

STAROSTA ZGIERSKI

95 – 100 Zgierz, ul. Sadowa 6a

Zgierz, dnia 19 czerwca 2023r.

AB.6740.496.2023.MK.2

Nr rej. E/6664/5/2023

DECYZJA NR 60 / 2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami) oraz art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: PGKiM Sp. z o.o., z siedzibą: 95 – 070 Aleksandrów Łódzki, ul. 1 Maja 28/30, z dnia 18 maja 2023 r.,

przenoszę

ostateczną decyzję Starosty Zgierskiego Nr 1861/2019 z dnia 31 października 2019 roku
znak: AB. 6740.1220.2019.MD/5

o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę:

dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami zakończonymi studzienkami kanalizacyjnymi na nieruchomościach na terenie miasta i gminy Aleksandrów Łódzki”, obejmującego:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do studzienek rewizyjnych lub odejściami bocznymi do granicy działki drogowej, w ulicach: Olbrachta, Wolności, Łakowej i Pięknej w Aleksandrowie Łódzkim,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami do wpustów deszczowych, w ulicy Olbrachta w Aleksandrowie Łódzkim,

do realizacji na terenie działek o nr ewid. 68/11, 68/12, 68/13, 68/14, 69, 80, 87, 91/1, 91/3, 91/4, 91/6, 91/9, 91/10, 91/11, 91/12, 91/18, 92, 137/2, 137/12, 137/1, 137/13, 138/1, 138/6, 139/1, 139/2, 141/1, 141/2, 141/3, 143/1, 143/3, 143/4, 143/6, 143/7, 143/10, 143/11, 151/1, 151/2, 156/2, 156/3, 158, 159, 160, 162 i 452 w obrębie A-2 oraz na terenie działek o nr ewid. 5/6, 5/9, 5/12, 5/10, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/6, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 6/22, 6/23, 6/24, 6/25, 37, 57/1, 57/2, 65/2, 65/3, 65/4, 65/35, 65/37 i 167 w obrębie A-8 w Aleksandrowie Łódzkim,

udzieloną dla Inwestora: Gminy Aleksandrów Łódzki
z siedzibą: 95 – 070 Aleksandrów Łódzki, Pl. Kościuszki 2

na rzecz nowego Inwestora: PGKiM Sp. z o.o.,
z siedzibą: 95 – 070 Aleksandrów Łódzki, ul. 1 Maja 28/30

ze wszystkimi warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez Starostę Zgierskiego Nr 1861/2019 z dnia 31 października 2019 r., znak: AB. 6740.1220.2019.MD/5.

Uzasadnienie

W dniu 18 maja 2023 r., inwestor PGKiM Sp. z o.o., złożył do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu, wniosek o przeniesienie decyzji Starosty Zgierskiego o pozwoleniu na budowę Nr 1861/2019 z dnia 31 października 2019 r., na rzecz nowego inwestora.

Biorąc pod uwagę fakt, iż wnioskodawca posiada prawo do dysponowania terenem nieruchomości na cele budowlane, załączył oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, wniosek rozpatrzono pozytywnie.

Nowy inwestor wyżej wymienionego zamierzenia budowlanego, przedkładając wymagane dokumenty, uczynił zadość wymogowi art. 40 ustawy Prawo budowlane. Ponadto decyzja Starosty Zgierskiego Nr 1861/2019 z dnia 31 października 2019 r., znajduje się w obiegu prawnym.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje możliwość
zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia
o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania,
decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
AGNIESZKA KROPP-NOWACKA
Data: 2023.06.28 14:55:05 CEST

Z up. STAROSTY ZGIERSKIEGO
Agnieszka Kropp – Nowacka
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Inwestor: **PGKiM Sp. z o.o.,**
z siedzibą: **95 – 070 Aleksandrów Łódzki, ul. 1 Maja 28/30**
epuap: **/PGKiMAL/SkrytkaESP**
2. Gmina Aleksandrów Łódzki
z siedzibą: 95 – 070 Aleksandrów Łódzki, Pl. Kościuszki 2
epuap: /fujh4p096l/skrytka

Do wiadomości:

1. P.I.N.B. Zgierz,
z siedzibą: 95 – 100 Zgierz, ul. Sadowa 6a
epuap: /PINB-Zgierz/SkrytkaESP
2. a/a (do egz. archiwalnego)
3. a/a

Za niniejszą decyzję pobrano opłatę skarbową w wysokości 90,00 zł zł. Wysokość opłaty obliczono na podstawie 'Wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia', będącego załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142).

**Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych w Starostwie
Powiatowym w Zgierzu**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej dalej Rozporządzeniem) informujemy, że :

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Zgierski z siedzibą 95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A.

1. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować :
 - telefonicznie dzwoniąc pod numer +48 691 194 100;
 - pocztą email : poczt@mkoralewski.pl;
 - lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu :
 - a. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Zgierskiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - b. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Powiatu Zgierskiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia w szczególności z zakresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
3. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom (procesorom) lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być :
 - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. Podmioty przetwarzające).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
5. W związku z przetwarzaniem danych przez Administratora przysługuje Pani/Panu :
 - a. prawo dostępu do treści danych na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - b. prawo sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - c. prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;
 - d. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - e. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - f. prawo do wniesienia sprzeciwu, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;
 - g. w przypadku, w którym przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.

18.11.2019
m. 100

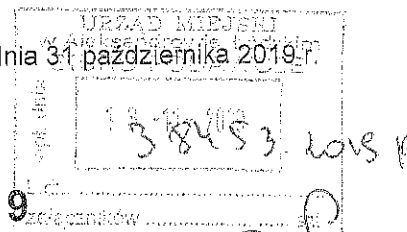
STAROSTA ZGIERSKI

95 – 100 Zgierz, ul. Sadowa 6a

AB.6740.1220.2019.MD/5

Nr dz. 23070/19

Zgierz, dnia 31 października 2019 r.



DECYZJA NR 1861 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07 czerwca 2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: **GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI**
z siedzibą: 95 – 070 Aleksandrów Łódzki, Pl. Kościuszki 2

dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami zakończonymi studzienkami kanalizacyjnymi na nieruchomościach na terenie miasta i gminy Aleksandrów Łódzki”, obejmującego:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do studzienek rewizyjnych lub odejściami bocznymi do granicy działki drogowej, w ulicach: Olbrachta, Wolności, Łkowej i Piękną w Aleksandrowie Łódzkim,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami do wpustów deszczowych, w ulicy Olbrachta w Aleksandrowie Łódzkim,

do realizacji na terenie działek o nr ew. 68/11, 68/12, 68/13, 68/14, 69, 80, 87, 91/1, 91/3, 91/4, 91/6, 91/9, 91/10, 91/11, 91/12, 91/18, 92, 137/2, 137/12, 137/1, 137/13, 138/1, 138/6, 139/1, 139/2, 141/1, 141/2, 141/3, 143/1, 143/3, 143/4, 143/6, 143/7, 143/10, 143/11, 151/1, 151/2, 156/2, 156/3, 158, 159, 160, 162 i 452 w obrębie A-2 oraz na terenie działek o nr ew. 5/6, 5/9, 5/12, 5/10, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/6, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 6/22, 6/23, 6/24, 6/25, 37, 57/1, 57/2, 65/2, 65/3, 65/4, 65/35, 65/37 i 167 w obrębie A-8, w Aleksandrowie Łódzkim

wg projektu budowlanego wykonanego i sprawdzonego przez uprawnionych projektantów:

- mgr inż. Artura Kozłowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 24/02/WŁ, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
 - mgr inż. Marcina Kaźmierczaka, posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/1288/PWOS/09, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- oraz posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę, a także warunkami decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 3/2019 z dnia 10 stycznia 2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 13 maja 2019 r. – pozwoleniem wodnoprawnym,
- wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wytyczyć geodezyjnie obiekt w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
- prace budowlane można rozpocząć po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji lub nabycia przez decyzję klauzuli wykonalności,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach zawartych w projekcie budowlanym,

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję,

3) Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr ew. 68/11, 68/12, 68/13, 68/14, 69, 80, 87, 91/1, 91/3, 91/4, 91/6, 91/9, 91/10, 91/11, 91/12, 91/18, 92, 137/2, 137/12, 137/1, 137/13, 138/1, 138/6, 139/1, 139/2, 141/1, 141/2, 141/3, 143/1, 143/3, 143/4, 143/6, 143/7, 143/10, 143/11, 151/1, 151/2, 156/2, 156/3, 158, 159, 160, 162 i 452 w obrębie A-2 oraz na terenie działek o nr ew. 5/6, 5/9, 5/12, 5/10, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/6, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 6/22, 6/23, 6/24, 6/25, 37, 57/1, 57/2, 65/2, 65/3, 65/4, 65/35, 65/37 i 167 w obrębie A-8, w Aleksandrowie Łódzkim – teren objęty planowaną inwestycją.

UZASADNIENIE

W dniu 07 czerwca 2019 r., upoważniony przedstawiciel inwestora – Pan Artur Kozłowski, złożył do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek dotyczący zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami zakończonymi studzienkami kanalizacyjnymi na nieruchomościach w ulicy Olbrachta, Wolności, Łąkowej i Pięknej oraz budowie sieci kanalizacji deszczowej w ul. Olbrachta w Aleksandrowie Łódzkim, do realizacji na terenie działek o nr ew. 68/11, 68/12, 68/13, 68/14, 69, 80, 87, 91/1, 91/3, 91/4, 91/6, 91/9, 91/10, 91/11, 91/12, 91/18, 92, 137/2, 137/12, 137/1, 137/13, 138/1, 138/6, 139/1, 139/2, 141/1, 141/2, 141/3, 143/1, 143/3, 143/4, 143/6, 143/7, 143/10, 143/11, 151/1, 151/2, 156/2, 156/3, 158, 159, 160, 162 i 452 w obrębie A-2 oraz na terenie działek o nr ew. 5/6, 5/9, 5/12, 5/10, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/6, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 6/22, 6/23, 6/24, 6/25, 37, 57/1, 57/2, 65/2, 65/3, 65/4, 65/35, 65/37 i 167 w obrębie A-8, w Aleksandrowie Łódzkim.

Kierując się obowiązkiem określonym w art. 61 §4 kpa, tutejszy organ architektoniczno – budowlany Starostwa Powiatowego w Zgierzu, pismem z dnia 24 czerwca 2019 roku, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i składania wniosków i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag co do projektowanej budowy.

Następnie w dniu 21 czerwca 2019 r., do tutejszego organu architektoniczno – budowlanego wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora w sprawie wystąpienia do Ministra Infrastruktury w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych, umożliwiające realizację odcinka sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdniami dróg : powiatowej nr 5168E (ul. Wolności) klasy L i gminnej nr 120429E (ul. Łąkowej) klasy L, w miejscowości Aleksandrów Łódzki. Z uwagi na powyższe, Starosta Zgierski postanowieniem Nr 564/2019 z dnia 03 lipca 2019 r. zawiesił z urzędu postępowanie w przedmiotowej sprawie do czasu uzyskania zgody Ministra Infrastruktury na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych.

W związku ze zmianą przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, Minister Infrastruktury pismem z dnia 16 września 2019 r. (wpływ do Starostwa Powiatowego w Zgierzu w dniu 20 września 2019 r.) poinformował, że wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo uznaje za bezprzedmiotowy i następnie odesłał całą dokumentację wraz przesyłanymi w międzyczasie uzupełnieniami (wpływ do tut. organu w dniu 15 października 2019 r.).

Po otrzymaniu odpowiedzi Ministra Infrastruktury, Starosta Zgierski postanowieniem Nr 1005/2019 z dnia 25 października 2019 r., podjął postępowanie w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę.

Organ po analizie dokumentów dołączonych do wniosku stwierdził, iż są one kompletne pod względem formalnym a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/241/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 76 z 2005 r. poz. 758).

Ponadto inwestor załączył do wniosku oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, spełniając wymagania zawarte w treści art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zakres jej oddziaływania obejmuje działki wymienione w niniejszej decyzji.

Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza, stanowiąca część przedsięwzięcia polegającego na „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami zakończonymi studzienkami kanalizacyjnymi na nieruchomościach na terenie miasta i gminy Aleksandrów Łódzki”, należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego też inwestor uzyskał decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi nr 3/2019 z dnia 10 stycznia 2019 r. znak: WOOŚ.420.116.2018.MGa.15 o środowiskowych uwarunkowaniach. Zakres oddziaływania inwestycji ogranicza się jedynie do działek, na których będzie ona realizowana, ujętych w sentencji niniejszej decyzji.

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez projektantów z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Na mocy obowiązujących przepisów, organ administracji architektoniczno – budowlanej nie bada zgodności projektu architektoniczno – budowlanego z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a zatem odstępuje się od ingerencji w zawartość merytoryczną projektu. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymogami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, przyjmując tym samym odpowiedzialność za zawartość merytoryczną projektu i przyjęte w nim rozwiązania.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty
z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa
[Signature]
Karol Zieliński

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu

budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).

Załączniki:

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

- ① Gmina Aleksandrów Łódzki – inwestor
za pośrednictwem pełnomocnika – Pana Artura Kozłowskiego
2. Zarząd Powiatu Zgierskiego
3. Starosta Zgierski (GN)
4. Strony postępowania wg oddzielnego wykazu

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego, w miejscu
2. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego

STAROSTWO POWIATOWE W ZGIERZU
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a

tel. 42 2888202
Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia

Emilia Spiesz
INSPEKTOR

Emilia Spiesz
Emilia Spiesz