

BUDOWLANA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
BRANŻA	STADIUM DOKUMENTACJI	NR UMOWY	POZ.UMOWY
INWESTOR	Gmina Trzcianka 64-980 Trzcianka ul. Sikorskiego 7		
NAZWA INWESTYCJI	Restauracja zabytkowej „Burmistrzówki” – remont pomieszczeń 64-980 Trzcianka ul. Żeromskiego 36a, dz. nr 1826		
OBIEKT	Budynki kultury, nauki i oświaty – kategoria IX – muzeum jedn. ew. 300207_4 Trzcianka, obręb 0001 m. Trzcianka		
TEMAT OPRACOWANIA	PLAN ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Spis zawartości całego opracowania na 2 stronie projektu <ul style="list-style-type: none"> - opis do projektu architektoniczno-budowlanego - rys. nr A-1 – rzut parteru, skala 1:100 - rys. nr A-2 – rzut piwnic, wykończenie ścian i sufitów, skala 1:100 - rys. nr A-3 – lokalizacja ścianek mobilnych, skala 1:100 - rys. nr A-4 – rzut parteru, wykończenie posadzek, skala 1:100 - rys. nr A-5 – rzut parteru, wykończenie ścian i sufitów, skala 1:100 - rys. nr A-6 – przebudowa WC dla osób niepełnosprawnych, skala 1:100 - rys. nr A-7 – rzut poddasza, wykończenie ścian i sufitów, skala 1:100 			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. budownictwa Krzysztof Pisarek specjalność konstrukcyjno-budowlana uprawnienia nr UAN/N/7210/460/87		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. architekt Iwona Maciejewicz-Wojtkiewicz specjalność architektoniczna uprawnienia nr GP.7342/1894/94		
	IMIĘ NAZWISKO , SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEŃ		PODPIS
<p style="text-align: center;">Trzcianka grudzień 2023 rok</p>			

Zawartość całego opracowania

1. Projekt architektoniczno-budowlany	- str. 1
- zawartość całego opracowania	- str. 2
- opis do projektu architektoniczno-budowlanego	- str. 3-7
- rys. nr A-1 – rzut parteru, skala 1:100	- str. 8
- rys. nr A-2 – rzut piwnic, wykończenie ścian i sufitów, skala 1:100	- str. 9
- rys. nr A-3 – lokalizacja ścianek mobilnych, skala 1:100	- str. 10
- rys. nr A-4 – rzut parteru, wykończenie posadzek, skala 1:100	- str. 11
- rys. nr A-5 – rzut parteru, wykończenie ścian i sufitów, skala 1:100	- str. 12
- rys. nr A-6 – przebudowa WC dla osób niepełnosprawnych, skala 1:100	- str. 13
- rys. nr A-7 – rzut poddasza, wykończenie ścian i sufitów, skala 1:100	- str. 14
- oświadczenia projektantów	- str. 15-20
2. Załączniki do projektu budowlanego	- str. 21
- opis do inwentaryzacji stanu istniejącego	- str. 22
- rys. nr I-1 – inwentaryzacja – rzut piwnic, skala 1:100	- str. 23
- rys. nr I-2 – inwentaryzacja – rzut parteru, skala 1:100	- str. 24
- rys. nr I-3 – inwentaryzacja – rzut poddasza, skala 1:100	- str. 25
— opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty	- str.
— oświadczenie zarządcy drogi o możliwości – dotyczy drogi krajowej lub wojewódzkiej	
- informacja bioz	- str. 26

Opis do projektu architektoniczno-budowlanego

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje wykonanie projektu restauracji zabytkowej „Burmistrzówki” - budynek należący do Muzeum Ziemi Nadnoteckiej, zlokalizowany w Trzciance przy ul. Żeromskiego 36a. Zakres opracowania obejmuje wykonanie prac remontowych dotyczących:

- przebudowy dwóch istniejących WC na jedno WC dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- ocieplenie magazynów na poddaszu, ocieplenie stropu nad poddaszem,
- malowanie ścian i sufitów w całym budynku, remont posadzki na parterze
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania (odrębne opracowanie)
- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej (odrębne opracowanie).

2. Rodzaj i kategoria obiektu

3. Budynki kultury, nauki i oświaty – kategoria IX – muzeum

4. Zamierzony sposób użytkowania obiektu

Budynek przeznaczony na prezentacji wystaw muzealnych oraz do magazynowania eksponatów muzealnych

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

- budynek w zabudowie szeregowej, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony
- budynek z dachem dwuspadowym kryty dachówką, kąt nachylenia dachu 45 stopni
- ściany o konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej
- stropy nad piwnicą ceglano-odcinkowe, nad parterem żelbetowe

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| a) kubatura | - 1395,0 m ³ |
| b) powierzchnia użytkowa | - 291,52 m ² |
| c) wysokość budynku | - 9,26 m |
| d) długość budynku | - 13,09 m |
| e) szerokość budynku | - 18,89 m |
| f) liczba kondygnacji | - 2 nadziemne |
| g) powierzchnia zabudowy | - 218,64 m ² |
| h) powierzchnia całkowita | - 430,96 m ² |

7. Projektowany zakres restauracji - zakres prac remontowych w budynku „Burmistrzówki”

7.1. Piwnica

- a) Malowanie ścian i sufitów

7.2. Parter (sala wystawowa, klatka schodowa, toaleta, pomieszczenie gospodarcze z zejściem do piwnicy, wejście główne)

- a) wymiana instalacji elektrycznej: przeniesienie skrzynki rozdzielczej, licznika i centralek alarmowych z szatni do umiejscowionego w wejściu do piwnicy pomieszczenia gospodarczego – z wymianą drzwi do tego pomieszczenia (środkowa część budynku), usunięcie istniejących

- przewodów natynkowych, położenie nowych przewodów (w całości podtynkowych, miedzianych), montaż nowych gniazd i wyłączników – z uwzględnieniem potrzeb nowej koncepcji wystawy stałej
- b) wymiana instalacji centralnego ogrzewania (powyżej wymiennika ciepła zlokalizowanego w piwnicy): usunięcie rur stalowych natynkowych, wykonanie instalacji z rur miedzianych, podtynkowych, naprawa tynków za grzejnikami, wymiana grzejników i zaworów
 - c) przełożenie instalacji ppoż. i włamaniowej: wykonanie instalacji podtynkowej, częściowa wymiana czujników
 - d) przebudowa w.c., z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych: scalenie istniejących odrębnych w.c. dla kobiet i mężczyzn w jedną większą kabinę – usunięcie ściany działowej, poszerzenie otworu na drzwi, montaż nowych drzwi, skucie istniejącej glazury, położenie nowej, malowanie ścian, montaż urządzeń
 - e) demontaż podsufitowych listew do zawieszania eksponatów (obecnie nieużywanych) oraz gablot ściennych
 - f) naprawa tynków wewnętrznych: miejscowe uzupełnienie ubytków i pęknięć, w tym po bruzdach pod instalacje podtynkowe, wykonanie gładzi gipsowej na całej powierzchni ścian
 - g) malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi
 - h) naprawa podłogi: zdjęcie istniejącego parkietu, miejscowa naprawa podłoża, przełożenie parkietu z uzupełnieniem ubytków, szlifowanie, lakierowanie lub całkowita wymiana podłogi (parkiet)
 - i) naprawa drewnianych schodów z parteru na poddasze: likwidacja luzów desek, szlifowanie, lakierowanie lub wykonanie całkowicie nowych schodów
 - j) wymiana drzwi wejściowych (dębowe, dwuskrzydłowe) – odrębne opracowanie
 - k) wymiana schodów zewnętrznych – odrębne opracowanie
 - l) wymiana oświetlenia – odpowiednio do nowej koncepcji wystawy stałej (jako element realizacji nowej wystawy stałej)

7.3. Pietro

- a) Ocieplenie skosów wełna 20 cm + płyta gk
- b) Ocieplenie stropu nad poddaszem wełna 20 cm
- c) Malowanie ścian i sufitów

8. Opinia geotechniczna – nie dotyczy

Przy wykonywaniu prac remontowych nie przewiduje się wykonywania robót ziemnych .

9. Liczba lokali – budynek składa się z jednego lokalu

Zestawienie powierzchni pomieszczeń				
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Kondygnacja	powierzchnia użytkowa	powierzchnia podłogi
1.	komunikacja	piwnica	6,97	6,97
2.	pomieszczenie piwniczne	piwnica	11,74	11,74
3.	pomieszczenie piwniczne	piwnica	28,39	28,39
RAZEM PIWNICA			47,10	47,10
4.	schody	piwnica/parter	-	3,18
5.	komunikacja	parter	11,09	11,09
6.	recepcja	parter	8,41	8,41
7.	WC	parter	2,12	2,12
8.	WC	parter	2,12	2,12
9.	korytarz	parter	2,71	2,71
10.	sala wystawowa	parter	140,61	140,61
RAZEM PARTER			167,06	167,06
11.	schody	parter/poddasze	-	6,47
12.	komunikacja	poddasze	13,84	19,97
13.	pomieszczenie magazynowe	poddasze	7,25	17,67
14.	pomieszczenie magazynowe	poddasze	37,41	37,41
15.	pomieszczenie magazynowe	poddasze	2,40	2,40
16.	pomieszczenie magazynowe	poddasze	7,25	17,67
17.	pomieszczenie magazynowe	poddasze	14,10	20,23
18.	pomieszczenie magazynowe	poddasze	5,83	14,20
19.	pomieszczenie magazynowe	poddasze	15,57	15,57
20.	pomieszczenie magazynowe	poddasze	14,98	14,98
21.	pomieszczenie magazynowe	poddasze	5,83	14,20
RAZEM PODDASZE			124,46	174,30
RAZEM			291,52	347,83

10. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Budynek będzie wyposażony w schodolaz umożliwiający dostęp do pierwszej kondygnacji budynku, parter budynku przeznaczony na cele wystawowe, piwnice i parter przewidziane do celów magazynowania eksponatów muzealnych nie są dostępne dla osób niepełnosprawnych

11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Parter budynku oraz WC zlokalizowane na parterze budynku są dostosowane do możliwości korzystania przez osoby niepełnosprawne,

12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące oddziaływania obiektu budowlanego na środowisko

- zapotrzebowanie na wodę z sieci wodociągowej – istniejące
- emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy

- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – powstające odpady będą segregowane, miejsce gromadzenia odpadów w koszach wolnostojących, gospodarka odpadami realizowana będzie zgodnie z zasadami ustalonymi przez gminę Trzcianka na podstawie odrębnych przepisów
- rodzaj i ilość emisja hałasu – dopuszczalny poziom hałasu dla projektowanej inwestycji zawiera się w granicach dopuszczalnych określonych przepisami
- w związku z tym iż obszar zainwestowania jest położony w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, stwierdza się, że dopuszczalny poziom hałasu dla projektowanej inwestycji zawiera się w granicach dopuszczalnych dla tych terenów określonych w tabeli I rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Planowana inwestycja nie będzie wprowadzać do wody, ziemi lub powietrza wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późniejszymi zmianami) . Projektowana inwestycja spełniać będzie wymagania określone w warunkach przyłączeniowych do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci i przyłącza (w tym WLZ), stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93 poz. 623 z późn. zm.). Planowana inwestycja nie będzie źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Jednolity tekst: (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późniejszymi zmianami). Planowana inwestycja nie wpłynie na jakość powietrza i pozwoli na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).
- wpływ na drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne – nie dotyczy
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe - istniejące

13. **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji systemów zaopatrzenia budynku w energię i ciepło** – istniejące ogrzewanie, zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni rejonowej na paliwo stałe – biomasę, ciepła woda użytkowa na potrzeby WC uzyskiwana z elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody

14. **Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach – nie dotyczy, budynek bez instalacji elektrycznych i sanitarnych**

Z uwagi na zapewnienie racjonalnego wykorzystania wytwarzanej energii cieplnej zaleca się zamontowanie na urządzeniach grzewczych zaworów wyposażonych w głowice termostatyczne oraz wyposażenia źródła ciepła w niezbędne czujniki pogodowe, instalację grzewczą należy wyposażyć w programator pozwalający na efektywne regulowanie temperatur w pomieszczeniach w zależności od potrzeb (rzeczywisty okres przebywania w pomieszczeniach muzeum)

15. **Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem** – istniejące wyposażenie, instalacja centralnego ogrzewania i instalacja elektryczna przewidziana jest do wymiany na nową – według odrębnego opracowania

16. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek „Burmistrzówki” jest to obiekt niski zawierający jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni mniejszej niż 1000 m² na nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

- a) powierzchnia użytkowa 291,52 m², wysokość 9,26 m, liczba kondygnacji – 2 kondygnacje
- b) charakterystyka zagrożenia pożarowego : w budynku muzeum nie będą magazynowane materiały niebezpieczne pożarowo,
- c) budynek muzeum kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ZL obiekt użyteczności publicznej, budynek niski
- d) kategoria zagrożenia ludzi – kategorii zagrożenia ludzi ZL III
- e) informacja o podziale na strefy pożarowe, budynek stanowi jedną strefę pożarową
- f) maksymalna gęstości obciążenia ogniowego – część magazynowa PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m²
- g) budynek muzeum posiada klasę odporności ogniowej C,
główna konstrukcja nośna – mury z cegły ceramicznej R60
konstrukcja dachu – drewniana R15
strop – żelbetowy REI60
- h) w obiekcie nie znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem
- i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi, wyjścia ewakuacyjne zapewnione szerokości 90 cm , dojścia ewakuacyjne nie przekraczają długości 75 m,
- j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych - nie dotyczy
- k) informacje o przygotowaniu obiektu do działań ratowniczych, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, wymagana ilość wody 10 l/s – zapewni istniejąca sieć hydrantowa miejska.
- l) Informacja o usytuowaniu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe, obiekt w zabudowie szeregowej usytuowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- m) informacja o rozwiązaniach zamiennych – nie dotyczy

BUDOWLANA	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU		
BRANŻA	STADIUM DOKUMENTACJI	NR UMOWY	POZ.UMOWY
INWESTOR	Gmina Trzcianka 64-980 Trzcianka ul. Sikorskiego 7		
NAZWA INWESTYCJI	Restauracja zabytkowej „Burmistrzówki” – remont pomieszczeń 64-980 Trzcianka ul. Żeromskiego 36a, dz. nr 1826		
OBIEKT	Budynki kultury, nauki i oświaty – kategoria IX – muzeum jedn. ew. 300207_4 Trzcianka, obręb 0001 m. Trzcianka		
TEMAT OPRACOWANIA	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU		
Spis zawartości projektu <ul style="list-style-type: none"> - opis do inwentaryzacji stanu istniejącego - rys. nr I-1 – inwentaryzacja – rzut piwnic, skala 1:100 - rys. nr I-2 – inwentaryzacja – rzut parteru, skala 1:100 - rys. nr I-3 – inwentaryzacja – rzut poddasza, skala 1:100 			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. budownictwa Krzysztof Pisarek specjalność konstrukcyjno-budowlana uprawnienia nr UAN/N/7210/460/87		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. architekt Iwona Maciejewicz-Wojtkiewicz specjalność architektoniczna uprawnienia nr GP.7342/1894/94		
	IMIĘ NAZWISKO , SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEŃ		PODPIS
Trzcianka grudzień 2023 rok			

Ekspertyza techniczna
stanu elementów istniejącego obiektu

1. Dane konstrukcyjne

- fundamenty – ceglane i kamienne
- ściany fundamentowe – murowane z cegły
- izolacje fundamentów – wykonane z papy asfaltowej na lepiku
- ściany konstrukcyjne – murowane z cegły
- stropy – nad piwnicą z cegły, nad parterem żelbetowy
- schody do piwnicy ceglane , na piętro drewniane
- stolarka okienna – okna PCV i drewniane
- nadproża okienne i drzwiowe – drewniane i ceglane
- komin – wykonany z cegły pełnej, ceramicznej
- konstrukcja dachu – drewniana
- pokrycie dachu – dachówka

2. Stan techniczny budynku

- fundamenty – stan dostateczny
- ściany fundamentowe – stan dostateczny
- izolacje fundamentów – stan dostateczny
- ściany konstrukcyjne – stan dostateczny ,
- stropy – stan dostateczny,
- schody – stan dostateczny
- ściany zewnętrzne – stan dostateczny
- stolarka okienna – stan okien dostateczny,
- nadproża okienne i drzwiowe – stan dostateczny
- komin – stan dostateczny
- konstrukcja dachu – stan dostateczny
- pokrycie dachu – stan dostateczny

3. Ocena stanu technicznego

Konstrukcja modernizowanego budynku jest w stanie dostatecznym, projektowana modernizacja budynku „Burmistrzówki” w obrębie parteru budynku nie powoduje nadmiernego dodatkowego obciążenia elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA (BIOZ)

Wszelkie prowadzone prace należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy przystępujący do pracy winni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą i ochronną (sprzęt ochrony osobistej), posiadającą odpowiednie atesty. Pracownicy są również zobligowani do pracy w kaskach ochronnych, oraz odpowiednim obuwiu. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Wszyscy pracownicy pracujący powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, mieć ważne orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (w szczególności szkolenie należy przeprowadzać przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych). Na placu budowy powinna znajdować się przenośna apteczka, oraz zapewniony kontakt do punktu pomocy medycznej. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 28.III.1972 r (z późn. zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych, oraz regulowanymi przepisami odrębnymi pod stałym nadzorem.