zabezpieczyć folią kubelkową i po ułożeniu drenażu zasypać żwirem drenarskim o frakcji 16-32 mm. Rurę drenarską oraz obsypkę drenu należy zabezpieczyć włókniną przeciwkorzeniową.

### **Przebudowa pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu południowo - wschodnim z dostosowaniem jej do obowiązujących przepisów.**

Ponieważ istniejąca pochylnia nie spełnia obowiązujących przepisów, zaleca się jej rozbiórkę i wykonanie nowego wejścia, zgodnie z rysunkiem. Ścianki boczne należy wykonać z bloczków betonowych na zaprawie cementowej, układanych na ławie żelbetowej 25x25cm, zbrojonej podłużnie 4 prętami  $\varnothing 12$  ze stali AIII, z żebrami  $\varnothing 6$  co 20cm. Nawierzchnię

---

wykonywać z kostki betonowej z posypką granitową i systemowych ograniczników i krawężników. Podbudowę pod nawierzchnię należy wykonywać z kruszywa łamanego (ew. gruzu betonowego) i żwiru, z ubijaniem co 15 cm. Warstwę nośną podsypki pod kostki należy wykonywać na włókninie. Balustrady przewidziano, jako stalowe, ze stali kwasoodpornej i wypełnione szkłem bezpiecznym 4+4mm.

### **Dostosowanie nawierzchni utwardzonej przy szczycie południowo - zachodnim do poziomu nowej pochylni i schodów.**

Po wykonaniu pochylni należy przełożyć - sąsiadującą z elewacją południową - nawierzchnię z kostki betonowej w celu dostosowania jej rzędnych do poziomu schodów i końca pochylni, z jednoczesnym zachowaniem spadku od budynku do wpustów deszczowych. Planuje się użycie wtórne kostki betonowej z utwardzenia, układanej zgodnie z technologią dla nawierzchni drogowej dla pojazdów do 2,5T.

### **Uzupełnienie rynien na odcinkach daszków szczytowych.**

Wskazane na rysunku odcinki rynien należy uzupełnić i połączyć z rynnami istniejącymi. Projektuje się rynny tytanowo - cynkowe o średnicy 12cm, jak odcinki sąsiadujące.

### **Wymiana kanalizacji deszczowej na odcinkach od rur spustowych do najbliższej studzienki.**

Odcinki kanalizacji deszczowej pomiędzy rurami spustowymi i najbliższą studzienką należy wymienić na nowe. W nawierzchni należy osadzić studzienki wpustowe z rur spustowych i wykonać nowe odprowadzenie do najbliższej studzienki po istniejących trasach z rur PCV 120.

### **Wykonanie drenażu opaskowego wzdłuż kanału.**

Drenaż opaskowy należy wykonać zgodnie z projektem branżowym - wzdłuż kanału przeciwwilgociowego, z odprowadzeniem do studzienki KD o rzędnej dna 90,42 mnpm.

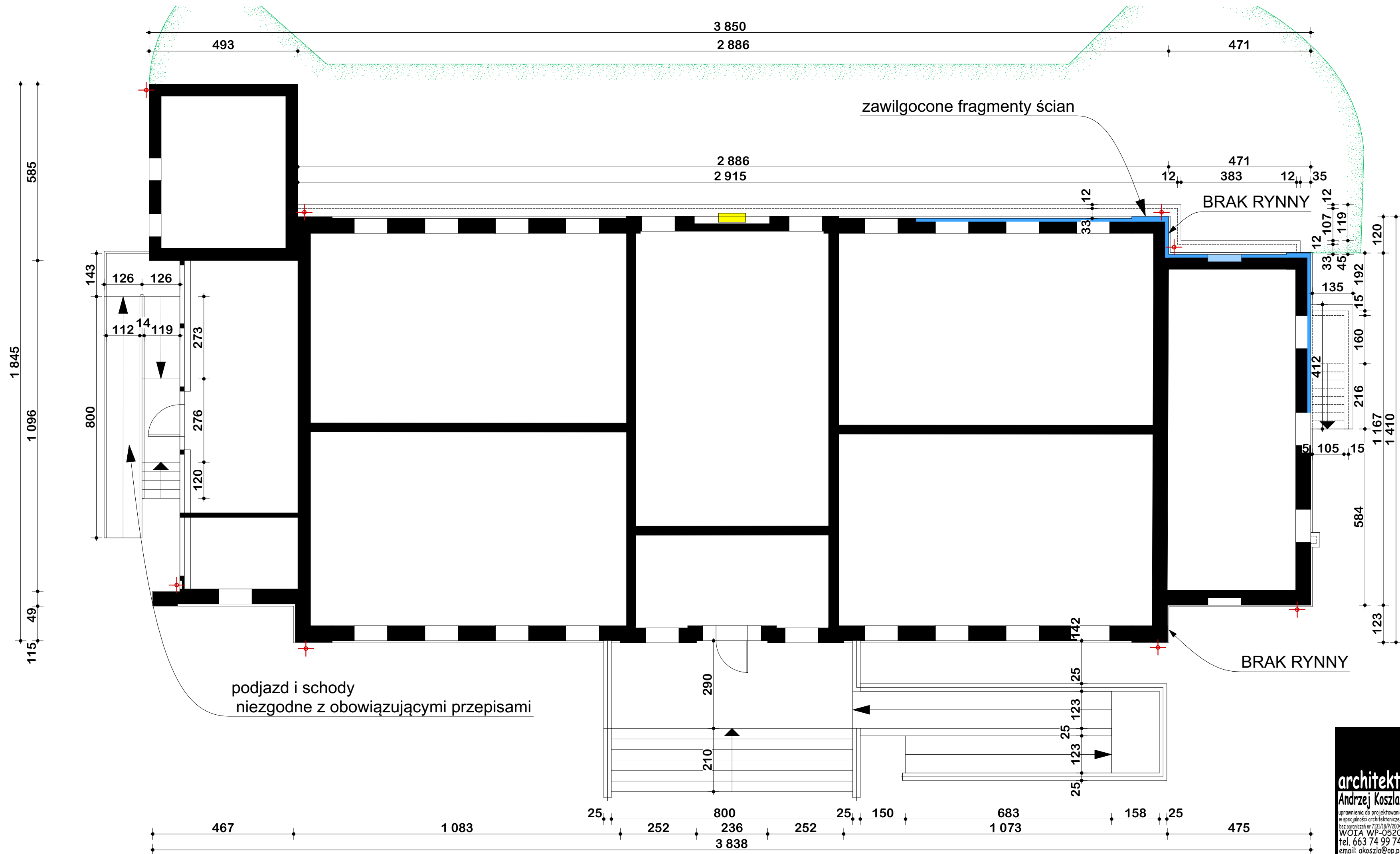
### **Roboty dodatkowe**

Instalacje ułożone na zewnątrz elewacji należy zdemontować i przenieść do wnętrza budynku, do korytek instalacyjnych, prowadzonych pod stropem pomieszczeń. Zakłada się trasy o podobnym przebiegu wewnątrz pomieszczeń. Nawierzchnie zielone i utwardzenia należy odtworzyć.

**mgr inż. arch. Andrzej Koszla**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr 7131/18/P/2004

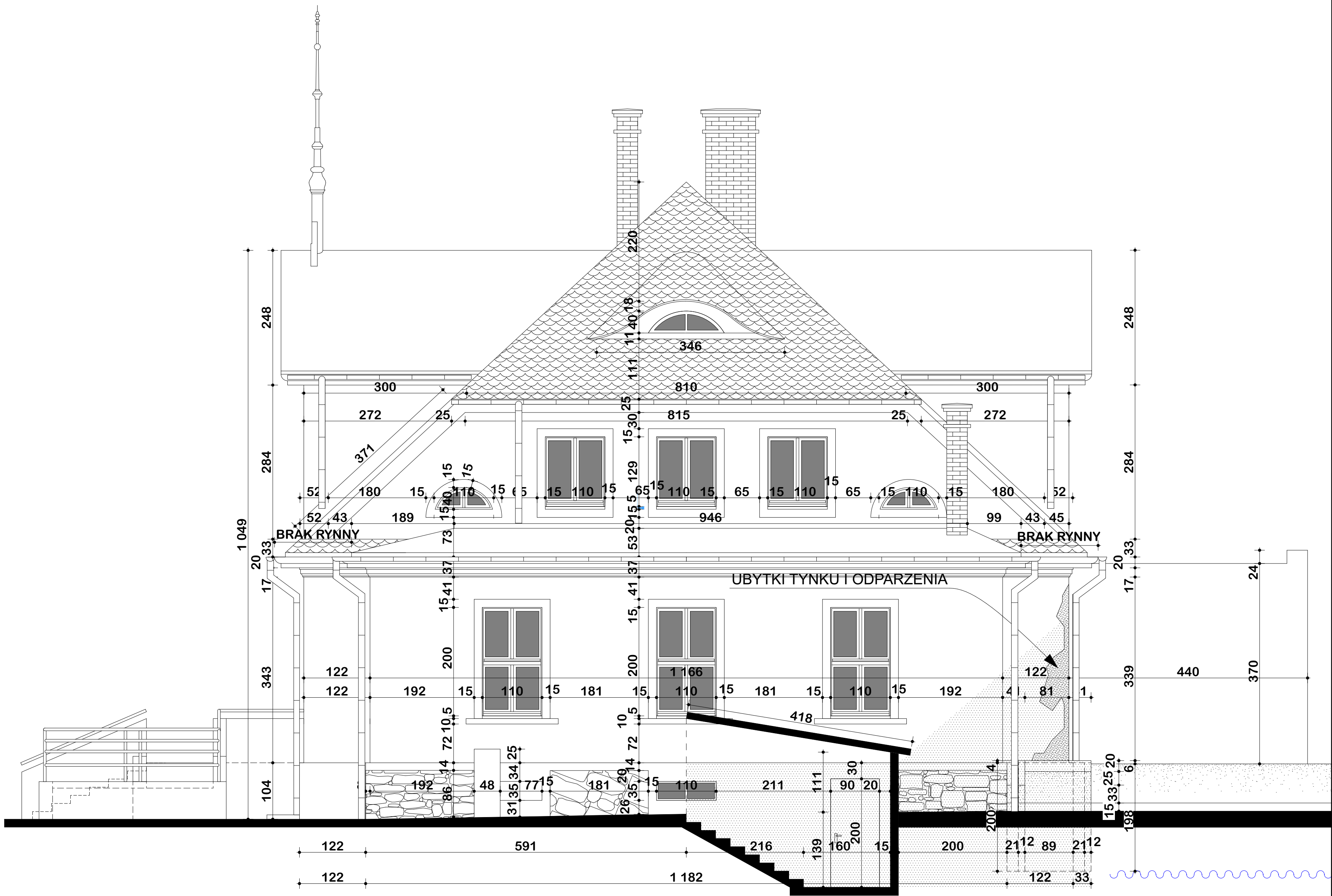
**mgr inż. arch. Witold Oleszak**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr 54/P/98

Poznań, dnia 15 maja 2024.....

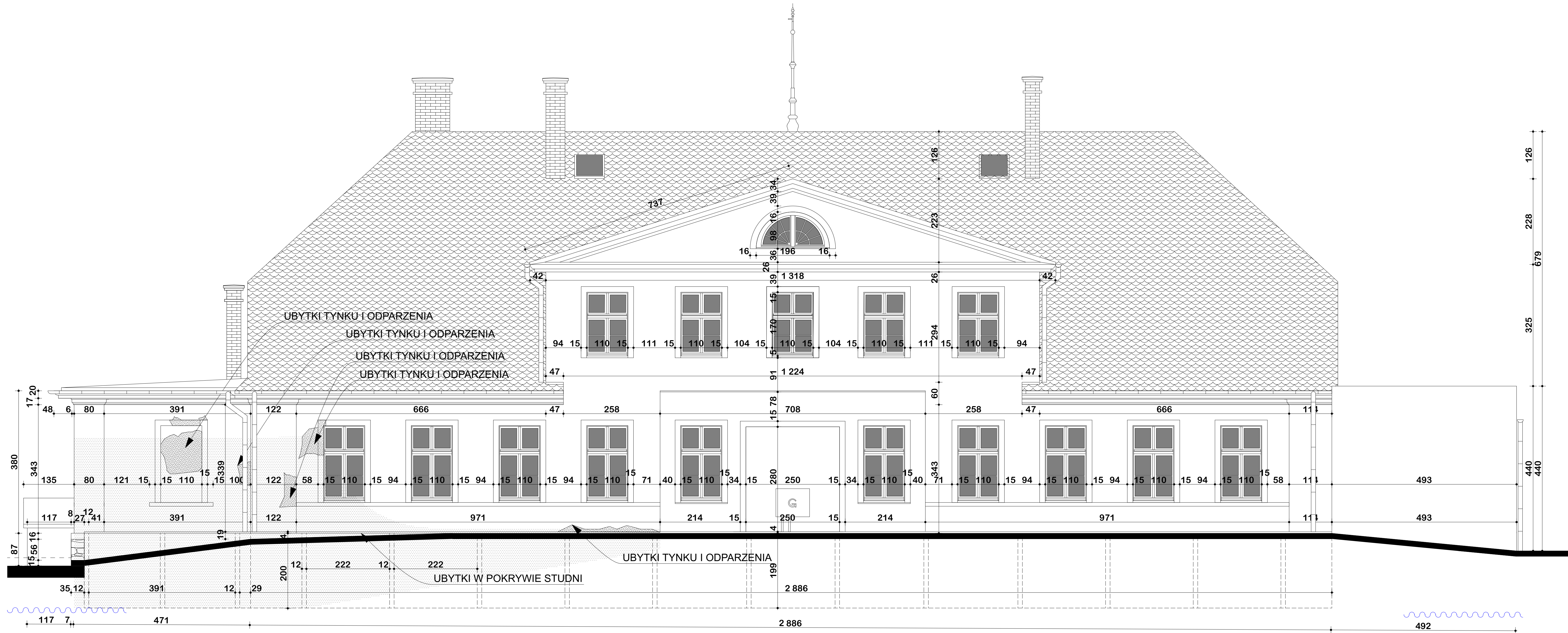


<b>architekt</b> Andrzej Koszła	Przebudowa i modernizacja budynku Centrum Animacji Kultury Duszniki, ul. Jana Pawła II dz. nr 597, obr. Duszniki	
	PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURY	
	mgr inż arch. Andrzej Koszła uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 7131/18/P/2004	
	mgr inż arch. Witold Oleszak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 54/P/95	
Obrys parteru - Inwentaryzacja		1
28.06.2024		1:100

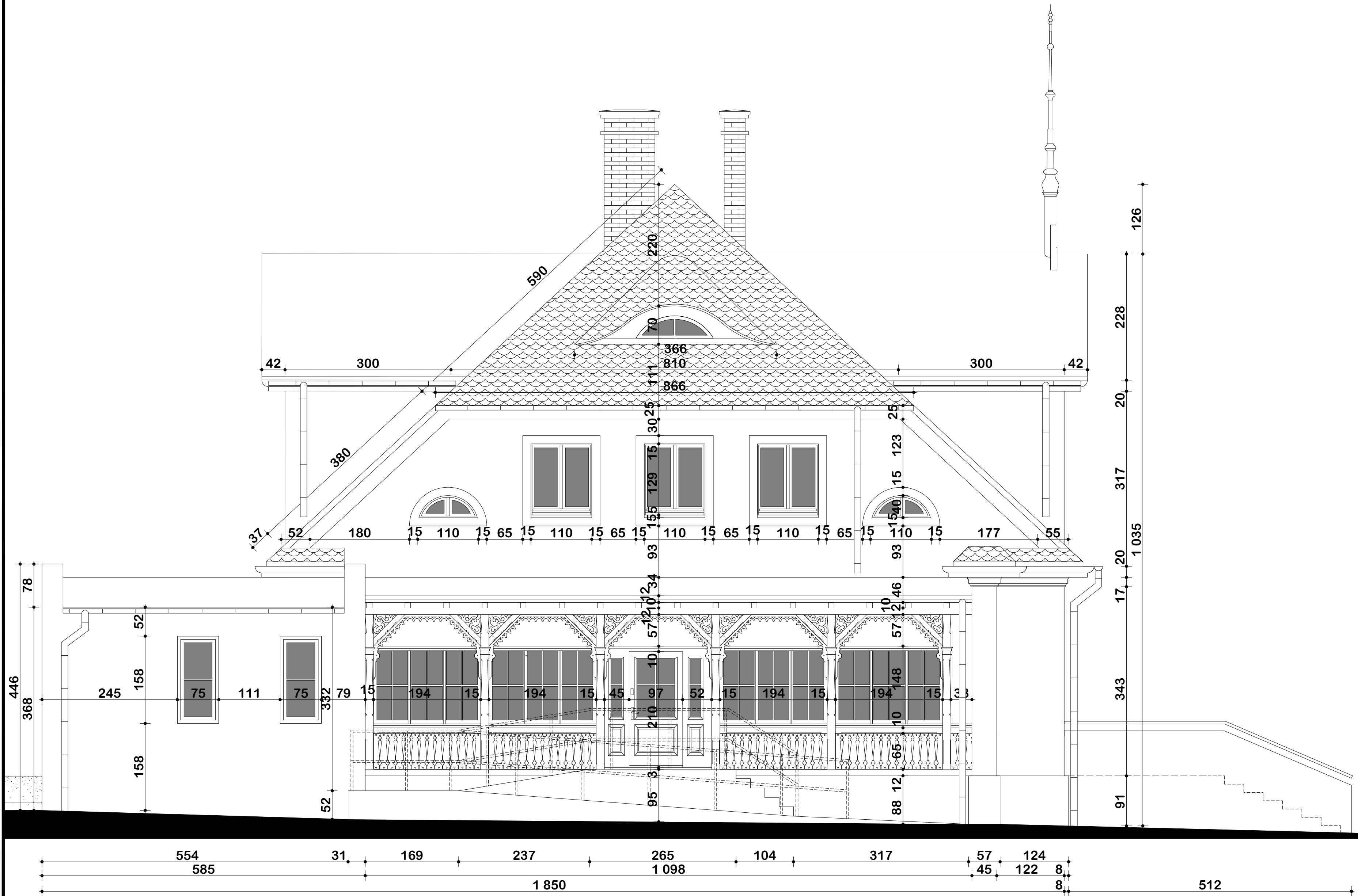


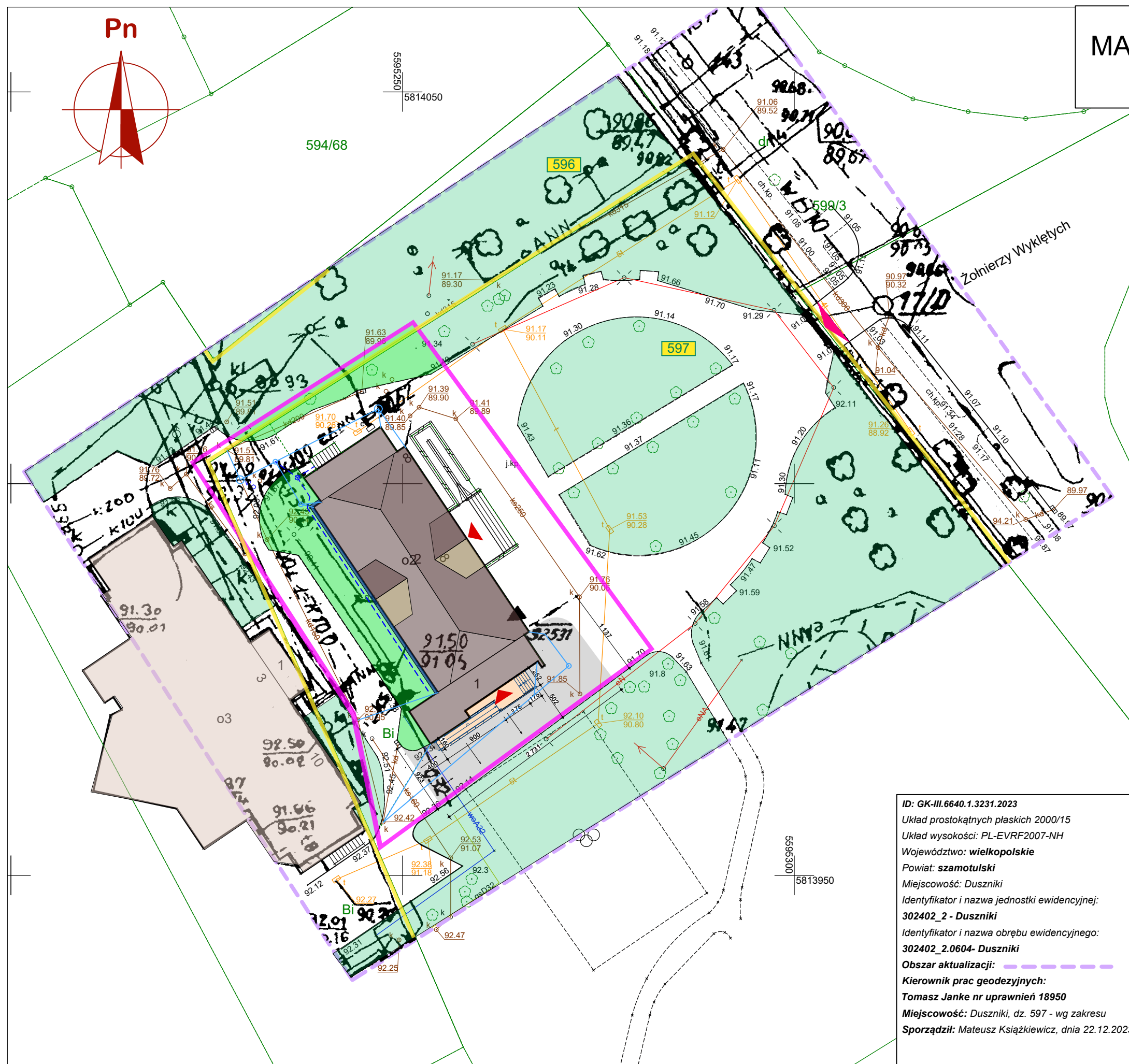












MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala 1 : 500

Informacje o służebnościach gruntowych  
mających wpływ na zagospodarowanie gruntów,  
zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Mapa została wykonana  
bez ustalania obciążeń  
dotyczących służebności gruntowych  
ujawnionych w KW

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej,  
która podlega ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2017.2101 z późn. zm.), kto (...) niszczy,  
uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

*Stan aktualny na dzień 22 grudnia 2023r.*

**MAT-GEO**  
*Usługi Geodezyjno- Kartograficzne*  
*Mateusz Książkiewicz*  
ul. Aroniowa 13/2 64-530 Radziny  
NIP 779-228-37-37  
REGON 360008528

Tomasz Janke  
GEODETA UPRAWNIONY  
nr uprawnień 18950

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK-III.6640.1.3231.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Szamotulski
Wykonawca prac geodezyjnych	MAT-GEO Usługi Geodezyjno- Kartograficzne Mateusz Książkiewicz ul. Aroniowa 13/2 64-530 Radzyń NIP 779-228-37-37 REGON 360008528
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik poztywnej weryfikacji	Protokół nr 1 z dnia 17.01.2024
<p><small>Signature Not Verified</small></p>  <p>Dokument podpisany przez Tomasz Janke Data: 2024.01.18 03:05:24 </p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</p>	<p>Tomasz Janke GEODETA UPRAWNIIONY nr uprawnień 18950</p>

## LEGENDA

**111** GRANICE I NUMERY DZIAŁEK

 OBSZAR INWESTYCJI =  
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

 REMONTOWANY BUDYNEK DWORKU

 NOWE SCHODY ZEWNĘTRZNE  
Z POCHYLENIĄ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

 ZAKRES PRZEBUDOWY  
NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ

 ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA  
BEZ ZMIAN

 TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE  
BEZ ZMIAN


 PRZEBUDOWYWANY  
KANAL PRZECIWMILGOCIOWY

 PRZEBIEG PROJEKTOWANEGO DRENAŻU

 UKŁAD MODERNIZOWANEJ KANALIZACJI  
DESZCZOWEJ

 WEJŚCIA DO BUDYNKU

 WJAZD NA TEREN DZIAŁKI

ID: GK-III.6640.1.3231.2023  
*Układ prostokątnych płaskich 2000/15*  
*Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH*  
*Województwo: wielkopolskie*  
*Powiat: szamotulski*  
*Miejscowość: Duszniki*  
*Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej:*  
**302402\_2 - Duszniki**  
*Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego:*  
**302402\_2.0604- Duszniki**  
*Obszar aktualizacji:*   
*Kierownik prac geodezyjnych:*  
**Tomasz Janke nr uprawnień 18950**  
*Miejscowość: Duszniki, dz. 597 - wg zakresu*  
**Sporządził:** Mateusz Książkiewicz, dnia 12.2.2023r.

**architekt**  
**Andrzej Koszla**

uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń nr 7131/18/P/2004  
**WOIA WP-0520**  
tel. 663 74 99 74  
email: akoszla@op.pl

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000

PROJEKTOWANE NOWE WEJŚCIE  
Z POCHYLNIĄ DLA INWALIDÓW



## MODERNIZACJA KANAŁU PRZECIWWILGOCIOWEGO ORAZ LOKALIZACJA DRENAŻU

PROJEKTOWANY DRENAŻ

MODERNIZOWANY KANAŁ

DODATKOWY ODCINEK  
RYNNY

DO KD

INSTALACJE PROWADZONE PO ELEWACJI I DACHU  
PRZEŁOŻYĆ KORYTA INSTALACYJNE POD STROP  
ORAZ BRUZDY PIONOWE

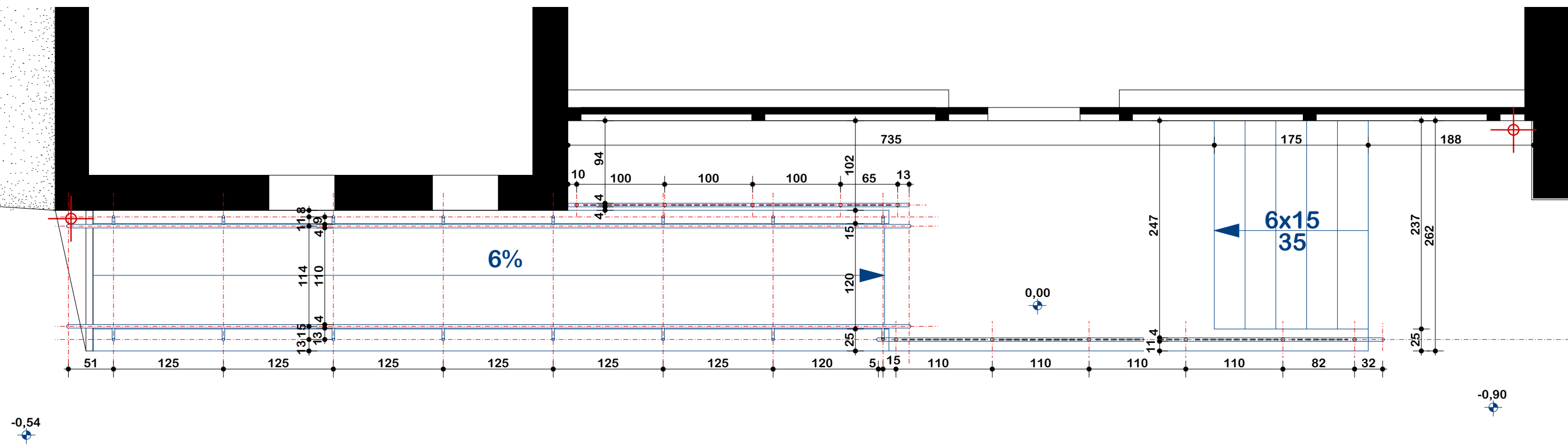
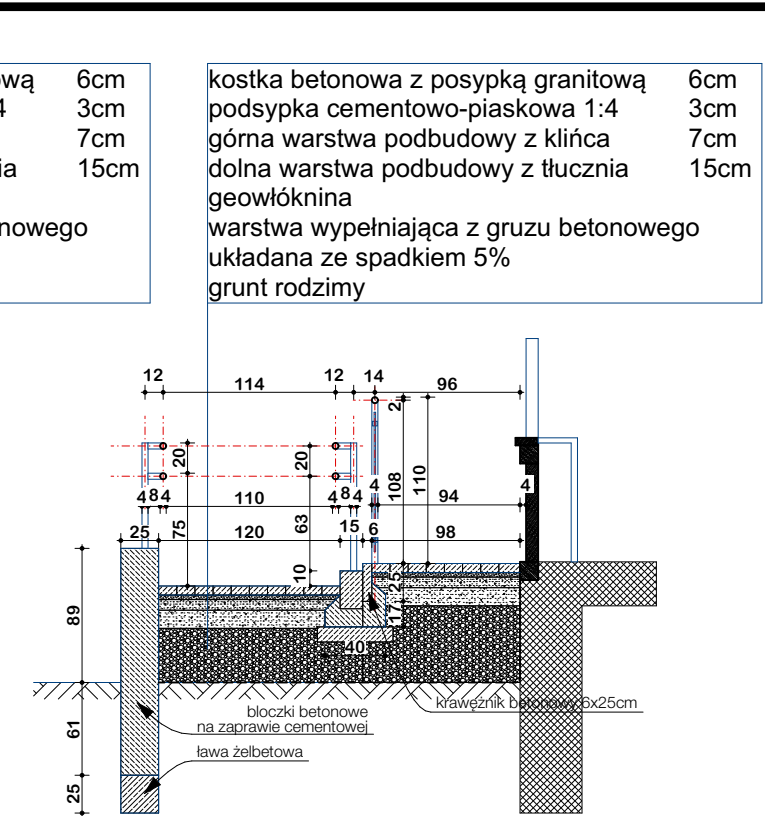
DODATKOWY ODCINEK  
RYNNY

architekt  
Andrzej Koszla

uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
WOIA WP-0520  
tel. 663 74 99 74  
email: akoszla@op.pl

Przebudowa i modernizacja budynku Centrum Animacji Kultury Duszniki, ul. Jana Pawła II dz. nr 597, obr. Duszniki	PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURY
mgr inż arch. Andrzej Koszla uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 7131/18/P/2004	mgr inż arch. Witold Oleszak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 54/P/96
Obrys parteru ze wskazaniem zakresu remontów	7
28.06.2024	1:100





# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

*Informacje o służebnościach gruntowych  
mających wpływ na zagospodarowanie gruntów,  
zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji*

Mapa została wykonana  
bez ustalania obciążeń  
dotyczących służebności gruntowych  
ujawnionych w KW

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej,  
która podlega ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U.2017.2101 z późn. zm.), kto (...) niszczy,  
uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

*Stan aktualny na dzień 22 grudnia 2023r.*

**MAT-GEO**  
Usługi Geodezyjno- Kartograficzne  
Mateusz Książkiewicz  
ul. Aroniowa 13/2 64-530 Radzyny  
NIP 779-228-37-37  
REGON 360008528

Tomasz Janke  
GEODETA UPRAWNIONY  
nr uprawnień 18950

ID: **GK-III.6640.1.3231.2023**

Układ prostokątnych płaskich 2000/15

Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH


Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **szamotulski**

Miejscowość: **Duszniki**

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej:  
**302402\_2 - Duszniki**

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego:  
**302402\_2.0604- Duszniki**

Obszar aktualizacji: 

Kierownik prac geodezyjnych:  
**Tomasz Janke nr uprawnień 18950**

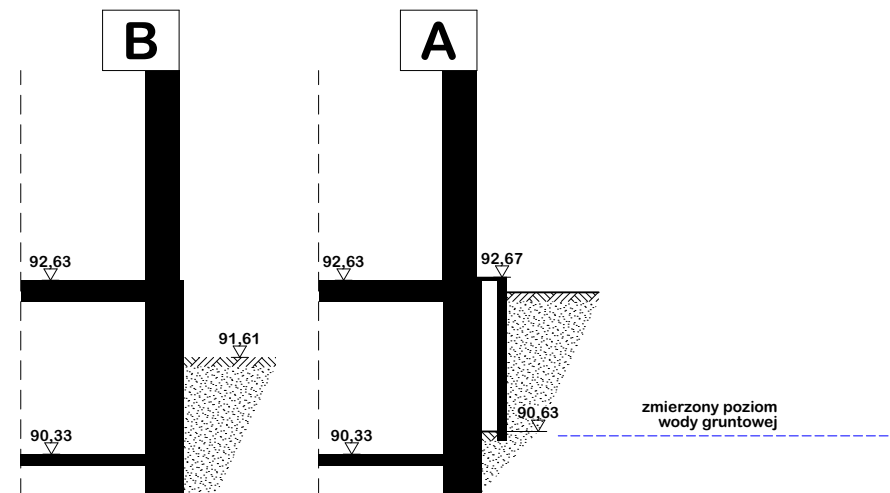
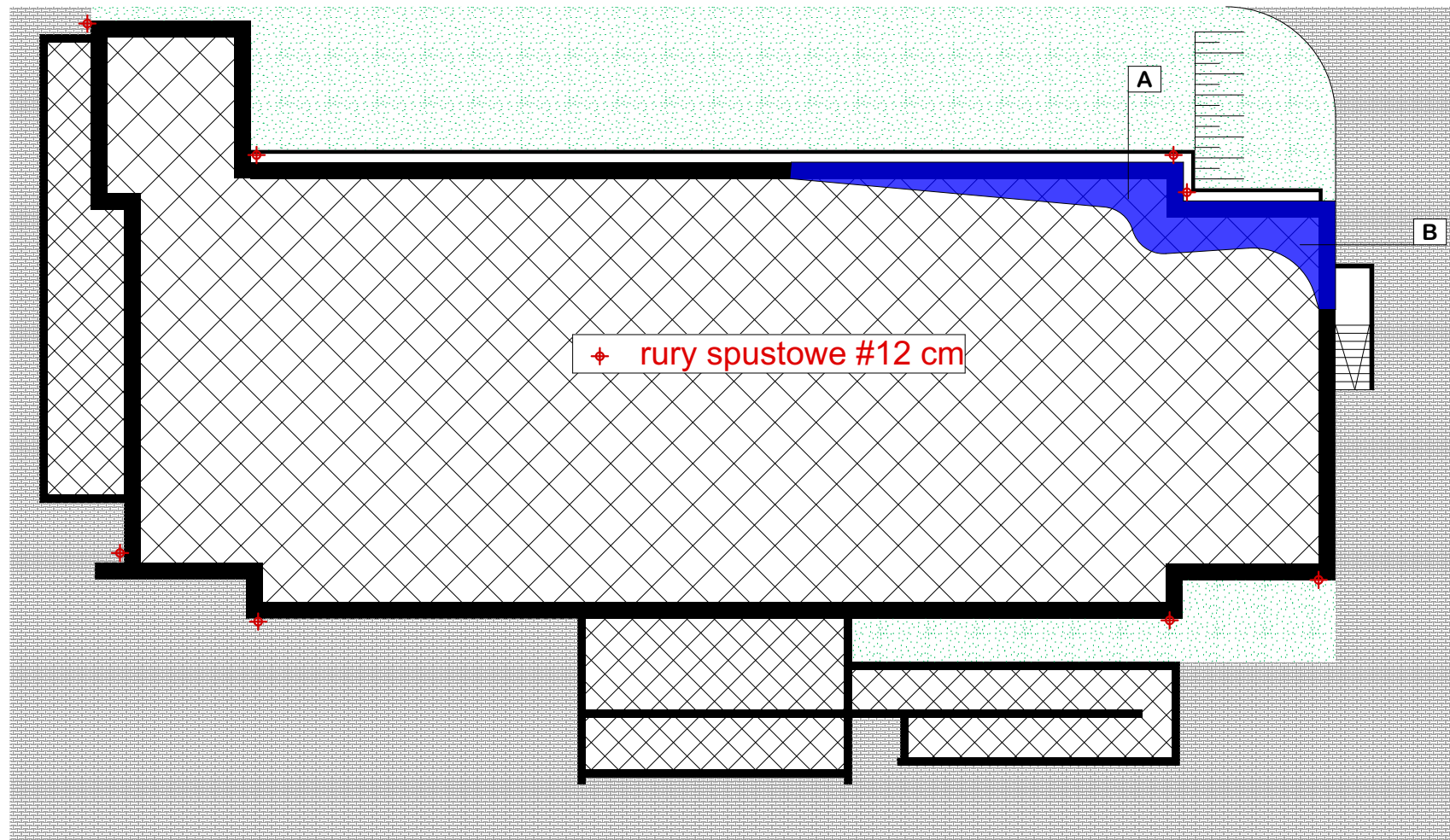
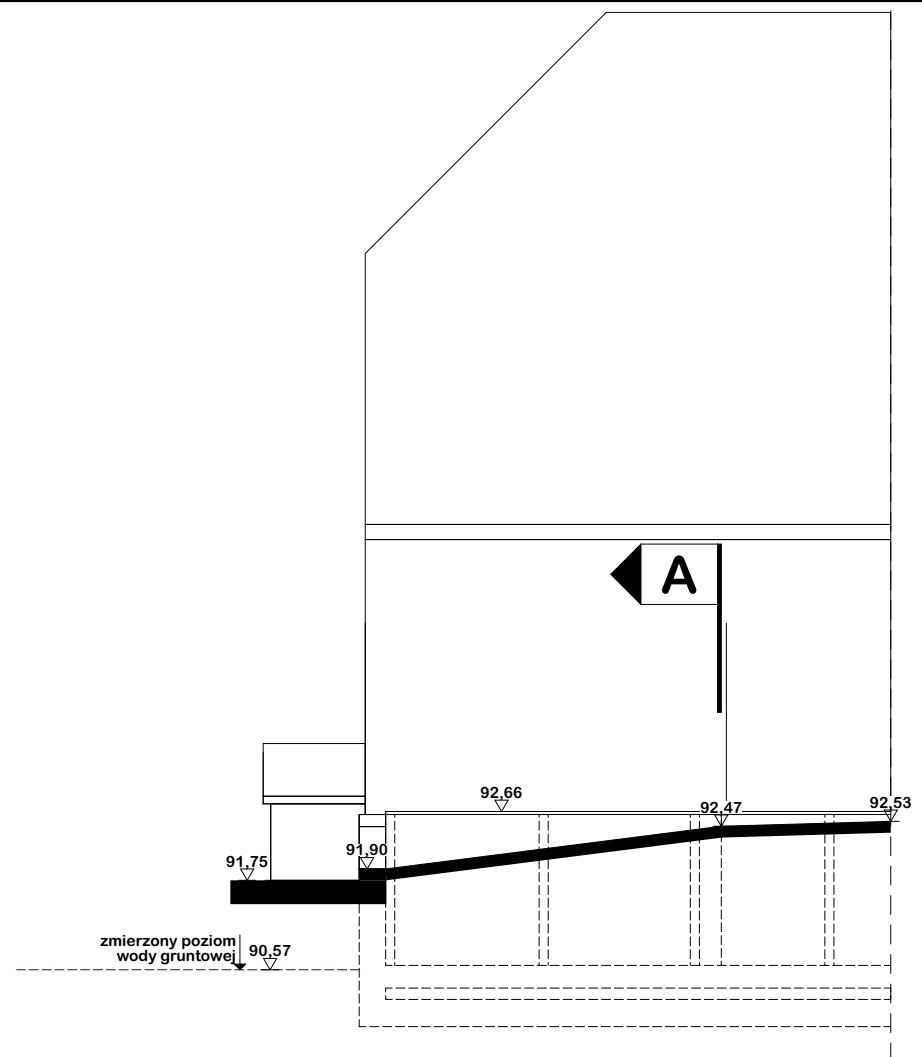
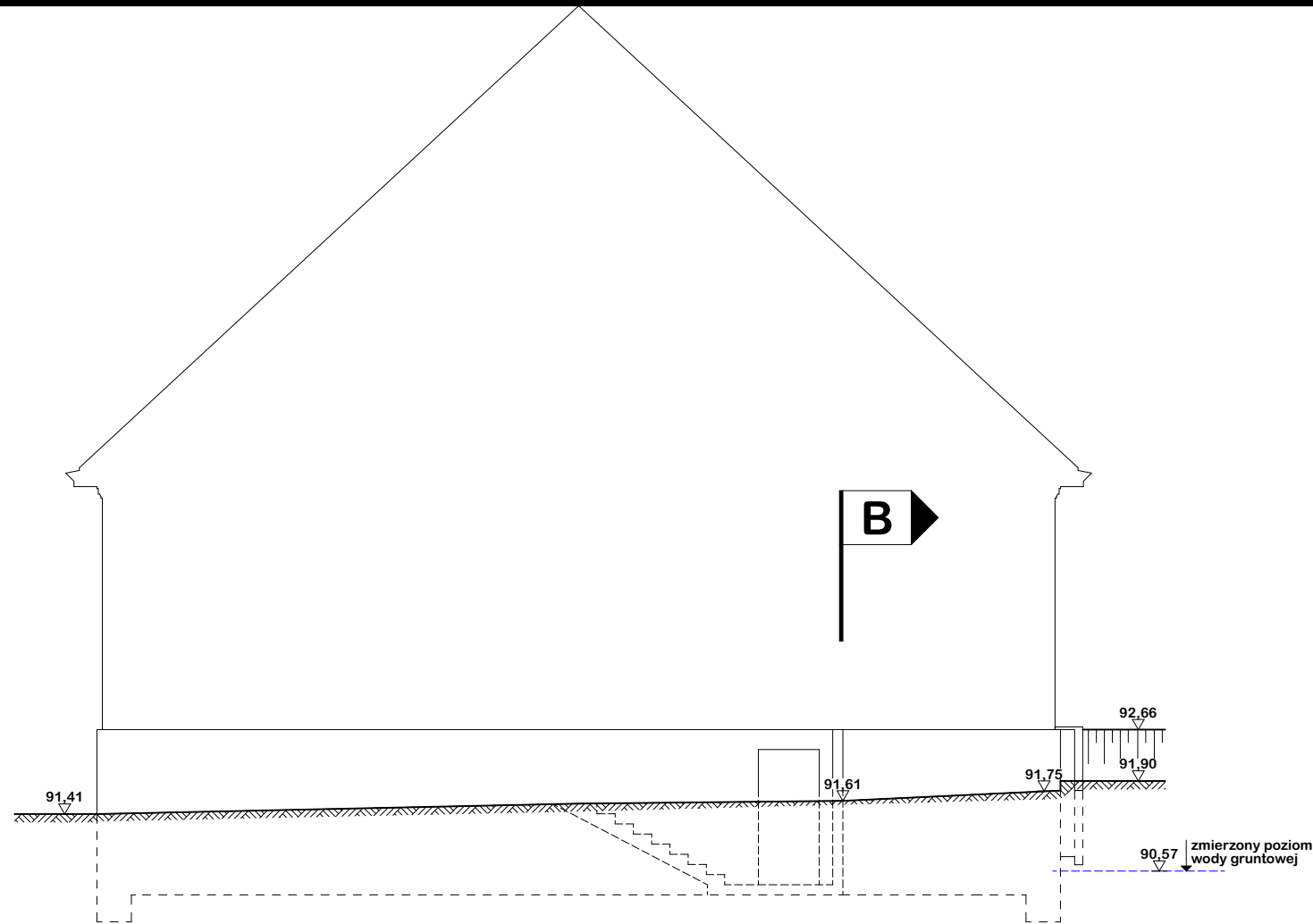
Miejscowość: **Duszniki, dz. 597 - wg zakresu**

Sporządził: **Mateusz Książkiewicz, dnia 22.12.2023r.**

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		GK-III.6640.1.3231.2023	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie		Starosta Szamotulski	
Wykonawca prac geodezyjnych		MAT-GEO Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Mateusz Książkiewicz ul. Aroniowa 13/2 64-530 Radziszewo NIP 779-228-37-37	
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pomiaru		Przebudowa i modernizacja budynku Centrum Kultury Działalność kulturalna ul. 11-go Stycznia 1 64-500 Głuchów dz. nr 597, obr. Działkowice	
Sygnatura Not Verifed Dokument podpisany przez Data: 2024.01.18 03:05:24		PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURY inż. arch. Andrzej Koszła uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 11/18/P/2004 <b>Tomasz Janke</b> <b>CODETA UPRAWNIENY</b> <b>nr uprawnień 18950</b> inż. arch. Witold Oleczak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 54-71/38	
Imię i nazwisko oraz numer kierunkowy wykonawcy Andrzej Koszła uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 11/18/P/2004 WOIA WP-0520 tel. 663 74 99 74 email: akoszla@op.pl		LOKALIZACJA RUR SPUSTOWYCH 28.06.2024 1:500	










<b>architekt</b> <b>Andrzej Koszla</b> uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej WOIA WP-0520 tel. 663 74 99 74 email: akoszla@op.pl	ANALIZA	Przebudowa i modernizacja budynku Centrum Animacji Kultury Duszniki, ul. Jana Pawła II dz. nr 597, obr. Duszniki	
	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Andrzej Koszla uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 7131/18/P/2004	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Witold Oleszak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 54/P/98	
	PROJEKT	ZAWILGOCONY NAROŻNIK I ROZKŁAD RS	
DATA		28.06.2024	1:100, 1:200

10





-  farba silikonowa CAPAROL - TUNDRA 30
-  farba silikonowa CAPAROL - HELLWEISS
-  oczyszczona podmurówka kamienna
-  blacha tytanowo - cynkowa 0,6mm
-  stolarka drewniana w kolorze naturalnym - bez zmian

architekt  
Andrzej Koszla

uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
WOIA WP-0520  
tel. 663 74 99 74  
email: akoszla@op.pl

Przebudowa i modernizacja budynku  
Centrum Animacji Kultury  
Duszniki, ul. Jana Pawła II  
dz. nr 597, obr. Duszniki

PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Andrzej Koszla  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
7131/18/P/2004

mgr inż. arch. Witold Oleszak  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
54/P/98

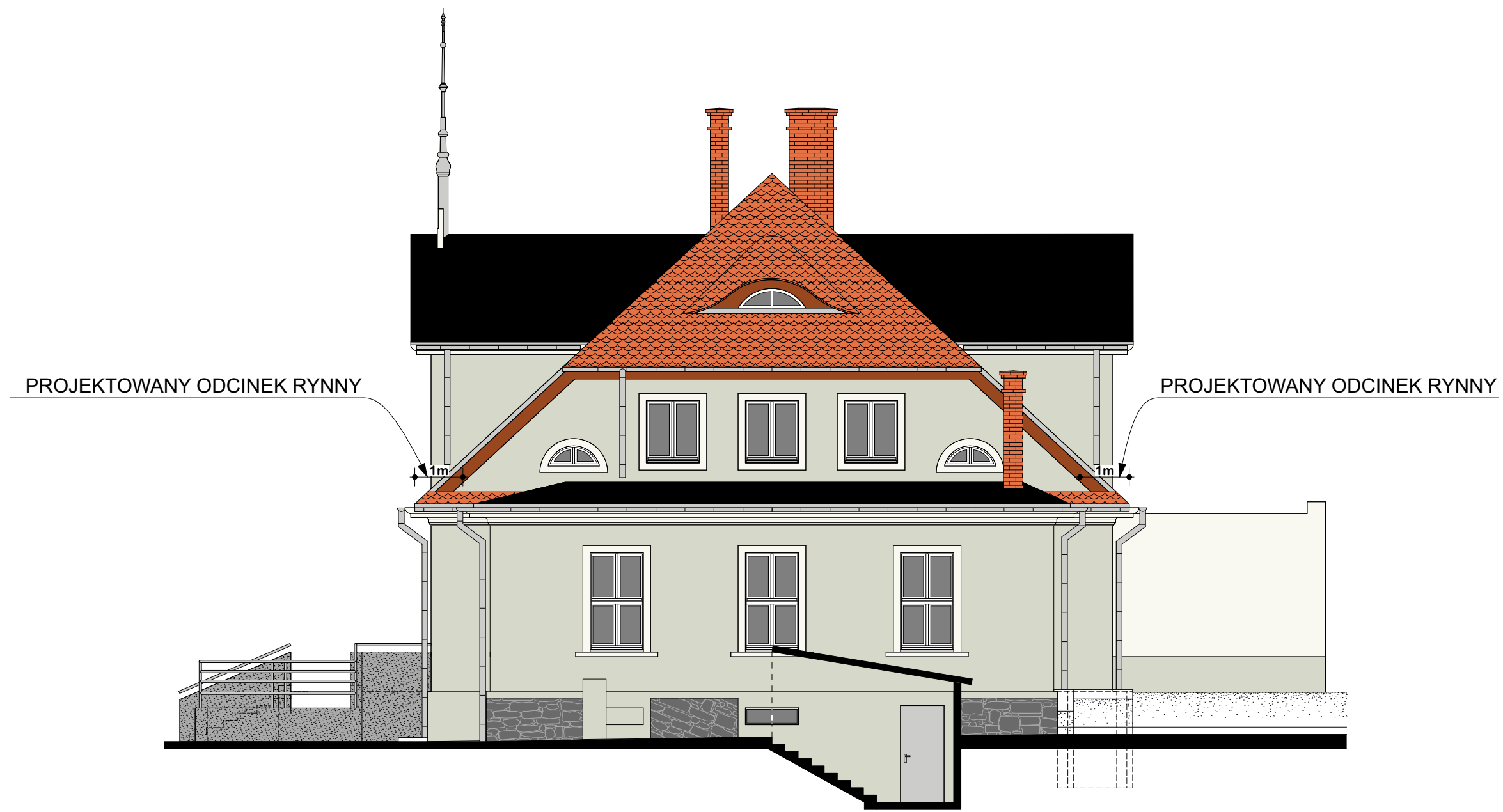
Kolorystyka elewacji E






28.06.2024

1:100, 1:200

12

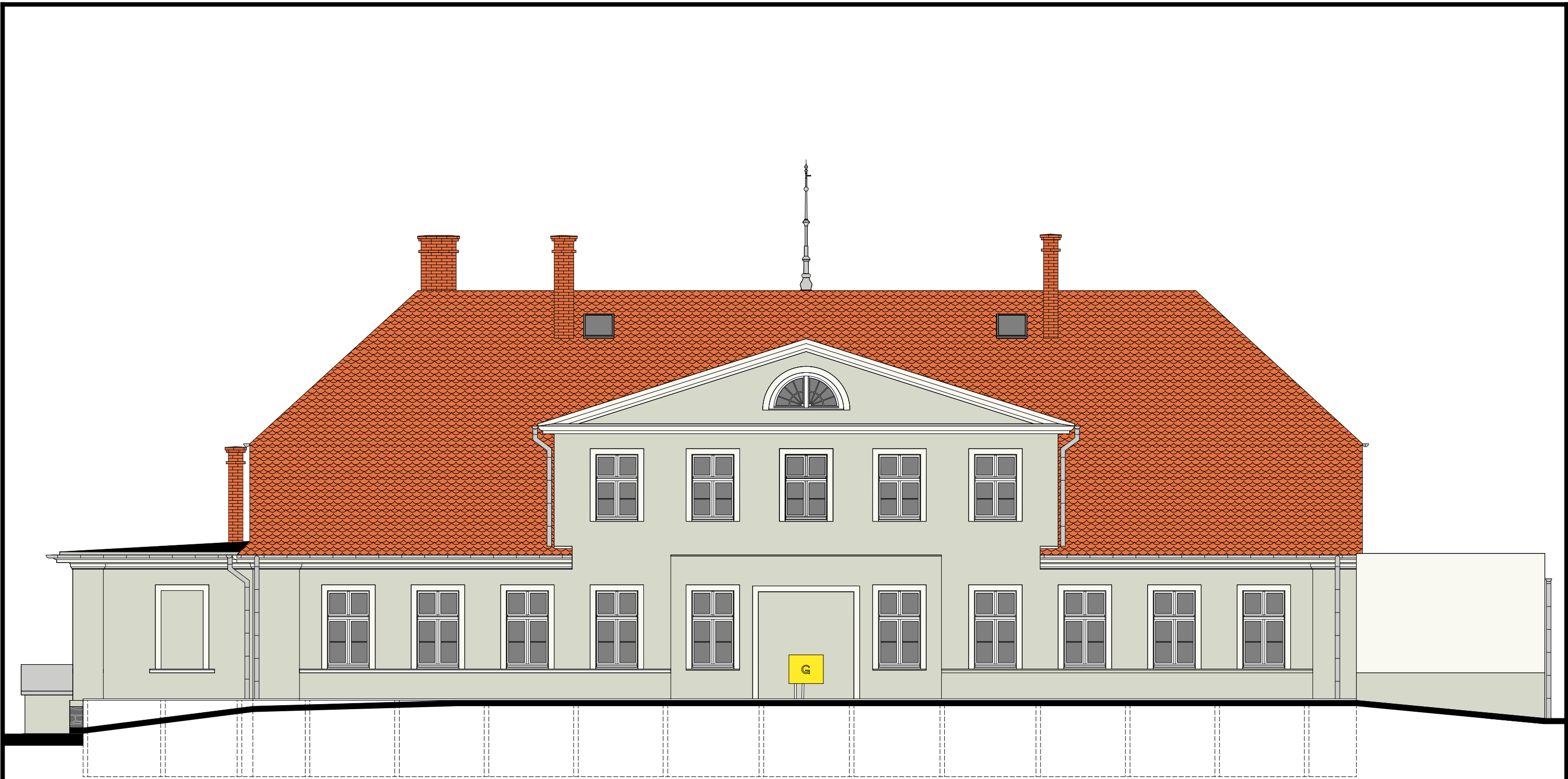




-  farba silikonowa CAPAROL - TUNDRA 30
-  farba silikonowa CAPAROL - HELLWEISS
-  oczyszczona podmurówka kamienna
-  blacha tytanowo - cynkowa 0,6mm
-  stolarka drewniana w kolorze naturalnym - bez zmian

**architekt**  
**Andrzej Koszla**  
uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
WOIA WP-0520  
tel. 663 74 99 74  
email: akoszla@op.pl

PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU	Centrum Animacji Kultury Duszniki, ul. Jana Pawła II dz. nr 597, obr. Duszniki	
PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Andrzej Koszla uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 7131/18/P/2004	
	mgr inż. arch. Witold Oleszak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 54/P/98	
Kolorystyka elewacji N		13
28.06.2024	1:100, 1:200	



farba silikonowa CAPAROL - TUNDRA 30

farba silikonowa CAPAROL - HELLWEISS

oczyszczona podmurówka kamienna

blacha tytanowo - cynkowa 0,6mm

stolarka drewniana w kolorze naturalnym - bez zmian

architekt  
Andrzej Koszla

uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
WOIA WP-0520  
tel. 663 74 99 74  
email: akoszla@op.pl

Przebudowa i modernizacja budynku  
Centrum Animacji Kultury  
Duszniki, ul. Jana Pawła II  
dz. nr 597, obr. Duszniki

PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Andrzej Koszla  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
7131/18/P/2004

mgr inż. arch. Witold Oleszak  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
54/P/98






Kolorystyka elewacji W

28.06.2024

1:100, 1:200

14



-  farba silikonowa CAPAROL - TUNDRA 30
-  farba silikonowa CAPAROL - HELLWEISS
-  oczyszczona podmurówka kamienna
-  blacha tytanowo - cynkowa 0,6mm
-  stolarka drewniana w kolorze naturalnym - bez zmian

**architekt**  
**Andrzej Koszla**  
uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
WOIA WP-0520  
tel. 663 74 99 74  
email: akoszla@op.pl

PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU	Centrum Animacji Kultury Duszniki, ul. Jana Pawła II dz. nr 597, obr. Duszniki	
PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Andrzej Koszla uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 7131/18/P/2004	
mgr inż. arch. Witold Oleszak	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 54/P/98	
Kolorystyka elewacji S		15
28.06.2024	1:100, 1:200	

# PROJEKT TECHNICZNY ZABEZPIECZENIA NASADZEŃ

INWESTYCJA:  
REMONT DWORKU W DUSZNIKACH

ADRES:  
DUSZNIKI UL. JANA PAWŁA II NR 8

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - BIUROWY: KATEGORIA XII

DANE EWIDENCYJNE:  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 302402\_2 DUSZNIKI  
OBRĘB: 0604 DUSZNIKI  
NR EWID. DZIAŁKI: 597 i 596 (obie w części)

INWESTOR:  
GMINA DUSZNIKI  
ul. Sportowa 1  
64-550 Duszniki

GLÓWNY PROJEKTANT  
mgr inż arch. Andrzej Koszla  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej 7131/18/P/2004

**mgr inż. arch. Andrzej Koszla**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr 7131/18/P/2004

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY  
mgr inż arch. Witold Oleszak  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej 54/P/98

**mgr inż. arch. Witold Oleszak**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr 54/P/98

MIEJSCE I DATA:  
POZNAŃ, DNIA 27 czerwca 2024

---

## Spis treści

<b>Spis treści</b>	<b>2</b>
<b>Oświadczenie projektanta</b>	<b>3</b>
<b>Opis projektu zabezpieczenia nasadzeń</b>	<b>4</b>
<b>Rodzaj planowanych robót</b>	<b>4</b>
<b>Planowane zabezpieczenia nasadzeń znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji.</b>	<b>5</b>
Zabezpieczenie terenu inwestycji	5
Zabezpieczenia przy remoncie elewacji	5
Zabezpieczenia wykopów liniowych.	5
<b>Roboty dodatkowe</b>	<b>6</b>
<b>RYSUNKI TECHNICZNE</b>	<b>7</b>

---

## Oświadczenie projektanta

o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną

Działając zgodnie z zapisem art. 34, pkt 3 ust 3d ustawy z dnia 7. lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z dnia 10 marca 2023 roku),

oświadczamy, że:

projekt zabezpieczenia nasadzeń dla zamierzenia budowlanego, polegającego na remoncie dworku w Dusznikach, na terenie inwestycji obejmującym fragmenty działek 597 i 596, obr. 0604 Duszniki, położonym przy ulicy Jana Pawła II pod nr 8, którego inwestorem jest Gmina Duszniki, wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. arch. Andrzej Koszla**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
**Nr 7131/18/P/2004**

**mgr inż. arch. Witold Oleszak**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
**Nr 54/P/98**

Poznań, dnia 27 czerwca 2024.....

---

## Opis projektu zabezpieczenia nasadzeń

### Rodzaj planowanych robót

Zamierzenie budowlane obejmuje remont dworku w Dusznikach.

Planuje się przeprowadzenie następujących robót:

1. Remont elewacji.
2. Zabezpieczenie przeciwwilgociowe ściany południowo - zachodniej.
3. Przebudowa kanału przeciwwilgociowego na tyłach obiektu z renowacją ściany piwnicy.
4. Przebudowa pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu południowo - wschodnim z dostosowaniem jej do obowiązujących przepisów.
5. Dostosowanie nawierzchni utwardzonej przy szczycie południowo - zachodnim do poziomu nowej pochylni i schodów.
6. Uzupełnienie rynien na odcinkach daszków szczytowych.
7. Wymiana kanalizacji deszczowej na odcinkach od rur spustowych do najbliższej studzienki.
8. Wykonanie drenażu opaskowego wzdłuż kanału.

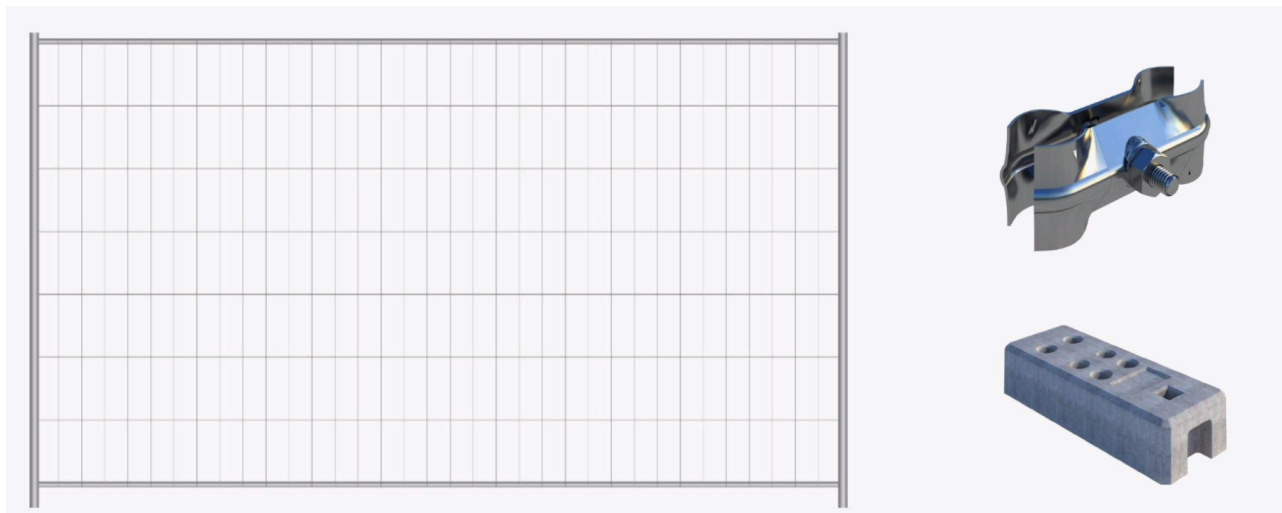
*W ramach prac ziemnych nie przewiduje się pracy ciężkiego sprzętu. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo dworku ilość infrastruktury podziemnej oraz bliskość nasadzeń, wszystkie roboty ziemne będą prowadzone ręcznie, z odkładaniem urobku na istniejące tereny utwardzone. Masy ziemne nie będą składowane w sąsiedztwie zabezpieczonych drzew i krzewów. W miejscu, gdzie wykopy będą przechodzić w sąsiedztwie drzew i krzewów, wykonane zostaną zabezpieczenia części nadziemnych oraz ich systemów korzeniowych.*

---

## Planowane zabezpieczenia nasadzeń znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji.

### *Zabezpieczenie terenu inwestycji*

Drzewa znajdujące się na terenie inwestycji należy ogrodzić przy użyciu ogrodzeń systemowych tak, aby nie dotykały one drzew.



*Przykładowe przęsło ogrodzenia tymczasowego*

Przez cały okres prowadzenia robót w obrębie zabezpieczenia nie będzie miało miejsce składowanie materiałów, sprzętu i narzędzi oraz wchodzenie w obręb ogrodzenia. Nie będą również wylewane na tereny biologicznie czynne żadne zanieczyszczenia.

### *Zabezpieczenia przy remoncie elewacji*

W toku prowadzenia prac związanych z remontem elewacji konieczne będzie ustawienie rusztowań. Nie będą one kolidować z drzewami. Naruszone trawniki zostaną doprowadzone do stanu pierwotnego. Krzewy znajdujące się w sąsiedztwie elewacji zostaną zabezpieczone flizeliną, którą zostaną związane gałęzie sięgające w stronę budynku. Tak zabezpieczony krzew przy narożniku pn-wsch należy utrzymać do końca inwestycji. Po zdjęciu zabezpieczenia ewentualne gałęzie, które dotykać będą elewacji należy przyciąć i otwarte przekroje zabezpieczyć stosowną farbą.

### *Zabezpieczenia wykopów liniowych.*

Wykopy liniowe w sąsiedztwie nasadzeń zostaną zabezpieczone zgodnie z zasadą, że ochrona korzeni drzew przy wykopie polega na ich zabezpieczeniu przed przesuszaniem. Ściany wykopu należy zabezpieczyć przed osunięciem ekranem korzeniowym. Odsłonięte korzenie drzew i krzewów zostaną zabezpieczone przed przesuszaniem, a ściany wykopu przed osunięciem. W tym celu prowadzone będzie przycięcie korzeni (czyste, gładkie cięcie,



---

bez ich malowania), a następnie odbędzie się montaż ekranu korzeniowego i prowadzone będzie nawadnianie korzeni. Ekran ochronny stanowić będzie 20 cm warstwa humusu, która przez cały okres prowadzenia prac będzie nawadniana oraz osłona z geowłókniny. Ściana wykopu zabezpieczona zostanie deskowaniem, zabezpieczonym rozporami. W tak zabezpieczonym wykopie prowadzone będą prace.

Wszystkie wskazane wyżej roboty prowadzone będą ręcznie, bez użycia ciężkiego sprzętu.

### **Roboty dodatkowe**

Po zakończeniu prac, tereny zielone mają zostać doprowadzone do stanu pierwotnego. Po zakończeniu robót, zabezpieczenia drzew i krzewów zostaną zdemontowane, a po zasypyaniu wykopów wszystkie uszkodzone trawniki zostaną zrekultywowane i odtworzone.

**mgr inż. arch. Andrzej Koszla**  
Upewnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
**Nr 7131/18/P/2004**

**mgr inż. arch. Witold Oleszak**  
Upewnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
**Nr 54/P/98**

Poznań, dnia 27 czerwca 2024.....

