

OPIS TECHNICZNY

Remont leśniczówki w Radziszowie

Wykonanie remontu leśniczówki w Radziszowie podzielone na dwie niezależne części:

- 1. Wymiana stolarki okiennej na parterze i piwnicy**
- 2. Drobne prace remontowo budowlane. Malowanie elewacji, wymiana balustrad zewnętrznych na balkonie, wymiana zniszczonych płytek gresowych.**

1. OPIS OGÓLNY BUDYNKÓW

Budynek leśniczówki jest budynkiem murowanym dwupiętrowym podpiwniczonym z dachem dwuspadowym. Ściany parteru są murowane z pustaków „MAX” ocieplone wełną mineralną osłonięte na zewnątrz cegłą kratówką. Stolarka okienna drewniana z widocznymi uszkodzeniami wynikającymi z wpływu warunków atmosferycznych oraz ich wieku.

2. PODSTWA OPRACOWANIA

1. Wizja lokalna, pomiary, zdjęcia
2. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. z 2013r. Nr. 0, poz. 1409 z późniejszymi Zmianami,
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

3. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH:

Prace związane są z drobnymi remontami budowlanymi oraz pracami konserwacyjnymi na terenie Nadleśnictwa Myślenice. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac montażowych związanych z wymianą okien w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zgodnie z opisem robót, przedmiarem robót. Roboty nie wymagają zgłoszenia ani pozwolenia na budowę. Przedmiotem zamówienia jest również wykonanie prac remontowych drobnych tj. wymiana zniszczonych płytek gresowych na balkonie, malowanie elewacji, wymiana balustrad stalowych (z drewnianymi deskami) na nowe barierki stalowe.

Roboty remontowe obejmują :

I. Dział pierwszy - wymiana okien.

- demontaż starych okien drewnianych
- montaż nowych okien drewnianych
- montaż nawiewników okiennych ciśnieniowych (jako opcja)
- uzupełnienie tynków ościeży zewnątrz i wewnątrz
- malowanie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych
- demontaż i montaż nowych parapetów okiennych
- wywóz zdemontowanych okien (utylizacja)

II. Dział drugi malowanie fragmentu elewacji, wymiana balustrad, wymiana zniszczonych płytek gresowych na balkonie:

- malowanie elewacji i elementów towarzyszących

- wymiana pękniętych płytek gresowych na balkonie i schodach
- wymiana balustrad drewniano-stalowych na nowe stalowe

Okna drewniane mają spełniać następujące warunki

- kolor okien ciemno brązowy RAL 8016 dostosowany do istniejącego koloru – **do akceptacji inwestora przed wbudowaniem**,

- okna drewniane wykonane z drewna sosnowego – **zamiennik możliwy do akceptacji inwestora**;

- współczynnik przenikania ciepła dla całego okna na poziomie $U \leq 0,9$ [W/m²K];

- okucia uchylno-rozwierane wg. wskazań inwestora;

- okucia rozszczelniające w skrzydle uchylno-rozwieranym tylko we wskazanych oknach;

- szklenie zespolone, ciepłochronne, dwukomorowe lub trzykomorowe (do akceptacji)

-okna należy wyposażyć w klamki z blokadą błędnego położenia oraz możliwością mikrouchyłania,

- Klamki okienne metalowe zwykłe, dwukrotnie lakierowane w kolorze brązowym.

- parapety zewnętrzne stalowe w kolorze brązowym

- parapety wewnętrzne PCV w kolorze wskazanym przez inwestora

Dopuszcza się możliwość z rezygnacji z części zakresu robót po wykonaniu pomiarów przed zamówieniem okien. Np. rezygnacji z parapetów w kilku pomieszczeniach

Pozostały zakres robót został określony w przedmiarze!

Zestawienie istniejących okien stanowi załącznik A.

Wymiary okien nowo wbudowywanych dobrać do istniejących otworów okiennych.

4. OPIS WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ

Przed rozpoczęciem montażu należy sprawdzić wytrzymałość murów okalających okna, aby materiały mocujące okno posiadały odpowiednio wytrzymałe połączenie mechaniczne z murem. Nie dopuszczalne jest mocowanie i zabudowywanie ram okiennych przy pomocy chemicznych środków adhezyjnych, ponadto należy pamiętać, że na okno nie mogą być przenoszone żadne siły pochodzące ze ścian, np. w wyniku "pracy budynku" pod naporem wiatru, ruchów tektonicznych podłoża itd. Mocowanie i połączenia ze ścianą a także połączenia elementów okiennych między sobą (za pomocą specjalnych profili łączących tzw. łączników) powinny być tak wykonane, aby przy zmianach długości elementów zależnych od warunków termicznych, funkcjonalność okna była zagwarantowana. Do mocowania okien w murze stosuje się ocynkowane kotwy ściennie, lub śruby z metalowymi tulejami rozprężnymi tzw. dyble. Przy mocowaniu okna w części progowej (poziomy dolny profil ramy) za pomocą śrub z tulejami rozprężnymi, należy zwrócić uwagę na prawidłowe uszczelnienie, aby woda nie przedostawała się do wnętrza otworów w murze i powodowała korozję śrub oraz przewierconych wzmocnień.

4.1 Montaż okien

Mocowanie okien do muru za pomocą kotew stalowych

Dopuszcza się każdy opisany i zatwierdzony w dokumentach producenta stolarki okiennej.

Sposób rozmieszczenia kotew należy zachować zgodnie z wymaganiami producenta przedstawionymi w Aprobatach technicznych lub innych zatwierdzonych dokumentacjach technicznych.

Ramę okienną okna wraz z zamontowanymi na obwodzie kotwami ustawiamy w otworze okiennym zwracając uwagę na prawidłowy luz pomiędzy ramą, a murem zgodnie z

dokumentacją techniczną producenta okien. Po prawidłowym i równym ustaleniu ramy kompensujemy wszelkie nierówności za pomocą klocków drewnianych. Dopuszcza się późniejsze pozostawienie impregnowanych klocków pod poziomym dolnym profilem ramy przy montażu dużych konstrukcji okiennych pod warunkiem, że szerokość klocków podporowych wynosi co najwyżej $\frac{3}{4}$ szerokości profilu ościeżnicy.

Klinami drewnianymi lub plastikowymi blokujemy ramę okna na sztywno w otworze, równocześnie sprawdzając pion i poziom ramy za pomocą poziomicy.

Gdy okno zostało prawidłowo ustawione w pozycji montażowej, możemy przystąpić do zamocowania kotew w murze. Kotwy należy dogiąć do elementów muru w ten sposób, aby możliwe było ich mechaniczne przykręcenie do muru za pomocą odpowiednio dobranych kołków rozporowych. Rodzaj kołków dobieramy w zależności od rodzaju muru wg. zaleceń i wytycznych producenta kołków. Pierwszy kołek mocujący kotwę do muru należy przykręcić do muru poprzez otwór w kotwie znajdujący się jak najbliżej profilu ościeżnicy. Sposób montażu ram okiennych za pomocą kotew przedstawiono poniżej:

Sposób rozmieszczenia kotew i dybli

A - maksymalny wymiar między kotwami (dyblami) - 600 mm

B - odległość od wewnętrznego kąta (rogu) ramy lub osi słupka - ok. 150 mm

Lub zgodnie z dokumentacją producenta danych okien.

Uszczelnienie i izolacja między oknem (profilem ramy tj. ościeżnicą) a ścianą

Uszczelnienie między oknem a ścianą musi być trwałe, odporne na przenikanie wody i powietrza. Uszczelnienie przeciwwietrzne i akustyczne jest tylko wtedy zapewnione, gdy szczeliwo umieszczone wokół okna nie jest w żadnym miejscu przerwane. Przy zastosowaniu materiałów uszczelniających należy przestrzegać zasad użytkowania podanych przez producenta. Przy otworach okiennych z węgarkiem należy utrzymać ok. 10-15 mm odstęp pomiędzy powierzchnią czołową profilu ramy, a węgarkiem (murem). Powstały luz należy wypełnić materiałem sprężystym i odpornym na wodę materiałem dystansowym – taśmą uszczelniającą. Ze strony zewnętrznej pomieszczenia szczelinę między oknem a ścianą należy dokładnie wypełnić materiałem izolacyjnym. Do tego celu najlepiej nadaje się elastyczna poliuretanowa pianka montażowa. Piankę należy nanosić zgodnie z zaleceniami producenta (temperatura otoczenia, sposób użycia). Zbyt duże nałożenie pianki w otwory pomiędzy ramą okna o murem może odkształcić profil ościeżnicy. Używanie materiałów zawierających składniki bitumiczne i inne wchodzące w reakcję z PVC jest niedopuszczalne. Po wyschnięciu pianki jej nadmiar należy usunąć ostrym nożykiem na równi z krawędzią ościeżnicy. Następnie należy wykonać obróbkę wykończającą i maskującą połączenia okna z murem tzn. zatynkować od strony zewnętrznej i wewnętrznej oraz uzupełnić ubytki i uszkodzenia w tynku powstałe podczas montażu. Należy pamiętać o uzupełnieniu izolacji termicznej dostosowując się do istniejącej zabudowy. Należy jednak pamiętać, że od strony wewnętrznej warstwa tynku nie może być większa niż około 5 mm ze względu na funkcjonalność zawieszonych na ościeżnicy. Po wyschnięciu tynku, na styku połączenia tynku i ramy okna od wewnątrz pomieszczenia, należy dodatkowo wykonać uszczelnienie wykańczające za pomocą silikonu neutralnego, dzięki czemu uzyskamy elastyczne uszczelnienie styku tynku z murem i zapobiegnie pękaniu tynku wokół okna.

Montaż ościeżnicy:

a. ościeżnicę ustawić w pionie i poziomie w otworze okiennym, wyrównać (jak opisano wcześniej za pomocą klocków drewnianych), zwrócić uwagę aby obustronnie otrzymać

jednakowe odstępny. Przy pomocy kotew ściennych lub śrub z tulejami rozprężnymi (dybli) zamocować ją w otworze okiennym. **Dopuszczalne tolerancje odchyłek pionu i poziomu okien wynoszą 2 mm. W przypadku długości elementu powyżej 3 m tolerancja ta wynosi 3 mm,**

b. w przypadku okien łączonych ze sobą np. balkon z oknem lub dwa okna w zestaw przed wykonaniem pionowania i poziomowania, należy okna te zespolić ze sobą razem poprzez ich wzajemnie skręcenie za pomocą dostępnych śrub z nakrętkami przeciwbieżnymi . tzw. rzymskich lub za pomocą wkrętów poprzez odpowiednio dobrany łącznik (zwykły lub dla okien dużych – łącznik statyczny ze wzmocnieniem stalowym). Zestawy okienne łączone na łącznik statyczny wymagają w celu zagwarantowania odpowiedniej sztywności konstrukcji okiennej trwałego zamocowania końców wzmocnienia znajdującego się w łączniku w murze otworu okiennego. Można to najprościej osiągnąć przez wykonanie podkuć w murze w miejscu łącznika i zamocowanie go na odpowiedniej długości za pomocą zaprawy budowlanej.

Wypełnienie szczelin montażowych:

a. z wolnej przestrzeni pomiędzy ramą ościeżnicy a ścianą otworu należy usunąć elementy pomocnicze zastosowane przy montażu tzn. klocki drewniane pozostawiając kliny pionujące i poziomujące,

b. wolną przestrzeń pomiędzy ramą ościeżnicy a ścianą wypełnić zalecanym środkiem uszczelniającym (pianką poliuretanową) pamiętając o pęcznieniu pianki podczas schnięcia,

c. po opianowaniu, założyć skrzydło okna i zamknąć. Należy zwrócić uwagę przed zamknięciem czy skrzydło funkcjonuje poprawnie i równomiernie przylega do ościeżnicy,

d. po wyschnięciu pianki należy jak już to opisano wcześniej równomiernie usunąć nadmiar pianki,

e. następnie należy uszczelnić styk połączenia okna z murem za pomocą silikonu.

Prace finalne

Po wyschnięciu tynku należy bezwzględnie usunąć z ram folię ochronną i skontrolować funkcjonowanie okna. W razie konieczności wyregulować na okuciach działanie skrzydła. Przykręcić na stałe klamki w skrzydłach, zamontować osłonki na otwory odwadniające.

Odbiór:

a. Wraz ze zleceniodawcą lub jego pełnomocnikiem sprawdzić wszystkie zabudowane okna i ich funkcjonowanie,

b. Następnie należy wyjaśnić i pokazać zasadę działania i ewentualnej regulacji,

c. Po sprawdzeniu poprawności montażu i działania okna podpisać protokół odbioru, zachować metkę odklejoną z okna oraz wszelkie dokumenty zakupu.

5. Prace związane z montażem i demontażem balustrad.

Przewiduje się demontaż starych balustrad stalowych z drewnianymi deskami oraz wykonanie i montaż balustrad stalowych (ze zwykłej stali) ocynkowanych malowanych proszkowo w kolorze z podstawowych barw palety RAL np. 9005 – czarny.

Fotografia przedstawiająca obecne balustrady.



Przewidywany wygląd balustrad przedstawiono na fotografii.



6. Prace remontowo budowlane związane z usunięciem starych uszkodzonych płytek gresowych oraz montażem nowych.

Przewiduje się usunięcie starych uszkodzonych płytek gresowych oraz montaż nowych płytek w kolorze zbliżonym do istniejącego. Płytki należy ułożyć na wcześniej przygotowanym podłożu za pomocą kleju mrozoodpornego. Zakres orientacyjny przedstawiono w przedmiarze. Dopuszcza się zmianę i rozliczenie kosztorysowe po przeglądnięciu wszystkich uszkodzonych płytek.

Fotografia przedstawia stan istniejący.



7. Prace remontowo budowlane związane z odmalowaniem i odnowieniem elementów elewacji.

Należy dokonać wyczyszczenia i uzupełnienia elementów elewacji zgodnie z przedmiarem. Następnie należy pomalować wymienione elementy farbą do elewacji w kolorze białym. Zakres robót został określony w przedmiarze.

Fotografia przedstawia stan istniejący



INFORMACJA BIOZ:

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA
BUDYNEK LEŚNICZÓWKI w RADZISZOWIE
ADRES OBIEKTU
Radziszów ul. Podlesie
INWESTOR –
NADLEŚNIETWO MYŚLENICE
Ul. Szpitalna 13, 32-400 Myślenice**

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót.

Roboty budowlane obejmują wymianę stolarki okiennej w leśniczówce w Radziszowie

2. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie.

Nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określającym w § 6 szczegółowy zakres robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - o których mowa w art.21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane - nie przewiduje się elementów stwarzających takie zagrożenia.

3. Ogólne warunki bhp podczas wykonywania robót budowlanych

- Należy umieścić tablicę informacyjną i tablice ostrzegawcze;
- Należy zapewnić odpowiednie warunki socjalne i higieniczne dla pracowników – z możliwością przebrania się, umycia, zjedzenia śniadania i dostępu do toalety;
- Pracownicy powinni zapoznać się z drogami ewakuacyjnymi oraz powinni być przeszkoleni z BHP (szkolenia: wstępne, ogólne, stanowiskowe), wyposażenia w sprzęt ochrony osobistej;
- Sprzęt musi być sprawny, jego obsługę należy powierzyć osobie wykwalifikowanej;
- Podczas pracy poszczególnych maszyn powinny być umieszczone w widocznym miejscu instrukcje ich obsługi;
- Okresowo powinny być wykonywane pomiary izolacji i skuteczności zerowania urządzeń;
- Składowanie materiałów w sposób zapewniający zachowanie porządku oraz w sposób zapewniający zachowanie dróg komunikacyjnych dla ruchu pieszego, wózków i taczek oraz pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót remontowych, jak i dróg ewakuacyjnych;
- Przy pracach na wysokości większej niż 1m roboty wykonywać ze stałych rusztowań, z barierkami ochronnymi (lub w pasach);
- Na budowie należy przestrzegać przepisy przeciwpożarowe;
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych.