



**Państwowy Instytut Geologiczny**  
**Państwowy Instytut Badawczy**  
państwowa służba geologiczna

## **SPECYFIKACJA**

### **WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie

### **PODSTAWOWYM Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA NEGOCJACJI**

na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 5 382 000 EURO

oznaczenie sprawy: **EDZ.26.39.2024**

#### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**Wykonanie kompleksowego remontu budynku administracyjno-socjalnego NAG w Kielnikach-Przymiłowicach wraz z wyposażeniem budynku w system sygnalizacji pożaru oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz przeprowadzeniem jego termomodernizacji.**

#### **ZATWIERDZAM:**

**Pełnomocnik dyrektora PIG-PIB**  
**ds. Zamówień Publicznych**  
**Piotr Grochot**

**Warszawa dnia 09.09.2024 r.**

**pgi.gov.pl**

ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa  
tel. (+48) 22 45 92 000, biuro@pgi.gov.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie  
XIII Wydział Gospodarczy KRS, Nr 0000122099  
NIP 525-000-80-40

## 1. ZAMAWIAJĄCY

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy

00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4

NIP: 525-000-80-40, REGON: 000332133

wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000122099.

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi>, zwana dalej również „Platformą”.

## 2. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi>.

## 3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 3.1. Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.) - zwanej dalej "ustawą Pzp" – oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, w szczególności rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy – zwanego dalej „rozporządzeniem MR”- w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.
- 3.2. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegać będą ocenie w ramach kryterium oceny ofert.
- 3.3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia wynikającego z art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia liczby Wykonawców, których zaprosi do negocjacji do liczby zapewniającej konkurencję – nie mniej jednak niż 3 i nie więcej niż 5. Jeśli liczba złożonych ofert będzie mniejsza niż 3, Zamawiający zaprosi do negocjacji wszystkich Wykonawców, których oferty nie podlegały odrzuceniu.
- 3.4. Zamawiający, w celu ograniczenia liczby Wykonawców zaproszonych do negocjacji ofert, zastosuje kryterium oceny ofert opisane w pkt 16 SWZ.
- 3.5. Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenia o zamówieniu złożą ofertę o Wykonawcach:
  - 3.5.1. których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,
  - 3.5.2. których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - 3.5.3. którzy nie zostali zakwalifikowani do negocjacji oraz punktacji przyznanej ich oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji, w przypadku, o którym mowa w art. 288 ust. 1 ustawy Pzp.
- 3.6. Zamawiający, w zaproszeniu do negocjacji, wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.
- 3.7. Prowadzone negocjacje będą miały charakter poufny.
- 3.8. Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, których oferty złożono w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostaną odrzucone i którzy brali udział w negocjacjach, o zakończeniu negocjacji oraz zaprosi ich do składania ofert dodatkowych.
- 3.9. Zamawiający wyznaczy termin na złożenie ofert dodatkowych z uwzględnieniem czasu potrzebnego na przygotowanie tych ofert, z tym, że termin ten nie będzie krótszy niż 5 dni od dnia przekazania zaproszenia, do składania ofert dodatkowych.
- 3.10. Wykonawca będzie mógł złożyć ofertę dodatkową, która zawierać będzie nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegającej ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
- 3.11. Oferta dodatkowa nie będzie mogła być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

- 3.12. Oferta przestaje wiązać Wykonawców z zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejszą propozycję w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
- 3.13. Oferta dodatkowa, która będzie mniej korzystna w którymkolwiek z kryterium oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlegać będzie odrzuceniu.
- 3.14. Ofertę Wykonawcy niezaproszonego do negocjacji uznaje się za odrzuconą.
- 3.15. Jeżeli Zamawiający uzna, po otwarciu ofert, że nie będzie prowadził negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
- 3.16. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych, o jakich mowa w art. 3 ustawy Pzp.
- 3.17. Zgodnie z art. 310 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie w całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
- 3.18. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 3.19. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
- 3.20. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
- 3.21. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

#### 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie kompleksowego remontu budynku administracyjno-socjalnego NAG w Kielnikach-Przymiłowicach wraz z wyposażeniem budynku w system sygnalizacji pożaru oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz przeprowadzeniem jego termomodernizacji.**
- 4.2. Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia został określony w:
  - 4.2.1. Załączniku nr 1 do SWZ- „Opis Przedmiotu Zamówienia”
  - 4.2.2. Załączniku nr 2 do SWZ – „Projektowane postanowienia umowy”
- 4.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), kod i nazwa CPV:
  - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
  - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
  - 45443000-4 Roboty elewacyjne
  - 45320000-6 Roboty izolacyjne
  - 45332200-5 Roboty instalacyjne elektryczne
  - 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 4.4. Zamawiający **nie przewiduje zorganizowania wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 2 Ustawy Pzp..**
- 4.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. **Z uwagi na zakres robót remontowo-budowlanych i potencjalne problemy jakie mogą wystąpić w tzw.: „miejscach styku”, pomiędzy poszczególnymi zakresami robót, w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych oraz powiązanie technologiczne, nie przewiduje się podziału na części. Zakres rzeczowy powinien być wykonany przez jednego Wykonawcę ze względów organizacyjnych, ekonomicznych i celowości, co pozwoli uzyskać najlepszy efekt z danych nakładów.**
- 4.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 4.7. Zamawiający nie przewiduje zastosowanie prawa opcji.
- 4.8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
- 4.9. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
- 4.10. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1

ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510) obejmują następujące rodzaje czynności:

- prace polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych, robót z branży sanitarnej, robót z branży elektrycznej i prac montażowych.

Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone w projektowych postanowieniach umowy, stanowiącymi odpowiednio Załącznik nr 2 do SWZ.

## **5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacja zamówienia: **do 70 dni od daty zawarcia Umowy.**

## **6. PODWYKONAWSTWO**

- 6.1 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
- 6.2 Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia
- 6.3 Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
- 6.4 W przypadku niewskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i firm podwykonawców, przyjmuje się, iż przedmiot zamówienia zostanie w całości wykonany samodzielnie przez Wykonawcę.
- 6.5 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **7. PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 7.1 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w:
  - 7.1.1. art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
  - 7.1.2. art. 109 ust. 1 pkt 4 i pkt 7-10 ustawy Pzp;
  - 7.1.3. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 poz. 505).
- 7.2 Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp a w przypadku Wykonawców wykluczonych na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, wykluczenie nastąpi na podstawie art. 7 ust. 3 ww. ustawy.
- 7.3 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
- 7.4 W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
  - 7.4.1 **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;
  - 7.4.2 **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;
  - 7.4.3 **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;
  - 7.4.4 **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

## **8 OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA (PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE)**

- 8.1 Na ofertę składa się:

- 8.1.1 formularz „Oferta” stanowiący załącznik nr 3 do SWZ.
- 8.2 Oświadczenia lub dokumenty składane **razem z ofertą**:
- 8.2.1 oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ;
- 8.2.2 dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty, odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy);
- 8.2.3 oświadczenie Wykonawców występujących wspólnie, z którego treści wynika, które roboty wykonają poszczególni Wykonawcy, o którym mowa w pkt 10.4 SWZ (jeżeli dotyczy);
- 8.2.4 zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ (jeżeli dotyczy);
- 8.2.5 uzasadnienie dotyczące zastrzeżenia dokumentów, jako tajemnica przedsiębiorstwa, (jeżeli dotyczy).
- 8.3 Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 8.2.1 SWZ stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 8.4 Zamawiający wezwie Wykonawców, których oferty zostały najwyżej ocenione, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
- 8.5 Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie nie podlegania wykluczeniu obejmują:
- 8.5.1 oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej Zamawiający odstąpi od wezwania do złożenia oświadczenia jeżeli w postępowaniu zostanie złożona 1 oferta;
- 8.5.2 odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 8.5.3 jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt 8.5.2. SWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem;
- 8.5.4 jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8.5.3 SWZ, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
- 8.6 Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
- 8.6.1 może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 8.2.1. SWZ dane umożliwiające dostęp do tych środków;
- 8.6.2 jest w ich posiadaniu, pod warunkiem, że Wykonawca potwierdzi ich prawidłowość i aktualność (podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w pkt. 8.2.1 SWZ).
- 8.7 Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

- 8.8 W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia MR oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

## **9 INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH**

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

## **10 INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)**

- 10.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
- 10.2 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w pkt 8.2.1. SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 10.3 Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem, którego adres e-mail należy wpisać w formularzu "Oferta".
- 10.4 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.
- 10.5 Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

## **11 SPOSÓB KOMUNIKACJI**

- 11.1 Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).
- 11.2 Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się za pośrednictwem Platformy, o której mowa w pkt 1 SWZ i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego” dostępnego na stronie Platformy dotyczącej danego postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
- 11.3 Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 11.4 Wykonawca, przystępując do przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:
- 11.4.1 akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie dostępnym w zakładce „Regulamin” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz uznaje go za wiążący;
- 11.4.2 zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert dostępnej w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 11.5 Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące przedmiotowego postępowania Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego Wykonawcy. Wykonawca w trakcie toczącego się postępowania powinien sprawdzać komunikaty i wiadomości przesłane przez Zamawiającego bezpośrednio na Platformie, gdyż system powiadomień Platformy może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 11.6 Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
- 11.7 Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo – aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie, tj.:
- 11.7.1 stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;

- 11.7.2 komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje;
- 11.7.3 zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0.;
- 11.7.4 włączona obsługa JavaScript;
- 11.7.5 zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf;
- 11.7.6 Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8;
- 11.7.7 oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 11.8 Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w pkt 8.2.1. SWZ składa się w oryginale, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w formie lub postaci elektronicznej.
- 11.9 Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane przez Wykonawcę muszą być zgodne z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.
- 11.10 Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 r., poz. 2452) oraz rozporządzenia MR.

## **12 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

- 12.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 12.2 Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
- 12.3 Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ.
- 12.4 Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
- 12.5 Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
- 12.6 Oferta wraz z załącznikami musi być sformułowana w języku polskim, w sposób czytelny, logiczny, z zachowaniem postaci elektronicznej (Zamawiający rekomenduje następujące formaty danych .doc, .docx, .pdf) i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 12.7 Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi>. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 12.8 Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl). Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno.
- 12.9 W przypadku konieczności skompresowania w ofercie kilku dokumentów, użytkownik powinien te dokumenty zapisać jako .zip, .7Z, .tar, .gz (Zamawiający rekomenduje zapisać dokumenty jako .zip). Oferta skompresowana do innego formatu danych niż .zip, .7Z, .tar, .gz zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp w przypadku gdy Zamawiający pomimo zachowania należytej staranności, przy pomocy ogólnie dostępnych, darmowych programów nie będzie mógł „rozpakować” oferty i zapoznać się z jej treścią.



- 12.10 Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku "Złóż ofertę" i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- 12.11 Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym Wykonawca musi złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Podczas oceny ofert Zamawiający będzie się opierał na tekście przetłumaczonym na język polski.
- 12.12 Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na Platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 12.13 Stosownie do powyższego, jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków wynikających z ustawy, Zamawiający będzie miał podstawę do uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 12.14 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Platformy.
- 12.15 Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### **13 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **23.10.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **14 SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- 14.1 Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi>.
- 14.2 Termin składania ofert upływa w dniu **24.09.2024 r. o godz. 10:00**.
- 14.3 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.09.2024 r. o godzinie 10:05**.
- 14.4 Najpóźniej przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 14.5 Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni się na stronie internetowej prowadzonego postępowania w sekcji „Komunikaty” informacje o:
- 14.5.1 nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 14.5.2 cenach.

### **15 OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**

- 15.1 Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem formularza „Oferta” – **Załącznik nr 3 do SWZ**.
- 15.2 Cena w formularzu „Oferta” musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 15.3 Wszystkie ceny netto określone przez Wykonawcę w formularzu „Oferta” zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
- 15.4 Zamawiający będzie poprawiał oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
- 15.5 Wszystkie ceny będą określone w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a wszystkie płatności będą realizowane w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 15.6 Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
- 15.7 Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361), dla celów zastosowania kryterium ceny, Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w pkt 15.1. SWZ, Wykonawca ma obowiązek:



- 15.7.1 poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 15.7.2 wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 15.7.3 wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 15.7.4 wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
- 15.8 Wzór formularza „Oferta” został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.
- 15.9 W przypadku gdy ofertę składa osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej cena oferty powinna zawierać zaliczkę na podatek dochodowy oraz wszelkie należne składki, które to Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, będzie zobowiązany naliczyć i odprowadzić. Tym samym, Wykonawca będący osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej wyrazi zgodę na pomniejszenie swoich należności (ceny oferty) o zaliczki i składki, które Zamawiający będzie zobowiązany naliczyć i odprowadzić w związku z realizacją umowy. Należność wypłacona bezpośrednio Wykonawcy nie będzie wówczas równa cenie oferty. Wobec powyższego w celu zapewnienia porównywalności ofert cena oferty złożonej przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej powinna zawierać zaliczkę na podatek dochodowy oraz wszelkie należne składki, które to Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, byłby zobowiązany naliczyć i odprowadzić.
- 15.10 Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień (w tym złożenie dowodów) jeżeli cena oferty lub jej istotne części składowe wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i będą budziły wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów.

## 16 OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 16.1 Ocenie zostaną poddane oferty nie podlegające odrzuceniu.
- 16.2 Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

Nazwa kryterium	Waga podana w punktach
Cena brutto (C)	100

- 16.3 Oferty oceniane będą w następujący sposób:

Sposób obliczenia wartości punktowej w kryterium **Cena brutto (C)**:

$$C = \frac{\text{najniższa cena brutto}}{\text{cena oferty brutto badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

**Maksymalna liczba punktów w tym kryterium wynosi 100 pkt.**

- 16.4 Liczba punktów przyznana poszczególnym ofertom zostanie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 16.5 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

## 17 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## 18 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 18.1 Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej "zabezpieczenie") w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto wskazanej w ofercie albo maksymalnej wartości zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, jeżeli w ofercie podano cenę jednostkową lub ceny jednostkowe.

- 18.2 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 18.3 Wykonawca wnosi zabezpieczenie zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
- 18.4 Zabezpieczenie w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek bankowy prowadzony w PKO BP nr konta: 11 1020 1042 0000 8702 0504 1811 w tytule przelewu: „zabezpieczenie umowy nr CRZP/26/01308/2024”.
- 18.5 Uwaga: Przed złożeniem poręczenia lub gwarancji Wykonawca winien przedstawić projekt dokumentu Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji jego treści. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:
- 18.5.1 musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (w tym pokryciu naliczonych kar umownych), bez potwierdzania tych okoliczności;
- 18.5.2 wszelkie zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje warunków umowy lub przedmiotu zamówienia nie mogą zwalniać gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z poręczenia lub gwarancji;
- 18.5.3 z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty całej kwoty zabezpieczenia;
- 18.5.4 powinna być nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie;
- 18.5.5 musi jednoznacznie określać termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji;
- 18.5.6 w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania;
- 18.5.7 beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy;
- 18.5.8 w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

## **19 INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 19.1 Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 19.2 Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 19.1 SWZ, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
- 19.3 W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 19.4 Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 19.5 Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca powinien dostarczyć:
- 19.5.1 pełnomocnictwo do podpisania umowy, jeżeli nie wynika ono z załączonych do oferty dokumentów;
- 19.5.2 potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 19.5.3 kopię aktualnej polisy OC, o której mowa w § 6 Załącznika nr 2 do SWZ, i dowodem potwierdzenia opłaty ubezpieczenia;
- 19.5.4 kopię dokumentów potwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.

## **20 INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY**

- 20.1 Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w Projektowych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.
- 20.2 Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- 20.3 Zamawiający przewiduje możliwość zmian zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wskazanym w Projektowych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.

20.4 Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

## **21 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY**

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

## **22 DANE OSOBOWE**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa, tel. (+48) 22 45 92 000, fax. tel. (+48) 22 45 92 001, email [biuro@pgi.gov.pl](mailto:biuro@pgi.gov.pl);
- administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: [iod@pgi.gov.pl](mailto:iod@pgi.gov.pl) lub pisemnie na adres siedziby PIG-PIB;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
  - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym

postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

### **23 ZAŁĄCZNIKI:**

- 23.1 Załącznik nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 23.2 Załącznik nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy;
- 23.3 Załącznik nr 3 do SWZ – Formularz „Oferta”;
- 23.4 Załącznik nr 4 do SWZ – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- 23.5 Załącznik nr 5 do SWZ – Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych zamierzenia pn.: Wykonanie kompleksowego remontu budynku administracyjno-socjalnego NAG w Kielnikach-Przymiłowicach wraz z wyposażeniem budynku w system sygnalizacji pożaru oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz przeprowadzeniem jego termomodernizacji.

### 2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do **70 dni** od dnia zawarcia umowy między stronami,.

### 3. Miejsce wykonania.

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, Archiwum Próbek Geologicznych w Kielnikach (dalej także „APG w Kielnikach”),

Adres: ul. Kielnicka 1, Przymiłowice, 42-256 Olsztyn (k. Częstochowy)

### 4. Zakres przedmiotowego zamówienia.

- 4.1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia, zobowiązany będzie wykonać roboty budowlane zgodnie m.in. z niżej wymienioną dokumentacją projektową (**Załącznik nr 2 do OPZ**):
  - „Projekt wykonawczy branży architektonicznej”, (data opracowania 20.07.2024 r.);
  - „Projekt wykonawczy branży sanitarnej”, (data opracowania 30.06.2024 r.);
  - „Projekt wykonawczy branży elektrycznej”, (data opracowania 20.07.2024 r.);
  - „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych” (branża budowlana), (data opracowania 20.07.2024 r.) (**Załącznik nr 4 do OPZ**);
  - „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych” (Instalacja wewnętrzna wody zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej, prace dotyczące wykonania instalacji centralnego ogrzewania, roboty w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków – ścieki sanitarne)(**Załącznik nr 4 do OPZ**);
  - „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych” (Instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowanie powietrza) (**Załącznik nr 4 do OPZ**);
  - „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w branży elektrycznej” (data opracowania 20.07.2024 r.) (**Załącznik nr 4 do OPZ**)

**- Informacja uzupełniająca dot. zakresu do wykonania robót budowlanych (Załącznik nr 5 do OPZ);**  
**- Wyjaśnienie dot. wykonania ocieplenia dachu (załącznik Nr 6 do OPZ)**
- 4.2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w OPZ, dokumentacji projektowej, umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami i zasadami BHP i p.poż.
- 4.3. Zamawiający informuje, że ilości podane w przedmiarach robót (branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej) (**Załącznik nr 3.1, 3.2, 3.3 do OPZ**);, mają charakter pomocniczy, a Wykonawca we własnym zakresie winien zweryfikować podane ilości i ocenić zakres robót budowlanych, a w cenę ryczałtową swej oferty winien wliczyć wszystkie koszty wykonania przedmiotowego zamówienia. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót, a dokumentacją projektową, przyjmuje się za wiążącą dokumentację projektową.
- 4.4. W celach poglądowych, Zamawiający udostępnia zdjęcia budynku: (Załącznik nr 1 do OPZ – dokumentacja fotograficzna).
- 4.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia rażącego nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i/lub p.poż. Wstrzymanie robót budowlanych do czasu usunięcia zaniedbań, nie wpływa na przedłużenie terminu umownego.

- 4.6. Wszelkie roboty budowlane nie wymienione literalnie w dokumentach przytoczonych powyżej (w szczególności w przedmiarach robót), a konieczne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, należy traktować jako oczywiste i koszt wykonania tych prac, Wykonawca winien uwzględnić w cenie swojej oferty.
- 4.7. Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia niżej wymienionych osób na stanowiska kierowników robót, pełniących bezpośredni nadzór nad podległymi im pracownikami i nad realizacją robót budowlanych przedmiotowego zamówienia (wykaz osób należy przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy):
- osobę na stanowisko kierownika robót branży budowlanej, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
  - osobę na stanowisko kierownika robót branży elektrycznej, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
  - osobę na stanowisko kierownika robót branży sanitarnej, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 4.8. Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia, zobowiązany będzie do przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej (pliki w formacie PDF zapisane na pendrive).
- 4.9. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej, przedmiarach i w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę ma zastosowanie określenie „lub równoważne”. Oznacza to, że Wykonawca może wykorzystać inne produkty lub usługi niż określone w powołanych dokumentach, jednakże wyłącznie pod warunkiem, że spełniają one następujące kryteria równoważności – posiadają one tożsamy charakter użytkowy (tożsamość funkcji) oraz, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych i bezpieczeństwa użytkowania nie gorszych od założonych w tych dokumentach oraz zostaną uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 4.10. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej, przedmiarach i w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), zostały wskazane normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w tych dokumentach. Do każdego takiego wskazania ma zastosowanie określenie „lub równoważne”.

## **5. Pozostałe informacje i warunki zamówienia.**

- 5.1. Robota budowlana będzie wykonywana na terenie działki, na której znajdują się budynki PIG-PIB, w których będą przebywać pracownicy Zamawiającego. Na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich i nieupoważnionych do wstępu pracowników Zamawiającego, oraz zapewnienia wymaganych warunków bezpieczeństwa dla wszystkich przebywających tam osób.
- 5.2. Wykonawca zobowiązany będzie do maksymalnego ograniczenia wpływu prowadzonych robót budowlanych na funkcjonowanie APG w Kielnikach. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość prowadzenia robót 7 dni w tygodniu, w dowolnych godzinach, przy spełnieniu wymagań, o których mowa w punkcie 5.1.
- 5.3. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy i/lub poniesienia wszelkich kosztów związanych z naprawą szkód spowodowanych przez Pracowników Wykonawcy.
- 5.4. Wykonawca zobowiązany będzie do oczyszczenia i naprawy nawierzchni dróg wewnętrznych, terenów utwardzonych oraz terenów zielonych, zlokalizowanych na terenie działki, w przypadku ich uszkodzenia przez samochody i maszyny Wykonawcy, lub uszkodzenia ich w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami.
- 5.5. Wykonawca zobowiązany będzie do oczyszczenia nawierzchni dróg zewnętrznych w przypadku ich zabrudzenia przez samochody Wykonawcy.
- 5.6. Zamawiający informuje, że umożliwi Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej i (zimnej) wody.

- 5.7. Wykonawca na miejscu prowadzenia robót, winien w zależności od potrzeb, zapewnić dla swoich Pracowników właściwe zaplecze socjalno-magazynowe w tym m.in. kontenery magazynowe, szatnie, umywalnie, toalety. Miejsce ustawienia zaplecza socjalno-magazynowego na terenie działki, Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym.
- 5.8. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany będzie do uporządkowania i przywrócenia terenu działki do stanu pierwotnego, sprzed rozpoczęcia robót budowlanych.
- 5.9. Wykonawca zobowiązany będzie do wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót. Wykonawca staje się posiadaczem odpadu z wszelkimi konsekwencjami wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r, poz. 699 ze zm.).
- 5.10. Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji i rękojmi jakości na wykonaną robotę budowlaną na okres **60 miesięcy**, licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia (tj. podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót)
- 5.11. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi przedmiotu umowy jego wad, Wykonawca zobowiąże się do bezpłatnego usunięcia wad, w terminie do 14 dni, od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5.12. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi, także po upływie terminu wskazanym powyżej, jeżeli reklamował przedmiot zamówienia przed upływem tego terminu.

Płatność faktur (Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia dwóch faktur obejmujących wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty budowlane z zakresu: „**Inwestycji**” i „**Remontu**”) dokonana zostanie na podstawie prawidłowo wystawionych i dostarczonych Zamawiającemu, przez Wykonawcę faktur VAT, po uprzednim podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego, przelewem w terminie do 27.12.2024 r. Fakturę wraz z podpisanym przez obie strony, protokołem odbioru, należy dostarczyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [faktury@pgi.gov.pl](mailto:faktury@pgi.gov.pl) lub papierowo na adres: Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00 - 975 Warszawa.

**a. Zakres robót budowlanych i wartość do faktury Nr 1 „Inwestycje” (w tabeli podano pozycje Przedmiarów robót, które należy rozliczyć w fakturze Nr 1):**

związanych z wykonaniem robót budowlanych dla zakresu „Inwestycja”, obejmujący roboty budowlane związane z wykonaniem termomodernizacji budynku, obejmujące:

- roboty remontowe (demontażowe i montażowe) związane z wykonaniem remontu pokrycia dachu budynku,
- roboty związane z wymianą zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
- roboty remontowe (demontażowe i montażowe) związane z wykonaniem docieplenia ścian zewnętrznych (nadziemnych i podziemnych) budynku;
- roboty związane z wykonaniem instalacji odgromowej;
- roboty z zakresu instalacji sanitarnych obejmujące dostawę i montaż: pompy cyrkulacyjnej cw i zasobnika buforowego 500 l
- roboty związane z wykonaniem systemu sygnalizacji pożaru i przeciwpożarowego wyłącznika prądu

<b>Roboty budowlane zakwalifikowane przez Zamawiającego do zakresu "Inwestycja"</b>	
<b>Pozycje z przedmiaru robót branży budowlanej (Załącznik nr 3.1 do OPZ)</b>	
<b>1.1. Rozbiórki</b>	
Poz. 2	Demontaż zewnętrznego zadaszenia tarasu wraz z podkonstrukcją stalową
Poz. 4	Demontaż okładzin ściennych typu siding
Poz. 5	Demontaż okładzin ściennych typu siding - elewacja
Poz. 6	Wykucie z muru okien
Poz. 7	Wykucie z muru drzwi
Poz. 8	Wykucie z muru podokienników
Poz. 18	Utylizacja innych materiałów pochodzących z rozbiórki.
Poz. 19	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odległość 5 km



<b>1.2. Remont Dachy</b>	
Pozycje od 20. do 33.	
<b>1.14. Stolarka okienna-drzwiowa</b>	
Poz. 71	Okna PCV - O1
Poz. 72	Okna PCV - O2
Poz. 73	Okna PCV - O3
Poz. 74	Okna PCV - O4
Poz. 75	Okna PCV - O5, O6
Poz. 76	Drzwi D1z
Poz. 77	Drzwi D2z
<b>1.15. Izolacja ścian fundamentowych</b>	
Poz. od 86 do 104	
<b>1.16. Elewacje</b>	
Poz. Od 111 do 121	
<b>Pozycje z przedmiaru robót branży elektrycznej (Załącznik nr 3.2 do OPZ)</b>	
<b>1. Zasilenie budynku w energię elektryczną</b>	
Poz. od 1 do 22	
<b>2. Rozdzielnice</b>	
Poz. od 23 do 42	
<b>9. Rozdzielnice</b>	
Poz. od 129 do 144	
<b>11. Instalacja uziemienia i odgromowa</b>	
Poz. od 154 do 166	
<b>Pozycje z przedmiaru robót branży sanitarnej (Załącznik nr 3.3 do OPZ)</b>	
Poz. 96	Pompa cyrkulacyjna cw
Poz. 98	Dostawa i montaż - zasobnik buforowy 500 l

b. **Zakres robót budowlanych i wartość do faktury Nr 2 „Remonty”:**

wartość robót związanych z wykonaniem robót remontowo-budowlanych dla zakresu „Remont” - wartość pozostałych robót budowlanych nie wymienionych w tabeli powyżej.

**6. Opis sposobu obliczania ceny**

Wykonawca winien określić cenę oferty netto, 23% podatek VAT oraz cenę brutto przedmiotu zamówienia, jako **cenę ryczałtowa** obejmującą wszystkie koszty czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia

1. Załącznik Nr 1: Dokumentacja fotograficzna
2. Załącznik Nr 2: Dokumentacja projektowa
3. Załącznik Nr 3.1, 3.2, 3.3: Przedmiary robót
4. Załącznik Nr 4: STWiORB
5. Załącznik Nr 5 - Informacja uzupełniająca dot. zakresu do wykonania robót budowlanych
6. Załącznik Nr 6 – Wyjaśnienie dot. wykonania ocieplenia dachu.

**Projektowane postanowienia umowy**

Umowa nr .....

(zamówienie publiczne nr .....-)

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**Państwowym Instytutem Geologicznym – Państwowym Instytutem Badawczym** z siedzibą w Warszawie (adres: 00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4), wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000122099, NIP 525-000-80-40, Regon 000332133, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** lub **PIG-PIB**,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)\*

....., z siedzibą w ....., adres: .....-.....  
ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP ....., Regon .....,  
*kapitał zakładowy* .....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej)\*

panem/panią ....., adres do doręczeń: ....., ul. ...., działającym/ą pod firmą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres: ....., ul. ...., NIP:....., reprezentowanym/ą przez: .....  
*(na mocy .....*)

zwanym/zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

(w przypadku spółki cywilnej)\*

panem/panią ....., adres do doręczeń: ....., ul. ...., działającym/ą pod firmą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres: ....., ul. ...., NIP:....., reprezentowanym/ą przez: .....  
*(na mocy .....*)

panem/panią ....., adres do doręczeń: ....., ul. ...., działającym/ą pod firmą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres: ....., ul. ...., NIP:....., reprezentowanym/ą przez: .....  
*(na mocy .....*)

wspólnikami spółki cywilnej ....., adres ....., NIP .....

zwanymi w dalszej części umowy łącznie **Wykonawcą**,

zwanymi także łącznie **Stronami**.

w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. „**Wykonanie kompleksowego remontu budynku administracyjno-socjalnego NAG w Kielnikach-Przymiłowicach wraz z wyposażeniem budynku w system sygnalizacji pożaru oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz przeprowadzeniem jego termomodernizacji** (oznaczenie sprawy EDZ.26.39.2024), zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. [Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.](#)) – dalej „ustawa Pzp” lub Pzp – została zawarta umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

## § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Na warunkach określonych w Umowie oraz dokumentach w niej przywołanych oraz za cenę w niej określoną, Zamawiający odpowiednio powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych zadanie pn.: „Wykonanie kompleksowego remontu budynku administracyjno-socjalnego NAG w Kielnikach-Przymiłowicach wraz z wyposażeniem budynku w system sygnalizacji pożaru oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz przeprowadzeniem jego termomodernizacji.”
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z OPZ stanowiącym Załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”), złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisami BHP, p.poż., rozporządzeniami i normami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich niezbędnych czynności do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z wymienionych powyżej w ust. 2 dokumentów, w tym jeżeli jest to wymagane przepisami prawa.
4. Przedmiot Umowy obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielanej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami rozporządzeniami oraz przepisami BHP i p.poż.
6. Prace objęte przedmiotem Umowy prowadzone będą na terenie działki, na której znajdują się inne budynki Zamawiającego, w związku z powyższym, nie mogą one zakłócać ich normalnego funkcjonowania, włącznie z wykonywaniem pracy zatrudnionych tam osób, wykonawców realizujących powierzonych im prace w ramach innych przetargów lub użytkowników zasobów archiwalnych i odwiedzających z zewnątrz. Przedmiot Umowy musi być wykonywany w sposób, który zapewni bezpieczeństwo mienia oraz wszystkich osób znajdujących na terenie działki Zamawiającego. Za wszelkiego rodzaju uszkodzenia w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich powstałe w trakcie lub/i w związku z prowadzonymi robotami, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz jest zobowiązany do ich usunięcia/naprawienia powstałej szkody.

## § 2. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z dokumentacją niezbędną dla wykonania przedmiotu Umowy, nadto, zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, urządzeń i narzędzi, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, p.poż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami i rozporządzeniami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach;
  - 2) przekazane przez Zamawiającego dokumenty są kompletne, wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz nie budzą jego jakichkolwiek wątpliwości lub zastrzeżeń;
  - 3) zakres prac objętych przedmiotem Umowy jest bezsporny;
  - 4) zapoznał się z warunkami wynikającymi z SWZ oraz innych dokumentów;
  - 5) przekazał Zamawiającemu kopie uprawnień i aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków samorządu budowlanego osób, które będą sprawować funkcje kierowników robót w poszczególnych branżach (budowlanej, sanitarnej, elektrycznej);
  - 6) dysponuje wiedzą, umiejętnościami, zasobami finansowymi oraz potencjałem osobowym i sprzętowym, pozwalającymi na terminową realizację przedmiotu Umowy i że uwzględnił możliwość występowania niekorzystnych warunków pogodowych;
  - 7) uwzględnił powyższe czynniki w oferowanej cenie i oświadcza, że nie występują przeszkody do pełnego i terminowego wykonania Umowy.

## § 3. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji Umowy ze strony Wykonawcy jest: .....
2. Nadzór ze strony Wykonawcy sprawować będzie:

- 1) p. ....tel.: ....., e- mail: ..... (branża budowlana),
  - 2) p. ....tel.: ....., e- mail: ..... (branża sanitarna),
  - 3) p. ....tel.: ....., e- mail: ..... (branża elektryczna).
3. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
- 1) p. ....tel.: ....., e- mail: ..... (branża budowlana),
  - 2) p. ....tel.: ....., e- mail: ..... (branża sanitarna),
  - 3) p. ....tel.: ....., e- mail: ..... (branża elektryczna);
- (dalej: „Inspektor Nadzoru Inwestorskiego”).
4. Przedstawiciele Stron są umocowani do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym do dokonywania czynności odbioru, podpisywania protokołów odbioru, odbierania korespondencji Stron w sprawach dotyczących realizacji Umowy. Przedstawiciele Stron nie są natomiast uprawnieni do zmiany Umowy oraz zaciągania w trakcie jej realizacji zobowiązań finansowych. Ponadto osoby wskazane w ust. 2 i 3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
5. Zmiana osób wskazanych w ustępach 1 -3 powyżej wymaga jedynie skutecznego poinformowania drugiej Strony i nie stanowi zmiany Umowy wymagającej zawarcia aneksu.

#### § 4. TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiot Umowy, określony w §1, Wykonawca zrealizuje w terminie do **70 dni** liczonych od dnia zawarcia Umowy przez strony.
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy strony przyjmują dzień podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania robót bez uwag. Celem zachowania terminu wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca winien uwzględnić czas niezbędny na wykonanie robót i dokonanie odbioru przez Zamawiającego.
3. Roboty mogą być realizowane 7 dni w tygodniu, w dowolnych godzinach.
4. **W przypadku niemożliwości prowadzenia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia robót może być zmieniony z uwzględnieniem czasu trwania wymienionych przyczyn. Przerwy w pracach wymagają udokumentowania w protokołach roboczych, odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zmiana terminu zakończenia prac spowodowana powyższymi przyczynami zostanie dokonana aneksem do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**

#### §5. OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z powołaną w Umowie dokumentacją techniczną, wiedzą techniczną oraz uzgodnieniami, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
  - 2) dokonanie niezbędnych uzgodnień, zatwierdzeń - adekwatnych dla przedmiotu Umowy i wymaganych szczegółowymi przepisami prawa;
  - 3) przejęcie terenu robót od Zamawiającego, jego zagospodarowanie i zabezpieczenie na okres trwających prac;
  - 4) uporządkowanie, oczyszczenie i zagospodarowanie terenu po zakończeniu prac remontowo-budowlanych oraz uporządkowanie, oczyszczenie i (ewentualna) naprawa (w przypadku uszkodzenia) na własny koszt terenu działki i wewnętrznych dróg dojazdowych, spowodowanych przez pojazdy i inne maszyny lub pracowników Wykonawcy;
  - 5) wywóz i utylizację materiałów/odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót;
  - 6) oczyszczenie (w przypadku zabrudzenia) i ewentualna naprawa (w przypadku uszkodzenia), na własny koszt, nawierzchni zewnętrznych dróg dojazdowych na teren robót spowodowanych przez pojazdy i inne maszyny Wykonawcy;
  - 7) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej (pliki w formacie PDF zapisane na pendrive); wersja elektroniczna, winna być zgodna z wersją papierową dokumentacji powykonawczej, za zgodność obu wersji dokumentacji powykonawczej odpowiada Wykonawca;

- 8) zaangażowanie przy realizacji przedmiotu Umowy kierowników robót w branży: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej - posiadających stosowne uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zgodnie z zapisami OPZ; przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy kierownicy robót winni być dostępni dla Zamawiającego;
  - 9) realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem określonym w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami technicznymi i Umowy;
  - 10) wykonanie robót przy użyciu własnych/pozostających w dyspozycji Wykonawcy maszyn, narzędzi i urządzeń;
  - 11) zapewnienie we własnym zakresie i wykorzystanie materiałów fabrycznie nowych, pierwszego gatunku, przeznaczonych do stosowania i obrotu w budownictwie. Wszystkie materiały i elementy muszą posiadać stosowne certyfikaty lub deklaracje zgodności, atesty, aprobaty techniczne i dopuszczenia potwierdzające spełnienia wymaganych norm lub rozporządzeń, które Wykonawca zobowiązany jest okazywać na żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) oraz zamieścić i przekazać Zamawiającemu w dokumentacji powykonawczej;
  - 12) zabezpieczenie terenu robót (w tym przed wejściem osób nieupoważnionych) przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub kradzież narzędzi, urządzeń i materiałów Wykonawcy/znajdujących się w jego dyspozycji, a znajdujących się na terenie robót;
  - 13) wykonanie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły żadne uszkodzenia obiektu, w którym prowadzone są roboty i jego otoczeniu; w przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt;
  - 14) zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony p.poż. na terenie objętym robotami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 13) wyposażenie swoich pracowników w stosowne, adekwatne do realizowanych prac środki ochrony osobistej i ochrony zbiorowej oraz zapewnienie narzędzi i urządzeń posiadających stosowne przeglądy techniczne i dopuszczenia do pracy;
  - 14) po zakończeniu robót stanowiących przedmiot Umowy, zgłoszenie ich do odbioru zgodnie z treścią § 8 Umowy;
  - 15) prowadzenie gospodarki odpadami powstałymi przy wykonywaniu robót objętych Umową, w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, poprzez między innymi: zapewnienie pojemników na czasowe magazynowanie odpadów budowlanych, zapewnienie ich regularnego opróżniania i wywozu odpadów przez przedsiębiorcę dysponującego stosownymi uprawnieniami; wszelkie koszty związane z gospodarką odpadami budowlanymi ponosi Wykonawca;
  - 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu Umowy oraz zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 17) umożliwienie wstępu na teren robót upoważnionym pracownikom Zamawiającego;
  - 18) po zakończeniu robót uporządkowanie pomieszczeń w budynku, terenu wokół remontowanego budynku, a także miejsca wskazanego na zaplecze socjalno-magazynowe i przekazanie ich Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego;
  - 19) uczestniczenie w ramach wynagrodzenia umownego w przeglądach obiektu zwoływanych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji i rękojmi na wykonane prace;
  - 20) udział w organizowanych przez Zamawiającego koordynacjach (naradach) na terenie robót.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej (o której mowa w OPZ w pkt. 4.1) w terminie 2 dni od dnia zawarcia Umowy;
  - 2) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót i udostępnienie mu miejsca robót w ciągu 2 dni roboczych liczonych od dnia zawarcia Umowy (protokół wprowadzenia na budowę stanowi Załącznik nr 4 do umowy);
  - 3) dokonywanie odbiorów robót, zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy na warunkach w niej wskazanych;

- 5) udostępnienie Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych do realizacji zamówienia oraz miejsca na terenie działki z przeznaczeniem na zaplecze socjalne;
3. Wykonawca w dniu przekazania terenu robót, winien przedstawić Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy. Osoby te muszą brać udział w realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. W przypadku, o którym w niniejszym ustępie, zmienione osoby będą posiadać kwalifikacje i doświadczenie wymagane Umowa i SWZ.
4. Zmiana kierowników robót, musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie do Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy przedstawione do zmiany osoby będą posiadać kwalifikacje i doświadczenie wymagane umową i SWZ. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w niniejszym ustępie, nie później niż 2 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany osób, o których mowa w zdaniu 1 niniejszego ustępu, w przypadku nienależytego wykonywania przez nich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
5. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w ust. 3 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wskazanych powyżej wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji przedmiotu Umowy.
6. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego i w terminie w tym wezwaniu wskazanym, przedłożyć Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 3, w tym w szczególności:
  - 1) pisemnego oświadczenia zatrudnionych pracowników, potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę u danego Wykonawcy lub podwykonawcy na warunkach przez niego wskazanych;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 3) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 3, które powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu ich obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 4) pozostałe dane osobowe powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności z uwzględnieniem zasady minimalizmu określonej w art. 5 w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z 04.05.2016 L 119/1, zwanego dalej RODO;
  - 5) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 6) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot Umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w ramach realizacji przedmiotu Umowy będą posiadały aktualne badania i zaświadczenia wymagane przepisami prawa.

#### **§ 6. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY, UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca w czasie trwania Umowy jest zobowiązany do posiadania ważnej umowy ubezpieczenia na kwotę 2 000 000,00 zł, dedykowanej do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej, rzeczowej, czystej straty majątkowej wyrządzonej osobie trzeciej w związku z prowadzeniem robót w miejscu i sąsiedztwie prowadzenie robót. Przedmiotem umowy ubezpieczenia powinna być odpowiedzialność cywilna deliktowa, kontraktowa.
2. Zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej powinien obejmować również odpowiedzialność za:
  - 1) szkody wyrządzone przez Podwykonawców;
  - 2) szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy;
  - 3) szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą.
3. Wykonawca prześle Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodami opłacenia składek. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia na warunkach wskazanych powyżej przez cały okres realizacji Umowy, aż do protokolarnego odbioru robót bez uwag, dokonanego stosownie do postanowień § 8 oraz do przedłożenia aktualnej polisy (lub innego dokumentu) wraz z potwierdzeniem uiszczenia należnych składek na żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty wezwania.

#### **§ 7. ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE, ZANIECHANE**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania ewentualnych robót lub usług dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, w przypadku dokonania w tym względzie pisemnych uzgodnień Stron, w formie aneksu do Umowy.
2. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty lub usługi określone w ust.1 powyżej, będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności dla ww. robót lub usług, określający przyczynę, zakres robót lub usług i termin ich wykonania wraz z kosztorysem, sporządzonym przez Wykonawcę, zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za roboty i usługi nie może przekroczyć kwoty określonej w protokole konieczności. Ustalenie wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, następuje z uwzględnieniem postanowień § 15.

#### **§8. ODBIORY**

1. Przedmiot Umowy będzie podlegał następującym odbiorom:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy potwierdzający wykonanie robót,
  - 3) odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
2. Odbiory robót dokonane będą na zasadach określonych w Specyfikacji Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w terminie do 2 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości od odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć wykonanie robót potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej.
3. Odbiór robót zanikających/ulegających zakryciu będzie przeprowadzony niezwłocznie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i powinien być rozpoczęty nie później niż w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia.
4. Gotowość do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1) Wykonawca zgłasza poprzez powiadomienie (e-mailem lub w zwykłej formie pisemnej) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót z uwzględnieniem ich jakości.
6. Do odbioru końcowego wykonanych robót, Zamawiający przystąpi w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.



7. Odbiór końcowy dokonywany jest z udziałem komisji odbiorowej składającej się z przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy.
8. Z czynności odbioru, końcowego i odbioru przed upływem gwarancji będzie sporządzony na piśmie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. Jeżeli Zamawiający i inspektorzy nadzoru inwestorskiego stwierdzą, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, Zamawiający może odmówić wyznaczenia terminu odbioru. W takim wypadku Wykonawca po zakończeniu wszystkich prac ponownie zgłosi gotowość do odbioru. Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych do czasu zakończenia wszystkich i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.
9. Zamawiający może także stwierdzić, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru. W takim przypadku Zamawiający przerywa czynności odbiorowe i wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin na zakończenie prac. Wykonawca w wyznaczonym terminie zakończy roboty i zgłasza ponownie gotowość do odbioru. Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych po upływie wyznaczonego terminu do czasu zakończenia wszystkich prac i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek i wyznaczyć na to odpowiedni termin, zachowując prawo do naliczenia kar umownych,
  - 2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może w terminie 10 dni odstąpić od Umowy lub żądać wykonania robót ponownie.
11. Podczas czynności odbiorowych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, zawierającą dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania prac:
  - 1) protokoły odbiorów technicznych,
  - 2) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły badań, itp. )
12. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag jest stwierdzenie pełnego i należytego wykonania wszystkich prac stanowiących przedmiot Umowy.
13. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) jest wyznaczany przez Zamawiającego przed upływem terminu rękojmi (§ 11 Umowy ust. 1) i polegać będzie na ocenie wykonanych robót oraz wskazaniu wad w robotach będących przedmiotem Umowy, koniecznych do usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego.

## **§9. WYNAGRODZENIE**

1. Za terminowe i prawidłowe wykonanie Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :
  - 1) ..... zł netto słownie złotych: ..... /100)
  - 2) wartość podatku VAT 23%, tj.: ..... Zł (słownie złotych .....)
  - 3) ..... zł ..... zł brutto (słownie złotych: ..... /100), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... , stanowiącą **Załącznik nr 2** do Umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy obejmuje wszelkie koszty, w tym (lecz nie wyłącznie) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów, koszty pomiarów, prób, zabezpieczeń, robót przygotowawczych, porządkowych, koszty związane z utrzymaniem zaplecza robót, noclegów, przejazdów, odbiorów, przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi i innych czynności koniecznych do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów z tym związanych, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu za wyjątkiem robót wskazanych w § 7.
5. Płatność za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie zrealizowana po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego bez uwag zgodnie z § 8 ust. 12 Umowy .
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia na podstawie dwóch odrębnych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę zgodnie ze wskazanym w OPZ podziałem wynagrodzenia (tj.: faktura za roboty budowlane: „Inwestycje” i faktura za roboty budowlane: „Remont), po uprzednim potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania przedmiotu Umowy i podpisaniu przez strony stosownego Protokołu odbioru końcowego.

7. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą co do stopnia zaawansowania prac i odmowy akceptacji zaawansowania robót, w zakresie spornym, Zamawiający ma prawo zapłacić Wykonawcy za sporną część robót dopiero po rozstrzygnięciu sporu.
8. Faktury VAT wystawione niezgodnie z postanowieniami zapłacone będą po wystawieniu i dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktur korygujących.
9. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT wraz z zatwierdzonym przez strony protokołem odbioru i oświadczeniem ustanowionych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich zobowiązań wynikających z Umowy o podwykonawstwo, lecz nie później niż do dnia 27.12.2024 r.
10. Za termin zapłaty uważa się moment obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw, wierzytelności i zobowiązań powstałych w związku z realizacją Umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca jest zobowiązany do wpisania na fakturach numeru niniejszej Umowy,
13. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada NIP 5250008040.
14. Zamawiający niniejszym oświadcza, iż w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8.03.2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz. 711 z późn. zm.) posiada status dużego przedsiębiorcy.
15. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8.03.2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz. 711 z późn. zm.) posiada status dużego przedsiębiorcy. (jeśli dotyczy)
16. Strony akceptują wystawianie i doręczanie faktur w formie elektronicznej w formacie pdf zgodnie z art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Wykonawca zobowiązany jest do przekazania prawidłowo wystawionych faktur, elektronicznie na adres: [faktury@pgi.gov.pl](mailto:faktury@pgi.gov.pl) lub papierowo na adres: Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa
17. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem Umowy, są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o których mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotu transakcji Wykonawca/Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.

## **§10. KARY UMOWNE**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Umowy licząc od dnia następnego po upływie wskazanego w Umowie terminie wykonania do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa jest w § 9 ust. 1;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 1 000 zł za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy – z przyczyn zależnych od Wykonawcy – przez Zamawiającego albo Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 4) w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na Umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - *Kodeks pracy* lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara Umowna w wysokości 1 000,00. zł (słownie: tysiąc złotych) za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 5 ust. 6 Umowy;
  - 5) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia polisy ubezpieczeniowej (innego dokumentu ubezpieczenia) wraz z potwierdzeniem uiszczenia należnych składek stosownie do § 6 ust. 4 Umowy - w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w tym postanowieniu;
  - 6) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki.
  - 7) ponadto karę umowną z tytułu:

- a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych);
  - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane (jej zmiany) wraz z załącznikami, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych);
  - c) brak terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w wysokości 10 % niezapłaconej należności brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - d) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty - w wysokości 1 000,00 zł za każde naruszenie;
- za każdy taki przypadek.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wartości poniesionej szkody.
  3. Kary umowne będą płatne na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie wskazanym w nocie. Kary Umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia (wymagalnego jak i niewymagalnego), a także z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
  4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar Umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie jak i każdego z osobna.
  5. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na mocy Umowy nie może przekroczyć 10.% wartości przedmiotu Umowy brutto, o której mowa jest w § 9 ust. 1 powyżej.
  6. Zapłata przez Wykonawcę kar Umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań z niej wynikających.
  7. Za opóźnienie w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych.

#### **§11. RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres **60 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag. Wykonawca udziela również rękojmi na zrealizowany przedmiot Umowy na okres **60 miesięcy** liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
3. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji, bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie lub skutecznego usunięcia wady przez Wykonawcę w ramach gwarancji.
4. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi:
  - 1) bezzwłocznie tj. w czasie 48 godzin, po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego, usuwane będą:
    - a) awarie uniemożliwiające eksploatację przedmiotu Umowy,
    - b) wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia,
  - 2) pozostałe ujawnione wady lub niezgodności z Umową usuwane będą w terminie 14 dni kalendarzowych do dnia powiadomienia o ich wystąpieniu, lub - w uzasadnionych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez strony.
5. Ustalenie wad, ich ilość i rozmiar odbywać się będą zawsze przy udziale Wykonawcy na wniosek Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni, a w przypadkach wad wskazanych w ust. 4, nie dłuższym niż 24 godziny, od dnia powiadomienia Wykonawcy w formie telefonicznej pod numerem ..... lub na adres e-mail: .....
6. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia przez Zamawiającego do usunięcia wady lub usterki lub o czas napraw gwarancyjnych dla części naprawianej.
7. Strony Umowy ustalają, że ostateczny termin przeglądu wykonanych w ramach Umowy robót, wyznaczony zostanie przez Zamawiającego nie później niż na 7 dni roboczych poprzedzających upływ terminu rękojmi.

8. Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu Umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje jakości udzielone przez producenta dłuższe niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę zgodnie z ust. 1 powyżej, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje jakości Zamawiającemu w trakcie przeglądu, o którym mowa w ustępie 6 powyżej.
9. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad lub usterek przez Wykonawcę, w stosunku do terminów wskazanych w niniejszym § 11, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze) bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy. Wykonawca, niniejszym oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę.
10. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy wykonywane są raz w roku (licząc od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń), przez cały okres gwarancji. Wykonanie przeglądu gwarancyjnego zostaje stwierdzone protokołem przeglądu gwarancyjnego i odbywa się co roku, w okresie do 30 dni poprzedzających dzień, który datą odpowiada dniowi i miesiącowi podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **§12. PODWYKONAWCY**

1. Na dzień zawarcia Umowy Wykonawca zamierza/nie zamierza powierzyć podwykonawcom wykonania robót stanowiących części przedmiotu zamówienia<sup>1</sup>.
2. Wykonawca powierzy następującemu Podwykonawcy:1..... (firma, adres, dane kontaktowe, informacje dotyczące przedstawicieli) wykonanie następującego zakresu przedmiotu Umowy:.....  
.....
3. Wykonawca może zlecić wykonanie robót będących przedmiotem Umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania.
4. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie na podstawie pisemnej, odpłatnej umowy o podwykonawstwo na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części robót następuje w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia potwierdzającego brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca będzie zobowiązany zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy.
6. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego została zawarta Umowa, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania.
8. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca i pozostaje odpowiedzialny za ich prawidłowość oraz terminowość.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ramach realizacji Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu

---

<sup>1</sup> Zgodnie z oświadczeniem zawartym w złożonej ofercie

podwykonawcy części Umowy.

11. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania, ze wskazaniem elementu przedmiotu Umowy, który będzie realizowany przez podwykonawcę;
  - 2) terminów realizacji;
  - 3) wynagrodzenia – z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za ten zakres robót;
  - 4) zasad rozliczenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy i zgodnie z niniejszą Umową;
  - 5) terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku. W przypadku gdy wskazany w zdaniu poprzedzającym termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy do zmiany postanowień umowy pod rygorem żądania kary umownej.
  - 6) w przypadku, gdy z postanowień umownych będzie wynikało uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności z tytułu kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z tytułu partycypacji w kosztach ubezpieczenia terenu robót, bądź utrzymania terenu robót – projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać postanowienia, z których wynikać będzie jednoznacznie, że z chwilą dokonania wyżej wskazanego wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego związanego z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę każdej kwoty, potrąconej przez Wykonawcę na podstawie takich postanowień umownych;
  - 7) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania Umowy;
  - 8) kar umownych należnych Wykonawcy od podwykonawcy z tytułu:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom,
    - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu projektu umowy z dalszym podwykonawcą lub projektu jej zmian,
    - c) nieprzedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z dalszym podwykonawcą lub jej zmian,
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z ust. 11 pkt 5.
12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Jeżeli umowa, o której mowa w zdaniu poprzednim jest sporządzona w języku innym niż język polski, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu tłumaczenie umowy na język polski poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 11 niniejszego paragrafu zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku nieuwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń, zgodnie z ust. 11 niniejszego paragrafu.
15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. Jeżeli przedłożona umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wskazany w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym fakcie Wykonawcę, wzywając go jednocześnie do dokonania zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w sposób zgodny z ust. 11 niniejszego paragrafu pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 5 lit. e) Umowy.
18. W przypadku zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, obowiązek ich przedkładania Zamawiającemu nie dotyczy sytuacji, gdy ich wartość jest mniejsza niż 1,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, z tym zastrzeżeniem, że wyłączenie to nie obejmuje umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
19. Przepisy ust. 10-18 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności za roboty wykonane po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie uwag, o których mowa w ust. 23 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże, w ocenie Zamawiającego, niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
27. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie tej części robót.
28. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników oraz osób działających na ich zlecenie (działania zawinione i niezawinione), jak za własne działania, zaniechanie działań, uchybienia względnie zaniedbania.
29. Roboty wykonane przez podwykonawców objęte będą gwarancją i rękojmią Wykonawcy na warunkach określonych w § 11 Umowy.
30. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
31. Konieczność więcej niż dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat za sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
32. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647(1) ustawy – Kodeks cywilny.

### **§13. ZABEZPIECZENIE**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie - wynikającej z § 9 ust.1 Umowy, tj. wysokości ..... zł (słownie: ..... /100),.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostanie wniesione przez Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisaniu Umowy/przed dniem zawarcia Umowy/..... w formie .....zgodnej z art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
3. Kwota ..... zł, tj. 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (podpisania Protokołu

- odbioru końcowego zadania inwestycyjnego bez uwag o którym mowa § .....).
4. Pozostała część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, tj. 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.
  5. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią i gwarancją, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi, a ich koszt pokryje z zabezpieczenia lub Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciążą Wykonawcę. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.
  6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
  7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wnosi się na cały okres rękojmi za wady, a zabezpieczenie w innej formie przewidzianej w Specyfikacji Warunków Zamówienia Wykonawca wnosi się, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  9. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na przedłużony okres obowiązywania Umowy wynikający z aneksu.
  10. W przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z ust. 9 niniejszego paragrafu w przewidzianym na dokonanie tych czynności terminie, Zamawiający nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia jest uprawniony do skorzystania z wniesionego już zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a uzyskane środki będą stanowiły zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej
  11. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

#### **§ 14. POUFNOŚĆ**

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 18 ustawy Pzp). Z zastrzeżeniem tego wymogu Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach związanych z ochroną danych osobowych, a także ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich niepodlegających upublicznieniu informacji dotyczących Zamawiającego oraz jego pracowników, współpracowników i podmiotów z Zamawiającym współpracujących, jakie Wykonawca uzyska w toku wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania i do nieudostępniania osobom trzecim żadnej niepodlegającej upublicznieniu informacji, którą nabył bezpośrednio lub pośrednio w trakcie trwania lub w wyniku wykonania Umowy. Niniejsze postanowienie obejmuje również dane osobowe administrowane przez pracowników Zamawiającego, wszelkie poufne dokumenty i informacje finansowe, marketingowe, handlowe, techniczne, konsultingowe i inne, w tym informacje i dokumenty, które Wykonawca sporządził, przetworzył lub otrzymał w związku z realizacją Umowy. W razie jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
4. Informacji poufnej nie stanowi informacja powszechnie znana w chwili ujawnienia, legalnie otrzymana od strony trzeciej bez zastrzeżenia poufności oraz ujawniona przez Stronę za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony, co do której obowiązek przekazania wynika z przepisów prawa, orzeczenia lub wezwania właściwych władz.
5. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów, do których ma dostęp w wyniku wykonywania Umowy, w innych celach niż do jej wykonywania.
6. Obowiązek określony w ust. 2 i 3 nie dotyczy:
  - 1) informacji publicznie dostępnych,
  - 2) informacji, które były znane Stronie przed otrzymaniem od drugiej Strony i nie były objęte zobowiązaniem do poufności względem jakiegokolwiek podmiotu,
  - 3) obowiązku ujawnienia wynikającego z odpowiednich ustaw i rozporządzeń.



7. Zobowiązanie do zachowania poufności nie stoi na przeszkodzie ujawnieniu informacji na uprawnione żądanie sądu lub organu administracji oraz w postępowaniu sądowym lub administracyjnym, jeżeli jest to potrzebne dla jego rozstrzygnięcia i przy zachowaniu możliwych środków ochrony ujawnianych informacji przed ich publicznym rozpowszechnieniem.
8. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zasady poufności, określonej w ust. 2 i 3, przez swoich pracowników i podwykonawców.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dot. ochrony danych osobowych, jeśli dane takie pozyska w trakcie lub w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
10. Osoby będące w dyspozycji Wykonawcy, uzyskujące wgląd w dane osobowe administrowane przez Zamawiającego, zobowiązane są posiadać przeszkolenie z zakresu ochrony danych osobowych, zostać upoważnione przez Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych oraz podpisać indywidualne zobowiązanie do zachowania w tajemnicy danych osobowych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszelkich wewnętrznych uregulowań Zamawiającego.
12. W chwili, gdy dane, w których posiadanie wszedł Wykonawca nie będą już konieczne do świadczenia przez niego usług na rzecz Zamawiającego, a także na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie nośniki zawierające dane lub zniszczy dane, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów. W żadnym przypadku nośniki, na których znajdowały się dane nie mogą zostać udostępnione osobom trzecim bez uprzedniego usunięcia danych z takich nośników w sposób zatwierdzony przez Zamawiającego na piśmie.
13. Wykonawca, po wykonaniu Umowy, zobowiązuje się do zwrotu wszelkich dokumentów, które otrzymał od Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.

#### **§15. ZMIANA UMOWY**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści przedłożonej w niniejszym postępowaniu oferty, w następującym zakresie i przypadkach:
  - 1) zmiany sposobu wykonania Umowy, w przypadku:
    - a) zmiany przepisów prawa (jej zaistnienia lub wejścia w życie) lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów prawa, opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra lub innych oficjalnych publikatorach w zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa lub wydane wytyczne lub interpretacje wymagają zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym mogą wymagać zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy określonych w Umowie;
    - b) powstania możliwości zastosowania nowszych rozwiązań organizacyjnych, technologicznych lub technicznych, niż istniejących w chwili zawarcia Umowy, jeżeli te rozwiązania będą odpowiadały celom i wymaganiom Zamawiającego określonym w Umowie lub zapewnią prawidłowe wykonywanie Umowy, a okażą się korzystniejsze z punktu widzenia kosztów wykonywania Umowy, wydajności lub usprawnienia zastosowanych rozwiązań;
    - c) w zakresie zmiany wymagań funkcjonalnych lub niefunkcjonalnych, jeżeli rezygnacja z danego wymagania lub zastąpienie go innym, spowoduje zoptymalizowane, dopasowanie przedmiotu Umowy do potrzeb Zamawiającego;
    - d) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu objętego przedmiotem Umowy lub zmiany technologii na równoważną lub lepszą, podniesienia wydajności urządzeń oraz klasy bezpieczeństwa – w sytuacji wycofania z rynku przez producenta lub zakończenia produkcji zaoferowanych przez Wykonawcę urządzeń/materiałów, pojawienia się na rynku urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują zwiększenia ceny ofertowej;
  - 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, poszczególnych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy lub terminu płatności, w przypadku:
    - a) wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, związanych z równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego projektami, zadaniami, postępowaniami mającymi wpływ na realizację Umowy lub w związku ze zmianami okoliczności wynikającymi ze specyfiki działalności Zamawiającego;
    - b) zaistnienia co najmniej jednej z możliwości: a) usprawnienia wykonywania przedmiotu Umowy, b)

- zmniejszenia kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub c) zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania Przedmiotu Umowy, która to zmiana Umowy może nastąpić w zakresie terminów lub kolejności wykonywania poszczególnych czynności w ramach Umowy, oraz wyłącznie jeżeli nie zakłóci prawidłowej realizacji Umowy;
- c) gdy niezbędna jest zmiana terminu realizacji Umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację Umowy w wyznaczonym terminie, na które Strony nie miały wpływu, odpowiednio o czas trwania tych okoliczności lub zdarzeń;
  - d) gdy niezbędna jest zmiana terminu realizacji Umowy z uwagi na wstrzymanie lub zawieszenie realizacji Umowy przez Zamawiającego, wynikające z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
  - e) gdy wystąpi konieczność zmiany terminu odbioru przedmiotu Umowy lub terminów realizacji Umowy z uwagi na okoliczności leżące po stronie Zamawiającego tj. związanych z równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego projektami lub zadaniami lub postępowaniami mającymi wpływ na realizację Umowy lub w związku ze zmianami okoliczności wynikającymi ze specyfiki działalności Zamawiającego;
  - f) będącym następstwem realizacji robót wskazanych w § 7 Umowy;
  - g) przerw w realizacji robót spowodowanymi czynnikami atmosferycznymi, odbiegającymi od typowych (w szczególności spadek temperatury poniżej, temperatury: - 5°C., opady powodujące podtopienia lub kilkudniowe opady występujące dłużej niż 5 dni a uniemożliwiającymi/utrudniającymi realizację Umowy,
  - h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- 3) zmiany terminu realizacji Umowy (lub jej części), zasad rozliczenia lub sposobu wykonania Umowy ze względu na:
- a) przyczyny będące konsekwencją zaistnienia zdarzeń spowodowanych przez „siłę wyższą” (tj. zdarzenia nagle powstałe niezależnie od Stron Umowy, które są poza kontrolą Stron Umowy, na których czas trwania Strony nie mają jakiegokolwiek wpływu, a których zaistnienie uniemożliwia wypełnienie któregoś z zobowiązań wynikających z Umowy) lub innych zdarzeń lub obiektywnych przeszkód o zbliżonym charakterze (tj. niezależnych do woli Stron Umowy), których rozmiaru i intensywności nie można - pomimo zachowania należytej staranności - przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, o ile ich wystąpienie będzie miało rzeczywisty wpływ na realizację Umowy);
  - b) uzasadnione przyczyny techniczne lub funkcjonalne powodujące konieczność zmian Umowy, np. wycofanie z produkcji lub zaprzestanie/wstrzymanie produkcji, wprowadzenie nowej technologii zgodnej z Umową;
- 4) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że realizacja części przedmiotu Umowy nie jest zasadna na skutek zmiany lub planowanej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, lub realizacja części przedmiotu Umowy nie jest możliwa, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
- przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- Zmian wynagrodzenie Wykonawcy z powodu zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy nie może być mniejsza niż 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
- 5) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania prac zamiennych/dodatkowych robót/usług – wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona według następujących zasad:
- za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną średnie ceny robót/prac, materiałów SEKOCENBUD-u na dany kwartał;
  - w przypadku braku danych cen wg SEKOCENBUD - na podstawie udokumentowanych cen rynkowych, a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej.
- 6) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,,
  - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą nastąpić po 1 (po pierwszym) miesiącu od dnia opublikowania zmian w Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra lub innych oficjalnych

- publikatorach w zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa lub wydane wytyczne lub interpretacje wymagają zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym mogą wymagać zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy określonych w Umowie.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia po dniu opublikowania przepisów obejmujących zmiany, o których mowa w ust. 3 powyżej i zgodnie z zasadami określonymi w tych zmienianych przepisach. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 3 mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, a w szczególności:
    - 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń;
    - 2) wykazanie wpływu zmian, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;
    - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  6. W przypadku zmiany wynagrodzenia o którym mowa a ust. 3 powyżej Wykonawca, , zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w trybie art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  7. Powyższe postanowienia nie wykluczają możliwości wprowadzenia zmian do Umowy w oparciu o zapisy art. 454 i n. Pzp.
  8. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany Umowy poprzez zmianę wysokości naliczonych lub należnych od Wykonawcy kar Umownych, w sytuacji gdy zobowiązania Wykonawcy zostaną zrealizowane w znacznej części, zaś Zamawiający nie poniesie szkody.
  9. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy zasad przetwarzania danych osobowych, w przypadku powierzenia danych Wykonawcy jako procesorowi.
  10. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 Umowy podlega unieważnieniu.
  11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych w § 3 Umowy przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy:
    - 1) na wniosek Wykonawcy w przypadku zdarzeń losowych lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - 2) na żądanie Zamawiającego z ważnych powodów, przy czym za ważny powód uważa się w szczególności wykonywanie przez daną osobę powierzonych jej lub wynikających z niniejszej Umowy obowiązków z naruszeniem wymogów prawa, zasad wiedzy technicznej oraz zasad ustalonych w Umowie,- z zastrzeżeniem, że zmiana osób nie wpływa na termin realizacji Umowy.
  12. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zgodnych oświadczeń woli obu stron, wyrażonych w formie pisemnego aneksu (za wyjątkiem zmiany wskazanej w ust. 9 powyżej, która wymaga formy porozumienia pisemnego Stron).

## **§16. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przysługuje prawo odstąpienia od Umowy – ze skutkiem natychmiastowym w części dotychczas niezrealizowanej (*ex nunc*) – w sytuacjach określonych poniżej
  - 1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy - w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawcy przysługuje wówczas wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane do dnia zawiadomienia o odstąpieniu, bez prawa dochodzenia kar Umownych, o których mowa w § 10 ust. 2
    - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 10 dni od wprowadzenia na teren robót;
    - b) wykonania robót niezgodnie z Umową bez akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i nie przystąpienia do ich właściwego wykonania w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego, w tym w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji Umowy lub jej części osobie trzeciej (podwykonawcom) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
    - c) przerwania wykonania prac na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych;
    - d) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;
    - e) zajęcia majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy;
    - f) nie realizowania obowiązku regulowania płatności podwykonawcom w stopniu stwarzającym zagrożenie kierowania roszczeń do Zamawiającego (jako inwestora), czy powstawanie zatorów płatniczych świadczących

- o utracie płynności finansowej Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu Umowy, nadto w przypadku konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania ich na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
- g) w przypadku gdy Wykonawca bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 14 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury/faktur wystawionych przez podwykonawców i doręczonych Wykonawcy i nie ureguje ich w terminie dodatkowym oznaczonym przez Zamawiającego, jako nieprzekraczalny;
  - h) w innych przypadkach niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji obowiązków zgodnie z Umową;
  - i) dwukrotnego wystąpienia okoliczności dających Zamawiającemu uprawnienie do naliczenia kary Umownej wskazanej w § 10 ust. 1 pkt 4) Umowy;
  - j) nie zachowania ciągłości ubezpieczenia przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - k) rozwiązania umowy zapewniającej finansowanie niniejszego zamówienia lub zmiany tej Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - l) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu robót przekracza 10 dni w stosunku do końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - m) w przypadkach i na warunkach określonych w art. 456 ustawy Pzp.
2. Niezależnie od okoliczności wskazanych w ust. 1 Umowy, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) ze skutkiem na dzień złożenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu przypadku gdy:
- 1) Wykonawca wymieniony został w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507),
  - 2) osoba będąca beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124)) została wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024r., poz. 507),
  - 3) podmiot będący jednostką dominującą Wykonawcy (w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120)) wymieniony jest w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą do dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507).
3. Zawiadomienie o odstąpieniu od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy na Stronach ciążyą następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni licząc od daty odstąpienia od Umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z powodu której od Umowy odstąpiono,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i zabezpieczone, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni licząc od dnia odstąpienia od Umowy usunie z terenu objętego robotami urządzenia przez niego dostarczone,
5. Wykonanie prawa odstąpienia nie pozbawia Strony uprawnionej praw wynikających z dotychczas wykonanej części Umowy, a w szczególności prawa dochodzenia kar umownych (oraz odszkodowania przenoszącego zastrzeżone

kary umowne). Ponadto w przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają postanowienia dotyczące poufności, ochrony danych osobowych oraz właściwości sądu.

### **§17. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy dane osobowe w celu i zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych przez Zamawiającego danych osobowych zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego o ochronie danych osobowych, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO”.
3. Wykonawca oświadcza, że stosuje powszechnie obowiązujące przepisy prawa o ochronie danych osobowych.
4. Zakres udostępnianych danych osobowych obejmuje dane pracowników w zakresie: imienia, nazwiska, adresu mailowego, numeru telefonu.
5. Udostępnione przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy w zakresie świadczenia usług, o których mowa w §1.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności zgodnie z art. 32 RODO. Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego o zastosowanych środkach technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z art. 32 RODO.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych.
8. Wykonawca zapewni, że osoby, które będą zaangażowane w czynności przetwarzania danych osobowych w ramach jego organizacji:
  - a) otrzymają pisemne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych;
  - b) będą zaznajomione z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (z uwzględnieniem ich ewentualnych zmian) oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzestrzeganie;
  - c) będą dokonywały czynności przetwarzania danych osobowych wyłącznie na polecenie Administratora;
  - d) zobowiążą się do bezterminowego zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz stosowanych przez Wykonawcę sposobów ich zabezpieczenia, o ile taki obowiązek nie wynika dla nich z odpowiednich przepisów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy udostępnionych danych osobowych także po ustaniu niniejszej umowy.
10. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania danych osobowych oraz dostępne mu informacje, ma obowiązek współdziałania z Zamawiającym w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.
11. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, w szczególności o którym mowa w art. 4 pkt 12 RODO, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej oraz dodatkowo na adres mailowy [iod@pgi.gov.pl](mailto:iod@pgi.gov.pl), o tym fakcie w okresie do 24 godzin, wskazując okoliczności i zakres naruszenia.
12. Jeżeli Wykonawca realizując umowę zleci podwykonawcom prace, w trakcie których będą przetwarzane dane osobowe, odpowiednio powierzy im, za zgodą Zamawiającego, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie tych danych na warunkach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek przetwarzania przez podwykonawców danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
15. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu.

16. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie zastosowanie mają przepisy RODO.
17. Wykonawca oświadcza, że akceptuje postanowienia umowne w zakresie ochrony danych osobowych.

### **§ 18. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzi wobec niego podstawa wykluczenia przewidziana w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności do: żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogu i dokonywania ich oceny oraz żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wskazanego powyżej wymogu.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów lub wyjaśnień w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, traktowane będzie jako niewłaściwe wykonywanie Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.
5. Ewentualne spory rozpoznawane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony zobowiązują się do informowania o każdej zmianie swego adresu lub siedziby.
7. W razie nie dopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 6 Strony wyrażają zgodę na wysyłanie wszelkich pism na adresy ostatnio przez nich podane, ze skutkiem doręczenia.
8. Za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
9. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez Strony, w przypadku jeżeli podpisy Stron nie są złożone jednocześnie Umowa wchodzi w życie z momentem złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron czynności.
10. Umowa zawarta w postaci elektronicznej i opatrzona przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym./Umowa została zawarta w trzech egzemplarzach, jednym dla wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.  
Zamawiający niniejszym oświadcza, że Umowa finansowana jest ze środków publicznych pochodzących z .....
11. Integralną część Umowy stanowią załączniki:  
Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia - OPZ  
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2024 r.  
Załącznik nr 3 – Kopia polisy ubezpieczeniowej  
Załącznik nr 4 - Wzór Protokołu wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.  
Załącznik nr 5 - Wzór Protokołu odbioru końcowego bez uwag/z uwagami.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

**\*jeżeli dotyczy**

## PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU ROBÓT

Na podstawie Umowy nr ..... z dnia .....

**Przedmiot Umowy**

Wykonanie kompleksowego remontu budynku administracyjno-socjalnego NAG w Kielnikach-Przymiłowicach wraz z wyposażeniem budynku w system sygnalizacji pożaru oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz przeprowadzeniem jego termomodernizacji.

/opis na podstawie Umowy/

Komisja w składzie (jak poniżej) w dniu ..... r. dokonała przekazania terenu robót Wykonawcy:

.....  
/pełna nazwa Wykonawcy na podstawie Umowy/

**Adres budynku:** PIG-PIB, APG w Kielnikach, ul. Kielnicka 1, Przymiłowice, 42-256 Olsztyn (k. Częstochowy)

**Nr decyzji pozwolenia na budowę/ Nr decyzji zgłoszenia\* NIE DOTYCZY**

**Skład komisji:****Ze strony Zamawiającego:**

1. ....
2. ....
3. ....

/imię i nazwisko – podpis-funkcja/

**Ze strony Wykonawcy:**

1. ....
2. ....
3. ....

/imię i nazwisko – podpis-funkcja/

**Wskazano miejsca poboru mediów :** tak/nie/nie dotyczy \*

**Wskazano:** miejsce prowadzenie robót wraz z możliwością dojścia, dojazdu

**Zamawiający przekazał dziennik budowy:** ~~tak~~ /nie / nie dotyczy\*

**Zamawiający przekazał niżej wymienioną dokumentację projektową:**

.....

**Uwagi, inne:**

.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Na tym protokół zakończono i podpisano:**

**Ze strony Zamawiającego:**

1. ....
2. ....
3. ....

/podpis/

**Ze strony Wykonawcy:**

1. ....
2. ....
3. ....

/podpis/



## Protokół Odbioru

sporządzony w dniu ..... w ..... w sprawie odbioru przedmiotu umowy nr CRZP/...../...../2024 z dnia ..... zawartej pomiędzy Zamawiającym: PIG-PIB

a

Wykonawcą:

.....

**I. Zamawiający odbiera od Wykonawcy następujący przedmiot umowy:**

.....

**II. Ustalenia Przedstawiciela (i) Zamawiającego dotyczące odbioru przedmiotu umowy:**

- wymieniony w pkt I przedmiot umowy został dostarczony zgodnie z umową w dniu ..... Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń\*)
- w trakcie odbioru przedmiotu umowy dostarczonego w dniu ..... stwierdzono, że nie został on wykonany zgodnie z umową i w związku z tym Zamawiający zgłasza następujące zastrzeżenia dotyczące przedmiotu umowy\*)

.....

Z uwagi na zgłoszone wyżej zastrzeżenia Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad: ..... dni. Termin liczony jest od dnia następnego po dacie doręczenia Wykonawcy zastrzeżeń do przedmiotu umowy (*kopia niniejszego Protokołu odbioru lub odrębne pismo przesłane na adres poczty elektronicznej: .....*)

**III. Powtórny odbiór przedmiotu umowy, po dokonanych poprawkach i uzupełnieniach zgodnie z pkt. II niniejszego Protokołu w dniu .....**

- wymieniony w pkt. I przedmiot umowy po poprawkach i uzupełnieniach został dostarczony w dniu ..... Zamawiający dokonuje odbioru bez zastrzeżeń\*)
- w trakcie powtórnego odbioru przedmiotu umowy dostarczonego w dniu ..... stwierdzono, że nie został on wykonany zgodnie z umową, Wykonawca nie usunął wad stwierdzonych w trakcie pierwszego odbioru i w związku z tym Zamawiający wzywa Wykonawcę do dokonania poprawek w terminie ..... dni liczonych od dnia następnego po dacie doręczenia Wykonawcy zawiadomienia (kopia niniejszego Protokołu odbioru lub odrębne pismo na adres poczty elektronicznej: .....). W przypadku nie usunięcia wad dzieła w tym terminie Zamawiający uprawniony będzie do **odstąpienia od umowy\*)**

**IV. Trzeci odbiór w dniu .....**

Z uwagi na zgłoszone wyżej zastrzeżenia Zamawiający:

- wymieniony w pkt. I przedmiot umowy po poprawkach i uzupełnieniach został dostarczony w dniu ..... Zamawiający dokonuje odbioru bez zastrzeżeń\*)
- wymieniony w pkt I przedmiot umowy nie został poprawiony, Zamawiający odstępuje od umowy.\*)

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy uczestników czynności odbiorczych:

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

\*) wybrać właściwą treść

Dane Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość, ulica, nr lokalu	
Województwo:	
Osoba do kontaktu: Nr telefonu:	
E-mail:	
REGON:	
NIP:	

**Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy**  
ul. Rakowiecka 4  
00-975 Warszawa

### OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu, oznaczenie sprawy EDZ.26.39.2024 pn.:

**Wykonanie kompleksowego remontu budynku administracyjno-socjalnego NAG w Kielnikach-Przymiłowicach wraz z wyposażeniem budynku w system sygnalizacji pożaru oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz przeprowadzeniem jego termomodernizacji.**

My niżej podpisani działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców) (w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy podać nazwy(firmy) i adresy wszystkich tych Wykonawców)

1. Oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia, określonego w specyfikacji warunków zamówienia za cenę:

Za wykonanie przedmiotu Umowy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... **zł netto;**

**23 % VAT:** ..... **zł;**

..... **zł brutto (słownie: ..... złotych, 00/100).**

2. Oświadczamy, że:

1) Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminach określonych w SWZ.

2) Jesteśmy\*:

mikroprzedsiębiorstwem		
małym przedsiębiorstwem		
średnim przedsiębiorstwem <sup>[1]</sup>		
jednoosobową działalnością gospodarczą		
osobą fizyczną nieprowadzącą działalnością gospodarczą		
inny rodzaj		

\*należy zaznaczyć rodzaj Wykonawcy.

[1] Definicja MŚP zawarta jest w załączniku I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. Wyodrębnia się następujące kategorie przedsiębiorstw: 1. Średnie przedsiębiorstwo: a) zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz b) jego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro; 2. Małe przedsiębiorstwo: a) zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz b) jego roczny obrót nie przekracza 10 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro; 3. Mikroprzedsiębiorstwo: a) zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz b) jego roczny obrót nie przekracza 2 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro.

3) Zamówienie zrealizujemy:

- bez udziału podwykonawców;  
 z udziałem niżej wskazanych podwykonawców

Lp.	Firma podwykonawcy	Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy
1.		
...		
...		

- 4) zapoznaliśmy się z treścią SWZ, a w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia i z projektowanymi postanowieniami umowy oraz ze zmianami i wyjaśnieniami treści SWZ oraz, że wykonamy zamówienie na warunkach i zasadach określonych tam przez Zamawiającego;
- 5) wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu;
- 6) otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SWZ, w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SWZ w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 7) następujące informacje i dokumenty zawarte w ofercie w stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być ujawniane pozostałym uczestnikom postępowania:

- .....  
- .....

*należy wpisać nazwy plików stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa\* – jeżeli dotyczy.*

- 8) przed zawarciem umowy wniesiemy zabezpieczenie należytego umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie w formie .....
- 9) świadom (-i) odpowiedzialności karnej oświadczam (-y), że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień złożenia niniejszej oferty (art. 297 k.k.);
- 10) załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:
- 1) .....  
2) .....

**Niniejszy plik należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną**

**OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU  
ORAZ SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....

(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie publiczne pn. **Wykonanie kompleksowego remontu budynku administracyjno-socjalnego NAG w Kielnikach-Przymiłowicach wraz z wyposażeniem budynku w system sygnalizacji pożaru oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz przeprowadzeniem jego termomodernizacji.** (oznaczenie sprawy: EDZ.26.39.2024).

- 1) **spełniamy\* / nie spełniamy\*** warunki o których mowa w pkt 7 SWZ;
- 2) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 i pkt 7-10 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320)
- 3) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania ma podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2024 poz. 505).
- 4) zachodzą w stosunku do nas podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4 i pkt 7-10 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczamy, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjęliśmy następujące środki naprawcze:

.....

- 5) informujemy o dostępności wymaganych w SWZ podmiotowych środkach dowodowych:

Nazwa oświadczenia lub dokumentu	Adres internetowy na której dokument lub oświadczenie dostępne jest w formie elektronicznej, wydający urząd lub organ/numer lub nazwa postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawem oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z wykonawców oddzielnie.

\* *niepotrzebne skreślić*

**Niniejszy plik należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym,  
podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną**

.....  
Nazwa (firma) wykonawcy albo wykonawców  
ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE  
UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w postępowaniu na **Wykonanie kompleksowego remontu budynku administracyjno-socjalnego NAG w Kielnikach-Przymiłowicach wraz z wyposażeniem budynku w system sygnalizacji pożaru oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz przeprowadzeniem jego termomodernizacji** (oznaczenie sprawy: EDZ.26.39.2024), oświadczamy:

- 1) Wykonawca ..... (wskazanie firmy i adresu Wykonawcy)  
zrealizuje zamówienie w zakresie: .....  
.....  
.....
- 2) Wykonawca ..... (wskazanie firmy i adresu Wykonawcy)  
zrealizuje zamówienie w zakresie: .....  
.....  
.....

**Niniejszy plik należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym,  
podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną**