

## **Projekt zagospodarowania terenu**

1. Podstawa opracowania .....	4
2. Zakres opracowania.....	4
3. Lokalizacja i stan istniejący.....	4
4. Rozwiązania projektowe.....	4
5. Bilans terenu .....	5
6. Zieleń.....	5
7. Wpływ inwestycji na środowisko .....	5
8. Dane o wpisie do rejestru zabytków i ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu.....	5
9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego .....	5
10. Usuwanie barier architektonicznych .....	5
11. Określenie obszaru oddziaływania obiektu: proj. przebudowy ul. Łąkowa w Aleksandrowie Łódzkim na działkach nr ewid : 92, 69 i 91/6 obr A-2.....	6

# I. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu dla przebudowy drogi gminnej – ul. Łąkowa w Aleksandrowie Łódzkim.

## 1. Podstawa opracowania

- uzgodniona koncepcja / faza wstępna / z inwestorem .
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych
- badania geotechniczne .
- Rozporządzenie MTiGM z dnia 2.03.1999r / Dz.U. nr 43 poz.430 z póź. zm. / w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

## 2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje przebudowę ul. Łąkowej na odcinku o długości 337,97m.

## 3. Lokalizacja i stan istniejący

Ulica Łąkowa - droga gminna nie urządzona .

Ulica usytuowana jest w Obr A-2 Aleksandrów Łódzki: na działkach o nr ewid.

69	G54	<b>POWIAT ZGIERSKI</b> <b>ZARZĄD POWIATU ZGIERSKIEGO</b>	ul. Sadowa 6A 95-100 Zgierz
92	G702	<b>SKARB PAŃSTWA</b> I <b>URZĄD MIEJSKI W</b> <b>ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM</b>	pl. Kościuszki Tadeusza 2 95-070 Aleksandrów Łódzki

oraz 91/6.

Ulica przebiega przez tereny zabudowane budownictwem jednorodzinny.

Jezdnia ulicy jest gruntowa ulepszona kruszywem kamiennym. / zniszczona i nierówna /.

W pasie drogowym z urządzeń infrastruktury technicznej występuje:

- sieć wodociągowa wraz z armaturą,
- sieć kablowa NN do posesji
- linia napowietrzna telekomunikacyjna , kable telekomunikacyjne, linia napowietrzna energetyczna z oświetleniem ulicznym, odcinkowo sieć gazowa.

Odwodnienie drogi odbywa się powierzchniowo na teren pasa drogowego.

## 4. Rozwiązania projektowe

### 4.1. Podstawowe parametry projektowanej ul. Łąkowej

W zakresie robót budowlanych objętych projektem przebudowy przewidziano wykonanie nawierzchni jezdni ulicy z betonu asfaltowego dla ruchu KR 1

- przekrój półuliczny uliczny, z istniejącym chodnikiem jednostronnym,
- szerokość jezdni 4,00m (na prostej) , na łuku poziomym
- odwodnienie powierzchniowe odbywa się wg stanu istniejącego na teren pasa drogowego,
- prędkość projektowa 30km/h / teren zabudowany/ ,
- nawierzchnia bitumiczna,
- klasa drogi – KL ,
- kategoria drogi – gminna.
- szerokość w proj. liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego = szer. istn. pasa drogowego.

#### 4.2. Warunki gruntowo – wodne

Warunki gruntowo – wodne terenu inwestycji zostały rozpoznane przez „GEO-SERWIS” w Zduńskiej Woli.

##### Ocena przydatności podłoża dla przebudowy ulicy:

1. "podłoże gruntowe terenu badań do zbadanej głębokości 3,0 m ppt charakteryzują na ogół proste warunki gruntowo – wodne. "
2. „ze względu na poziom wód gruntowych przyjęto w rejonie badań złe warunki gruntowe."
3. „dla projektowanych nawierzchni drogi przyjęto I kategorię geotechniczną”.

#### 4.3. Ocena geotechniczna posadowienia przebudowywanej ulicy

Na podstawie rozporządzenia MTiGM 02.03.1999r ( z późniejszymi zmianami ) w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ustalono:

1. Warunki wodne :
  - wykopy  $\leq 1\text{m}$  : przeciętne ,
  - nasypy  $\leq 1\text{m}$  : nie występują,
2. Warunki gruntowe –grunty podłoża posadowienia konstrukcji pod względem wysadzinowości –
  - wysadzinowe . W związku z powyższym należy dokonać wzmocnienia podłoża gruntowego.
3. Grupa nośności podłoża wg tab. 3.3.a G3.

##### **- *Kategoria ruchu : KR1***

Projektowane drogi należy zaliczyć **do I kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowe określono jako „**proste**”.

#### 5. Bilans terenu

Projektowane roboty związane z przebudową ulicy mieszczą się w granicach istniejącego pasa drogowego :

- nawierzchnia drogi z betonu asfaltowego .....1386,44m<sup>2</sup>,

#### 6. Zieleń

Na terenie objętym opracowaniem nie przewiduje się wycinki drzewostanu .  
Nie planuje się nasadzeń nowych drzew.

#### 7. Wpływ inwestycji na środowisko

Wykonanie objętej niniejszym projektem przebudowa drogi poprawi stan środowiska.  
Wykonanie nowej nawierzchni bitumicznej na drodze zmniejszy zapylenie i poprawi komfort dla jej użytkowników.

#### 8. Dane o wpisie do rejestru zabytków i ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu

- 1) Wpis do rejestru zabytków - nie dotyczy ani terenu ani projektowanej przebudowy drogi.
- 2) Ochrona na podstawie ustaleń miejscowego planu zabudowy – teren nie podlega.

#### 9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

nie dotyczy

#### 10. Usuwanie barier architektonicznych

W rejonie przejść dla pieszych na skrzyżowaniach z drogami bocznymi i zjazdami do posesji należy wyeliminować różnicę wysokości pomiędzy jezdnią i chodnikiem tzw. „światło krawężnika”, dla ułatwienia i sprawniejszego przejścia dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Przejścia należy prowadzić w poziomie jezdni ( z dopuszczalnym wyniesieniem krawężnika nie większym niż 2cm ).

Szczegółowe urządzenie i zagospodarowanie terenu inwestycji podano w projekcie zagospodarowania terenu.

11. Określenie obszaru oddziaływania obiektu: proj. przebudowy ul. Łakowa w Aleksandrowie Łódzkim na działkach nr ewid : 92, 69 i 91/6 obr A-2

Projektowany obiekt zaprojektowano na działkach inwestora w istniejącym pasie drogowym . Z uwagi ,że droga ma charakter drogi wewnętrznej - dojazdowej , w związku z czym, na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane **stwierdzam, że projektowana lokalizacja**, w myśl zapisu § 12 ust. 4 w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, **nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 powołanej wyżej ustawy**, (przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu).

Projektowany obiekt drogowy nie narusza:

- bezpieczeństwa pożarowego,
- warunków ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁKACH INWESTORA

Opracował: