

1.	INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA- ZAKRES INWESTYCJI	3
1.2.	ZAMAWIAJĄCY	3
1.3.	LOKALIZACJA.....	3
1.4.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU –INWENTARYZACJA	3
2.1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
2.2.	ISTNIEJĄCY SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY	3
2.3.	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	3
2.4.	SPOSÓB ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4
2.5.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.....	4
2.6.	OCENA STANU TECHNICZNEGO	4
3.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU - PROJEKT	6
3.1.	SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY	6
3.2.	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	6
3.3.	CHARAKTERYSTYCZNEPARAMETRY OBIEKTU.....	7
3.4.	KATEGORIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA	7
4.	PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO – CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	7
4.1.	ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH I WÓD OPADOWYCH	7
4.2.	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	7
4.3.	INSTALACJA WENTYLACJI.....	7
4.4.	WYTWARZANIE ODPADÓW STAŁYCH I SPOSÓB ICH UTYLIZACJI.....	7
4.5.	EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ	7
4.6.	WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN.....	7
4.7.	SPOSÓB BUDOWY, A INTERES OSÓB TRZECICH.....	7
4.8.	ZMIANY SPOWODOWANE PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM INWESTYCYJNYM	7
5.	ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ATERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	8
6.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIENIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH	8
7.	ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE	8
7.1.	SPIS ROBÓT	8
7.1.1.	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	9
7.1.2.	OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	10
7.1.3.	OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH.....	11
7.1.4.	WYMIANA STOLARKI PCV.....	12

7.1.5.	WYMIANA PODNOŚNIKA DLA NP	13
7.1.6.	WYMIANA DRABINKI DOSTĘPOWEJ NA DACH	13
7.1.7.	MONTAŻ URZĄDZEŃ I INNYCH ELEMENTÓW NA ELEWACJI	14
7.1.8.	WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH I RYNIEN	14
7.1.9.	REMONT ŁAZIENKI.....	14
7.2.	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	15
7.2.1.	MONTAŻ KLIMATYZACJI	15
7.2.2.	MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAIKI	15
7.2.3.	WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ NA REMONTOWANYCH DACHACH I ELEWACJACH	15
7.2.4.	MONTAŻ KLAPY ZWROTNEJ NA ISTNIEJĄCYM PRZYKANALIKU	16
8.	ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	16
	UWAGI KOŃCOWE	16
9.	SPIS RYSUNKÓW	17

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA- ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany termomodernizacji budynku użyteczności publicznej Powiatu Tarnogórskiego przy ul. Mickiewicza 41 w Tarnowskich Górach wraz z montażem instalacji klimatyzacji, montażem instalacji fotowoltaicznej, wymianą podnośnika dla niepełnosprawnych oraz towarzyszące jej pomniejsze prace remontowe i modernizacyjne, związane z poprawą funkcjonalności obiektu.

Niniejsze opracowanie jest częścią Projektu budowlanego zawierającego następujące opracowania:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt architektoniczno-budowlany, wykonawczy
- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,
- Projekt techniczny.

1.2. ZAMAWIAJĄCY

Powiat Tarnogórski
Ul. Karłuszowiec 5
42-600 Tarnowskie Góry

1.3. LOKALIZACJA

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr. 5582/88 przy ul. Mickiewicza 41 w Tarnowskich Górach, dzielnica Śródmieście.

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja, odkrywki, pomiary własne, wizja w terenie
- Projekt budowlano-wykonawczy remontu i adaptacji budynku przy ul. Mickiewicza w Tarnowskich Górach na Powiatowy Ośrodek Geodezji i Architektury z lipca 2000 r.
- Ekspertyza techniczna wykonana na potrzeby niniejszego zamierzenia z grudnia 2022

2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU –INWENTARYZACJA

2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek jest obiektem użyteczności publicznej na potrzeby Tarnogórskiego Starostwa Powiatowego. Budynek został przebudowany i dostosowany do obecnej funkcji w 2000 r.

Kategoria obiektu budowlanego - Kategoria XII – Budynek administracji publicznej, terenowej administracji rządowej i samorządowej.

2.2. ISTNIEJĄCY SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY

Obiekt jest siedzibą Wydziału Geodezji oraz Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Tarnogórskiego Starostwa Powiatowego. W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, toalety dla pracowników i petentów, hol główny, archiwa, serwerownia, sale narad, komunikacja, aneksy kuchenne dla pracowników, klatki schodowe, magazyny, pomieszczenia porządkowe i pomocnicze, kotłownia.

Główne wejście do budynku znajduje się na poziomie parteru. Do wejścia prowadzą schody zewnętrzne oraz podnośnik dla osób niepełnosprawnych.

Szczegółowe zestawienie pomieszczeń przedstawiono na rzutach w części rysunkowej.

2.3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Obiekt będący przedmiotem opracowania składa się z jednej zwartej bryły, o dwóch kondygnacjach naziemnych z pełnym podpiwniczeniem. Parter jest podwyższony względem terenu o ok. 1,35 m.

- powierzchnia zabudowy 341 m²

Budynek jest wzniesiony w technologii tradycyjnej w latach 80-tych. Układ konstrukcyjny ścienno-szkieletowy, podłużny, dwutraktowy. Słupy i podciągi żelbetowe, ściany murowane. Stropy z płyt kanałowych o grubości 24 cm. Fundamenty – stopy i ławy żelbetowe z betonu kl. B150-wylewane, schody żelbetowe.

Dach budynku płaski, pokryty papą, na płytach korytkowych o gr. 10 cm, wentylowany. Strop nad piętrem z płyt żelbetowych kanałowych gr. 24 cm.

Stolarka okienna i drzwiowa PVC w kolorze białym. Ściany malowane w kolorze żółto-zielonym.

Wyposażenie w instalacje – wod-kan, telefoniczną, odgromową, centralnego ogrzewania zasilanego z węzła PEC, elektryczną, strukturalną, internet, monitoring, klimatyzacja w części budynku, wentylacja grawitacyjna.

2.4. SPOSÓB ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru. Zapewniono windę małą zewnętrzną (podnośnik) dla niepełnosprawnych przed wejściem głównym zapewniającą dostęp na poziom parteru dla interesantów, oznakowanie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych zgodnie z wytycznymi i normami projektowania bez barier architektonicznych. Na parterze zlokalizowano WC dla niepełnosprawnych.

W ramach opracowania projektuje się wymianę podnośnika, ze względu na słaby stan techniczny istniejącego urządzenia, które na co dzień jest narażone na działanie warunków atmosferycznych. Projektuje się podnośnik w tej samej technologii i o tych samych gabarytach, wykończony w stali nierdzewnej.

W ramach opracowania projektuje się remont WC dla niepełnosprawnych na parterze, wraz z dostosowaniem wyposażenia do aktualnych norm i wytycznych projektowania bez barier. W toalecie projektuje się urządzenia dedykowane dla NP oraz poręcze przy urządzeniach.

2.5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Parametry techniczne obliczone zgodnie z obowiązującą normą PN-ISO 9836: 1997 uwzględniając Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 poz. 1609.

PODSTAWOWE PARAMETRY:

powierzchnia użytkowa podstawowa:.....768,75m²

- piwnica: 260,99m²
- parter: 252,75 m²
- piętro I: 255,01 m²

kubatura brutto:.....3733 m³
wysokość budynku:.....7,65m
szerokość budynku:.....30 m
max. długość budynku:.....13,4 m
max. liczba kondygnacji naziemnych:.....2

POZOSTAŁE PARAMETRY:

powierzchnia zabudowy:
budynek bez schodów zewnętrznych.....341m²

Szczegółowe zestawienie powierzchni pomieszczeń przedstawiono na rzutach kondygnacji.

2.6. OCENA STANU TECHNICZNEGO

W czasie wizji lokalnej stwierdzono:

- elewacje budynku zabrudzone, ubytki, pęknięcia
- brak termoizolacji ścian zewnętrznych i fundamentowych
- tynki zewnętrzne odspojone od elementów konstrukcyjnych budynku,
- okna dwuszybowe, nie spełniające obecnych norm dot. przenikalności ciepła,
- obróbki blacharskie dachów oraz rynny spustowe w złym stanie technicznym
- podnośnik dla NP. w złym stanie technicznym
- brak pełnego wyposażenia toalety dla niepełnosprawnych

Dokumentacja fotograficzna (wybrane)



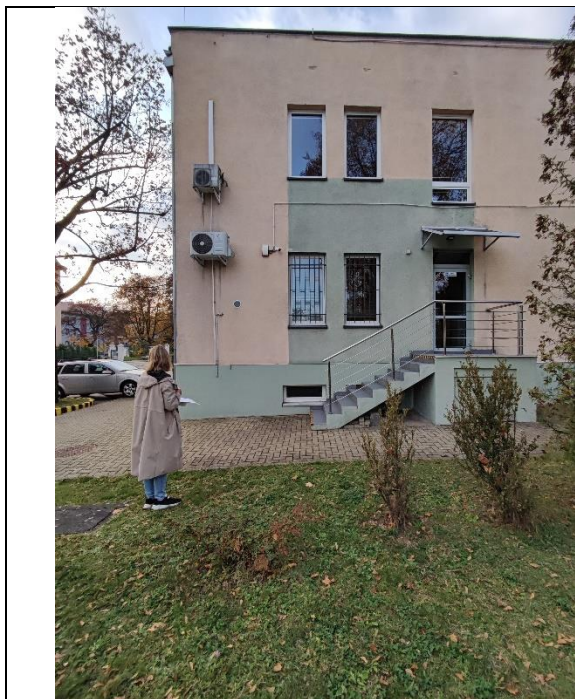
Winda dla NP do wymiany



Okna dwuszybowe, brak termoizolacji na ścianach zewnętrznych



Zacieki i nierówności na ścianach zewnętrznych



Instalacje prowadzone natynkowo na elewacji, niesprawną klimatyzacja,



Opaska z płyt betonowych wokół budynku w złym stanie, spękania

Termiczność przegród

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1065), maksymalna wartość współczynnika U po dniu 1 stycznia 2021 roku dla:

- ściany zewnętrznej dla $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ powinna wynosić $0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściany zewnętrznej dla $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$ powinna wynosić $0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$
- stropów i stropodachów zewnętrznych powinna być $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Przegrody zewnętrzne budynku nie spełniają przywołanych warunków ww. rozporządzenia. W związku z powyższym projektuje się ich dostosowanie do wspomnianych wymagań, uwzględniając optymalne warianty przedsięwzięć termomodernizacyjnych wytypowane w audycie energetycznym ze stycznia 2023 roku.

Szczegółowa ocena stanu technicznego budynku została przedstawiona w Ekspertyzie stanu technicznego będącej częścią niniejszego opracowania.

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU - PROJEKT

3.1. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Bez zmian względem stanu istniejącego pkt. 2.1, 2.2

3.2. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Układ przestrzenny i podstawowa forma architektoniczna nie ulegnie zmianie w ramach niniejszego opracowania. Projektuje się nowe wykończenie elewacji, wymianę okien i drzwi zewnętrznych, wymiana zadaszeń nad wejściami.

Projektuje się nową kolorystykę elewacji::

- Tynk / kolor szary RAL 7047
- Tynkmozaikowy / antracyt RAL 7024
- Tynk silikonowy z brokatem / antracyt RAL 7024

- Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe / antracyt RAL 7024
- Balustrada ze stali nierdzewnej przy schodach zewnętrznych
- Stolarka PVC / antracyt RAL 7024
- Pochwyty na flagi ze stali nierdzewnej
- Systemowe daszki ze szkła bezpiecznego nad wejściami do budynku
- Bonia w tynku szer. 2 cm / antracyt RAL 7024

Uwaga: przed zamówieniem należy przedstawić do akceptacji Inwestora i Projektanta materiały i wykończenia widoczne na elewacji

Gabaryty budynku są zgodne z zapisami MPZP w zakresie wysokości, ilości kondygnacji, geometrii dachu, są spełnione. Na elewacji zastosowano wykończenia i kolorystykę korespondującą z kolorystyką okolicznych budynków.

3.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Bez zmian względem stanu istniejącego pkt. 2.5.

3.4. KATEGORIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA

Budynek posadowiony na fundamentach. Stan fundamentów przedstawiono w ekspertyzie stanu technicznego budynku. Fundament wymaga wykonania izolacji przeciwwodnej i termicznej. Projektuje się usunięcie istniejących izolacji oraz wykonanie nowej. Prace należy wykonywać odcinkowo.

4. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO – CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

4.1. ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH I WÓD OPADOWYCH

Zaopatrzenie w wodę użytkową jest zapewnione z sieci zewnętrznej, ścieki bytowe i opadowe są odprowadzane do sieci zewnętrznej. W ramach opracowania nie przewiduje się zmian w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych z dachów i utwardzeń.

4.2. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Ogrzewanie budynku jest zapewnione z zewnętrznej sieci ciepłowniczej.

4.3. INSTALACJA WENTYLACJI

W budynku znajduje się instalacja wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganie mechaniczne w niektórych pomieszczeniach.

4.4. WYTWARZANIE ODPADÓW STAŁYCH I SPOSÓB ICH UTYLIZACJI

Odpady socjalno - bytowe, stałe są składowane w pojemnikach na śmieci, zlokalizowanych na działce objętej wnioskiem zgodnie z rysunkiem Zagospodarowanie Terenu, z okresowym wywozem na miejskie wysypisko śmieci.

4.5. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ

Ze względu na funkcję obiektu nie występują jakiegokolwiek szkodliwe emisje hałasu, wibracji czy promieniowania elektromagnetycznego.

4.6. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN

W ramach opracowania nie przewiduje się wycinek drzew.

4.7. SPOSÓB BUDOWY, A INTERES OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa.

4.8. ZMIANY SPOWODOWANE PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM INWESTYCYJNYM

W odniesieniu do wymagań obecnie obowiązujących przepisów a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie” (Jednolity tekst ustawy Dz.U. 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami), planowana inwestycja nie narusza postanowień dotyczących lokalizacji oraz odległości od

granic działek sąsiednich. Powstały w wyniku prac budowlanych obiekt nie powoduje i nie zwiększa uciążliwości oraz nie stwarza zagrożeń dla otaczającego środowiska:

- nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego.
- nie przewiduje się żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej obiektu powodujących jakiegokolwiek emisję hałasu i wibracji.
- planowana inwestycja nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód.
- nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych

5. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

6. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIENIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

W budynku są zastosowane urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

W ramach opracowania projektuje się instalację klimatyzacji z indywidualnymi układami sterowania.

7. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKACH NALEŻY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONANIA PRAC BUDOWLANYCH SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, W SZCZEGÓLNOŚCI MIEJSCA NIEWIDOCZNE I NIEDOSTĘPNE W CHWILI WYKONANIA INWENTARYZACJI (NP. UKRYTE POD OBUDOWAMI, W ŚCIANACH ITP.)

Wszystkie użyte materiały budowlane oraz wszystkie inne elementy prefabrykowane winny posiadać odpowiednie aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty Państwowego Zakładu Higieny, Świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach inwestycji, a o ich odkryciu winien natychmiast powiadomić projektanta i inspektora nadzoru.

Przed zamówieniem wszystkich elementów i materiałów mogących mieć wpływ na estetykę wykonania obiektu, wykonawca powinien przedstawić projektantowi próbki tych elementów, materiałów i wykończeń.

Wszystkie systemy wykorzystane w projekcie należy wykonać zgodnie z aprobatą techniczną, deklaracjami zgodności i instrukcjami producentów.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z częścią rysunkową, projektami branżowymi i dokumentacją wykonawczą. Ze względu na brak dostępu do wszystkich elementów ukrytych pod wykończeniem, mogą wystąpić różnice między projektem a stanem istniejącym. W przypadku wystąpienia różnic należy niezwłocznie powiadomić Inwestora i Projektanta.

7.1. SPIS ROBÓT

Przewiduje się wykonanie robót budowlanych:

Wyburzenia i demontaż:

- Demontaż istniejącej okładziny ścian zewnętrznych
- Demontaż istniejącej okładziny ścian fundamentowych
- Demontaż istniejącej zewnętrznej stolarki PVC
- Demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- Demontaż daszków nad wejściami
- Demontaż drabinki
- Demontaż wskazanych obróbek blacharskich, rynien
- Demontaż studzienek rynien z odpływami
- Demontaż istniejącej instalacji monitoringu

- Demontaż utwardzeń przy budynku celem wykonania ocieplenia ścian fundamentowych
- Demontaż pochwyków na flagi
- Demontaż istniejących napisów kasetonowych na elewacji
- Demontaż istniejącego oświetlenia zewnętrznego
- Demontaż instalacji klimatyzacji prowadzonej natynkowo na elewacji
- Demontaż podnośnika dla NP
- Demontaż posadzek i okładzin schodów zewnętrznych
- Demontaż urządzeń i okładzin w WC dla osób niepełnosprawnych na parterze

Uwaga: Wszystkie elementy, które nie będą ponownie montowane na obiekcie należy poddać utylizacji

Roboty budowlane:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych
- Wykończenie tynkiem ścian zewnętrznych zgodnie z kolorystyką przedstawioną w projekcie
- Montaż okien i drzwi PVC wraz z żaluzjami
- Montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, wraz z wykończeniem ścian zewnętrznych uszkodzonych w trakcie demontażu parapetów (należy uwzględnić rodzaj wykończenia pomieszczenia tj. tynkowanie i malowanie, wykończenie płytkami ceramicznymi, a w przypadku uszkodzeń ściany pomieszczenia wykonać symetryczną opaskę wokół całej wnęki okiennej na szerokość uszkodzenia)
- Montaż nowego zewnętrznego podnośnika dla NP
- Wykonanie instalacji klimatyzacji na parterze, piętrze I / zgodnie z projektem branżowym
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu / zgodnie z projektem branżowym
- Wykończenie płytkami schodów zewnętrznych
- Wykonanie daszków szklanych nad wejściami
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich i rynien
- Wykonanie nowych studzienek odpływowych rynien,
- Wykonanie nowej drabinki dostępowej na dach
- Naprawa, uzupełnienie tynków, malowanie x2 i wymiana krater wentylacyjnych na kominach
- Montaż pochwyków na flagi na elewacji
- Wykonanie nowej nawierzchni lub odtworzenie kostki brukowej przy budynku, wykonanie opaski wokół budynku
- Wykonanie ogrodzenia wokół projektowanych jednostek klimatyzacji przy budynku
- Wykonanie napisów kasetonowych na elewacji
- Montaż balustrad schodów wejściowych
- Wymiana krater elewacyjnych dachu wentylowanego
- Remont przykanalika instalacji ogólnospławnej wraz z montażem klapy burzowej
- Wymiana urządzeń i okładzin w WC dla niepełnosprawnych na parterze

7.1.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Wymienione powyżej prace demontażowe mieszczą się w zakresie prac przygotowawczych. Przed przystąpieniem do robót termomodernizacyjnych należy usunąć wszystkie okładziny zewnętrzne. Należy wykonać demontaż obróbek blacharskich attyk, parapetów, instalacji odgromowej, daszków, balustrad oraz pozostałych natynkowych elementów wyposażenia budynku (uchwyty na flagi, oprawy oświetleniowe, sygnalizatory alarmowe, dzwonki, tablice informacyjne, itp.). Elementy do ponownego montażu należy zwinventaryzować i zabezpieczyć na czas budowy.

Przed przystąpieniem do prac zasadniczych Inwestor opróżni ze sprzętów i wyposażenia pomieszczenia niezbędne do prowadzenia prac remontowych.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót zabezpieczy folią wewnętrzną stolarkę okienną i drzwiową oraz wyposażenie i urządzenia, które nie mogą być wynoszone. Ponadto należy zabezpieczyć wszystkie pozostałe w pomieszczeniach urządzenia techniczne w obrębie prowadzonych robót przed zabrudzeniem i kurzem. Po zakończonych pracach wszystkie elementy zostaną odfoliowane i umyte.

Wykonawca dostarczy i ustawi we wskazanym miejscu pojemniki na gruz i materiały z rozbiórki.

Wierzchnią warstwę spoczników, schodów zewnętrznych, należy skuć (płytki) i przygotować nawierzchnię do położenia warstwy zamiennej.

Całą elewację wyszczotkować i starannie zmyć, po czym na całości zagruntować gruntem głęboko penetrującym. Prawdłowo przygotowane podłoże powinno być odpylone, suche, stabilne, równe, o dostatecznej nośności, wolne od zanieczyszczeń zmniejszających przyczepność. Ponadto należy przeprowadzić demontaż betonowych płyt wokół budynku, opasek żwirowych, nawierzchni z kostki i przesunąć odwodnienie przylegające do budynku w kierunku 'od budynku' uwzględniając projektowaną grubość docieplenia. Przeprowadzić prace związane z osuszeniem i izolacją ścian zagłębionych, wymianą stolarki oraz dociepleniem stropodachów.

Kolejność wykonywanych robót należy przyjąć zgodnie ze sztuką budowlaną, tak by skutkiem robót nie uszkodzić już wykonanych elementów.

7.1.2. OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Przed przystąpieniem do termomodernizacji należy wykonać wszystkie prace demontażowe opisane powyżej. Po wykonaniu demontażu należy potwierdzić przyjęte założenia projektowe. Wykonano odkrywkę wyłącznie we wskazanych miejscach dostępnych w momencie przygotowania projektu.

Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić stan podłoża i porównać go z założeniami projektowym

SF ŚCIANA FUNDAMENTOWA:

Ścianę istniejącą należy oczyścić, uzupełnić ubytki, zagruntować, wykonać hydroizolację dwuskładnikową, wraz ze szpachlówką drapaną, ocieplić styropianem EPS hydro $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ gr. 10 lub 5 cm np. EPS 031 100 HYDRO lambda - styropian grafitowy wodoodporny. Następnie wykonać izolację z folii kubełkowej. Folię montować do ścian specjalnymi kołkami uszczelniającymi lub listwami, które mają otwory wentylacyjne i umożliwiają usuwanie wilgoci spod folii. Do łączenia arkuszy służyć wyprofilowane na krawędziach zatrzaski lub laminowane paski kleju.

Wykopy wykonywać odcinkowo, po 2m.

S1 COKÓŁ:

Po skuciu tynku ścianę istniejącą należy oczyścić, zagruntować, uzupełnić ubytki, wykonać hydroizolację dwuskładnikową, wraz ze szpachlówką drapaną, ocieplić styropianem EPS hydro $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ gr. 8 cm, wykonać podwójną warstwę zbrojenia z siatki z włókna szklanego ze względu na podatność na uderzenia. Wykończenie tynkiem mozaikowym, kolorystyka zgodnie z projektem. Cokół zakończyć listwą cokołową mocowaną łącznikami co 1 m.b.

Hydroizolacja:

Przed nałożeniem dwuskładnikowej masy np. IZOHAN WM 2K, należy odpowiednio przygotować powierzchnię. Należy zbić wystające resztki zaprawy, krawędzie odsadzki fundamentowej należy oczyścić z gruzu i ziemi. Podłoże musi być czyste, niezmrożone, nośne, równe, wolne od raków i rozwartych rys, zadziórów, mleczka cementowego oraz innych substancji zmniejszających przywieranie. Krawędzie zewnętrzne należy sfazować (zukosować) zaś wewnętrzne odpowiednio zaokrąglić wykonując fasety (wyokrąglenia).

Żeby zapobiec tworzeniu się pęcherzy na powierzchniach nierównych, o dużych porach, potrzebne jest szpachlowanie wypełniające (drapane) np. masą IZOHAN WM2K. Szpachlowanie drapane zalecane jest także przy wykonywaniu robót podczas wysokich temperatur przy wilgotnym podłożu. Szpachla wypełniająca musi wyschnąć, zanim można będzie rozpocząć następny etap pracy.

Folia kubełkowa

Materiał – polietylen o wysokiej gęstości (HDPE)

Kolor – czarny

Długość – 20 m w rolce

Szerokość – 1-1,5-2-2,5 m

Grubość – 0,6 mm obustronnie wytłaczana

Wysokość wytłoczenia – 9 mm

Odporność na ściskanie – 250 kN/m²

Odporność na uderzenia – uderzenia, działanie korzeni, grzybów, bakterii

Wytrzymałość na temperatury - -30 do + 80 C

Właściwości chemiczne – naturalną w stosunku do wody pitnej, nie ulega rozkładowi, odporna na działanie substancji chemicznych.

Powinna posiadać atest higieniczny oraz aprobatę techniczną.

Łączenie należy wykonywać na zakładkę z obu stron i końców na długości 20 cm lub z zakładem siedmiu wypukłości. Do ściany należy przybijać stroną wypukłą za pomocą gwoździ do betonu, lub gwoździ murarskich z podkładkami w odległości ok. 30cm.

Dla lepszego zabezpieczenia przed wilgocią powinno się stosować również listwy wykańczające. Folia efektywnie spełnia swoją rolę do głębokości 5m.

7.1.3. OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić stan podłoża i porównać go z założeniami projektowym.

Do ocieplenia ścian zewnętrznych należy zastosować kompletny zewnętrzny zespolony system ocieplania (ETICS) z cienkowarstwowym tynkiem silikonowym o uziarnieniu 1,5–2,0 mm jako wyprawą wierzchnią. Prace związane z zamocowaniem i zabezpieczeniem izolacji cieplnej na ścianach budynków należy wykonać ściśle wg. režimu technologicznego ustalonego przez kompletatora wybranego systemu, z uwzględnieniem przestojów technologicznych, sposobu aplikacji poszczególnych elementów systemu, z zastosowaniem wszystkich elementów systemu i systemowych akcesoriów.

W celu uzyskania prostej i wypoziomowanej dolnej krawędzi systemu ocieplającego należy zastosować listwy cokołowe, dające pewne, trwałe i estetyczne wykończenie elewacji od dołu. Listwą jest zazwyczaj aluminiowy kształtownik dobierany przekrojem do grubości styropianu, mocowany do podłoża stalowymi kołkami rozporowymi. Montaż profili cokołowych do ściany wykonać kołkami rozporowymi co 1 mb. Wysokość mocowania listwy cokołowej 30-42 cm n.p.t.

Przyklejenie płyt styropianowych wykonać wg. dyspozycji systemowej. Ilość kleju powinna być każdorazowo tak dobrana, aby po dociśnięciu płyty do podłoża pokrywał on min. 60% powierzchni styku. Płyty styropianu układać poziomo, na mijankę, dociskać i mocować do ścian po stwardnieniu zaprawy klejowej systemowymi łącznikami z tworzywa. Ewentualne szczeliny między płytami wypełnić klinami ze styropianu lub pianką ekspansywną.

Uszczelnienia styków styropianu ze stolarką, ślusarką i obróbkami blacharskimi należy wykonać przy pomocy trwale elastycznej masy, najlepiej akrylowej. W sąsiedztwie wszystkich narożników okiennych i drzwiowych oraz innych otworów elewacji przykleić ukośnie pod kątem 45° dodatkowe pasy siatki zbrojącej (min. 20x30 cm). W narożach budynków wykonać wzmocnienia, osadzając aluminiowy kątownik ochronny z siatką zbrojącą. Warstwę zbrojoną na powierzchni styropianu wykonać jako minimum 3 mm gładź z kleju, z zatopioną siatką zbrojącą z włókien szklanych. Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości min. 5 cm. Minimalne otulenie siatki wynosi 1 mm. Do wysokości 2,5 m warstwę zbrojoną wykonać z wykorzystaniem siatki o wzmocnionej wytrzymałości (pancernej) lub dwóch warstw siatki. Na suchą warstwę zbrojoną nanieść podkład tynkarski odpowiedni dla tynku silikonowego. Podkład może służyć jako tymczasowa warstwa ochronna przez okres 6-ciu miesięcy w sytuacji, gdy np.: w skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych (zima) nie jest możliwe nałożenie tynków.

Uwaga: Pod warstwą ocieplenia projektuje się przejścia instalacji klimatyzacji. W miejscach wykonania koryt instalacji należy nawierzchnię wyrównać i zastosować podwójną warstwę siatki zbrojącej z włókien szklanych, aby uniknąć przebarwień lub spękań na wykończonej elewacji.

Wyprawą w projektowanym systemie są cienkowarstwowe tynki strukturalne silikonowe. Czynności nakładania i fakturowania tynków mogą być prowadzone w temperaturach określonych przez kompletatora systemu, przy unikaniu bezpośredniego nasłonecznienia, silnego wiatru oraz deszczu. Materiał należy naciągać na podłoże rozprowadzając go równomiernie w cienkiej warstwie i zacierać kolistymi, aby wydobyć jego strukturę. Nadmiar tynku ściągnąć do warstwy o grubości ziarna. Przerwy technologiczne w trakcie nakładania tynków zaplanować tak, aby pokrywały się z liniami naturalnych rozgraniczeń elewacji jak np. narożniki, czy dylatacje.

Ocieplenie ościeży okien i drzwi należy wykonać za pomocą płyt izolacji o grubości 3 cm.

Zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych wyroby i zestawy wyrobów powinny posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie, toteż wszystkie materiały należy zakupić u kompletatora zestawu.

Zakup materiałów poza kompletatorem i zastosowanie ich przy dociepleniu powoduje, że cały zestaw należy traktować jako niedopuszczony do obrotu i stosowania w budownictwie.

S2ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (PODSTAWOWE WYKOŃCZENIE)

gruntowanie

klej do styropianu

styropian montowany mechanicznie /kołki mocujące/ - 15cm, $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$

siatka zbrojąca

klej uniwersalny

grunt szczerpny

tynk silikonowy – kolorystyka zgodnie z projektem

S2'ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (WNEKA)

gruntowanie

klej do styropianu

styropian montowany mechanicznie /kołki mocujące/ - 13cm, $\lambda = 0,028 \text{ W/Mk}$, lub $0,032 \text{ W/mK}$

siatka zbrojąca

klej uniwersalny

grunt szczerpny

tynk silikonowy z kruszywem ozdobnym

7.1.4. WYMIANA STOLARKI PCV

Projektuje się okna i drzwi PCV trzy-szybowe, współczynnik przenikania ciepła poniżej $0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Do każdego okna w pomieszczeniu biurowym i pomocniczym żaluzja wewnętrzna zacinająca (nie dotyczy korytarzy i klatek schodowych). Szczegółową specyfikację okien podano w zestawieniu, w zależności od rodzaju pomieszczenia

Kolor zewnętrznej okleiny antracyt. Kolor wewnętrznej okleiny okien i drzwi biały lub antracyt

Uwaga: przed zamówieniem należy przedstawić próbki kolorystyczne i zatwierdzić z Inwestorem jeden kolor okleiny wewnętrznej okien w całym budynku.

Parapet wewnętrzny z konglomeratu i parapet zewnętrzny aluminiowy w kolorze antracyt.

Kolorystyka parapety:

Parapet konglomerat - Misty Carrara



Lub Baltic Grey



Uwaga: przed zamówieniem należy przedstawić próbki kolorystyczne i zatwierdzić z Inwestorem jeden kolor parapetów wewnętrznych w całym budynku

W wymienianych oknach nawiewniki higrosterowane automatyczne z dodatkowym manualnym sterowaniem przepływu powietrza, w kolorze stolarki (element zewnętrzny w kolorze antracyt, element wewnętrzny w kolorze białym lub antracyt w zależności od przyjętej kolorystyki okleiny wewnętrznej okna).

Montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, wraz z wykończeniem ścian zewnętrznych uszkodzonych w trakcie demontażu parapetów (należy uwzględnić rodzaj wykończenia pomieszczenia tj. tynkowanie i malowanie, wykończenie płytkami ceramicznymi, wykończenie tynkiem mozaikowym, a w przypadku uszkodzeń ściany pomieszczenia wykonać symetryczną opaskę wokół całej wnęki okiennej na szerokość uszkodzenia).

Wyposażenie drzwi, w tym sposób ewakuacji, alarmu itd. zgodnie ze stanem istniejącym i aktualnym planem ewakuacji budynku. W ramach opracowania nie zmienia się sposobu ewakuacji oraz warunków ochrony przeciwpożarowej.

We wskazanych oknach zamontować żaluzję antywłamaniową zewnętrzną w kolorze antracyt lub zdemontować istniejące kraty, wykonać ich renowację (zdjęcie farby, oczyszczenie, uzupełnienie, malowanie proszkowe w kolorze antracyt) i zamontować ponownie.

7.1.5. WYMIANA PODNOŚNIKA DLA NP

Wymiana montaż windy małej (podnośnika) dla niepełnosprawnych na poziom parteru, w miejscu istniejącej platformy.

Dźwig Kalea B platforma typ B, wersja przelotowa na wprost z maszynownia z przwej strony. Firmy PRO REHA Sp. z o.o. Udźwig : 300 kg Przystanki : 2 Wysokość podnoszenia: 0-3 m

Wykończenie ze stali nierdzewnej.

Po rozbiórce istniejącego urządzenia należy sprawdzić stan istniejącego fundamentu pod podnośnikiem. W przypadku złego stanu technicznego fundamentu należy wykonać naprawę lub rozbiórkę i wykonanie nowego fundamentu.

Montaż urządzenia zgodnie z wytycznymi producenta. Należy wykonać odbiór urządzenia i dopuszczenie do użytku przez Urząd Dozoru.

7.1.6. WYMIANA DRABINKI DOSTĘPOWEJ NA DACH

Na elewacji znajduje się drabina prowadząca na dach budynku , należy ją zdemontować i osadzić nową typową systemową drabinę ewakuacyjną kotwioną.

Należy zakotwić nową drabinę ewakuacyjną na tylnej ścianie - drabina o całkowitej długości 8 m z koszem ochronnym . Rozstaw obręczy kosza 80 cm , szerokość zewnętrzna drabiny 55 cm, antypoślizgowe szczeble, słupek zejścia prosty, uchwyty standardowe, drabina ewakuacyjna zainstalowana na stałe do drabiny mocowanej z mechanizmem wysunięcia w dół podczas schodzenia z drabiny oraz z blokadą wejścia do kosza.

Kolorystyka zgodnie z częścią graficzną opracowania (antracyt, malowanie proszkowe).

7.1.7. MONTAŻ URZĄDZEŃ I INNYCH ELEMENTÓW NA ELEWACJI

- pochwyt na flagi we wskazanych w części graficznej miejscach. Pochwyty ze stali nierdzewnej montowane do muru.
- wymiana krutek wentylacyjnych na elewacji i na kominach
- montaż daszków szklanych nad wejściami do budynku
- montaż napisów kasetonowych na elewacji zgodnie z zapisami MPZP tj. każda litera osobnym elementem przestrzennym montowanym indywidualnie do elewacji. Kasetony wykonać z materiałów szlachetnych odpornych na działanie warunków atmosferycznych.
- wymiana istniejącego oświetlenia na elewacji. Należy przewidzieć wymianę istniejących opraw

7.1.8. WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH I RYNIEŃ

Projektuje się wymianę wskazanych obróbek blacharskich, które w ramach projektowanych robót muszą zostać zdemontowane. Kolorystyka obróbek zgodnie z częścią rysunkową.

W przypadku braku możliwości wymiany obróbek blacharskich ze względu na kolizję z dachem lub innymi elementami budynku, dopuszcza się remont istniejących obróbek.

Uwaga: projektuje się odprowadzenie do rynien skroplin z jednostek wewnętrznych zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.

Ze względu na projektowane ocieplenie o większej grubości niż dotychczas, należy przewidzieć przesunięcia rur spustowych w kierunku „od budynku”, a co za tym idzie przesunięcie lub wymianę istniejących studzienek odpływowych rynien. Zmiana nie wpłynie na ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych z dachów.

7.1.9. REMONT ŁAZIENKI

Projektuje się wymianę urządzeń oraz wykonanie nowych okładzin w toalecie dla niepełnosprawnych na parterze budynku. Łazienka wymaga dostosowania do aktualnych norm i wytycznych projektowania bez barier.

Projektuje się:

- umywalkę przystosowaną dla NP. np. DISABLED umywalka ceramiczna dla niepełnosprawnych 59x45,5cm
- Syfon do umywalki dla niepełnosprawnych
- Bateria umywalkowa łokciowa
- Lustro uchylne w pełnej ramie ze stali nierdzewnej
- miska ustępowa np. Koło Nova Pro Bez Barrier miska WC kompakt lejowa dla osób niepełnosprawnych biały
- 3 Uchwyt uchylny do WC 70cm - stal nierdzewna, 25mm
- 1 Uchwyt prosty 70cm - stal nierdzewna, fi 25mm z maskownicami
- dozownik mydła, pojemnik papieru toaletowego, pojemnik na ręczniki papierowe, kosz na zużyte ręczniki papierowe – stal nierdzewna
- szczotka WC
- okładzinę ścienną i posadzkę z płytek ceramicznych z wzorem lastryko wymiary 60 x 60 cm np. STARGRES TERAZZO WHITE REKT. MAT G1 / ilość: 17 m²
- malowanie farbą lateksową zmywalną w kolorze niebieskim, dobranym na podstawie wybranych płytek ceramicznych np. RGB 91,124, 177 / ilość: 10 m²
- malowanie sufitu w kolorze białym / ilość: 4m²

7.2. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W budynku znajdują się istniejące instalacje, które nie podlegają zmianie:

- teletechniczną,
- elektryczną
- domofonową,
- wodociągową na cele socjalno-bytowe,
- kanalizację sanitarną,
- kanalizację deszczową,
- centralnego ogrzewania z węzłem ciepła,
- wentylacja grawitacyjna ze wspomagającymi wentylatorami w kanałach w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych,

W ramach opracowania projektuje się instalację (nową lub wymianę):

- Fotowoltaiczną
- Klimatyzację
- Wymiana instalacji odgromowej na remontowanych dachach

Szczegółowe rozwiązania instalacji budynku zawiera Projekt Techniczny będący częścią Projektu Budowlanego :

- Instalacje sanitarne
- Instalacja elektryczne

7.2.1. MONTAŻ KLIMATYZACJI

Projekt klimatyzacji zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.

Montaż klimatyzacji wyłącznie na ścianach murowanych.

Przed wykonaniem instalacji należy zweryfikować i zatwierdzić lokalizację jednostek wewnętrznych klimatyzacji. W przypadku kolizji z istniejącą lub planowaną aranżacją pomieszczenia należy zaproponować zastępczą lokalizację i uzyskać akceptację Inwestora.

Skropliny powstające w jednostkach wewnętrznych klimatyzacji należy odprowadzić za pomocą przewodów z PVC typu klejonego. Wszystkie poziome przewody odpływowe należy prowadzić z minimalnym spadkiem 2%. Na ewentualnym podłączeniu do instalacji kanalizacji sanitarnej należy zastosować syfon skroplin. W przypadku problemów z grawitacyjnym odprowadzeniem skroplin zastosować pompę skroplin. Przewody odprowadzenia skroplin prowadzić należy po ścianach zewnętrznych budynku, pod warstwą izolacji termicznej. Ich zakończenia włączyć do pionów deszczowych odwodnienia dachu (rynien). Włączenie dokonać w sposób estetyczny i mało widoczny (od strony ściany). Przebieg instalacji przedstawiono w projekcie technicznym branży sanitarnej. Przejścia przewodów kanalizacyjnych przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych.

7.2.2. MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAIKI

Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu o mocy 30kW. Projekt instalacji fotowoltaicznej zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej. Projekt uzgodniono z Rzecznikiem ds. zabezpieczeń pożarowych. Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 3 lit. c), w trybie art. 56 ust. 1a ustawy – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) należy powiadomić lokalny oddział Państwowej Straży Pożarnej o rozpoczęciu eksploatacji instalacji fotowoltaicznej o mocy powyżej 6,5 kW

7.2.3. WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ NA REMONTOWANYCH DACHACH I ELEWACJACH

Projektuje się wymianę instalacji odgromowej zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

7.2.4. MONTAŻ KLAPY ZWROTNEJ NA ISTNIEJĄCYM PRZYKANALIKU

Należy wykonać inwentaryzację istniejącego przykanalika, remont i montaż klapy zwrotnej zgodnie z wytycznymi zamawiającego oraz założeniami projektu technicznego branży sanitarnej.

8. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej Dz.U. 2021 poz. 1722 paragraf 3 ust. 2 nie jest wymagane uzgodnienie niniejszego projektu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej ponieważ rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej.

W budynku projektuje się instalację fotowoltaiczną o mocy 30 kW, zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej. Projekt instalacji fotowoltaicznej został uzgodniony z Rzecznikiem do spraw ochrony przeciwpożarowej. Na podstawie art. 29 ust. 4 pkt. 3 lit. c), w trybie art. 56 ust. 1a ustawy – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) należy powiadomić Państwowej Straży Pożarnej o rozpoczęciu eksploatacji instalacji fotowoltaicznej o mocy powyżej 6,5 kW.

UWAGI KOŃCOWE

Realizację budynku należy prowadzić zgodnie z niniejszym projektem i Projektem Technicznym. Wszystkie odstępstwa od dokumentacji, lub zmiany bez zgody autora projektu będą naruszeniem praw autorskich z pełnymi konsekwencjami. Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z wymaganiami przepisów prawa, przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zasadami sztuki budowlanej. W przypadku rozbieżności między projektami branżowymi, a architekturą należy zgłosić różnicę i wspólnie z projektantem wybrać odpowiednie rozwiązanie.

Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Wasielewska

spec. architektoniczna

nr ewiden. uprawn. 63/SLOKK/2018/II

9. SPIS RYSUNKÓW

lp.	TEMAT	SYMBOL	SKALA
INWENTARYZACJA			
1.	RZUT PIWNICY - INWENTARYZACJA	126/M41/PB/A/01	1:100
2.	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	126/M41/PB/A/02	1:100
3.	RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA	126/M41/PB/A/03	1:100
4.	RZUT DACHU - INWENTARYZACJA	126/M41/PB/A/04	1:100
5.	PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	126/M41/PB/A/05	1:100
6.	PRZEKRÓJ B-B - INWENTARYZACJA	126/M41/PB/A/06	1:100
7.	ELEWACJE PÓŁNOCNA I WSCHODNIA - INWENTARYZACJA	126/M41/PB/A/07	1:100
8.	ELEWACJE POŁUDNIOWA I ZACHODNIA - INWENTARYZACJA	126/M41/PB/A/08	1:100
PROJEKT			
9.	RZUT PIWNICY - PROJEKT	126/M41/PB/A/09	1:100
10.	RZUT PARTERU - PROJEKT	126/M41/PB/A/10	1:100
11.	RZUT PIĘTRA - PROJEKT	126/M41/PB/A/11	1:100
12.	RZUT DACHU - PROJEKT	126/M41/PB/A/12	1:100
13.	PRZEKRÓJ A-A - PROJEKT	126/M41/PB/A/13	1:100
14.	PRZEKRÓJ B-B - PROJEKT	126/M41/PB/A/14	1:100
15.	ELEWACJE PÓŁNOCNA I WSCHODNIA - PROJEKT	126/M41/PB/A/15	1:100
16.	ELEWACJE POŁUDNIOWA I ZACHODNIA - PROJEKT	126/M41/PB/A/16	1:100
17.	WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - PARTER	126/M41/PW/A/01	1:50