Załącznik nr 4 do Umowy nr …..

**KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)**

Dotyczy: zadania pn. **Rozbudowa magistrali centralnego ogrzewania wraz z wykonaniem węzła cieplnego i wykonaniem przyłączy do budynków użytkowych z rozbudową instalacji grzewczej i urządzeniami**

**GWARANTEM** jest …………………………………………, będący Wykonawcą.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest spółka działająca pod firmą **Stawy Milickie Spółka Akcyjna** **z siedzibą w Rudzie Sułowskiej 20, 56-300 Milicz**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem   
KRS: 0000378062, posiadającą numer identyfikacji podatkowej: 916-13-88-540, REGON: 021461756 oraz Nr BDO: 000143419, wysokość kapitału zakładowego : 237 925 000,00 zł (opłacony w całości), reprezentowaną przez **Piotra Połulicha – Prezesa Zarządu**, zwana dalej Zamawiającym.

**§1**

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na roboty budowlane pn. „Rozbudowę magistrali centralnego ogrzewania wraz z wykonaniem węzła cieplnego i wykonaniem przyłączy do budynków użytkowych z rozbudową instalacji grzewczej i urządzeniami.” określonego w § 1 umowy nr ………..zwanej dalej Umową.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2 lit a) ÷ e) niniejszej karty gwarancyjnej.
3. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy . Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy bez usterek i wad, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy.

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
2. żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;
3. wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
4. żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
5. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
6. żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
7. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
8. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
9. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
10. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
11. zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
12. zapłaty odszkodowania, o którym w ust.1 lit. e).

Jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

**§ 3**

**Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji, co najmniej raz do roku.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

**§ 4**

**Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:
2. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykrytej wadzie w terminie 7 dni od jej wykrycia w sposób określony w § 5 niniejszej karty gwarancyjnej;
3. Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia i określi sposób wykonania naprawy w terminie 2 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o wykrytej wadzie;
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

**§ 5**

**Komunikacja**

1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia Gwaranta listownie lub e-mailem na adresy wskazane w ust. 3. W zawiadomieniu Zamawiający podaje rodzaj występującej wady.
2. Przedstawiciel Zamawiającego wydaje polecenie Gwarantowi usunięcia wady. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić przyjęcie zgłoszenia wg czasu reakcji jak w § 4 ust. 1 lit. b) niniejszej karty gwarancyjnej i określić sposób usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie dokonywane jest listownie lub e-mailem.
3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: ………………………………… Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Stawy Milickie S.A

Sułów, ul. Kolejowa 2. (I piętro, Bank Spółdzielczy), 56-300 Milicz e-mail: biuro@stawymilickie.pl

1. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
2. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

**§ 6**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

***Za Zamawiającego Za Wykonawcę***