


Biuro Projektowe

Piotr Mnich
ul. Ks. Antoniego Kani 42 C ,
76-248 Dębica Kaszubska

TERMO PROJEKT

NIP: 839-291-86-35
tel.kom. 516 081 691
e-mail: piotr.mnich@wp.pl

Projekt zagospodarowania terenu

INWESTOR	Powiat Słupski Centrum Administracyjne Domów dla Dzieci w Ustce ul. T. Kościuszki 2a 76-270 Ustka				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zagospodarowanie Terenu dla Domu Dziecka przy ul. Lotha 25A w Słupsku				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Słupsk ul. Lotha 25A Kategoria obiektu budowlanego: XI				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226301_1 Słupsk-M Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0014 Słupsk Numery działek ewidencyjnych: 204				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	tech. bud. Piotr Kapłań	do projektowania w specjalności konstr.-bud. w ogr. zakresie nr uprawnień: Upr. AN/8346/408/82	Architektura	Październik 2021r.	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA

str. 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

str. 2

I. Dokumenty dołączone do projektu

str. 3-5

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa

str. 6-8

1. Podstawa opracowania
2. Inwestor
3. Przedmiot inwestycji.
4. Lokalizacja
5. Istniejący stan zagospodarowania działki.
6. Projektowane zagospodarowanie działki.
7. Zestawienie procentowe powierzchni działki.
8. Opinia geotechniczna.
9. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
10. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
11. Dane o wpływie eksploatacji górniczej.
12. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.
13. Bilans odpadów z fazy budowy.
14. Ochrona p. pożarowa

III. Część rysunkowa

str. 9

1. Projekt zagospodarowania terenu

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784.) oświadczam, że projekt budowlany „ Zagospodarowanie Terenu dla Domu Dziecka przy ul. Lotha 25A w Słupsku" projektowanego w miejscowości Słupsk na działce nr 204 obręb 0014 Słupsk, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

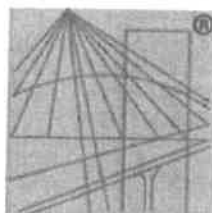
Projektanci:

Architektura:

tech. bud. Piotr Kapłan

Upr. AN/8346/408/82





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-QY7-NK9-73H *

Pan Piotr Michał Kapłan o numerze ewidencyjnym POM/BO/1900/01
adres zamieszkania ul.Pasieka 24A, 77-200 Miastko
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-23 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Znak: AN/8346 / 408 / 82

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 § 6 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel PIOTR MICHAŁ KAPŁAN

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

TECHNIK BUDOWLANY

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 20 czerwca 1956 r. w Miastku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Piotr Michał Kapłan

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

1. Do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów, stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracyjnych.
2. Do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarskich, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami. -

Otrzymuje:

Piotr Michał Kapłan

(strona)



Z up. Wojewody
DYREKTOR
Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego
417 167 167 167 Słupsk
Główny Architekt - Budowlany

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki

1.0. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- obowiązujące normy i przepisy budowlane
- indywidualny projekt architektoniczno - budowlany

2.0. Inwestor

Powiat Słupski - Centrum Administracji Domów dla Dzieci w Ustce, ul. Kościuszki 2a, 76-270 Ustka

3.0. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu dla domu przy ul. Lotha 25A w Słupsku. W ramach zagospodarowania projektuje się :

- renowację i wymianę ogrodzenia,
- montaż furtki,
- wymianę nawierzchni z kostki pol-bruk obejmującą wjazd do garażu, ciągi komunikacyjne oraz opaski wokół domu,
- demontaż schodów wejściowych do budynku oraz odtworzenie schodów zejściowych do garażu,
- niwelację terenu,
- wykonanie nasadzeń zielenią wysoką,
- wykonanie cięć pielęgnacyjnych i formujących istniejącej zieleni,
- odtworzenie trawnika,
- małą architekturę.

4.0. Lokalizacja

Teren objęty inwestycją leży we wschodniej części miejscowości Słupsk. Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na działce nr 204 obręb 14 Słupsk.

5.0. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka 204 obręb 14 Słupsk jest zabudowana budynkiem Domu Dziecka. Domownicy placówki

wykorzystują teren rekreacyjnie.

6.0 Projektowane zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie terenu ma na celu częściową wymianę ogrodzenia wraz z furtką, renowację ogrodzenia murowanego, wymianę nawierzchni z kostki pol-bruk obejmującą wjazd do garażu, ciągi komunikacyjne oraz opaski wokół budynku. W ramach zagospodarowania planuje się wykonanie małej architektury, nasadzeń wraz z renowacją trawnika oraz wykonanie niwelacji terenu w części rekreacyjnej działki. Istniejącą zieleń należy przycinać i uformować.

7.0. Zestawienie powierzchni

Projektowane powierzchnie:

- nawierzchnia z kostki pol-bruk: 170,28 m²
- nawierzchnia pod renowację trawnika: 346 m²

8.0. Opinia geotechniczna.

Teren przeznaczony pod inwestycję jest terenem pochyłym. Prace ziemne planowane przy projektowanym zagospodarowaniu nie wpłyną na trwałe zniekształcenie rzeźby terenu, mają na celu wykonanie tarasów w celu lepszego użytkowania działki.

9.0. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami ochronnymi.

Projektowany obiekt nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Ewentualne usunięcie drzew lub krzewów wymaga uzyskania zezwolenia Prezydenta Miasta Słupsk - w trybie art. 83a) i 83f) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 55 ze zmianami).

Inwestycja niezaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

10.0. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W przypadku (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

11.0. Dane o wpływie eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy.

12.0. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.

Przyjęte rozwiązania projektowe pozwalają na korzystanie z terenu przez osoby niepełnosprawne.

13.0. Bilans odpadów z fazy budowy.

Teren inwestycji jest zabudowany - nie będą wykonywane roboty rozbiórkowe. Niwelację terenu przewidziano w zakresie minimalnym, niezbędnym dla realizacji inwestycji. Ewentualne odpady z budowy będą wywożone na bieżąco przez firmę specjalistyczną a masy ziemne wykorzystane do niwelacji i wyrównania terenu.

14.0. Ochrona p.pożarowa.

Nie dotyczy

Uwagi końcowe

- ☐ Po wykonaniu inwestycji należy uporządkować teren. Miejsca zdegradowane obhumusować oraz obsiać trawą.
- ☐ Materiały budowlane i wykończeniowe oraz sprzęty siłowe i sprawnościowe, winny posiadać świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa i zgodność z Polską Normą.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

woj. pomorskie; pow. Słupsk; gm. Słupsk-M

obr. Słupsk [226301_1.0014]; dz. 204

ID: GK.DGK.6640.244.2021

sporządzona przez: TGeo mgr inż. Tomasz Godlejewski

Traugutta 6/4, 75-572 Koszalin

NIP: 499-036-88-52 REGON: 385750961

tel. 605 306 306 mail: tgeo.tomgod@gmail.com

data opracowania mapy: 26.04.2021

----- obszar aktualizacji

Geodezyjny układ współrzędnych płaskich "2000 strefa 6/18".

Układ odniesienia wysokości "PL-EVRF2007-NH".

W zakresie mapy znajdują się prawem chronione przed zniszczeniem punkty osnowy geodezyjnej nr: brak.

Mapę sporządzono bez ustalenia służebności ujawnionych w Księgach Wieczystych.

Uwaga! Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

opracował: mgr inż. Tomasz Godlejewski

kierownik prac: mgr inż. Kamil Kirko - 23452 /1/

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.DGK.6640.244.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA SŁUPSKA
Wykonawca prac geodezyjnych	TGeo mgr inż. Tomasz Godlejewski
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.DGK.6640.244.2021_6083 - 26.04.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Kamil Kirko - 23452 /1/



Signed by /
Podpisano przez:

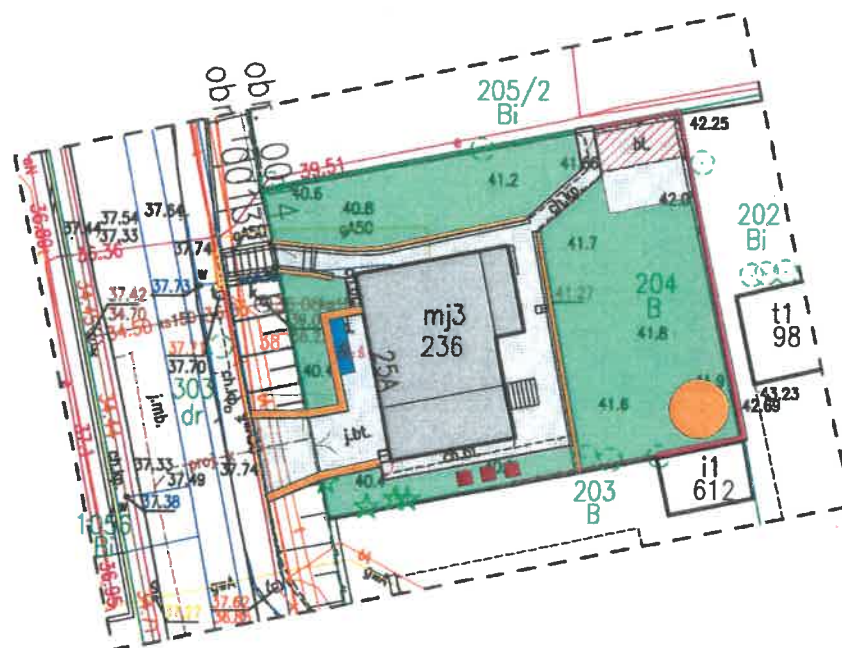
Kamil Edward
Kirko

Date / Data:
2021-04-30 08:05

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Kamil Edward Kirko
dph-n: 23452

OZNACZENIA GRAFICZNE:

	ISTNIEJĄCY BUDYNEK
	PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY KOSTKA BETONOWA - 170,28 m ²
	ROZEBRANIE NAWIERZCHNI BETONOWEJ 16,14 m ²
	ISTNIEJĄCY ŚMIETNIK
	PROJEKTOWANA OSŁONA NA ŚMIETNIK
	RENOWACJA OGRÓDZENIA Z CEGŁY
	OCZYSZCZENIE ISTNIEJĄCYCH MURKÓW OPOROWYCH
	TRAWNIK - 346 m ²
	PROJEKTOWANE DRZEWIA LIŚCIASTE - 1 szt.
	WYMIANA PRZESEŁ OGRÓDZENIOWYCH 3D NA ISTNIEJĄCYCH SŁUPKACH STAŁOWYCH - 10 mb
	PROJEKTOWANA FURTKA
	PROJEKTOWANA WYSOKA GRZĄDKA



6038000

438150

BIURO PROJEKTOWE TERMO PROJEKT ul. Ks. Antoniego Karła 42C 76-248 Dębica, Kaszubska		PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU DLA DOMU DZIECKA PRZY UL. LOTHA 25A W SŁUPSKU DZ NR. 204, OBRĘB 14 SŁUPSK	NR RYS:	Z-1
INWESTOR:	POWIAT SŁUPSKI CENTRUM ADMINISTRACYJNE DOMÓW DLA DZIECI W USTCE ul. T. KOŚCIUSZKI 2A, 76-270 USTKA	SKALA:	1:500
ARCHITEKTURA:	tech. bud. Piotr Kaptan	Upr. AN/8346/408/82 konstr-bud w ograniczonym zakresie	
ZIELEŃ:	inż. arch. kraj. Katarzyna Mnich		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: PAŹDZIERNIK 2021	


Biuro Projektowe

Piotr Mnich
ul. Ks. Antoniego Kani 42 C ,
76-248 Dębica Kaszubska

TERMO PROJEKT

NIP: 839-291-86-35
tel.kom. 516 081 691
e-mail: piotr.mnich@wp.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR		Powiat Słupski Centrum Administracyjne Domów dla Dzieci w Ustce ul. T. Kościuszki 2a 76-270 Ustka			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Zagospodarowanie Terenu dla Domu Dziecka przy ul. Lotha 25A w Słupsku			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Słupsk ul. Lotha 25A Kategoria obiektu budowlanego: XI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226301_1 Słupsk-M Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0014 Słupsk Numery działek ewidencyjnych: 204			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER <i>UPRAWNIEN BUDOWLANYCH</i>	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	tech. bud. Piotr Kaptan	do projektowania w specjalności konstr.-bud. w ogr. zakresie nr uprawnień: Upr. AN/8346/408/82	Architektura	Październik 2021r.	

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Mapa do celów projektowych w skali 1 : 500
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Warunki techniczne.

Projektowany zakres robót na podstawie art. 29 pkt. 2 ust 20 i pkt. 4 ust. 4 Prawa budowlanego nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu dla domu przy ul. Lotha 25A w Słupsku.

Zakres opracowania obejmuje:

- renowację i wymianę ogrodzenia,
- montaż furtki
- wymianę nawierzchni z kostki pol-bruk obejmującą wjazd do garażu, ciągi komunikacyjne oraz opaski wokół domu
- demontaż schodów wejściowych do budynku oraz odtworzenie schodów zejściowych do garażu
- niwelację terenu
- wykonanie nasadzeń zielenią wysoką
- wykonanie cięć pielęgnacyjnych i formujących istniejącej zieleni
- odtworzenie trawnika,
- małą architekturę.

3. DANE OGÓLNE.

Działka 204 obręb 14 Słupsk jest zabudowana budynkiem Domu Dziecka. Domownicy placówki wykorzystują teren rekreacyjnie.

4. PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI

Projektowane powierzchnie:

- nawierzchnia z kostki pol-bruk: 170,28m²
- nawierzchnia pod trawnik: 346 m²

5. OGÓLNY OPIS ROBÓT

Przedmiotem niniejszego opracowania są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z zagospodarowaniem terenu domu przy ulicy Lotha 25A. W zakresie robót przygotowujących działkę nr 204 obr. 18 Słupsk wchodzi:

- rozbiórka istniejącej nawierzchni z kostki polbruk,
- demontaż schodów wejściowych do budynku,
- wytyczenie nowej powierzchni komunikacyjnej,
- niwelacja terenu oraz profilowanie pod komunikację i trawnik
- wykonanie nowej nawierzchni z kostki polbruk,
- renowacja istniejącego ogrodzenie oraz wymiana przęsła,
- montaż nowej furtki,
- wykonanie nowych nasadzeń w części rekreacyjnej,
- wykonanie cięć pielęgnacyjnych i formujących istniejącej zieleni,
- rozbiórka schodów do budynku oraz odtworzenie schodów zejściowych do garażu,
- oczyszczenie, przygotowanie i wykonanie terenu pod trawnik,
- mała architektura.

5.1. Roboty przygotowawcze

W ramach robót należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren. Dokonać dokładnej penetracji całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się na terenie objętym inwestycją.

W zakresie robót budowlanych przygotowujących działkę nr 204 obręb 14 Słupsk, należy:

- rozebrać istniejącą nawierzchnię z kostki polbruk,
- rozebrać istniejącą nawierzchnię z betonu,
- zdjąć humus oraz wykonać niwelację terenu,
- wytyczyć nową komunikację, teren pod nasadzenia oraz trawnik, zgodnie z technologią wykonania.

6. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

W celu dokonania dokładnych pomiarów robót, Wykonawca zobowiązany jest dokonać szczegółowej wizji lokalnej oraz zapoznać się ze szczegółowym przedmiotem zamówienia.

6.1 Utwardzenie terenu

6.1.1 Komunikacja

Projektuje się demontaż istniejącej komunikacji i wykonanie nowej.

Ścieżki komunikacyjne, wykonać z następujących warstw:

- kostka betonowa typu polbruk w obrzeżach betonowych, gr. 6 cm,
- podbudowa cementowo-piaskowa, gr. 5 cm,

- korytowanie, profilowanie i zagęszczenie gruntu rodzimego.

Powierzchnia terenu utwardzonego ścieżek - 138m²

Ciąg pieszy projektuje się w obrzeżach betonowych o wym. 100x20x6 cm. Szerokość ciągu pieszego wg zagospodarowania terenu.

W ramach komunikacji należy usunąć schodów zewnętrznych do budynku oraz odtworzenie schodów zejściowych do garażu.

6.1.2. Utwardzenie placu

Projektuje się demontaż istniejącego placu betonowego i wykonanie nowego utwardzenia z kostki betonowej typu polbruk.

Utwardzenie placu projektuje się z następujących warstw:

- kostka betonowa typu polbruk w obrzeżach betonowych, gr. 6 cm,
- podbudowa cementowo-piaskowa, gr. 5 cm,
- korytowanie, profilowanie i zagęszczenie gruntu rodzimego.

Utwardzenie placu projektuje się w obrzeżach betonowych o wym. 100x20x6 cm.

Powierzchnia placu - 32,28 m²

6.2. Ogrodzenie

6.2.1. Ogrodzenie panelowe

Projektuje się wymianę ogrodzenia panelowego systemowego ocynkowanego typu "3D", dł. 10 mb oraz montaż furtki. Wymiary oraz lokalizację projektowanych elementów należy sprawdzić w terenie bezpośrednio przed rozpoczęciem robót. Wybór systemu panelowego należy uzgodnić z Inwestorem przed realizacją.

6.2.2. Ogrodzenie z cegły

Projektuje się renowację istniejącego ogrodzenia z cegły poprzez:

- uzupełnienie ubytków w murze
- przygotowanie podłoża pod ułożenie siatki z klejem
- ułożenie siatki z klejem
- wykonanie tynku mineralnego cienkowarstwowego.

Na istniejącym murze należy wykonać obróbkę blacharską.

6.2.3. Murki oporowe

W ramach prac ogrodzeniowych należy oczyścić istniejące murki oporowe. W razie konieczności uzupełnić spoiny.

6.3. Mała architektura

6.3.1. Gabion osłonowy na kosze na śmieci

Projektuje się wykonanie gabionowej osłony na kosze na śmieci wg rys. poglądowego. Wymiary osłony do uzgodnienia z Inwestorem.

6.3.2. Podwyższona grządka

Projektuje się wykonanie wysokich grządek o wym. 1m x 1m x 0,5m

6.4. Nasadzenia

Przed wykonaniem nowych nasadzeń teren należy odpowiednio przygotować poprzez usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.

Przygotowane nasadzenia zieleni zostały zaprojektowane w taki sposób, aby podkreślały i wydzielały odpowiednie strefy, a tym samym były ozdobą nie tylko w czasie wegetacji roślin, ale także w czasie spoczynku.

W projekcie została wyodrębniona jedna funkcja projektowanej roślinności. Jest to:

- funkcja rekreacyjna, która będzie znajdowała się w północnej części działki.

Roślinność została dobrana w taki sposób, aby swoim wyglądem i zapachem przyciągała pożyteczne i piękne owady, a także nadała miejscu domowego charakteru.

Projektowaną roślinność dobrano na podstawie funkcji jaką ma spełniać, lokalizacji oraz atrakcyjności w okresie bezlińnym.

Szczegółowy układ roślinności wg rys.

6.3.1. Wykaz materiałów

Roślinność f. rekreacyjna

Liczby porządkowe w tabeli są zgodne z numeracją gatunkową na projekcie wykonawczym (rys nr 2)

Lp	Nazwa gatunkowa polska	Nazwa gatunkowa łacińska	Ilość sztuk	Szerokość/rozstawa (m)	Wysokość (m)	Uwagi
1	Klon czerwony Red Sunset "Franksred"	<i>Acer rubrum Red Sunset</i> "Franksred"	1	3-5	10-15	wys. szczepienia 160-180 cm

6.5. Nawierzchnia trawiasta

Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami są następujące:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń, a pod renowację trawników odchwaszczony,
- podczas odtwarzania zniszczonych trawników, przy wymianie gruntu rodzimego na ziemię urodzajną teren powinien być obniżony w stosunku do gazonów lub krawężników o ok. 15 cm - jest to miejsce na ziemię urodzajną(ok. 10 cm) i kompost (ok. 2-3 cm),
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
- przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim a potem wałem - kolczatką lub zagrabiec,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września, z pominięciem okresów suszy mogących wpłynąć na zasuszenie kiełkującej trawy a w efekcie do „ łysin” –w przypadku gdy zaistnieje taka sytuacja należy zrobić dosiewkę w sprzyjających warunkach,
- norma wysiewu: 25-30 g/m²,
- mieszanka nasion trawnikowych powinna być gotowa, dostosowana do warunków miejskich, tolerująca udeptywanie:
 - 20% kostrzewa czerwona kępkowa
 - 10% kostrzewa czerwona krótkorozłogowa
 - 10% kostrzewa czerwona rozłogowa
 - 20% życica trwała 1. odmiana
 - 10% życica trwała 2. odmiana
 - 20% wiechlina łąkowa 1. odmiana
 - 10% wiechlina łąkowa 2. odmiana,
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody.

7. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na terenie budowy. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do Zamawiającego.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót załączonej do projektu.

WYKONANIE OSŁONY GABIONOWEJ NA MAŁE KOSZE NA ŚMIETNIKI
2 OSŁONY NA 2 KOSZE



OZNACZENIA GRAFICZNE:

	ISTNIEJĄCY BUDYNEK
	PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY KOSTKĄ BETONOWĄ - 170,28 m ²
	ROZEBRANIE NAWIERZCHNI BETONOWEJ 16,14 m ²
	ISTNIEJĄCY ŚMIETNIK
	PROJEKTOWANA OSŁONA NA ŚMIETNIK
	RENOWACJA OGRODZENIA Z CEGŁY
	OCZYSZCZENIE ISTNIEJĄCYCH MURKÓW OPOROWYCH
	TRAWNIK - 346 m ²
	PROJEKTOWANE DRZEWIA LIŚCIASTE - 1 szt.
	WYMIANA PRZESEŁ OGRODZENIOWYCH 3D NA ISTNIEJĄCYCH SŁUPKACH STALOWYCH - 10 mb
	PROJEKTOWANA FURTKA

MONTAŻ FURTKI PANELOWEJ 3D
WRAZ Z ODTWORZENIEM SCHODÓW

WYSOKA GRZĄDKA 1m x 1m, wys 50cm



POSZERZENIE CHODNIKÓW DO SZER. 1.2m

USUNIĘCIE ISTNIEJĄCEGO BETONU ORAZ UTWARDZENIE
TERENU KOTKĄ POLBRUK

UTWARDZENIE TERENU KOSTKĄ POLBRUK

RENOWACJA ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA Z CEGŁY

NIWELACJA TERENU DO RZĘDNEJ 41,7 m.n.p.

PROJEKTOWANE NASADZENIE - KLON CZERWONY



USUNIĘCIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

WYMIANA PANELI OGRODZENIOWYCH 3D NA NOWE (4 SZT.)

<p>BIURO PROJEKTOWE TERMO PROJEKT ul. Ks. Antoniego Karła 42C 76-240 Dębica, Kaszubska</p>		ELEMENTY WYPOSAŻENIA	
PROJEKT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU DLA DOMU DZIECKA PRZY UL. LOTHY 25A W SŁUPSKU DZ NR. 204, OBRĘB 14 SŁUPSK	NR RYS:	Z-2
INWESTOR:	POWIAT SŁUPSKI CENTRUM ADMINISTRACYJNE DOMÓW DLA DZIECI W USTCE ul. T. KOŚCIUSZKI 2A, 76-270 USTKA	SKALA:	1:200
ARCHITEKTURA:	tech. bud. Piotr Kaptan	Upr. AN/8346/408/82	
ZIELEŃ:	inż. arch. kraj. Katarzyna Mnich	konstr.-bud w ograniczonym zakresie	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: PAŹDZIERNIK 2021	

Spis załączników

INWESTOR	Powiat Słupski Centrum Administracyjne Domów dla Dzieci w Ustce ul. T. Kościuszki 2a 76-270 Ustka
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zagospodarowanie Terenu dla Domu Dziecka przy ul. Lotha 25A w Słupsku
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Słupsk ul. Lotha 25A Kategoria obiektu budowlanego: XI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226301_1 Słupsk-M Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0014 Słupsk Numery działek ewidencyjnych: 204
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Październik 2021r.



BIOZ
INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA OBIEKTU:

**Zagospodarowanie terenu dla Domu Dziecka przy
ul. Lotha 25A w Słupsku**

2. ADRES OBIEKTU:

**Działka nr 204 obręb 14 Słupsk
m. Słupsk**

3. INWESTOR:

**Powiat Słupski
Centrum Administracyjne
Domów dla Dzieci w Ustce
ul. Kościuszki 2a
76-270 Ustka**

4. PROJEKTANT:

**Biuro Projektowe
Termo Projekt
ul. Ks. Antoniego Kani 42C
76-248 Dębica Kaszubska**

BRANŻYŚCI:

Architektura:

tech. bud. Piotr Kapłan



CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót obejmuje wybudowanie:

Zagospodarowanie terenu dla Domu Dziecka przy ul. Lotha 25A w Słupsku

Kolejność wykonywania robót obejmuje zagospodarowanie placu budowy, roboty ziemne, roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.

2. Brak istniejących obiektów budowlanych na projektowanej działce.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- ☐ wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne
- ☐ drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- ☐ strefy składowania materiałów i wyrobów
- ☐ instalacje rozdziału energii elektrycznej
- ☐ bliskość linii elektroenergetycznych
- ☐ wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno - sanitarne
- ☐ sprzętu p-poż.

4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas wystąpienia:

a) roboty ziemne:

- ☐ głębokość wykopów i nachylenie skarp: wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m lub o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0 m
- ☐ przebieg instalacji podziemnych: sąsiedztwo istniejących, oraz wykonywanie projektowanych przyłączy (przepusty, przebiccia)

b) roboty budowlano - montażowe:

- ☐ upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych
- ☐ prace wykonywane co najmniej przez dwie osoby

c) roboty wykończeniowe:

- ☐ upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)
- ☐ uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
- ☐ prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

d) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- ☐ porażenie prądem elektrycznym
- ☐ potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka)
- ☐ pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Szkolenie pracowników w zakresie BHP

a) szkolenie wstępne

☐ szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)

☐ szkolenie wstępne na stanowiska pracy (instruktaż stanowiskowy)

☐ zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku

☐ szkolenie wstępne podstawowe

b) szkolenie okresowe

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

a) wykonywanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy

c) wydzielenie dróg komunikacyjnych

d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych

e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania

f) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych

g) szkolenie BHP i P.POŻ.

h) zaopatrzenie w sprzęt BHP i P.POŻ.

i) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego

j) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:

☐ wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników

☐ obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych

☐ postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi

☐ udzielania pierwszej pomocy