***Załącznik nr 1 do SWZ***

*Nr rej – BGK.271.2.1.2024*

**UMOWA NR BGK.272…... 2024 (WZÓR)**

zawarta w dniu …………………….. 2024 r. w Skórczu pomiędzy:

**Gminą Miejską Skórcz, 83-220 Skórcz, ul. Główna 40, NIP: 592-22-60-999,** zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym”** reprezentowaną przez:

1. Janusza Koseckiego – Burmistrza Miasta

przy kontrasygnacie

2. Krystyny Bogulskiej – Skarbnik Miasta

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

…………………………….…………………………..…………….........................................,
z siedzibą……………………………………………………………………………….……,

posiadającym wpis do…………………, prowadzonego przez………………………………….………….,

pod numerem ………..………….. NIP ……………..………….

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………….

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp) na **„Przebudowę dróg gminnych na terenie miasta Skórcz”.**

# § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie dróg gminnych znajdujących się na terenie miasta Skórcz tj. ul. Szkolnej, Wiśniowej, Dębowej, Pogodnej, Kwiatowej, Chmielnej, Jabłoniowej, Orzechowej, Ogrodowej, Franciszka Schornaka, Myśliwskiej oraz dwóch odcinków ulicy Wojska Polskiego. Przedmiot umowy w zakresie obejmującym przebudowę ulic: Szkolnej, Wiśniowej, Dębowej, Pogodnej, Kwiatowej, Chmielnej, Jabłoniowej, Orzechowej, Ogrodowej, Franciszka Schornaka oraz dwóch odcinków ulicy Wojska Polskiego zrealizowany zostanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” tj. wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych, aż do uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, decyzji ZRID oraz pozwolenia na użytkowanie (w razie nałożenia takiego obowiązku). Odwodnienie ulicy Kwiatowej należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową stanowiąca element Załącznika nr 2 do SIWZ. W zakresie dotyczącym przebudowy ulicy Myśliwskiej zadanie polega na wykonaniu robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej element Załącznika nr 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi Załącznik nr 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, w skład którego wchodzą m. in.:
* Program Funkcjonalno-Użytkowy zwanym dalej PFU, zgodnie z którym trzeba wykonać część przedmiotu umowy w zakresie przebudowy ulic: Szkolnej, Wiśniowej, Dębowej, Pogodnej, Kwiatowej, Chmielnej, Jabłoniowej, Orzechowej, Ogrodowej, Franciszka Schornaka oraz dwóch odcinków ulicy Wojska Polskiego ,
* dokumentacja projektowa dotycząca przebudowy ulicy Myśliwskiej
* dokumentacja projektowa dotycząca budowy kanalizacji deszczowej dla ulicy Kwiatowej
* koncepcja przebudowy ulicy Franciszka Schornaka

oraz wszystkimi pozostałymi dokumentami przetargowymi.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z celowym przeznaczeniem obiektu w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie.
2. W zakresie dotyczącym realizacji umowy w formule „Zaprojektuj i wybuduj” Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z przepisami prawa dokumenty, uzgodnienia, badania, opracowania, zgody, warunki, decyzje i pozwolenia niezbędne do:

4.1 przygotowania opracowań przedprojektowych wskazanych w PFU,

* 1. przygotowania prac projektowych (projektu budowlanego i wykonawczego),
	2. uzyskania pozwolenia na budowę, decyzję ZRID lub zgłoszenie robót budowlanych, rozpoczęcia i przeprowadzenia oraz odbioru prac budowlanych, uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane).
1. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę na podstawie PFU, jak również mogących powstać na etapie realizacji będą obciążać Wykonawcę.
2. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca zapewnia, iż przedmiot umowy wykonywany będzie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami w odpowiednich specjalnościach.
3. Niezapoznanie się przez Wykonawcę z terenem, którego dotyczy przedmiot umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne błędy wynikające z nieznajomości stanu faktycznego.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji umowy, sprawdził dokumentację przetargową oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.
5. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami dokumentacji przetargowej.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest, na każdym etapie realizacji umowy do pełnej współpracy z Zamawiającym.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany personel do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, pozwoleniami, warunkami miejscowymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności biorąc pod uwagę celowe przeznaczenie obiektu.

# § 2 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia całości robót budowlanych **w terminie 20 miesięcy od daty zawarcia umowy,** z zastrzeżeniem że przebudowa ulicy Myśliwskiej zostanie zakończona w terminie do dnia 30 października 2024 r. Za datę zakończenia robót budowlanych uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę (pisemnego powiadomienia), Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu, jego gotowości do przeprowadzenia odbioru robót. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kompletną dokumentację powykonawczą.

Powyższe zgłoszenie musi być poprzedzone wpisem do dziennika budowy dokonanym przez kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane i potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Budowlanego.

1. W zakresie dotyczącym formuły „zaprojektuj i wybuduj”:

1) Wykonawca zobowiązuje się opracować kompletny projekt budowlany oraz projekty wykonawcze wszystkich branż niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskać pozwolenie na budowę lub brak sprzeciwu co do wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę **w terminie 5 miesięcy od daty zawarcia umowy,** z wyłączeniem przebudowy ulicy Franciszka Schornaka, która zostanie zrealizowana w oparciu o specustawę ZRID- wówczas termin na opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskania decyzji zezwalającej na prowadzenie inwestycji drogowej **wynosi 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

1. Wykonanie koncepcji przebudowy dróg **– w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Niezależnie od akceptacji części dokumentacji wykonawczej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skoordynowanie dokumentacji pomiędzy branżami jak i wykonalność i zapewnienie wymaganej funkcjonalności całości inwestycji. Jakiekolwiek błędy powstałe na tym etapie obciążają Wykonawcę.
3. Dokumentacja zostanie zweryfikowana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 10 dni roboczych od jej przedłożenia, o ile zapisy umowy nie przewidują innych terminów.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość rozpoczęcia wykonywania robót nie wymagających pozwolenia na budowę przed jego uzyskaniem oraz przed akceptacją wszystkich branżowych projektów wykonawczych, na bazie częściowych opracowań zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami kontraktowymi.

# § 3 Przedstawiciel Zamawiającego

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie Inspektor nadzoru.
2. O osobach pełniących funkcję Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zostanie powiadomiony niezwłocznie po podpisaniu umowy i wyłonieniu podmiotu świadczącego powyższą usługę przez Zamawiającego.

# § 4 Przedstawiciele Wykonawcy

1. Za całość inwestycji odpowiada z ramienia Wykonawcy Kierownik Projektu, który jest uprawniony do podejmowania decyzji i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy. Funkcję tę będzie sprawował/a – p. ........................
2. Dopuszcza się łączne pełnienie funkcji kierownika projektu i kierownika budowy.
3. Przedstawicielami Wykonawcy w zakresie projektowania oraz na etapie prac budowlanych poprzez pełnienie nadzoru autorskiego są następujący projektanci :
	1. Główny projektant z uprawnieniami do projektowania w specjalności drogowej - p. …………………………..
	2. Projektant z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacyjnej - p. ……………………
4. Przedstawicielami Wykonawcy w zakresie robót budowlanych w poszczególnych branżach są:
	1. Kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi w branży drogowej - p. …………………………………..
	2. Kierownik robót branżowych instalacyjnych w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – p. ……………………….
5. Wskazani przez Wykonawcę projektanci oraz kierownik budowy i kierownicy robót branżowych muszą posiadać aktualne uprawnienia stosowne do zakresu prowadzonych prac i zgodne z wymogami prawa.
6. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie kadry technicznej wymienionej w ust. 1-4 niniejszego paragrafu (zwanej w dalszej części umowy „Kadrą techniczną”), bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.
7. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
	1. śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób ze składu Kadry technicznej,
	2. jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób ze składu Kadry technicznej z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 7.1, które nie są zależne od Wykonawcy,
	3. utraty uprawnień Kadry technicznej

O osobie zastępcy i przyczynie zastępstwa Wykonawca powiadomi bezzwłocznie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Postanowienia ust. 6 powyżej stosuje się odpowiednio.

1. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu Kadry technicznej Wykonawcy lub Podwykonawcy, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób. Wykonawca jest wówczas zobowiązany zastąpić tą osobę inną spełniająca warunki określone w SIWZ. Postanowienia ust. 6 powyżej stosuje się odpowiednio.
2. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu Kadry technicznej Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne do wymaganych uprawnienia.
3. Wykonawca zobowiązują się, że Kadra techniczna będzie posiadać aktualne wymagane uprawnienia przez cały okres trwania umowy.

# § 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **własnymi siłami\*/własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców\* (\*niewłaściwe skreślić)** w zakresie wskazanym w ust. 2 poniżej (w przypadku ujawnionych podwykonawców postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiednio zmianie)
2. Zakres przedmiotu zamówienia, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców lub innych podmiotów: …………………………………………… w zakresie …………………………………...

1. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania wszystkich podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W celu powierzenia wykonania części umowy Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu. Zamawiający w terminie 14 dni po otrzymaniu od Wykonawcy kompletu wymaganych dokumentów może wnieść pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach opisanych w ustawie Pzp.
4. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy i dalszych podwykonawców oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawierać będzie postanowienia takie same jak postanowienia niniejszej umowy ( za wyjątkiem postanowień, które ze swojej istoty odnoszą się indywidualnie tylko do stosunków pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą) i nie będą sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierać będą w szczególności:
	1. część przedmiotu umowy powierzoną Podwykonawcy zawierającą szczegółowy opis przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który będzie zgodny z przedmiotem niniejszej umowy;
	2. termin wykonania umowy o podwykonawstwo, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;
	3. terminy i zasady dokonywania odbioru, przy czym muszą one być zgodne z terminami wskazanymi w niniejszej umowie;
	4. wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Podwykonawcy oraz określenie maksymalnej wysokości zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo, zasady i terminy wystawienia faktury przez podwykonawcę, która będzie podstawą zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę;
	5. termin wykonania robót przez podwykonawcę; winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, okres rękojmi i gwarancji; winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego;
	6. tryb wyłaniania i zatrudnienia dalszych podwykonawców, którzy legitymować się będą wiedzą, kwalifikacjami i doświadczeniem oraz sytuacją ekonomiczną i finansową wystarczającą do realizacji części zamówienia przewidzianej im do powierzenia;
	7. wysokość wynagrodzenia ryczałtowego dalszego Podwykonawcy lub w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego, zasady ustalania wynagrodzenia kosztorysowego oraz określenie maksymalnej wysokości zobowiązań Podwykonawcy wobec dalszego Podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo, zasady i terminy wystawienia faktury przez dalszego podwykonawcę, która będzie podstawą zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy przez podwykonawcę wynagrodzenia dla dalszego Podwykonawcy, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania faktury przez podwykonawcę, który powierzył dalszemu Podwykonawcy część zamówienia;
	8. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą/dalszymi Podwykonawcami, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy;
	9. uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty Podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia;
	10. W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień zawartych w pkt 7-9 nie stosuje się jako bezprzedmiotowych.
8. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą wskazanym przez Wykonawcę, Podwykonawcę i w takim wypadku zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach opisanych w ustawie Pzp oraz SWZ i umowie.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo jak również umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, które uzależniają dokonanie odbioru, wystawienie faktury czy uzyskanie przez podwykonawcę wynagrodzenia ustalonego w umowie oraz dokonania jego zapłaty od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
10. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego w terminie ustalonym w ustawie Pzp oraz w niniejszej umowie, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia. Projekt umowy należy przesłać na adres e-mail Zamawiającego: m.halas@skorcz.pl.
12. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy wraz z kompletem dokumentów wymienionych powyżej nie zgłosi zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
13. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w wiadomości zwrotnej na adres e-mail Wykonawcy, z którego został przesłany projekt umowy, w terminie określonym w ust. 14 , w szczególności w następujących przypadkach:
	1. niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
	2. niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 13,
	3. niespełnienia przez podwykonawcę warunków określonych dla podwykonawców,
	4. określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
	5. gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość Umowy,
	6. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
	7. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową,
	8. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 14, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego rozpoczyna bieg na nowo.
15. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. W przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (Konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej Umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo winna być zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
16. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 15.
17. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
18. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego. Niedotrzymanie tego warunku jest równoznaczne z brakiem zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
19. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1,5 % wartości niniejszej Umowy oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
20. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku określonym w ust. 18 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 21, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
21. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej

z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.

1. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 16 i 20, właściwy dokument potwierdzający uprawnienia do reprezentacji osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
2. Powierzenie realizacji części zamówienia innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4 – 24.
3. Do zmian umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust. 4 – 24.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy w sposób stały lub czasowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa (wykonania części zamówienia powierzonego Podwykonawcy), określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót, a także w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez podwykonawcę części przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego w ust. 4-24 innemu Podwykonawcy.
5. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
6. Po zakończeniu wykonywania prac przez danego podwykonawcę Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie końcowe Podwykonawcy. Oświadczenie będzie dołączone na co najmniej trzy dni przed upływem terminu płatności należnej Wykonawcy ze strony Zamawiającego, w przeciwnym wypadku termin płatności dla Wykonawcy zostanie wydłużony odpowiednio od 1 do 3 dni bez naliczania odsetek za opóźnienie.

30. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się na piśmie z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego, przedstawiając dokumenty potwierdzające zasadność zgłoszonego żądania. Żądanie bezpośredniej zapłaty od Zamawiającego może obejmować wyłącznie należności, które powstały po akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

1. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 30, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i poinformuje Wykonawcę o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
2. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 31, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
3. Zamawiający zapłaci Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należne mu wymagalne wynagrodzenie określone w umowie o podwykonawstwo i będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 30, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 31 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
4. Kwota należna Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
5. Kwotę równą kwocie wynagrodzenia zapłaconej bezpośrednio przez Zamawiającego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Postanowienia ust. 4 - 35 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami z zastrzeżeniem, iż zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo wyrażają w formie pisemnej Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca, tj. wszystkie podmioty ponoszące odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec Podwykonawcy i dalszych podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych bądź nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców, sprzedawców czy usługodawców, z którymi umowy zostały zawarte z naruszeniem postanowień niniejszego paragrafu.
10. Suma zobowiązań brutto Wykonawcy wobec Podwykonawcy/podwykonawców i dalszego Podwykonawcy/dalszych z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego niniejszą umową za część zamówienia ustaloną w umowach o podwykonawstwo oraz nie może być wyższa niż 90% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w niniejszej umowie.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę powierzenia Podwykonawcy części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy na jakimkolwiek etapie jej wykonania.

# § 6 Harmonogramy

1. Załącznikiem do niniejszej umowy jest harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, tempo robót według Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia planu naprawczego umożliwiającego dotrzymanie terminów, który podlega akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ma prawo nakazać podjęcie dodatkowych działań zmierzających do przyśpieszenia tempa prac. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę. W przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę lub jego podwykonawców do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego - Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych i odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

# § 7 Dokumentacja techniczna

1. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania we własnym zakresie wszelkiej dokumentacji technicznej wymaganej do przeprowadzenia inwestycji, w tym dokumentów wskazanych w PFU oraz innych wynikających z obowiązujących przepisów i specyfiki realizacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji technicznej (projektów budowlanych i wykonawczych) zgodnie z:
	1. Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
	2. zasadami poprawnego projektowania, przepisami prawa przy zachowaniu wysokiej jakości zastosowanych materiałów i rozwiązań,
	3. zasadami wiedzy technicznej,
	4. uzgodnieniami, decyzjami i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, oraz wytycznymi Zamawiającego,
3. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego uzyskania wszelkich dokumentów, warunków i uzgodnień (w tym map do celów projektowych) wymaganych do przygotowania dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w terminach wskazanych w umowie i PFU.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i przedprojektowych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do kolejnego etapu projektowania musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego dla wcześniejszego etapu.
7. Akceptacja projektu budowlanego w danej branży przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowi podstawę do rozpoczęcia prac nad dokumentacją wykonawczą danej branży.
8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiający przekażą swoje uwagi do przedstawionych projektów budowlanych i wykonawczych w przeciągu 10 dni roboczych od przedłożenia im kompletnych projektów. Brak uwag we wskazanym terminie oznaczać będzie akceptację danej dokumentacji.
9. Wykonawca musi zapewnić skoordynowanie międzybranżowe poszczególnych projektów. Akceptacja ze strony Inspektora Nadzoru Inwestorskiego czy Zamawiającego poszczególnych projektów branżowych nie oznacza akceptacji w zakresie koordynacji międzybranżowej.
10. Wykonawca powinien uwzględnić w kosztach prac projektowych wykonanie, w razie potrzeby, przekopów próbnych lub też inną metodą określenia rzędnych sieci projektowanych i istniejących w miejscach ich skrzyżowania się.
11. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć dokumentację projektową w pisemne oświadczenie, autorów, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami technicznobudowlanymi (kompletna i poprawna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zastrzeżeń do jakiejkolwiek dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzupełnień i poprawek w dostarczonej dokumentacji w czasie gwarantującym wykonanie robót budowlanych w terminach umownych i w ramach umówionego wynagrodzenia.
13. Poprawnie opracowane i kompletne projekty wykonawcze i warsztatowe muszą być przedłożone do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z odpowiednim, wyprzedzeniem przed dniem rozpoczęcia danych robót.
14. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w § 15 ust. 2 Umowy:
	* 1. z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji (w tym projektowej) stworzonej w ramach realizacji niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wraz z własnością wszystkich egzemplarzy, objętych przedmiotem umowy oraz ich wersji elektronicznych
		2. nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w punkcie a) powyżej, do przedmiotu Umowy na Zamawiającego;
		3. autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
15. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust 2 Umowy przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji (w tym projektowej), a zwłaszcza praw do:
	* 1. wykonywania opracowań przedmiotu umowy (w tym dokumentacji projektowej oraz obiektu budowlanego), włączając wprowadzanie zmian zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej rozwiązaniu,
		2. korzystania z dostarczonej dokumentacji łącznie z opracowaniem i naniesieniem zmian (w okresie trwania umowy i po jej rozwiązaniu) w celu przebudowy obiektu w zakresie opisanym w umowie;
		3. wprowadzania do pamięci komputera;
		4. ekspozycji;
		5. udostępniania wykonawcom;
		6. wielokrotnego wykorzystywania do realizacji inwestycji;
		7. wielokrotnego wykorzystywania do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
		8. przetwarzania;
		9. wprowadzania zmian;
		10. publikowania części lub całości.
16. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji (w tym projektowej) będzie następowało w chwili przekazywania ich Zamawiającemu w postaci materialnej. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
	* 1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
		2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
		3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
17. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zmian istotnych w rozumieniu prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować zamienne projekty budowlane oraz złożyć wniosek i uzyskać zamienne decyzje o pozwoleniu na budowę.

# § 8 Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umówionego wynagrodzenia do zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy od dnia przekazania placu budowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie (dla opracowań wykonanych na podstawie PFU).
2. Przedstawicielami nadzoru autorskiego Wykonawcy jest zespół projektantów, którzy będą autorami projektów budowlanych oraz projektów wykonawczych, zwany w dalszej części Projektantami.
3. Konieczność pobytu na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego, stwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Poszczególni Projektanci zobowiązani są uczestniczyć w poszczególnych radach budowy w zależności od potrzeb wskazanych przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski.
5. Poszczególni Projektanci zobowiązani są stawiać się na terenie budowy na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty wezwania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Ilość pobytów na budowie określi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego według potrzeb.
7. Wyjaśnienia i konsultacje, a także dodatkowe lub zamienne opracowania projektowe wymagane w trakcie realizacji robót, Projektanci mają obowiązek wykonać i przedłożyć Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, bez względu na ilość pobytów na budowie oraz zakres prac projektowych.
8. Projektanci mają obowiązek - w ramach wynagrodzenia ryczałtowego - wykonać wszelkie opracowania dodatkowe i zamienne, konieczne do prawidłowego zakończenia robót objętych przedmiotem umowy.
9. Projektanci są zobowiązani udzielać Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego bezzwłocznie wszelkich informacji w związku z przekazanymi projektami i realizacją inwestycji.

**§ 9 Obowiązki Zamawiającego**

1. Do Obowiązków Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy:

* 1. terminowa zapłata należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na zasadach określonych w § 15 i 16 niniejszej umowy,
	2. udział w odbiorach częściowym i końcowym

# § 10 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i p.poż. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt i ryzyko, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę.
2. Od dnia przejęcia terenu budowy do przekazania gotowego obiektu Zamawiającemu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy, w tym za wszelkie szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco ulic i innych miejsc z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców i innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy na własny koszt i ryzyko.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
	1. zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
	2. zapewnienia ciągłego nadzoru nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu,
6. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania każdorazowej akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego dla przedstawionych projektów, harmonogramów, rozwiązań, przedmiarów, i innych istotnych dokumentów. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego mogą wnosić uwagi do przedstawionych dokumentów, które Wykonawca jest zobligowany niezwłocznie uwzględnić.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania wszystkich projektów i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy w ilościach szczegółowo opisanych w PFU
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (z informacją do wiadomości Zamawiającego) na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia roboczego od dnia wstrzymania.
9. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną (bieżącą i powykonawczą) niezbędną do zrealizowania i odebrania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami uzbrojenia podziemnego terenu, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. Należy zinwentaryzować istniejące faktycznie sieci i urządzenia oraz je odpowiednio dostosować.
11. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., c.o., kable energetyczne, teletechniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego i na swój koszt wykonać wszystkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w wydanych do projektu (budowlanego i wykonawczego) warunkach i uzgodnieniach.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
14. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach technicznych i koordynacyjnych nie rzadziej niż raz w miesiącu w trakcie realizacji robót budowlanych, a w pozostałym okresie w razie potrzeby. W naradach będą uczestniczyć osoby zgłoszone przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami kontraktu, stosownie do zakresu prowadzonych prac.
15. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych 1 gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać niezbędne certyfikaty i atesty. Wszystkie materiały wraz z niezbędnymi dokumentami (atesty, certyfikaty itp.) przed ich zastosowaniem powinny zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedłożone do akceptacji na co najmniej 10 dni przed planowanym terminem ich zastosowania.
16. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentami przetargowymi, zaakceptowanym projektem, a także te części robót, których one dotyczą. Odrzucenie takie nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy ani naliczenia dodatkowego wynagrodzenia.
17. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego oraz przedstawione do wglądu stron trzecich na żądanie Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 2-egz. w wersji papierowej oraz w 2-egz. w wersji elektronicznej (płyty CD oraz na nośniku pamięci USB w formacie dwg, pdf). Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana systematycznie na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji, a szczegółową formę i zakres oraz sposób jej sprawdzania i przekazywania należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
19. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia odpowiedniej liczby osób do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapewniającej terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
20. Wykonawca, zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na kwotę co najmniej 2 000 000,00 zł
*(słownie: dwa miliony złotych 00/100)* , i utrzymywać to ubezpieczenie przez cały okres realizacji umowy. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy ubezpieczenia OC lub kopię polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej powyższe. Wykonawca zobowiązany jest w całym okresie trwania umowy do przedkładania na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających aktualność posiadanego ubezpieczenia OC w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni.

# § 11 Kontrola BHP

1. W przypadku sytuacji niebezpiecznych oraz wypadków Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i sporządzi raport.

# § 12 Raporty i informacje

1. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania na żądanie Zamawiającego informacji odnośnie postępu prac związanych z realizacją inwestycji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**§ 13 Odbiór końcowy robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji całości robót budowlanych oraz gotowości do odbioru końcowego robót poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót. W przypadku konieczności otrzymania pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru Budowlanego również w tym terminie kompletną dokumentację konieczną do uzyskania tego pozwolenia.
3. Z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek Zamawiającemu przysługują – wedle własnego wyboru i oceny wad i usterek - następujące uprawnienia:
	1. Jeżeli stwierdzone wady i usterki nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
	2. Jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy obniżając odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy
	3. Jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia lecz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. Sytuacja taka będzie traktowana jako nie wykonanie przedmiotu umowy. Ponowne przystąpienie do czynności odbiorowych będzie miało miejsce po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowiących zagrożenie użytkowania i po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru.
	4. W przypadku stwierdzenia w trakcie procedury odbiorowej braków w dokumentacji powykonawczej lub niezakończenia robót objętych umową Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót po zakończeniu wskazanych robót oraz uzupełnieniu braków w dokumentacji.
	5. Jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania albo też rażąco naruszają estetykę wykonania przedmiotu umowy w całości lub w część, Zamawiający może:
		1. odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub,
		2. żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub,
		3. zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Po przeprowadzeniu czynności odbiorowych strony sporządzają protokół odbioru końcowego. W sytuacji stwierdzenia podczas czynności odbiorowych wad i usterek zgodnych z pkt 3.1 protokół odbioru końcowego będzie zawierał ich wykaz wraz z terminem ich usunięcia.
5. Usunięcie wad i usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego zostanie potwierdzone ostatecznym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.

# § 14 Pozwolenie na użytkowanie

1. Do zadań wykonawcy należy zgromadzenie wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeśli takie będzie wymagane).

# § 15 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości *………………….. zł netto (słownie: ……………………………… zł 00/100) powiększonego o należny podatek VAT w kwocie …………………………. zł (słownie: …………………… zł 00/100), tj. łącznie w kwocie brutto ………………….. zł (słownie: ……………………………. zł 00/100).*

w tym wartość zamówienia w zakresie Przebudowy ulicy Myśliwskiej w kwocie ……………………. zł brutto *(słownie: ……………………………. zł 00/100).*

1. Zamawiający ustala wartość prac projektowych – w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust. 1 powyżej - **na 2,0 %** wartości umowy brutto.
2. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie jest niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby
w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń z zastrzeżeniem § 22.
3. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominiecie, brak rozpoznania zakresu umowy, niezapoznanie się z dokumentami oraz z warunkami w terenie i obecnym stanem technicznym obiektu, niedopełnienie innych czynności związanych z prawidłowym przygotowaniem przedmiotu umowy czy powstanie innych czynników na etapie realizacji, nie stanowi podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje kompleksową realizację przedmiotu niniejszej umowy.

# § 16 Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy odbędzie się w dwóch etapach:
2. odbiór częściowy po zrealizowaniu minimum 50 % zaawansowania robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym i podpisaniu protokołu odbioru częściowego
3. odbiór końcowy, po zrealizowaniu całości zamówienia, odbioru go przez Zamawiającego i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót
4. Z uwagi na to, że realizacja będzie realizowana przy dofinansowaniu z **Programu Rządowego Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych** rozliczenie odbędzie się w trzech transzach w taki sposób, że Wykonawca wystawi trzy faktury:
* pierwszą fakturę obejmująca 5 % wartości umowy tj …………………. zł brutto z terminem płatności
14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, która to faktura zostanie opłacona po dokonaniu odbioru częściowego o którym mowa w pkt 1 lit a) ze środków własnych Zamawiającego stanowiących wkład własny w zadaniu
* drugą fakturę obejmującą 45 % wartości umowy tj …………………. zł brutto z terminem płatności 35 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, która to faktura zostanie opłacona po dokonaniu odbioru częściowego , o którym mowa w pkt. 1 lit a) ze środków stanowiących dofinansowanie z „Programu Rządowy Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych” *oraz ze środków własnych Zamawiającego*
* trzecią fakturę obejmującą 50 % wartości umowy tj …………………. zł brutto z terminem płatności 35 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, która to faktura zostanie opłacona po dokonaniu odbioru końcowego, o którym mowa w pkt 1 lit b,) ze środków stanowiących dofinansowanie z „Programu Rządowy Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych”
1. Podstawą do wystawiania faktur będą protokoły odbioru częściowego oraz bezusterkowy protokół odbioru końcowego potwierdzone przez inspektora nadzoru. Druga faktura dotycząca odbioru częściowego może zostać wystawiona dopiero po skutecznym doręczeniu Zamawiającemu faktury obejmującej 5 % wartości umowy, o której mowa w ust. 2.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach w terminach, o których mowa w ust. 2 za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty i braku roszczeń wraz z oświadczeniem Podwykonawców, iż nie mają w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu wykonania prac będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 9 ust. 2. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez zapłatę bezpośrednio na rachunek podwykonawców.
3. Za dzień zapłaty faktur uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Inwestora na czas poprzedzający wypłatę z Promesy Inwestycyjnej Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych z zastrzeżeniem, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji na podstawie wystawionych faktur, w terminach określonych w ust. 2.
5. Warunkiem uiszczenia płatności będzie przedłożenie oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umów Wykonawcy z Podwykonawcami oraz umów z dalszymi Podwykonawcami.
6. W wypadku zwrócenia się przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) z wnioskiem o dokonanie bezpośredniej płatności w związku z nieuregulowaniem należności przez Wykonawcę (lub podwykonawcę wobec dalszego Podwykonawcy), Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o przedstawienia wyjaśnień w sprawie. W takim wypadku Wykonawca jest zobligowany przedstawić wyjaśnienia na piśmie w terminie 7 dni. Nieprzekazanie wyjaśnień zostanie uznane za uznanie zasadności roszczeń takiego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. W wypadku potwierdzenia się zasadności roszczeń Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14-dniowy termin na uregulowanie należności. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na konto Podwykonawcy, który zwrócił się z wnioskiem o płatność. Kwota ta zostanie potrącona z najbliższej płatności na rzecz Wykonawcy.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
8. Wykonawca wystawi faktury na następujące dane:

NABYWCA: Gmina Miejska Skórcz, ul. Główna 40, 83-220 Skórcz, NIP 5922260999

ODBIORCA: Urząd Miejski w Skórczu, ul. Główna 40, 83-220 Skórcz

# § 17 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

*(Treść umowy w tym punkcie zostanie dostosowana do formy wnoszonego zabezpieczenia,*

\* *na etapie składania oferty nie należy dokonywać wyboru formy zabezpieczenia)*

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, czyli w kwocie: ............................. zł, (słownie : .................. ...................) w formie:
	1. *pieniężnej,*
	2. *poręczeń bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,*
	3. *gwarancji bankowych,*
	4. *gwarancji ubezpieczeniowych,*
	5. *poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. \*)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\*) – niepotrzebne skreślić*

Zabezpieczenie i jego treść w formie innej niż pieniężnej podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna winno być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze wezwanie Zamawiającego, wykonalne w Polsce i poddane prawu polskiemu.

1. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
	1. 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
	2. 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w jednej formie na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
3. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 21 ust. 4 pkt. 4.5 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca na co najmniej 14 dni przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

# § 18 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres …….\* lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego. ***(\* Należy wpisać termin zgodny z ofertą Wykonawcy)***
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, która wygasa po upływie 60 miesięcy od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego potwierdzonego protokołem bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Zamawiający lub prawomocny użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy w terminie rękojmi i gwarancji jakości, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.
4. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
	1. niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady stwarzają zagrożenie życia, zdrowia, mienia, (ale nie później niż w przeciągu 2 dni),
	2. w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
5. Po bezskutecznym upływie terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
6. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w okresie 7 dni od daty pisemnego o niej powiadomienia (dotyczy również wad projektowych).

Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, powyżej 7 dni, jeżeli jest tu uzasadnione technologicznie. W takim przypadku Zamawiający podejmie decyzje po otrzymaniu wniosku Wykonawcy wraz z załączoną opinią Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wydłużenie terminu następuje wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

1. W wypadku gdy ujawnione wady stwarzają zagrożenie życia, zdrowia, mienia, Wykonawca winien niezwłocznie usunąć zagrożenie.
2. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji terminie, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, w tym z części zabezpieczenia, o którym mowa w § 17 ust. 2.2) niniejszej umowy. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone bez odsetek bankowych.
3. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przekracza wysokość kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 17 ust. 2.2) niniejszej umowy, lub zabezpieczenie już nie obowiązuje, Wykonawca zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie wskazanym w wezwaniu od Zamawiającego.
4. Termin biegu gwarancji i rękojmi ulega zawieszeniu na czas pomiędzy zgłoszeniem Wykonawcy wady lub usterki a jej prawidłowym usunięciem potwierdzonym przez Zamawiającego.

# § 19 Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
	1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminów określonych w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 umowy,
	2. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
	3. za naruszenie obowiązku określonego w § 5 ust. 3 umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
	4. w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §15 ust. 1, odpowiednio za każdego podwykonawcę,
	5. w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1 odpowiednio za każdego podwykonawcę,
	6. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1, odpowiednio za każdego podwykonawcę,
	7. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 za każdy przypadek braku zapłaty,
	8. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek braku terminowej zapłaty,
	9. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 15 ust. 1 umowy,
	10. Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia w zawarciu lub nie przedstawieniu umowy/polisy ubezpieczenia lub przerwy w jej obowiązywaniu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
3. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej - Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

# § 20 Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu wskazanych okoliczności:
	1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
	2. ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
	3. nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
	4. nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
	5. w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania/odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze lub projektowe nieposiadających wymaganych prawem uprawnień – w terminie 3 miesięcy od stwierdzenia tego faktu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku gdy Zamawiający dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania albo też rażąco naruszają estetykę wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części - z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu do usunięcia wad i usterek.
5. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Termin miesięczny (30 dniowy) liczony jest od daty stempla pocztowego listu poleconego lub potwierdzenia (pokwitowania) odbioru pisma bezpośrednio od drugiej strony (w zależności która data jest pierwsza.
7. W wypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. w ciągu 7 dni Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia/rozwiązania umowy
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony winnej odstąpienia lub rozwiązania umowy,
	3. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
8. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego sporządzają ten protokół bez udziału Wykonawcy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy w części – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane w ramach części umowy, od której Zamawiający odstąpił.
10. W przypadku odstąpienia od umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękojmi dla prac wykonanych w ramach części umowy, która pozostała w mocy.

# § 21 Zmiany umowy

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w okolicznościach wprost wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz określonych w niniejszej umowie.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie :
	1. zmiany osób wymienionych w § 4 umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy po akceptacji Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego na osoby o równoważnych uprawnieniach,
	2. zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
	3. zmiany terminów płatności wynikającej z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie na rzecz Wykonawcy,
	4. odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót i związanego z tym obniżenia wynagrodzenia za roboty budowlane, w przypadku gdy wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych. Zakres o który pomniejszone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy określony zostanie na podstawie obmiaru i uśrednionych cen z SEKOCENBUDu obowiązujących w danym kwartale roku, w którym została zawarta umowa.
	5. zmiany terminu realizacji robót budowlanych w przypadku wystąpienia niezawinionych i niemożliwych do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnień wynikających z:
		1. wstrzymania robót przez Zamawiającego,
		2. odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, którym to opóźnieniom Wykonawca nie mógł zapobiec,
		3. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
		4. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych o charakterze szczególnym nie występującym w danej porze roku w naszej strefie klimatycznej, niesprzyjających warunków gruntowych, kolizji z instalacjami sieci podziemnych niezinwentaryzowanymi, wystąpieniem nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych, potwierdzonych stosownym wpisem do dziennika budowy uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie,
		5. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym takich jak: upadłość (lub niemożność realizowania z innego ważnego powodu) kluczowego Podwykonawcy lub dostawcy, czego nie można było przewidzieć na etapie ofertowania przy zachowaniu należytej staranności, a prace lub dostawy danego podmiotu są istotne dla zrealizowania przedmiotu umowy i jest obiektywnie niemożliwe w krótkim czasie zastąpienie tego Wykonawcy lub dostawcy.
		6. jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji Przedmiotu Umowy pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji w stosunku do założeń przyjętych przez Zamawiającego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego wystąpienia ww. okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę.

Dokonanie ww. zmian jest możliwe po uzyskaniu zgody, wyrażonej na piśmie przez Zamawiającego.

* 1. technologii wykonania robót bez zmiany, wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego. Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
		1. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach lepszych od wskazanych w dokumentacji przetargowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
		2. pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót od wskazanej w dokumentacji przetargowej pozwalającej na zmniejszenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac oraz kosztów późniejszej eksploatacji obiektu;
		3. koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji przetargowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
		4. koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji przetargowej ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
		5. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w SWZ spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofanie z rynku tych materiałów lub urządzeń;
	2. zmiany Podwykonawcy robót na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę takich samych warunków jak Podwykonawca pierwotny.
	3. zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w. ustawy, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
	4. zmiana poszczególnych etapów realizacji prac objętych harmonogramem, nie powodująca zmiany ostatecznego terminu realizacji umowy. Zmiany te wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji nie ma konieczności sporządzania aneksu do umowy.
1. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
	1. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
	2. zmianie osób reprezentujących,
	3. ogłoszeniu upadłości,
	4. ogłoszeniu likwidacji,
	5. zawieszeniu działalności,
	6. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

**§ 22 Klauzule waloryzacyjne**

1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z wyłączeniem przypadku opisanego w § 21 ust. 4.2, na wniosek Wykonawcy zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w sposób określony poniżej (waloryzacja).
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, uprawniających do waloryzacji wynagrodzenia, rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie o minimum 5%.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu okresowym ulegnie zmianie o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (wskaźnik), z uwzględnieniem postanowień ust. 2.
4. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 3, lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 5 albo 6, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
5. Pierwsza waloryzacja może nastąpić po 6 miesiącach od podpisania umowy i powinna zostać wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy.
6. Każda kolejna waloryzacja może być dokonywana po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i powinna zostać wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji. lub od dnia podpisania umowy jeżeli poprzednia waloryzacja nie wprowadziła zmiany wynagrodzenia.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, po upływie okresów wskazanych w ust. 5 albo 6, szczegółową kalkulację zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (waloryzacji) wraz z wykazaniem adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę poprzez zestawienie zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia w trakcie trwania umowy, określonych na podstawie wskaźnika, z tym, że zmiany cen lub kosztów muszą dotyczyć materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia na roboty budowlane.
8. Maksymalna wartości zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to nie więcej niż 7 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 1 umowy.
9. Do umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 12 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia wynikające z ust. 1-8, które Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić do umowy z Podwykonawcą a Podwykonawca z dalszym Podwykonawcą.
10. Dokonanie zmian dotyczących waloryzacji wynagrodzenia, wymaga podpisania aneksu do umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w treści niniejszej umowy.
11. Szczegółowa kalkulacja dotycząca waloryzacji cen opisana w ust. 7 dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia odpowiadającemu zakresowi robót, jaki pozostał do odebrania i zapłacenia przez Zamawiającego.
12. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest data zawarcia umowy. Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert.
13. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć szczegółową kalkulację zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7, w terminie do 14 dni roboczych następujących po upływie okresów wskazanych odpowiednio w ust. 5 i 6.
14. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania szczegółowej kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7, Zamawiający, przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza złożoną kalkulację lub wskaże uwagi do kalkulacji. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub złożenia korekty przedmiotowej kalkulacji w podanym terminie min. 7 dni. Do złożonych przez Wykonawcę wyjaśnień lub korekty przedmiotowej kalkulacji, zapis powyższego zdania drugiego stosuje się odpowiednio.
15. W przypadku kiedy Wykonawca nie przedkłada szczegółowej kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7, w terminie określonym w ust. 13, albo gdy przedstawiona przez Wykonawcę przedmiotowa kalkulacja wzbudza wątpliwości Zamawiającego a Wykonawca nie dokonuje stosownej korekty lub nie składa stosownych wyjaśnień, zgodnie z procedurą opisaną w ust. 14, Zamawiający zleci wykonanie takiej kalkulacji biegłemu rzeczoznawcy lub innemu właściwemu biegłemu specjaliście (biegły). W takim wypadku zmiana wysokości wynagrodzenia dokonywana będzie w oparciu o opinię biegłego, zaś koszty jej sporządzenia ponosi w całości:
16. Wykonawca – jeżeli nie przedłożył on szczegółowej kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7, w terminie określonym w ust. 13, albo gdy przedstawiona przez Wykonawcę przedmiotowa kalkulacja, w wyniku wątpliwości Zamawiającego i opinii biegłego, okaże się nieprawidłowa;
17. Zamawiający – jeżeli wątpliwości Zamawiającego nie znajdą potwierdzenia w opinii biegłego, która to opinia potwierdzi prawidłowość przedstawionej przez Wykonawcę szczegółowej kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7.

.

# § 23 Pozostałe postanowienia umowy

1. Wszelka dokumentacja, korespondencja i kontakty z Zamawiającym prowadzone są w języku polskim.
2. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów Prawa polskiego.
3. W przypadku kolizji zapisów poszczególnych dokumentów stanowiących łącznie niniejszą umowę – strony ustalają, iż pierwszeństwo będą miały zapisy umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Ewentualne spory w relacji z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne Zamawiający w pierwszej kolejności zobowiązuje się poddać mediacjom lub innym polubownym rozwiązaniom sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. Po wyczerpaniu możliwości opisanych w ust. 5, Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Integralną część umowy stanowią załączniki:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Załącznik nr 1  | - Oferta Wykonawcy;  |
| Załącznik nr 2  | - Harmonogram rzeczowo - finansowy  |