Istotne postanowienia umowy

Umowa nr ……………………

Zawarta w dniu ………………... 2023 r. w Zambrowie pomiędzy:

Gminą Zambrów z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 723-15-47-297, REGON: 450670309 reprezentowaną przez:

Jarosława Kos – Wójta Gminy Zambrów

przy kontrasygnacie Skarbnika – Dorota Waszkiewicz

zwaną dalej Zamawiającym,

a

(Firmą.............................z siedzibą w ................., ul. ….........................., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd ............................ pod nr KRS ............... REGON ..........., NIP ...................., reprezentowaną przez:...........................)

lub

(Panią/Panem .................. zam. ........................., PESEL .................., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ........................................... z siedzibą w ...................... przy ul. .......................................... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON .................... NIP.............)

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanych łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

Wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego (znak sprawy: Rrg.2710.28.2023) na „Wykonanie audytów energetycznych świetlic wiejskich w miejscowościach: Przeździecko-Mroczki i Tabędz”.

# § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie i udokumentowanie wyników audytów energetycznych dla świetlic wiejskich w miejscowościach Przeździecko-Mroczki i Tabędz.
2. Audyty energetyczne będą zawierać ocenę efektywności zużycia energii, analizę ekonomiczno-energetyczną możliwych usprawnień w budynkach, wybór optymalnego zakresu energooszczędnych usprawnień oraz wstępny szacunek kosztów tych rozwiązań zgodnie z obowiązującymi przepisami o zakresie i formie audytów energetycznych. Przeprowadzane w ramach audytów analizy obejmą możliwe do przeprowadzenia usprawnienia w:osłonach zewnętrznych (ściany, dachy, stropodachy, podłogi, okna, drzwi), instalacjach grzewczych, źródłach ciepła, instalacjach wentylacyjnych, instalacjach wytwarzania ciepłej wody użytkowej i innych aktualnie możliwych rozwiązań technicznych. Analizy obejmą również weryfikację i możliwość modernizacji oświetlenia wewnętrznego.
3. Audyty energetyczne mają być wykonane w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych w procesie zmniejszania zużycia energii, określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia, ze wskazaniem wariantu rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów oraz oszczędności energii, stanowić jednocześnie założenia do projektów budowlanych rozwiązań optymalnych.
4. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy będzie posiłkował się osobami wpisanymi do Wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej prowadzonego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii. Wykonawca będzie się posługiwał wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującą metodologią i przepisami odnośnie sporządzania audytów opisanymi w:
5. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 ze zm.),
6. rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. poz. 1912 z późn. zm.),
7. ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 poz. 497),
8. ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. z 2021 r., poz. 2166),
9. ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.),
10. ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 438 z późn. zm.),
11. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów ( Dz. U. z 2009 r, Nr 43 poz. 347 ze zm.),
12. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376 z późn. zm.),
13. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
14. Audyty zostaną wykonane w sposób umożliwiający Zamawiającemu sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o ustawę z dnia ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), dalej jako „ustawa Prawo zamówień publicznych”.

# § 2 Termin

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wykonany przedmiot umowy w ciągu 30 dni, licząc od daty zawarcia umowy, a jeżeli koniec terminu przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
2. Opracowane audyty Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Gminy Zambrów w ilości dla każdego audytu:
3. 3 egzemplarzy w formie papierowej,
4. 2 płyt z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio w programach Microsoft Word, Microsoft Excel, formacie DWG lub kompatybilnym)
5. 2 płyt z nośnikami danych w wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (z rozszerzeniem PDF).

**§ 3 Realizacja i odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają konieczność udzielania wzajemnych wyjaśnień przy realizacji audytów.
2. Miejsca po wykonanych ewentualnych odkrywkach zewnętrznych i wewnętrznych w ramach realizacji audytów energetycznych, muszą być przywrócone przez Wykonawcę do stanu pierwotnego w ramach ustalonego umową wynagrodzenia.
3. Dostarczenie sporządzonych audytów energetycznych w formie, o której mowa w § 2 ust. 2, zostanie potwierdzone podpisanym protokołem dostarczenia dokumentacji. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty dostarczenia dokumentacji, w trakcie którego Zamawiający ma prawo do zgłaszania uwag do dokumentacji. Od zgłoszenia uwag do dokumentacji Wykonawca w ciągu 7 dni dokona wyjaśnień, uzupełnień lub poprawek. Odbiór końcowy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od przesłania przez Wykonawcę wyjaśnień, uzupełnień lub poprawek. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego z dopiskiem bez uwag, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury.
4. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do udziału w komisji odbioru robót i podpisania protokołu odbioru końcowego są:
5. Pan/i …………….……. – przedstawiciel UG Zambrów,
6. Pan/i …………….……. – przedstawiciel UG Zambrów,
7. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do udziału w komisji odbioru robót i podpisania protokołu odbioru końcowego są:
8. ……………………….., funkcja: ……………………..,
9. ……………………….., funkcja: ………………………
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy jest wadliwy, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Odmowa odbioru przedmiotu umowy od Wykonawcy podlega zaprotokołowaniu. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do poprawy i ponownego przedstawienia do odbioru przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty podpisania protokołu odmawiającego odbioru.
11. Jeżeli w toku czynności ponownego odbioru zostaną stwierdzone wady w dostarczonym przez Wykonawcę przedmiocie umowy, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając nowy termin w ciągu 5 dni roboczych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 5 dni od upływu wyznaczonego terminu.
12. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany wadliwego nośnika informacji obejmującego sporządzone audyty lub dostarczenia nowego nośnika, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia.
13. Wykonawca przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego przekaże do siedziby Zamawiającego pisemne oświadczenie, że audyty zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zostały przekazane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

**§ 4 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawcy przysługuje maksymalne wynagrodzenie w wysokości:

**…..………... zł (słownie: ………………………………………….………….…) netto**,

podatek VAT w wysokości ……………. (słownie: ……..………………………….…..)

**…..………… zł (słownie: …………………………………………..……….…) brutto**.

1. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty, opłaty i zobowiązania pieniężne wynikające z realizacji przedmiotu umowy, w szczególności podatki, wynagrodzenie przysługujące z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odrębnie zwrotu poniesionych wydatków lub podwyższania wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ………………………………………. w terminie **21 dni** od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego podpisanego bez uwag.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowić będzie protokół odbioru końcowego bez uwag, oraz oświadczenie wynikające z § 3 ust. 9.
4. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia (faktury) bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.

**§ 5 Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie braki i wady w wykonanych audytach, zmniejszających ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikające z ich przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane audyty na okres 3 lat od daty podpisania protokołu odbioru bez uwag.
3. Wykonawca w okresie gwarancji w ramach wynagrodzenia przysługującego z umowy, zobowiązuje się do wprowadzenia poprawek lub uzupełnień związanych z merytoryczną częścią audytów w formie elektronicznej lub pisemnej w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego.
4. Do rękojmi za wady mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady w okresie trwania gwarancji.

**§ 6 Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
3. Za odstąpienie/wypowiedzenie/rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
4. za odstąpienie/wypowiedzenie/rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
5. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie o którym mowa w §2 ust. 1 w wysokości 50 zł kwoty brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
6. w przypadku opóźnienia w usunięciu wady lub braków w wykonanych audytach w okresie gwarancji, kara umowna zostanie naliczona w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
7. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne, o których mowa w ust. 1. Przewidywana suma kar umownych nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
9. Zapłata kar umownych wynikających z realizacji postanowień umowy z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2) i 3) niniejszego paragrafu, nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy.

#

# § 7 Zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z jej treścią oraz z wolą Stron, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, a także z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania Wykonawcy budynków wymienionych w Załączniku 4. w obszarze niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, oraz posiadanej dokumentacji technicznej wykazanych nieruchomości i innej mającej związek z należytym wykonaniem przedmiotu umowy.

**§ 8 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w umowie oraz, w szczególności gdy:
2. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności nie dotrzymuje standardów jakościowych usług lub nie przestrzega obowiązujących przepisów,
3. Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy, co najmniej 14 dni licząc od terminu na wykonanie przedmiotu umowy,
4. Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub niezgodny z umową lub Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
5. Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wady w wykonaniu przedmiotu umowy,
6. Wartość naliczonych kar umownych wyniosła 20 %.
7. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust.1.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wynikające ze złożonego w postępowaniu ofertowym Formularza oferty – Załącznik nr 1.
9. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

# § 14 Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

*Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.*

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych Wójt Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów tel**. 86 271 46 16**, mail: ugz@ugzambrow.pl.
2. Kontakt z IOD możliwy jest pod adresem mail:

inspektorochronydanych@kowalczyk.pro.

1. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w oparciu o art. 6 ust. 1. lit c i b RODO w celu przeprowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji wynikającego z ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Pani / Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat (protokół z postępowania wraz z załącznikami). Natomiast umowy cywilno-prawne zawarte w trakcie postępowania wraz z dokumentacją dotyczącą ich realizacji przechowywane są przez okres 10 lat (zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt). Okres przechowywania liczony jest od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy. Po upływie okresu przechowywania dokumentacja niearchiwalna podlega, po uzyskaniu zgody dyrektora właściwego archiwum państwowego, brakowaniu.
3. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych oraz prawo ich sprostowania a także ograniczenia przetwarzania. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw Urzędu. W celu wykonania swoich praw należy skierować żądanie pod adres e-mail: inspektorochronydanych@kowalczyk.pro.
4. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne na podstawie art. 18 ust. 1 – Prawo zamówień publicznych. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być również organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Zambrów– jako podmioty współpracujące.
5. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.
6. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych, które Państwa dotyczą narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
8. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

# § 15 Informacje dodatkowe i postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele przeprowadzenia audytów.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
7. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przelać wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich, ani dokonać innych cesji związanych z realizacją umowy.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA