

**WZÓR  
UMOWA NR ZCM – ZP.270.2.2024.TP**

zawarta dnia ..... 2024r w Krośnie Odrzańskim pomiędzy przez:

**Zachodnim Centrum Medycznym Sp. z o.o.**, ul. Piastów 3, 66-600 Krosno Odrzańskie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000660429, REGON 366423412, kapitał zakładowy 5 860 000,00zł reprezentowanym przez **Jolantę Siwicką – Prezesa Zarządu** przy kontrasygnacie Agnieszki Filipowicz – Głównej Księgowej, zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Dostawa i montaż windy w budynku A Zachodniego Centrum Medycznego Sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 3, 66-600 Krosno Odrzańskie** nr sprawy ZCM – ZP.270.2.2024.TP prowadzonego w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 stycznia 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwana dalej „Ustawą” o następującej treści:

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest zadanie pn: „Dostawa i montaż windy w budynku Zachodniego Centrum Medycznego Sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim”, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w umowie, Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) oraz ofercie Wykonawcy wraz załącznikami. Parametry techniczne dostarczanego urządzenia stanowią załącznik nr 1 do umowy.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu, sposobu wykonywania dostaw, robót i usług określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów określona w ust. 2, przy czym dokumenty te należy interpretować jako wzajemnie się uzupełniające.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostosować istniejący szyb do potrzeb przedmiotu zamówienia, dostosowanie szybu zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym Zamawiającego.
5. Wyposażenie dźwigu należy dostosować do wymogów określonych w szczególności w § 193 ust. 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
6. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony dźwig osobowy będzie fabrycznie nowy (nieużywany) a także posiada wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, świadectwa, jakości oraz spełnia wszelkie wymogi norm, określone obowiązującym prawem.
7. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone urządzenie jest wolne od wad fizycznych i prawnych.
8. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in.:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę - jeżeli jest wymagane,
  - 2) wykonanie robót budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia tj. przystosowanie istniejącego szybu windowego do montażu oferowanego dźwigu,
  - 3) wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej zasilania w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia,
  - 4) dostarczenie i zamontowanie urządzenia dźwigowego o parametrach oraz wyposażeniu spełniającym wymogi określone w SWZ i ofercie wykonawcy:

**Dodatek nr ... do SWZ  
nr sprawy ZCM – ZP.270.2.2024.TP**

- 5) dokonanie pozytywnego odbioru technicznego urządzenia dźwigowego przez Urząd Dozoru Technicznego,
  - 6) skoordynowanie stosownych procedur odbiorowych Urzędu Dozoru Technicznego z przekazanymi Zamawiającemu:
    - a) dokumentacją powykonawczą rejestracyjną,
    - b) protokołem dopuszczenia urządzenia do użytkowania,
    - c) specyfikacją elementów dźwigu i czynności technologicznych, wraz z określeniem cykli czasowych, wg których występuje konieczność prowadzenia ich bieżącej konserwacji w okresie udzielonej gwarancji,
  - 7) uruchomienie, testowanie i zaprogramowanie windy wg dyspozycji Zamawiającego,
  - 8) bezpłatną konserwację i serwis dźwigu w zakresie i terminach przewidzianych przez producenta i Urząd Dozoru Technicznego w okresie udzielonej gwarancji.
  - 9) Wykonawca zapewni szkolenie w zakresie eksploatacji i konserwacji windy wskazanych pracowników Szpitala w siedzibie Zamawiającego.
  - 10) Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
9. Strony ustalają, że przedstawicielem Zamawiającego, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, przy realizacji umowy będzie ..... , e-mail: ..... , tel.: .....
10. Przedstawicielem Zamawiającego z ramienia pełnienia nadzoru inwestorskiego na budowie będzie: ..... , e-mail: ..... , tel. ....
11. Strony ustalają, że przedstawicielami Wykonawcy, działającymi w jego imieniu i na jego rzecz, przy realizacji umowy będzie:  
.....(imię i nazwisko) ..... , e-mail: ..... , tel.: .....
12. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:  
..... – Kierownik budowy upr. bud. nr ..... ,  
e-mail: ..... , tel.: ..... \*
- \* jeżeli dotyczy

**§ 2**

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas realizacji umowy na swój koszt:
  - 1) zabezpieczyć teren robót i zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz właściwą organizację robót,
  - 2) oznakować oraz zabezpieczyć przejęty teren budowy na czas robót,
  - 3) zorganizować zaplecze /jeśli konieczne/,
  - 4) zapewnić bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
  - 5) wykonać roboty naprawcze infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym roboty odtworzeniowe,
  - 6) dokonać utylizacji pozostałych odpadów wytworzonych w czasie prac montażowych. Jeżeli, z uwagi na ich specyfikę, będzie istniała konieczność poniesienia opłaty z tym związanej, to jej koszt poniesie Wykonawca,
2. Wykonawca zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie prowadzonych prac, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzegania przepisów BHP.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu (najpóźniej jeden dzień przed rozpoczęciem realizacji prac, lub w przypadku zmiany jeden dzień przed przystąpieniem nowej osoby do pracy w budynku Zamawiającego) wykaz osób które będą realizować w jego imieniu przedmiot umowy oraz wykaz osób uprawnionych do bieżącego kontrolowania jakości i sposobu realizacji prac.
4. W związku z tym, iż realizacja przedmiotu zamówienia będzie prowadzona w czynnym obiekcie Szpitala, należy zwrócić szczególną uwagę, na zapewnienie sprawnego funkcjonowania obiektu

**Dodatek nr ... do SWZ  
nr sprawy ZCM – ZP.270.2.2024.TP**

oraz ustalić godziny pracy z przedstawicielem Zamawiającego, w którym wykonywane będą roboty. Wszystkie prace głośnie jak np. demontaże, skucia, przewiertki powinny odbywać się w godzinach 7.00 – 18.00. Prace prowadzone mogą być do godziny 21.00. Po uprzednim uzgodnieniu istnieje możliwość wykonywania prac w godzinach późniejszych oraz w dni wolne od pracy. Prowadzone prace nie mogą zakłócać normalnego funkcjonowania Szpitala. Bezwzględnie należy zabezpieczyć teren zajęty w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym.

5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodne z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno na terenie prowadzonych prac, jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z nimi.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac lub w związku z tymi pracami.

**§ 3**

**MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde wezwanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania m.in. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację, zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

**§ 4**

**TERMIN WYKONANIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie ..... tygodni od dnia podpisania umowy (w tym do uzyskania pozytywnego odbioru technicznego urządzenia dźwigowego przez Urząd Dozoru Technicznego).
2. Zamawiający przekaze teren budowy w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy.
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień dopuszczenia przez Urząd Dozoru Technicznego urządzenia dźwigowego stanowiącego przedmiot umowy, do eksploatacji. W przypadku niedokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy z powodu istnienia istotnych wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, uznaje się, że termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1 nie został dotrzymany. W takim przypadku, za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień skutecznego dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
Złotych netto: .....  
Złotych brutto: .....
2. Należność, o której mowa w ust. 1 zostanie rozłożona na 6 miesięcznych rat w następującej wysokości:
  - 1) rata 1 - 20% wartości przedmiotu umowy, wskazanej w ust. 1
  - 2) rata 2 – 20 % wartości przedmiotu umowy, wskazanej w ust. 1
  - 3) rata 3 – 20% wartości przedmiotu umowy, wskazanej w ust. 1
  - 4) rata 4 – 15% wartości przedmiotu umowy, wskazanej w ust. 1
  - 5) rata 5 – 15% wartości przedmiotu umowy, wskazanej w ust. 1

- 6) rata 6 – 10% wartości przedmiotu umowy, wskazanej w ust. 1
3. Harmonogram spłaty rat stanowi załącznik do faktury VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich dokumentacji, robot budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie może przenosić wierzitelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. W szczególności wierzitelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).

## **§ 6 ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI**

1. Podstawę, do wystawienia faktury stanowiąc będzie podpisany przez Zamawiającego protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy i decyzja Urzędu Dozoru Technicznego o dopuszczeniu do eksploatacji dźwigu.
2. Zapłata z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatna jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w sposób i terminach określonych w § 5 ust. 2 i 3 umowy po dostarczeniu faktury VAT.
3. Zapłatę, uznaje się, za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 7 OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy,
  - 2) dokonania odbioru końcowego należycie wykonanego przedmiotu umowy,
  - 3) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych,
  - 4) zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przejścia terenu budowy
  - 2) dysponowania wykwalifikowanym personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
  - 3) zabezpieczenia i oznakowanie na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 4) uzyskania wszelkich decyzji, zmian decyzji i opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu
  - 5) przeprowadzenia wszelkich prób, rozruchów i badań technicznych oraz uzyskania zezwoleń, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,
  - 6) spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych,
  - 7) przygotowania i zgłoszenia do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów,
  - 8) składowania materiałów i urządzeń w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,
  - 9) gospodarowania na własny koszt odpadami, powstającymi w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
  - 10) w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości, informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robot albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy, W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
  - 11) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z tytułu realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
  - 12) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robot i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
  - 13) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad, zgodnie z § 11 ust.6

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego.

**§ 8  
UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do zakończenia odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robot oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż **400.000,00 zł** (słownie: czterysta tysięcy złotych) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
4. W terminie do 3 dni od daty podpisania umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu kopię wymaganej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodami opłacenia składki.
5. W razie wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
6. W przypadku wystąpienia z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

**§ 9  
PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, ma prawo wykonać część robót objętych niniejszą Umową przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca zleci podwykonawcy zakres robót zgodnie z zapisami ust. 3 i ust. 13.
3. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem złożonym w postępowaniu w celu realizacji umowy:
  - nie zamierza powierzyć podwykonawcom jakiegokolwiek części zamówienia\*,
  - zamierza powierzyć firmie..... podwykonawstwo następującej części zamówienia.....\*\* jeśli dotyczy wypełnić lub skreślić
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadkach, gdy:
  - 1) niespełnione zostaną wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo określone w SWZ;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni;
  - 3) termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż termin obowiązywania niniejszej umowy.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

**Dodatek nr ... do SWZ  
nr sprawy ZCM – ZP.270.2.2024.TP**

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo w przypadkach, gdy:
  - 1) niespełnione zostaną wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo określone w SWZ;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni,
  - 3) termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż termin obowiązywania niniejszej umowy.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 1 punkt 8 Umowy oraz odmowy udzielenia zgody na akceptację projektu umowy podwykonawczej.
12. Przepisy ust. 4 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się wszystkie zasady określone przez przepisy Pzp oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
14. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót oraz termin ich realizacji.
15. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury (częściowej lub końcowej) na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożone w formie pisemnej.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

**Dodatek nr ... do SWZ  
nr sprawy ZCM – ZP.270.2.2024.TP**

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje.
  23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej Umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.
  24. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do wstrzymania wszelkich prac na budowie z winy Wykonawcy.
  25. Zlecenie części robót budowlanych lub dostaw i usług podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy nie spowoduje to wydłużenia czasu realizacji Umowy ani nie wpłynie negatywnie na jakość wykonanego przedmiotu zamówienia.
  26. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także, za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
  27. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres określony na podstawie niniejszej Umowy.
  28. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

**§ 10  
ODBIORY**

1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję, odbiorową w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia procesu odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, oraz przedstawiciele Wykonawcy.
2. Odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy, po stwierdzeniu jego zgodności z przedmiotem zamówienia, aktualnymi normami i przepisami technicznymi.
3. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nie nadają do usunięcia to:

**Dodatek nr ... do SWZ  
nr sprawy ZCM – ZP.270.2.2024.TP**

- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
  - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
- 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający określa w protokole termin usunięcia wad,
  - 3) fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciele Wykonawcy.
  6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a zwrotu poniesionych kosztów z tym związanych Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

**§ 11**

**RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Okres rękojmi zostaje przedłużony na okres udzielonej gwarancji jakości.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 60 miesięcznego okresu gwarancji.
3. Gwarancja obejmuje urządzenie dźwigu w całości wraz ze wszystkimi podzespołami i wykonanymi pracami budowlanymi.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag i zastrzeżeń.
5. W przypadku zgłoszenia przez użytkownika w okresie gwarancji wady Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) podjęcia czynności naprawczych lub zabezpieczających w terminie 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia na adres mailowy Wykonawcy: ,
  - 2) usunięcia wady w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia, a jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji jej usunięcia w terminie do 1 dnia roboczego od chwili zgłoszenia na adres mailowy Wykonawcy:.....
6. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku niedotrzymania wskazanych terminów wykonania przez Wykonawcę, zobowiązań określonych w ust. 6, Zamawiający niezależnie od naliczenia kary umownej określonej w § 12 ust.1 pkt. 2 może zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą.
8. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia mechaniczne nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia.
9. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 Kodeksu Cywilnego.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.

**§ 12**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:



**Dodatek nr ... do SWZ  
nr sprawy ZCM – ZP.270.2.2024.TP**

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki , licząc od upływu terminu ustalonego lub wyznaczonego zgodnie z § 10 ust. 5,
  - 3) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca - w wysokości 10.000,00 złotych
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, w wysokości 0,05% wartości umowy brutto.
  - 8) za zwłokę w przedstawieniu odnowionej polisy ubezpieczeniowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 9) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% kwoty wynagrodzenia brutto.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za które nie zastrzeżono kary umownej.
  5. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe kary umowne płatne są w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania do ich zapłaty.
  6. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę, temu terminowi, Zamawiający ma prawo potrącić kwoty, wynikające z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 13**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa (w szczególności wskazanymi w kodeksie cywilnym), jak również wtedy:
  - 1) gdy zaistnieją sytuacje, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy;
  - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy m.in. na skutek postępowania egzekucyjnego, postępowania karnego, postępowania upadłościowego, postępowania restrukturyzacyjnego itp.;
  - 3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z programem funkcjonalno-użytkowym lub SWZ, wskazaniami Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości niezbędnych robot budowlanych;

**Dodatek nr ... do SWZ  
nr sprawy ZCM – ZP.270.2.2024.TP**

- 4) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację części zamówienia z naruszeniem któregośkolwiek z obowiązków z § 9 Umowy (w szczególności bez uprzedniego zgłoszenia Podwykonawcy Zamawiającemu), a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu, Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń lub w przypadku kolejnego Podwykonawcy dopuścił się tego samego naruszenia;
  - 5) w każdym przypadku zwłoki w wykonaniu umowy, dłuższej niż 30 dni od ustalonego w umowie terminu wykonania zamówienia.
2. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w ust. 1 umowy powinno nastąpić nie później niż w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny, która je uzasadnia.
  3. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają następujących czynności:
    - 1) w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny, według stanu na dzień odstąpienia;
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie ustalonym z Zamawiającym i na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie;
    - 3) Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia robót wszystkie rzeczy należące do niego i uporządkuje miejsce, w którym roboty budowlane były prowadzone, w terminie 7 (siedem) dni od odstąpienia od umowy.
  5. W przypadku niewywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w §13 ust. 4 umowy Zamawiający może dokonać stosownych czynności we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu poniesione dla wykonania tych czynności koszty.

**§ 14**

**ZMIANA ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 Ustawy.
2. W zakresie zastosowania art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie:
  - 1) należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w przypadku VAT;
  - 2) terminu realizacji umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia siły wyższej;
    - b) wystąpienia uzasadnionych okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy lub jego części, zaistniałych okoliczności w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - 4) przyjętych rozwiązań projektowych lub technicznych w przypadku:
    - a) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
    - b) konieczności przebudowy sieci lub mediów nieujawnionych w dokumentacji SWZ;
    - c) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępowaniem technicznym; przy tym, Wykonawca zobowiązany jest opracować i przygotować, we własnym zakresie, wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do wprowadzenia przyjętych rozwiązań.

**§ 15**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik do umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Ustawa Prawo zamówień publicznych.

**Dodatek nr ... do SWZ  
nr sprawy ZCM – ZP.270.2.2024.TP**

4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę, sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- 1) Wymagane parametry techniczne windy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**