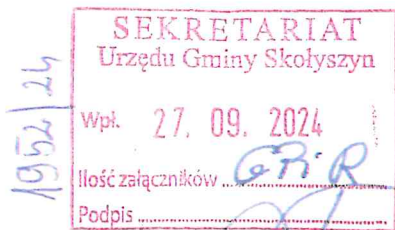


**STAROSTA JASIELSKI**  
38-200 JASŁO, Rynek 18

AB.6740.4.48.2024



Decyzja stała się ostateczna i prawomocna  
z dniem ..... 20.09.2024r.  
Jasło, dnia .....  
..... podpis

Jasło, dnia 25 września 2024r.

**DECYZJA NR 453. 2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1,2 art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 725, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.09.2024r. (L. dz. Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Jasle nr. 18391)

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**dla: Gminy Skołyszyn  
z/s Skołyszyn 12, 38-242 Skołyszyn**

obejmujące budowę drogi wewnętrznej na działkach ewid. nr. 68, 85/1, 55/5, 55/3, 80/1, 42/1, 34/1, 56/1, 81/3, 82/8, 82/6, 82/12, 82/10, 83/3, 82/14, 83/5, 118 obręb ewid. Siedliska Sławęcińskie, jedn. ewid. Skołyszyn wg projektów: zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego autorstwa mgr inż. Dominika Nigborowicz uprawnionego do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej – upr. nr ewid. PDK/0375/PWOD/19 wydane przez Podkarpacką Okręgową Izbę Inżynierów budownictwa, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/BO/0086/20 z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
3. Inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych:
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
4. Inwestor przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego ma obowiązek zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a), pkt 2 lit. a) i pkt 4, art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

**UZASADNIENIE**

Inwestor złożył w tutejszym Starostwie wniosek o wydanie pozwolenia na budowę drogi wewnętrznej na działkach ewid. nr. 68, 85/1, 55/5, 55/3, 80/1, 42/1, 34/1, 56/1, 81/3, 82/8, 82/6, 82/12, 82/10, 83/3, 82/14, 83/5, 118 obręb ewid. Siedliska Sławęcińskie, jedn. ewid. Skołyszyn. Do wniosku załączone zostały kompletne projekty: zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany, wykonane a projekt architektoniczno-budowlany sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, członków właściwych izb samorządu zawodowego. Projekty: zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany są zgodne decyzją Wójta Gminy Skołyszyn znak GPIR.b.6733.12.2023 z dnia 28.08.2023r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Do projektów załączona została informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektant złożył oświadczenie o zgodności projektów: zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane zdecydowano jak w sentencji. Od decyzji służy Stronie odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Jasielskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA O OPŁACIE SKARBOWEJ:

zwolnione – ustawa o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021r, poz. 1923)

Otrzymują :

1. Gmina Skołyszyn, Skołyszyn 12, 38-242 Skołyszyn;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kochanowskiego 3, 38-200 Jasło /po ustatęczeniu się decyzji + 1 egz. proj./,
2. Wójt Gminy Skołyszyn - Organ podatkowy /po ustatęczeniu się decyzji/,
3. Wójt Gminy Skołyszyn - Organ ds. gospodarki przestrzennej.

sporządził: JM

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) informację o imieniu i nazwisku kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego – jeśli został ustanowiony,
  - 2) zaświadczenia osób wymienionych w punkcie 1) o przynależności do izby samorządu zawodowego,
  - 3) kopie uprawnień budowlanych osób wymienionych w pkt.1),
  - 4) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 Prawa budowlanego). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (za wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 Prawa budowlanego).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, (zob. art. 59 ust. 1 i art. 59a Prawa budowlanego). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 Prawa budowlanego).