


Biuro Projektowe

Piotr Mnich
ul. Ks. Antoniego Kani 42 C ,
76-248 Dębica Kaszubska

TERMO PROJEKT

NIP: 839-291-86-35
tel.kom. 516 081 691
e-mail: piotr.mnich@wp.pl

Projekt zagospodarowania terenu

INWESTOR	Powiat Słupski Centrum Administracyjne Domów dla Dzieci w Ustce ul. T. Kościuszki 2a 76-270 Ustka				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zagospodarowanie Terenu dla Domu Dziecka przy ul. Głogowej 3 w Słupsku				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Słupsk ul. Głogowa 3 Kategoria obiektu budowlanego: XI				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: m. Słupsk Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0018 Słupsk Numery działek ewidencyjnych: 489				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	tech. bud. Piotr Kapłań	do projektowania w specjalności konstr.-bud. w ogr. zakresie nr uprawnień: Upr. AN/8346/408/82	Architektura	Październik 2021r.	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA

str. 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

str. 2

I. Dokumenty dołączone do projektu

str. 3-5

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa

str. 6-8

1. Podstawa opracowania
2. Inwestor
3. Przedmiot inwestycji.
4. Lokalizacja
5. Istniejący stan zagospodarowania działki.
6. Projektowane zagospodarowanie działki.
7. Zestawienie procentowe powierzchni działki.
8. Opinia geotechniczna.
9. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
10. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
11. Dane o wpływie eksploatacji górniczej.
12. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.
13. Bilans odpadów z fazy budowy.
14. Ochrona p. pożarowa

III. Część rysunkowa

str. 9

1. Projekt zagospodarowania terenu

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784.) oświadczam, że projekt budowlany „ Zagospodarowanie Terenu dla Domu Dziecka przy ul. Głogowej 3 w Słupsku" projektowanego w miejscowości Słupsk na działce nr 489 obręb 18 Słupsk, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

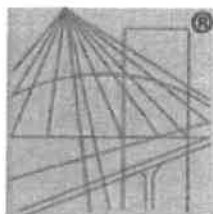
Projektanci:

Architektura:

tech. bud. Piotr Kapłan

Upr. AN/8346/408/82





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-QY7-NK9-73H *

Pan Piotr Michał Kapłań o numerze ewidencyjnym POM/BO/1900/01

adres zamieszkania ul.Pasieka 24A, 77-200 Miastko

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-23 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Znak: AN/8346 / 408 / 82

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 § 6 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel PIOTR MICHAŁ KAPŁAN
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

TECHNIK BUDOWLANY

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 20 czerwca 1956 r. w Miastku
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Piotr Michał Kapłan jest upoważniony do:
(imię — imiona i nazwisko)

1. Do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów, stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracyjnych.
2. Do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.-

Otrzymuje:

Piotr Michał Kapłan

(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki

1.0. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- obowiązujące normy i przepisy budowlane
- indywidualny projekt architektoniczno - budowlany

2.0. Inwestor

Powiat Słupski - Centrum Administracji Domów dla Dzieci w Ustce, ul. Kościuszki 2a, 76-270 Ustka

3.0. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu dla domu przy ul. Głogowej 3 w Słupsku. W ramach zagospodarowania projektuje się :

- wymianę ogrodzenia wraz z furtką
- wymianę nawierzchni z kostki pol-bruk obejmującą wjazd do garażu, ciągi komunikacyjne oraz opaski wokół domu
- wymianę okładzin na schodach wejściowych i tarasie
- wykonanie nowej komunikacji z kostki pol-bruk
- montaż małej architektury
- niwelację terenu
- wykonanie nasadzeń zielenią niską i wysoką
- wykonanie cięć pielęgnacyjnych i formujących istniejącej zieleni
- regenerację trawnika.

4.0. Lokalizacja

Teren objęty inwestycją leży w południowo-wschodniej części miejscowości Słupsk. Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na działce nr 489 obręb 18 Słupsk.

5.0. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka 489 obręb 18 Słupsk jest zabudowana budynkiem Domu Dziecka. Domownicy placówki

wykorzystują teren rekreacyjnie.

6.0 Projektowane zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie terenu ma na celu częściową wymianę ogrodzenia wraz z furtką, wymianę nawierzchni z kostki pol-bruk obejmującą wjazd do garażu, ciągi komunikacyjne oraz opaski wokół budynku, wymianę nawierzchni tarasu z płytek tarasowych, montaż małej architektury. W ramach zagospodarowania planuje się wykonanie nasadzeń wraz z renowacją trawnika oraz wykonanie niwelacji terenu w części rekreacyjnej działki. Istniejącą zielen należy poprzycinać i uformować, a żywopłot przy tarasie zlikwidować i wykonać w jego miejscu nowe nasadzenia z krzewów i bylin. Nowe nasadzenia powstaną również przy miejscach na kosze na śmieci i wykonane będą z traw ozdobnych.

7.0. Zestawienie powierzchni

Projektowane powierzchnie:

- nawierzchnia z kostki pol-bruk: 80,0 m²
- nawierzchnia pod nowe nasadzenia: 18,70m²
- nawierzchnia pod renowację trawnika: 152,00 m²

8.0. Opinia geotechniczna.

Teren przeznaczony pod inwestycję jest terenem pochyłym. Prace ziemne planowane przy projektowanym zagospodarowaniu nie wpłyną na trwałe zniekształcenie rzeźby terenu, mają na celu wykonanie tarasów w celu lepszego użytkowania działki.

9.0. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami ochronnymi.

Projektowany obiekt nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Ewentualne usunięcie drzew lub krzewów wymaga uzyskania zezwolenia Prezydenta Miasta Słupsk - w trybie art. 83a) i 83f) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 55 ze zmianami).

Inwestycja niezaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

10.0. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W przypadku (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

11.0. Dane o wpływie eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy.

12.0. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.

Przyjęte rozwiązania projektowe pozwalają na korzystanie z terenu przez osoby niepełnosprawne.

13.0. Bilans odpadów z fazy budowy.

Teren inwestycji jest zabudowany - nie będą wykonywane roboty rozbiórkowe. Niwelację terenu przewidziano w zakresie minimalnym, niezbędnym dla realizacji inwestycji. Ewentualne odpady z budowy będą wywożone na bieżąco przez firmę specjalistyczną a masy ziemne wykorzystane do niwelacji i wyrównania terenu.

14.0. Ochrona p.pożarowa.

Nie dotyczy

Uwagi końcowe

- ☐ Po wykonaniu inwestycji należy uporządkować teren. Miejsca zdegradowane obhumusować oraz obsiać trawą.
- ☐ Materiały budowlane i wykończeniowe oraz sprzęty siłowe i sprawnościowe, winny posiadać świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa i zgodność z Polską Normą.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

woj. pomorskie; pow. Słupsk; gm. Słupsk-M
obr. Słupsk [226301_1.0018]; dz. 489
ID: GK.DGK.6640.243.2021

sporządzona przez: TGeo mgr inż. Tomasz Godlejewski
Traugutta 6/4, 75-572 Koszalin
NIP: 499-036-88-52 REGON: 385750961
tel. 605 306 306 mail: tgeo.tomgod@gmail.com

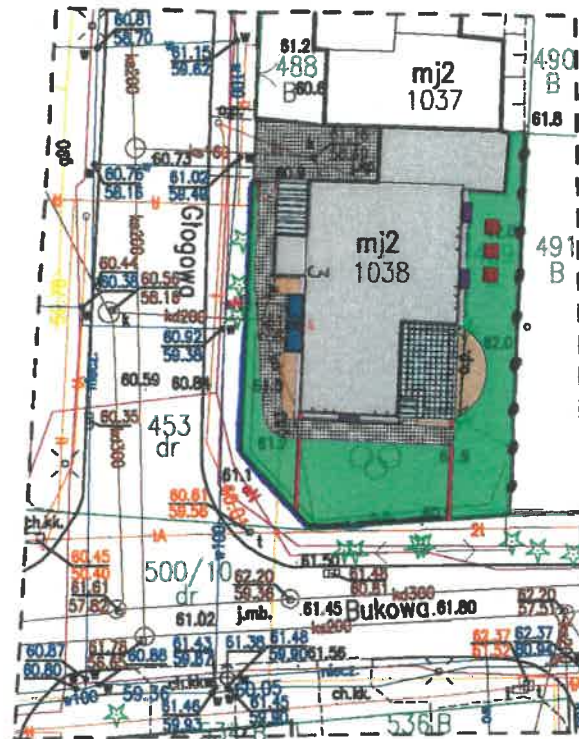
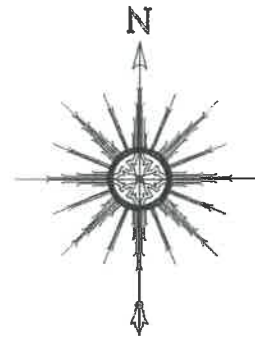
data opracowania mapy: 02.04.2021

----- obszar aktualizacji

Geodezyjny układ współrzędnych płaskich "2000 strefa 6/18".

Układ odniesienia wysokości "PL-EVRF2007-NH".

6036050
6438800



OZNACZENIA GRAFICZNE:

	ISTNIEJĄCY BUDYNEK
	PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY KOSTKĄ BETONOWĄ - 80 m2
	WYMIANA OKŁADZIN TARASU ORAZ SCHODÓW WEJŚCIOWYCH - 42 m2
	PROJEKTOWANA RABATA KWIATOWA 18,7 m2
	TRAWNIK - 152 m2
	OSŁONA OKIEN PIWNICZNYCH
	ISTNIEJĄCY ŚMIETNIK
	PROJEKTOWANA OSŁONA NA ŚMIETNIK
	RABATA OGRODOWA
	WYKONANIE OGRODZENIA LAMELOWEGO - 25mb
	PROJEKTOWANA KONSERWACJA OGRODZENIA
	PROJEKTOWANA FURTKA
	PROJEKTOWANA WYSOKA GRZĄDKA

W zakresie mapy znajdują się prawem chronione przed zniszczeniem punkty osnowy geodezyjnej nr: brak.

Mapę sporządzono bez ustalenia służebności ujawnionych w Księgach Wieczystych.

Uwaga! Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

opracował: mgr inż. Tomasz Godlejewski

kierownik prac: mgr inż. Kamil Kirko - 23452 /1/

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.DGK.6640.243.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA SŁUPSKA
Wykonawca prac geodezyjnych	TGeo mgr inż. Tomasz Godlejewski
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.DGK.6640.243.2021_5992 - 07.04.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Kamil Kirko - 23452 /1/



Signed by /
Podpisano przez:

Kamil Edward
Kirko

Date / Data:
2021-04-08 21:21

GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Kamil Edward Kirko
upr. nr 23452

035950

BIURO PROJEKTOWE TERMO PROJEKT ul. Ks. Antoniego Karla 42C 76-248 Dębica, Kaszubska		PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU DLA DOMU DZIECKA PRZY UL. GŁOGOWEJ 3 W SŁUPSKU DZ NR. 489, OBRĘB 18 SŁUPSK	NR RYS:	Z-1
INWESTOR:	POWIAT SŁUPSKI CENTRUM ADMINISTRACYJNE DOMÓW DLA DZIECI W USTCE ul. T. KOŚCIUSZKI 2A, 76-270 USTKA	SKALA:	1:500
ARCHITEKTURA:	tech. bud. Piotr Kaptan	Upr. AN/8346/408/82	
ZIELEŃ:	inż. arch. kraj. Katarzyna Mnich	konstr.-bud w ograniczonym zakresie	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: PAŹDZIERNIK 2021	


Biuro Projektowe

Piotr Mnich
ul. Ks. Antoniego Kani 42 C ,
76-248 Dębica Kaszubska



NIP: 839-291-86-35
tel.kom. 516 081 691
e-mail: piotr.mnich@wp.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	Powiat Słupski Centrum Administracyjne Domów dla Dzieci w Ustce ul. T. Kościuszki 2a 76-270 Ustka				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zagospodarowanie Terenu dla Domu Dziecka przy ul. Głogowej 3 w Słupsku				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Słupsk ul. Głogowa 3 Kategoria obiektu budowlanego: XI				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: m. Słupsk Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0018 Słupsk Numery działek ewidencyjnych: 489				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	tech. bud. Piotr Kaplan	do projektowania w specjalności konstr.-bud. w ogr. zakresie nr uprawnień: Upr. AN/8346/408/82	Architektura	Październik 2021r.	

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Mapa do celów projektowych w skali 1 : 500
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Warunki techniczne.

Projektowany zakres robót na podstawie art. 29 pkt. 2 ust 20 i pkt. 4 ust. 4 Prawa budowlanego nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu dla domu przy ul. Głogowej 3 w Słupsku. Zakres opracowania obejmuje:

- wymianę ogrodzenia wraz z furtką
- wymianę nawierzchni z kostki pol-bruk obejmującą wjazd do garażu, ciągi komunikacyjne oraz opaski wokół domu
- wymianę okładzin na schodach wejściowych i tarasie
- wykonanie nowej komunikacji z kostki pol-bruk
- montaż małej architektury
- niwelację terenu
- wykonanie nasadzeń zielenią niską i wysoką
- wykonanie cięć pielęgnacyjnych i formujących istniejącej zieleni
- regenerację trawnika.

3. DANE OGÓLNE.

Działka 489 obręb 18 Słupsk jest zabudowana budynkiem Domu Dziecka. Domownicy placówki wykorzystują teren rekreacyjnie.

4. PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI

Projektowane powierzchnie:

- nawierzchnia z kostki pol-bruk: 80,0 m²
- nawierzchnia pod nowe nasadzenia: 18,70m²
- nawierzchnia pod renowację trawnika: 152,00 m²

5. OGÓLNY OPIS ROBÓT

Przedmiotem niniejszego opracowania są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z zagospodarowaniem terenu domu przy ulicy Głogowej 3. W zakresie robót przygotowujących działkę nr 489 obr. 18 Słupsk wchodzi:

- rozbiórka istniejącej nawierzchni z kostki polbruk,
- wytyczenie nowej powierzchni komunikacyjnej
- niwelacja terenu oraz profilowanie pod komunikację
- wykonanie nowej nawierzchni z kostki polbruk,
- rozbiórka istniejącego ogrodzenia i wykonanie nowego
- montaż nowej furtki na posesję
- montaż małej architektury
- montaż krat osłaniających okienka piwniczne
- wykonanie nowych nasadzeń w części reprezentacyjnej działki oraz w części rekreacyjnej
- wykonanie cięć pielęgnacyjnych i formujących istniejącej zieleni
- wymiana okładzin schodów zewnętrznych i tarasu
- oczyszczenie, przygotowanie i wykonanie terenu pod trawnik

5.1. Roboty przygotowawcze

W ramach robót należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren. Dokonać dokładnej penetracji całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się na terenie objętym inwestycją.

W zakresie robót budowlanych przygotowujących działkę nr 489 obręb 18 Słupsk, należy:

- rozebrać istniejącą nawierzchnię z kostki polbruk
- zdjąć humus oraz wykonać niwelację terenu,
- wytyczyć nową komunikację, teren pod nasadzenia oraz trawnik, zgodnie z technologią wykonania.

6. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

W celu dokonania dokładnych pomiarów robót, Wykonawca zobowiązany jest dokonać szczegółowej wizji lokalnej oraz zapoznanie się ze szczegółowym przedmiotem zamówienia.

6.1 Komunikacja

6.1.1. Nawierzchnia z kostki polbruk

Projektuje się demontaż istniejącej komunikacji i wykonanie nowej.

Ścieżki komunikacyjne, wykonać z następujących warstw:

- kostka betonowa typu polbruk w obrzeżach betonowych, gr. 6 cm,
- podbudowa cementowo-piaskowa, gr. 5 cm,
- warstwa odsączająca z pospółki, gr. 10 cm,

- korytowanie, profilowanie i zagęszczenie gruntu rodzimego.

Powierzchnia terenu utwardzonego ścieżek - 80 m²

Ciąg pieszy projektuje się w obrzeżach betonowych o wym. 100x20x6 cm. Szerokość ciągu pieszego wg zagospodarowania terenu

6.1.2. Wymiana okładzin na tarasie i schodach wejściowych

Projektuje się wymianę okładzin na tarasie i schodach wejściowych do budynku. Płytki zewnętrzne, mrozoodporne, antypoślizgowe do uzgodnienia z Inwestorem.

6.2. Ogrodzenie

6.2.1. Ogrodzenie od dz. nr 491

Projektuje się ogrodzenie z paneli lamelowych wys. 180 cm, na dł 25,3mb wraz ze słupkami. Nowe fundamenty w formie osobnych stóp fundamentowych dla każdego ze słupków drewnianych według dokumentacji systemowych ogrodzeń panelowych. Fundament należy posadzić na gruncie nośnym rodzimym. Grunt nienośny należy zastąpić piaskiem zagęszczonym do stopnia IS 0,95. Stopy fundamentowe na słupki stalowe wylewać z betonu B15 (towarowy, z betoniarni). Podczas betonowania zatapiać kielich mocujący w rozstawie jak na rysunkach planu rozmieszczenia słupków i przeseł ogrodzenia. Wymiary te należy sprawdzić w naturze bezpośrednio przed rozpoczęciem robót betonowych fundamentowych. Wybór systemu panelowego należy uzgodnić z Inwestorem przed realizacją.

6.2.2. Osłony na wnęki okien piwnicznych

Projektuje się 3 osłony na wnęki okien piwnicznych. Osłona w kształcie ramy z kątowników stalowych oraz prętów fi 16 mm. Osłony należy wykonać pod konkretny wymiar wnęki.

6.2.3. Ogrodzenie stalowe kute

Projektuje się renowację istniejącego ogrodzenia metalowego. Ogrodzenie należy wyczyścić i odmalować farbą do ogrodzeń metalowych w kolorze czarnym. W ramach renowacji należy zdemonstować starą furtkę i zamontować nową.

6.3. Mała architektura

6.3.1. Gabion osłonowy na kosze na śmieci

Projektuje się wykonanie gabionowej osłony na kosze na śmieci wg rys. poglądowego. Wymiary osłony do uzgodnienia z Inwestorem.

6.3.2. Podwyższona grządka

Projektuje się wykonanie wysokich grządek o wym. 1m x 1m x 0,5m

6.4. Nasadzenia

6.4.1. Rabaty ogrodowe w gazonach

Projektuje się wykonanie rabat ogrodowych wys. 50 cm z gazonów ogrodowych, betonowych wypełnionych gruntem rodzimym. W górnej warstwie gazonów wykonać obsadzenia z trawy ozdobnej, Ostnica mocna Pony Tails

6.4.2. Rabaty ogrodowe ziemne

Przed wykonaniem nowych nasadzeń teren należy odpowiednio przygotować poprzez usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.

Przygotowane nasadzenia zieleni zostały zaprojektowane w taki sposób, aby podkreślały i wydzielają odpowiednie strefy, a tym samym były ozdobą nie tylko w czasie wegetacji roślin, ale także w czasie spoczynku.

W projekcie zostały wyodrębnione dwie funkcje projektowanej roślinności. Są to:

- funkcja reprezentacyjna, na którą składają się trawy ozdobne.
- funkcja edukacyjno-rekreacyjna będzie w pobliżu tarasu, w miejscu istniejącego szpaleru z żywotnika.

Roślinność została dobrana w taki sposób, aby swoim wyglądem i zapachem przyciągała pożyteczne i piękne owady, a także nadała miejscu domowego charakteru.

Projektowaną roślinność dobrano na podstawie funkcji jaką ma spełniać, lokalizacji oraz atrakcyjności w okresie bezliwym.

Szczegółowy układ roślinności wg rys.

6.4.3. Wykaz materiałów

Roślinność f. edukacyjno- rekreacyjna

Liczby porządkowe w tabeli są zgodne z numeracją gatunkową na projekcie wykonawczym (rys nr 3)

Lp	Nazwa gatunkowa polska	Nazwa gatunkowa łacińska	Ilość sztuk	Szerokość/rozstawa (cm)	Wysokość (cm)	Uwagi
1	Hortensja bukietowa "Living Strawberry bloosom"	<i>Hydrangea paniculata</i> "Living Strawberry bloosom"	6	80	100-120	
2	Rudbekia owłosiona	<i>Rudbeckia hirta</i>	14	30x70	90-120	
3	Jeżówka	<i>Echinacea</i>	14	60x80	80-120	

	blada	<i>pallida</i>				
4	Ostnica mocna "Pony tails"	<i>Stipa tenuissima "Pony Tails"</i>	34	60	40-50	

Roślinność f. reprezentacyjna

Liczby porządkowe w tabeli są zgodne z numeracją gatunkową na projekcie wykonawczym (rys nr 3).

Lp	Nazwa gatunkowa	Nazwa gatunkowa łacińska	Ilość sztuk	Szerokość (cm)	Wysokość (cm)	Uwagi
5	Miskant chiński "Graziella"	<i>Miscanthus sinensis</i> "Graziella"	4	80	150	
6	Miskant chiński 'White Rush'	<i>Miscanthus sinensis</i> 'White Rush'	4	60	60	
7	Piórkówka japońska 'Little Bunny'	<i>Pennisetum alopecuroides</i> 'Little Bunny'	6	40	45	
8	Butelua smukła	<i>Bouteloua gracilis</i>	8	30	30	

6.4. Nawierzchnia trawiasta

Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami są następujące:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń, a pod renowację trawników odchwaszczony,
- podczas odtwarzania zniszczonych trawników, przy wymianie gruntu rodzimego na ziemię urodzajną teren powinien być obniżony w stosunku do gazonów lub krawężników o ok. 15 cm - jest to miejsce na ziemię urodzajną(ok. 10 cm) i kompost (ok. 2-3 cm),
- przy zakładaniu trawników na gruncie rodzimym krawężnik powinien znajdować się 2 do 3 cm nad terenem,

- teren powinien być wyrównany i splantowany,
 - ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
 - przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim a potem wałem - kolczatką lub zagrabić,
 - siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
 - okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września, z pominięciem okresów suszy mogących wpłynąć na zasuszenie kiełkującej trawy a w efekcie do „łysin” –w przypadku gdy zaistnieje taka sytuacja należy zrobić dosiewkę w sprzyjających warunkach,
 - norma wysiewu: 25-30 g/m²,
 - mieszanka nasion trawnikowych powinna być gotowa, dostosowana do warunków miejskich, tolerująca udeptywanie:
- 20% kostrzewa czerwona kępkowa
 - 10% kostrzewa czerwona krótkorozłogowa
 - 10% kostrzewa czerwona rozłogowa
 - 20% życica trwała 1. odmiana
 - 10% życica trwała 2. odmiana
 - 20% wiechlina łąkowa 1. odmiana
 - 10% wiechlina łąkowa 2. odmiana,
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami,
 - po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody.

7. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na terenie budowy. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do Zamawiającego.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej. Prace budowlane należy wykonać z należyta starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót załączonej do projektu.

OZNACZENIA GRAFICZNE:

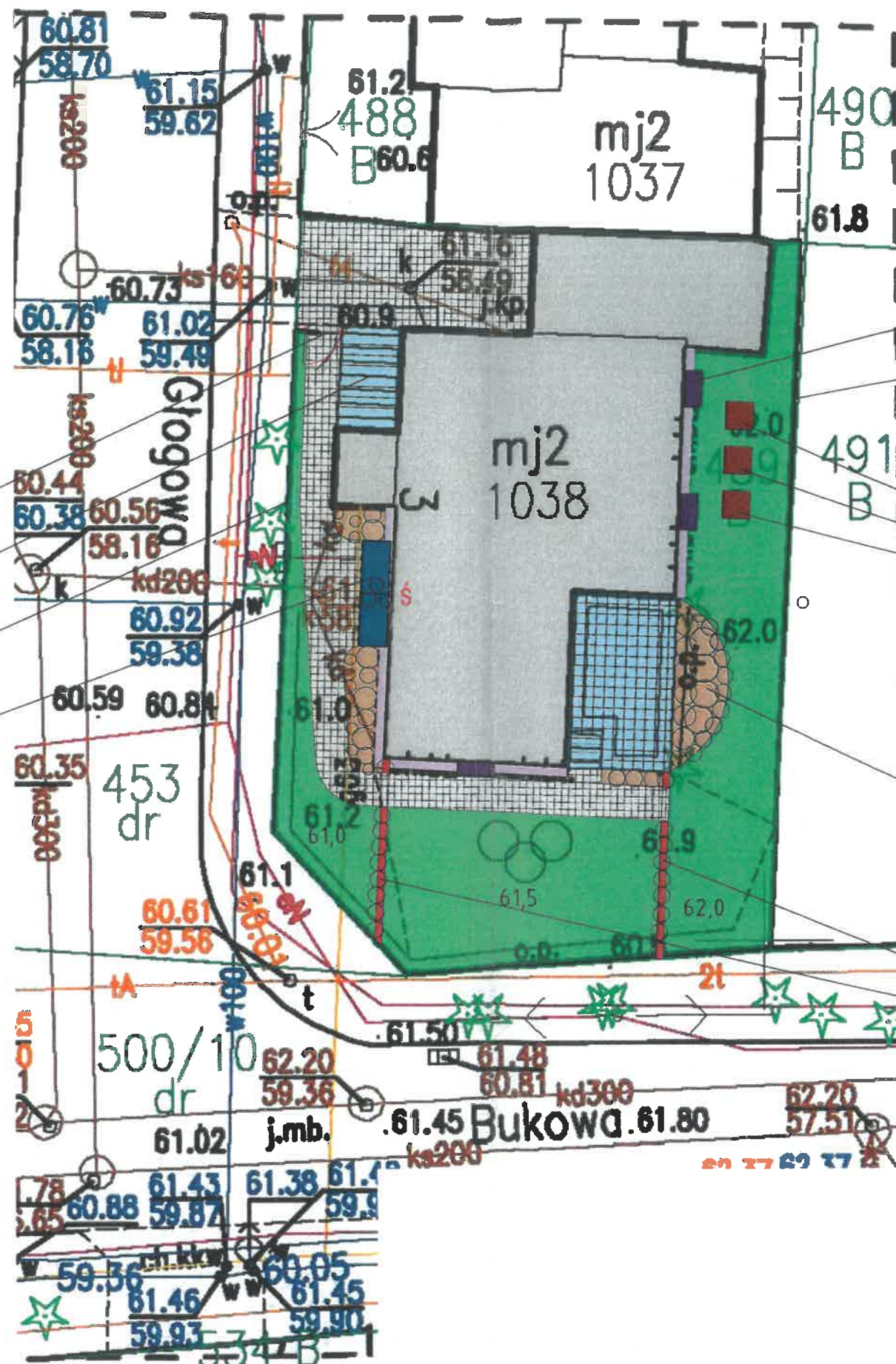
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK
- PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY KOSTKĄ BETONOWĄ - 80 m²
- WYMIANA OKŁADZIN TARASU ORAZ SCHODÓW WEJŚCIOWYCH - 42 m²
- PROJEKTOWANA RABATA KWIATOWA 18,7 m²
- TRAWNIK - 152 m²
- OSŁONA OKIEN PIWNICZNYCH
- ISTNIEJĄCY ŚMIETNIK
- PROJEKTOWANA OSŁONA NA ŚMIETNIK
- RABATA OGRODOWA
- WYKONANIE OGRODZENIA LAMELOWEGO - 25mb
- PROJEKTOWANA KONSERWACJA OGRODZENIA
- PROJEKTOWANA FURTKA
- PROJEKTOWANA WYSOKA GRZĄDKA

WYMIANA FURTKI NA FURTKE STAŁĄ KUTĄ

WYMIANA OKŁADZIN NA SCHODACH WEJŚCIOWYCH

OCZYSZCZENIE I ODMALOWANIE ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA

WYKONANIE OSŁONY GABIONOWEJ NA DUŻE KOSZE NA ŚMIECI
2 KOMPLETY OSŁON NA 2 SZT. KAŻDA



OSŁONA OKIEN PIWNICZNYCH

WYKONANIE OGRODZENIA LAMELOWEGO
WPC szary 180x180 cm



WYSOKA GRZĄDKA 1m x 1m, wys 50cm



PROJEKTOWANA RABATA

RABATA OGRODOWA
Z GAZONÓW H=50CM



BIURO PROJEKTOWE
TERMO PROJEKT
ul. Ks. Antoniego Korla 42C
76-248 Debrnica Koszubska

ELEMENTY WYPOSAŻENIA

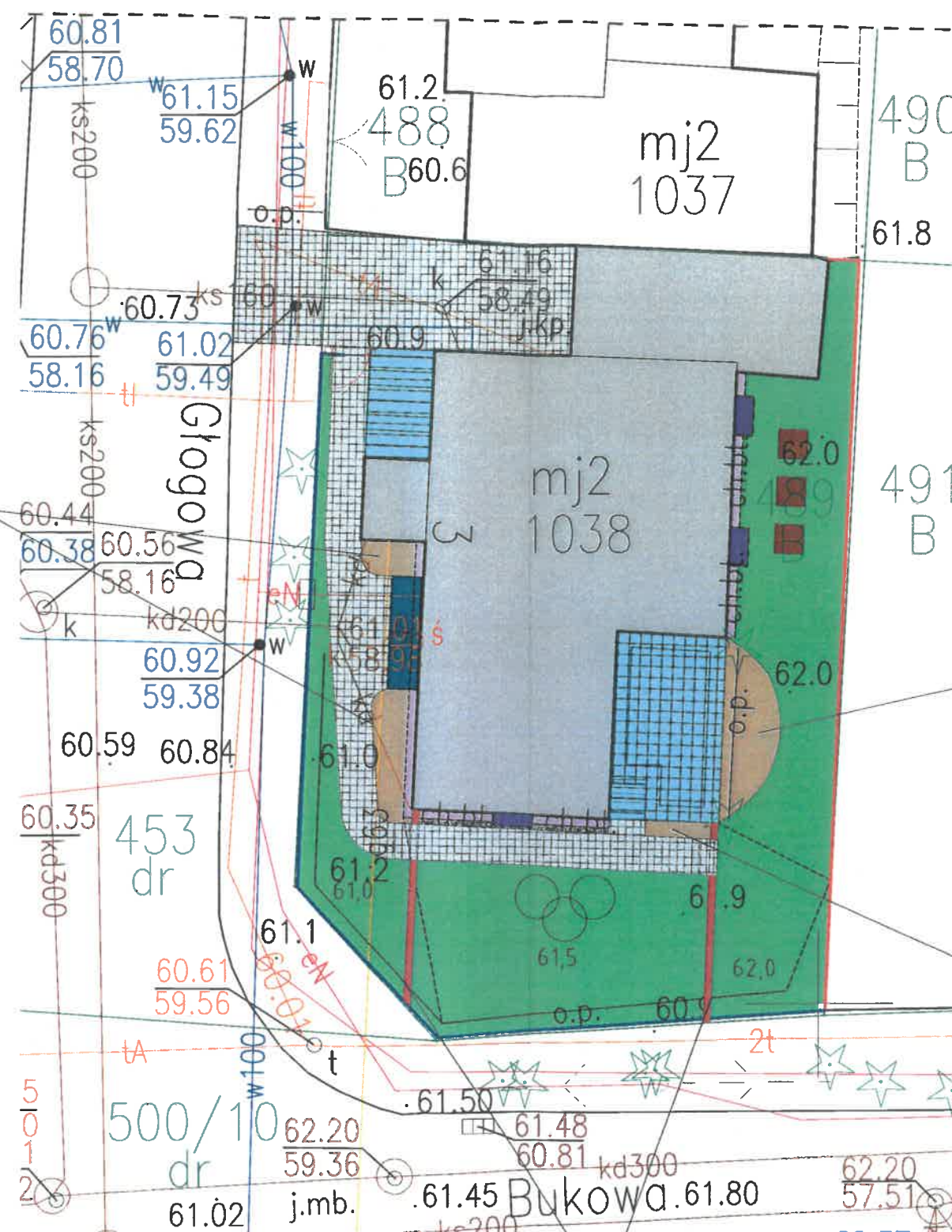
PROJEKT:	ZAGOSPODAROWANIE TERNU DLA DOMU DZIECKA PRZY UL. GŁOGOWEJ 3 W SŁUPSKU DZ NR. 489, OBRĘB 18 SŁUPSK	NR RYS: Z-2
INWESTOR:	POWIAT SŁUPSKI CENTRUM ADMINISTRACYJNE DOMÓW DLA DZIECI W USTCE ul. T. KOŚCIUSZKI 2A, 76-270 USTKA	SKALA: 1/200
ARCHITEKTURA:	tech. bud. Piotr Kapłan	Upr. AN/8346/408/82 konstr-bud w ograniczonym zakresie
ZIELEŃ:	inż. arch. kraj. Katarzyna Mnich	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: PAŹDZIERNIK 2021




KOMPOZYCJA NASADZEŃ



OBSADZENIE GAZONÓW TRAWĄ OZDOBNĄ



 <p>BIURO PROJEKTOWE TERMO PROJEKT ul. Ks. Antoniego Karł 42C 76-248 Dębica Koszubska</p>		<p>SCHEMAT NASADZEŃ</p>	
<p>PROJEKT:</p>		<p>ZAGOSPODAROWANIE TERENU DLA DOMU DZIECKA PRZY UL. GEORGOWEJ 3 W SŁUPSKU DZ NR. 489, OBRĘB 18 SŁUPSK</p>	
<p>INWESTOR:</p>		<p>POWIAT SŁUPSKI CENTRUM ADMINISTRACYJNE DOMÓW DLA DZIECI W USTCE ul. T. KOŚCIUSZKI 2A, 76-270 USTKA</p>	
<p>ARCHITEKTURA:</p>		<p>tech. bud. Piotr Kaptan</p>	
<p>ZIELEŃ</p>		<p>inż. arch. kraj. Katarzyna Mnich</p>	
<p>BRANŻA:</p>		<p>ARCHITEKTURA</p>	
<p>DATA:</p>		<p>PAŹDZIERNIK 2021</p>	



Biuro Projektowe **TERMO** PROJEKT

Piotr Mnich
ul. Ks. Antoniego Kani 42 C ,
76-248 Dębica Kaszubska

NIP: 839-291-86-35
tel.kom. 516 081 691
e-mail: piotr.mnich@wp.pl

Spis załączników

INWESTOR	Powiat Słupski Centrum Administracyjne Domów dla Dzieci w Ustce ul. T. Kościuszki 2a 76-270 Ustka
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zagospodarowanie Terenu dla Domu Dziecka przy ul. Głogowej 3 w Słupsku
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Słupsk ul. Głogowa 3 Kategoria obiektu budowlanego: XI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: m. Słupsk Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0018 Słupsk Numery działek ewidencyjnych: 489
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Wrzesień 2021r.

BIOZ
INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA OBIEKTU:

**Zagospodarowanie terenu dla Domu Dziecka przy
ul. Głogowej 3 w Słupsku**

2. ADRES OBIEKTU:

**Działka nr 489 obręb 18 Słupsk
m. Słupsk**

3. INWESTOR:

**Powiat Słupski
Centrum Administracyjne
Domów dla Dzieci w Ustce
ul. Kościuszki 2a
76-270 Ustka**

4. PROJEKTANT:

**Biuro Projektowe
Termo Projekt
ul. Ks. Antoniego Kani 42C
76-248 Dębica Kaszubska**

BRANŻYŚCI:

Architektura:

tech. bud. Piotr Kapłan



CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót obejmuje wybudowanie:

Zagospodarowanie terenu dla Domu Dziecka przy ul. Głogowej 3 w Słupsku

Kolejność wykonywania robót obejmuje zagospodarowanie placu budowy, roboty ziemne, roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.

2. Brak istniejących obiektów budowlanych na projektowanej działce.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- ☐ wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne
- ☐ drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- ☐ strefy składowania materiałów i wyrobów
- ☐ instalacje rozdziału energii elektrycznej
- ☐ bliskość linii elektroenergetycznych
- ☐ wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno - sanitarne
- ☐ sprzętu p-poż.

4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas wystąpienia:

a) roboty ziemne:

- ☐ głębokość wykopów i nachylenie skarp: wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m lub o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0 m
- ☐ przebieg instalacji podziemnych: sąsiedztwo istniejących, oraz wykonywanie projektowanych przyłączy (przepusty, przebiecia)

b) roboty budowlano - montażowe:

- ☐ upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych
- ☐ prace wykonywane co najmniej przez dwie osoby

c) roboty wykończeniowe:

- ☐ upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)
- ☐ uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
- ☐ prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

d) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- ☐ porażenie prądem elektrycznym
- ☐ potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka)
- ☐ pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Szkolenie pracowników w zakresie BHP

a) szkolenie wstępne

- ☐ szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
- ☐ szkolenie wstępne na stanowiska pracy (instruktaż stanowiskowy)
- ☐ zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
- ☐ szkolenie wstępne podstawowe

b) szkolenie okresowe

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- a) wykonywanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
- c) wydzielenie dróg komunikacyjnych
- d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
- f) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych
- g) szkolenie BHP i P.POŻ.
- h) zaopatrzenie w sprzęt BHP i P.POŻ.
- i) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
- j) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
 - ☐ wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
 - ☐ obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
 - ☐ postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
 - ☐ udzielania pierwszej pomocy