

## Projektowane postanowienia umowy

zawarta w Pleszewie w dniu ..... pomiędzy  
**Miastem i Gminą Pleszew** zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,  
reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew Andrzeja Jędruszkę  
realizowaną przez Urząd Miasta i Gminy w Pleszewie z siedzibą: Rynek 1, 63-300 Pleszew,  
a  
.....  
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”  
w imieniu, którego działają:  
1. ....  
2. ....  
o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca w trybie podstawowym określonym w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), dalej jako „ustawa PZP”, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia usługę polegającą na **pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań z zakresu „Poprawy systemu zaopatrzenia w wodę w gminie Pleszew”** obejmującą zadania pn.: **„Budowa budynku warsztatowo - magazynowego” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa systemu zaopatrzenia w wodę w gminie Pleszew – etap II” oraz „Budowa budynku Centralnej Stacji Wodociągowej” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa systemu zaopatrzenia w wodę w gminie Pleszew – etap II i III”,** zwaną dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Przedmiot umowy określony jest szczegółowo w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia ..... r., zwanej dalej „SWZ”, zawierającej między innymi opis przedmiotu zamówienia (dalej „OPZ”).

### § 2

1. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z OPZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w Umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie Przedmiotu Umowy, oraz że zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z należytą starannością oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że osobiste wykonanie Zamówienia powierzy osobom wskazanym w Ofercie oraz, że osoby te posiadają kwalifikacje niezbędne do prawidłowego jej wykonania.

### § 3

Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot umowy od dnia podpisania Umowy **do 30 dni od zakończenia Inwestycji**, które planowane są na:

- **23 miesiące** od dnia przekazania placu budowy zamówienia publicznego na roboty budowlane dla zadania pn. „Budowa budynku warsztatowo - magazynowego” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa systemu zaopatrzenia w wodę w gminie Pleszew – etap II”,
- **18 miesięcy** od dnia przekazania placu budowy zamówienia publicznego na roboty budowlane dla zadania pn. „Budowa budynku Centralnej Stacji Wodociągowej” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa systemu zaopatrzenia w wodę w gminie Pleszew – etap II i III”.

### § 4

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru lub pokwitowaniem, lub korespondencji przy użyciu poczty elektronicznej. Przy przekazywaniu

- korrespondencji przy użyciu poczty elektronicznej, na żądanie drugiej Strony, adresat korespondencji niezwłocznie potwierdza otrzymanie wiadomości poprzez zwrotną wiadomość.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa i aktywnego udziału w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót (dalej „Naradach”). Narady będą się odbywały na Terenie Budowy lub innym uzgodnionym miejscu.
  3. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym i biorącym udział w naradach.
  4. Strony niniejszym wyznaczają następujące osoby do wzajemnych kontaktów w zakresie wykonywania Umowy:
    - 1) Przedstawiciel Zamawiającego: [...], nr tel. [...], e-mail: [...], adres do korespondencji: [...],
    - 2) Przedstawiciel Wykonawcy: [...], nr tel. [...], e-mail: [...], adres do korespondencji: [...],przy czym zmiana osób lub danych wskazanych w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany Umowy i następuje w formie pisemnej, po doręczeniu zawiadomienia drugiej Stronie.
  5. Wszelka korespondencja kierowana będzie na adresy wskazane przy oznaczeniu Stron Umowy. Zmiana danych Stron Umowy nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez przekazanie drugiej Stronie nowych, zmienionych danych.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem Umowy oraz do zachowania w tajemnicy wszelkich danych dotyczących realizacji Umowy, w tym także danych osobowych, z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to sytuacji gdy ujawnienie tego rodzaju informacji przez Wykonawcę dotyczy informacji koniecznych dla wykonania Umowy lub następuje w związku z wykonaniem obowiązujących przepisów prawa, w tym wobec właściwych organów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedsięwzięcia wszelkich działań mających na celu uniknięcie naruszenia zakazu ujawnienia informacji, o jakich mowa w niniejszym paragrafie przez osoby, które w związku z wykonywaniem swych obowiązków związanych z realizacją Umowy będą miały z woli Wykonawcy do nich dostęp.
3. Naruszenie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 1% wartości Wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek – z zastrzeżeniem § 8 ust. 2-6.

#### § 6

1. Wykonawca zapewni wykonywanie Przedmiotu Umowy przy udziale niżej wskazanych osób, posiadających doświadczenie do pełnienia funkcji jakie zostaną im powierzone oraz spełniających wszystkie warunki przewidziane w SWZ, w tym uprawnienia zawodowe na odpowiednim stanowisku zgodnie ze złożoną ofertą:
  - 1) inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (dalej „Koordynator Nadzoru”) – [...];
  - 2) inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (dalej „Inspektor branży sanitarnej”) – [...];
  - 3) inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (dalej „Inspektor branży elektrycznej”) – [...];
  - 4) inspektor nadzoru w specjalności drogowej (dalej „Inspektor branży drogowej”) – [...].
2. Wykonawca ma prawo zmienić osobę wskazaną w ust. 1 pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego uprzedniej akceptacji w formie pisemnej oraz pod warunkiem, że osoba ta posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie i uprawnienia budowlane, które charakteryzują się tożsamym lub lepszym przygotowaniem, doświadczeniem i uprawnieniami w stosunku do osoby wymienionej w wykazie stanowiącym element Oferty i wymaganiach określonych w SWZ. W przypadku naruszenia niniejszego postanowienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, za każde z naruszeń z osobna, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3.
3. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.

## § 7

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie określonym Umową.
2. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.

## § 8

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
  - 2) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy, z winy Wykonawcy w wysokości 20% określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
  - 3) za uchybienie przez Wykonawcę obowiązkowi określonemu w § 6 ust. 2, to jest w przypadku zmiany osoby wskazanej w § 6 ust. 1 bez wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego uprzedniej akceptacji w formie pisemnej – w wysokości 5 000 zł za każde z naruszeń z osobna;
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 13 ust. 2 umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) za brak oceny wniosków materiałowych Wykonawcy/ów opisanych w pkt. 7 ppkt. 17 OPZ – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 6) za brak wykonania innych obowiązków Wykonawcy przewidzianych w Umowie – w wysokości 500 zł za każde z naruszeń z osobna.
2. Zapłata którejkolwiek z kar umownych wskazanych w Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego karę lub kary umowne, w przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z Umowy przekracza wysokość należnej kary umownej. Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. W szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy nie wyklucza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych, przewidzianych na okoliczność odstąpienia od Umowy lub dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia wierzytelności jeszcze niewymagalnej.
5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego za należycie wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będą odsetki naliczone zgodnie z ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
6. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.

## § 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają ryczałtowo w wysokości [...] **zł netto**, (słownie: [...]), plus należny podatek od towarów i usług, co daje kwotę **brutto** [...] **zł** (słownie: [...]), dalej jako „**Wynagrodzenie**”.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie przewidywane koszty związane z realizacją Umowy, niezbędne dla wykonania całości Przedmiotu Umowy, a wynikające z wymogów wiedzy technicznej, aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez żadną ze Stron.
4. Wynagrodzenie netto może być zmieniane w toku realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami niniejszej umowy i obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie płatne jest przy uwzględnieniu potrąceń wynikających z Umowy.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT i inne opłaty związane z wykonywaniem Zamówienia.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, które mogą być wystawione jeden raz w miesiącu do 15 dnia każdego miesiąca, z zastrzeżeniem że:
  - 1) pierwsza faktura może być wystawiona najwcześniej po upływie dwóch miesięcy od dnia objęcia obowiązków inspektora nadzoru,
  - 2) wysokość wynagrodzenia objętego każdą fakturą miesięczną nie może przekraczać 4% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, przy czym wynagrodzenie wypłacone do dnia końcowego odbioru robót budowlanych nie może przekroczyć łącznie 80% wynagrodzenia określonego w ust. 1,
  - 3) pozostała część Wynagrodzenia, lecz nie mniej niż 20% Wynagrodzenia, zostanie wypłacona Wykonawcy jednorazowo, na podstawie faktury końcowej po upływie 30 dni od odbioru końcowego robót / uzyskaniu przez Wykonawcę robót ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie budynków.
7. W przypadku niewystawienia faktury miesięcznej w danym miesiącu w terminie określonym w ust. 6, Wykonawca uprawniony będzie w kolejnym miesiącu do wystawienia faktury obejmującej poprzednią część wynagrodzenia – z zastrzeżeniem zapisów ust. 6 pkt 1-3.
8. Zapłata faktur VAT przez Zamawiającego nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w treści faktury VAT, w terminie do 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9-19.
9. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.
12. Faktury będą płatne na konto nr ..... przy zastrzeżeniu, że podany rachunek spełnia wymagania określone w ust. 11.
13. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 11, tj. nie jest zawarty w danych wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe, inne rekompensaty lub uprawnienia, do czasu:
  - 1) wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku termin płatności faktury biegnie od dnia poinformowania Zamawiającego o wpisaniu rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT;
  - 2) otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT; w takim przypadku termin płatności faktury biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu korekty faktury.
14. Faktura VAT może być wystawiona w wersji papierowej, dokumentowej lub w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
15. Ustrukturyzowana faktura musi zawierać wszystkie informacje wymagane zgodnie z Umową i przepisami prawa, w szczególności:
  - 1) nazwę usługi;
  - 2) cenę lub ceny;

- 3) dane Wykonawcy, w tym numer konta, o którym mowa w ust. 11;
- 4) numer umowy, której dotyczy faktura.
16. Identyfikatorem Zamawiającego na platformie, o której mowa w ust. 14 jest numer NIP.
17. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (dalej „split payment”).
18. *Split payment* stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. *Split payment* nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
19. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

#### § 10

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w Umowie oraz w obowiązujących na dzień odstąpienia przepisach prawa.
2. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca wykonuje Zamówienie nienależycie lub nie wykonuje Zamówienia, po uprzednim pisemnym wezwaniu do prawidłowej realizacji Zamówienia, z wyznaczeniem dodatkowego terminu, nie krótszego niż 3 dni;
  - 2) Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 9 ust. 10 Umowy;
  - 3) zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 4) innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie, gdy:
  - 1) Zamawiający opóźnia się z zapłatą płatności częściowej, za odebrane świadczenie częściowe, o co najmniej o 30 (słownie: trzydzieści) dni;
  - 2) Zamawiający w sposób zawiniony nie wywiązuje się z zapisów Umowy pomimo pisemnego wezwania ze strony Wykonawcy i wyznaczenia dodatkowego terminu.
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez uprawnioną do tego stronę w terminie 14 dni od dnia, w którym strona ta uzyskała informację o zaistnieniu podstawy do odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od Umowy winno być złożone na piśmie i winno zawierać pisemne uzasadnienie oraz winno być doręczone drugiej Stronie przesyłką poleconą za pokwitowaniem lub osobiście do siedziby drugiej Strony.

#### § 11

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do Umowy może następować wyłącznie w granicach określonych w Ustawie PZP i na zasadach określonych poniżej.
2. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Poza przypadkami przewidzianymi Ustawą PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) siła wyższa rozumiana jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemia, trzęsienie ziemi, itp.) uniemożliwiająca wykonanie lub wykonywanie Umowy zgodnie z SWZ,
  - 2) zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane zmianą stawki VAT, przy czym wartość netto umowy nie ulega zmianie, a zmieniona stawka VAT obowiązuje od dnia wejścia w życie właściwych przepisów prawa.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę z poszanowaniem procedur przyjętych w Umowie. Wszystkie powyższe postanowienia nie

stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Umowie.

5. Zmiana wprowadzana jest aneksem. Żadna wprowadzana aneksem zmiana nie może naruszać Ustawy PZP.
6. Wszelkie zmiany wprowadzone będą wyłącznie w zakresie, jaki dopuszcza SWZ, Umowa oraz Ustawa PZP.
7. Za sprawdzanie i nadzorowanie robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia.

## § 12

### **Klauzula waloryzacyjna z art. 436 Pzp**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku zmiany:
  - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342).
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, będą wprowadzone na zasadach określonych w ust. 3-11 tylko i wyłącznie, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1-3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie odnośnych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym pracę lub świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W celu zawarcia aneksu w przedmiocie zmian, o których mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz

- części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
  - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, wraz z kwotami przekazywanymi na podstawie przepisów o zasadach gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 7 pkt 2.
  9. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 6, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
  10. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6. W takim przypadku przepisy ust. 7-9 stosuje się odpowiednio.
  11. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę z poszanowaniem procedur przyjętych w Umowie. Wszystkie powyższe postanowienia nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Umowie.

### § 13

#### **Klauzula waloryzacyjna z art. 439 Pzp**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian zapisów umowy, dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:
  - 1) wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do cen kosztów z dnia składania oferty, wówczas część Wynagrodzenia pomniejszona o wartość już wypłaconego wynagrodzenia ulegnie waloryzacji w oparciu o ostatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod warunkiem, że wskaźnik ten przekroczy 5%;
  - 2) waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić po upływie co najmniej 12 miesięcy od dnia podpisania umowy - na pisemny wniosek Wykonawcy, nie więcej niż o ½ wskaźnika wskazanego w pkt. 1);
  - 3) zmiana kosztów winna mieć bezpośredni wpływ na koszt wykonania zamówienia, co Wykonawca winien wykazać w swoim wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia;
  - 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania zapisów pkt. 1) – 3) nie może przekroczyć limitu +5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 umowy. Powyżej tego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi postanowieniami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy podwykonawczej są usługi oraz okres obowiązywania danej umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, zostanie wprowadzona aneksem do umowy.

#### § 14

1. Językiem umowy jest język polski. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Strony Umowy zobowiązują się pisemnie wzajemnie informować o każdej zmianie nazwy, adresu, nr telefonu i adresu e-mail, przy czym zmiana niniejsza nie stanowi zmiany Umowy. Jeżeli Strona Umowy zmieniła siedzibę (adres korespondencyjny, adres e-mail) i nie zawiadomiła o tym drugiej Strony, przyjmuje się, że druga Strona dopełniła obowiązku zawiadomienia, gdy pismo (w szczególności faktura VAT) zostało wysłane pod ostatni adres Strony Umowy.
3. W przypadku gdy Umowa zastrzega dla dokonania czynności formę pisemną, nieodebranie pisma przez Stronę, do której jest ono kierowane w terminie jednorazowo awizowanym przez pocztę, lub odmowa odebrania pisma przesłanego przesyłką kurierską, uznaje się za pismo skutecznie doręczone tej Stronie.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację Umowy.
5. Spory powstałe na tle Umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
7. Ilekroć dla dokonania czynności Umowa zastrzega formę pisemną, jest to forma zastrzeżona pod rygorem nieważności.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Ustawy PZP i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego, a także przepisy wykonawcze do ww. aktów prawnych.
9. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Załącznikami do Umowy są:
  - 1) SWZ;
  - 2) Oferta;
10. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe - Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....